



הימנותא בע"מ

עמוד 1 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/24/1266

הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ/24/1266

להקמת 2 מבני מגורים ברחוב נחל גמלא, קרית אונו

נובמבר 2024



הימנותא בע"מ

עמוד 2 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24
להקמת מבני מגורים בפרויקט ברחוב נחל גמלא, קרית אונו
טבלת מועדים במכרז זה

מועדים	פעולה
החל מיום: <u>25.11.2024</u>	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: http://www.kkl.org/tenders/bids
ביום 09.12.2024, בשעה 10:00, באתר נחל גמלא 7-9, קרית אונו. מציע אשר יאחר ביותר מ 15 דקות לא יחשב כמי שהשתתף בסיור. לתיאום במידת הצורך, ניתן לפנות למהנדס גיא יגן, בטל': 054-927-5258.	מועד סיור מציעים (חובה)
עד ליום <u>22.12.2024</u> עד השעה <u>12:00</u> * יש להגיש את שאלות הבהרה במסמך וורד פתוח לעריכה בהתאם למבנה המפורט במסמכי המכרז. * המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להשיב או לא להשיב לשאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות הבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לגבי מזי מלכה בדוא"ל: mazim@kkl.org.il טל' לאישור קבלת הדוא"ל בלבד 04-6121437
עד ליום <u>12.01.2025</u> עד השעה <u>12:00</u> לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, בכתובת רח' הגן 1, קומה 6, מודיעין-מכבים-רעות, בתיבת המכרזים, בדלפק הכניסה. לתיאום מסירת המכרז ניתן לפנות לגבי רעות אסרף בטלפון 054-233-0851, בין השעות 09:00 – 15:00. * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * את הצעות יש להגיש בתיבת המכרזים בלבד. * יש להפריד את הצעה הכספית מיתר הצעה.	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע")

בכתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 2



הימנותא בע"מ

עמוד 3 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

<p>במכרז זה יהיה אומדן חסוי אשר יופקד בתיבת המכרזים ויפתח יחד עם ההצעה הכספית. מובהר כי המזמינה רשאית לפסול כל הצעה אשר הינה בחריגה מהותית מאומדן המזמינה המציע לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.</p>	<p>אומדן</p>
<p>תקופת הביצוע תהא עד 30 חודשים מן המועד שינקב בצו התחלת עבודה.</p>	<p>תקופת הביצוע</p>

הימנותא בע"מ (להלן: "המזמינה"), רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים/ תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך. הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המציע להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמציעים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

מסמכי המכרז

פרק א' – תנאים והוראות כלליות להגשת הצעות (וכן פורמט מדף מס' 1/16 מהדורה ראשונה, עודכן ביום 26.7.20) לא מצורף למכרז זה, מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il> בקטגוריית מכרזים (להלן: "התנאים הכלליים להגשת הצעות"). במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים תגבר ההוראה שבמפרטים/מסמכים מקצועיים. במקרה של סתירה בין ההוראות שבמפרטים/מסמכים מקצועיים - תגבר ההוראה המיטיבה עם הימנותא בע"מ.

נספחי המכרז

נספח א' – מהות המכרז.

נספח ב' – תנאי סף.

נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים.

נספח ד' – טבלת אישורים ומסמכים

טפסי המכרז

טופס 1 – פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע וזכויות חתימה.

טופס 2 – עמידת המציע בתנאי הסף.

טופס 3 – כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" - יצורף במעטפה נפרדת מיתר מסמכי המכרז.

טופס 4 – תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 3



הימנותא בע"מ

עמוד 4 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- טופס 5 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- טופס 6 – מבוטל
- טופס 7 – תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות.
- טופס 8 – אישור השתתפות בסיוור מציעים.
- טופס 9 – מבוטל.
- טופס 10 – הודעה על סוד מקצועי ואו מסחרי ואו חסוי מעיון.
- טופס 11 – הצהרה ואישור ר"ח בדבר המחזור הכספי של המציע, בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.3 בנספח ב' להלן.
- טופס 12 – נוסח אישור מזמין.

פרק ב' – חוזה.

נספחי החוזה

- נספח ב'1 – נוסח כתב ערבות לביצוע
- נספח ב'2 – נוסח כתב ערבות בדק
- נספח ב'3 – נספח הביטוח ואישור עריכת הביטוחים
- נספח ב'4 – הצהרת היעדר תביעות
- נספח ב'5 – טבלת מסמכים נדרשים לחשבון סופי

פרק ג' – מסמכים מקצועיים.

נספחים המקצועיים

- נספח ג'1 – לוח תשלומים/סילוקין – מצורף בנפרד
- נספח ג'2 – תכניות - מצורף בנפרד
- נספח ג'3 – מפרטים טכניים מיוחדים - מצורף בנפרד
- נספח ג'4 – הוראות כלליות ותנאים מיוחדים
- נספח ג'5 – לוח זמנים שלדי לביצוע - מצורף בנפרד
- נספח ג'6 – נספח בטיחות

כל המסמכים המפורטים לעיל בין שהם מצורפים ובין שלא, לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את מסמכי המכרז. הקבלן יגיש את הצעותו עם כל הטפסים והמסמכים במכרז זה, לרבות מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו כאלו.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 4



הימנותא בע"מ

פרק א' – תנאים והוראות כלליות להגשת הצעות

נספח א' - מהות המכרז

1. מבוא

1.1. הימנותא בע"מ (להלן: "המזמינה"), מבקשת להתקשר עם הזוכה, כקבלן ראשי לשם ביצוע עבודות להקמת שני בנייני מגורים, והכל כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות החוזה ונספחיו.

2. מהות העבודות המבוקשות

2.1. הזוכה במכרז זה, יידרש לבצע עבודות להקמת שני בנייני מגורים בעלי 46 יחידות דיור כל אחד, הכולל 2 קומות מרתף (המשותף לשני הבניינים), קומת קרקע הכוללת דירות גן ו-9 קומות מגורים ועוד, כמפורט במסמכי המכרז, בגוש 6490 בחלקות 452 מגרש 205 ו-453 מגרש 204, כולל פיתוח נופי ברחוב נחל גמלא 7-9 בקרית אונו, כקבלן ראשי, אשר יכלול בין היתר את כל העבודות המפורטות במסמך זה על נספחיו וצרופותיו, בהסכם ההתקשרות שבפרק ב' על נספחיו וצרופותיו ובהתאם לתכניות, מפרטים כמפורט בפרק ג' על נספחיו וצרופותיו ויקראו להלן כולם או חלקם (להלן "העבודות/הפרוייקט").

2.2. יצוין כי במועד זה המזמינה מבצעת באתר עבודות חפירה ודיפון בעבור הפרוייקט והפרוייקט נשוא מכרז זה לא יכלול עבודות אלה.

2.3. יצוין, כי העבודות יתבצעו בסמיכות לבנייני מגורים קיימים, ועל המציעים להביא זאת בחשבון במסגרת התוכניות שיוצגו על ידם בהתאם להוראות הליך זה וכן לעמוד בכלל התקנים הסביבתיים בקשורים לבניה לצד מגורים הן מבחינת רעש, פסולת או כל אלמנט אחר העשוי לגרום לאי נוחות לתושבים הסמוכים.

2.4. בכפוף ליתר ההוראות שבמסמכי המכרז, ביחידות הדיור שיוקמו לא יהיו שינויי מפרט או תוספות/שינויים בהתאם לדרישות דיירים. כן מובהר כי תתבצע בחירת אלמנטים ע"י המזמינה בהתאם למפרט האפיון המצורף בנספח ג'3 וכן המזמינה רשאית לדרוש שינויים בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם על צרופותיהם ונספחיהם.

2.5. מובהר כי ביצוע העבודות יעשה על ידי המציע שיוכרז זוכה בהליך ואשר ישמש כקבלן הראשי לביצוע העבודות. המציע יבצע את העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, למעט ביצוע עבודות הכלולות במכרז שקיבלו את אישור החברה בכתב ומראש לביצוע באמצעות קבלני משנה, ובתנאי שקבלן המשנה הינו בעל היתרים, הרישיונות והסיווג המתאים לביצוע העבודה, ואושר מראש ובכתב על ידי החברה לביצוע העבודה. בכל מקרה בו תתיר החברה הסתייעות הקבלן הראשי בקבלני משנה, תמשיך לחול מלוא האחריות לביצוע העבודות על הקבלן הראשי.

2.6. על המשתתפים לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 5



הימנותא בע"מ

עמוד 6 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

2.7. המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות, להשלימן ולמסור לחברה את הפרוייקט (לעיל ולהלן: "הפרוייקט") תוך תקופת הביצוע כהגדרתה במסמכי המכרז, ולא יאוחר מ-30 חודשים עד למסירה מלאה למזמינה (זאת לאחר מסירה ראשונה, השלמת וקבלת טופס 4 ותעודת איכלוס (להלן: "תקופת הביצוע") שיימנו ממועד חתימת המזמינה על צו התחלת עבודה. יובהר, כי המזמינה רשאית לעדכן את הלוח ואת אבני הדרך שאושרו לקבלן. כן מובהר כי מועד התחלת ביצוע העבודות יחל לאחר סיום עבודות החפירה והדיפון המבוצעות ע"י קבלן אחר מטעם המזמינה ועל כן צו התחלת עבודה לא יוצא בטרם סיום עבודות החפירה והדיפון/בסמוך לכך כאמור. הצפי לסיום עבודות החפירה והדיפון הינו בחודש מרץ 2025, עם זאת אין בכך על מנת להתחייב למועד זה והמציע לא יעלה כל טענה ושאו דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

2.8. העבודות כוללות ביצוע המבנים, כולל כל עבודות ההכנה הנדרשות, לרבות עבודות הביסוס והבניה, חיבורם לתשתיות המים, הביוב, החשמל והתקשורת, הוצאת כל אישורי האכלוס מכל הרשויות הנדרשות וכל אשר יידרש לביצוע מושלם של המבנים והחזרת האתר מסודר ונקי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

2.9. מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, הפרוייקט יימסר לחברה לאחר ביצוע העבודות כשהוא מושלם מכל בחינה, כאשר כל החלקים ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, לאחר קבלת טופס אכלוס ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

2.10. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם החברה.

2.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אין החברה מתחייבת כי צו התחלת עבודה יצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

2.12. למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחווה המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנית באישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות אם לא תוזמן עבודה כלל.

2.13. יובהר, כי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין לעבודות, הינם תנאי מתלה לכניסתו של ההסכם לתוקף.

2.14. כן מובהר כי, כלל ההוצאות בעבור הובלה והטמנת הפסולת (המטמנה) ישולם על-ידי הקבלן. בהתאם לכך, כל הוצאה בה תישא המזמינה בקשר למטמנה ולסילוק הפסולת יקוזז מחשבונו בנייים וכן מהחשבון הסופי (ככל שכמות הפסולת תעלה על הכמות עברה שולם למטמנה בתחילת הפרוייקט) שישולמו/ם לקבלן. יובהר כי נכון למועד פרסום מכרז זה, הסכום הנדרש לתשלום למטמנה הינו בגובה של כ- 129,703 ש"ח בתוספת מע"מ.

3. הצעת מחיר ותנאי תשלום - התמורה

3.1. הצעת המחיר של המציע תוגש על גבי טופס 3 - "כתב הצהרה והצעת מחיר - נספח התמורה", באופן של הצעה פאושלית להשלמה מלאה של העבודות בהתאם לכל הסעיפים המפורטים, התכניות והמפרטים, - המצורפים בפרק ג' למכרז זה, ותיחתם ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע. (ההצעה הכספית תוגש במעטפה נפרדת בהתאם להוראות להגשת ההצעות שלהלן).

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 6



הימנותא בע"מ

עמוד 7 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

3.2. **במכרז זה יהיה אומדן חסוי אשר יופקד בתיבת המכרזים ויפתח יחד עם ההצעה הכספית. מובהר כי המזמינה רשאית לפסול כל הצעה אשר הינה בחריגה מהותית מאומדן המזמינה לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.**

3.3. הצעת המחיר של המציע תהא נקובה בשקלים בלבד, כאשר המחיר הפאושלי שיצוין על ידי המציע יכלול את התמורה המלאה עבור ביצוע העבודות, לא כולל מע"מ. מובהר כי לא תשולם תוספת כל שהיא מעבר למחיר הפאושלי. ביחס לתוספות שאינן מופיעות בתכנית ו/או במפרטים המקצועיים בלבד, ומעבר ל-5% חריגים כמצוין בטופס הצעת המחיר, הסעיפים יתומחרו ע"פ מחירון דקל לבניה ותשתיות בחיסור 15% הנחה ובחיסור הוצאות תקורה. מובהר כי לא ישולם כל סכום בעבור התוספות אלא אם ביצוען אושר ע"י המזמינה מראש ובכתב.

3.4. תנאי תשלום התמורה יחולו בהתאם לאמור בחוזה המצורף להליך זה בפרק ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

4. **מיון ובחירה של המועמדים, אשר עמדו בתנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה, יהיה לפי ציון משוקלל של איכות ומחיר, כאשר איכות ההצעה תזכה למשקל של 30% ומחיר ההצעה יזכה למשקל של 70% - ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכן הלאה.**

5. סיור קבלנים (חובה)

5.1. סיור קבלנים, ייערך ביום ב', 09.12.2024 בשעה 10:00. מקום המפגש הינו באתר נחל גמלא 7-9, קרית אונו (להלן: "סיור קבלנים").

5.2. סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי הסף להשתתפות במכרז.

5.3. מציע אשר יאחר ביותר מ 15 דקות לא יחשב כמי שהשתתף בסיור.

5.4. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור קבלנים נוסף.

5.5. מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י המזמינה בכתב בעקבות סיור קבלנים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

6. אופן הגשת ההצעות:

6.1. **המכרז הינו מכרז דו שלבי.** על המציע להגיש את ההצעה הכספית מטעמו - **טופס 3**, במעטפה סגורה ונפרדת מיתר חלקי ההצעה, כשעל גביה יירשמו המילים: "מכרז פומבי מס' מפ/1266/24 - הצעה כספית". חוברת המכרז כולה ובשלמותה, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו ולמעט ההצעה הכספית, יוגשו במעטפה נפרדת עם המילים: "מכרז פומבי מס' מפ/1266/24 - מסמכי המכרז".

יובהר, כי אין לכלול במעטפת מסמכי המכרז, כל פרט הקשור להצעה הכספית של המציע.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 7



הימנותא בע"מ

עמוד 8 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

את שתי המעטפות הנ"ל המציע יכניס למעטפה אחת עליה יירשם "מכרז פומבי מס' מפ/1266/24".

הצעות שלא יוכנסו למעטפת המכרז כאמור לעיל, עלולות להיפסל ולא להיבדק כלל.

6.2. במסגרת **טופס 3** כאמור - על המציע לציין את התמורה הפאושלית המבוקשת על ידו להשלמה מלאה של העבודות בהתאם לכל הסעיפים המפורטים, התכניות והמפרטים, - המצורפים בפרק ג' למכרז זה.

6.3. כן מובהר כי למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים או לדחות בקשות לשינויים שיתבקשו בשלב הגשת שאלות הבהרה, בנוסח נספח הביטוח ודרישות הכיסוי הביטוחי המפורטים ב**נספח 3'** לחוזה, בכפוף לאישור שינויים אלה על ידי יועץ הביטוח של המזמינה וככל שהבקשה לשינוי בנספח הביטוח תידחה, על המציעים להגיש הצעתם בלא הסתייגויות ו/או שינויים מנספח הביטוח.

6.4. כן מובהר כי האחריות לביצוע ביטוח העבודות הקבלניות הנה על הימנותא/קק"ל (הקבלן נדרש לבטח את הסיכונים המשלימים בהתאם לאמור ב**נספח 3'** ולאישור קיום הביטוחים המצורף) והקבלן ישלם למזמינה, באמצעות קיזוז מהתמורה המגיעה לקבלן, את הניכוי כמפורט בסעיף 2 לנספח הביטוח. כן תשומת לב המציעים לסעיף 10 לנספח הביטוח בדבר כך כי והמזמינה שומרת לה את הזכות להורות לקבלן לבצע את ביטוח העבודות בעצמו והמציע לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ושאו תביעה בקשר לכך.

6.5. המציעים מצהירים כי העבירו את דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח לידיעת מבטחיהם, וקיבלו את אישורם להפקת פוליסות ביטוח ואישור קיום ביטוחים על פי דרישות הביטוח המפורטות בנספח זה. כמו כן מצהירים המציעים כי ידוע להם שאם לא עמד הזוכה בהתחייבותו זו, תהיה המזמינה רשאית לראות את הזוכה כאילו נסוג מהצעתו, על כל המשתמע מכך על פי תנאי ההזמנה להציע הצעות ותנאי חוזה ההתקשרות.

6.6. יובהר, כי בהגשת הצעה למכרז אין להגיש אישור ביטוח חתום על ידי חברת הביטוח. על המציע לחתום על נוסח אישור הביטוח שצורף למכרז.

7. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החברה לבין הזוכה

7.1. אישור צוות הזוכה :

7.1.1. זהותם של חברי הצוות של הזוכה אותם נדרש להציג במסגרת מכרז זה - תהיה חלק מהליך בחירת ההצעה הזוכה, והדבר יחייב את הזוכה בכל הנוגע להעסקתם של חברי הצוות מטעמו. בהתאם לאמור, החלפת מי מחברי הצוות של הזוכה לאחר החתימה על ההסכם, תהיה אך ורק בהתאם לעמידתם בתנאי המכרז וההסכם ובאישור המזמינה מראש ובכתב.

7.2. **מסמכים נוספים שיש להמציא בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה כתנאי לחתימת המזמינה על ההסכם :**

7.2.1. ערבות ביצוע, על סכום של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים), בנוסח המצורף כ**נספח 2'** להסכם.

7.2.2. אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום כדין על-ידי חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, בהתאם למפורט בסעיפי הביטוח בחוזה ובהתאם לנספח הביטוחים המצורף כ**נספח 3'** להסכם. מובהר כי לא ניתן להסתייג מהוראות

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 8



הימנותא בע"מ

עמוד 9 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

הביטוח לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. כל בקשה ביחס לפרטי הביטוח יש להגיש במסגרת שלב שאלות ההבהרה ולעקוב אחר תשובות המזמינה, אשר יהיו מחייבות לצורך הליך זה.

7.2.3. לוח זמנים מפורט המוצע על-ידי הזוכה, אשר ישמש כבסיס ללוח הזמנים המפורט (כהגדרתו בהסכם) ויעמוד במועדים כמפורט בלוח הזמנים השלדי המצורף למסמכי המכרז **בנספח ג' 5**, ואשר יהיה כפוף לאישור החברה.

7.2.4. כל מסמך אחר הנדרש בהתאם לאמור במסמכי המכרז וכן כל מסמך אחר שיתבקש ע"י המזמינה.

8. הבהרות ושינויים

8.1. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, לרבות ביחס למועד הגשת הצעות, ו/או לשלוח לנרשמים שלקחו מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

8.2. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למזמינה, במועדים ובדרכי התקשורת המפורטים במסמכי המכרז לעיל. מובהר כי פניה כאמור על המציע לבצע בכתב. המציע יגיש את הערותיו בקובץ WORD פתוח לעריכה, תוך ציון מספר העמוד, המסמך והסעיף אשר אליו הוא מתייחס בפנייתו בפורמט הבא:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

8.3. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר המזמינה וכן המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לשולחן לכל המשתתפים במכרז שהשתתפו בסיוור הקבלנים. מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. התשובות תישלחנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בדוא"ל.

8.4. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמזמינה לא תתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

8.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב במסמך הבהרות סדור (להלן: "**הבהרות**") יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 9



הימנותא בע"מ

עמוד 10 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

9. הסתייגויות ושינויים

9.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המזמינה:

- 9.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 9.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 9.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד.
- 9.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 9.2. החחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף 9.1 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה.
- 9.3. למען הסר ספק יובהר כי, ככל שיבוצעו תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ע"י המציע, המהווים שינוי ממסמכי המכרז ו/או דרישותיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

10. הוראות שונות

- 10.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את התמורה המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי העבודות ונגזרותיהם, והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי העבודה.
- 10.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.
- 10.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 10.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 10.5. כן מובהר כי כלל עלויות הכנת ההצעה הינן על חשבונו ובאחריותו של המשתתף ולא יוחזרו בשום מקרה למשתתף במכרז, בלי קשר לתוצאות המכרז, והמציעים מועדים לכך ולא יעלו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

11. שמירת זכויות

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 10



הימנותא בע"מ

עמוד 11 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב,

הימנותא בע"מ

נספח ב' – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1. זהות המציע

המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף הבאים במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפות במכרז, של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

מציע מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספת/ות מטעם יחיד ו/או מטעם גוף מאוגד אחר שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.

מציע מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז.

- להוכחת תנאי זה, על המציע למלא את טופס 1 ולצרף להצעתו מסמכים המעידים על זהותו.

2. ניסיון רישיונות ואישורים

2.1. המציע ביצע, כקבלן ראשי, **שלושה (3) פרויקטים** לכל הפחות, אשר הושלמו **החל מיום 1.1.2019** ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בהיקף של 100 מיליון ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ לפחות לכל פרויקט.

לעניין תנאי זה:

"קבלן ראשי" - מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין, ומונה כקבלן ראשי באתר העבודות.

"פרויקט" - הקמת מבנה מגורים, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"א – 1995, לרבות מבנה מגורים בערוב שימושים, הכולל 50 יחידות דיור לכל הפחות וכן כולל קומת חניה תת קרקעית אחת לפחות.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 11



הימנותא בע"מ

עמוד 12 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

"הקמה" - בשיטה קונבנציונלית.

"הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין, המוקדם מביניהם.

• להוכחת תנאי זה על המציע למלא את טופס 2 למכרז ולצרפו להצעתו, מאומת על ידי ר"ח או עו"ד, וכן אישורי מזמין בנוסח טופס 12 למכרז ביחס לכל פרויקט ופרויקט.

2.2. במועד האחרון להגשת ההצעות, המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים בענף 100 סיווג ג-5.

• להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו אסמכתא בגין היותו קבלן רשום כאמור לעיל.

2.3. המציע הציג מנהל פרויקט העומד בכל הדרישות המצטברות שלהלן:

2.3.1. מנהל הפרויקט הינו בעל תואר מהנדס אזרחי ממוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור ניהול הבניה;

2.3.2. בעל ניסיון בשלושה פרויקטים לכל הפחות, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, בהיקף של 100 מיליון ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ לפחות לכל פרויקט, העומדים בהגדרת "פרויקט" שבסעיף 2.1 לעיל.

מובהר כי מנהל הפרויקט שהוצג יידרש להיות מנהל הפרויקט אשר יעניק את השירותים מושא מכרז זה במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז.

• להוכחת תנאי זה על המציע למלא את טופס 2 למכרז ביחס למנהל הפרויקט ולצרפו להצעתו, מאומת על ידי ר"ח או עו"ד. כן יש לצרף קו"ח של מנהל הפרויקט, תעודות ההשכחה והוכחה לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור ניהול הבניה.

2.4. המציע הציג שני מנהלי עבודה מוסמכים בעלי תעודות ממשרד התמ"ת, העומדים בכל הדרישות המצטברות שלהלן:

2.4.1. בעלי הסמכה כממוני בטיחות באתר;

2.4.2. בעלי ניסיון בשלושה פרויקטים לכל הפחות, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, בהיקף של 100 מיליון ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ לפחות לכל פרויקט לכל הפחות, העומדים בהגדרת "פרויקט" שבסעיף 2.1 לעיל.

מובהר כי מנהלי העבודה שהוצגו יידרשו להעניק את השירותים מושא מכרז זה במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז.

• להוכחת תנאי זה על המציע למלא את טופס 2 למכרז ביחס למנהלי העבודה ולצרפו להצעתו, מאומת על ידי ר"ח או עו"ד. כן יש לצרף קו"ח בעבור כל אחד ממנהלי העבודה ותעודות ממשרד התמ"ת להסמכה כממוני בטיחות באתר.

2.5. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי, מביצוע עבודות הנדסה בנאיות בלבד, בהיקף ממוצע שנתי של 100,000,000 ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים) לפחות (לא כולל מע"מ), ביחס לשנים 2021 - 2023.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 12



הימנותא בע"מ

עמוד 13 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה, על המציע לצרף הצהרה מטעמו ואישור רו"ח, בנוסח טופס 11 המצ"ב למכרז זה.
- 2.6. המציע השתתף בסיור מציעים.

- לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אישור השתתפות בסיור המציעים, בנוסח טופס 8 המצ"ב למכרז זה.

3. הרשעות

- 3.1. המציע וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמציע הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המציע ו/או מכוח ההצבעה במציע ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במציע.

- להוכחת תנאי זה על המציע, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על טופס 4.

- 3.2. המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. המזמינה תהיה רשאית שלא לפסול מציע אשר לא התקיים בו תנאי הסף האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

- להוכחת תנאי זה על המציע, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי, לחתום על טופס 5.

4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 13



הימנותא בע"מ

עמוד 14 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

• לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס 5 המצ"ב למכרז זה וכן אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

5. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במציע עצמו למעט אם נאמר אחרת.

6. המציע שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וקבלני המשנה מטעמו, ככל שקיימים, יעמדו בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

מובהר כי למזמינה שמורה הזכות לפנות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, בכתב ו/או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה ולהציג כל מידע ו/או מסמך שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, איתנותו הפיננסית והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות), אף אם לא צורפו על ידו להצעה ובלבד שהאמור מהווה אסמכתא לניסיון המציע כפי שהיה במועד הגשת ההצעות. המציע יהיה חייב למסור למזמינה את מלוא המידע, המסמכים, הפרטים וההבהרות שנדרשו להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 14

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 15 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

1. שלב א' - בדיקת תנאי הסף

בשלב זה תיבדקנה כל ההצעות האם הן עונות על כל דרישות תנאי הסף, לרבות כל המסמכים שנדרשו המציעים לצרף להצעותיהם. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה. אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

2. שלב ב' - ניקוד ההצעות

בחינת איכות ההצעות - 30% מהניקוד המשוקלל

יובהר כי איכות ההצעות תיבדק רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף. המזמינה רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה אשר ינקד את ההצעות ויגיש מסקנותיו לוועדת המכרזים (להלן: "צוות הבדיקה").

ההצעות יזכו לניקוד של עד 30 נקודות בהתאם למפורט להלן:

משקל אמת המידה	אופן הניקוד	אמת המידה	
10 נקודות	בעבור כל פרויקט העומד בכלל דרישות תנאי הסף שבסעיף 2.1 לנספח ב', מעבר לכמות הפרויקטים הנדרשת בתנאי הסף, יקבל המציע 2.5 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות. סך כל הניקוד בגין אמת מידה זו הינו 10 נקודות (4 פרויקטים מעבר לדרישות תנאי הסף). לצורך ניקוד אמת מידה זו המציעים ידרשו לציין בטופס 2 למכרז את הפרויקטים שבוצעו על ידם ובצירוף אישור על ביצוע העבודה ופרטיה ממזמין העבודה בנוסח טופס 12.	ניסיון בביצוע פרויקטים של הקמת מבני מגורים מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 2.1 לנספח ב'.	1
10 נקודות	הניקוד יינתן לאחר שיחות שתבצע המזמינה. המזמינה תהיה רשאית לפנות לכל מספר ממליצים ובלבד ותפעל בשוויון.	המלצות מלקוחות עבור הפרויקטים אותם ביצע המציע. מובהר כי המזמינה תהיה רשאית להתחשב	2

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 15



הימנותא בע"מ

עמוד 16 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

	ניקוד יבוצע על ידי ממוצע כלל הרכיבים וההמלצות שיבחנו עד למקסימום של 10 נקודות. המזמינה תנקד בניקוד 0 ממליץ שפנתה אליו בלפחות 2 הזדמנויות שונות (בשני ימי עבודה שונים) בשעות עבודה מקובלות ולא הצליחה להשיגו.	בניסיון קודם שלה עם המציע ו/או של קק"ל.
10 נקודות	במסגרת אמת מידה זו, המציע והצוות המקצועי שהוצג על-ידו, לרבות מנהל הפרויקט ומנהלי העבודה, יוזמנו לריאיון במשרדי המזמינה. בהתאם להתרשמות מהמציע וצוותו, תנקד המזמינה את המציע בניקוד שנע בין 0-10 נקודות.	התרשמות מהמציע ומהצוות שהוצג על-ידו
30 נקודות	סה"כ	

3. שלב ג' - בחינת מחיר ההצעה - 70% מהניקוד המשוקלל

רק לאחר סיום ניקוד איכות ההצעה (שלב ב') יפתחו מעטפות המחיר שנכללו בהצעות שהוגשו למכרז.

הצעות המחיר ינוקדו באופן יחסי כאשר הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את הניקוד המלא בגין מחיר ההצעה (70 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה, והכל בהתאם לנוסחה הבאה:

$$A/B * 70 = C$$

הסבר:

A - המחיר הזול מבין ההצעות הכשירות.

B - המחיר הנבחן של המציע.

C - ציון המחיר המשוקלל.

יובהר, כי מחיר ההצעה לצורך שקלול וניקוד ההצעות הינו המחיר הפאושלי לביצוען המושלם של העבודות, בהתאם להצעת המחיר של המציע במסגרת **טופס 3**.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 16

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 17 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

ההצעות ידורגו בהתאם לציון המשוקלל שיהווה את חיבור ציון ניקוד האיכות עם ניקוד ציון המחיר המשוקלל. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.

כן מובהר כי המזמינה רשאית לפסול כל הצעה אשר הינה בחריגה מהותית מאומדן המזמינה.

