



הבהרה מס' 2 הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה קק/22/2003

1. הרינו להשיב למספר שאלות שהועלו בנוגע לקול הקורא להבהיר מספר הבהרות. התשובות וההבהרות שיבואו להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא
2. במקרה של סתירה / אי התאמה, האמור במסמך הבהרות ותשובות זה, גובר על האמור במסמכים המקוריים של הקול הקורא.
3. הגשת בקשה בהליך זה משמעה הסכמה מפורשת של המבקש לכל המפורט בהבהרה זו.
4. בהמשך לשאלות הבהרה שהתקבלו נבקש להבהיר כי הקול הקורא מיועד לפרויקטים הממוקמים באזורי פריפריה גאוגרפית ו/או חברתית (לרבות ירושלים) בלבד, כהגדרתם ההוראות הקול הקורא
5. לעניין סעיף 3.3.2 ובהמשך לשאלות שהתקבלו בנושא יובהר כי ניתן להגיש בקשה למימון פרויקט לשיפוץ מבנה או פיתוח סביבתי המשרת בנוסף לניצולי שואה גם אוכלוסיות נוספות
6. בתי אבות המשרתים אך ורק ניצולי שואה רשאים להגיש בקשה במסגרת קול קורא זה.
7. מכון לחקר השואה אינו עונה על הגדרות קול קורא זה.
8. בנוסף לאמור, בהמשך לשאלות הבהרה שהתקבלו, נבקש להבהיר כי הקול הקורא מיועד לפרויקטים הממוקמים באזורי פריפריה חברתית וגאוגרפית (כולל ירושלים) בלבד, כהגדרתם בעמוד 6-7 להוראות הקול הקורא.
9. לעניין סעיף 3.8 להוראות הקול הקורא - יובהר כי במסגרת הגשת אומדן מתכנן לא ניתן לכלול עלויות ניהול תכנון ופיקוח, וקק"ל לא תישא בעלויות אלה במסגרת מימון פרויקטים בקול קורא זה.
10. לעניין סעיף 3.10 להוראות הקול הקורא, בכל הקשור להוכחות לעניין הזכויות במקרקעין, על המבקש להציג הוכחות כמפורט בסעיף מהן יעלה כי הוא זכאי להחזיק במקרקעין לתקופה של שלוש שנים לפחות עם אופציה להאריך תקופה זו בשנתיים נוספות לפחות (לדוגמא נכס שתקופת השכירות בו עומדת על 3 שנים עם אופציה להאריכה בשנתיים נוספות).
11. לעניין סעיף 3.12 להוראות הקול הקורא ישונה לנוסח הבא: "המבקש יתחייב לתחזק ולבטח את הפרויקט, בהתאם להוראות הדין. זאת, לתקופה של 5 שנים, לפחות, ממועד סיום ביצוע הפרויקט".
12. תיקון טעות סופר לסעיף 3.13 אחרי המילה "ו/" יוסף "או".
13. ככל שמי מהמגישים יש קושי בהגשת הבקשות או קושי טכני אחר, ניתן לפנות בטלפון לברורים טכניים מס' 03-5261118.
14. להלן השאלות שנשאלו והתשובות להן:

תשובה	נוסח השאלה	פרק וסעיף במסמך	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	
הצטיידות לא כלולה בתנאי הקול הקורא. הקול הקורא מאפשר הגשת הצעות ל שיפוץ ושדרוג מבנים קיימים בלבד ו / או פיתוח סביבתי סביב מבני ציבור	מבקשים לקבל הבהרה לגבי הצטיידות מבנים ניצולי שואה האם בתוך ההצטיידות יש אפשרות להגשה עבור מחשבים ?	סעיף 2	הוראות הקול הקורא	1
מדובר בשני קולות קוראים שונים. לצורך השתתפות בקול הקורא יש להגיש הצעה מתאימה לכל קול קורא ומהותו.	שלחתי אליכם מענה לקול קורא ב 22.4.22 לגבי סיור ביערות קק"ל לשורדי שואה. כיום נשלח אלינו שוב קול קורא באותו נושא ורציתי למנוע כפילות. תודה	כללי		2
כל המידע והטפסים מופיעים באתר קק"ל בעמוד הגשת הבקשה מצ"ב לינק לאתר קק"ל לעמוד הרלוונטי: https://www.kkl.org.il/about-us/tenders/call-for-proposals/call-for-2003-22	אשמח לקבל את כל המידע והטפסים כדי להירשם	כללי		3

