



פרוטוקול סיור מציעים

מס' ונושא המכרז : מכרז פומבי מס' מפ/24/1266
להקמת 2 מבני מגורים בפרויקט ברחוב גמלא, קרית אונו

תאריך: 09.12.2024 שעה: 10:00 מקום המפגש: באתר, רח' גמלא 7-9 קרית אונו

עורך הסיור: חטיבת ייזום, תכנון והשבחה נציג הימנותא: שאול סואיד – מנהל מח' הנדסה

סיור קבלנים: חובה

משתתפים:

הימנותא בע"מ:

גלית פוגל – מנהלת חטיבת ייזום תכנון והשבחה

נילי שטרן-ביבר – מנהלת תחום בינוי

שאול סואיד – מנהל מחלקת הנדסה

שלום בן זקן – מנהל מחלקת נכסים

מזי מלכה – מרכזת השבחה

אי. שטרן בע"מ - חברת ניהול הפרויקט – גיא יגן, עידן ציפל

מספר	שם החברה/קבלן	שם הנציג	טלפון	מייל
1.	אמיר אלעד בע"מ	דודו	שמור אצל המזמינה	שמור אצל המזמינה
2.	פורוס בונים יוקרה	יעקב	שמור אצל המזמינה	שמור אצל המזמינה
3.	טופ דיזיין בנייה	גרשון	שמור אצל המזמינה	שמור אצל המזמינה
4.	י. שומרני חברה להשקעות ובניה בע"מ	בן	שמור אצל המזמינה	שמור אצל המזמינה
5.	ב. שתית בע"מ	בן	שמור אצל המזמינה	שמור אצל המזמינה

שמור אצל המזמינה	שמור אצל המזמינה	אחמד	ס.ב רוויה יזמות וביצוע בע"מ	6.
שמור אצל המזמינה	שמור אצל המזמינה	גולן	שלום את נתן	7.
שמור אצל המזמינה	שמור אצל המזמינה	מרק	ש.שטרית הנדסה בע"מ	8.
שמור אצל המזמינה	שמור אצל המזמינה	הודיה לוי	אקרשטיין בע"מ	9.
שמור אצל המזמינה	שמור אצל המזמינה	אור	יעז בנייה	10.

דגשים מהמכרז :

- מועד אחרון להגשת הצעות בתאריך: **12 ינואר 2025** בשעה **12:00**
- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה ביום 'א' בתאריך **22.12.2024** עד לשעה **12:00**.
- (את השאלות יש להגיש בהתאם לאמור במסמכי המכרז) או לדוא"ל mazim@kkl.org.il
- מבנה הניקוד 70% מחיר ו 30% איכות.
- **טופס הצעת המחיר (טופס 3) יצורף במעטפה נפרדת מיתר מסמכי המכרז. אין לציין את מחיר הצעה במסגרת חוברת המכרז.**
- **יש להדפיס ולחתום על כל תוכניות ומסמכי המכרז.**
- המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענף 100 סיווג ג-5.
- באחריות הקבלן תיאום עבודה מול העירייה.
- שאלות שנשאלו בסיוור יש לשלוח באופן רשמי במייל.
- כל מענה שניתן למציעים בעל-פה אינו בר תוקף ואינו מחייב את המזמינה אלא אם פורסם על-ידי המזמינה בכתב במסגרת פרוטוקול זה או במסגרת הבהרות אחרות של המזמינה.
- יועץ בטיחות חיצוני - מהנדס בטיחות וגיהות - הקבלן ימנה ויעסיק על חשבונו מומחה בתחום בעל הכשרה ונסיון קודם מוכח במתחמים מאוכלסים.

דגשים הנדסיים :

1. ניתנה סקירה כללית על שימושי ותמהיל הפרויקט.
2. ניתנה סקירה על עבודות הדיפון וחפירה שנעשים באתר.
3. הדופן המזרחית של החפירה – קיר הדיפון אינו קיר המרתף ויש לבצע מילוי לאחר יציקת תקרות המרתף.
4. פירוק העוגנים יתבצע על ידי קבלן הדיפון וחפירה.





5. ניתנה סקירה למבנה המרתף.
6. רצפת החניון - חלקה מפולסת וחלקה בשיפוע 5% - יש להתאים חפירה בהתאם.
7. הפרויקט פרויקט להשכרה ואין מערך לשינויי דיירים.
8. מטבחים ירכשו על ידי הקבלן בסכום מלא לפי המחיר הרשום במפרט הגמרים.
9. מעטפת הבניין יציקת בטון עם חיפוי יבש של לוחות דקטון מבית קוסנטינו - עם קבלנים המורשים לעבודה זו.
10. לקבלן תימסר מקבלן הדיפון וחפירה לוח חשמל ראשי לביצוע העבודות ונקי' מים (לא לוח חלוקה).
11. בבניין יש להקים חדר טראפו של חח"י, חדר גנרטור וצובר גז.

רשם: גיא יגן, שאול סואיד

במקרה של סתירה בין הרשום בפרוטוקול לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע בהוראות המכרז.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.