4. תנאים נוספים

- 4.1. המזמינה תהיה רשאית לנהל הליך מו"מ עם המציעים שהצעתם עומדת בתנאי הסף ו/או הליך Best&Final בהתאם להוראות סעיפים 9.5 - 9.6 לתנאים הכלליים להגשת הצעות.
- 4.2. המכרז הינו דו שלבי - הגשת ההצעות תיעשה בשתי מעטפות נפרדות, ההצעה הכספית תוגש בנפרד מיתר חלקי ההצעה. בחינת ההצעות תיעשה בשלבים כמפורט לעיל. לאחר בחינת העמידה בתנאי הסף, תיבדק ההצעה מבחינת איכותה ותנוקד ולאחר מכן תיפתחנה המעטפות הכספיות וייעשה שקלול של הניקוד של המחיר והאיכות. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תזכה במכרז, זאת בכפוף ליתר הוראות המכרז ותנאיו.
- 4.3. המזמינה רשאית לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות או השלמות להצעותיהם.
- 4.4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע אשר לגביו היה למזמינה ניסיון רע ו/או כושל עימו במהלך השנים האחרונות, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
- 4.5. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על זוכה במכרז זה בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמינה והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, המזמינה רשאי לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 4.6. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במכרז זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות ו/או כל הסתייגות לגבי מסמכי ההזמנה, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.7. עוד מובהר במפורש, כי אין באמור לעיל בכדי לייצר התחייבות כלשהי מטעם המזמינה, להעניק את כל או חלק מהעבודות מושא המכרז למציע הזוכה, וכן אין בכך כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להקצות את ביצוע כלל העבודות או חלקן לגורמים שלישיים, ולמציע הזוכה לא תעמוד כל טענה, דרישה ותביעה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה, בקשר לכך.



הימנותא בע"מ

נספח ד' – טבלת אישורים ומסמכים

על המציע לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המציע לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמטה מטבלה זו דרישה כלשהי לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהי מצד המציע.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המציע לצרף להצעתו
		טופס 1 - פרטים והצהרת המציע על מעמד משפטי וזכויות חתימה
		טופס 2 - עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות
		טופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" - יצורף במעטפה נפרדת מיתר מסמכי המכרז
		טופס 4 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
		טופס 5 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
		טופס 6 - מבוטל
		טופס 7 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות
		טופס 8 - אישור השתתפות בסיור מציעים
		טופס 9 – מבוטל
		טופס 10 - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון
		טופס 11 - הצהרה ואישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע, בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.3 לנספח ב' למסמכי המכרז
		טופס 12 - נוסח אישור מזמין (ביחס לכל פרויקט)
		אסמכתה בדבר היותו קבלן רשום בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.2 לנספח ב' למסמכי המכרז
		פרטי מנהל הפרויקט, קו"ח וכן תעודות השכלה בעבור מנהל הפרויקט המוצע ואסמכתא לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור ניהול הבניה, בהתאם לדרישות תנאי הסף שבסעיף 2.3 לנספח ב' למסמכי המכרז.



הימנותא בע"מ

עמוד 19 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

		פרטי מנהלי העבודה, קו"ח, וכן תעודות הסמכה של מנהלי העבודה כממוני בטיחות מטעם משרד התמ"ת, בהתאם לדרישות תנאי הסף שבסעיף 2.4 לנספח ב' למסמכי המכרז.
		אישור עוסק מורשה/תעודת התאגדות
		אישור על ניהול ספרים כחוק וניכוי מס במקור
		המלצות ופרטי מזמינים לצורך ניקוד איכות בהתאם לאמת מידה 2 לנספח ג' למסמכי המכרז
		מסמכי הבהרות-ככל שיהיו כאלה
		כלל מסמכי המכרז חתומים בתחתית כל עמוד ועמוד בתוספת חותמת המציע

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 19

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 20 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

טופס מס' 1

פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע וזכויות חתימה

מעמד משפטי _____ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ/ח.פ. _____

* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. פרטים כלליים

שם: _____ כתובת: _____ דוא"ל: _____

שם איש קשר למכרז זה: _____, תפקיד _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה שהמציע מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במציע - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המציע ו/או מכוח ההצבעה במציע ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במציע.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 20

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 21 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ וה"ה- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על "הצהרת המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת _____ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
 - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____



הימנותא בע"מ

עמוד 22 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

טופס מס' 2

עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות

אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המציע _____ (שם המציע), מצהיר ומאשר בזאת כי :

1. המציע ביצע, כקבלן ראשי, **שלושה (3) פרויקטים** לכל הפחות, אשר הושלמו **החל מיום 1.1.2019** ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בהיקף של 100 מיליון ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים, ללא מע"מ, לפחות לכל פרויקט.

לעניין תנאי זה:

"**קבלן ראשי**" - מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין, ומונה כקבלן ראשי באתר העבודות.

"**פרויקט**" - הקמת מבנה מגורים, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה תשכ"א - 1995, לרבות מבנה מגורים בערוב שימושים, הכולל 50 יחידות דיור לכל הפחות וכן כולל קומת חניה תת קרקעית אחת לפחות,

"**הקמה**" - בשיטה קונבנציונלית.

"**הושלמו**" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין, המוקדם מביניהם.

יש לצרף אישורי מזמין בנוסח טופס 12 למכרז ביחס לכל פרויקט ופרויקט (לרבות לצורך ניקוד האיכות שבאמת מידה 1 שבנספח ג' למסמכי המכרז

להלן פירוט העבודות שבוצעו ע"י המציע כאמור :



הימנותא בע"מ

עמוד 23 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

מס' המזמין	מזמין העבודה	מועד ביצוע העבודות ומועד השלמתן (מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין העבודה)	תיאור הפרויקט	מספר יחידות דיור בפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	איש קשר במזמין (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
.1		מועד סיום: _____				
.2		מועד סיום: _____				
.3		מועד סיום: _____				
.4		מועד סיום: _____				
.5		מועד סיום: _____				
.6		מועד סיום: _____				
.7		מועד סיום: _____				

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 23

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 24 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

				מועד סיום:		8.
				מועד סיום:		9.

***** המציע רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.**

2. במועד האחרון להגשת הצעות המציע הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים בענף 100 סיווג ג'5 לפחות.
 3. המציע הציג מנהל פרויקט העומד בכל הדרישות המצטברות שלהלן:
 - 3.1. מנהל הפרויקט הינו בעל תואר מהנדס אזרחי ממוסד אקדמי המוכר ע"י המל"ג ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור ניהול הבניה;
 - 3.2. בעל ניסיון בשלושה פרויקטים לכל הפחות, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, בהיקף של 100 מיליון ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ לפחות לכל פרויקט, העומדים בהגדרת "פרויקט" שבסעיף 1 לעיל.
- שם מנהל הפרויקט _____, ת.ז. _____ . (יש לצרף קו"ח, תעודות השכלה וכן אסמכתא לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור ניהול הבניה).

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 24

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 25 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

להלן פירוט העבודות שנעשו ע"י מנהל הפרויט:

מס' מ'מין העבודה	מועד ביצוע העבודות ומועד השלמתן (מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין העבודה)	תיאור הפרויקט	מספר יחידות דיור בפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	איש קשר במזמין (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.	מועד סיום: _____				
2.	מועד סיום: _____				
3.	מועד סיום: _____				

4. המציע הציג שני מנהלי עבודה העומדים בכל הדרישות המצטברות שלהלן:

4.1. בעלי הסמכה כממוני בטיחות באתר;

4.2. בעלי ניסיון בשלושה פרויקטים לכל הפחות, במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, בהיקף של 100 מיליון ₪ (מאה מיליון שקלים חדשים) ללא מע"מ לפחות לכל פרויקט לכל הפחות, העומדים בהגדרת "פרויקט" שבסעיף 1 לעיל.

שם מנהל עבודה 1 _____, ת.ז. _____.

שם מנהל עבודה 2 _____, ת.ז. _____.

(יש לצרף קו"ח בעבור כל אחד ממנהלי העבודה ותעודות ממשרד התמ"ת להסכמה כממוני בטיחות באתר).



הימנותא בע"מ

עמוד 26 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

להלן פירוט העבודות שנעשו ע"י מנהל עבודה 1:

מס' העבודה	מזמין העבודה	מועד ביצוע העבודות ומועד השלמתן (מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין העבודה)	תיאור הפרויקט	מספר יחידות דיור בפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	איש קשר במזמין (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.		מועד סיום: _____				
2.		מועד סיום: _____				
3.		מועד סיום: _____				

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 26

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 27 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

להלן פירוט העבודות שנעשו ע"י מנהל עבודה 2:

מס' העבודה	מזמין העבודה	מועד ביצוע העבודות ומועד השלמתן (מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין העבודה)	תיאור הפרויקט	מספר יחידות דיור בפרויקט	ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	איש קשר במזמין (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.		מועד סיום: _____				
2.		מועד סיום: _____				
3.		מועד סיום: _____				

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____, הופיעה /מר/גב' _____, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 27

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 28 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

טופס מס' 3

כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה"

(יש להגיש במעטפה נפרדת ולציין על גביה "הצעת מחיר" בלבד)

1. אני הח"מ משמש כ _____ אצל המציע _____ (שם המציע), ומורשה חתימה בשם המציע בכל הקשור להליך זה, מאשר שהמציע ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי ההזמנה להציע הצעות, השירות המבוקש, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידנו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור בהליך זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי ההליך ודרישות המזמינה שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שנקבעו.
3. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
4. ידוע לנו ומקובל עלינו כי נאסר עלינו לעשות שימוש בעובדים תושבי יהודה ושומרון ו/או חבל עזה.
5. התמורה הפאושלית המוגשת על ידינו בטופס הצעת המחיר מטה הנה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל המיסים והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה את מלוא העבודות הנלוות הכרוכות בביצוע העבודות, לא כולל מע"מ, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחוזה לרבות תוספת או הצמדה למדד.
6. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
7. ידוע לנו ומקובל עלינו כי כלל ההוצאות בעבור הובלה והטמנת הפסולת (המטמנה) ישולם על-ידי ידינו, ככל שנוכח. בהתאם לכך, כל הוצאה בה תישא המזמינה בקשר למטמנה ולסילוק הפסולת יקוזז מחשבונות ביניים וכן מהחשבון הסופי (ככל שכמות הפסולת תעלה על הכמות עברה שולם למטמנה בתחילת הפרויקט) שישולמו/ם לנו ככל שנוכח. יובהר כי נכון למועד פרסום מכרז זה, הסכום הנדרש לתשלום למטמנה היו בגובה של כ- 129,703 ₪ בתוספת מע"מ ואנו נישא בסכום זה ובכל סכום נוסף שיידרש בעבור פינוי הפסולת למטמנה כאמור.
8. ידוע לנו ומקובל עלינו כי בכוונת המזמינה/קק"ל לבצע ביטוח בעבור העבודות הקבלניות (ואנו נדרשים לבטח את הסיכונים המשלימים בהתאם לאמור בנספח ב'3 ולאישור קיום

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 28



הימנותא בע"מ

עמוד 29 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

הביטוחים המצורף) ואנו נשלם למזמינה, באמצעות קיזוז מהתמורה המגיעה לנו, או בדרך אחרת בהתאם להחלטת המזמינה, את הניכוי כמפורט בסעיף 2 לנספח הביטוח. כן ידוע לנו ומקבול עלינו כי המזמינה שומרת לה את הזכות להורות לנו לבצע את ביטוח העבודות בעצמנו בהתאם להוראות סעיף 10 לנספח הביטוח, ואנו לא נעלה כל טענה ו/או דרישה ושאו תביעה בקשר לכך.

9. לאחר שקראתי בעיון את תנאי ההליך להגשת הצעות וההסכם, הנני מגיש בזאת הצעת י לביצוע העבודות כהגדרתן ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה.

10. הצעת המחיר הפאושלית הינה להשלמה מלאה ומוגמרת של העבודות עד לקבלת טופס אכלוס ואישור סיום ע"י המזמינה.

המחיר הפאושלי המוצע על ידינו עבור ביצוע כלל העבודות מושא המכרז, לאחר שעיינו בכלל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים המקצועיים שבפרק ג', הינו:

ההצעה הפאושלית בספרות (ללא מע"מ): ₪ _____

ההצעה הפאושלית במילים (ללא מע"מ): ₪ _____

מע"מ (17%): ₪ _____

סך ההצעה כולל מע"מ: ₪ _____

ההצעה כוללת בתוכה עד 5% חריגים במידה ויהיו. מעבר לכך ישולמו חריגים בהתאם למנגנון החריגים המפורט בחוזה/מפרטים/הוראות המצורפים למסמכי המכרז.

במכרז זה יהיה אומדן חסוי אשר יופקד בתיבת המכרזים ויפתח יחד עם ההצעה הכספית. מובהר כי המזמינה רשאית לפסול כל הצעה אשר הינה בחריגה מהותית מאומדן המזמינה ואנו לא נעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המציע: _____ מס' ח.פ.ת.ז: _____

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת"ז. _____

2. ה"ה _____ ת"ז. _____



הימנותא בע"מ

עמוד 30 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע: _____ (להלן: "המציע") ולחייב את המציע לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

עו"ד

תאריך

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 30

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 31 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

טופס מס' 4

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המציע בשם המציע

טופס/ים נוספים בהתאמה ייחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל _____ מס' ע.מ./ח.פ. _____ (להלן-"המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המציע ובשמי כדלקמן:
 2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה (להלן: "המכרז").
 3. המציע, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע לא הורשעו/או נחקרו/או לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא ועבירות המנויות להלן:
 - 3.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכך בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך שלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
- או (מחק את המיותר)
- 3.2 נחקרו/או הורשעו/או תלוי ועומד נגדם כתב אישום _____ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל ו/או עבירות נוספות שעניין נשוא מכרז זה)
4. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019.
5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____, הופיעה מר/גב' _____, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' _____, ואחרי שהוזהרתי/הוזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 31

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 32 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

טופס מס' 5

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

על טופס זה יחתום המציע, מנהלו הכללי,

ובמידה והמציע הינו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת

ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

** "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים

(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת

שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על

הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן:

"חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות

להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.



הימנותא בע"מ

עמוד 33 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד



הימנותא בע"מ

עמוד 34 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

טופס מס' 6

נמחק

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 34

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

טופס מס' 7

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם המזמינה, יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם המזמינה ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום למזמינה ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם המזמינה, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לקק"ל / הימנותא ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל / הימנותא ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל/הימנותא במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם הימנותא בע"מ.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם הימנותא על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם הימנותא ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בהימנותא, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מהימנותא לצד כלשהו.
- הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבותי מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.



הימנותא בע"מ

עמוד 36 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם הימנותא להשיב להימנותא כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של הימנותא וזאת גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.
6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם הימנותא בע"מ, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי הימנותא אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג הימנותא המורשה לכך.
7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם הימנותא בע"מ.
8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם הימנותא ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של הימנותא בע"מ.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

התאגיד **אינו** בעל זיקה להימנותא – דהיינו **(במצטבר) אינו** מיוצג באסיפה הכללית של הימנותא¹; וכן, התאגיד **אינו** מעסיק² את מי מהדירקטורים בהימנותא³, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא⁴ ו/או את מי מנושאי המשרה⁵ בהימנותא. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה⁶ בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם⁷ של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של הימנותא⁸, בדירקטוריון הימנותא, או בוועדת הביקורת של הימנותא (להלן: "הזיקה").

¹ להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של הימנותא. (חברי הדירקטוריון של קרן קיימת לישראל כמופיע באתר האינטרנט של ק"ל).

² לרבות שלא בתמורה, ולרבות חבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

³ חברי הדירקטוריון בהימנותא הם: זאב נוימן, נחמן (נחל) אייל, מיכל סיבל דראל, מנשה לוי, אבינועם גפני, אהרן אלבוים, יעקב בכר.

⁴ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של הימנותא: מנשה לוי, אהרן אלבוים ומיכל סיבל דראל.

⁵ אמנון בן עמי, גלית פוגל, שושי טרגין, משה מזרחי, חני בן חמו, אהרון זוהר, נתן ראובני, רדו קאופשטיין.

נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

⁶ **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

⁷ "קרוב" כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוג של כל אחד מאלו.

⁸ ראה ה"ש 1 לעיל

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 36



הימנותא בע"מ

עמוד 37 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה להימנותא – דהיינו (**במצטבר**) **אינני** מעסיק⁹ את מי מהדירקטורים בהימנותא¹⁰ או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא¹¹ או את מי מנושאי המשרה¹² בהימנותא. כמו כן, אני או קרובי¹³ לא חברים באסיפה הכללית של הימנותא¹⁴, בדירקטוריון¹⁵ הימנותא או בוועדת הביקורת¹⁶ של הימנותא (להלן: **"הזיקה"**).

התאגיד/הנני בעל זיקה להימנותא, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

□

פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה	הגורם איתו קיים קשר

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב להימנותא על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה, שכן יתכנו שינויים בין היתר בכל הנוגע להערות שוליים 1, 6, 7, 8, בקישורים שלהלן וכן קיימת לי החובה להתעדכן בטרם ההתקשרות / מימוש אופציה בקישורים אלה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך להימנותא מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בהימנותא, לרבות היועמ"ש או מי מטעמו.

10. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם הימנותא, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

⁹ ראה הי"ש 2 לעיל.

¹⁰ ראה הי"ש 3 לעיל.

¹¹ ראה הי"ש 4 לעיל.

¹² ראה הי"ש 5 לעיל.

¹³ ראה הי"ש 7 לעיל.

¹⁴ ראה הי"ש 8 לעיל.

¹⁵ ראה הי"ש 3 לעיל.

¹⁶ ראה הי"ש 4 לעיל.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 37



הימנותא בע"מ

עמוד 38 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

זיקות אישיות¹⁷

*בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למצהיר/ים, לבעל/י השליטה, למנכ"ל, ליו"ר הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן "הגורמים הרלוונטיים").

א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה¹⁸, קשר אישי קרוב לנושא משרה בהימנותא (לרבות נושא משרה בכיר¹⁹) (כדוגמת קרבה משפחתית²⁰, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה)? לא / כן,
פרט

ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קיים קשר עסקי²¹ עם נושא משרה בהימנותא (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)? לא / כן,
פרט

ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם²² מכהנים כנושאי משרה בכירים בהימנותא או האם קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בהימנותא? לא / כן,
פרט

ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמון) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן,
פרט

ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר²³, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות

¹⁷ פרק זיקות אישיות ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרות בפטור או במכרז פומבי בו רכיב האיכות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ש"ח. 2. בהתקשרות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) **בכל היקף**, למעט בהתקשרות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"אי תלות", על פי דין (כגון: עורכי דין, רו"ח, שמאים), ובלבד שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

¹⁸ "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

¹⁹ "נושא משרה בכיר" – דירקטור בהימנותא, מנכ"ל הימנותא וחבר ועדת הביקורת בהימנותא.

²⁰ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

²¹ "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

²² ראה ה"ש 20 לעיל.

²³ גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית, בהסתדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 38



הימנותא בע"מ

עמוד 39 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). לא / כן,
פרט

1. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן,
פרט

2. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ-1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בהימנותא²⁴ לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן,
פרט (לרבות סכומים ומועדים)

3. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו²⁵ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב? לא / כן,
פרט

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב להימנותא בע"מ על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך להימנותא מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בהימנותא בע"מ, לרבות יועמ"ש הימנותא או מי מטעמו.

הצהרה וחתמת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

²⁴ ראה הערת שוליים 3 לעיל.

²⁵ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 39



הימנותא בע"מ

עמוד 40 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע להימנותא מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחותם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

חותמת

חתימת עורך הדין

תאריך



הימנותא בע"מ

עמוד 41 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

טופס מס' 8

אישור השתתפות בסיור מציעים

לכבוד

הרינו לאשר כי מר/גב' _____, המכהנים בתפקיד _____ אצל המציע _____ (שם מלא) _____ (מספר תאגיד/שותפות), נכח/ה בסיור קבלנים בקשר עם מכרז פומבי מס' מפ/1266/24 להקמת מבני מגורים בפרויקט גמלא, קרית אונו עבור הימנותא בע"מ, ביום _____.

שם: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 41

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הימנותא בע"מ

עמוד 42 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

טופס מס' 9 - מבוטל

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 42

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 43 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

טופס מס' 10

הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון

1. אנו מבקשים, כי מסמכים: _____ ו- _____ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן:

*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

2. ידוע לנו, כי בעניין בקשתנו זו, שיקול הדעת הוא של המזמינה בלבד. למרות האמור לעיל ידוע לנו, כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואינם בבחינת סוד מסחרי.

3. ידוע לנו, ומוסכם עלינו כי במידה והצעתנו לא תזכה במכרז זה, נהיה מנועים מלדרוש עיון בהצעות אחרות בחלקים שסומנו בהצעתנו כחסויים מעיון.



הימנותא בע"מ

עמוד 44 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

טופס מס' 11

הצהרה ואישור רו"ח בדבר מחזור כספי

תצהיר המציע בדבר מחזור כספי של המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לנספח ב' למסמכי המכרז.

לכבוד

הימנותא בע"מ

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ (יש לציין תפקיד) אצל _____ (יש לציין שם המציע) (להלן: "המציע") ומוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המציע בתמיכה להצעתו למכרז מס' מפ/1266/24 להקמת מבני מגורים בפרויקט גמלא, קרית אונו, בעבור הימנותא בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הנני מאשר כי המחזור הכספי (לא כולל מע"מ) של המציע, מעבודות הנדסה בנאיות בלבד, הינו כדלקמן:

שנת 2021 _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

שנת 2022 _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

שנת 2023 _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

שם וחותימה

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין



הימנותא בע"מ

עמוד 45 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

אישור רו"ח/יועץ מס בדבר מחזור כספי של המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לנספח ב' למסמכי המכרז.

תאריך: _____
לכבוד

(שם המציע) _____

הנדון : מחזור כספי של המציע

לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2021, ביום 31.12.2022, וביום 31.12.2023

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ (להלן: "המציע"), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר מחזור כספי מביצוע עבודות הנדסה בנאיות בלבד הכלולה בהצעת המציע מס' מפ/1266/24 ל להקמת מבני מגורים בפרויקט גמלא, קרית אונו, בעבור הימנותא בע"מ המתייחסת לשנים המסתיימות בכל אחד מהתאריכים **31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023** המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר הכנסות של המציע הנ"ל, בכל אחת מהשנים המסתיימות בתאריכים המצוינים לעיל, בגין השירותים האמורים, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

תאריך	שם מלא של הרו"ח	חתימה וחותמת

- ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד הרו"ח- ובלבד שיהיה בנוסח האמור.



הימנותא בע"מ

עמוד 46 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

טופס מס' 12
נוסח אישור מזמין

לכבוד

הימנותא בע"מ

הנדון: אישור על ביצוע עבודות

אני החתום מטה, מאשר בזה כי _____ (להלן: "הקבלן").
שכתובתו: _____

ביצע עבור: _____ (שם המזמין)

פרויקט/ים של הקמת מבנה/י מגורים, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, תשכ"א-1995, בשיטה קונבנציונלית, בהיקף של 80 מיליון ₪ לפחות לכל פרויקט, הכולל 90 יחידות דיור לכל הפחות, כקבלן ראשי:

1. פרויקט _____ (תיאור העבודות) שבוצע בין התאריכים:

החל _____ הסתיים _____ (יש לציין חודש ושנה בהם ניתנה תעודת סיום או אושר חשבון סופי או ניתנה ערבות הבדק ע"י הקבלן) שהיקפו _____ ₪ (לא כולל מע"מ) והמכיל יחידות דיור. _____

2. פרויקט _____ (תיאור העבודות) שבוצע בין התאריכים:

החל _____ הסתיים _____ (יש לציין חודש ושנה בהם ניתנה תעודת סיום או אושר חשבון סופי או ניתנה ערבות הבדק ע"י הקבלן) שהיקפו _____ ₪ (לא כולל מע"מ) והמכיל יחידות דיור. _____

3. פרויקט _____ (תיאור העבודות) שבוצע בין התאריכים:

החל _____ הסתיים _____ (יש לציין חודש ושנה בהם ניתנה תעודת סיום או אושר חשבון סופי או ניתנה ערבות הבדק ע"י הקבלן) שהיקפו _____ ₪ (לא כולל מע"מ) והמכיל יחידות דיור. _____

4. פרויקט _____ (תיאור העבודות) שבוצע בין התאריכים:

החל _____ הסתיים _____ (יש לציין חודש ושנה בהם ניתנה תעודת סיום או אושר חשבון סופי או ניתנה ערבות הבדק ע"י הקבלן) שהיקפו _____ ₪ (לא כולל מע"מ) והמכיל יחידות דיור. _____

שם	חתימה	שם המזמין	תפקיד במזמין
_____	_____	_____	_____

פרטי קשר של הגורם החותם על האישור:

טלפון: _____

כתובות דוא"ל: _____



הימנותא בע"מ

עמוד 47 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

פרק ב' – חוזה מס'

הימנותא בע"מ
הקמת מבני מגורים בפרויקט גמלא, קרית אונו

חוזה מס' _____

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

הימנותא בע"מ

אשר כתובתה לצורך חוזה זה היא:

_____ (להלן: "הימנותא" ו/או "החברה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד

לבין

_____ ע.מ./ח.פ.

מרח'

טלפון: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והימנותא פרסמה מכרז פומבי מס' מפ/1266/24 באמצעותו הזמינה הצעות לביצוע העבודות המפורטות במסמכי המכרז, ובפרק בפרק ג' למכרז, על נספחיהם וצירופותיהם (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"העבודה" או "העבודות");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז דלעיל והצעתו נתקבלה;

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 47

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 48 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן ראשי עצמאי ;

והואיל: והקבלן מצהיר כי :

- א. הוא רשום בפנקס הקבלנים המתנהל עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בענף 100 סיווג ג' לפחות וכי הוא רשאי עפ"י דין לבצע את העבודה נשוא חוזה זה ;
- ב. הוא בעל יכולת טכנית, ארגונית, מנהלית וכספית הדרושה לצורך ביצוע העבודה נשוא חוזה זה ;
- ג. הוא קרא בעיון את החוזה, לרבות כל מסמכי המכרז, וכן את כל יתר הנספחים והצרופות לחוזה, והבין היטב את תוכנם של כל המסמכים הללו ;
- ד. ידוע לו שהוראות החוזה בדבר מועד התחלת העבודה, קצב ביצועה, מועד סיומה וטיב ביצועה הן מעיקרו של החוזה ;
- ה. הוא מעוניין לבצע את העבודה נשוא חוזה זה וכי הוא מתחייב לבצעה תוך מילוי קפדני של כל הוראות החוזה ;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת החברה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת החברה.
- 1.5. כלל התכניות שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 48



הימנותא בע"מ

עמוד 49 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

1.6. תכניות נוספות שיצורפו לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.

1.7. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המכרז"	מפי' 1266/24 להקמת מבני מגורים בפרויקט גמלא, קרית אונו.
"העבודה"/"העבודות"	כל העבודות הדרושות לצורך הקמת המבנים בצורה מושלמת וההוצאת אישורי אכלוס, והכל על פי דרישות הדין וכמפורט בהסכם זה, על נספחיו וצרופותיו, וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות, וליתר מסמכי המכרז.
"החברה" או "המזמינה"	הימנותא בע"מ.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, ככל שיועסקו, לאחר קבלת אישור החברה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המפקח"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי החברה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.
"המפרטים"	המפרט הטכני המיוחד המצורף כנספח ג'3 , הוראות כלליות ותנאים מיוחדים המפורטים ב כנספח ג'4 , הנספח הבטיחות המצורף כנספח ג'6 , המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת של משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (לא מצורף אך מחייב, במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד ביצוע העבודות), וכל התקנים המתאימים, לרבות התכניות המצורפות כנספח ג'2 .
"צו התחלת עבודה"	צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו מועדי תחילת ביצוע העבודות.
"תקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 49



הימנותא בע"מ

עמוד 50 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- "תו תקן"**
כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
- "אתר העבודה"**
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.
- או "האתר"**
- "המדד"**
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- "מחיר יסוד למוצר"**
מחיר נטו לרכישתו של אותו המוצר אצל הספק (לרבות ביחס לרכיבים עבורם ניתן להציע חלופה שוות ערך בהתאם למפרט האפיון המצורף בנספח ג'3).
- "המדד הבסיסי"**
המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- "כח עליון"**
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : פעולה אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה. למען הסר ספק, מלחמות, פעולות איבה, מגפות (כגון COVID) תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד ו/או בכוח אדם, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק ו/או המצב הנוכחי ביחס להעדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה בארץ ו/או בעולם ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון ו/או מהומות בישראל ו/או בעולם ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון.
- 2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

- 3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

נספח ב'1 נוסח כתב ערבות לביצוע ;

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 50



הימנותא בע"מ

עמוד 51 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

נוסח כתב ערבות בדק ;	נספח ב'2
נספח הביטוח ואישור עריכת הביטוחים ;	נספח ב'3
הצהרת היעדר תביעות ;	נספח ב'4
טבלת מסמכים נדרשים לחשבון סופי ;	נספח ב'5
לוח תשלומים - מצורף בקובץ נפרד ;	נספח ג'1
תכניות - מצורף בקובץ נפרד ;	נספח ג'2
מפרטים טכניים מיוחדים - מצורף בקובץ נפרד ;	נספח ג'3
הוראות כלליות ותנאים מיוחדים ;	נספח ג'4
לוח זמנים שלדי לביצוע - מצורף בקובץ נפרד ;	נספח ג'5
נספח בטיחות.	נספח ג'6

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

3.3. מובהר כי, במקרה של סתירה בין הוראות מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או נספחיהם ו/או צרופותיהם, תגבר ההוראה שבמפרטים/מסמכים מקצועיים. במקרה של סתירה בין ההוראות שבמפרטים/מסמכים מקצועיים תגבר ההוראה המטיבה עם החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל החומרים והאביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיייתכן שבאתרי העבודה תבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.

4.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבצע את העבודות כלל (גם לאחר חתימת הסכם זה) ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החברה וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה, טעמה ו/או דרישה כאמור.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 51



הימנותא בע"מ

עמוד 52 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- 4.4. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי החברה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.
- 4.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי נאסר עליו לעשות שימוש בעובדים תושבי יהודה ושומרון ו/או חבל עזה.
- 4.6. מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות מושא ההסכם מותנה באישור תקציבי של החברה.
- 4.7. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות וכי יפעל על פיהם.
- 4.8. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, כח העבודה המיומן, המתקנים, החומרים, הרישיונות, הסיווגים המקצועיים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 4.9. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם החברה בהסכם זה.
- 4.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית בכל עת לשנות את היקף וזמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור מלבד בהתאם להוראות הסכם זה.
- 4.11. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.
- 4.12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, בתכניות, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות לחברה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 4.13. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין החברה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

בכתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 52



הימנותא בע"מ

4.14. הקבלן מצהיר ומתחייב כי מחיר המוצרים אותם ירכוש לא יפחת ממחיר היסוד למוצר כפי הגדרתו לעיל. כן מובהר כי המזמינה רשאית להחליט האם המוצר המוצע הינו שווה ערך, בלי קשר למחירו של המוצר, ולשלול/לקבל את המוצר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. קביעתה של המזמינה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.