4	הוראות הקול הקורא	סעיף 2 4+	<p>אנו מעוניינים להגיש בקשה לסיוע עבור שיפוץ ושיקום 2 מחלקות של ניצולי שואה. כחלק מעבודות השיפוץ יבוצעו העבודות הנ"ל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. החלפת ריצופים/חיפויי קרמיקה שאינם ראויים לשימוש 2. איטום חדרים רטובים 3. החלפות צנרת מים/דלוחין פגומה 4. איטום פגום בגגות 5. סידור שבילים חיצוניים המהווים מפגע בטיחותי 6. תיקוני שפכטל וצבע כללי של המחלקות <p>אין בעבודות השיפוץ שבירת קירות וחלוקת חללים מחדש.</p> <p>אנו מעוניינים לברר אם לצורך ביצוע עבודות אלו אנו נדרשים להגיש בתיק המכרז תכניות מפורטות או שניתן להסתפק בכתב כמויות המפרט את כל העבודות במחלקות, אציין כי לא הצלחנו לאתר תכניות קודמות של המבנה ולהשתמש בהם, וכי העלות של ביצוע מדידות והכנת תכנית למצב הקיים יקרה מאוד (סביבות 10,000 + מע"מ) ברצוננו להגיש מפרט מפורט בכתב כמויות המחלק את העבודות לפי אגפים ואזורים.</p>	<p>בעמוד 5 במסמכי הקול הקורא יש הגדרה ופירוט לתיק תכנון מפורט למכרז.</p> <p>כמו כן, במסגרת אמות המידה לקול הקורא, יינתן ניקוד לבקשה שאליה צורף תכנון מפורט לביצוע - תיק מכרז מוכן לפרסום או שפורסם כולל כתבי כמויות וכלל התוכניות הנדרשות לביצוע העבודה (גם אם טרם הוכרז הזוכה במכרז שתפרסמו).</p>
5	הוראות הקול הקורא	סעיף 3.1 3.3+	<ol style="list-style-type: none"> 1. האם בית אבות אשר חלק נכבד מהדיירים שלו הם ניצולי שואה עונה על הקריטריונים של הקול הקורא? 2. לאחר סגירת ההגשה לקול הקורא מתי נדע אם זכינו במימון ואנחנו יכולים להתחיל לעבוד? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. לא. רק בית אבות המעניק שירות כאמור אך ורק לניצולי שואה רשאי להגיש בקשה בכפוף לעמידה ביתר הוראות הקול הקורא. 2. תשובות ניתנות תוך פרק זמן של מספר חודשים מיום סגירת האתר לקבלת הצעות. החוזה נחתם בסמוך לאחר קבלת הזכייה ולאחר מכן ניתן להתחיל בביצועו.

<p>1. ניתן להגיש בקשה לשיפוץ חדר לניצולי שואה בכפוף לעמידה ביתר הוראות הקול הקורא.</p> <p>2. הקול הקורא מיועד עבור פרויקטים למבנים קיימים בלבד ו/או פיתוח סביבתי סביב מבני ציבור כאשר ביצוע העבודות בהן טרם החל. (הכוונה לעבודות הפרויקט המבוקש) לא ניתן להגיש בקשה עבור פרויקט שהחלו בביצועו טרם הגשת הבקשה ועל כן לא ניתן להתחיל בפרויקט עד לזכייה ואישור ק"ל.</p>	<p>אנו, מרכז קהילתי, מפעילים מגוון מענים לקהילה.</p> <p>בין היתר, אנו מפעילים מועדון עבור כ-35 ניצולי שואה, מס' פעמים בשבוע.</p> <p>1. האם ניתן להגיש לקול הקורא בקשה עבור שיפוץ החדר בו מתקיימת פעילות המועדון (מדובר בחדר המיועד לפעילות זו בלבד).</p> <p>2. האם יש אפשרות להגיש עבור בקשה למימון עבור פיתוח סביבתי של המרחב החיצוני למבנה המרכז הקהילתי על מנת להנגיש פינות שונות בו עבור קהילת ניצולי השואה.</p> <p>אך עלתה שאלה לאור הכתוב בקול הקורא בסעיף ב' "פרויקט הינו בתחום שיפוץ ושדרוג מבנים קיימים בלבד ו/או פיתוח סביבתי סביב מבני ציבור כאשר ביצוע העבודות בו טרם התחיל".</p> <p>האם הכוונה שאין אני יכולה להתחיל את הפרויקט עד קבלת אישור מכס? או שמא בטרם התחיל מבנה הציבור כולו לפעול?</p>	<p>סעיף 3.3 וסעיף 2</p>	<p>הוראות הקול הקורא</p>	<p>6</p>
<p>1. ניתן להגיש את הבקשה עבור פרויקט לשיפוץ מועדון שבחלקו משמש ניצולי שואה, גם בהנחה שתתקיימנה פעילויות במקום שאינן עבור ניצולי שואה בלבד</p>	<p>אנו מעוניינים להגיש קול קורא זה עבור שיפוץ מועדון לניצולי שואה.</p> <p>המבנה הוא מבנה של 3 קומות. קומת הקרקע משמשת לפעילות מועדון לשורדי שואה.</p> <p>1. האם אנו יכולים להגיש בקשה?</p> <p>לפי סעיף 3.3.2 כל המבנה צריך לשמש ניצולי שואה בלבד.</p> <p>2. בנוסף, במידה ואנו יכולים להגיש בקשה ונזכה בקול קורא, האם בימים בהם לא מתקיימת פעילות במועדון ניתן להשתמש בו עבור פעילויות שאינן לניצולי שואה?</p>		<p>הוראות הקול הקורא</p>	<p>7</p>

