



הימנותא בע"מ

עמוד 1 מתוך 11

מכרז פומבי מס' מפ/24/1266

# הימנותא בע"מ

## מכרז פומבי מס' מפ/24/1266

### להקמת 2 מבני מגורים ברחוב נחל גמלא, קרית אונו

נובמבר 2024

תקציר מונגש

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 1

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 2 מתוך 11

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

**מכרז פומבי מס' מפ 1266/24**  
**להקמת מבני מגורים בפרויקט ברחוב נחל גמלא, קרית אונו**  
**טבלת מועדים במכרז זה**

מועדים	פעולה
החל מיום: <b>25.11.2024</b>	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: <a href="http://www.kkl.org/tenders/bids">http://www.kkl.org/tenders/bids</a>
ביום <b>09.12.2024</b> , בשעה <b>10:00</b> , באתר נחל גמלא 7-9, קרית אונו. מציע אשר יאחר ביותר מ 15 דקות לא יחשב כמי שהשתתף בסיור. לתיאום במידת הצורך, ניתן לפנות למהנדס גיא יגן, בטל': 054-927-5258.	מועד סיור מציעים (חובה)
עד ליום <b>22.12.2024</b> עד השעה <b>12:00</b> * יש להגיש את שאלות הבהרה במסמך וורד פתוח לעריכה בהתאם למבנה המפורט במסמכי המכרז. * המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להשיב או לא להשיב לשאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות הבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לגבי מזי מלכה בדוא"ל: <a href="mailto:mazim@kkl.org.il">mazim@kkl.org.il</a> טל' לאישור קבלת הדוא"ל בלבד 04-6121437
עד ליום <b>12.01.2025</b> עד השעה <b>12:00</b> לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, בכתובת רח' הגן 1, קומה 6, מודיעין-מכבים-רעות, בתיבת המכרזים, בדלפק הכניסה. לתיאום מסירת המכרז ניתן לפנות לגבי רעות אסרף בטלפון 054-233-0851, בין השעות 09:00 – 15:00. * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * את הצעות יש להגיש בתיבת המכרזים בלבד. * יש להפריד את הצעה הכספית מיתר הצעה.	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע")

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 2

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 3 מתוך 11

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

במכרז זה יהיה אומדן חסוי אשר יופקד בתיבת המכרזים ויפתח יחד עם ההצעה הכספית. מובהר כי המזמינה רשאית לפסול כל הצעה אשר הינה בחריגה מהותית מאומדן המזמינה המציע לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.	אומדן
תקופת הביצוע תהא עד 30 חודשים מן המועד שינקב בצו התחלת עבודה.	תקופת הביצוע

הימנותא בע"מ (להלן: "המזמינה"), רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים/ תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך. הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המציע להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמציעים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

### מסמכי המכרז

**פרק א'** – תנאים והוראות כלליות להגשת הצעות (וכן פורמט מדף מס' 1/16 מהדורה ראשונה, עודכן ביום 26.7.20) לא מצורף למכרז זה, מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il> בקטגוריית מכרזים (להלן: "התנאים הכלליים להגשת הצעות"). במקרה של סתירה בין הוראות המסמכים תגבר ההוראה שבמפרטים/מסמכים מקצועיים. במקרה של סתירה בין ההוראות שבמפרטים/מסמכים מקצועיים - תגבר ההוראה המיטיבה עם הימנותא בע"מ.

### נספחי המכרז

נספח א' – מהות המכרז.

נספח ב' – תנאי סף.

נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים.

נספח ד' – טבלת אישורים ומסמכים

### טפסי המכרז

טופס 1 – פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע וזכויות חתימה.

טופס 2 – עמידת המציע בתנאי הסף.

טופס 3 – כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" - יצורף במעטפה נפרדת מיתר מסמכי המכרז.

טופס 4 – תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות.

טופס 5 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

טופס 6 – מבוטל

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 3



## הימנותא בע"מ

עמוד 4 מתוך 11

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- טופס 7 – תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות.  
טופס 8 – אישור השתתפות בסיור מציעים.  
טופס 9 – מבוטל.  
טופס 10 – הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חסוי מעיון.  
טופס 11 – הצהרה ואישור ר"ח בדבר המחזור הכספי של המציע, בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.3 בנספח ב' להלן.  
טופס 12 – נוסח אישור מזמין.