5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו-5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיפים קטנים אלה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.5. מובהר בזאת כי במקרה של סתירה בין הנספחים המקצועיים המצורפים כנספחים ג'1-ג'5 (להלן: "הנספחים המקצועיים") לבין הוראות חוזה זה, יגבר האמור בנספחים המקצועיים. במקרה של סתירה בין הוראות הנספחים המקצועיים, אין עדיפות בין הוראות אלה, וכי יש לראות את כלל הנספחים המקצועיים, בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי קביעת המפקח.

פרק ב' – פעולות מקדימות

6. מידות וסימון

6.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 53



הימנותא בע"מ

6.2. כל המדידות והסימונים ייעשו על ידי מודד מוסמך ורשום מטעם הקבלן ועל חשבון הקבלן, ומאושר על ידי המפקח.

7. עבודות הכנה כלליות

7.1. לפני התחלת העבודה באתר ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של המפקח.

7.2. למען הסר ספק, הגידור, השילוט, לרבות "גדר מדברת" על חשבוננו של הקבלן.

7.3. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.

7.4. ידוע לקבלן שהעבודה מתבצעת בתחומי ישוב פעיל, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור החברה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.

7.5. הקבלן יישא בכל עלות הקשורה להתקשרות עם המטמנה ופינוי הפסולת אליה וכן אחראי, לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען, על ניקוי את שטח האתר מכל פסולת (ככל שקיימת) ולסלקה למקום שפיכה מורשה הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח). למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו או בעבור ההתקשרות עם המטמנה. כן מובהר כי הקבלן יתעד ויעביר את כל אישורי ההטמנה לצורך קבלת טופס 4 וכל אישור אחר הנדרש לצורך הפרויקט..

7.6. כן מובהר כי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד לו זכאית המזמינה בהתאם להסכם ההתקשרות ובדין, כל הוצאה בה תישא המזמינה בקשר למטמנה ולסילוק הפסולת יקוּזזו מחשבונוּת ביניים וכן מהחשבון הסופי שישולמו/ם לקבלן



הימנותא בע"מ

עמוד 55 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

פרק ג' - היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

8. היקף ההתקשרות

8.1. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.

9. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

9.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לחוק, על פי התכניות, המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המפקח, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשיעור רצון המפקח. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את כל הוראותיו.

9.2. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל בדיקות התקן הנדרשות לצורך ביצוע העבודות. מובהר כי ככל שהמזמינה תיאלץ לשאת בעלות בדיקה כלשהי, עלות הבדיקה כאמור תקוזז מחזונות של הקבלן. כלל התוצאות יישמרו ויועברו למוסדות התכנון ולמזמינה לצורך קבלת טופס 4 וכל אישור אחר הנדרש לצורך הפרויקט.

9.3. הקבלן יעמוד בכלל התקנים הנדרשים, לרבות התקנים הסביבתיים בקשורים לבניה לצד מגורים הן מבחינת רעש, פסולת או כל אלמנט אחר העשוי לגרום לאי נוחות לתושבים הסמוכים לאתר העבודות.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

10. מועד תחילת ביצוע העבודה

10.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו תחילת העבודה. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

11. מועד סיום העבודה

11.1. הקבלן מתחייב לסיים הקמת המבנים, להנחת דעתם של החברה והמפקח ולשיעור רצונם בתוך 30 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע"), בהתאם ללו"ז הפרטני שהציג הקבלן ואושר ע"י החברה. מובהר כי צו התחלת עבודה יינתן לאחר סיום עבודות החפירה והדיפון/בסמוך לכך, המבוצעים ע"י קבלן אחר מטעם המזמינה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 55



הימנותא בע"מ

עמוד 56 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

11.2. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל, כשהאתר נקי מסודר וראוי לשימוש.

11.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. המפקח אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את הקבלן בהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 14 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

12. שלבים בביצוע והפסקות

12.1. החברה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהחברה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.

12.2. החברה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.

12.3. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד החברה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את החברה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

13. פיצויים מוסכמים בגין איחור

13.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בסעיף 11 לעיל, ישלם הוא לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 15,000 ₪ (חמשה עשר אלף שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור (צמודים למדד) בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל, מובהר כי פיצוי המגיע לחברה כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לקזזו מסכומי התמורה המגיעה לקבלן.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 56



הימנותא בע"מ

עמוד 57 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

13.2. החברה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

14. הארכת מועד השלמת העבודה

14.1. סבר המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן אורכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

15. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

15.1. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכוש של החברה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

15.2. בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות בפורמט עליו יורה מהנדס החברה (או המפקח), כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל ומאושרות על ידי המפקח. התוכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודה - הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק התוכניות AS MADE יוכנו ע"י הקבלן ועל חשבונו בקני"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתוכניות הביצוע וימסרו על ידו בעותק מקורי ושני עותקים (בנייר), ובנוסף - גם בדיסק ממוחשב.

מסירת תכניות עדות כאמור לעיל, היא תניה יסודית בהסכם.

16. הפסקת העבודה

16.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

16.2. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 16.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 57



הימנותא בע"מ

עמוד 58 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

16.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח מעבר ל - 15 ימים, כאמור בסעיף קטן 16.2 לעיל תחולנה על החברה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

16.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו כאמור בסעיף 16.3 לעיל, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:

16.4.1. נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.

16.4.2. נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.

16.4.3. נקבעו ע"י המפקח הפסקות עקב הנחיה מצד הרשות המקומית או רשויות המדינה בגין מפגעים תבואתיים ו/או סביבתיים.

16.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.

16.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 16.5 לעיל, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

16.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע

17. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים

17.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת ובהתאם להוראות הביטוח.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 58



הימנותא בע"מ

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

18. מנהל עבודה

18.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה (עד למסירת העבודה לידי החברה) יהא הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בנייה, התשמ"ח-1988) בעל ותק וניסיון, אשר ימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודה. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח לדעת החברה ו/או המפקח בביצוע עבודות דומות לעבודות, מושא הסכם זה.

18.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן אישור, או לבטלו בכל עת, מבלי לפרט או להצדיק נימוקיו.

18.3. בנוסף ימונה על ידי הקבלן ועל חשבונו ממונה על הבטיחות.

18.4. כל האמור בסעיף 18 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

19. ניהול יומן עבודה ותכניות

19.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מידי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודה במערכת אקספונט ו/או בכל מערכת שתתבקש ע"י המזמינה; **באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל יום עבודה - את העתק התרשומת של היום החולף.**

19.2. הקבלן ינהל את כל מסמכי הפרויקט במערכת אקספונט ו/או בכל מערכת שתתבקש ע"י המזמינה.

19.3. תתקיים פגישה שבועית בשטח עם מהנדס ומפקח הפרויקט מטעם הקבלן, מטעם חברת הניהול ונציג הימנותא, אשר תתעד גם היא במערכת.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

20. החזקת מסמכים באתר

20.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, כתב הכמויות, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או היועצים האחרים, בכל עת.



הימנותא בע"מ

21. אי פגיעה בנוחות הציבור

21.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.1 לעיל, הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

21.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים - הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

22. סמכויות המפקח

22.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתר ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

22.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

22.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המפקח או על החברה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

22.4. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החברה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם

בחתימתו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 60



הימנותא בע"מ

עמוד 61 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

22.5. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות החברה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

22.6. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין החברה לקבלן.

22.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

23. שעות העבודה ומועדי העבודה

23.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי, שבו תתבצע עבודה במשך שש שעות. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של המפקח, החברה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

23.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מהמפקח ומהחברה לכך. עבודה בימי שבתון תתבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מהחברה לכך.

פרק ה' - עובדים

24. אספקת עובדים ע"י הקבלן

24.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של החברה והמפקח.

24.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 61



הימנותא בע"מ

עמוד 62 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

24.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן לחברה ולמפקח רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי החברה או מי מטעמה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.

24.4. כל האמור בסעיף 25 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

25. מינוי מנהלי עבודה ומהנדס רישוי מטעם הקבלן

25.1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ההתקשרות מנהל עבודה בהתאם למנהל העבודה שאושר במסגרת המכרז. במקרה של החלפת מנהל העבודה על הקבלן יהיה להציע מנהל עבודה העומד בתנאי הסף שנקבעו ביחס למנהל העבודה, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, ובעל אישור של משרד הכלכלה התעשייה והמסחר, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה וישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה"). מובהר כי המזמינה רשאית לסרב למינוי מנהל עבודה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. קביעתה של המזמינה בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

25.2. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת הביצוע ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה על ידי המפקח עד לשובו מנהל העבודה לאתר העבודה.

25.3. הקבלן מתחייב להציב שלט בולט באתר ובו ציון שם, כתובת וטלפונים של מנהל העבודה, הכל על פי חוק.

25.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

25.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

25.6. הקבלן יעסיק באתר העבודה מהנדס ביצוע בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול הפרויקט, קיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר. המהנדס יהיה בעל ותק וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 62



הימנותא בע"מ

26. הרחקת עובדים מהאתר

26.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.

למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורים - בכתב ומראש - של החברה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי החברה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט.

27. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

27.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

27.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכוננו להלן יחד בהסכם זה: "עובדי הקבלן") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

27.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

28. תנאים סוציאליים

28.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

28.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע לביטוח עובדיו.

28.3. כל האמור בסעיף 29 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

29. העדר קשר משפטי בין החברה לעובדי הקבלן

29.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין החברה לבין הקבלן ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו,



הימנותא בע"מ

עמוד 64 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על החברה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.

30. תביעות עובדים ושיפוי

30.1. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם בביצוע העבודות.

30.2. במידה והחברה או עובדיה או מי מטעמה ייתבעו על ידי עובד הקבלן או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם הקבלן כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

30.3. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין החברה ובין מי מטעם הקבלן, ובשל כך תחויב החברה בתשלום כלשהו, ישפה הקבלן את החברה על כל חבות שישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

30.4. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר ששולם לקבלן הינו גבוה ב-45% מהשכר לו היה זכאי לו היה עובד החברה כעובד, חישוב השכר בהפחתת 45% ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּזְזוּ הדדית.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

31. פנקסי כח אדם

31.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.

31.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.



הימנותא



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הימנותא בע"מ

פרק ו'- ציוד, חומרים ורמת ביצוע

32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

32.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

33. חומרים ומוצרים

33.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.

33.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

33.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

33.4. כל האמור בסעיף 34 לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

34. ביצוע מקצועי

34.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.

הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או החברה ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם החברה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 65



הימנותא בע"מ

למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.
האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ז' – שינויים, תוספות והפחתות

35. הזכות להורות על ביצוע שינויים

35.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכניות, במפרטים, בשרטוטים ובכתב הכמויות, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים – לפי שיקול דעתו, בכל היקף וללא הגבלה – והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המפקח כאמור.

35.2. על הקבלן להודיע לחברה ו/או למפקח, מראש, כי לפי דעתו קיימת עבודה נוספת שלא מופיע בכתב-הכמויות.

35.3. מובהר כי לא תשולם כל תוספת תמורה לקבלן עבור ביצוע חריגים בהיקף שאינו עולה על 5% מגובה ההצעה הכספית (הפאושלית) של הקבלן במסגרת המכרז, והכל בהתאם לאמור במסמך הוראות כלליות ותנאים מיוחדים המצורף כנספח ג'4 למסמכי המכרז.

הוראת המפקח שתינתן לקבלן על פי סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת שינויים".

36. קביעת היקף השינויים וערכם

36.1. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראת שינויים" יקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי אפשרית – על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבניה ותשתיות בחיסור הנחה בגובה של 15% מהמחירים המצויינים במחירון "דקל" כאמור ובחיסור הוצאות תקורה. הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת. בעבור שינויים שאינם מופיעים במחירון דקל כאמור, ייקבע מחירם לפי מחיר השוק – לקביעת המפקח. החלטתו של המפקח בעניין זה תהיה סופית.

פרק ח' – נזיקין וביטוח

37. נזקים לגוף או לרכוש

37.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכונו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי החברה או מי מטעמה, ולרבות עובדי



הימנותא בע"מ

עמוד 67 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

הקבלן או מי מטעמו ו/או הימנותא בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג' שהוא כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.

37.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בסעיף 37.1 לעיל.

38. ביטוח

הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הביטוח ולהמציא בטרם תחילת העבודות, וכן לשמר בתוקף במשך כל זמן ביצוע העבודות עד להשלמתן, אישור קיום ביטוחים, והכל כמפורט **בנספח ב'3 לחוזה זה.**

מבלי לגרוע מן האמור, ככל שביטוח העבודות הקבלניות עצמן יבוצע ע"י המזמינה או מי מטעמה, הקבלן ישלם למזמינה, באמצעות קיזוז מהתמורה המגיעה לקבלן, את הניכוי כמפורט בסעיף 2 לנספח הביטוח. כן תשומת לב המציעים לסעיף 10 לנספח הביטוח בדבר כך כי המזמינה שומרת לה את הזכות להורות לקבלן לבצע את ביטוח העבודות בעצמו.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ט': בטיחות

39. בטיחות

39.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג-1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ד-1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999.

39.2. הקבלן מתחייב לפעול, בין היתר, בהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף **כנספח ג'6** למסמכי המכרז. מובהר כי אין בתשלום הקנסות המפורטות בנספח הבטיחות עקב הפרת הוראות הבטיחות על מנת לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו צרופותיו ובהתאם לכל דין.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 67



הימנותא בע"מ

עמוד 68 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- 39.3. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכלל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 39.4. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימונה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.
- 39.5. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יודא, כי ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.
- 39.6. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי החברה.
- 39.7. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את החברה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.
- 39.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר שהוא מכיר את תקנות עבודה בגובה – התשס"ז 2007, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לפעול על פיהם וכן כי תוטל עליו מלוא האחריות עקב הסטייה מהוראות אלה.
- 39.9. הקבלן מצהיר שידוע לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד-1954, המעודכנים מעת לעת. ולא ירשה לנוער להימצא כלל בשטחי לחברה אזורית במתקניה בישובי החברה לשם עבודה ו/או ביקר מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער על פי חוק.
- 39.10. מחובתו של הקבלן להישמע להוראות ממונה הבטיחות הרשותי, להעביר לידיו את כל המסמכים המעידים על הדרכות, כשרות ציוד הנדרש בעבורו בדיקות, רישיונות של העובדים המקצועיים וכדומה בהתאם לבקשתו.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 68



הימנותא בע"מ

עמוד 69 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

פרק י' – מדידות

מובהר כי התמורה בעבור ביצוע העבודות הינה פאושלית והמדידות הינן לצורך תשלום חשבונות ביניים כקבוע בהסכם זה וכן לצורך בחינת שינויים בכפוף וכקבוע במסמכי המכרז

40. קביעת כמויות

40.1. הצדדים מאשרים ומסכימים כי:

40.1.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה על ידי הקבלן.

40.1.2. הכמויות שתבוצענה, על פי חוזה זה, בפועל תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות.

41. מועד עריכת המדידות

41.1. המפקח יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של העבודה והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שייקבע המפקח לביצוע המדידות.

41.2. קבע המפקח מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה- מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העבודה שבקשתו לדחייה לא אושרה על ידי המפקח – יהיה המפקח רשאי לבצע את המדידה בהעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה על ידי המפקח כאמור.

42. רישומים וערעורים

42.1. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברישומת מיוחדת ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

42.2. נכח הקבלן בעת עריכת מדידה יהיה רשאי לערער, בכתב, תוך שלושה (3) ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שייקבע המפקח במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע המפקח מועד למדידת אותו חלק של העבודה מחדש.

42.3. הכרעת המפקח בעקבות המדידה השנייה תהיה סופית, חלוטה ובלתי נתנת לערעור.

43. סיוע בביצוע המדידות

43.1. הקבלן מתחייב בזה לסייע, ככל הניתן למפקח לבצע מדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו – על חשבון הקבלן – את כוח האדם והציוד שידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 69



הימנותא בע"מ

פרק י"א – התמורה

44. שיעור התמורה

- 44.1. בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה החברה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום פאושלי בהתאם להצעת הקבלן במכרז, בהתאם לאבני הדרך כמפורט בנספח ג'1 לפרק ג' למסמכי המכרז, ובתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- 44.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 44.1 לעיל, המזמינה רשאית אך אינה חייבת להקדים תשלום של אבן דרך המפורטת בנספח ג'1, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיומו של תקציב.
- 44.3. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מובהר כי התמורה כוללת את כלל העלויות והוצאות הקבלן מכל סוג ומין, לרבות העלויות הנדרשות לקבלת כל האישורים הנדרשים מחברת החשמל, תאגיד המים והביוב של קרית אונו, מכל הרשויות והגורמים המוסמכים שאישורם נדרש לצורך ביצוע והשלמת העבודות וקבלת היתר איכלוס.

45. אופן תשלום התמורה

- 45.1. החברה תשלם לקבלן את התמורה, על פי חשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

46. חשבונות ביניים וחשבון סופי

- 46.1. הקבלן ימציא למפקח אחת לחודש, עד ה-05 בכל חודש, חשבון ביניים, בגין העבודות שהושלמו עד אותו מועד לשביעות רצונו של המפקח, בהתאם לאחוז העבודות שהושלמו בהתאם ללוח התשלומים בצירוף חישוב כמויות.
- 46.2. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ביחס ללוח התשלומים שבנספח ג'1 מתוך הסכום הפאושלי



הימנותא בע"מ

עמוד 71 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

לו זכאי הקבלן. על המפקח להעביר לחברה את החשבון מאושר וחתום עד ה-22 לכל חודש.

46.3. החברה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. החשבונית תשולם ע"י החברה לא יאוחר משוטף +45 ימים מתום החודש בו אושרה החשבונית לתשלום על ידי המפקח, ועל ידי כל גורם רלבנטי דרוש נוסף - לפי המאוחר, בתנאי שהמפקח אישר החשבון ובכפוף לאותו אישור ולקבלת חשבונית מס ערוכה כדין.

46.4. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 14 ימים לא יהווה הפרה של חוזה זה והספק לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור, למעט תשלום הפרשי ריבית והצמדה כמשמעותם בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

46.5. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונית ביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או, כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.

המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונית ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות.

46.6. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי הינו בהתאם להצעה הפאושלית של הקבלן, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו (אם יעשו) מכח הוראות שינויים, כמפורט בחוזה זה, והכל בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל.

46.7. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך 15 יום ממועד סיום העבודות (להלן: "החשבון הסופי") למפקח. החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.

46.8. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

46.9. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח יפרע בתוך שוטף +45 ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים כדלקמן:

46.9.1. הקבלן סיים את כל העבודות ומסר אותם לחברה.

46.9.2. הקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 63.1 להלן, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף 57.1 להלן.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 71



הימנותא בע"מ

עמוד 72 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- 46.9.3. התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.
- 46.9.4. הקבלן המציא לחברה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.
- 46.9.5. הקבלן מסר לחברה תכנית עדות (AS MADE) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח, והכל בהתאם לאמור בסעיף 15.2 לעיל.
- 46.9.6. הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות, ככל שמפורטות במפרטים.
- 46.9.7. הקבלן המציא לחברה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף **בנספח ב'4**.
- 46.9.8. הקבלן המציא לחברה חשבונית מס ערוכה כדין.
- 46.9.9. הקבלן המציא לגזברות החברה אישור המפקח, הכולל אישור חתום על ידי המפקח לקבלת העבודה ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח.
- 46.9.10. ניתן אישור גזברות החברה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.

47. הצמדה

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי הסכום הפאושלי כפי שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז הינו סופי ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

48. סופיות מחיר העבודות

48.1. מלבי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי התמורה הפאושלית עבור ביצוע כלל העבודות מושא הסכם זה כאמור בהצעת הקבלן במכרז (לרבות קיזוז אגרות שהוצאו ל-ידי החברה כמפורט להלן, ככל שהוצאו), כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן, ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור:

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 72



הימנותא בע"מ

עמוד 73 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- 48.1.1. החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס (למעט מע"מ), אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים, הציוד והכלים, או, לגביהם).
- 48.1.2. שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).
- 48.1.3. דמי הובלה ושמירה.
- 48.1.4. הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות חוזה זה.
- 48.1.5. הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה.
- 48.1.6. הרווח של הקבלן.
- 48.1.7. הוצאות עבור ביקורות מכון התקנים או מעבדה מאושרת – ובודק מוסמך וכן כל בדיקה נוספת הנדרשת לפי המפרטים ו/או לפי הוראות המפקח, ולרבות הוצאות בדיקות שעל הקבלן יהיה לבצע הן במהלך ביצוע העבודה והן בתקופות הבדק והאחריות; כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח.
- 48.1.8. הוצאות לניקיון אתר הפרויקט, לרבות כל הכרוך בפינוי פסולת לאתר מורשה שאושר על ידי החברה.
- 48.1.9. הוצאות הלינה וההסעה של העובדים.
- 48.2. מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהחברה להגדיל את סכום החוזה, מכל סיבה שהיא, לרבות – אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.
- כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בחוזה.

49. סופיות החשבון

- 49.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש לחברה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 73



הימנותא בע"מ

עמוד 74 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

49.2. מעת שתפרע החברה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך – בנסיבות האמורות בסעיף 46.8 – על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח; לא יהא הקבלן רשאי להגיש לחברה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי החברה ו/או מי מטעמם בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

פרק י"ב: קבלה, בדק ותיקונים

50. ביקורת לקראת מסירת העבודה

50.1. עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידי כל האיטורים הדרושים לשם סיומה, לרבות תעודת גמר מאת רשות הרישוי) יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה לחברה.

50.2. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.

50.3. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרטיכל (שיקרא להלן בשם "הפרטיכל") אשר:

50.3.1. יפרט אלו מאיטורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן

50.3.2. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו, או -

50.3.3. יאשר כי העבודה הושלמה במלואה (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.

50.3.4. הפרטיכל ייחתם בידי המפקח והקבלן.

51. קבלת העבודה

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 74



הימנותא בע"מ

עמוד 75 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- 51.1. נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה על ידי החברה.
- 51.2. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 51.3. נקבע בפרטי כל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בס"ק (ב) לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

52. אישור סיום העבודה

- 52.1. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה או, שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה לפרויקט (יכונה להלן: "תעודת סיום").

בתנאי כי:

- 52.1.1. נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 51.2 דלעיל, יצוין בתעודת הסיום, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 53.3 להלן רק במועד שבו יושלמו אלה.
- 52.1.2. המפקח לא ימסור לקבלן תעודת סיום אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 57.1 שלהלן.
- 52.1.3. למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותיו על פי הסכם זה.



הימנותא בע"מ

53. תקופת הבדק

- 53.1. בכפוף לאמור להלן, הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לבניה, ולטיב הבניה ואיכותה.
- 53.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לתיקון כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות לרבות ובכלל זה לאלו שמקורם בשימוש בחומרים ו/או ציוד מאיכות ירודה או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע לקוי ו/או רשלני של העבודות למשך התקופות הקבועות בחוק המכר, שתחילתן במועד הוצאת תעודת הסיום אמורה בסעיף 52.1 לעיל.
- 53.3. לעניין הסכם זה ובלי לפגוע בהוראות תקופת המכר "תקופת הבדק", פירושה, שנה תמימה שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום האמורה בסעיף 52.1 לעיל (או במקרה של קבלת העבודה בחלקים, שנה תמימה שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו), ואולם לגבי העבודות המפורטות להלן יחול בדק כדלקמן:
- 53.3.1. עבודות בטון וחשמל - 5 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.
 - 53.3.2. עבודות נגרות ומסגרות – 3 שנים ממועד הוצאת תעודת סיום.
 - 53.3.3. מסגרות חרש וסכך – 5 שנים ממועד הוצאת תעודת הסיום.
 - 53.3.4. עבודות איטום – 7 שנים ממועד הוצאת תעודת הסיום.

54. תיקוני תקופת הבדק

- 54.1.1. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (כל אלה יכוננו להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר.
- 54.1.2. מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו.
- 54.1.3. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את החברה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.



הימנותא בע"מ

עמוד 77 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

55. מובהר כי המזמינה ו/או מי מטעמה רשאים להתקין על הגגות עם מסירתם/מתקנם/ לייצור חשמל באמצעות תאים פוטוולטאיים. התקנת המתקנים לא תוריד מאחריות הקבלן על המבנה ושנת הבדק.

56. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי החברה על חשבון הקבלן

56.1 לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא החברה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 57.1 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

57. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")

57.1 להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידיו - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל-חמישה אחוזים (5%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 (שניים עשר) חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'2**. הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית ותיערך על ידי בנק ישראלי.

57.2 הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "ערבות בדק".

57.3 למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי :-

57.3.1 אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

57.3.2 לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה החברה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

57.3.3 למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן ליתן לחברה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור בסעיף 63.1 שלהלן.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 77



הימנותא בע"מ

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק י"ג: הפקעת העבודה מידי הקבלן

בפרק זה, "הציוד" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

58. סיבות למתן הודעת תפיסה

58.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס – לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל היותר 5 ימים – את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד.

ואלה המקרים:

58.1.1. אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.

58.1.2. אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של החברה בכתב ומראש.

58.1.3. אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.

58.1.4. אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.

58.1.5. אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם ו/או המפרטים.

58.1.6. אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

58.1.7. אם הקבלן יתירשל - לדעת המפקח - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 78



הימנותא בע"מ

עמוד 79 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

59. העברת בעלות בחומרים ובציוד

- 59.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של החברה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.
- 59.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא החברה רשאית למנוע זאת בעדו.

60. התחשבות

- 60.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי החברה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.
- הסכומים שייקבעו ע"י המפקח כאמור יקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".
- 60.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא החברה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.
- 60.3. עם השלמת העבודה יכין המפקח, יקבע ויאשר :
- א. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה החברה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שעור דמי הנזקים שנגרמו לחברה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י החברה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 13.1 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכוננו להלן יחד: "מחיר העלות").
- ב. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן יקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").
- 60.4. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין החברה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו :
- א. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות החברה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם לחברה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 79



הימנותא בע"מ

עמוד 80 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

ב. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן "משווי העבודה והחומרים" תשלם החברה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהחברה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

61. סופיות קביעת המפקח

קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקולו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

62. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י החברה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהחברה תמנע בעדו מלמלא.

פרק י"ד: ערבות ביצוע

63. ערבות ביצוע

63.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה עד להשלמת העבודה והוצאת תעודת סיום.

63.2. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ב'1** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי החברה.

63.3. למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

63.4. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה החברה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

63.5. מובהר כי הערבות הבנקאית לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף 52 של הסכם זה ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 80



הימנותא בע"מ

עמוד 81 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית יהווה עלה לחילוטה בטרם תפקע.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ט"ו – הפרות ופיצויים

64. הפרות ופיצויים

64.1. מבלי לגרוע מפירוט סעיפים היסודיים בהתאם למפורט בסעיפים עצמם ומזכות החברה לסעד עפ"י הסכם זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 4, 9, 11, 12, 16, 18-39, 40-43, 54-63, 47-53, 68, 70-71 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם, לרבות סעיפים שאינם מנויים ברשימה זו אך מצויין לגביהם כי הינם סעיפים יסודיים, תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 100,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

64.2. החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

64.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

64.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

64.3.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.

64.3.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 81



הימנותא בע"מ

- 64.3.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 64.3.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 64.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לחברה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 64.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן החברה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: **"הודעת ביטול"**).
- 64.6. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעבד את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.
- 64.7. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי החברה.
- 64.8. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.
- 64.9. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 64.10. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית



הימנותא בע"מ

עמוד 83 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

החברה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בצידוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.

64.11. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק ט"ז – שונות

65. זכויות יוצרים

65.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה לחברה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

66. סודיות ויחוד התקשרות

66.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.

66.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

66.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

67. הסבת החוזה

67.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.

67.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 67.1 לעיל.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 83



הימנותא בע"מ

עמוד 84 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

67.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

67.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.

67.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

67.6. החברה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

68. קיזוז

68.1. החברה רשאית לקיזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.

68.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקיזז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי החברה כל תשלום המגיע לו מאת החברה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

69. ביצוע על ידי החברה

69.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

69.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 69.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 84



הימנותא בע"מ

עמוד 85 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

69.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 69.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

69.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

70. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

70.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

70.2. הסכמה מצד החברה ו/או המפקח לסטות מתנאיי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

70.3. כל ויתור וארכה לתנאיי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

71. שינוי החוזה

71.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

72. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאיי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

73. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים בתל אביב בלבד.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 85



הימנותא בע"מ

עמוד 86 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

74. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

הקבלן

הימנותא

נספח ב'1

נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד
הימנותא בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____, ח.פ.ח.צ., _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בקשר עם חוזה מס' להקמת מבני מגורים בפרויקט גמלא, קרית אונו במסגרת מכרז מפ 1266/24, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 86



הימנותא בע"מ

עמוד 87 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 87

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 88 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

נספח ב'2

נוסח כתב ערבות בדק

לכבוד
הימנותא בע"מ (להלן: "החברה")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____ .

על פי בקשת _____, ח.פ.ח.צ., _____ (להלן: "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 6,000,000 ₪ (במילים: שישה מיליון שקלים
חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן:
"הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה מס' להקמת מבני מגורים בפרויקט גמלא, קרית אונו במסגרת
מכרז מפ 1266/24, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות
במסגרתו.

