



אגף ההנדסה

תאריך עריכת פרוטוקול: 1.8.2022

פרוטוקול סיור קבלנים 1.8.2022

נושא / סדר יום -
מכרז מס': מפ 287/22 נושא: בניית מרכז מורשת קק"ל בעיר עכו
משתתפים -
מיכאל באראן – אגף ההנדסה, אופיר לרר – גיא בן חפר, שרון קפלן - אגף התכנון יוסי קורי – אדריכל הפרויקט
תמצית דיון -
<ol style="list-style-type: none">1. במסגרת הפרוייקט ייבנה מבנה מרכז מורשת קק"ל, בשטח של כ-800 מ"ר, כולל עבודות פיתוח, בינוי, גמר ומערכות המבנה.2. העבודה היא במסגרת של קבלן מפתח.3. תקופת ביצוע חוזית – 16 חודשים מיום קבלת צ.ה.ע.4. העבודות מתבצעות בסמוך לבנייני דירות מאוכלסים, על כל המשתמע מכך (עבודה אך ורק בשעות מקובלות, הקפדה על סדר, ניקיון והסדרי בטיחות וביטחון בכל שלבי העבודה וכו').5. בחלקו המזרחי של המגרש עתיד לקום בית חב"ד, נמצא כרגע בהליך קבלת היתר בניה. אין להשתמש בחלק זה של המגרש לאיחסון או להתארגנות.6. באחריות הקבלן לדאוג בין השאר ל: גידור קשית, הסדרי בטיחות, הסדרי תנועה וכל אשר יידרש ע"י הרשויות, מזמין העבודה או המפקח באתר.7. יודגש כי כל הנדרש מבחינת פריצת דרכי גישה זמניות, גידור זמני, פינוי פסולת ותיאומים הקשורים לנושאים הללו הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תשולם בעבורם תמורה נוספת.8. הטיפול בהשגת כל אישורי תחילת עבודות, היתרי חפירה והאיכלוס (כיבוי אש, טופס 4 וכו') הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תשולם תמורה נוספת בעבורו!9. המכרז הינו מכרז פומבי, כלומר לא יהיה מו"מ לאחר קבלת ההצעות, יש לשים לב ולתמחר במדוייק.10. הצעות מקבלנים אשר לא עומדות בתנאי הסף כפי שפורסמו במסמכי המכרז לא ייבדקו.11. המשתתפים בסיור יקבלו קישור לתוכנת אקספונט לצורך מילוי והגשת הצעת המחיר. לאחר מילוי כתב הכמויות בתוכנת אקספונט יש להדפיס את הצעת המחיר והגיש במעטפה מס' 2.12. כל השאלות יש להפנות לכתובת מייל Mikeb@kkl.org.il, עד לתאריך 08/08/22 בשעה 12:00, תשובות יישלחו במרוכז לכל הקבלנים שנרשמו בסיור הקבלנים.
הבהרות
<ol style="list-style-type: none">13. שכר החוזה לא יוצמד ולא ישולמו התייקרויות.14. במסגרת פרוייקט זה לא ינוכה עיכבון.

- 15 . במסגרת פרוייקט זה ינוכו דמי בדיקות בגובה של 1% מכל חשבון קבלן.
16 . ערבות מכרז – ע"ס 290 אי"ש, תוקף עד ליום 01/12/2022
17 . עבודות נוספות/חריגות יתומחרו לפי מחירון דקל עדכני בהנחה של 10%

תפוצה -			
אייל כהן, מזי דהן			
רשם הפרוטוקול – אופיר לרר – גיא בן חפר			