<p>1. על המבקש לבדוק בוועדת התכנון והבנייה המקומית האם השיפוץ המבוקש עבודות שמחייבות היתר בנייה או פטור מהיתר. ככל שהפרויקט המבוקש דורש היתר (כעולה מהשאלה) עליכם לצרפו.</p> <p>2. במסגרת קול קורא זה לא ניתן להגיש בקשה עבור ציוד.</p> <p>3. ניתן להגיש את הבקשה על פי המתואר בכפוף לעמידה ביתר הוראות הקול הקורא.</p>	<p>1. השיפוץ שנרצה להגיש דורש היתר כחוק. בזמן הקצר שנותר (הכולל בתוכו את כל חגי תשרי) לא נספיק לקבל היתר חתום, יחד עם זאת התוכניות וכתבי הכמויות מוכנים מצויים בידינו ומהנדס המועצה נתן את אישורו העקרוני וגם יחתום כמובן על התוכניות. האם ניתן להגיש בכל זאת את כל החומר ללא ההיתר, עם התחייבות שתוך חודשיים נקבל היתר חתום?</p> <p>2. האם ניתן לכלול בכתב הכמויות שיוגש גם פריטי ריהוט כמו כסאות ומוצרי חשמל למטבח המשמש את המועדון?</p> <p>3. מועדון קשישים אותו אנו רוצים לשפץ ולהרחיב משמש היום כ- 60 ניצולי שואה שמגיעים למקום 3 פעמים בשבוע. בנוסף אליהם עוד כ- 60 קשישים (שאינם ניצולי שואה) משתמשים במועדון ביומיים הנוספים של השבוע.. האם עדיין ניתן להגיש את הבקשה?</p>	<p>סעיף 3.3.2 ו- 3.3.3</p>	<p>הוראות הקול הקורא</p>	<p>8</p>
---	--	------------------------------------	--------------------------	----------

9	הוראות הקול הקורא	סעיף 3.3.1-1 סעיף 3.3.3	<p>1. בכוונתנו להגיש במסגרת קול קורא זה בינוי תוספת של מועדון חדש (מועדון ניצולי שואה) בשטח המרכז הקהילתי העירוני. מדובר על תוספת בניה בצמוד למבנה קיים (קיים היתר בניה). האם פרויקט מסוג זה נחשב לשדרוג מבנה קיים כהגדרתו בקול קורא (סעיף 2 – "פעולה אדריכלית - הנדסית- שנועדה לחדש ולשדרג מבנה קיים")</p> <p>2. עקב דמיון בין 2 הקולות קוראים הנ"ל נשמח להבהרה: האם בקול קורא מס' 2002 (- להשתתפות במימון פרויקטים עבור אנשים עם מוגבלות-), ניתן להגיש בקשות לבניה חדשה לגמרי? בקו"ק 2003 הגדרת פרויקט הינה "שיפוץ ושדרוג מבנים קיימים בלבד" ואילו בקול קורא לעיל' (2002) ההגדרה הינה בינוי ו/או שיפוץ ושידרוג מבנים קיימים בלבד". מה באה המילה בינוי להוסיף?!</p> <p>3. האם בעת ההגשה נדרש להציג היתר בניה ככל ונדרש על פי דין או שהיעדר היתר בניה לא מהווה חסם (-תנאי סף-) להגשה? זאת בתנאי שקיים תיק מכרז מלא רק שעדיין לא הושלם הליך קבלת היתר.</p>	<p>1. כן, בינוי כתוספת למבנה קיים נחשב שדרוג מבנה קיים. 2. בקול קורא זה ניתן להגיש הצעה עבור שדרוג ושיפוץ מבנים קיימים בלבד ולא בינוי המהווה בנייה חדשה (כאמור בינוי לתוספת מבנה קיים כאמור בשאלה 1 מהווה שדרוג ולא בינוי בהתאם להוראות הקול הקורא). 3. בעבודות הדורשות היתר בניה חובה לצרף את ההיתר בעת ההגשה. ככל שהפרויקט המבוקש פטור מהיתר על המבקש לצרף אישור כדין מהוועדה המקומית ברשות שבתחומה נמצא הפרויקט על מנת לאשר כי הפרויקט אינו דורש היתר בנייה. ככל שהפרויקט המבוקש מתבצע במבנה קיים או סביב מבנה קיים יש לצרף בנוסף לנדרש עבור הפרויקט המבוקש גם היתר בנייה למבנה או פטור מהיתר בנייה למבנה.</p>
---	-------------------	----------------------------	---	---