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב- 15 לחודש
שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי
ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד
היסודי, יהיו הפרשי הצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי
בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את
הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם
על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת
הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את
התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה
(בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____



הימנותא בע"מ

נספח ב'3

אחריות וביטוח

ביטוח עבודות קבלניות (המזמין)

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המזמין מתחייב לערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות (להלן: "**העבודות**"). בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות המבטח וסכומי ההשתתפות העצמית, הכלולים בביטוח העבודות הקבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

1.1 **פרק (1) - נזק רכוש**: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו לעבודות באתר העבודות (להלן: "**אתר העבודות**") במשך תקופת הביטוח. מובהר כי פרק זה אינו חל על ציוד, מתקנים ואמצעים אחרים, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות ואשר מובאים על ידי הקבלן או מי מטעמו לצורך ביצוע העבודות.

1.2 **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'**: חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש, שייגרמו במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

1.3 **פרק (3) - אחריות מעבידים**: חבות על פי דין כלפי עובדים המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר העבודות במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

2. שם המבטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן וקבלני משנה, ועל הקבלן להשתתף בדמי הביטוח בגין עריכת ביטוח זה על ידי ניכויים משכר ההסכם, כשהם צמודים למדד חודש דצמבר 2024, של סכום השווה ל-עד 0.9% (תשע עשיריות האחוז, או 9 פרומיל) ממנו בהתאם למה שחויבה המזמינה בפועל. הניכוי יבוצע מכל חשבון חלקי או אחר, שיוגש למזמין על ידי הקבלן. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות בדמי הביטוח, שיידרש מהקבלן מעבר לשיעור האמור לעיל, באופן יחסי, בשל שינויים, העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין בגין עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, עקב הגדלת היקף העבודות ו/או הארכת תקופת הביטוח מעבר לתקופת הביטוח הנקובה במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות.

3. לדרישת הקבלן, תועבר פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות לעיון הקבלן, ועל הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות הקבלניות, ללמוד את תוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו, ולפעול על פיו.

בנוסף, על הקבלן ללמוד את כל פרטי הסקר החיתומי שיערך עבור חברת הביטוח בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות, ככל וייערך, למלא אחר המלצות הסקר ולנקוט בכל המיגונים והנהלים המצוינים בו. מוצהר בזאת על ידי הקבלן, כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי כאמור מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמין בגין הפרת דרישה זו.

הקבלן מאשר כי לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא, באשר לתוכן ביטוח העבודות הקבלניות על כל תנאיו.



הימנותא בע"מ

4. הקבלן מתחייב להודיע למזמין ו/או למבטח ביטוח העבודות הקבלניות, על כל אירוע, העשוי להוות עילה לתביעה על פי ביטוח העבודות הקבלניות מיד עם קרותו, ולשתף פעולה עם המזמין, ככל הנדרש, לשם מימוש תביעת ביטוח בקשר עם האירוע כאמור.

ביחס לפרויקטים גדולים - בעבודות מעל M40-

במקרה בו גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

5. על הקבלן חלה האחריות כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, לרבות הפרת חובת הדיווח המוטלת על הקבלן בסעיף 4 לעיל. למזמין הזכות לתבוע או לקזז מהקבלן בכל צורה שהיא, סכומים בגין נזקים, שייגרמו למזמין עקב ההפרה כאמור, וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

6. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי מבטח הקבלן לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה, שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה, שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי האבדן או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (בין אם התקבלו ובין אם לאו).

7. מובהר בזאת כי למזמין נתונה הזכות לניהול משא ומתן מול מבטח ביטוח העבודות הקבלניות (אלא אם המזמין הורה אחרת) וכן תהא למזמין הזכות הבלעדית לקבלת שיפוי על פי ביטוח העבודות הקבלניות בגין אבדן או נזק לעבודות. שיקם הקבלן את האבדן ו/או הנזק והציג בפני המזמין תעודה חתומה על ידי המפקח ו/או מנהל העבודות ו/או מנהל הפרויקט, כי הנזק שוקם לשביעות רצונם, אזי יעמיד המזמין לרשות הקבלן את הסכומים, שקיבל מאת המבטח בגין אותו אבדן ו/או נזק לעבודות עד לסכום הדרוש, לשם קימום האבדן ו/או הנזק לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן.

8. בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה, שיבצעו עבודות ו/או יספקו שירותים מטעם ו/או עבור הקבלן, לרבות חברות שמירה, יועצים ומתכננים, על הקבלן לוודא כי במסגרת ההסכם מול מי מהגורמים דלעיל, לא תיכלל כל הוראה על פיה הקבלן מוותר (בשם הקבלן, בשם המזמין, או בשם המבטח שיערוך את פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלני משנה ו/או פוטר את הגופים הנזכרים לעיל מאחריותם על פי דין ו/או הסכם. מובהר כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמזמין על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ועל הקבלן יהיה לשפות את המזמין, בגין הפרת דרישה זו.

9. למזמין נשמרת הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות הקבלניות או לבטלו ללא צורך באישור הקבלן, אולם כל שינוי, שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הקיים לקבלן כאמור לעיל, יובא לידיעת הקבלן בכתב זמן סביר טרם ביצועו.

10. למזמין שמורה הזכות להורות לקבלן, בהתראה בת 15 (חמישה עשר) ימים מראש, לערוך ביטוח עצמאי ונפרד, בפוליסה שתבוא כתחליף לביטוח העבודות הקבלניות, אשר יכסה את הסיכונים, שבוטחו בפוליסה לביטוח



הימנותא בע"מ

העבודות הקבלניות ("הביטוח העצמאי"). במקרה מעין זה, לא תחול על הקבלן החובה להעביר למזמין את סכום הניכוי כאמור בסעיף 2 לעיל, וסעיפי הסכם זה יחולו על הביטוח העצמאי בהתאמה הנדרשת.

ביטוחי הקבלן

11. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת האתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם), ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מאתר העבודות (לפי המאוחר) (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לפחות לאחר תום תקופת העבודות והבדק), את הביטוחים המפורטים להלן וכן את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבלן לפי הנוסח המצורף להסכם זה **בנספח ב'3א** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן בהתאמה: "**אישור ביטוחי הקבלן**" או "**ביטוחי הקבלן**").

11.1. **ביטוח "חובה"** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

11.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה, החייבים בביטוח "חובה", בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד; ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

11.3. **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה, המובאים לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "מקיף" ו/או צמ"ה כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 2121 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

11.4. **ביטוח רכוש מסוג "כל הסיכונים"** לכיסוי אבדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, על בסיס ערך כינון, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שיובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לצורך הפרויקט, אשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. ביטוח זה יכלול הוראה כי הביטוח קודם לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או הבנק המלווה, וכי המבטחים מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלו.

על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהאמור בסעיף 2121 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

12. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודות, את



הימנותא בע"מ

אישור ביטוחי הקבלן חתום על ידי מבטח הקבלן. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור ביטוחי הקבלן, בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך כל תקופה נוספת כמפורט בסעיף 11 לעיל).

ביטוחים – הוראות כלליות

13. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על הקבלן לשאת בסכומי ההשתתפות העצמית, הנקובים במסגרת ביטוחי הקבלן ובפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום, שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
14. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 11 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
 - 14.1. לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
 - 14.2. להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
 - 14.3. לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
 - 14.4. לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
15. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
16. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות באישור ביטוחי הקבלן, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מהבאים מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי, שהוצא על ידי הקבלן.
17. ככל שלדעת הקבלן, קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן להרחיב את ביטוחיו ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מהבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט; אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.



הימנותא בע"מ

18. בביטוחי הרכוש של הקבלן ו/או בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 17 לעיל, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט; אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
19. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים המפורטים בנספח זה, בשינויים המחויבים את אופי והיקף התקשרותם עם הקבלן, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ו/או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת, על הקבלן.
- כמו כן, על הקבלן לגרום לכך, כי הוראות נספח ביטוח זה יובאו לידיעת מנהלי ועובדי הקבלן וקבלני המשנה (מכל דרגה), המועסקים בביצוע העבודות.
20. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות **חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)**, תשנ"ה – 1995 ו**חוק ביטוח בריאות ממלכתי**, תשנ"ד – 1994, וכל הצווים ותקנות שהותקנו על פי החוקים לעיל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושלוחי הקבלן וקבלני המשנה, המועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות, שעל פי החוקים לעיל.
21. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור; אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
22. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן כאמור בסעיף 12 לעיל לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 (עשרה) ימים ממועד בקשת המזמין בכתב להמצאת אישור ביטוחי הקבלן.



הימנותא בע"מ

עמוד 94 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*	שם:	ת.ז.ח.פ.	מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: עבודות להקמת 2 מבני מגורים ברחוב נחל גמלא קריית אונו _____ העיסוק המבוטח: _____	שם	<input type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: עבודות להקמת 2 מבני מגורים ברחוב נחל גמלא קריית אונו _____ העיסוק המבוטח: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם:	ת.ז.ח.פ.	מען	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.
		ת.ז.ח.פ.			מען	מען		
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מטב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה***	מספר הפוליסה***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 אחריות צולבת 309 – ויותר על תחלופי 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח	ש		10,000,000					אחריות מקצועית

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 94

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 95 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
332 – תקופת גילוי (6 חודשים)								
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		10,000,000					חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009 בניה - עבודות קבלניות גדולות								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 95

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 96 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

נספח ב'4

הצהרת העדר תביעות

לכבוד,

הימנותא בע"מ

חווה מס' _____

בדבר: עבודות להקמת בנייני מגורים פרויקט גמלא, קרית אונו

אני/ו, _____ הח"מ _____ ת.ז. _____

של _____ (מורשי/ החתימה של _____

חברת: _____; (להלן גם: "החברה")

אשר ביצעת/נו/ה עבודות עבור הימנותא בע"מ עפ"י חווה מס' _____ מיום _____

של _____ (להלן: "החווה"), מאשר/ים בזה את קבלת הסך

מאת _____ (במילים _____) מאת _____

בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____

בהתאם לחווה (*) מחק את המיותר).

עם קבלת הסכום הנ"ל, הנני מצהיר כי אין לי/לנו/ לחברה ולא תהיינה לי/לנו ו/או לחברה כל

תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד החברה הימנותא בע"מ ו/או

עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חווה זה.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני/ו מאשר/ים כי הסכום הנ"ל מהווה

ומכסה את כל המגיע לי/לנו/ לחברה מאת הימנותא בע"מ בנוגע לביצוע החווה.

ולראיה באתי על החתום

שם הקבלן (חותמת וחתימות)

תאריך

בחותמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 96

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 97 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

אישור עו"ד:

אני _____ עו"ד, מ.ר. _____ של חב' _____
מאשר כי ביום _____ חתם/מו ה"ה/ מר/גב' _____
מורשי החתימה של חברת _____, בפני
על הצהרת העדר תביעות זו, וכי חתימתו/תם כאמור, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת

תאריך

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 97

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 98 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

נספח ב'5

טבלת מסמכים דרושים לחשבון סופי

שם הפרויקט: _____

מס' חוזה: _____

שם הקבלן: _____

המזמין: הימנותא בע"מ

הערות	לא נדרש	לא קיים	קיים	תיאור הבדיקה
				1 אישור יועץ קרקע לעבודות הביסוס
				2 אישור מעבדה - בדיקה סונית כולל אישור יועץ קרקע (במידה ונדרשת בדיקה זו)
				3 אישור מעבדה לכלונסאות
				4 אישור מעבדה - הידוק קרקע
				5 אישור מעבדה - בדיקת בטונים (יסודות, קורות, רצפה, עמודים, ממ"ד, תקרות וכו')
				6 אישור על זכויות בידודית, רב שכבתית ומחוסמת ברחבי המבנה ופתחיו השונים + תו תקן
				7 אישור מעבדה לתקרה אקוסטית בדיקת העמסה והתאמה לדרישות המפרט. אישור על מקדם ספיגת רעש של האריחים. בדיקה לפי תקן 5103
				8 אישור מעבדה - עמידות חומרים בשריפה בדיקת תגובות בשריפה של חומרי בניה לפי ת"י 921 ות"י 755
				9 אישור מעבדה - התקנת דלתות אש בדיקה ואישור על התקנת דלתות אש לפי ת"י 1212
				10 אישור מעבדה - מסעדים ומעקות בדיקה ואישור של ביצוע מעקות ומסעדים במבנה והתאמתם לת"י 1142
				11 אישור מעבדה - חיפוי חיצוני בדיקה ואישור חוזק הידבקות חיפוי חוץ (פסיפס, קרמיקה וכד') לפי ת"י 1555
				12 אישור מעבדה - טיח חוץ

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 98

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 99 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

				בדיקה ואישור חוזק הידבקות ועובי טיח חוץ לפי ת"י 192
				13. אישור מעבדה - חיפוי אבן חיצוני בדיקה ואישור חיפוי אבן והתאמתו לת"י 2378 על חלקיו הרלוונטיים

הערות	לא נדרש	לא קיים	קיים	תיאור הבדיקה
				14 אישור מעבדה - בדיקת אטימות גגות (הצפה)
				15 תעודת אחריות - איטום הגג
				16 אישור מעבדה - אטימות קירות (המטרת קירות)
				17 אישור מעבדה - אטימות פתחים (המטרת חלונות)
				18 אישור מעבדה על תקינות אטימות ממ"ד
				19 אישור מעבדה / חברה למערכת סינון
				20 תעודת אחריות מהיצרן למערכת סינון אוויר
				21 תעודת אחריות מהיצרן למערכות מיזוג אוויר ואוורור
				22 אישור מעבדה מערכת גילוי עשן ואש (ת"י 1220)
				23 תעודת אחריות מערכת גילוי אש ועשן + חוברת הפעלה
				24 אישור מעבדה על התקנת מתקני משחקים (ת"י 1498)
				25 אישור מעבדה על התקנת מתקני ספורט (ת"י 5515)
				26 אישור מעבדה התקנת גלגלונים (ת"י 2206)
				27 אישור מעבדה התאמה מערכת אינסטלציה סניטרית בבניין (ת"י 1205)
				28 אישור מעבדה התאמת מערכת כיבוי אש אירוסול
				29 אישור מעבדה התאמת מערכת כיבוי אש אוטומטית במתזים (ת"י 1596)
				30 אישור התקנת מונה זרימה חוזרת (מז"ח) ע"י בודק מוסמך
				31 בדיקת מעבדה - אינטגרציה למערכות הבניין
				32 אישור פקע"ר סופי כולל מסמכים נלווים נדרשים

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 99

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 100 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

				33	אישור בודק חשמל מוסמך על כלל מערכות החשמל במבנה ובפיתוח
				34	אישור כיבוי אש סופי (אישור אכלוס)
				35	אישור אדריכל - תכנון מול ביצוע
				36	אישור קונסטרוקטור/מהנדס ביצוע - תכנון מול ביצוע
				37	אישור יועץ בטיחות - תכנון מול ביצוע
				38	אישור יועץ חשמל - תכנון מול ביצוע
				39	אישור יועץ אינסטלציה - תכנון מול ביצוע
				40	אישור יועץ מיזוג אוויר - תכנון מול ביצוע
				41	אישור יועץ נגישות - תכנון מול ביצוע
				42	אישור מהנדס/יועץ בטיחות אש
				43	אישור על יציבות קירוי קל/סככות
				44	אישור מעבדה על חומרי חשמל
				45	אישור עמידה בתקן של אביזרי אינסטלציה

הערות	לא נדרש	לא קיים	קיים	תיאור הבדיקה	
				צילום וידאו של קו ביוב + דו"ח (כולל שטיפת קווים)	46
				אישור מעבדה על קווי מים (לחץ ואטימות)	47
				אישור על ביצוע חיטוי קווי מים	48
				אישור מסירה – מחלקת תשתיות זורמות	49
				תכנית AS-MADE אדריכלות + דיסק תכנית אדריכלית עדכנית לאחר שינויים (אם ישנם כאלה), חתומה ע"י הקבלן והאדריכל. יש לצרף גם דיסק עם התוכנית המעודכנת בקובץ DWG.	50
				תכנית AS-MADE חשמל + דיסק תכנית חשמל עדכנית לאחר שינויים (אם ישנם כאלה), חתומה ע"י הקבלן ויועץ החשמל. יש לצרף גם דיסק עם התוכנית המעודכנת בקובץ DWG.	51
				תכנית AS-MADE אינסטלציה + דיסק	52

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 100

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 101 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

				תכנית עדות של אינסטלציה עדכנית לאחר מדידה בשטח, חתומה ע"י מודד מוסמך, הקבלן ויועץ האינסטלציה. יש לצרף גם דיסק עם הקובץ בפורמט DWG (קווים פנימיים וקו ביוב חיצוני). יש לצרף בקובץ נוסף תכנית עדות על גבי תכנון (בצבעים וקווים שונים)	
				תעודת השלמה	53

המזמינה, באמצעות המפקח, שומרת לעצמה הזכות להוסיף לרשימה זו בדיקות ואישורים נוספים במידת הצורך.

תאריך

חתימה + חותמת

שם המפקח

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 101

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

פרק ג –

מסמכים מקצועיים: תכניות, מפרט טכני מיוחד, והוראות כלליות ותנאים מיוחדים לביצוע העבודות



הימנותא בע"מ

עמוד 103 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

נספח ג'1

לוח תשלומים – מצורף בקובץ נפרד

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 103

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 104 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

נספח ג'2

רשימת התוכניות – מצורף בקובץ נפרד

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 104

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 105 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

נספח ג'3

מפרט טכני מיוחד – מצורף בקובץ נפרד

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 105

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

נספח ג'4

הוראות כלליות ותנאים מיוחדים – מצורף בקובץ נפרד

1. מבוא 5

1.1. .. הימנותא בע"מ (להלן: "המזמינה"), מבקשת להתקשר עם הזוכה, כקבלן ראשי לשם ביצוע עבודות להקמת שני בנייני מגורים, והכל כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות החוזה ונספחיו. 5

2. מהות העבודות המבוקשות 5

- 2.1. הזוכה במכרז זה, יידרש לבצע עבודות להקמת שני בנייני מגורים בעלי 46 יחידות דיור כל אחד, הכולל 2 קומות מרתף (המשותף לשני הבניינים), קומת קרקע הכוללת דירות גן ו-9 קומות מגורים ועוד, כמפורט במסמכי המכרז, בגוש 6490 בחלקות 452 מגרש 205 ו-453 מגרש 204, כולל פיתוח נופי ברחוב נחל גמלא 7-9 בקרית אנון, כקבלן ראשי, אשר יכללו בין היתר את כל העבודות המפורטות במסמך זה על נספחיו וצרופותיו, בהסכם ההתקשרות שבפרק ב' על נספחיו וצרופותיו ובהתאם לתכניות, מפרטים כמפורט בפרק ג' על נספחיו וצרופותיו ויקראו להלן כולם או חלקם (להלן "העבודות/הפרוייקט"). 5
- 2.2. יצוין כי במועד זה המזמינה מבצעת באתר עבודות חפירה ודיפון בעבור הפרוייקט והפרוייקט נשוא מכרז זה לא יכלול עבודות אלה. 5
- 2.3. יצוין, כי העבודות יתבצעו בסמיכות לבנייני מגורים קיימים, ועל המציעים להביא זאת בחשבון במסגרת התוכניות שיוצגו על ידם בהתאם להוראות הליך זה וכן לעמוד בכלל התקנים הסביבתיים בקשורים לבניה לצד מגורים הן מבחינת רעש, פסולת או כל אלמנט אחר העשוי לגרום לאי נוחות לתושבים הסמוכים. 5
- 2.4. בכפוף ליתר ההוראות שבמסמכי המכרז, ביחידות הדיור שיוקמו לא יהיו שינויי מפרט או תוספות/שינויים בהתאם לדרישות דיירים. כן מובהר כי תתבצע בחירת אלמנטים ע"י המזמינה בהתאם למפרט האפיון המצורף בנספח ג'3 וכן המזמינה רשאית לדרוש שינויים בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם על צרופותיהם ונספחיהם. 5
- 2.5. מובהר כי ביצוע העבודות ייעשה על ידי המציע שיוכרז זוכה בהליך ואשר ישמש כקבלן הראשי לביצוע העבודות. המציע יבצע את העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, למעט ביצוע עבודות הכלולות במכרז שקיבלו את אישור החברה בכתב ומראש לביצוע באמצעות קבלני משנה, ובתנאי שקבלן המשנה הינו בעל ההיתרים, הרישיונות והסיווג המתאים לביצוע העבודה, ואושר מראש ובכתב על ידי החברה לביצוע העבודה. בכל מקרה בו תתיר החברה הסתייעות הקבלן הראשי בקבלני משנה, תמשיך לחול מלוא האחריות לביצוע העבודות על הקבלן הראשי. 5
- 2.6. על המשתתפים לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה. 5
- 2.7. המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות, להשלימן ולמסור לחברה את הפרוייקט (לעיל ולהלן: "הפרוייקט") תוך תקופת הביצוע כהגדרתה במסמכי המכרז, ולא יאוחר מ-30 חודשים עד למסירה מלאה למזמינה (זאת לאחר מסירה ראשונה, השלמת וקבלת טופס 4 ותעודת איכלוס (להלן: "תקופת הביצוע") שיימנו ממועד חתימת המזמינה על צו התחלת עבודה. יובהר, כי המזמינה רשאית לעדכן את הלו"ז ואת אבני הדרך שאושרו לקבלן. כן מובהר כי מועד התחלת ביצוע העבודות יחל לאחר סיום עבודות החפירה והדיפון המבוצעות ע"י קבלן אחר מטעם המזמינה ועל כן צו התחלת עבודה לא יוצא בטרם סיום עבודות החפירה והדיפון/בסמוך לכך כאמור. הצפי לסיום עבודות החפירה והדיפון הינו בחודש מרץ 2025, עם זאת אין בכך על מנת להתחייב למועד זה והמציע לא יעלה כל טענה ושאז דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. 6
- 2.8. העבודות כוללות ביצוע המבנים, כולל כל עבודות ההכנה הנדרשות, לרבות עבודות הביסוס והבניה, חיבורם לתשתיות המים, הביוב, החשמל והתקשורת, הוצאת כל אישורי האכלוס מכל הרשויות הנדרשות



הימנותא בע"מ

וכל אשר יידרש לביצוע מושלם של המבנים והחזרת האתר מסודר ונקי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז. 6

2.9. ... מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, הפרוייקט יימסר לחברה לאחר ביצוע העבודות כשהוא מושלם מכל בחינה, כאשר כל החלקים ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, לאחר קבלת טופס אכלוס ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז. 6

2.10. ... הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכנית העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם החברה. 6

2.11. ... מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אין החברה מתחייבת כי צו התחלת עבודה יצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. 6

2.12. למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחווה המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומוותנית באישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות אם לא תוזמן עבודה כלל. 6

2.13. ... יובהר, כי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין לעבודות, הינם תנאי מתלה לכניסתו של ההסכם לתוקף. 6

2.14. כן מובהר כי, כלל ההוצאות בעבור הובלה והטמנת הפסולת (המטמנה) ישולם על-ידי הקבלן. בהתאם לכך, כל הוצאה בה תישא המזמינה בקשר למטמנה ולסילוק הפסולת יקוזז מחשבונו בנייים וכן מהחשבון הסופי (ככל שכמות הפסולת תעלה על הכמות עבורה שולם למטמנה בתחילת הפרוייקט) שישולם לקבלן. יובהר כי נכון למועד פרסום מכרז זה, הסכום הנדרש לתשלום למטמנה הינו בגובה של כ- 129,703 ₪ בתוספת מע"מ. 6

3. הצעת מחיר ותנאי תשלום - התמורה 6

3.1. הצעת המחיר של המציע תוגש על גבי טופס 3 - "כתב הצהרה והצעת מחיר - נספח התמורה", באופן של הצעה פאושלית להשלמה מלאה של העבודות בהתאם לכלל הסעיפים המפורטים, התכניות והמפרטים, המצורפים בפרק ג' למכרז זה, ותיחתם ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע. (ההצעה הכספית תוגש במעטפה נפרדת בהתאם להוראות להגשת ההצעות שלהלן. 6

3.2. ... במכרז זה יהיה אומדן חסוי אשר יופקד בתיבת המכרזים ויפתח יחד עם ההצעה הכספית. מובהר כי המזמינה רשאית לפסול כל הצעה אשר הינה בחריגה מהותית מאומדן המזמינה לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. 7

3.3. ... הצעת המחיר של המציע תהא נקובה בשקלים בלבד, כאשר המחיר הפאושלי שיצוין על ידי המציע יכלול את התמורה המלאה עבור ביצוע העבודות, לא כולל מע"מ. מובהר כי לא תשולם תוספת כל שהיא מעבר למחיר הפאושלי. ביחס לתוספות שאינן מופיעות בתכניות ו/או במפרטים המקצועיים בלבד, ומעבר ל-5% חריגים כמצוין בטופס הצעת המחיר, הסעיפים יתומחרו ע"פ מחירון דקל לבניה ותשתיות בחיסור 15% הנחה ובחיסור הוצאות תקורה. מובהר כי לא ישולם כל סכום בעבור התוספות אלא אם ביצוען אושר ע"י המזמינה מראש ובכתב. 7

3.4. תנאי תשלום התמורה יחולו בהתאם לאמור בחווה המצורף להליך זה בפרק ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. 7

4. מיון ובחירה של המועמדים, אשר עמדו בתנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה, יהיה לפי ציון משוקלל של איכות ומחיר, כאשר איכות ההצעה תזכה למשקל של 30% ומחיר ההצעה יזכה למשקל של 70% - ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכן הלאה. 7

5. סיור קבלנים (חובה) 7

5.1. סיור קבלנים, ייערך ביום ב', 09.12.2024 בשעה 09:00. מקום המפגש הינו באתר נחל גמלא 7-9, קרית אונו (להלן: "סיור קבלנים"). 7

5.2. סיור קבלנים הינו חובה ומהווה תנאי הסף להשתתפות במכרז. 7

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 107



הימנותא בע"מ

עמוד 108 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- 7.5.3. מציע אשר יאחר ביותר מ 15 דקות לא יחשב כמי שהשתתף בסיור. 7
- 7.5.4. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור קבלנים נוסף. . 7
- 7.5.5. מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י המזמינה בכתב בעקבות סיור הקבלנים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב. 7

6. אופן הגשת הצעות:

- 6.1. המכרז הינו מכרז דו שלבי. על המציע להגיש את הצעה הכספית מטעמו - טופס 3, במעטפה סגורה ונפרדת מיתר חלקי הצעה, כשעל גביה יירשמו המילים: "מכרז פומבי מס' מפ/1266/24 - הצעה כספית". חוברת המכרז כולה ובשלמותה, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו ולמעט הצעה הכספית, יוגשו במעטפה נפרדת עם המילים: "מכרז פומבי מס' מפ/1266/24 - מסמכי המכרז". 7

7. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החברה לבין הזוכה

- 7.1. אישור צוות הזוכה:
- 7.1.1. זהותם של חברי הצוות של הזוכה אותם נדרש להציג במסגרת מכרז זה - תהיה חלק מהליך בחירת הצעה הזוכה, והדבר יחייב את הזוכה בכל הנוגע להעסקתם של חברי הצוות מטעמו. בהתאם לאמור, החלפת מי מחברי הצוות של הזוכה לאחר החתימה על ההסכם, תהיה אך ורק בהתאם לעמידתם בתנאי המכרז וההסכם ובאישור המזמינה מראש ובכתב. 8
- 7.2. מסמכים נוספים שיש להמציא בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה כתנאי לחתימת המזמינה על ההסכם:
- 7.2.1. ערבות ביצוע, על סכום של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים), בנוסח המצורף כנספח ב'2' להסכם. 8
- 7.2.2. אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום כדין על-ידי חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, בהתאם למפורט בסעיפי הביטוח בחוזה ובהתאם לנספח הביטוחים המצורף כנספח ב'3' להסכם. מובהר כי לא ניתן להסתייג מהוראות הביטוח לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. כל בקשה ביחס לפרטי הביטוח יש להגיש במסגרת שלב שאלות ההבהרה ולעקוב אחר תשובות המזמינה, אשר יהיו מחייבות לצורך הליך זה. 8
- 7.2.3. לוח זמנים מפורט המוצע על-ידי הזוכה, אשר ישמש כבסיס ללוח הזמנים המפורט (כהגדרתו בהסכם) ויעמוד במועדים כמפורט בלוח הזמנים ה"ש" המצורף למסמכי המכרז בנספח ג'5, ואשר יהיה כפוף לאישור החברה. 9
- 7.2.4. כל מסמך אחר הנדרש בהתאם לאמור במסמכי המכרז וכן כל מסמך אחר שיתבקש ע"י המזמינה. 9

- 8.1. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, לרבות ביחס למועד הגשת הצעות, ו/או לשלוח לנרשמים שלקחו מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים. 9
- 8.2. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למזמינה, במועדים ובדרכי התקשורת המפורטים במסמכי המכרז לעיל. מובהר כי פניה כאמור על המציע לבצע בכתב. המציע יגיש את הערותיו בקובץ WORD פתוח לעריכה, תוך ציון מספר העמוד, המסמך והסעיף אשר אליו הוא מתייחס בפנייתו בפורמט הבא:
- 8.3. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר המזמינה וכן המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לשולחן לכל המשתתפים במכרז שהשתתפו בסיור הקבלנים. מסמכי

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 108



הימנותא בע"מ

- השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. התשובות תישלחנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בדוא"ל. 9.4.8. ... אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמזמינה לא תתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונם. 9.5.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב במסמך הבהרות סדור (להלן: "הבהרות"), יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר. 9.1.1.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המזמינה: 10.9.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז; 10.9.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה. 9.2.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף 9.1 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה. 9.3.3. למען הסר ספק יובהר כי, ככל שיבוצעו תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ע"י המציע, המהווים שינוי ממסמכי המכרז ו/או דרישותיו, יגבר האמור במסמכי המכרז. 10.1.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את התמורה המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי העבודות ונגזרותיהם, והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי העבודה. 10.2.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם. 10.4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעה. 10.5.5. כן מובהר כי כלל עלויות הכנת ההצעה הינן על חשבונו ובאחריותו של המשתתף ולא יוחזרו בשום מקרה למשתתף במכרז, בלי קשר לתוצאות המכרז, והמציעים מועדים לכך ולא יעלו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. $A/B * 70 = C$ הסבר: A - המחיר הזול מבין ההצעות הכשירות. B - המחיר הנבחן של המציע. C - ציון המחיר המשוקלל. בכבוד רב, פרק א' – כללי 1. מסמכי החוזה 2. הגדרות ופרשנות 3. נספחים 4. הצהרות הקבלן 5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים פרק ב' – פעולות מקדימות פרק ג' – היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים 8. היקף ההתקשרות 9. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 109



