

קובץ הבהרות מס' 1

תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו עד ליום 28.05.2024 ועד השעה 14.00

מכרז מסגרת פומבי מס' 1046/24

למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז

מס' סידורי	מס' עמוד, פרק/מסמך, מס' סעיף	השאלה/הבקשה	התשובה/ההבהרה
1.	עמוד 5 סעיף 13.2	נבקש להבהיר מתי יתבצע הליך תיחור ומתי לא.	ככלל, העבודות יועברו על פי המנגנון הקבוע בסעיף 13.1, ואולם במקרים שייקבעו על ידה, יופנו העבודות לאחר קיום הליך תיחור.
2.	עמוד 8 סעיף 3.1.3	פרילנסר לא מועסק בתלושי שכר המעידים על היקפי משרה אלא בחשבונית. נבקש לאשר לגבי פרילנסר הגשת הסכם התקשרות המעיד על התקשרות בת חצי שנה לפחות.	המציעים לא נדרשו לצרף להצעתם תלושי שכר, אלא אישור עו"ד או רו"ח לטופס 3.
3.	עמוד 8 סעיף 3.2	נבקש להאריך את התקופה ל- 7 שנים אחרונות.	לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
4.	עמוד 8 סעיף 3.2	נבקש להכיר בפרויקטים גדולים מעל 3 מלש"ח כמספר פרויקטים בהתאם להיקפם הכספי.	ככל ונחתמו במסגרת הפרויקט "הגדול" מספר הסכמים שונים עם קבלנים שונים, ניתן יהיה להכיר בכל הסכם נפרד כאמור כ"פרויקט נפרד".
5.	עמוד 9 סעיף 4.1	פרילנסר לא מועסק בתלושי שכר המעידים על היקפי משרה אלא בחשבונית. נבקש לאשר לגבי פרילנסר הגשת הסכם התקשרות המעיד על התקשרות בת חצי שנה לפחות.	המציעים לא נדרשו לצרף להצעתם תלושי שכר, אלא אישור רו"ח.
6.	עמוד 9 סעיף 4.3	נבקש להכיר בפרויקטים גדולים מעל 3 מלש"ח כמספר פרויקטים בהתאם להיקפם הכספי.	ככל ונחתמו במסגרת הפרויקט "הגדול" מספר הסכמים שונים עם קבלנים שונים, ניתן יהיה להכיר בכל הסכם נפרד כאמור כ"פרויקט נפרד".
7.	עמוד 9 סעיף 4.3	נבקש להאריך את התקופה ל- 7 שנים אחרונות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
8.	עמוד 9 סעיף 5.1.3	פרילנסר לא מועסק בתלושי שכר המעידים על היקפי משרה אלא בחשבונית. נבקש לאשר לגבי פרילנסר	ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.

	הגשת הסכם התקשרות המעיד על התקשרות בת חצי שנה לפחות.		
9.	עמוד 10 סעיף 5.2	נבקש להכיר בפרויקטים גדולים מעל 3 מלש"ח כמספר פרויקטים בהתאם להיקפם הכספי.	ככל ונחתמו במסגרת הפרויקט "הגדול" מספר הסכמים שונים עם קבלנים שונים, ניתן יהיה להכיר בכל הסכם נפרד כאמור כ"פרויקט נפרד".
10.	עמוד 10 סעיף 5.2	נבקש להאריך את התקופה ל- 7 שנים אחרונות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
11.	עמוד 10 סעיף 6.1	פרילנסר לא מועסק בתלושי שכר המעידים על היקפי משרה אלא בחשבונית. נבקש לאשר לגבי פרילנסר הגשת הסכם התקשרות המעיד על התקשרות בת חצי שנה לפחות.	ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.
12.	עמוד 10 סעיף 6.3	נבקש להכיר בפרויקטים גדולים מעל 3 מלש"ח כמספר פרויקטים בהתאם להיקפם הכספי.	ככל ונחתמו במסגרת הפרויקט "הגדול" מספר הסכמים שונים עם קבלנים שונים, ניתן יהיה להכיר בכל הסכם נפרד כאמור כ"פרויקט נפרד".
13.	עמוד 10 סעיף 6.3	נבקש להאריך את התקופה ל- 7 שנים אחרונות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
14.	עמוד 12 סעיף 2	נבקש להכיר בפרויקטים גדולים מעל 3 מלש"ח כמספר פרויקטים בהתאם להיקפם הכספי.	ככל ונחתמו במסגרת הפרויקט "הגדול" מספר הסכמים שונים עם קבלנים שונים, ניתן יהיה להכיר בכל הסכם נפרד כאמור כ"פרויקט נפרד".
15.	טופס מס' 3, עמוד 26	נבקש לתקן נוסח אימות עוה"ד. עוה"ד מאמת את זהות המצהיר ולא מאשר את נכונות הפרטים.	אין מניעה לצרף אישור עו"ד בנוסח המתאים.
16.	טופס מס' 3(א), עמוד 29	נבקש לתקן נוסח אימות עוה"ד. עוה"ד מאמת את זהות המצהיר ולא מאשר את נכונות הפרטים.	ראה תשובה לשאלה 15 לעיל.
17.	טופס מס' 8, עמוד 37 סעיף 1+3	נבקש להבהיר כי שכ"ט לא כולל עלויות יועצים, בדיקות מעבדה, העתקות וצילומי אור אשר ישולמו על ידי המזמין ו/או הקבלן.	קק"ל מבקשת להבהיר כי שכר הטרחה לא יכלול את העלויות הבאות אשר אותן יידרש הזוכה לאשר מראש מול קק"ל : 1. הדפסות/צילומי אור. 2. עלויות יועצים. 3. בדיקות מעבדה. 4. מדידות.

