



24.12.2024

הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

להקמת 2 מבני מגורים בפרויקט ברחוב גמלא, קרית אונו

להלן הבהרה 1 – הבהרה יזומה ומענה לשאלות ההבהרה שהתקבלו עד למועד

הקובע: 22/12/2024 שעה 12:00

הבהרה יזומה:

יש להגיש את כל הנספחים, לרבות אלה המצורפים בנפרד (התכניות, המפרטים וכו') חתומים על-ידי המציע בכל עמוד ועמוד.

להלן המענה לשאלות ההבהרה

מס'	המסמך או הנספח אליו התייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	המענה
1	תוכניות + מפרטים		<p>במסמכי המכרז, "נספח ג' 4 - הוראות כלליות ותנאים מיוחדים", מופיע ציון עבור תגמירי החיפוי והריצוף כך:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>6.16 ריצוף וחיפוי</p> <p>6.16.1 החיפוי תמיד עד לגובה המוגדר במפרט לתגדרת סטנדרט הבניה.</p> <p>6.16.2 בחדרים רטובים החיפוי עד גובה 2.1 מ.</p> <p>6.16.3 ריצוף באזורים רטובים בדירות יחיד מסוג מונע החלקה ומונעך מיתר הדירה על פי התקן.</p> <p>6.16.4 חיפוי במסבך בין הארונות – כ-60 ס"מ גובה.</p> </div> <p>אך בנספחי ג'2 או ג'3 לא ראיתי התייחסות לתגמירים עבור פנים הדירות, לא בתכניות עיצוב הפנים ולא לרשימת תגמירים אשר מופנה למחירי יסוד וסטנדרט התגמיר בכל איזור מלבד תוכניות ותגמירים עבור הלוביים לכל קומות המבנה.</p> <p>נשמח לקבל את המפרט הרלוונטי ותוכניות המפרטות התייחסות לתגמירים בהתאם.</p>	<p>הכול מופיע במפרט האפיון שנספח ג'3, כאשר ההתייחסות לתגמירים בטעות לא צורף לחומר – הטעות תוקנה ונספח ג'3 עודכן באתר המזמינה הועלה לתיקיית מכרז כמסמך "מפרט אפיון דירות" במפרטים קיימים "מחירי יסוד" להלן לינק: מפרט אפיון נחל גמלא למכרז</p> <p>מובהר כי המסמך מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום עליו ולצרפו להצעה.</p>
2	תוכניות + מפרטים		<p>- מטבחים – דרישות, מפרט ומידות (דירות גן, דירות 4 חדרים, דירות 5 חדרים, דירות פנטהאוז)</p>	<p>הכול מופיע במפרט האפיון שבטעות לא הופץ עם החומר למכרז וכבר הועלה לתיקיית</p>



<p>הכול מופיע במפרט האפיון שבנספח ג'3 אשר עודכן באתר המזמינה והועלה מכרז כמסמך "מפרט אפיון דירות" בלינק: מפרט אפיון נחל גמלא למכרז</p> <p>במפרטים קיימים "מחירי יסוד".</p> <p>מובהר כי המסמך מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום עליו ולצרפו להצעה</p>				
<p>התוכניות בתיקיית המכרז המופץ. להלן לינק: נספח ג-2 תכניות (אדריכלות)</p> <p>תכניות לא מופצות לאף אחד בפורמט DWG וגם לא המודל. יש תכניות ב-PDF וזאת בכדי לוודא שלא נעשים בהן שינויים ללא בקרה.</p> <p>מובהר כי התכניות מהוות חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום על התכניות ולצרפן להצעה.</p>	<p>ניסית למצא בין המסמכים תוכניות אדריכלות, קונסטרוקציה וכו'. היכן ניתן למצא אותן? כמו כן האם אפשר גם לקבלם ב-DWG לביצוע חישוב כמויות?</p>		תוכניות +מפרטים	3
<p>תוכניות לא מופצות לאף אחד בפורמט DWG וגם לא המודל.</p>	<p>האם קיים מודל REVIT לפרויקט? אם כן, נשמח לקבל את המודל שישמש אותנו כחומר עזר.</p>		חומר המכרז	4
<p>הועלו תוכניות חזיתות מעודכנות - עם הגדרת החיפוי יבש: "חיפוי קשיח מסוג דקטון או ש"ע לאישור המזמינה". להלן לינקים: W-ELV B7 W-ELV B9</p> <p>קיימים חתכי מעטפת עקרוניים פריסות ופרטים לביצוע יעלו במסגרת סט תוכניות לביצוע, SHOP DRAWINGS במסגרת עבודת העיצוב עם הקבלן הנבחר.</p> <p>קבלן המשנה שיבצע את החיפוי יהיה אך ורק קבלן מורשה מטעם ספק החומר ובכפוף לאישור המזמינה.</p>	<p>לא צורף מפרט/תכניות/פריסות/פרטים לביצוע חיפוי מעטפת הבניין ע"י חיפוי יבש של פלטות דקטון לפי תוכנית ואלומיניום</p>	נספח - ג-2 - תוכניות - אדריכלות	תוכניות	5
<p>לגבי פרטי חדר טרפו – אלו כלולים ברשימות המסגרות, מצ"ב לנוחיותך המהדורה</p>	<p>לא צורף חוברת מסגרות חדר טרפו</p>	נספח - ג-2 - תוכניות - אדריכלות	תוכניות	6



<p>העדכנית. (לדוגמא פריטים 900.1 \ 900.3, 142) פריטים אלו יבוצעו עפ"י פרטי חח"י אשר יישלחו אלינו לאחר אישור ח. הטרפו לביצוע (תתקבל חוברת פרטים).</p> <p>עודכן נספח ג'3 והועלו החוברות הבאות:</p> <p>1. רשימת מסגרות להלן לינק: NG_MSG_05122024.pdf</p> <p>2. רשימת נגרות להלן לינק: NG_NGR_05122024.pdf</p> <p>3. רשימת אלומיניום להלן לינק: NG_ALM_05122024.pdf מעודכנים יותר.</p> <p>מובהר כי יש לצרף להצעה את נספח ג'3 המעודכן, חתום ע"י מורשי החתימה מטעם המציע בכל עמוד ועמוד.</p>				
<p>במסגרת רישיון העבודה ולאחר זכיית הקבלן יגיש הקבלן תוכנית התארגנות לאישור הרשות המקומית כולל הצבת עגורנים על פי צרכיו לביצוע העבודה במסגרת לוח הזמנים החוזי.</p>	לא צורף תכנית מיקום הצבת עגורן		תוכניות	7

<p>הועלה לתיקיית המכרז, במסגרת נספח ג'2, נספח סניטרי מאושר על ידי מי אונן. בנספח קיימת סכמת מים. להלן לינק: K-ONO-Hymanuta B7 Hagasha Full.dwg 12725.dwg אישור להיתר טרפו 12725.dwg הנספח הינו חלק ממסמכי המכרז. על הקבלן לפעול ולתמחר בהתאם לנספח המוסכם.</p>	לא צורף תכנית סכמת מים	אינסטלציה	תוכניות	8
--	------------------------	-----------	---------	---



במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.

שם המציע _____ חתימה _____