**פרק ב'** – חוזה.

### **נספחי החוזה**

- נספח ב'1 – נוסח כתב ערבות לביצוע  
נספח ב'2 – נוסח כתב ערבות בדק  
נספח ב'3 – נספח הביטוח ואישור עריכת הביטוחים  
נספח ב'4 – הצהרת היעדר תביעות  
נספח ב'5 – טבלת מסמכים נדרשים לחשבון סופי

**פרק ג'** – מסמכים מקצועיים.

### **נספחים המקצועיים**

- נספח ג'1 – לוח תשלומים/סילוקין – מצורף בנפרד  
נספח ג'2 – תכניות - מצורף בנפרד  
נספח ג'3 – מפרטים טכניים מיוחדים - מצורף בנפרד  
נספח ג'4 – הוראות כלליות ותנאים מיוחדים  
נספח ג'5 – לוח זמנים שלדי לביצוע - מצורף בנפרד  
נספח ג'6 – נספח בטיחות

כל המסמכים המפורטים לעיל בין שהם מצורפים ובין שלא, לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את מסמכי המכרז. הקבלן יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים במכרז זה, לרבות מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו כאלו.

---

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 4

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

# פרק א' – תנאים והוראות כלליות להגשת הצעות

## נספח א' - מהות המכרז

### 1. מבוא

1.1. הימנותא בע"מ (להלן: "המזמינה"), מבקשת להתקשר עם הזוכה, כקבלן ראשי לשם ביצוע עבודות להקמת שני בנייני מגורים, והכל כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות החוזה ונספחיו.

### 2. מהות העבודות המבוקשות

2.1. הזוכה במכרז זה, יידרש לבצע עבודות להקמת שני בנייני מגורים בעלי 46 יחידות דיור כל אחד, הכולל 2 קומות מרתף (המשותף לשני הבניינים), קומת קרקע הכוללת דירות גן ו-9 קומות מגורים ועוד, כמפורט במסמכי המכרז, בגוש 6490 בחלקות 452 מגרש 205 ו-453 מגרש 204, כולל פיתוח נופי ברחוב נחל גמלא 7-9 בקרית אונו, כקבלן ראשי, אשר יכלול בין היתר את כל העבודות המפורטות במסמך זה על נספחיו וצרופותיו, בהסכם ההתקשרות שבפרק ב' על נספחיו וצרופותיו ובהתאם לתכניות, מפרטים כמפורט בפרק ג' על נספחיו וצרופותיו ויקראו להלן כולם או חלקם (להלן "העבודות/הפרוייקט").

2.2. יצוין כי במועד זה המזמינה מבצעת באתר עבודות חפירה ודיפון בעבור הפרוייקט והפרוייקט נשוא מכרז זה לא יכלול עבודות אלה.

2.3. יצוין, כי העבודות יתבצעו בסמיכות לבנייני מגורים קיימים, ועל המציעים להביא זאת בחשבון במסגרת התוכניות שיוצגו על ידם בהתאם להוראות הליך זה וכן לעמוד בכלל התקנים הסביבתיים בקשורים לבניה לצד מגורים הן מבחינת רעש, פסולת או כל אלמנט אחר העשוי לגרום לאי נוחות לתושבים הסמוכים.

2.4. בכפוף ליתר ההוראות שבמסמכי המכרז, ביחידות הדיור שיוקמו לא יהיו שינויי מפרט או תוספות/שינויים בהתאם לדרישות דיירים. כן מובהר כי תתבצע בחירת אלמנטים ע"י המזמינה בהתאם למפרט האפיון המצורף בנספח ג'3 וכן המזמינה רשאית לדרוש שינויים בהתאם להוראות מסמכי המכרז וההסכם על צרופותיהם ונספחיהם.

2.5. מובהר כי ביצוע העבודות ייעשה על ידי המציע שיוכרז זוכה בהליך ואשר ישמש כקבלן הראשי לביצוע העבודות. המציע יבצע את העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, למעט ביצוע עבודות הכלולות במכרז שקיבלו את אישור החברה בכתב ומראש לביצוע באמצעות קבלני משנה, ובתנאי שקבלן המשנה הינו בעל ההיתרים, הרישיונות והסיווג המתאים לביצוע העבודה, ואושר מראש ובכתב על ידי החברה לביצוע העבודה. בכל מקרה בו תתיר החברה הסתייעות הקבלן הראשי בקבלני משנה, תמשיך לחול מלוא האחריות לביצוע העבודות על הקבלן הראשי.