<p>ראו תשובה לשאלה 17 לעיל.</p>	<p>נבקש להבהיר כי שכי"ט לא כולל עלויות יועצים, בדיקות מעבדה, העתקות וצילומי אור אשר ישולמו על ידי המזמין ו/או הקבלן.</p>	<p>טופס מס' 8(א), עמוד 39 סעיף 1+3</p>	<p>18.</p>								
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש להגדיר את היקפי גבול האחריות המקצועית בהתאם להיקף הפרויקט ולא לשכר הטרחה כפי שמקובל.</p> <table border="1" data-bbox="662 571 1101 974"> <tr> <td>היקף שכר טרחה</td> <td>גבול אחריות</td> </tr> <tr> <td>התקשרויות עד ₪ 1,000,000</td> <td>250,000 ₪</td> </tr> <tr> <td>התקשרויות 1,000,000 – ₪ 3,000,000</td> <td>500,000 ₪</td> </tr> <tr> <td>התקשרויות של למעלה מ ₪ 3,000,001</td> <td>1,000,000 ₪</td> </tr> </table>	היקף שכר טרחה	גבול אחריות	התקשרויות עד ₪ 1,000,000	250,000 ₪	התקשרויות 1,000,000 – ₪ 3,000,000	500,000 ₪	התקשרויות של למעלה מ ₪ 3,000,001	1,000,000 ₪	<p>טופס מס' 9, עמ' 42, סעיף 1-3</p>	<p>19.</p>
היקף שכר טרחה	גבול אחריות										
התקשרויות עד ₪ 1,000,000	250,000 ₪										
התקשרויות 1,000,000 – ₪ 3,000,000	500,000 ₪										
התקשרויות של למעלה מ ₪ 3,000,001	1,000,000 ₪										
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>והואיל 2, נבקש לתקן בסעיף "למתן שירותי ניהול התכנון ו/או ניהול הביצוע והפיקוח. ייתכנו מקרים בהם יוזמן רק אחד מהשירותים.</p>	<p>חוזה עמוד 45</p>	<p>20.</p>								
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש להוסיף: "התשלומים ישולמו בהתאם לפס"ד חלוט ובלבד שניתנה לספק הזדמנות להתגונן בהליך".</p>	<p>חוזה עמוד 53 סעיף 15.1</p>	<p>21.</p>								
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>פיתוח: ניסיון המציע והעסקת עובדים מקצועיים על ידי המציע – מבוקש כי ישונה מ 3 ל 2 מהנדסים אזרחיים רשומים המועסקים ע"י המציע, במידה ויזכה המציע יידרש להעסיק עובדים מקצועיים ע"פ דרישת המזמין.</p>	<p>עמוד 8 סעיף 3.1</p>	<p>22.</p>								
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש על ידכם העסקה של שלושה מהנדסים בחברה. נבקש לשנות למהנדס אחד ושני הנדסאים שכן אין השפעה לשלושת המהנדסים על מכרז זה.</p>	<p>עמוד 8 סעיף 3.1</p>	<p>23.</p>								
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>בינוי: ניסיון המציע והעסקת עובדים מקצועיים על ידי המציע – מבוקש כי ישונה מ 3 ל 2 מהנדסים אזרחיים רשומים המועסקים ע"י המציע,</p>	<p>עמוד 9 סעיף 5.1</p>	<p>24.</p>								