הימנותא בע"מ

55	10. מועד תחילת ביצוע העבודה
55	11. מועד סיום העבודה
56	12. שלבים בביצוע והפסקות
56	13. פיצויים מוסכמים בגין איחור
57	14. הארכת מועד השלמת העבודה
57	15. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם
57	16. הפסקת העבודה
57	16.4.1. נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.
58	16.4.2. נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.
58	16.4.3. נקבעו ע"י המפקח הפסקות עקב הנחיה מצד הרשות המקומית או רשויות המדינה בגין מפגעים תבואתיים ו/או סביבתיים.
58	פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע
58	17. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים
59	18. מנהל עבודה
59	19. ניהול יומן עבודה ותכניות
59	20. החזקת מסמכים באתר
60	21. אי פגיעה בנוחות הציבור
61	23. שעות העבודה ומועדי העבודה
61	פרק ה' – עובדים
61	24. אספקת עובדים ע"י הקבלן
62	25. מינוי מנהלי עבודה ומהנדס רישוי מטעם הקבלן
63	26. הרחקת עובדים מהאתר
63	27. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם
63	28. תנאים סוציאליים
63	29. העדר קשר משפטי בין החברה לעובדי הקבלן
64	30. תביעות עובדים ושיפוי
64	31. פנקסי כח אדם
65	פרק ו' – ציוד, חומרים ורמת ביצוע
65	32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
65	33. חומרים ומוצרים
65	34. ביצוע מקצועי
66	פרק ז' – שינויים, תוספות והפחתות
66	35. הזכות להורות על ביצוע שינויים
66	הוראת המפקח שניתן לקבלן על פי סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת שינויים".
66	36. קביעת היקף השינויים וערכם
66	פרק ח' – נזיקין וביטוח
66	37. נזקים לגוף או לרכוש
66	37.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכנו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי החברה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הקבלן או מי מטעמו ו/או הימנותא בע"מ ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג' שהוא כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.
66	37.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בסעיף 37.1 לעיל.
67	38. ביטוח



הימנותא בע"מ

הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הביטוח ולהמציא בטרם תחילת העבודות, וכן לשמר בתוקף במשך כל זמן ביצוע העבודות עד להשלמתן, אישור קיום ביטוחים, והכל כמפורט בנספח ב'3 לחוזה זה. 67

מבלי לגרוע מן האמור, ככל שביטוח העבודות הקבלניות עצמן יבוצע ע"י המזמינה או מי מטעמה, הקבלן ישלם למזמינה, באמצעות קיזוז מהתמורה המגיעה לקבלן, את הניכוי כמפורט בסעיף 2 לנספח הביטוח. כן תשומת לב המציעים לסעיף 10 לנספח הביטוח בדבר כך כי המזמינה שומרת לה את הזכות להורות לקבלן לבצע את ביטוח העבודות בעצמו. 67

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם. 67

- פרק ט': בטיחות 67
39. בטיחות. 67
- 39.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ד - 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999. 67
- 39.2. הקבלן מתחייב לפעול, בין היתר, בהתאם להוראות נספח הבטיחות המצורף כנספח ג'6 למסמכי המכרז. מובהר כי אין בתשלום הקנסות המפורטות בנספח הבטיחות עקב הפרת הוראות הבטיחות על מנת לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו צרופותיו ובהתאם לכל דין. 67
- 39.3. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה. 68
- 39.4. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימונה ממונה ל הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין. 68
- 39.5. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יוודא, כי ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו. 68
- 39.6. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחוננו של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי החברה. 68
- 39.7. .. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היום משחרר את החברה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור. 68
- 39.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר שהוא מכיר את תקנות עבודה בגובה - התשס"ז 2007, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לפעול על פיהם וכן כי תוטל עליו מלוא האחריות עקב הסטייה מהוראות אלה. 68

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 111



הימנותא בע"מ

- 39.9. .. הקבלן מצהיר שיזדע לו האיסורים שנמנו בחוק עבודות הנוער תשי"ד-1954, המעודכנים מעת לעת. ולא ירשה לנוער להימצא כלל בשטחי לחברה אזורית במתקניה בישובי החברה לשם עבודה ו/או ביקר מלבד העבודות שאינן אסורות לנוער על פי חוק. 68
- 39.10. מחובתו של הקבלן להישמע להוראות ממונה הבטיחות הרשומי, להעביר לידיו את כל המסמכים המעידים על הדרכות, כשרות ציוד הנדרש בעבורו בדיקות, רישיונות של העובדים המקצועיים וכדומה בהתאם לבקשתו. 68
- פרק י' – מדידות** 69
- מובהר כי התמורה בעבור ביצוע העבודות הינה פאושלית והמדידות הינן לצורך תשלום חשבונות ביניים קבוע בהסכם זה וכן לצורך בחינת שינויים בכפוף וכקבוע במסמכי המכרז. 69
- 40. קביעת כמות** 69
- 40.1. הצדדים מאשרים ומסכימים כי: 69
- 40.1.1. הכמות הנקובות בכתב הכמות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודה על ידי הקבלן. 69
- 40.1.2. הכמות שתבוצענה, על פי חוזה זה, בפועל תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות. 69
- 41. מועד עריכת המדידות** 69
- 41.1. המפקח יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של העבודה והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שייקבע המפקח לביצוע המדידות. 69
- 41.2. קבע המפקח מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה- מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העבודה שבקשתו לדחייה לא אושרה על ידי המפקח – יהיה המפקח רשאי לבצע את המדידה בהעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמות שתיקבענה על ידי המפקח כאמור. 69
- 42. רישומים וערעורים** 69
- 42.1. כל המדידות תירשמונה בפנקס מדידות או ברישומת מיוחדת ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. 69
- 42.2. נכח הקבלן בעת עריכת מדידה יהיה רשאי לערער, בכתב, תוך שלושה (3) ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמות שייקבע המפקח במדידה כאמור ואם עשה כן, יקבע המפקח מועד למדידת אותו חלק של העבודה מחדש. 69
- 42.3. הכרעת המפקח בעקבות המדידה השנייה תהיה סופית, חלוטה ובלתי נתנת לערעור. 69
- 43. סיוע בביצוע המדידות** 69
- 43.1. הקבלן מתחייב בזה לסייע, ככל הניתן למפקח לבצע מדידות ולצורך זה, להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו – על חשבון הקבלן – את כוח האדם והציוד שידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות. 69
- פרק י"א – התמורה** 70
- 44. שעור התמורה** 70
- 45. אופן תשלום התמורה** 70
- 46. חשבונות ביניים וחשבון סופי** 70
- 46.1. הקבלן ימציא למפקח אחת לחודש, עד ה-05 בכל חודש, חשבון ביניים, בגין העבודות שהושלמו עד אותו מועד לשביעות רצונו של המפקח, בהתאם לאחוז העבודות שהושלמו בהתאם ללוח התשלומים בצירוף חישוב כמות. 70
- 46.2. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמות שבוצעו בפועל ביחס ללוח התשלומים **שבנספח ג'1** מתוך הסכום הפאושלי לו זכאי הקבלן. על המפקח להעביר לחברה את החשבון מאושר וחתום עד ה-22 לכל חודש. 70
- 46.3. החברה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. החשבונית תשלום ע"י החברה לא יאוחר משוטף +45 ימים מתום החודש בו אושרה החשבונית לתשלום על ידי המפקח, ועל ידי כל גורם רלבנטי דרוש נוסף - לפי המאוחר, בתנאי שהמפקח אישר החשבון ובכפוף לאותו אישור ולקבלת חשבונית מס ערוכה כדין. 71

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 112



הימנותא בע"מ

46.4.. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד החברה אשר לא יעלה על 14 ימים לא יהווה הפרה של חוזה זה והספק לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור, למעט תשלום הפרשי ריבית והצמדה כמשמעותם בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017. 71

46.5... מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או, כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר. 71

המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות. 71

פרק י"ב: קבלה, בדק ותיקונים 74

50. ביקורת לקראת מסירת העבודה 74

51. קבלת העבודה 74

52. אישור סיום העבודה 75

53. תקופת הבדק 76

54. תיקוני תקופת הבדק 76

55. ... מובהר כי המזמינה ו/או מי מטעמה רשאים להתקין על הגג/ות עם מסירתו/ם מתקן/נים לייצור חשמל באמצעות תאים פוטוולטאיים. התקנת המתקן/נים לא תוריד מאחריות הקבלן על המבנה ושנת הבדק. 77

56. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי החברה על חשבון הקבלן 77

57. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק") 77

58. סיבות למתן הודעת תפיסה 78

59. העברת בעלות בחומרים ובציוד 79

60. התחשבנות 79

61. סופיות קביעת המפקח 80

62. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם 80

פרק י"ד: ערבות ביצוע 80

63. ערבות ביצוע 80

פרק ט"ו – הפרות ופיצויים 81

64. הפרות ופיצויים 81

פרק ט"ז – שונות 83

65. זכויות יוצרים 83

67. הסבת החוזה 83

68. קיזוז 84

69. ביצוע על ידי החברה 84

70. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות 85

71. שינוי החוזה 85

72. מיצוי ההתקשרות 85

73. סמכות שיפוט 85

74. הודעות 86

נספח ב' 1 86

נוסח כתב ערבות ביצוע 86

לכבוד 86

נספח ב' 2 88

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 113



הימנותא בע"מ

נוסח כתב ערבות בדק. 88

1. כללי 117

- 1.1 תיאור הפרויקט : 117
- 1.2 תיאור עקרוני של תכולת העבודה : 117

2 מצב קיים 119

- 2.1 פעולות טרום התחלת בנייה: 119
- 2.2 מבנים קיימים בסביבה: 119
- 2.3 קבלת האתר וממשקי ביצוע: 119
- 2.4 תיאום מול מגרשים שכנים ואחריות כלפיהם: 122

3 העבודות באתר ואופן ההתנהלות: 122

- 3.1 לוח זמנים: 122
- 3.2 התוויה, סימון וערעור על גבהים קיימים: 125
- 3.3 שרותי אתר: 126
- 3.4 ארגון האתר: 128
- 3.5 גידור ושילוט: 129
- 3.6 שמירה: 130
- 3.7 משרדים לקבלן ולמפקח: 130
- 3.8 מים וחשמל לאתר הבניה: 132
- 3.9 תשתיות זמניות: 132
- 3.10 שמירה על איכות הסביבה: 133
- 3.11 חומרי נפץ: 133
- 3.12 הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום: 133
- 3.13 דרכי גישה ארעיות: 134
- 3.14 עבודה בשעות היום בימי חול: 134
- 3.15 ביקורת העבודה: 135
- 3.16 ביצוע בהתאם למפרט להגדרת סטאנדרט הבניה: 135
- 3.17 בקרת הביצוע : 136

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 114



הימנותא בע"מ

עמוד 115 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

בדיקות שיש לבצע:	3.18
	136
דירה הנדסית, דירה לדוגמא ולובי קומתי לדוגמא:	3.19
	137
תכנון אשינויים בתכנון ע"י הקבלן :	3.20
	138
תיאום ושירותים לגורמים אחרים:	3.21
	139
השגחה מטעם הקבלן :	3.22
	140
תגבור קצב העבודה:	3.26
	143
מוצר "שווה ערך":	3.27
	144
חומרים וציוד:	3.28
	144
קנסות:	3.29
	145
תאומים מול הרשויות:	3.30
	145
שטח העבודה ומעמד הקבלן בשטח המזמין:	3.31
	146
<hr/>	
<u>טיפול בשוכרי הדירות בפרויקט וביזום:</u>	<u>4</u>
146.....	
שינויים:	4.2
147.....	
<u>סיום ומסירה :</u>	<u>5</u>
147.....	
תכניות עדות (AS MADE) ותיקי מתקן	5.1
147.....	
מסירת הדירות :	5.2
150.....	
<u>השלמות למפרטים</u>	<u>6</u>
150.....	
לובי ראשי	6.1
150.....	
מעליות	6.2
151.....	
חיבור לחברת חשמל/בזק/כבלים/לווין/עידן פלוס/ התקנת מונים, ביוב, ניקוח, גז, מים וכ"י .	6.3
151.....	
חסימת מעברים	6.4
152.....	
גמרים בחדרים טכניים מעברים ומחסנים (לא לוביים)	6.5
152.....	
מתקני אשפה ומחזור	6.6
152.....	
עבודות שילוט	6.7
153.....	

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 115



הימנותא בע"מ

עמוד 116 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

153.....	6.8 מפרט להכנת שילוט לבניין
153.....	6.9 חשמל, מתח נמוך ומיגון מפני קרינה
גז.....	6.10
	154
מסגרות.....	6.11
	155
חניון תת קרקעי.....	6.12
	155
אלומיניום.....	6.13
	155
מרפסות שמש.....	6.14
	156
ממ"ד.....	6.15
	156
ריצוף וחיפוי.....	6.16
	157
מחיצות ותקרות.....	6.17
	157
אינסטלציה.....	6.18
	157
מטבחים.....	6.19
	157
איטום ובידוד.....	6.20
	158
עבודות נוספות במבנה שידרשו לביצוע וכלולות במחיר העבודה.....	6.21
	158
עבודות זמניות.....	6.22
	159
מבוטל.....	6.23
	159
דוגמאות:.....	6.24
	159

6. [השלמות למפרטים :](#)

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 116

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

1. כללי

1.1. תיאור הפרויקט :

- 1.1.1. הקמת 2 בנייני מגורים מעל חניון משותף ברחוב גמלא 7, 9 בקריית אונו
- 1.1.2. בכל בניין קומת קרקע עם דירות גן, 8 קומות טיפוסיות, קומת דירות גג וקומת גג טכני
- 1.1.3. הבניין כולל 92 דירות שישמשו לדיוור להשכרה.
- 1.1.4. התמהיל כולל דירות גן 3-4 חד', קומות טיפוסיות ובהן דירות של 3-5 חדרים עם מרפסות לחזיתות קדמיות ואחוריות ודירות גג 4-5 חדרים.
- 1.1.5. הבינינים מוקמים ע"ג 2 קומות מרתף הכוללים, חניון משותף שיבנה על פי תקן חניה שיקבע ע"י הרשות המקומית, מחסן לכל דירה חדר טראפו וחדרי מכונות.
- 1.1.6. בשטח קומת הקרקע יבנו בין היתר לובי משותף, דירות גן ושטחי פיתוח ונוי.
- 1.1.7. מעטפת חיצונית הינה ממעטפת חיפוי יבש, מעקות שקופים ואלמנטים מזכוכית ואלומיניום.
- 1.1.8. מדובר ב 2 מגרשים צמודים ברחוב נחל גמלא 7-9
- 1.1.9. תיאור הסביבה - ממזרח עד צפון רחוב נחל גמלא, מצפון למגרשים שטחי כורכר, ממערב גם שיטחי כורכר וחורשת עצים, מדרום בניין עם חניון תת"ק במרחק של כ 5 מטרים.
- 1.1.10. לקבלן ימסר השטח כשהוא מדופן וחפור כולל קיר הכנה לאיטום
- 1.1.11. מדרום ובעזרת מסלעות הורד גובה שביל העפר ב 3 מטרים ובכך להוריד לחץ של 3 מטרים עליונים על קיר הדיפון כך שיעמוד ללא עוגני קרקע לצד דרום בגלל החניון השכן.
- 1.1.12. השביל ימולא לאחר יציקת וחיזוק תקרת מרתף ראשונה ובאישור הקונסטרוקטור בלבד.

1.2. תיאור עקרוני של תכולת העבודה :

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 117



הימנותא בע"מ

מובהר כי תיאור זה הינו חלקי בלבד, ניתן לצורך תיאור כללי ואינו בא במקום הגדרות מפרטים טכניים ו/ או תוכניות.

1.2.1. בנייתם של שני בנייני מגורים בני 8 קומות מגורים מעל קומת קרקע עם דירות גן ופיתוח, קומת דירות גג וגג טכני עליון, מעל שני מרתפי חניה תת קרקעיים. פיתוח השטח בהתאמה לתוכניות.

1.2.2. העבודה כוללת הקמת הפרויקט ברחוב גמלא 7-9 בקרית אונו בשלמותו, בהתאם להוראות החוזה, מוכן לאכלוס ושימוש מכל בחינה שהיא, לרבות עבודות הפיתוח, התחברות למדרכות קיימות וביצוע עבודות התאמה ותיקון ככל נדרש במדרכות ציבוריות, התחברות למערכות חיצוניות, ביצוע כל הפעולות הדרושות להשגת טופס 4 לאכלוס הדירות והבניינים ללא תנאי, וכן תעודת גמר (טופס 5), וביצוע החבויות הנוגעות לתקופת הבדק והאחריות. הכל לפי המפורט בחוזה.

1.2.3. באיזור כלונסאות 80 ס"מ (הדיפון שאינו מוחזק ע"י עוגנים בצד דרום החלקה ובצמוד לבניין הקיים) הורד מפלס הקרקע להפחתת העומס על ההדיפון. מיד לאחר קבלת אישור הקונסטרוקטור ולאחר יציקת תקרת קומה ראשונה ימלא הקבלן את הבור במצעים מהודקים על פי הוראות הקונסטרוקטור עד למילוי מהודק מלא כולל ריצוף השביל שקיים בשטח הציבורי ובתאום מלא עם מחלקת תשתיות של עיריית קריית אונו ולשביעות רצונם המלא.

1.2.4. בפרויקט חניון עם רמפת ירידה מקומת הקרקע והחניון עם רצפות משופעות לוליניות דו סטריות.

1.2.5. במרתף חדר טרפו של חברת חשמל.

1.2.6. בפרויקט קיים צובר גז.

1.2.7. מעטפת הבניין חיפוי יבש של פלטות דקטון לפי תוכנית ואלומיניום.

1.2.8. בפרויקט בידוד טרמי ובידוד אקוסטי

1.2.9. בפרויקט **קירות בניה מבוקים קלים** לאישור הקונסטרוטור.

1.2.10. בפרויקט מועדון דיירים.

1.2.11. מפרט גמרים כולל מחירי יסוד כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.



הימנותא בע"מ

- 1.2.12. תמורת ביצוע העבודות כמתואר לעיל ובשאר מסמכי החוזה, ישולם לקבלן סכום פאושלי אחד.
- 1.2.13. סכום זה ייפרס על פי טבלת הסילוקין המצורפת לחוזה כנספח ג'1. באשר לתמורה בגין תוספת הבניה – זו תשולם בהתאמה ובאופן יחסי על פי החלוקה בטבלת הסילוקין (נספח ג'1)
- 1.2.14. טרם התקבל היתר בניה מאת עיריית קרית אונו. הבניה תתחיל מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, היתר מלא וחתום ורשיון עבודה חתום על ידי כלל גורמי העירייה.

2 מצב קיים

1. 2.1 חיבורי תשתיות ומצב המבנה והאתר:

- האתר אינו מחובר לתשתיות
- קיים חיבור חשמל לצרכי בניה A250 בפילר.
- קיימת תשתית לחבור מים זמני לצורכי בניה, בפינה הדרום מזרחית של האתר. יש לפנות למי אביבים לתאום בקשת חיבור.

2.

2.1 פעולות טרום התחלת בנייה:

- 2.2.1 על הקבלן לבקר באתר, להכיר את תנאי העבודה, הגישה למקום, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים שהוצגו על ידי המזמין שיש להם השפעה על המחירים לביצוע העבודה ועל אופן ביצועה.

3.

2.2 מבנים קיימים בסביבה:

- במגרשים ובשטחים הציבוריים הסמוכים וגובלים לאתר קיימים מבנים, תשתיות עירוניות, מדרכות, חניות וכבישים על הקבלן לקחת בחשבון הגנות למיניהן על כל אלו ותיקונם ע"פ דרישות הרשות המקומית והמפקח.

2.3 קבלת האתר וממשקי ביצוע:

- 2.3.1 האתר יימסר לקבלן כשהמרתפים מדופנים בכל היקפם בכלונסאות דיפון בקוטר 60 ס"מ ו 80 ס"מ.



הימנותא בע"מ

- 2.3.2 חלק מהקירות תפוסים בעוגנים זמניים בשכבה אחת.
- 2.3.3 כלונסאות דיפון בקוטר 80 אינם מוחזקים על ידי עוגנים
- 2.3.4 באיזור הדיפון שאינו מוחזק ע"י עוגנים הורד מפלס הקרקע להפחתת העומס על הדיפון.
- 2.3.5 מיד לאחר קבלת אישור הקונסטרוקטור ולאחר יציקת תקרת קומה ראשונה ימלא הקבלן את הבור במצעים מהודקים על פי הוראות הקונסטרוקטור עד למילוי מהודק מלא כולל ריצוף השביל שקיים בשטח הציבורי ובתאום מלא עם מחלקת תשתיות של עיריית קריית אונו ולשביעות רצונם המלא.
- 2.3.6 על הקבלן לשתף פעולה עם קבלן הדיפון וחפירה תוך כדי התקדמות תקרות המרתף לשחרור התפיסות השונות.
- 2.3.7 מבוטל
- 2.3.8 מבוטל
- 2.3.9 האתר יימסר לקבלן כשהוא חפור ובוצע דיפון כלונסאות כשחלקם תפוסים בשכבה אחת של עוגני קרקע זמניים.
- 2.3.10 הדיפון ימסר כולל קיר מיישר מבטון מותז ב- 30 על קיר כלונסאות לרבות מילוי החללים שבין הכלונסאות (קטרים 60-80 ס"מ) לרבות החדרת קוצים לעומק 15 ס"מ עם דבק אפוקסי דו-רכיבי, zV, בעובי מינימלי של 10 ס"מ ללא יישור. הקיר יהיה בעובי מקסימום של 5 ס"מ מהפיק של הכלונס ויותר בין הכלונסאות תפוס בקוצים ורשת ברזל. עליו יבוצע איטום וקיר הגנה.
- 2.3.11 הדיפון ימסר עם נקזים 4" מותקנים בין כלונסאות בקיר כל 4 מטר
- 2.3.12 הקבלן מבין שרצפת המרתף מחולקת כך שחלקו מפולס אחיד וחלקו רמפה שמגיע לאין מוצא בשיפוע
- 2.3.13 הקבלן יקבל את השטח כשהוא חפור במפלסים שונים בכל השטח, לרפסודה, פלטות רמפה תחתונה של מפלס 2- והכל לפי תוכנית חפירה של הקונסטרוקטור. החפירה אינה סופית לקבלן הבניין.
- 2.3.14 **הקבלן בעת תמחור הפרויקט ילמד את תוכנית החפירה על פיה יקבל את השטח ובסטיה של 10% ויקח בחשבון את כל החפירות הנוספות**



הימנותא בע"מ

והמקומיות שעליו לבצע וכן כל מילוי מהודק בשכבות שעליו לבצע לפי תוכניות הקונסטרוקטור על מנת להגיע למפלסי יציקת הרצפה, הרפסודות, פלטות יסוד ורמפת הירידה הסופית.

2.3.15 הקבלן יקבל סט תוכנית חפירה ודיפון לביצוע כפי שביצע קבלן הדיפון וחפירה לביצוע ומצהיר כי הוא חישב את כל החפירה הנוספת והמילוי והידוק מצעים על מנת להביא את מפלס הרצפה למצב סופי כולל הרמפה הסופית של 2- לאין מוצא והשוואת המפלסים בנק' המפגש.

2.3.16 קיר הדיפון והקיר המיישר ינתן במצב נקיון סביר.

2.3.17 יש לקחת בחשבון כי תקרת 1- יושבת על עמודים הצמודים לקיר הדיפון ויש לסטט מס סנטימטרים להצמיד את העמוד לדיפון – כמו כן העמודים יסותנו בין הקיר המיישר. הכל לפי תוכניות הקונסטרוקטור.

2.3.18 על הקבלן לקחת בחשבון במידה וקיים בתוכנית הקונסטרוקציה, החלפת קרקע והידוק בתחתית החפירה לרפסודה, פלטות ורצפת מרתף תלויה, הכל לפי דרישת הקונסטרוקטור ויועץ הקרקע.

2.3.19 על הקבלן לשים לב כי קיר הדיפון המזרחי על רחוב גמלא אינו קיר המרתף הסופי שיבנה פנימה יותר וייצור חלל. יש לטפל בחלל זה לבצע איטום ומילוי לפי תוכניות הקונסטרוקציה.

2.3.20 על הקבלן לקחת בחשבון חפירת התאמה בין כל ראשי היסוד וקורות היסוד, למפלס תחתית רצפת מרתף וכן תחתית תשתית לביצוע איטום בכל שטח המרתף. לאחר החפירה יש להכין את השטח למילוי והידוק מקומי ביצוע תשתית לאיטום וביצוע איטום רצפה הרמטי, אשר מעליו תבוצע רצפת המרתף.

2.3.21 האיטום יחובר לקירות הדיפון בפרטים שיקבעו ע"י יועץ האיטום עד לקבלת איטום הרמטי.

2.3.22 ביצוע פלטות יסוד, ראשים, קורות יסוד ואיטום רצפת המרתף הינם חלק מעבודת הקבלן.



הימנותא בע"מ

- 2.3.23 על הקבלן לבצע קיר הגנה בעובי 5 ס"מ על האיטום שעל הקיר המיישר. על הקבלן לקחת בחשבון קוצים ואיטומס ככל וידרוש הקונסטרוקטור לחיבור הקיר.
- 2.3.24 הקבלן יקבל ראשי קלונסאות דיפון חלקיים ומוכנים להשלמה למצב סופי וקבלת תקרת מרתף.
- 2.3.25 האתר יימסר לקבלן במצבו הקיים As is כשהוא פנוי מכל דייר או כל אדם. הקבלן יישא באחריות למצבו של האתר, למניעת פלישה, לעמידה בכל הוראות הרשויות בנוגע לבניה, לשמירה על הצידוד, על הבטיחות באתר ולאחזוקתו של האתר מיום קבלתו ועד מסירת העבודה.

2.4 תיאום מול מגרשים שכנים ואחריות כלפיהם:

- 2.4.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי על תיאום עם בעלי הבניינים הגובלים טרם ובמהלך ביצוע העבודה יסביר להם את מהות העבודה ואת סדרה וזאת בהתאם לצורך בשטח.
- 2.4.2 על הקבלן להגן על הבניינים השכנים מכל פגיעה ולהודיע להם מראש במידת הצורך על עבודות העשויות להשפיע עליהם. כל התיאומים מול המבנים השכנים, בין אם ועדי בתים, בעלים, באי כוח, שוכרים, הינו באחריות הקבלן יעשה על ידי אנשיו וכלול במחיר העבודה.
- 2.4.3 הקבלן אחראי לתקן על חשבוננו את כל הנזקים שיגרמו למבנים / פיתוח במגרשים השכנים כתוצאה מביצוע העבודות ללא יוצא מן הכלל, באחריות הקבלן לבדוק את המצב הקיים כמפורט בנספח זה לפני מתן הצעת המחיר.

3 העבודות באתר ואופן ההתנהלות:

3.1 לוח זמנים:

- 3.1.1 באופן כללי לוח הזמנים יכסה את כל שהותו של הקבלן באתר מהיום הראשון ועד למסירה סופית של העבודות.



הימנותא בע"מ

3.1.2 לא יאוחר מאשר 45 יום מיום צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן מסמכים אשר יכללו:

- תכנון שלבים למימוש לוח זמנים מפורט ומוסכם עם המזמין, ערוך במחשב ב"שיטת הנתבי הקריטי".
- תרשימי זמן/ מקום ותרשימים לוגים להבהרת השלבויות והבעיות העקרוניות.
- תרשים גרפי ע"ג חתך המבנה עם ציון מועדי השלמת שלבים קריטיים

3.1.3 בנוסף לדיווחי התקדמות שוטפים שיוצגו האתר למפקח בהתאם לדרישות המפקח, על הקבלן להכין דוחות התקדמות רבעוניים אשר יכלול עיכובים ונתיבים קריטיים.

3.1.4 בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. אלא אם נגרם האיחור בגלל המזמין, איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים להבטחת זירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

3.1.5 ידוע לקבלן כי בעת פיגור בעבודה לעומת לוחות זמנים יידרש מעקב צמוד ויום יומי על התקדמות העבודה במגמה לגרום להדבקת הפיגור. במקרה כזה יישא הקבלן בכל ההוצאות הנוספות שיגרמו עקב כך.

3.1.6 תהליך ההאצה להדבקת פיגורים (TIME CRASH) ינוהל ע"י הקבלן וידווח ברמה שבועית למזמין.

3.1.7 לאחר אישור, יהווה לוח הזמנים הנ"ל חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה והתחייבותיו של הקבלן, והוא יצורף כנספח לחוזה, הוא יתוקן או יעודכן מדי חודש או במועדים אחרים בהתאם להוראות המפקח או מנהל האתר מטעם ניהול הפרוייקט.



הימנותא בע"מ

- 3.1.8 כן מובא לתשומת ליבו של הקבלן שכל בקשה מצדו לגבי הארכת זמן, חיבת להיות מוגשת על בסיס לוח הזמנים הממוחשב ועדכוניו. למזמין הזכות לסרב לדון בבקשה זו, שלא תהיה מבוססת על נתונים אלה.
- 3.1.9 מובא בזאת לידיעת הקבלן כי לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרוייקט. בעת הכנת הלוח תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים בארכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרוייקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כדון לוחות זמנים להספקת ציוד, רכישת חומרים, אישור דוגמאות וכיו"ב. התכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) המופיעה בתכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה, לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של המפקח את לוח הזמנים.
- 3.1.10 לוח הזמנים יתייחס למועדי השלמה ("אבני דרך") שנקבעו בחוזה.
- 3.1.11 שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים.
- 3.1.12 תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרוייקט יילקחו בחשבון בעת הכנת הלוח של כל עבודה המושפעת ע"י מזג אוויר, נתונים אלה יכללו בלוח של הפרוייקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.