2.6. על המשתתפים לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה.

2.7. המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות, להשלימן ולמסור לחברה את הפרוייקט (לעיל ולהלן: "הפרוייקט") תוך תקופת הביצוע כהגדרתה במסמכי המכרז, ולא יאוחר מ-30



## הימנותא בע"מ

עמוד 6 מתוך 11

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

חודשים עד למסירה מלאה למזמינה (זאת לאחר מסירה ראשונה, השלמת וקבלת טופס 4 ותעודת איכלוס (להלן: "תקופת הביצוע") שיימנו ממועד חתימת המזמינה על צו התחלת עבודה. יובהר, כי המזמינה רשאית לעדכן את הלוח ואת אבני הדרך שאושרו לקבלן. כן מובהר כי מועד התחלת ביצוע העבודות יחל לאחר סיום עבודות החפירה והדיפון המבוצעות ע"י קבלן אחר מטעם המזמינה ועל כן צו התחלת עבודה לא יוצא בטרם סיום עבודות החפירה והדיפון/בסמוך לכך כאמור. הצפי לסיום עבודות החפירה והדיפון הינו בחודש מרץ 2025, עם זאת אין בכך על מנת להתחייב למועד זה והמציע לא יעלה כל טענה ושאו דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

2.8. העבודות כוללות ביצוע המבנים, כולל כל עבודות ההכנה הנדרשות, לרבות עבודות הביסוס והבניה, חיבורם לתשתיות המים, הביוב, החשמל והתקשורת, הוצאת כל אישורי האכלוס מכל הרשויות הנדרשות וכל אשר יידרש לביצוע מושלם של המבנים והחזרת האתר מסודר ונקי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

2.9. מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, הפרוייקט יימסר לחברה לאחר ביצוע העבודות כשהוא מושלם מכל בחינה, כאשר כל החלקים ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, לאחר קבלת טופס אכלוס ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

2.10. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם החברה.

2.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אין החברה מתחייבת כי צו התחלת עבודה יצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

2.12. למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחווה המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומוותנית באישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות אם לא תוזמן עבודה כלל.

2.13. יובהר, כי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין לעבודות, הינם תנאי מתלה לכניסתו של ההסכם לתוקף.

2.14. כן מובהר כי, כלל ההוצאות בעבור הובלה והטמנת הפסולת (המטמנה) ישולם על-ידי הקבלן. בהתאם לכך, כל הוצאה בה תישא המזמינה בקשר למטמנה ולסילוק הפסולת יקוּזז מחשבונוֹת ביניים וכן מהחשבון הסופי (ככל שכמות הפסולת תעלה על הכמות עברה שולם למטמנה בתחילת הפרוייקט) שישולמו/ם לקבלן. יובהר כי נכון למועד פרסום מכרז זה, הסכום הנדרש לתשלום למטמנה הינו בגובה של כ- 129,703 ש"ח בתוספת מע"מ.

### 3. הצעת מחיר ותנאי תשלום - התמורה

3.1. הצעת המחיר של המציע תוגש על גבי טופס 3 - "כתב הצהרה והצעת מחיר - נספח התמורה", באופן של הצעה פאושלית להשלמה מלאה של העבודות בהתאם לכל הסעיפים המפורטים, התכניות והמפרטים, - המצורפים בסופי בפרק ג' למכרז זה, ותיחתם ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע. (ההצעה הכספית תוגש במעטפה נפרדת בהתאם להוראות להגשת ההצעות שלהלן).

3.2. במכרז זה יהיה אומדן חסוי אשר יופקד בתיבת המכרזים ויפתח יחד עם ההצעה הכספית. מובהר כי המזמינה רשאית לפסול כל הצעה אשר הינה בחריגה מהותית מאומדן המזמינה לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 6



## הימנותא בע"מ

עמוד 7 מתוך 11

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

3.3. הצעת המחיר של המציע תהא נקובה בשקלים בלבד, כאשר המחיר הפאושלי שיצוין על ידי המציע יכלול את התמורה המלאה עבור ביצוע העבודות, לא כולל מע"מ. מובהר כי לא תשולם תוספת כל שהיא מעבר למחיר הפאושלי. ביחס לתוספות שאינן מופיעות בתכניות ו/או במפרטים המקצועיים בלבד, ומעבר ל-5% חריגים כמצוין בטופס הצעת המחיר, הסעיפים יתומחרו ע"פ מחירון דקל לבניה ותשתיות בחיסור 15% הנחה ובחיסור הוצאות תקורה. מובהר כי לא ישולם כל סכום בעבור התוספות אלא אם ביצוען אושר ע"י המזמינה מראש ובכתב.