<p>לא ניתן להגיש בקשה למימון עבור הפרויקט המתואר בשאלה. הקול הקורא עוסק בשיפוץ ושדרוג מבנים קיימים ו / או פיתוח סביבתי במוסדות ציבור לרווחת ניצולי שואה בלבד.</p>	<p>אנחנו מעוניינים לחדש פרויקט שהפעלנו בתקופת הקורונה עבור ניצולי השואה: חלוקת מנות מזון לניצולי שואה בחמש שעות עד לפתח ביתם, הפרויקט היה עבור ניצולי השואה תמך רגשי בתקופה הלא פשוטה של הקורונה והם ביטאו את תודתם במכתב תודה חם. רצייתי לשאול אילו נתונים דרושים לכם על מנת לתמוך בפרויקט?</p>	<p>סעיף 2</p>	<p>הוראות הקול הקורא</p>	<p>10</p>
<p>לא ניתן להגיש הצעה עבור הפרויקט המתואר בשאלה.</p>	<p>אנחנו מוכן לתייעוד חקר והנצחת השואה אשר במסגרתו מגיעים גם תלמידים וגם ניצולי שואה. אנו זקוקים למעלית ולהנגשה עבור הניצולים של הבניין. האם אנו יכולים להגיש בקשה? כי היה כתוב מבנה המשמש רק את ניצולי השואה. המבנה משמש גם תלמידים וגם ניצולים כי זה מכון לחקר השואה.</p>	<p>סעיף 3.3.2</p>	<p>הוראות הקול הקורא</p>	<p>11</p>
<p>לא ניתן להגיש הצעה עבור הפרויקט המתואר בשאלה. הקול הקורא עוסק בשיפוץ ושדרוג מבנים קיימים ו / או פיתוח סביבתי במוסדות ציבור לרווחת ניצולי שואה בלבד.</p>	<p>אנו מנהלים פרויקט להשגת פיצויים על נרדפות במלחמת העולם השנייה ברומניה. הוצאנו מכתבים ל-22,000 ניצולים ועתה עלינו להנפיק אישורים והסברים בשלב הראשון לכ-7000 גברים ונשים, ואנו מסייעים לאלפי פונים נוספים בני 85 ומעלה למלא את תביעותיהם בשפה הרומנית. דרושים לנו משאבים לביצוע המשימה. האם יש אפשרות להגיש בקשת סיוע לקק"ל במסגרת הקול הקורא?</p>	<p>סעיף 2</p>	<p>הוראות הקול הקורא</p>	<p>12</p>
<p>בית אבות המעניק שירות כאמור אך ורק לניצולי שואה רשאי להגיש בקשה בכפוף לעמידה ביתר הוראות הקול הקורא. כל מבקש רשאי להגיש בקשה אחת בלבד</p>	<p>בית האבות הנו מוסד הנותן שירות קהילתי ומוסדי לבני הגיל השלישי שהינם ניצולי שואה ובמצבי תפקוד שונים ופועל ברישיון משרד הבריאות וברישיון משרד הרווחה. האם קיימת הגבלה בהגשת מספר בקשות תמיכה במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה ואם כן עד כמה בקשות ניתן להגיש במקביל בגין קול קורא זה.</p>		<p>הוראות הקול הקורא</p>	<p>13</p>

בברכה,

צוות קולות קוראים, קק"ל