הימנותא בע"מ

3.1.13 אם המזמין/מפקח יהיה בדעה, בזמן כלשהו, כי התקדמות העבודות איננה מספקת ו/או איננה בהתאם ללוח הזמנים המפורט שאושר או שנקבע על ידו ואיננה מבטיחה את השלמת העבודות במועדים הנקובים בחוזה ובלוח הזמנים, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו, להורות לקבלן לנקוט באמצעים הנראים לו כדרושים על מנת להבטיח התקדמות טובה בעבודות והשלמתן במועדים שנקבעו.

3.1.14 במידה ולא תיקן הקבלן את לוח הזמנים המפורט שהוגש על ידו בהתאם להוראות נציג המזמין או המפקח בתוך 7 ימים, יקבע לוח זמנים המפורט על ידי המזמין המפקח על פי שיקול דעתו המוחלט והסופי ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן.

3.1.15 במידה ולא המציא הקבלן את לוח הזמנים המפורט כאמור לעיל, רשאי המזמין להכין לוח זמנים מפורט, על חשבון הקבלן, ולחייבו בהוצאות שהיו לו בפועל בקשר להכנתו, ולעדכונו השוטף של לוח הזמנים המפורט.

3.2 התוויה, סימון וערעור על גבהים קיימים:

3.2.1 נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות וכן פינות מגרש יסומנו ע"י מודד מטעם הקבלן לאחר שהוציא את תכנית המדידה מהעיריה

3.2.2 באחריות המזמין למנות מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע בדיקה נפרדת ובלתי תלויה של סימוני מודד הקבלן, הבדיקה תבוצע עבור:

- נקודות המוצא
- פינות המגרש
- פינות הבניין הקיים

3.2.3 בסיומה של הבדיקה וככל ותהיה התאמה מוחלטת בין שני המודדים, יוציא מודד הקבלן תכנית מדידה חתומה על ידו ובה הצהרה כי ביצע את הסימונים ע"פ התכניות המצויות בעיריה

3.2.4 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

3.2.5 על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות. כל ערעור על גבהים קיימים המסומנים, יוגש למפקח לא יאוחר מ- 14 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. טענות שיובאו לאחר מכן, לא יילקחו



הימנותא בע"מ

- בחשבון. על הקבלן להתקין נקודות קבע נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומו מסיבה כלשהי.
- 3.2.6 למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה.
- 3.2.7 על הקבלן יהיה להרוס ולבנות מחדש על חשבונו כל עבודה שתבוצע לפי סימון בלתי נכון.
- 3.2.8 מובהר כי על הקבלן לבצע את כל עבודות הסימון והמדידה לאחר קבלת הסימונים ממודד המזמין לרבות מדידות חוזרות, מדידות בשלבים או מדידות ע"פ דרישת המפקח.

4.

3.3 שרותי אתר:

בזמן עבודתו של הקבלן באתר, על הקבלן לספק לאתר כולו את כל שרותי האתר הדרושים, ובכלל זאת ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לכל הפחות את המפורט להלן:

5.

- 3.3.1 הקבלן ישמור על הגדר העיצובית הקידמית ויגן עליה. במידה והגדר תיפגע עקב התנהלות ואילוצי עבודה מקובלים באזור הגדר, יהיה אחראי הקבלן לתיקונים ותחזוקה.
- 3.3.2 שמירה באמצעות חברת שמירה כנדרש ע"י חברת הביטוח.
- 3.3.3 ניקיון האתר באופן שוטף, הקבלן יביא זאת בחשבון בקביעת כמות כח האדם בפרוייקט.
- 3.3.4 פינוי פסולת, לרבות פסולת של אחרים- שמירה על ניקיון האתר במהלך כל משך עבודה. מובהר כי עלויות פינוי הפסולת מכל סוג שהוא ובכל היקף במהלך הבניה חלות על הקבלן.
- 3.3.5 הקבלן יתקין בכל בנין מעלית חיצונית לשינוע, חומרי בניה, עובדים, מנהלים, מבקרים ונציגי היזם, החל מיציקת רצפת הקומה השניה. במידה והקבלן יפגר בלוח הזמנים יהיה רשאי המפקח להורות מיד לקבלן בכתב, לתגבר את קצב השינוע על ידי התקנת מעלית נוספת על כל המשתמע מכך כולל מפעיל בכל שעות פעילות האתר והקבלן יהיה

בחתימתו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 126



הימנותא בע"מ

- מחוייב לכך. מובהר ומוסכם כי המעליות הנוספות וכל המשתמע מכך כלולות במחיר החוזה.
- 3.3.6 הקבלן ישתמש במעליות חיצוניות חדישות בלבד וזאת עד להפעלת המעליות הקבועות בבניין. כל מעלית תופעל על ידי מפעיל קבוע בכל שעות פעילות האתר.
- 3.3.7 התקנת בתי שימוש לפועלים, אחזקתם, ניקיונם וכן תגבור ע"פ הצורך, במקרים של אי שימוש בשירותים ע"י אנשי הקבלן בין אם בשטח האתר או בשטחים סמוכים, המפקח יהיה רשאי לקנוס אותו.
- 3.3.8 הקבלן יגיש למנהל תוכנית עגורנים לאישור ובו יפורטו, סוגי העגורנים, מיקומם, סוג ההתקנה והפירוק, ביסוס העגורן, מס' עגורנים בפרויקט וכן הישתלבותם בלוח הזמנים הכללי להשלמת הפרויקט על פי לוח הזמנים החוזי. תכנון ביסוס העגורנים והעומסים, יוגשו על ידי מהנדס מוכר מטעם הקבלן למהנדס המבנה והביסוס מר ברוך ירמולנסקי לאישורו. הקבלן מבין כי ישנה הגבלת גובה לעגורנים מטעם הרשויות ועליו להיות מתואם עם רשות שדות התעופה ומשרד הביטחון, ולהתאים לכך את סוג העגורן.
- 3.3.9 הקבלן ישתמש בתבניות מתועשות חדישות שיוזמנו מחברה מוכרת ועל פי תכנון מוקדם. התבניות יתנו מענה מתאים לקצב בניית השלד על פי לוח הזמנים הקבוע בחוזה.
- 3.3.10 הקבלן ישתמש במספר מרפסות העמסה ניידות על פי הצורך שיאושרו על ידי מהנדס מוכר מטעם הקבלן וקונסטרוקטור הבניין.
- 3.3.11 התקנת ואחזקת כל סידורי הבטיחות באתר, לרבות מעקות בטיחות, שלוט אזהרה, כיסוי חורים/ פירים.
- 3.3.12 קבלן יתקין אך ורק מעקות בטיחות מתועשות בהיקף הקומות, בפירים ובכל מקום נדרש מחברה מוכרת ועל פי תכנון מקדים.
- 3.3.13 מינוי מנהל עבודה האחראי לבטיחות באתר, הודעה למשרד העבודה על מינויו + העתק למפקח.
- 3.3.14 מתן הודעות למזמין ולמשרד העבודה בכל מקרה של החלפת מנהל עבודה או מילוי מקומו זמנית.



הימנותא בע"מ

- 3.3.15 התקנה ופירוק מחסנים זמניים במקום שיורה המהנדס לקבלני משנה אחרים אם יהיו.
- 3.3.16 תשלום חשבונות החשמל והמים של כל האתר כל עוד הקבלן מבצע באתר עבודה.
- 3.3.17 כל שרות אחר המקובל בענף שקבלן ראשי נותן לאתר כולו ולקבלני המשנה בו.
- 3.3.18 הקבלן לא ילן באתר פועלים או אנשים אחרים מטעמו.

6.

3.4 ארגון האתר:

- 3.4.1 הקבלן יגיש תוכנית ארגון אתר למפקח תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה.
- 3.4.2 שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע ע"י המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי הנדרש.
- 3.4.3 מובהר בזאת כי הטיפול בתאומים, בתכנון, אישורי הרשויות וכן עלויותיהם של כל אלו בכל הנוגע להסדרת האתר חלים על הקבלן, כן ישא הקבלן בכל עלויות הביצוע של אי אילו מהפתרונות שיבחר ואשר יאושרו על ידי המפקח והמתכננים והמזמין.
- 3.4.4 הקבלן ישנה ויתאים את ההתארגנות באתר מפעם לפעם בהתאם להתקדמות הביצוע והכול בכפוף לאישור אחראי הבטיחות מטעמו הרשום במשרד העבודה.
- 3.4.5 מובהר בזאת כי הטיפול בתאומים בתכנון, אישורי הרשויות וכן עלויותיהם של כל אלו בכל הנוגע להסדרת האתר חלות על הקבלן, כן ישא הקבלן בכל עלויות הביצוע של אי אילו מהפתרונות שיבחר ואשר יאושרו על ידי המפקח והמתכננים והמזמין.
- 3.4.6 הקבלן ידאג לכתיבת נוהל עבודה לסיום כל יום עבודה אשר יאושר ע"י יועץ הבטיחות מטעמו ואשר ייתייחס לכל ההיבטים של העובדים והמבקרים באתר, מנהל העבודה מטעם הקבלן יחתום בסוף כל יום



הימנותא בע"מ

עבודה כי ביצע בדיקה באתר ע"פ נוהל זה במידת הצורך יפעל לתיקון ליקויים באופן מיידי .

3.5 גידור ושילוט:

3.5.1 גידור

מובהר כי גדר אתר הבנייה תשמש גם כשטחי פרסום עבור היזם בחזיתות הפונות לרחובות הסמוכים .

3.5.1.1 הפקת שילוט הפרסום והתקנתו ע"ג הגידור יבוצעו ע"י היזם כמוכן היזם ישלם את האגרות של שלטי הפרסום, על הקבלן לשתף פעולה עם קבלן הפרסום ונציגי היזם בעניין זה .

3.5.1.2 מובהר כי אין הכוונה לשלט המתכננים וואו שלט הפיקוח (אם ידרש), שלטים אלה יבוצעו ע"י וע"ח הקבלן וכן ישלם בגינם הקבלן את אגרות הפרסום.

3.5.1.3 גדר אחורית , איסכורית באחריות הקבלן להקים ולתחזק באופן שוטף ולשמור במצב ראוי. הקבלן יקים ויתחזק את השערים של האתר.

3.5.1.4 מבוטל

3.5.1.5 מבוטל

3.5.1.6 מבוטל.

3.5.1.7 ראה 3.5.1.3

3.5.1.8 במסגרת עבודתו יזיז הקבלן את הגדר בחזיתות השונות, למעט גדר עיצובית בהתאם לתנאי העבודה והנחיות הפיקוח באתר. עלות כל הזזת הגדרות כלולה במחיר העבודה. הזזת הגדר העיצובית תבוצע ע"י המזמין בתאום מראש, על חשבון המזמין וככל וידר לצרכי עבודה.

3.5.1.9 בגמר הפרויקט יפרק ויסלק הקבלן את הגדר ויתקן את המפגעים שיצרה בסביבה .



הימנותא בע"מ

3.5.2 שילוט נוסף באתר :

3.5.2.1 שלט אתר :

- הקבלן יתקין ויתחזק באופן שוטף באתר שלט מואר ע"פ הנחיית המפקח, השלט יכיל רשימת מתכננים כולל הדמיה בגודל 3*4 מ' ע"ג קונסט' פלדה .
- השלט יובא לאישורו של המפקח טרם ביצועו .
- השלט יבוצע בהתאם להנחיות הרשות המקומית ויובא לאישורם ע"פ הצורך ע"י הקבלן , כל התאומים הקשורים בהכשרת השלט ובהצבתו חלים על הקבלן .
- הקבלן ישלם את כל האגרות הנדרשות ע"י הרשות המקומית והקשורות בהכשרת השלט וכן יטפל בתיאום השלט מול העיריה כנדרש .

3.6 שמירה :

הקבלן הינו האחראי הבלעדי לדאוג לשמירה באתר על הציוד, החומרים והמבנים וכיוב', אם יקרה קלקול אבדה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח האתר, ישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם כך.

3.7 משרדים לקבלן ולמפקח :

3.7.1 להלן התיאור הנדרש של מבנה המפקח :

- מבנה טרומי בשטח כולל של כ- 20 מ"ר.
- המבנה יכלול 2 חדרים : חדר למפקח+ חדר ישיבות, שירותים ומטבחון.
- מיזוג אוויר מושלם ע"י מזגנים מפוצלים.
- תאורה פלורסנטית מלאה.



הימנותא בע"מ

עמוד 131 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- מכשיר טלפון 21 קוי חוץ מחוברים במרכזיה ובנוסף קו לחבור המחשבים ADSL.
 - המבנה יחובר לקווי מים, ביוב וחשמל.
 - מיקום המבנה יהיה בתיאום עם המפקח.
 - על הקבלן לקחת בחשבון העברה עתידית של המבנה בתחום האתר, כולל אפשרות בתוך שטחים בנויים.
 - ציוד מחשוב וטלפוניה:
 - מדפסת.
 - מכונת צילום.
 - חיבורים מהירים לרשת אינטרנט.
 - מחשב נייד/ ניח עבור הקבלן כולל תכנית MS-PROJECT,) OFFICE (, EXELLE, WORD).
 - מחשב נייד עבור המפקח כולל OFFICE
- 3.7.2 ציוד משרדי:

- על הקבלן לספק על חשבונו את הציוד המשרדי החדש הבא:
- שולחן לחדר ישיבות+ 10 כיסאות.
- 2 שולחנות גדולים לחדר הפיקוח + 4 כיסאות.
- ארון פח 2 דלתות עם אמצעי נעילה וכן דפים לתוכניות ותיקים.
- לוחות נעיצה בהיקף כל הקירות של חדר הישיבות בגובה 1.20 מ'.
- לוח כתיבה מגנטי/ טושים במידות 2.50 X 1.40 מ' לפחות.
- מתקן שתייה מים קרים וחמים כדוגמת מי- עדן או שו"ע, כולל אספקה סדירה של מים.

3.7.3 אחזקת משרדים והציוד:

- המשרדים ינוקו כל שבוע.
- הקבלן יהיה אחראי על חשבונו על תחזוקה ושמירה שוטפת של המבנה, לרבות כל ההוצאות
- בגין מוצרי ניקיון, הגינה, חשמל, טלפון, חוזי אחזקה לציוד המחשוב והעברת המבנה במידת הצורך בהתאם להתקדמות וזאת עד לגמר ביצוע הפרויקט.

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 131



הימנותא בע"מ

- כמו כן הקבלן אחראי על חשבוננו לתקינות ותחזוקת הציוד המשרדי
- באחריות הקבלן ועל חשבוננו, החלפת כל הציוד הבלוי בהתאם להוראות המפקח, בציוד חדש, בתוך 7 ימים.

3.8 מים וחשמל לאתר הבניה:

- 3.8.1 הקבלן אחראי לאספקת המים, החשמל והתקשורת לאתר, מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו המנהל.
- 3.8.2 הקבלן אחראי על התאומים מול ח"ח, הרשות המקומית, בזק וכל רשות או גוף אחר לצורך קבלת החיבורים, עלויות התאומים וביצוע החיבורים והשימוש בכל תשתיות אלו חלות על הקבלן.
- 3.8.3 בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין ככול שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא במקרה זה הקבלן יחויב בתשלום החשבונות בניקוי ממוצע הצריכה החודשי.
- 3.8.4 הקבלן ידאג לחיבור חשמל ומים ארעי לצורכי בניה בנפרד מהזנת החשמל של הלוח הציבורי.
- 3.8.5 הקבלן ידאג להסדרת חשמל ארעי בכל גודל הנדרש לטובת התקנה, הרצה ובדיקות של מתקנים מיוחדים כגון מעליות, מתקני חניה וכיוב' לרבות באם נדרש חשמל ע"י גנרטור מתאים, אספקת הגנרטור תהיה בתזמון שיקבע ע"י המפקח ולפי שיקול דעתו.

3.9 תשתיות זמניות:

- הקבלן יתקין תשתיות זמניות מכל סוג ובכל שטחי העבודה במרתפים ובקומות המגדלים לרבות חשמל, תאורה, מים בכל קומות הבניה, ביוב וניקוז, ככל שידרש, על מנת לבצע את העבודות. תשתיות אלו יועתקו ככל שידרש ממקום למקום בהתאם לכל שלב בפרוייקט.



הימנותא בע"מ

הקבלן הינו האחראי הבלעדי לתכנון, התקנה אחזקה ולבטיחות של תשתיות אלה ללא יוצא מן הכלל לאורך כל תקופת השימוש בהן ועד לפירוקן הסופי.
תכנון תשתיות זמניות אלו יבוצע ע"י גורמים בעלי ידע הסמכה וניסיון רלוונטים מטעם הקבלן.

3.10 שמירה על איכות הסביבה:

3.10.1 הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח.

3.11 חומרי נפץ:

3.11.1 השימוש בחומרי נפץ במסגרת מכרז/חווזה זה אסור בהחלט.

3.12 הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום:

3.12.1 במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן באופן סביר בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד והכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש, חדירת מי גשמים או מים מכל מקור אחר וכו'. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

.7



הימנותא בע"מ

3.12.2 כל נזק שייגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

3.13 דרכי גישה ארעיות:

3.13.1 במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות לאתר - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה. מודגש כי הקבלן יעתיק את הגדר ההיקפית בהתאם לשינוי תוואי הדרכים ההקפיות.

3.13.2 דרכי הגישה הארעיות יכללו ביצוע שילוט תמרור וסימון

3.13.3 על הקבלן לתקן מיד כל פגיעה במדרכות / כבישים / מעברים הסמוכים לאתר העבודה אשר נפגעו במהלך עבודתו, הקבלן אחראי בלעדית לכל פגיעה בגוף בנפש וברכוש של והעוברים ושבים כתוצאה מליקויים במדרכות הסמוכות .

8.

3.14 עבודה בשעות היום בימי חול:

3.14.1 בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

3.14.2 הקבלן מודע לעובדה כי העבודה מתבצעת בתוך שטח עירוני מיושב ועליו לעמוד במיגבלות שעות העבודה המותרות בחוק.



הימנותא בע"מ

3.14.3 לא תתקבל כל טענה של הקבלן כי מגבלות החוק עיכבו את השלמת העבודות או דחו את המסירה.

3.15 ביקורת העבודה:

3.15.1 הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

3.15.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.

3.15.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

3.15.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

9.

3.15.5 המפקח יהיה הקובע בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

3.15.6 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

10.

3.16 ביצוע בהתאם למפרט להגדרת סטאנדרט הבניה

3.16.1 על הקבלן לבנות בהתאם למפרט סטנדרט הבניה המצורף לחוזה זה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 135



הימנותא בע"מ

3.16.2 על הקבלן מוטלת האחריות לבצע בקרה תמידית על ביצוע העבודה בהתאם למפרט סטנדרט הבניה.
באם נתקל הקבלן בסתירה בין מסמכי הביצוע למפרט עליו להודיע למפקח .

3.16.3 לאחר ביצוע הטיח ובטרם ביצוע הריצוף יבצע הקבלן מדידת כל החללים בדירה. באמצעות מד מרחק אלקטרוני ירשום אותם על גבי תכניות ביצוע, ויגיש אותן באופן מרוכז למפקח תוך סימון ברור של החריגות.

11.

3.17 בקרת הביצוע :

3.17.1 הקבלן ימנה על חשבונו מעבדת שדה אשר תבצע את הבדיקות הנדרשות ע"פ תקן.

3.17.2 אם יתקשר המזמין עם מעבדת בדיקות טרם חתימת החוזה , יוסב החוזה לקבלן והקבלן בכל מקרה יהיה אחראי על זימון , תאום ותשלום הבדיקות.

3.17.3 הקבלן יגיש בכל חודש דו"ח מסכם על הבדיקות שבוצעו ותוצאותיהן.

3.17.4 בסוף העבודה יגיש הקבלן דו"חות מפורטים של בקרות אלו.

12.

3.18 בדיקות שיש לבצע :

מובהר כי כל הבדיקות הרשומות להלן יוזמנו וישולמו ע"י וע"ח הקבלן לרבות בדיקות חוזרות אם תידרשנה, הקבלן הינו האחראי לתיאום מועדי הבדיקות, קבלת התוצאות והעברתן באופן מסודר למפקח / למזמין או מי מטעמם.

3.18.1 בדיקות בטונים. הקבלן מחויב לעמוד בדרישות התקן לדרגת חשיפת בטון .

3.18.2 בדיקת אופיין לרשת מים עירונית במספר מקומות עפ"י דרישת מכון התקנים/יועצים.

3.18.3 בדיקות שליפה לטיח

3.18.4 בדיקות לחיפוי יבש.

3.18.5 בדיקות עמידות הטיח בתקן .



הימנותא בע"מ

- 3.18.6 בדיקות איכות ריתוכים לאלמנטים של פלדה שיבוצעו באתר.
- 3.18.7 בדיקות עובי/איכות ציפוי מגן אש על אלמנטים מפלדה.
- 3.18.8 העברת ביקורת בודק מוסמך לכל לוחות החשמל בפרויקט (לרבות לוחות שלא יבדקו ע"י ח"ח).
- 3.18.9 העברת ביקורת בודק חיצוני מטעם חברת החשמל לרבות תיקונים חוזרים וביקורות חוזרות – הכל ע"י וע"ח הקבלן .
- 3.18.10 העברת ביקורת מכון התקנים לתקינות מערכת גלאי CO.
- 3.18.11 ביקורת מכון תקנים לכיבוי אוטומטי בגז בלוחות החשמל.
- 3.18.12 ביקורת מעבדה מוסמכת למעלית שבת.
- 3.18.13 תעודת בדיקה על חיטוי קווי מים , מאגרים .
- 3.18.14 תעודות המעידות על תקינות התקנת מז"חים.
- 3.18.15 בדיקת מכון התקנים לדלתות אש.
- 3.18.16 בדיקת מכון התקנים למערכות יניקת העשן.
- 3.18.17 בדיקת מכון התקנים לתכנון מערכת הספרינקלרים בפרויקט
- 3.18.18 בדיקות מישוריות ריצוף.
- 3.18.19 בדיקות מישוריות טיח וקירות.
- 3.18.20 בדיקות שליפה לריצוף וחיפוי קירות.
- 3.18.21 בדיקות לבריכות השחיה
- 3.18.22 בדיקות לבריכות הנוי
- 3.18.23 בדיקות למערכות תקשורת ובקרה.
- 3.18.24 כל יתר הבדיקות הנדרשות על ידי כיבוי אש
- 3.18.25 כל יתר הבדיקות הנדרשות להכשרת הבניין לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.
- 3.19 דירה הנדסית, דירה לדוגמא ולובי קומתי לדוגמא :
- 3.19.1 הדירה שתבוצע תיבחר ע"י המפקח. דירה לדוגמא תוצג בשני שלבים. שלב המערכות והתשתיות (דירה הנדסית). שלב גמרים ופתחים (דירה לדוגמא).



הימנותא בע"מ

3.19.2 דירה ההנדסית תהיה מוכנה וגמורה לאחר הערות הפיקוח בתוך 120 יום מסיום שלד הקומה של הדירה לדוגמא ובכל מקרה לא יאוחר מסיום עבודות השלד. יוזמנו להערות ופיקוח עליון כל יועצי הבניין.

3.19.3 דירה לדוגמא תהיה מוכנה וגמורה לאחר הערות הפיקוח תוך 120 יום מאישור הדירה ההנדסית ותכלול גמרים מלאים כולל מערכת מיזוג, הנמכות תקרה, חלונות, ויטרינות, דלתות פנים ודלת כניסה. יוזמנו להערות ופיקוח עליון כל יועצי הבניין.

3.19.4 במקביל לדירה לדוגמא יבוצע גם לובי קומתי לדוגמא לרבות ריצוף, חיפוי הקירות, משקופי המעליות, תקרה, תאורה, ארונות שרות, גרם המדרגות העולה לדירה לדוגמא וכדומה, הכל בהתאם למפרט הבניין ולתכניות. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של פרוק והרכבה של אלמנטים אלו במהלך התקדמות הבנייה.

3.19.5 הדירה תמוזג במערכת אוטונומית עצמאית לאורך כל זמן הפרויקט לרבות חיבור קבוע למערכת חשמל זמנית.

3.19.6 הדירה לדוגמא תעמוד לרשות היזם לצורך הצגתה לצרכי השכרה ויכול שתשמש את היזם לצורך משרד תיווך להשכרה. על הקבלן לוודא מעבר בטוח לאורחים ולנציגי היזם לפי תיאום. הקבלן ידאג לכל הביטוחים הנדרשים לצורך כך וכן לכל האישורים הנדרשים לכך מול כל הרשויות וכן יישא על אחריותו ועל חשבונו בכל הנוגע להקמה ולשימוש בדירה לדוגמא.

3.20 תכנון ושינויים בתכנון ע"י הקבלן :

3.20.1 בנושאים מסויימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט של העבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה ע"י מתכננים מוסמכים כגון תכנון איטום, טפסנות, תמיכות זמניות, ביסוס עגורנים ומעליות וכיוב'.

3.20.2 עבודות התכנון הנ"ל וביצוע של כל אלה לפי התוכניות שיוכנו במסגרת התכנון הקבלני ואושרו לביצוע ע"י מתכנן היזם/המפקח הינן באחריותו הבלעדית של הקבלן.

התכנון הקבלני הנ"ל יעשה ע"י מהנדסים מומחים בתחומי התכנון הנ"ל שיועסקו ע"י הקבלן.



הימנותא בע"מ

עמוד 139 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

המהנדסים יהיו רשומים ורשויים כחוק בישראל, עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותוכניות לביצוע, כולם חתומים ע"י המהנדסים הנ"ל ועל-ידי "המהנדס האחראי לביצוע השלד" (מהנדס הביצוע מטעם הקבלן), וכן תכלול עבודתם גם את ליווי הביצוע ופיקוח צמוד מטעם הקבלן על כל הנ"ל.

הקבלן יגיש למפקח, ובאמצעותו למתכננים של המזמין, את מסמכי התכנון הנ"ל (חישובים תכניות לביצוע ומפרטים משלימים) להתייחסות ולאישור.

התכנון הנ"ל יוגש בשני עותקים.

המפקח והמתכננים יבדקו את התכנון הקבלני, יעירו את הערותיהם ויחזירו לקבלן את המסמכים.

הקבלן יתקן את התכנון הקבלני בהתאם להערות המפקח והמתכנן, ויוסיף את כל הפירוט החסר כפי שיידרש ע"י הנ"ל לאישור חוזר, וזאת עד אשר התכנון הקבלני יאושר ע"י המפקח והמתכנן, רק אז יוכל הקבלן להתחיל בביצוע עפ"י התכנון המאושר הנ"ל.

מודגש בזאת, כי כל מקום בו נאמר במסמכי מכרז/ חוזה זה כי פריטים ו/או חישובים ו/או תוכניות כפופים לאישור המפקח ו/או המתכנן של המזמין, הכוונה היא כי אישורים אלה הם ברמת העיקרון בלבד, ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המהנדסים מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע.

3.20.3 הקבלן רשאי להציע שינויים והתאמות בתכנון, עלויות שינוי התכנון והביצוע במידה ויהיו יחולו על הקבלן, המזמין ישקול את הצעות הקבלן יחד עם מתכנן מטעמו ויתן תשובתו הסופית לשינויים המוצעים.

3.20.4 כל שינוי ביחס לתוכניות המתכנן תוך כדי ביצוע טעון את אישורו של המתכנן בכתב.

3.21 תיאום ושירותים לגורמים אחרים:

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 139



הימנותא בע"מ

הקבלן ייתן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק ותקשורת, חברת החשמל, חברת הגז וכו'. השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

- אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- כיסוי בנושא בטיחות באתר, כולל מילוי טפסים והדרכה לפי הנדרש.
- מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
- הכוונת מועדי חיבור הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
- הגנה סבירה של ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
- ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.
- נקיון יסודי של כל הפרויקט, באזורים הציבוריים ובדירות החדשות, באמצעות חברת נקיון.

3.22 השגחה מטעם הקבלן:

- 3.22.1 הקבלן ימנה מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה העבודה מנהל פרויקט מטעמו.
- 3.22.2 הקבלן ימנה מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה העבודה מהנדס ביצוע אשר יבקר באתר ככל שידרש ובכל מקרה לא פחות מדרישות המפקח.
- 3.22.3 הקבלן ימנה לאחר קבלת צו התחלת עבודה מנהל עבודה אחראי בטיחות אשר ישהה באתר במשך כל שעות העבודה.
- 3.22.4 הקבלן יחזיק באתר צוות ניהולי אשר יכלול לפחות את העובדים הבאים:
- 3.22.5 מנהל פרויקט- מהנדס ביצוע עם נסיון של 10 שנה לפחות בביצוע וניהול פרויקטים דומים, אשר יאושר מראש ע"י המפקח. מנהל עבודה



הימנותא בע"מ

מוסמך עם נסיון מתאים, בעל ידע ונסיון מקצועי המתאימים לסוג העבודה הנדרש בפרויקט, אשר יאושר מראש ע"י המפקח.

3.22.6 מבוטל

3.22.7 יועץ בטיחות חיצוני - מהנדס בטיחות וגיהות- הקבלן ימנה ויעסיק על חשבונו מומחה בתחום בעל הכשרה ונסיון קודם מוכח במתחמים מאוכלסים, כמו כן יהיה על הקבלן לקיים את כל סידורי הבטיחות הנדרשים ע"י חברת הביטוח מטעם המזמין. יועץ הבטיחות מטעם הקבלן יבקר באתר על בסיס שבועי או בתדירות גבוהה יותר ע"פ הצורך ויוציא בכל ביקורת דו"ח מפורט לגבי הליקויים שנמצאו ובאחריות הקבלן לטפל בתיקון הליקויים ולהודיע לכל הגורמים הרלוונטים על תיקון הליקויים.

יועץ הבטיחות יכין תוכנית בטיחות בתחילת הפרויקט ויגיש העתק למפקח.

3.22.8 נוכחות צוות הניהול מטעם הקבלן תהיה כל ימי העבודה ושעות העבודה.

3.22.9 כוונת המפקח לעמוד על נוכחות הצוות הנ"ל באתר והקבלן ייקח זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

3.22.10 על הקבלן להבטיח הימצאותם שח מחליפים במקרה של מחלה/ מילואים/ חופשה וכו' של כל אחד מבעלי במקצוע דלעיל.