	במידה ויזכה המציע יידרש להעסיק עובדים מקצועיים ע"פ דרישת המזמין.		
25.	עמוד 9 סעיף 5.1	מבוקש על ידכם העסקה של שלושה מהנדסים בחברה. נבקש לשנות למהנדס אחד ושני הנדסאים שכן אין השפעה לשלושת המהנדסים על מכרז זה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
26.	טופס 8	הצעת מחיר לרכיב הראשון - מבוקש לעדכן את האחוזים לאחוזים מקובלים בשוק ולחות כמו בפרויקטים בנינויי. להבנתנו לא ניתן להגיש הצעה ולעמוד מאחוריה בוודאי כבעלי תפקיד שמוגדרים משרת אמן באחוזים המוגדרים	אין שינוי במסמכי המכרז.
27.	טופס 8	א. הצעת מחיר לרכיב הראשון והשני - מבוקש להבהיר בהתאם לניסיונכם מה צפי יחס העבודות בין הרכיב הראשון לשני. ב. מבוקש להגדיר כתעריף תוספת לעבודה ביו"ש. ג. בשל הפריסה הגאוגרפית של המרחב מבוקש להכיר בשעות נסיעה במרחק נסיעה העולה על 50 ק"מ	א. ככלל, מרבית ההתקשרויות יהיו על פי הרכיב הראשון. בפרויקטים קטנים או מרוחקים תבחן קק"ל את התשלום על פי הרכיב השני. ב. במקרה בו תתבצע עבודה ביו"ש, הזוכה יהא רשאי להגיש בקשה להחזר עבור הוצאות ישירות הנובעות ממורכבות ו/או רגישות האזור (כגון: רכב ממוגן, מאבטחים ויוצב'), ובכל מקרה התשלום יותנה בהצגת קבלות מתאימות (וראו הקבוע בסעיף 17.9 להסכם). ג. אין שינוי במסמכי המכרז.
28.		הצעת מחיר לרכיב הראשון והשני - ללא עדכונים כאמור נבקש לאפשר להגיש הנחה שלילית – תוספת למחיר	אין שינוי במסמכי המכרז.
29.	נספח ג'	שקלול מרכיב האיכות והמחיר - המכרז מייצר מצג שווא שרכיב האיכות הינו 60%. יחד עם זאת בבחינת שיטת השקלול משרעת האיכות של המועמדים תעמוד בפועל על מקסימום 12% (משקף פער של 20 נקודות בין המתמודדים) בעוד המחיר הוא יחס בין ההנחה הגבוהה ביותר (מתאבדים לא חסר....) להנחה הנבחרת ולכן משרעת ציון המחיר תהיה 40%	אין שינוי במסמכי המכרז.

	<p>בוודאי לאור התעריפים המאוד לא אטרקטיביים של המכרז. בכך לרכיב האיכות אין השפעה אפקטיבית.</p> <p>על מנת שרכיב האיכות יהווה באמת 60% יש לנרמל גם את ציון האיכות והמחיר באותה צורה.</p>		
אין שינוי בהוראות המכרז	<p>מבוקש כי בכל שלושת היקפי ההתקשרויות שביקשתם שגבול האחריות יהיה 2,000,000 ₪ שכן בקשתכם לגבולות אחריות גבוהים בגין פרויקטים יחסית לא גדולים מייקרת באופן משמעותי את הפרמיות ומייקרת בהתאם את ההצעות. מעבודתנו עם רשויות רבות ובפרויקטים גדולים אכן ברוב המקומות גבולות האחריות המרבית לאחריות המקצועית היא לא יותר מ- 2,000,000 ₪.</p>	עמוד 42	30.
התשובה חיובית, ובלבד שהשירותים יוענקו על ידו ככל והמזיע יוכרז כזוכה.	<p>כאשר המזיע הוא חברה בע"מ ובעלי החברה הוא גם בעל תעודת מהנדס ורקע – האם הוא יכול להיחשב גם כנותן השירות מטעם המזיע?</p>	סעיף 3.1 עמוד 8	31.
לא. אם המזיע הנו נותן השירותים – יש למלא את הטבלאות עבור המזיע בלבד.	<p>אם המזיע הוא גם נותן השירותים – האם נדרש למלא את הטבלאות בסעיף 3 עם אותם הפרויקטים גם עבור המזיע וגם עבור נותן השירותים?</p>	סעיף 4.3 עמוד 9	32.
כן, ובלבד שהיקף עבודות הפיתוח בנפרד עומד בתנאי הסף, והיקף עבודות הבינוי בנפרד עומד בתנאי הסף.	<p>אבקש לוודא כי פרויקט אשר כלל גם עבודות פיתוח וגם עבודות בינוי יוכל להיכלל גם בתנאי הסף עבור פיתוח וגם עבור הבינוי</p>	סעיף 3 + 5 עמודים 8+10	33.
אין שינוי מהוראות המכרז	<p>בסעיף נרשם כי יש לתקף את הביטוח ל 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות. נבקש לעדכן את סעיף זה לשנה אחת בהתאם למקובל בשוק (בתום סיום שנת בדק).</p>	ביטוח – טופס 9 סעיף 1 – עמוד 41	34.
אין שינוי במסמכי המכרז.	<p>בתנאי סף, נדרש מהנדס או הנדסאי רשום נבקש לאפשר גם לאדריכלים עם 18 שנות ניסיון מוכח רלוונטי בניהול</p>	תנאי סף –	35.

	ופיקוח על פרויקטי בנייה ופיתוח להשתתף במכרז.	<ul style="list-style-type: none"> • 3.1 – עמוד 8 • 4.2 – עמוד 9 • 5.1 – עמוד 9 6.2 – עמוד 10 	
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבקשים שירשם במקום: "שלושה מהנדסים אזרחיים...." יירשם: "שלושה מהנדסים אזרחיים ו/או מהנדסי מכונות ו/או מהנדסי אדריכלות נוף"	סעיף 3.1 עמוד 8	.36
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבקשים להוסיף: ו/או מהנדסי מכונות ו/או מהנדסי אדריכלות נוף	עמוד 9 סעיף 4.2	.37

בכבוד רב,
קרן קיימת לישראל

יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע להצעה שתוגש, מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז.

חתימה + חותמת המשתתף _____