3.4. תנאי תשלום התמורה יחולו בהתאם לאמור בחוזה המצורף להליך זה בפרק ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

4. מיון ובחירה של המועמדים, אשר עמדו בתנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה, יהיה לפי ציון משוקלל של איכות ומחיר, כאשר איכות ההצעה תזכה למשקל של 30% ומחיר ההצעה יזכה למשקל של 70% - ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכן הלאה.

### 5. סיור קבלנים (חובה)

5.1. סיור קבלנים, ייערך ביום ב', 09.12.2024 בשעה 10:00. מקום המפגש הינו באתר נחל גמלא 7-9, קרית אונו (להלן: "סיור קבלנים").

5.2. סיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי הסף להשתתפות במכרז.

5.3. מציע אשר יאחר ביותר מ 15 דקות לא יחשב כמי שהשתתף בסיור.

5.4. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור קבלנים נוסף.

5.5. מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י המזמינה בכתב בעקבות סיור קבלנים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור קבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

### 6. אופן הגשת ההצעות:

6.1. המכרז הינו מכרז דו שלבי. על המציע להגיש את ההצעה הכספית מטעמו - טופס 3, במעטפה סגורה ונפרדת מיתר חלקי ההצעה, כשעל גביה יירשמו המילים: "מכרז פומבי מס' מפ/1266/24 - הצעה כספית". חוברת המכרז כולה ובשלמותה, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו ולמעט ההצעה הכספית, יוגשו במעטפה נפרדת עם המילים: "מכרז פומבי מס' מפ/1266/24 - מסמכי המכרז".

יובהר, כי אין לכלול במעטפת מסמכי המכרז, כל פרט הקשור להצעה הכספית של המציע. את שתי המעטפות הנ"ל המציע יכניס למעטפה אחת עליה יירשם "מכרז פומבי מס' מפ/1266/24".

הצעות שלא יוכנסו למעטפת המכרז כאמור לעיל, עלולות להיפסל ולא להיבדק כלל.



## הימנותא בע"מ

עמוד 8 מתוך 11

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

- 6.2. במסגרת **טופס 3** כאמור - על המציע לציין את התמורה הפאושלית המבוקשת על ידו להשלמה מלאה של העבודות בהתאם לכל הסעיפים המפורטים, התכניות והמפרטים, - המצורפים ב**פרק ג'** למכרז זה.
- 6.3. כן מובהר כי למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים או לדחות בקשות לשינויים שיתבקשו בשלב הגשת שאלות הבהרה, בנוסח נספח הביטוח ודרישות הכיסוי הביטוחי המפורטים ב**נספח 3'** לחוזה, בכפוף לאישור שינויים אלה על ידי יועץ הביטוח של המזמינה וככל שהבקשה לשינוי בנספח הביטוח תידחה, על המציעים להגיש הצעתם בלא הסתייגויות ו/או שינויים מנספח הביטוח.
- 6.4. כן מובהר כי האחריות לביצוע ביטוח העבודות הקבלניות הנה על הימנותא/קק"ל (הקבלן נדרש לבטח את הסיכונים המשלימים בהתאם לאמור ב**נספח 3'** ולאישור קיום הביטוחים המצורף) והקבלן ישלם למזמינה, באמצעות קיזוז מהתמורה המגיעה לקבלן, את הניכוי כמפורט בסעיף 2 לנספח הביטוח. כן תשומת לב המציעים לסעיף 10 לנספח הביטוח בדבר כך כי והמזמינה שומרת לה את הזכות להורות לקבלן לבצע את ביטוח העבודות בעצמו והמציע לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ושאו תביעה בקשר לכך.
- 6.5. המציעים מצהירים כי העבירו את דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח לידיעת מבטחיהם, וקיבלו את אישורם להפקת פוליסות ביטוח ואישור קיום ביטוחים על פי דרישות הביטוח המפורטות בנספח זה. כמו כן מצהירים המציעים כי ידוע להם שאם לא עמד הזוכה בהתחייבותו זו, תהיה המזמינה רשאית לראות את הזוכה כאילו נסוג מהצעתו, על כל המשתמע מכך על פי תנאי ההזמנה להציע הצעות ותנאי חוזה ההתקשרות.
- 6.6. יובהר, כי בהגשת הצעה למכרז אין להגיש אישור ביטוח חתום על ידי חברת הביטוח. על המציע לחתום על נוסח אישור הביטוח שצורף למכרז.

## 7. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החברה לבין הזוכה

### 7.1. אישור צוות הזוכה:

- 7.1.1. זהותם של חברי הצוות של הזוכה אותם נדרש להציג במסגרת מכרז זה - תהיה חלק מהליך בחירת ההצעה הזוכה, והדבר יחייב את הזוכה בכל הנוגע להעסקתם של חברי הצוות מטעמו. בהתאם לאמור, החלפת מי מחברי הצוות של הזוכה לאחר החתימה על ההסכם, תהיה אך ורק בהתאם לעמידתם בתנאי המכרז וההסכם ובאישור המזמינה מראש ובכתב.
- 7.2. **מסמכים נוספים שיש להמציא בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכיה כתנאי לחתימת המזמינה על ההסכם:**
- 7.2.1. ערבות ביצוע, על סכום של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים), בנוסח המצורף כ**נספח 2'** להסכם.
- 7.2.2. אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום כדין על-ידי חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, בהתאם למפורט בסעיפי הביטוח בחוזה ובהתאם לנספח הביטוחים המצורף כ**נספח 3'** להסכם. מובהר כי לא ניתן להסתייג מהוראות הביטוח לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. כל בקשה ביחס לפרטי הביטוח יש להגיש במסגרת שלב שאלות הבהרה ולעקוב אחר תשובות המזמינה, אשר יהיו מחייבות לצורך הליך זה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 8





## הימנותא בע"מ

עמוד 9 מתוך 11

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

7.2.3. לוח זמנים מפורט המוצע על-ידי הזוכה, אשר ישמש כבסיס ללוח הזמנים המפורט (כהגדרתו בהסכם) ויעמוד במועדים כמפורט בלוח הזמנים השלדי המצורף למסמכי המכרז בנספח ג'5, ואשר יהיה כפוף לאישור החברה.

7.2.4. כל מסמך אחר הנדרש בהתאם לאמור במסמכי המכרז וכן כל מסמך אחר שיתבקש ע"י המזמינה.

### 8. הבהרות ושינויים

8.1. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, לרבות ביחס למועד הגשת הצעות, ו/או לשלוח לנרשמים שלקחו מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

8.2. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למזמינה, במועדים ובדרכי התקשורת המפורטים במסמכי המכרז לעיל. מובהר כי פניה כאמור על המציע לבצע בכתב. המציע יגיש את הערותיו בקובץ WORD פתוח לעריכה, תוך ציון מספר העמוד, המסמך והסעיף אשר אליו הוא מתייחס בפנייתו בפורמט הבא:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

8.3. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר המזמינה וכן המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לשולחן לכל המשתתפים במכרז שהשתתפו בסיוור הקבלנים. מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. התשובות תישלחנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בדוא"ל.

8.4. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמזמינה לא תתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

8.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב במסמך הבהרות סדור (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 9



## הימנותא בע"מ

עמוד 10 מתוך 11

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

### 9. הסתייגויות ושינויים

9.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המזמינה:

9.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

9.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

9.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד.

9.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

9.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף 9.1 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה.

9.3. למען הסר ספק יובהר כי, ככל שיבוצעו תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ע"י המציע, המהווים שינוי ממסמכי המכרז ו/או דרישותיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

### 10. הוראות שונות

10.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את התמורה המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי העבודות ונגזרותיהם, והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי העבודה.

10.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.

10.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

10.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

10.5. כן מובהר כי כלל עלויות הכנת ההצעה הינן על חשבונו ובאחריותו של המשתתף ולא יוחזרו בשום מקרה למשתתף במכרז, בלי קשר לתוצאות המכרז, והמציעים מועדים לכך ולא יעלו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 10



## הימנותא בע"מ

עמוד 11 מתוך 11

מכרז פומבי מס' מפ/1266/24

### 11. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב,

הימנותא בע"מ