3.22.11 המזמין רשאי לפי שיקול דעתו לדרוש החלפת מי מאנשי צוות ההשגחה באם נמצא בלתי מתאים לדעתו מכל סיבה סבירה ומנומקת.

3.23 אחריות לביצוע השלד ואחריות לביקורת:

3.23.1 עם תחילת העבודה ידאג הקבלן כי מנהל הפרוייקט מטעמו יחתום באגף ההנדסה בעירייה על טופס מתאים בדבר אחריות לביצוע השלד- חתימת "המהנדס האחראי לביצוע השלד"

3.23.2 מהנדס אחר של הקבלן ולא "המהנדס האחראי לביצוע השלד" יהיה האחראי לביקורת כלפי הרשות המקומית, לרבות חתימה כאחראי לביקורת בהיתר הבנייה ובכל מסמך אחר שידרשו הרשות המקומית או המפקח מיום חתימת החוזה ועד למסירה סופית של הפרוייקט.



הימנותא בע"מ

- 3.23.3 מובהר כי "המהנדס האחראי לביצוע השלד" ו "המהנדס האחראי לביקורת בהיתר הבניה" הינם 2 מהנדסים נפרדים ובאחריות הקבלן.
- 3.23.4 מנהל הפרויקט מטעמו יחתום גם על המסמכים הדרושים לקבלת תעודת גמר- עם סיום העבודות.
- 3.24 אחריות לבטיחות:**
- 3.24.1 הקבלן ימנה ויעסיק על חשבונו יועץ בטיחות בעבודה מטעמו מחברה חיצונית, אשר יוציא טרם התחלת העבודה באתר פרוגרמה ותוכנית בטיחות למהלך העבודות באתר.
- 3.24.2 כמו כן הקבלן אחראי לזמן את היועץ לביקורות שוטפות באתר במהלך העבודות על בסיס שבועי.
- 3.24.3 בנוסף הקבלן ימנה מטעמו מנהל עבודה אחראי בטיחות באתר כנדרש בחוק ויודע על כך למפקח בכתב, בתוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה ובכל מקרה טרם התחלת העבודה באתר.
- 3.24.4 קבלן הסכם זה יהיה האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות בעבודה באתר כולו, כולל האחריות על עבודותיהם של כל הקבלנים האחרים שיעבדו (באם יעבדו) באתר וכל אדם הנמצא בתוך אתר העבודות לצורך עניין זה, רואים את הקבלן בחזקת "קבלן ראשי"
- 3.24.5 האחראי על הבטיחות יהיה אחראי באתר עד למועד גמר תפקידו של הקבלן הוא יהיה האחרון לעזוב את שטח האתר מטעם הקבלן, כך ששרותי הבטיחות יינתנו על ידי הקבלן עד לרגע סיום עבודותיו.
- 3.24.6 בטיחות אש באתר ומניעת דליקות -על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן שבבניינים קיימים אלמנטים דליקים ובאחריותו לזהותם ולהביא אותם בחשבון בתכנון הבטיחות שיעשה על ידו לאתר.
- 3.24.7 על הקבלן להחזיק באתר אמצעים לכיבוי אש כפי שיוגדר ע"פ יועץ הבטיחות מטעמו.
- 3.24.8 אמצעים למתן עזרה ראשונה באתר, הקבלן יחזיק במשרדיו אמצעים למתן עזרה ראשונה ע"פ דרישות משרד העבודה ואף יאפשר בהם שימוש לדיירי הבניינים במקרה של פגיעה בהם.
- 3.25 כמו כן חייב הקבלן בפעולות אלה:**



הימנותא בע"מ

- 3.25.1 בהחזקת פנקס כללי באתר הבניה בו תרשמנה תאונות וכו'.
- 3.25.2 בכניסה למבנה יוצב שלט, בו יצויין שם המבצע, פעולות הבניה ושם מנהל העבודה, וכן יוצבו שלטי אזהרה, שבמקום מבוצעות עבודות בניה והריסה ושהכניסה לשטחים אלה אסורה.
- 3.25.3 הריסות וכדומה תבוצענה תחת הנהלתו הישירה של מנהל העבודה. העובדים בהריסה יצויידו בכובעי מגן, נעלי בטחון ומשקפי מגן. כל הציוד של הקבלן, לרבות מעליות, מנופים וכלי הרמה אחרים יהיו תקינים לחלוטין עם תעודות בדיקה עדכניות וברות תוקף של בודקים מוסמכים. הציוד יופעל רק על ידי עובדים המורשים והמוסמכים לכך.
- 3.25.4 לא לחבר לרשת החשמל ציוד חשמלי, אשר לא נבדק קודם על ידי חשמלאי מוסמך, שיאשר זאת בכתב (ביומן העבודה).
- 3.25.5 לא להשתמש בלהבה גלויה בריתוך, חיתוך, עבודות זפת חמה ועבודות אחרות, שעלולות לגרום לשריפה, אלא לאחר קבלת אישור לביצוע העבודות ואופן ביצוע מאת המפקח. מאידך, אישור של המפקח כנ"ל אינו משחרר את הקבלן מאחריותו המלאה, הבלעדית והכוללת לכל נזק, שעלול להיגרם עקב ביצוע העבודות הנ"ל.
- 3.25.6 בגין כל הוראות סעיף זה לא תשולם כל תמורה לקבלן, ורואים את כל הוצאותיו ככלולות במחירי כתב הצעתו.

3.26 תגבור קצב העבודה:

- 3.26.1 יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:
הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.



הימנותא בע"מ

הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי
למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

3.26.2 המזמין רואה את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל
הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל, הקבלן לא יהיה
זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם.
עבודת שעות נוספות בלילות וימי מנוחה וכיו"ב.

3.26.3 במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה וימי מנוחה,
יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבוננו להשגת ההיתרים הדרושים
בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

3.27 מוצר "שווה ערך":

3.27.1 המונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי מכרז/חוזה זה פירושו
שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של
חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר
שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של יועץ בתחום אחריותו הוחלף
המוצר ואישור סופי של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן
ובין אם ביזמת המפקח.

3.27.2 בכל מקום במכרז/חוזה זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים
של חומר ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש
מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה
ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה.

3.28 חומרים וציוד:

3.28.1 החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן
למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות
לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים
ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא



הימנותא בע"מ

בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע. חומרים וציוד אשר לדעתו של המפקח אין בהם כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב ההתקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינם במצב מכני תקין, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבוננו, ויוחלפו בציוד וחומרים אחרים המתאימים לדרישות.

3.28.2 לא יוחל בשום עבודה עד שכל הציוד והחומרים הדרושים לביצוע אותה עבודה יימצאו במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח.

3.29 קנסות:

3.29.1 כל הקנסות שיוטלו על הקבלן ועל הפרוייקט בגין עבירות שביצע הקבלן במהלך הקמת הפרוייקט יחולו על הקבלן.

3.30 תאומים מול הרשויות:

3.30.1 חיבורי תשתיות חדשות – הקבלן אחראי לכל התיאומים וכן הזמנת החיבורים, התשלום ע"י המזמין.

3.30.2 הקבלן אחראי לתאם מול הרשויות את ביצוע העבודות בשטח, ולוודא כי בשטח אין מערכות תת קרקעיות העלולות להיפגע בשעת החפירה. עליו לדאוג לקבל היתרי חפירה מהעירייה, חברת חשמל, בזק, הוט, חברת הגז וכד'. כל העלויות הכרוכות בקבלת היתרי החפירה והעבודה יחולו על הקבלן.

3.30.3 מבוטל

3.30.4 חיבור הבניין לחשמל יבוצע מחדר שנאים של חח"י שימוקם במרתף - 1.

העברת צנרת אופקית עד 5 מ' מגבול המגרש אל כל מקום מחוץ למגרש אל חדר השנאים בפרוייקט בהתאם להנחיות חח"י, כלולה בעבודות הקבלן.



הימנותא בע"מ

- 3.30.5 על הקבלן לדאוג בנוסף לקבל היתרי תנועה ו/או חסימת כבישים ממשטרת ישראל. כל עלויות הוצאת ההיתרים ו/או העסקת שוטרים בשכר להכוונת התנועה כלולים במחירי הצעתו של הקבלן ולא תשולם עבורם כל תוספת שהיא.
- 3.30.6 כל עלויות תפיסת שטח ציבורי על חשבון הקבלן.
- 3.30.7 לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן על עיכובים בביצוע ובמועד מסירת העבודה עקב מגבלות כל שהן שיטילו הרשויות השונות או מי מהן ו/או ממשטרת ישראל שאינן חריגות או בלתי צפויות.
- 3.30.8 על הקבלן לקחת בחשבון ביצוע על חשבוננו של כל התיאומים עם הרשויות הרלוונטיות ובכללם תיאום תנועת מלא, שכירת שירותי שיטור והכוונה, סימון ותמרור.
- 3.30.9 חידוש תוקפם של אישורים – באחריות הקבלן לבדוק תוקפם של האישורים השונים הקשורים בביצוע העבודה כגון: תיאום הנדסי, רשיון עבודה בשטחים ציבוריים וכיוב', גם אם אלו התקבלו טרם כניסתו לעבודה ו/או ע"י היזם או מנהל הפרויקט.
- 3.30.10 הבדיקה תיעשה מיד עם חתימת החוזה ובאופן קבוע עד לסיום הפרויקט ומסירתו, הקבלן יוכל לפנות ליזם באמצעות מנהל הפרויקט בבקשה לקבל מסמכים אישורים/חתימה אשר יסייעו בידו לחדש את תוקף האישורים.
- 3.30.11 על הקבלן לדאוג לכל התיאומים והאישורים הדרושים שהיו ידועים בתחילת העבודה, לצורך עמידה הדרישות הועדה, המשרד והרשויות המקומיות המוסמכות לאיכות הסביבה, לרבות פינוי לאתר מורשה, הגנות מפני אבק, מניעת רעש וכד'.
- 3.31 שטח העבודה ומעמד הקבלן בשטח המזמין:
תשומת לב הקבלן מופנית לכך שנוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המזמין. מוסכם כי מעמדו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו הוא מעמד של בני רשות בשטחו של המזמין.

4 טיפול בשוכרי הדירות בפרויקט וביזם:



הימנותא בע"מ

4.1 הקבלן יאפשר ככל שיידרש ע"י המזמין לתאם מראש מועדי ביקור במבנה של השוכרים או של המזמין. מועדי הביקורים יתואמו מראש בהתראה של מספר ימים.
הקבלן יאפשר לשוכרים/ המזמין שינוע במעלית העבודה לקומות השונות.
הקבלן יהיה אחראי לשמירה והגנה על בטיחות השוכרים/ המזמין, כולל מתן ליווי מסודר
וצמוד מרגע הגיעם למבנה ועד לצאתם מהמבנה.
כל זה ייעשה על חשבון הקבלן, כלול במחיר הפאושלי, וכמוזכר במפורט בתנאי החוזה.

4.2 שינויים:

4.2.1 מחירון השינויים לפרויקט יהיה "דקל לבניה ותשתיות" בהפחתה של 15% על כל הסכום.

5 סיום ומסירה:

5.1 תכניות עדות (AS MADE) ותיקי מתקן

- 5.1.1 בסיום העבודה יגיש הקבלן למזמין ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר בצוע (AS MADE) התכניות יכללו תאור מדויק של כל העבודות בפרוייקט (הכוללות את כל העדכונים שבוצעו בבניין במהלך הביצוע) לרבות עדכונים במערכות אלקטרומכניות, ובתשתיות חוץ כולל חתכים, רומי מבנים, רומי קרקעות צנרת, תוואי צנרת הסקה, אינסטלציה, חשמל רומי במשטחים ועבודות עפר וכו'.
- 5.1.2 תכניות אלו יוכנו במדיה דיגיטלית עכשווית לתקופת המסירה, לפחות ברמת שרטוט דומה לתכניות העבודה שקיבל המזמין.
- 5.1.3 על המערכות והעצמים האחרים המופיעים על גבי השרטוטים ימדדו ויאשרו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן והתכניות יחתמו על ידו.



הימנותא בע"מ

5.1.4 כמו כן יגיש הקבלן למזמין ולמפקח 3 העתקים של תיקי מתקן לכל דירה ודירה הכוללים: הנחיות תפעול, טיפול ואחזקה לכל המכונות/מכשירים/מתקנים וחומרי גימור, כולל תעודות אחריות מספקים, רשימת אנשי קשר לטיפול, חוברת/ דפים עם לוח זימון פעולות של אחזקה מונעת, והוראות אחזקה מונעת מפורטת וסכמות וסקיצות מפורטים לרכיבים השונים, בהן יצויינו מספר הציוד, על פי המסומן בתוכניות (בעתיד), פרטי ציוד, וכו'.

5.1.5 כנ"ל עבור המערכות המשותפות בבניין והשטחים הציבוריים כמפורט להלן:

תיקי המתקן צריכים לכלול את כלל המערכות מורכבות בבניין:

- מערכת מים.
- מים חמים.
- מעליות.
- גנראטור.
- מערכות חשמל ותקשורת.
- מערכת אספקת גז.
- מערכת גילוי אש
- מערכת וציוד כיבוי אש.
- מערכת משאבות והגברת לחץ.
- מפוחים לאוורור.
- מפוחי פיר עשן.
- מערכת אינטרקום.
- מערכות בטיחות.
- מערכת מיזוג אוויר.
- מערכות אלקטרו-מכאניות אחרות.
- כל מערכת אחרת המשרתת את האיזורים הציבוריים והפרטיים

תיקים אלו יכללו עבור כל מערכת ומערכת את התכולה הבאה:

- סכמת הפעלה ופעולה.
- פעולות שוטפות לתחזוקת כל רכיבי הבניין על גימורם ומערכתיו.
- הוראות שימוש במקרה חירום.
- הוראות תחזוקה כוללת ותחזוקה מונעת של מערכות השרות המותקנות בבניין.
- הוראות בדבר תדירות ואפיון ביקורות שוטפות ותקופתיות, אם נדרשות.



הימנותא בע"מ

- תוכניות ביצוע בפועל
 - מפרט טכני ותעודות אחריות של ציוד ומערכות המותקנות במבנה, לרבות שמות יצרן/ספק ומספר טלפון ליצירת קשר.
 - רשימת כתובות וטלפונים של קבלני משנה לטיפול וקריאה במצב חירום/תקלה.
 - גורם נותן שרות האחזקה בתקופת אחריות, בצרוף כתבי אחריות.
 - אישורי רשויות הנדרשים להפעלת המתקנים.
 - רשימת צוות מתכננים של הבניין, המערכות והפיתוח.
 - תכנית עדות (AS MADE) ומערכות משותפות בלבד של אינסטלציה סניטרית, חשמל ותקשורת, מערכות בטיחות ומערכות אלקטרו-מכאניות במבנה ובפיתוח.
- 5.1.6 על הקבלן לצרף צילומים/ מקור- של רכיבים/ ציוד/ אביזרים/ יחידות אלמנטים וכו' של היצרן, עם מספרים קטלוגיים של הספק/ יצרן תוך שם הספק, יבואן וכו', כתובתו ומספר הטלפון שלו.
- 5.1.7 הקבלן יכין שילוט מפורט לכל הלוחות, הציוד, האביזרים הכוללים ח"ק ומפסקים.
- 5.1.8 השילוט יהא עשוי סנדוויץ' דו צדדי גרובפל או שלט בשיטת פוטומיטל, השלטים יחוברו למקומם האמצעות ברגי פח, גודל השלט, עוביו, צבעו וכו' יקבעו ע"י המפקח.
- 5.1.9 הקבלן יפעיל, יווסת ויכיל את המערכת ויכין אותה למסירה לאחר שעברה הרצה במשך 4 שבועות לפחות והיא עובדת כתקנה כולל הדפסת דו"חות ע"י מדפסות של המערכת.
- 5.1.10 הקבלן ידריך את אנשי האחזקה בתפעול המתקן.
- 5.1.11 על הקבלן לקחת בחשבון כי עליו להדריך האנשים כך שיוכלו לבצע את כל הפעולות הדרושות.
- 5.1.12 לא תשולם תוספת תשלום עבור תכניות אלו והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.
- 5.1.13 מודגש כי הקבלן הוא האחראי הבלעדי לאישור תיקי המתקן וחתימתם ע"י היועצים השונים ולמסור את התיקים ליזום\מפקח\שוכר באופן מושלם וגמור .



הימנותא בע"מ

5.2 מסירת הדירות :

לקראת הבדיקה הסופית של המפקח, ולקראת סיורי המסירה, ומסירת החזקה בדירה לרוכש הדירה ו/או למזמין, ייערך הקבלן כדלהלן:

- 5.2.1 הדירה תנוקה היטב מכל פסולת בנייה, אריזות, עטיפות, כלי עבודה וכו'. כל חלקי הדירה, לרבות ריצוף, שיפולים, חיפויים, חלונות ודלתות, מסילות לחלונות ולדלתות, אביזרי פרזול, פרטי נגרות מסגרות, אביזרי חשמל, כלים סניטריים, ברזים וכו', ינוקו היטב מכל שאריות הלכלוך עפ"י הוראות היצרנים למוצרים השונים. רצפת הדירה תישטף במים ויבוצע פוליש ווקס. לקראת הבדיקה הסופית של המפקח ירכיב הקבלן את כל פרטי ההשלמה המיועדים להרכבה, לרבות: מכסים לאסלות, צינור גמיש וטלפון לאמבטיות ומקלחות, ברזים, אביזרי חשמל, נורות וכו'.
- 5.2.2 רק בהוראה מפורשת של המפקח תדחה הרכבתם הסופית של האביזרים והפריטים כמפורט.
- 5.2.3 יוכן למסירה לשוכר /או למזמין לוח מפתחות עליו ירוכזו בתליה 3 סטים של המפתחות לדלתות הדירה וכן מפתחות לדלתות הרכוש המשותף וכן 2 שלטים למחסום החנייה.
- 5.2.4 עם מסירת הדירה יעביר הקבלן למזמין את כל תעודות האחריות המתייחסות לחומרים או מוצרים המותקנים בדירה.
- 5.2.5 תעודות האחריות תימסרנה למזמין לא יאוחר מחודש אחד לפני מסירת החזקה בדירה.
- 5.2.6 על הקבלן לעמוד בכל הדרישות אשר בת"י 1525 ואשר נוגעות לעבודת הקבלן עד להשלמת עבודתו.
- 5.2.7 כל החובות המוטלות על הקבלן על פי סעיף זה יהיו על חשבון הקבלן, והן כלולות בתמורה הפאושלית.

6 השלמות למפרטים

6.1 לובי ראשי



הימנותא בע"מ

6.1.1 חיפויים מחושבים עד התקרה .

6.2 מעליות

6.2.1 הקבלן יבצע פיגום בפיר על פי דרישת חברת המעליות .

6.2.2 הפיר יצבע בכל שיטחו וינוקה מבליטות.

6.3 חיבור לחברת חשמל/בזק/כבלים/לווין/עידן פלוס/ התקנת מונים, ביוב, ניקוז,

גז, מים וכו'.

6.3.1 הקבלן אחראי לכל חיבורי התשתיות לבנין.

6.3.2 עבודות הקבלן כוללות את ביצוע כל חיבורי החשמל, תקשורת, טל"כ ולווין, עידן פלוס התקנת מונים, ביוב, ניקוז, גז ומים וכן את התשתית שלהם בתוך תחומי המגרש .

6.3.3 הקבלן אחראי לבצע כל תשתית אופקית של צנרת וכל ההנדרש כדי להביא את כבלי חברת חשמל גם מחוץ לגבולות המגרשים. במידה ויידרש הקבלן לבצע תשתיות מחוץ לגבולות המגרש, יבצע הקבלן ככל שיידרש תיאום הנדסי פתיחה וסגירת תשתיות כבישים ומדרכות על חשבונו כולל סגירות ותאומים עם המשטרה. במסגרת חוזה הקבלן כלולים תשתיות עד 5 מ' מגבול המגרש.

6.3.4 הקבלן אחראי לבצע כל תשתית של צנרת מים, ביוב וניקוז וכל ההנדרש כדי להתחבר לתשתיות העירייה גם מחוץ לגבולות המגרשים. במידה ויידרש הקבלן לבצע תשתיות מחוץ לגבולות המגרש, יבצע הקבלן ככל שיידרש תיאום הנדסי פתיחה וסגירת תשתיות כבישים ומדרכות על חשבונו כולל סגירות ותאומים עם המשטרה. חוזה הקבלן כלולים תשתיות עד 5 מ' מגבול המגרש. במידה ויהיה צורך בביצוע תשתיות מרוחקות יותר מוסכם כי המזמין ישלם בגין התוספות

6.3.5 מודגש כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי לקידום ביצוע התשתיות מול הגופים הרלוונטים עד לריכוזי המונים/ארון בזק/ ארון YES , HOT וכיו"ב ובכלל זה: זימון מנהלי עבודה, זימון מתכננים של אותם



הימנותא בע"מ

גופים, מעקב קבוע מול הגורמים הרלוונטיים, תיאום מול קבלני ביצוע של גופים אלה וכיו"ב.

6.3.6 כמו כן, הקבלן אחראי לתיאום מול הגורמים הנ"ל בכל הנוגע לזימון ביקורות לאתר של אותם גורמים החל מיום חתימת החוזה ועד לסיום הפרויקט.

6.3.7 כמו כן ידאג הקבלן להעביר אל המזמין דרישות תשלום החלות על המזמין. וכן מסמכים שונים אשר על היזם לחתום ולמסור לאותם הגופים.

6.3.8 מובהר בזאת כי כל תשלום בגין קרקע\ בנייה של חדר טרפו הינו לזכות לזים ואין לקבלן כל זאת לקבלת תשלום כלשהו מח"חי.

6.4 חסימת מעברים

6.4.1 מעברי צנרת/כבלים בין הקומות ו/או בין חלקי הבניין השונים יחסמו ע"י חומרים מעכבי בעירה מאושרים מכון התקנים ומכבי אש לרבות צביעת כבלים בצבע מעכב בעירה ע"פ הנחיות מכבי אש. החסימות יבוצעו לאחר גמר העברת הצנרת/כבלים לטובת קבלת אישור הכבאות. הנ"ל יבוצע באם יידרש מספר פעמים עקב העברת צנרת/כבלים נוספים וזאת עד לסיום עבודתו של הקבלן בפרויקט.

6.5 גמרים בחדרים טכניים מעברים ומחסנים (לא לוביים)

6.5.1 קירות ותקרה מטוייחים וצבועים: קירות בסופרקריל, התקרות בסיד סינטטי .

דלתות מסגרות או דלתות אש ע"פ רשימות מסגרות ותכנית הבטיחות

6.6 מתקני אשפה ומחזור

6.6.1 דלת ורפפות: לפי תכנון אדריכלי ורשימת מסגרות

6.6.2 מגן קיר מצינור 2" פלדה מגולוונת וצבועה בתנור .

6.6.3 חיבור מתאים של השוטים המגיעים מהקומות.



הימנותא בע"מ

6.7 עבודות שילוט

6.7.1 שילוט על גבי ארונות מערכות, מעליות, מילוט חדרי מדרגות וכל שילוט החירום וההתמצאות הנדרש ע"י מכבי אש ע"פ קביעת יועץ הבטיחות, הג"א וכן בהתאם לדרישת הרשות המקומית- על הקבלן לקחת בחשבון שילוט נוסף (רגיל ומואר) שידרש ע"י כיבוי אש/יועץ בטיחות במהלך הוצאת טופס 4.

6.8 מפרט להכנת שילוט לבניין

- 6.8.1 הקבלן יתקין שילוט על גבי ארונות מערכות, מעליות, מילוט חדרי מדרגות וכל שילוט החירום וההתמצאות הנדרש ע"י מכבי אש ע"פ קביעת יועץ הבטיחות, וכן בהתאם לדרישת הרשות המקומית- על הקבלן לקחת בחשבון שילוט נוסף (רגיל ושלטים מוארים, כולל נק' חשמל) שיידרש ע"י כיבוי אש/יועץ בטיחות במהלך הוצאת טופס 4
- 6.8.2 שילוט הבניין יכלול את כל סוגי השלטים הנדרשים על פי חוק ודרישת נציבות כיבוי אש ונגישות נכים.
- 6.8.3 שילוט בטיחות וטכני בלוביים ראשיים – מדרגות/ אש / חשמל / מונים / גז / תקשורת / מים / ספרינקלר / וכל שילוט דומה אחר שנדרש בלובי, לחומר פולט אור בכל הלוביים הראשיים ובכל קומות הבניין.
- 6.8.4 יתר שלטי הפנים בבניין מדרגות, שילוט חרום וכו' יבוצעו מחומר PVC פולט אור.
- 6.8.5 שילוט חוץ שילוט בטיחות - עשוי פלטת אלומיניום.
- 6.8.6 כל שילוט החניון לפי יועץ השילוט.
- 6.8.7 כל שלטי הבטיחות יותקנו בהדבקה אלא אם כן יידרש אחרת ע"י המזמין.
- 6.8.8 יבוצע שילוט סטנדרטי פולט אור.

6.9 חשמל, מתח נמוך ומיגון מפני קרינה

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 153



הימנותא בע"מ

- 6.9.1 תוכניות shopdrawings של לוחות חשמל ייבדקו ויחתמו בנוסף לבדיקת ואישור היועץ, על ידי בודק חברת החשמל לפני ביצועם.
- 6.9.2 מיגון קרינה – היזם יועץ מטעמו לתכנון הגנה מפני קרינה, הקבלן יבצע את המיגון נגד קרינה בהתאם להנחיות שימסרו ע"י היועץ מפני כבילה, לוחות חשמל, ריכוזי מונים.
- 6.9.3 הקבלן יתקין מערכת גילוי אש ללא קידוד ותאפשר אחזקה גם על ידי אחרים.
- 6.9.4 הקבלן יתקין תשתית ביטחון לפי התוכניות וירחיבה ללא חיוב לפי שידרש על ידי יועץ ביטחון של היזם.

6.10 גז

- 6.10.1 הקבלן יתקשר עם חברת גז לצורך התקנת צובר גז בבניין ומתן שירותים לשוכרים בהתאם למפורט במפרט להגדרת סטנדרט הבניה. מוסכם כי היזם יאשר את ספק הגז.
- 6.10.2 על הקבלן לדאוג לאישור תכנית אספקת הגז במשרד הכלכלה לתיאום ולביצוע התקנת צובר הגז והתשתית לדירות ע"י חברת הגז.
- 6.10.3 התקנת תשתית הגז תהיה כלולה בעבודות הקבלן כולל כל הבדיקות הנדרשות לאישור המערכת לטופס 4.
- 6.10.4 מוסכם כי מבלי לגרוע מאחריות הקבלן להתקשרות כאמור, המזמין יהיה רשאי להעיר על מסמכי ההתקשרות מול חברת הגז, ובכל מקרה נוסח ההסכם יהיה טעון אישורו בכתב ומראש של המזמין. אישור מחירי אספקת הגז באחריות המזמין בלבד.
- 6.10.5 כל התשתיות ומתקני הגז בפרויקט כלולים במחיר העבודה לרבות התשתיות הזמניות.
- 6.10.6 כמות נקודות בדירות הגז- ע"פ המפרט להגדרת סטנדרט הבניה.
- 6.10.7 המונים יוזמנו במרוכז ע"י הקבלן בשם המזמין, תשלום הפקדון בגינם יחול על המזמין.



הימנותא בע"מ

6.10.8 כל התאומים לצורך התקנת התשתית לרבות תיאום תכנון מול מתכנני הפרויקט וכן קבלת אישור מכון התקנים וואו משרד העבודה חלים על הקבלן וכן אישור התקנה לצורך טופס 4 .

6.11 מסגרות

6.11.1 מעקות- הקבלן יכין פרט מעקה לדוגמא ע"פ פרט אדריכלי לאישור לפני ביצוע, פריטי המעקות יאושרו ע"י אדריכל , קונסטרוקטור, ויועץ הבטיחות לפני ביצוע, במקרה בו שילוב זכוכית במעקה – עובי והרכב הזכוכית במעקה יהיה ע"פ הנדרש בתקן .

6.11.2 יבוצעו הגנות לכל צנרות האינסטלציה הבולטות וכן לכל תעלות אוורור ומערכות טכניות אחרות במעברים/חניות של כלי הרכב – לפי הנחית המפקח.

6.12 חניון תת קרקעי

6.12.1 לפני תחילת ביצוע תבוצע מדידת מגרשים צמודים, מדרכות ושבילים סמוכים לצורך תאום גבהים. עניין תאום הגבהים הינו מהותי ובאחריות הקבלן להתריע בכל מקרה בו על פי התוכניות שקיבל המרתפים אינם מתחברים במדויק.

6.12.2 שער גלילה מהיר ע"פ מפרט הפיתוח.

6.13 אלומיניום

6.13.1 עבודות האלומיניום יכללו את כל פריטי האלומיניום בדירות, ובלוביים הקומתיים, בלוביים הראשיים.

6.13.2 למען הסר ספק מובהר כי האחריות המלאה לאיכות העבודה, ללוח הזמנים ולשירות לשוכרים ולמזמין תהיה של הקבלן הראשי וכי לא תהיה לקבלן הראשי כל טענה כלפי קבלן האלומיניום הנבחר ולא תוטל כל אחריות על המזמין.



הימנותא בע"מ

6.13.3 מעקות- הקבלן יכין פרט מעקה לדוגמא ע"פ פרט אדריכלי לאישור לפני ביצוע, פריטי המעקות יאושרו ע"י אדריכל, קונסטרוקטור, יועץ האלומיניום ויועץ הבטיחות לפני ביצוע, במקרה בו שילוב זכוכית במעקה – עובי והרכב הזכוכית במעקה יהיה ע"פ הנדרש בתקן .

6.14 מרפסות שמש

6.14.1 המרפסות יאטמו ביריעות ביטומניות על שיפועי בט-קל, על פי מפרט של יועץ איטום. תבוצע בדיקת הצפה למרפסות ע"י מעבדה מוסמכת ע"פ תקן ככל וידרש.

6.14.2 יותקן נקז כפול עם רשת עליונה מנירוסטה

6.14.3 חלק פנימי של מעקות מטויח בטיח חוץ עם שליכט תואם לבניין .

6.14.4 יותקן בית מנורה מוגן מים קירי או תקרתי מוגן מים ע"פ תכנון אדריכלי.

6.15 ממ"ד

6.15.1 קירות ותקרה- הכל עפ"י הנחיות הג"א, בידוד טרמי על פי מפרט הנחיות טרמי.

6.15.2 מסגרות לפי דרישות הג"א כולל שרוולים אטומים לאוורור ומ"א לפי הרשימות.

6.15.3 מסגרות החלון תתאים לסוג חיפוי החוץ זכוכית ואלומיניום.

6.15.4 יותקן אלמנט מעבר עבור מזגן לכיוון פנים הדירה

6.15.5 עבודת הקבלן כוללת אספקת והתקנת מערכות סינון לממ"דים\ ממ"קים ע"פ דרישות הג"א .

6.15.6 עבודת הקבלן כוללת את אספקת כל האביזרים הניידים הנדרשים לצורך קבלת אישור הג"א .

6.15.7 פני הריצוף בממ"ד יקבעו כך שיתאפשר ריצוף בהדבקה על שטח הדירה הקיימת ובכל מקרה בתיאום עם המפקח.

6.15.8 העברת ביקורת הג"א לכל הממ"דים בבניין



הימנותא בע"מ

עמוד 157 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

6.16 ריצוף וחיפוי

- 6.16.1 החיפוי תמיד עד לגובה המוגדר במפרט להגדרת סטנדרט הבניה.
- 6.16.2 בחדרים רטובים החיפוי עד גובה 2.1 מ'.
- 6.16.3 ריצוף באזורים רטובים בדירות יהיה מסוג מונע החלקה ומונמך מיתר הדירה על פי התקן.
- 6.16.4 חיפוי במטבח בין הארונות – כ 60 ס"מ גובה.

6.17 מחיצות ותקרות

- 6.17.1 כל עבודות טיח הפנים יבוצעו עם מיאקים ועם זוויתני רשת מגולוונים בעלי פינה 0 מפח.
- 6.17.2 כל הקירות פנים וחוף כולל קירות הפרדה בין הדירות על פי המפרט, הפרטים והנחיות המפרט האקוסטי ובניה ירוקה המצורפים למכרז זה.

6.18 אינסטלציה

- 6.18.1 בוטל
- 6.18.2 למסמכי הזמנה זו מצורפות תכניות ספרינקלרים. עם זאת מודגש כי תכנון לביצוע של מערכת הספרינקלרים בפרויקט יהיה באחריות היזם. על היזם לאשר את התכנון מול מכון התקנים. על המזמין להיערך לכך שאישור מכון התקנים אורך זמן רב (מס' חודשים) ולהגיש את התכניות לאישור במועד באופן שלא יפגע ברצף העבודה.
- 6.18.3 על הקבלן לטפל בכל הנדרש לצורך חיבור הבניין למים וביוב. כולל תיאום מלא מול הרשויות השונות בסיוע המפקח מטעם המזמין.

6.19 מטבחים

- 6.19.1 תאום התקנת ארונות, משטח, כיור, ברז ומיקום כל התשתיות על ידי הקבלן על פי תוכניות מאושרות.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 157



הימנותא בע"מ

6.20 איטום ובידוד

6.20.1 למען הסר ספק עבודות האיטום והבידוד כוללות את גגות המבנים, רצפת מרתף, קירות מרתף, תקרת מרתף, רצפות, מרפסות, מישקים מכל סוג, חדרים רטובים (כולל חדרי שירותים), מיכלי מים וחדרי משאבות, אדניות. האיטום יהיה לפי מפרט האיטום שיוגש ע"י יועץ האיטום של הקבלן ויאושר ע"י המפקח.

6.20.2 על הקבלן למנות יועץ איטום מטעמו ועל חשבונו (בכפוף לאישורו ע"י המפקח) ולבצע את כל הנחיותיו של היועץ ולמלא אחר דרישות התקנים והוראות רלוונטיים וכמו כן להמציא אישורו הסופי של היועץ על תקינות מערכות האיטום בבניין בגמר הפרויקט. מובהר כי לא יאושר יועץ מטעם ספק חומרי האיטום, אלא מתכנן איטום נפרד, אשר יגיש מפרט ביצוע, חוברת פרטי איטום וגליונות איתור הפרטים על תכניות הפרויקט.

6.20.3 בידוד תרמי מובהר כי הבידוד התרמי יבוצע בהתאם לתקן הישראלי התקף, גם אם אינם מופיעים במפורש בתוכניות האחרות ובאחריות הקבלן לבצע את כל עבודות הבנייה תוך היכרות ויישום התקובאופן יסודי.

6.20.4 בידוד אקוסטי – מובהר כי הבידוד האקוסטי יבוצע ע"פ מפרטי ופרטי האקוסטיקה המצורפים לחוזה גם אם אינם מופיעים במפורש בתוכניות האחרות ובאחריות הקבלן לבצע את כל עבודות הבנייה תוך היכרות ויישום המפרט ופרטים אלה באופן יסודי.

6.21 עבודות נוספות במבנה שידרשו לביצוע וכלולות במחיר העבודה

6.21.1 עבודות אשר אינן מופיעות בתוכניות ו/או במפרט זה על נספחיו ודרושות לביצוע המבנה לפי כל דין ו/או מיטב כללי המקצוע ו/או דברים הנגזרים מתוכניות ההיתר וכל דין

6.21.2 בסיסים ופירים למערכות השונות פתחים נוספים, חיזוקים וקורות משנה לתמיכת פתחים וציוד, מעקות, הגבהות בטון, וונטות ברצפה,



הימנותא בע"מ

קירות בהפרש מפלסים ובפיתוח, חגורות בטון עליונות על הרצפה להשענת קירות בניה כולל קידוח קוצים לרצפות קיימות, הנמכות הפרשים בין מפלסים, ספים לאיטום, הגנה על האיטום מבטון באיזורי הבסיסים לציוד, רצפות צפות לציוד, קורות לציוד, רצפות כפולות, גלריות ואינטרסולים לציוד, הגבהות למעקות, חיזוקים וקורות משנה מסביב לפתחים, כניסה של מעברי צנרת, תעלות, הנמכות ברצפות ובתקרות, קורות עזר, אביזרי פלדה לתליית מערכות ואלמנטים מבטון נוספים אשר יידרשו בנוסף לאלו המפורטים בתוכניות למכרז.

6.21.3 המזמין יוצא מתוך ההנחה כי הקבלן מנוסה בביצוע סוג עבודות כגון אלו ויש לו הנסיון

6.21.4 בהערכת עבודות אלו במסגרת ההצעה.

6.21.5 בוטל

6.21.6 המזמין יוצא מתוך ההנחה כי הקבלן מנוסה כדי להעריך את כמויות הזיון הנדרשים לביצוע העבודה. לאור זאת בעצם הגשת הצעתו הקבלן מוותר מראש על כל דרישה בנושא כמויות הברזל בבטונים השונים ק"ג פלדה /מ"ק בטון במוצע לכל האלמנטים.

6.22 עבודות זמניות

6.22.1 כל העבודות הזמניות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט בשלבים עד להשלמתו ובכללן בין היתר אך לא רק, בניית מדרגות זמניות, התקנת פירוק והעתקת תשתיות זמניות לסוגיהן, חיזוקים ותמיכות זמניות, סגירות גבס הכול כלול במחיר העבודה.

6.23 מבוטל

6.24 דוגמאות:

6.24.1 מבלי לפגוע בזכותו של המפקח לדרוש דוגמאות של כל חלק בנין או הרכב החוזרים מספר פעמים, יהיה על הקבלן לבצע לפחות את



הימנותא בע"מ

עמוד 160 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

הדוגמאות הבאות ולקבל להן אישור כתנאי לביצוע סדרתי של הפריטים הרשומים:

- 6.24.2 דלת כניסה לדירה (חלק מדירה לדוגמה).
- 6.24.3 דלת פנים דירה (חלק מדירה לדוגמה).
- 6.24.4 דלת חדר מדרגות.
- 6.24.5 חלון טיפוסי (חלק מדירה לדוגמה).
- 6.24.6 ויטרינה (חלק מדירה לדוגמה).
- 6.24.7 מעקה מרפסת (חלק מדירה לדוגמה).
- 6.24.8 הכנה לאיטום מרפסת/ איטום מרפסת (בשני שלבים)
- 6.24.9 איטום חדר אמבטיה (חלק מדירה לדוגמה).
- 6.24.10 ריצוף חדר אמבטיה (חלק מדירה לדוגמה).
- 6.24.11 הרכבת אמבטיה ואיטום שוליה (חלק מדירה לדוגמה).
- 6.24.12 חדר אמבטיה לדוגמה (חלק מדירה לדוגמה).
- 6.24.13 מערכת אינסטלציה דירתית לדוגמה (חלק מדירה לדוגמה).
- 6.24.14 מערכת מיזוג אוויר דירתית לדוגמה (חלק מדירה לדוגמה).
- 6.24.15 לובי ומסדרון קומתי לדוגמה.
- 6.24.16 מדרגה לדוגמה
- 6.24.17 מעקה מדרגות
- 6.24.18 מהלך מדרגות לדוגמה
- 6.24.19 מאחז יד
- 6.24.20 פנלים במדרגות.
- 6.24.21 ארון מערכות במסדרון הקומתי.
- 6.24.22 סימון חניה.
- 6.24.23 שילוט בשטחים הציבוריים.

בכל מקום במפרט טכני או במפרט להגדרת סטנדרט הבניה שניתנת בחירה לגבי דגם, יצרן, טיב החומר וכדומה הבחירה היא ע"י המזמין בלבד.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 160

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 161 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

נספח ג' 5

לוח זמנים שלדי לביצוע – מצורף בקובץ נפרד

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 161

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 162 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

נספח ג'6

נספח בטיחות

ככלל, בעבודות קבלן, על הקבלן לבצע את כלל ההנחיות הרשומות.
הנחיות בטיחות כלליות:

1. סקר סיכונים:

העתק מסקר הסיכונים יש לשלוח למנהל הבטיחות/המנהל בשטח ולמפקח, בעבודות ממושכות. בנוסף, לפני תחילת העבודה הקבלן יערוך סקר סיכונים במטרה לאתר סיכונים ומפגעים באתר העבודה.

את הממצאים יש לרשום בטבלת סקר סיכונים, או בפנקס כללי או בפנקס לעבודות בניה ובניה הנדסית הכוללים:

תיאור סיכון / מפגע, תרחיש קיצוני אפשרי, קביעת דרגות חומרה וסבירות, שיכלול, הנחיות לטיפול, קביעת שכלול שיורי, אחריות לטיפול, תאריך יעד לביצוע וביקורת.

יש להסיר / לסלק לפני תחילת העבודה כל ממצא המוגדר כמפגע, לסמן ולשלט ו/או לגדר כל ממצא המוגדר כסיכון.

יש להציב שילוט הכוונה ואזהרה בשטח האתר (ע"פ הנחיות לשילוט).

מפגע – מצב או תחום מסוכן שאינו חלק מהליך העבודה וניתן לסלקו.

סיכון – מצב או תחום מסוכן שהינו חלק מהליך העבודה ואינו ניתן לסילוק.

סיכונים כגון:

חומרים מסוכנים: רעלים, חומרי נפץ.

עצמים חדים: קופסאות שימורים, מחטים, זכוכיות, מתכות.

בעלי חיים: מעופפים, זוחלים.

חלקיקים: אבק, נתזים.

סביבה רטובה: מים, שמן, נוזל מכל סוג שהוא.

חשמל: חוטים גלויים, מגע חשמל ומים, חוטי חשמל עיליים וכד'.

מכשולים: עצמים בולטים, עצמים שאינם במקום, נפילת עצמים מגובה.

פגיעות קרינה: שמש, חשמל.

2. הדרכה ומסירת מידע לעובדים (קבלן)

הדרכת הבטיחות – ע"פ החוק, תבוצע ע"י אחד מבעלי התפקידים: מנהל עבודה, או מי מטעמו, או גורם מוסמך מטעמו בכפוף לתקנות הבטיחות.

יש לתעד את הדרכה בטופס הדרכות נילוה ו/או בטופס הנחיות בטיחות נילוה, את

התיעוד יש לשמור בתיק אתר, לאחר החתמת הנוכחים בהדרכה.

ההדרכה תכלול את הנושאים הבאים:

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 162



הימנותא בע"מ

הגדרת תחום שטח העבודה, ריענון הנחיות בטיחות ועזרה ראשונה.
מידע בדבר הסיכונים והמפגעים שאותרו בסקר הסיכונים.
יש להורות לעובדים למסור במייד כל מידע למנהל העבודה, בדבר כל סיכון או מפגע שאותר בשטח במהלך העבודה.
יש למסור לכלל העובדים כל מידע והנחיות כתובות בתחום הבטיחות ולהחתיים אותם על גבי טופס ההדרכה.
יש להחתיים את כלל העובדים על גבי טופס הדרכה ומסירת מידע.
אין לאפשר לעובד לעבוד ללא הדרכה לרבות הדרכת בטיחות והדרכת בטיחות לתהליכים ייעודיים.

3. ציוד מגן אישי ועזרה ראשונה:

לפני תחילת העבודה, יש לוודא מלאי ציוד מגן אישי, 5 ליטרים מי שתייה לעובד ומלאי ציוד עזרה ראשונה בעל תוקף באתר העבודה ובכלי הרכב (אם יש).
יש לאסור על עובדי קבלן ומבקרים באתר כל עבודה או תנועה באתר ללא ציוד מגן אישי **בעל תוקן**: נעלי בטיחות, משקפי בטיחות, כפפות, כובע, קרם הגנה, אטמי אוזניים, אפודי זיהוי נישמיות, קסדת מגן, בירכיות, זאת בהתאם לאופי העבודה.
יש למסור לכלל העובדים את שמו של האחראי על מתן עזרה ראשונה ועל מיקומו של הציוד.

4. גהות:

יש לשמור / להציב מלאי מי שתייה קבוע באתר.
יש לוודא מספרי טלפון וזמינות גורמי חירום ועזרה ראשונה הקרובים ביותר לאתר העבודה.
יש להציב שירותים כימיים באתרים בהם מתבצעת עבודה מעל לשלושה חדשים, אם אין שירותים כאמור בשטח.
יש להציב תיק עזרה ראשונה תקני בכל אתר, יש לבדוק מלאי פריטים ותאריכי פג תוקף.
לפני תחילת העבודה באתר, הקבלן יעביר את שמות העובדים, צילום רישיונות (נהג/מפעיל), רישיונות ובטוח כלי צמ"ה ורכב.
יש לוודא כי עובדי קבלן תודרכו וכלי הקבלן מורשים לעבודה באתר (רישיונות, ביטוחים, כלי הרמה וכו').
יש לאסור תחילת עבודה של עובדים וכלים ללא ביטוח, רישוי ורישיון נהג / מפעיל.
יש לאסור עבודת עובדי קבלן ללא הדרכת בטיחות וללא ציוד מגן אישי.
על הקבלן למנות מנהל עבודה ולהודיע למשרד העבודה – כחוק.



הימנותא בע"מ

עמוד 164 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

יש לציין ביומן העבודה של הקבלן כל הערה, ממצא, חריגה של הקבלן, לרבות הנחיות והערות בתחום הבטיחות, ניתן להוסיף ביומן העבודה גם ממצאים חיוביים. על הקבלן לדווח למשרד הכלכלה / מפקח עבודה אזורי על כל תאונה במקרה מות או בה הנפגע נעדר מהעבודה בגין התאונה שלושה ימי עבודה או יותר, הנ"ל ע"פ החוק.

5. כלי עבודה/חפצים:

לפני תחילת עבודה או ביציאה ממחסן הכלים/מחסן כללי, יש לערוך בדיקה חזותית של כלי עבודה וציוד מכאני. יש להחליף / לתקן כל ציוד פגום על ידי גורם מוסמך ובהתאם להוראות היצרן, לחוקים ולתקנות. בכל טיפול בכלי מכאני/חשמלי וכד', יש לכבות את הכלי ולנתק ממקור החשמל – לכלי חשמלי. יש לאסור המשך עבודה (עובדי הימנוא ועובדי קבלן) עם ציוד פגום. אין לרכוש או להשתמש בכלי עבודה שאינו בעל תו תקן. אין לבנות או לייצר כלי עבודה. אין לשנע כלי עבודה בכלי רכב המיועדים להסעת נוסעים, אין להסיע נוסעים בכלי רכב המיועדים להובלת כלים.

חומרים מסוכנים:

חומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק, יטופלו בהתאם לחוקים ותקנות, וע"פ היתר הרעלים. יש לצייד את העובדים – עובדים מיומנים כהגדרתם – בציוד מגן אישי ייעודי לכך. שינוע, אחסון ושימוש – ע"פ הוראות היצרן, החוקים והתקנות.

6. פנקס כללי/יומן עבודה:

יש לנהל פנקס כללי באתר. יש להקפיד ולתעד את התנועות הבאות:

- רישום תנועות כלים – רישוי וביטוח - במידה וישנם.
- רישום ציוד החייב בדיקות תקופתיות – במידה וישנם.
- רישום תנועות קבלנים – רישוי וביטוח – במידה וישנם.
- רישום עובדים – קבלן.

תיעוד ותיאור תאונות עבודה – הנ"ל בהתאם לחוקים ולתקנות, כולל דיווח מידי למפקח עבודה אזורי. תיעוד מתן וקבלת מידע בדבר סיכונים ומפגעים באתר. תיעוד מתן הדרכות, הנחיות ומידע בעל – פה ובכתב לכלל העובדים וכל דבר נוסף נדרש.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 164



הימנותא



קרן קיימת לישראל
K K L - J N F

הימנותא בע"מ

עמוד 165 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

7. עבודה בגובה :

במידה ונדרש, יש לוודא כי העובדים בעלי כשירות מתאימה/אישור לעבודה בגובה ובכלל זה ציוד מגן אישי מתאים לסוג העבודה והכשירות (סולמות, במות, סלים חללים וכו'). הנ"ל ע"פ החוק והתקנות.

8. כלי הרמה, אביזרי הרמה :

בביצוע פעולות הרמת משא יש להשתמש רק במכונות הרמה ובאביזרי הרמה שהם בעלי תו תקן. הם תואמים למשקל המשא המורם. בביצוע עבודות עם אביזרי הרמה, יש לוודא כי האביזרים (חבל שרשרת אונקל חגורה) עברו בדיקת בודק מוסמך אחת לשישה חודשים (ע"פ החוק והתקנות), נמצאו כשירים ובדיקתם תועדה כנדרש בפנקס הכללי. בביצוע פעולות הרמת משא על ידי מכונת הרמה, יש לוודא כי המכונה נבדקה ונמצאה תקינה (אחת לארבע עשר חודשים – ע"פ החוקים והתקנות). יש בידי המפעיל כתב הסמכה להפעלת מתקני הרמה, (עגורן, עגורן נייד..).

9. תאונות עבודה :

על הקבלן ליידע בדבר תאונות עבודה את המפקח האזורי בכפוף לתקנות הבטיחות. יש לדאוג לפינוי נכון של הנפגע, אין לפנות נפגע ברכב שאינו אמבולנס אם מצבו של הנפגע אינו ברור. אין להזיז, להרים, לשנות, למחוק, לנקות או לקחת כל חפץ באתר התאונה עד לסיום התחקיר או אישור מנהל הבטיחות. יש לדווח למשרד העבודה, מפקח עבודה אזורי על כל תאונת עבודה בה הנפגע נעדר מהעבודה למעלה משלושה ימים רצופים או בקרות תאונה קשה.. יש למלא בכתב ובהקדם האפשרי את כל פרטי האירוע בטפסים הייעודיים. יש להתייחס ולדווח על כל תאונה האתר העבודה גם אם לא נגרם כל נזק לגוף ולרכוש. הדיווח למפקח עבודה אזורי יהיה בטופס אקסל של משרד העבודה והרווחה.

10. מהלך העבודה :

במהלך העבודה באתרים הפתוחים או נגישים לקהל, יש להרחיק את הקהל מאזור העבודה ולנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע פגיעה ונזק. יש לשלט, לגדר, ולכוון את הנוכחים בשילוט מתאים או ידנית. בכל מהלך העבודה, החל מרגע הבאת הציוד, החומרים, הכלים וכלי העבודה - יש ליצור אזור

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 165



הימנותא בע"מ

עמוד 166 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

סגור לקהל/עובדים ולמנוע את כניסתם עד לסיום העבודה המלא. סיום העבודה יאושר על ידי המנהל בשטח.

11. שילוט

יש להציב שילוט כללי המודיע על אופי העבודה ועל סיכונים כללים הקיימים באתר העבודה. יש להציב שילוט האוסר על כניסת זרים לאתר העבודה. יש להציב שילוט ייעודי המודיע על סיכונים מיוחדים באתר העבודה: בור, קיר גבוה, חפירה פתוחה נפילת עצמים, אין כניסה, סכנה, זהירות וכו'.

12. סילוק חומרים וציוד:

בסיום העבודה ו/או בעת הפסקת העבודה מכל סיבה שהיא, על הקבלן לפנות במידי את כל החומרים והציוד בשטח בעבודה.

13. הנחיות בטיחות ייעודיות

בנוסף, יש להתייחס ולפעול ע"פ הנחיות הבטיחות הייעודיות לתהליכי העבודה השונים.

נספח בטיחות בענף בנייה הנדסית				
נקיטת צעדים ו/או לוח ניכויים כספיים (₪) לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות				
באתרי עבודה				
מס'	תאור	חסר	פגום/לא תקני	הערות
1	הודעה למפקח עבודה אזורי	לא מתחיל בביצוע	לא מתחיל בביצוע	
2	מינוי מנהל עבודה מוסמך	לא מתחיל בביצוע	לא מתחיל בביצוע	
3	נוכחות מנהל עבודה מוסמך באתר עבודה	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה	

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 166



הימנותא בע"מ

עמוד 167 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

4	הצבת שילוט הכולל את שמות בעלי התפקידים באתר עבודה	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
5	סקר סיכונים באתר עבודה	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
6	תכנית לניהול בטיחות	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
7	הדרכת בטיחות של עובדים	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
8	טופס החתמה עובדים על הדרכה בטיחות	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
9	רישיון ובדיקה כלי צמ"א /רכב/משא/גרור	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
10	רישינות וביטוחים בתוקף של לנהגים , מפעילי צמ"ה ו/או תעודות הסמכה של מפעילי מכונות הרמה אחרות ושל בעלי מקצוע באתר - תוקף והמצאות	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
11	הסמכה /רישיון לפועלים מומחים, דוגמא רתך	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
12	תסקירי בדיקה לציוד : מכונות הרמה ואביזרי הרמה, מדחס אוויר וכו'	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
13	אישור חשמלאי על מתחם המשרדים.	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
14	טפסי ניהול עבודה ובטיחות בכפוף למסמכי יחוס המפורטים להלן	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
15	שילוט בטיחות ותמרורי אזהרה	2000	1000
16	תמרורי מידע	400	300
17	שילוט מהירות מותרת בדרכי הגישה לאתר	400	300

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 167

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 168 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

	400	500	גידור בטיחות, לפי מ"א	18
	400	500	מעקה בטיחות זמני, לפי מ"א	19
	750	1000	פנסים מהבהבים (ליח')	20
	200	500	קיום תאורה זמנית	21
	600	1000	צ'קלקה כתומה בכלי צ.מ.ה (ליח')	22
	2000	3000	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	23
	3000	2000	משטחי עבודה ומדרכות מעבר (ליח')	24
	3000	2000	פיגומים/סולמות מכל הדגמים וסוגים (ליח')	25
	3000	2000	טפסנות	26
	2000	3000	אמצעי בטיחות במהלך ביצוע עבודות עפר (ליח')	27
	3000	3000	דיפון בחפירה תעלות	28
	500	1000	מאצרה למיכל דלק	29
	1000	1000	חשמל - ציוד	30
	1000	1000	ממסר פחת בלוח חשמל בחיבור למדחס ו/או בציוד חשמל נוסף בכפוף לדרישות דיני בטיחות (ליח')	31
	1000	1000	ביוב / ניקוז באתר עבודה	32
	2000	2000	ניקיון באתר עבודה - משרדים	33
	1000	1000	עבודות בקרבת מערכות חשמל	34
	500	1000	גיהות - מקום מנוחה ואכילה	35

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 168

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 169 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

	500	1000	גיהות-מי שתייה	36
	500	1000	גיהות - מי שתייה בכלים	37
	500	1000	גיהות - עזרה ראשונה	38
	500	1000	גיהות - ממונה על ארגז עזרה ראשונה	39
	500	1000	גיהות-מחסה מפני מזג אוויר	40
	350	500	גיהות - לבוש ונעליים (לכל עובד)	41
	500	1000	אפודת בטיחות לעובדים (לכל עובד)	42
	350	500	נעלי בטיחות (לכל עובד)	43
	500	1000	כובה מגן (לכל עובד)	44
	400	500	מגנים	45
	700	700	יציאה כלי רכב מאתר עבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או בתא מטען	46
	2000	3000	כל אמצעי בטיחות ו/או פעולה בטיחות הנדרשת לפי מסמכי יחוס המפורטים להלן ובנספח קק"ל לבטיחות לעבודות בענף בנייה (ליח')	47
	5,000	10,000	המצאת פנקס כללי באתר	48
	2000	2000	תאריך עדכון בפנקס הכללי	49
	5000	10000	המצאות תיק בטיחות באתר	50
	5000	5000	טיפול בדוחות יועץ בטיחות ו/או ממונה בטיחות	51
	5000	5000	דיווח וטיפול בתאונות עבודה	52

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 169

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 170 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

	5000	5000	שימוש באישורי בטיחות לביצוע עבודה מסוכנת	53
	2000	2000	עבודה בגובה - הסמכה, כולל תחום הדרכה. על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) - 2007	54
	500	1000	קיים ציוד מגן אישי רזרבי לאורחים והקפדה על שימוש בו	55
	500	1000	הצבת מיגון לכל מכונה מסתובבת או נעה	56
	2500	5000	הרכבה ופרוק פיגום שמעל 6 מ' בוצע ע"י בונה פיגומים מוסמך/מנהל עבודה מוסמך	57
	2500	5000	תקינות פיגום מתחת לגובה של 6 מ' מגן יד, מגן רגל, אזור תיכון, יציבות	58
	2500	5000	אישור קונסטרוקטור עבור בניית פיגום מעל 18 מ'	59
	2500	5000	ביצוע בדיקת תקינות ובטיחות לפיגום, לפי הוראות פרק ג' (פיגומים), לפקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש תש"ל - 1970	60
	2500	5000	שימוש בציוד מגן אישי לעבודה בגובה	61
	2500	5000	איסור ביצוע עבודה על פיגום במזג האוויר סוער	62
	2500	5000	שימוש בסולמות בצורה מקצועית ובטיחותית לדוגמא: עולים ויורדים עם הפנים אל מול הסולם, לא עובדים מהשלב העליון, לא מוציאים את הגוף מעבר לזקפים וכדומה	63
	2500	5000	הסולמות משמשים בעיקר לעלייה וירידה, לעבודות "קלות" בלבד, חל איסור לעבוד על סולם עם כלי עבודה כבדים/ מסתובבים/ רוטטים אלא אם -	64

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 170

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 171 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

			העובד רתום ברתמת בטיחות והודרך לביצוע העבודה בגובה.	
	2500	5000	גידור אתר עבודה, חפירות פתוחות / קצה מדרונות	65
	2500	5000	יצוב דפנות	66
	2500	5000	שילוט/סימון היקף חפירות / קצה מדרונות	67
	2500	5000	הצבת תאורה בעבודת לילה	68
	750	1500	מיכל הסולר מוארק	69
	1000	2000	גנראטור חשמלי נבדק לשימוש שוטף וקיים אישור תקינות	70
	5000	2000	כבלי ותקעי חשמל תקינים	71
	5000	2000	באתר מותקנת הארקה ובכל לוח חשמל יש מפסק פחת/ דלף	72
	5000	2000	כל כבלי החשמל המאריכים תקינים, בעלי בידוד כפול וכל חיבורי ה"שקע תקע" תקינים	73
	5000	2000	כבלי חשמל תלויים בגובה או מונחים באופן בטוח אחר: אין מעבר של כבלי חשמל מאריכים בשלוליות מים והם מוגנים פיזית מפני פגיעת רכב / צמ"ה	74
	5000	5000	חשמלאי מוסמך בדק את מערכת החשמל מיד לאחר הקמתה ומבצע בדיקות תקופתיות בהתאם לחוק	75
	10000	10000	ביצוע עבודה בקרבת/מתחת לקווי מתח גבוה ללא תיאום וקבלת אישור מחברת חשמל.	76
	500	1000	קיים שטח אחסון ייעודי לאלמנטים הטרומיים המורכבים באתר והם מאוחסנים כך שאינם מסכנים אנשים	77

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 171

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 172 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

	500	1000	78	האלמנטים הטרומיים משונעים באתר באופן בטוח
	500	1000	79	התקני התלייה המשמשים את האלמנט ייעודיים ותקינים
	500	1000	80	לא מתירים שינוע והצבת אלמנטים טרומיים במזג אוויר סוער
	500	1000	81	ננקטים אמצעים להגנת העובדים המרכיבים ומעגנים את האלמנטים הטרומיים במבנה, במהלך ההרמה והשינוע של האלמנט, כולל הגנה מפני נפילה מגובה
	3500	1500	82	המצאות ציוד כיבוי אש בקרבת גורמי סיכון ועבודה באש גלויה (משרדים, ריתוך, מחסן...)
	1500	1500	83	מבוצעת בדיקה תקופתית של מטפי כבוי אש על ידי גורם מוסמך, המטפים נבדקו ובתוקף
	400	500	84	המצאות ארגז עזרה ראשונה כולל תכולה מספקת בהתאמה למספר העובדים באתר.
				מסמכי יחוס (רשימה חלקית) :
			1	פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970
			2	חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954
			3	תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988
			4	צו הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה הנדסית), תשכ"ב-1961

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 172

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 173 מתוך 173

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

			5	תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות אחרות ואתתים), התשנ"ג-1992.
			6	תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן-1990
			7	תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988.
			8	תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997
			9	תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1997
			10	כל הנחייה ו/או תקנה ו/או חוק אחר הקיים במדינת ישראל בנושא בטיחות בעבודה
				<u>הערות :</u>
א. בתקופת ההתארגנות תינתן אזהרה לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי .				
				ב. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה
				ג. אין בהפעלת הניכויים שבטבלה כדי לגרוע מזכותה של הימנותא ו/או קק"ל להורות על הפסקת עבודה
				ד. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 173

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע