



הימנותא בע"מ

עמוד 1 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

# מכרז פומבי מס' מפ 522/23

לביצוע עבודות דיפון וחפירה בפרויקט  
גמלא, קרית אונו

עבור הימנותא בע"מ  
מאי 2023

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 1

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 2 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

באמצעות \_\_\_\_\_

### מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### לביצוע עבודות דיפון וחפירה בפרויקט גמלא בקרית אוננו עבור הימנותא

### טבלת מועדים במכרז זה

מועדים	פעולה
החל מיום: 04.05.2023	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: <a href="http://www.kkl.org/tenders/bids">http://www.kkl.org/tenders/bids</a>
ביום 11.5.2023 באתר העבודות בשעה 10:30 באתר העבודות. מציע אשר יאחר ביותר מ 15 דקות לא יחשב כמי שהשתתף בסיור.	מועד סיור מציעים
עד ליום 18.05.2023 עד השעה 12:00 * המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להשיב או לא להשיב לשאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למר' גיא יגן בדוא"ל <a href="mailto:guyya@istern.co.il">guyya@istern.co.il</a> טל' לאישור קבלת הדוא"ל בלבד 054-9275258
עד ליום 30.05.2023 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, בכתובת רח' הגגן 1, מודיעין-מכבים-רעות, בתיבת המכרזים, בדלפק הכניסה. לצורך הגשת ההצעה יש להיות בקשר עם גב' רעות אסרף בטלפון 054-2330851. * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים בלבד.	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע")

הימנותא בע"מ (להלן: "המזמינה"), רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים/ תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך. הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המציע להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמציעים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 2

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 3 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### מסמכי המכרז

**פרק א'** - הוראות כלליות להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16 מהדורה ראשונה, עודכן ביום 26.7.20) לא מצורף למכרז זה, מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il> בקטגוריית מכרזים (להלן: "התנאים הכלליים להגשת הצעות").

**פרק ב'** - חוזה.

**פרק ג'** - מפרט טכני מיוחד, כתב הכמויות, תוכניות (מצורף בנפרד).

### נספחי המכרז

נספח א' - מהות המכרז.

נספח ב' - תנאי סף.

נספח ג' - שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים.

נספח ד' - טבלת אישורים ומסמכים

### טפסי המכרז

טופס 1 - פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע וזכויות חתימה.

טופס 2 - עמידת המציע בתנאי הסף.

טופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" בצירוף כתב הכמויות - **יצורף במעטפה נפרדת מיתר מסמכי המכרז.**

טופס 4 - תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות.

טופס 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

טופס 6 - מבוטל

טופס 7 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות.

טופס 8 - אישור השתתפות בסיוור מציעים.

טופס 9 - מבוטל.

טופס 10 - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חסוי מעיון.

טופס 11 - הצהרה ואישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע, בהתאם לדרישות תנאי הסף

---

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 3

---

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע

## הימנותא בע"מ

2.3 בנספח ב' להלן.

טופס 12 - נוסח אישור מזמין.

### מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

1. אסמכתא בדבר היותו קבלן רשום בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.2 בנספח ב' להלן.
2. אישור עוסק מורשה או תעודת התאגדות בהתאם לדרישות תנאי הסף 1 בנספח ב' להלן.
3. אישור על ניהול ספרים כחוק וניכוי מס במקור בהתאם לדרישת תנאי הסף 4 בנספח ב' להלן.
4. מסמכי הבהרות ופרוטוקול סיור מציעים - ככל שיהיו כאלה.

כל המסמכים המפורטים לעיל בין שהם מצורפים ובין שלא, לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. הקבלן יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים במכרז זה, לרבות מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו כאלו.

למזמינה שמורה הזכות לפנות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, בכתב ו/או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה ולהציג כל מידע ו/או מסמך שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, איתנותו הפיננסית והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות), אף אם לא צורפו על ידו להצעה ובלבד שהאמור מהווה אסמכתא לניסיון המציע כפי שהיה במועד הגשת ההצעות. המציע יהיה חייב למסור למזמינה את מלוא המידע, המסמכים, הפרטים וההבהרות שנדרשו להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

## נספח א' - מהות המכרז

### 1. מבוא

1.1. הימנותא בע"מ (להלן: "המזמינה"), מבקשת להתקשר עם הזוכה, כקבלן ראשי לשם ביצוע עבודות דיפון וחפירה הכלל כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות החוזה ונספחיו.

### 2. מהות העבודות המבוקשות

2.1. הזוכה במכרז זה, יידרש לבצע עבודות דיפון וחפירה בגוש 6490 בחלקות 452 ו-453, פרויקט גמלא, רחוב גמלא 7-9 בקרית אונו, כקבלן ראשי, אשר יכלול בין היתר את כל העבודות המפורטות במסמך זה על נספחיו ובפרק ג' למכרז ויקראו להלן כולם או חלקם (להלן: "העבודות").

2.2. העבודות נשוא מכרז זה מהוות את השלב הראשון לקראת הקמת 2 בניינים בפרויקט גמלא, בקרית אונו רחוב גמלא 7-9, הכולל 2 קומות מרתף (המשותף לשני הבניינים), קומת קרקע הכוללת דירות גן ו-9 קומות מגורים ועוד, אשר ייעשו בהמשך ובמסגרת הליך נפרד.

בשלב זה (שלב א') יבוצעו כלל העבודות הנדרשות לצורך השלמת החפירה והדיפון לשביעות רצון המזמינה, לרבות העבודות המפורטות להלן:

- הכשרת שטח לביצוע – חישוף.
- עבודות חפירה ופינוי.
- כלונסאות דיפון.
- עקירת עצים, העתקת עצים.
- ביצוע עוגני קרקע מסוגים שונים וקורות פלדה ביניהם.

2.3. יצוין, כי העבודות יתבצעו בסמיכות לבנייני מגורים קיימים, ועל המציעים להביא זאת בחשבון במסגרת התוכניות שיוצגו על ידם בהתאם להוראות הליך זה, לרבות בכל הקשור לניתור שקיעות וצילומים.

2.4. יובהר, כי זכייה במכרז זה לא תקנה לזוכה כל יתרון ביחס למכרז שיפורסם בהליך נפרד לביצוע שלב הבנייה של פרויקט גמלא, בקרית אונו (שלב ב').

### 2.5. על המשתתפים לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה.

2.6. תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה פרויקטאלית. זמן מוערך לביצוע הינו עד-5 חודשים ממועד צו התחלת עבודה ועד לסיום ביצוע העבודות. האמור הינו בכפוף לאישור הסופי שיינתן במסגרת היתר הבנייה שיינתן לקבלן לביצוע העבודות ובכפוף להחלטה הסופית של המזמינה ביחס לעומק החפירה בפועל. יובהר, כי המזמינה רשאית לעדכן את הלוח ואת אבני הדרך שאושרו לקבלן, בהתאם לעומק החפירה שיוחלט בפועל.

2.7. יובהר, כי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין לעבודות, הינם תנאי מתלה לכניסתו של ההסכם לתוקף.

## הימנותא בע"מ

עמוד 6 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### 3. הצעת מחיר ותנאי תשלום - התמורה

- 3.1. הצעת המחיר של המציע תוגש על גבי טופס 3 - "כתב הצהרה והצעת מחיר - נספח התמורה", בהתייחס לכל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות - המצורף לטופס 3 בפרק ג' למכרז זה, כשהמחירים אינם כוללים מע"מ, ותיחתם ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע.
- 3.2. הצעת המציע תהא נקובה בשקלים בלבד, כאשר המחירים שיצוינו על ידי המציע, יכללו את התמורה המלאה עבור ביצוע העבודות, לא כולל מע"מ.
- 3.3. תנאי תשלום התמורה יחולו בהתאם לאמור בחוזה המצורף להליך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. מיון ובחירה של המועמדים, אשר עמדו בתנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה, יהיה לפי ציון משוקלל של איכות ומחיר, כאשר איכות ההצעה תזכה למשקל של 30% ומחיר ההצעה יזכה למשקל של 70% - ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכן הלאה.
5. אופן הגשת ההצעות:

- 5.1. **המכרז הינו מכרז דו שלבי.** על המציע להגיש את ההצעה הכספית מטעמו - טופס 3, בצירוף כתב הכמויות המצורף אליו אשר מולא על ידו במעטפה סגורה ונפרדת מיתר חלקי ההצעה, כשעל גביה יירשמו המילים: **"מכרז פומבי מס' מפ 522/23 - הצעה כספית"**. חוברת המכרז כולה ובשלמותה, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו ולמעט ההצעה הכספית, יוגשו במעטפה נפרדת עם המילים: **"מכרז פומבי מס' מפ 522/23 - מסמכי המכרז"**. יובהר, כי אין לכלול במעטפת מסמכי המכרז, כל פרט הקשור להצעה הכספית של המציע. את שתי המעטפות הנ"ל המציע יכניס למעטפה אחת עליה יירשם **"מכרז פומבי מס' מפ 522/23"**.
- 5.2. **הצעות שלא יוכנסו למעטפת המכרז כאמור לעיל, עלולות להיפסל.** על המציע לציין את התמורה המבוקשת על ידו בעבור ביצוע העבודות כמפורט בטופס 3 - **כתב הצהרה והצעת מחיר - נספח התמורה**, בהתייחס לכל אחד מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות המצ"ב לטופס 3, כשהמחירים אינם כוללים מע"מ.

## הימנותא בע"מ

### נספח ב' – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

#### 1. זהות המציע

#### המציע במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף הבאים במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפות במכרז, של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

מציע בין אם הוא יחיד, או אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספת/ות מטעם יחיד ו/או מטעם גוף מאוגד אחר שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.

מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז.

אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם בעצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד הגיש את הצעתו למכרז. קרוב משפחה מדרגה ראשונה משמעו – בן זוג, הורה, בן זוגו, אח או אחות, נכדה, סב וסבתא ובני זוגם.

- להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף להצעתו מסמכים המעידים על זהותו.

#### 2. ניסיון רישיונות ואישורים

2.1. המציע הינו בעל ניסיון קודם בביצוע של לפחות פרויקט עבודות הנדסה בנאיות אחד, כקבלן ראשי, הכולל עבודות דיפון וחפירה, או של עבודות דיפון וחפירה בלבד, אשר היקף עבודות הדיפון והחפירה לא יפחת מ-20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ואשר ביצועו הסתיים במהלך השנים 2019 - 2022.

- להוכחת תנאי זה על המציע למלא את טופס 2 למכרז ולצרפו להצעתו, מאומת על ידי ר"ח או עו"ד ואישור מזמין בנוסח טופס 12 למכרז.

2.2. במועד האחרון להגשת ההצעות, המציע הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים בענף 100 סיווג ג'4 לפחות.

- להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו אסמכתא בגין היותו קבלן רשום כאמור לעיל.

## הימנותא בע"מ

עמוד 8 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

2.3. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי, מביצוע עבודות הנדסה בנאיות בלבד, בהיקף של 20,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2019 - 2022.

• לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה, על המציע לצרף הצהרה מטעמו ואישור רו"ח, בנוסח טופס 11 המצ"ב למכרז זה.

2.4. המציע השתתף בסיור מציעים.

• לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אישור השתתפות בסיור המציעים, בנוסח טופס 8 המצ"ב למכרז זה.

### 3. הרשעות

3.1. המציע וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמציע הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 383, 297 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המציע ו/או מכוח ההצבעה במציע ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במציע.

• להוכחת תנאי זה על המציע, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על טופס 4.

3.2. המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. המזמינה תהיה רשאית שלא לפסול מציע אשר לא התקיים בו תנאי הסף האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

• להוכחת תנאי זה על המציע, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי, לחתום על טופס 5.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 8





## הימנותא בע"מ

עמוד 9 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס 5 המצ"ב למכרז זה וכן אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
5. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במציע עצמו למעט אם נאמר אחרת.
6. המציע שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וקבלני המשנה מטעמו, ככל שקיימים, יעמדו בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 9

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע

## הימנותא בע"מ

עמוד 10 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

#### 1. שלב א' - בדיקת תנאי הסף

בשלב זה תיבדקנה כל ההצעות האם הן עונות על כל דרישות תנאי הסף, לרבות כל המסמכים שנדרשו המציעים לצרף להצעותיהם. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה. אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

#### 2. שלב ב' - ניקוד ההצעות

##### בחינת איכות ההצעות - 30% מהניקוד המשוקלל

יובהר כי איכות ההצעות תיבדק רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף. המזמינה רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה אשר ינקד את ההצעות ויגיש מסקנותיו לוועדת המכרזים (להלן: "צוות הבדיקה").

ההצעות יזכו לניקוד של עד 30 נקודות בהתאם למפורט להלן:

משקל אמת המידה	אופן הניקוד	אמת המידה	
15 נקודות	למציעים יינתן ניקוד של 3 נקודות בגין כל פרויקט של עבודות הנדסה בנאיות, הכולל עבודות דיפון וחפירה, כקבלן ראשי, בהיקף של 20,000,000 ₪ לפחות, שביצעו הסתיים במהלך השנים 2017 - 2022, מעבר לדרישות תנאי הסף. סך כל הניקוד בגין אמת מידה זו הינו 15 נקודות (חמישה פרויקטים מעבר לדרישות תנאי הסף). לצורך ניקוד אמת מידה זו המציעים ידרשו לציין בטופס 2 למכרז את הפרויקטים שבוצעו על ידם ובצירוף אישור על ביצוע העבודה ופרטיה ממזמין העבודה בנוסח טופס 12.	ניסיון בביצוע עבודות הנדסה בנאיות, הכוללות עבודות דיפון וחפירה	1
5 נקודות	צוות הבדיקה יעניק עד 5 נקודות בהתאם להתרשמותו מהתוכנית העבודה של המציע ולסבירות המוצע בה	התרשמות מתוכנית עבודה	2

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 10

## הימנותא בע"מ

עמוד 11 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

	לאור ניסיונם של הגורמים המקצועיים של המזמינה. לצורך ניקוד אמת מידה זו, על המציעים לצרף תכנית הכוללת פירוט ביחס לתכנון וביצוע העבודות הדרושות במפרט הטכני המיוחד.		
10 נקודות	לצורך ניקוד אמת מידה זו תקיים המזמינה ראיונות עם המציעים. לראיונות המציעים נדרשים להביא את נציג המציע וכן את הגורמים אשר ינהלו ויפקחו על הפרויקט מטעמו לצורכי התרשמות. המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפנות לממליצים או שלא לפנות לממליצים לצורך מתן ניקוד איכות ובלבד שתנהג בשיוויון בין המציעים	4	ראיון והתרשמות מהמציע ומהצוות המוצע לביצוע העבודה וכן התרשמות מהמלצות וממליצים
30 נקודות			סה"כ

### רשימת העבודות

לצורך הגשת תוכנית הקבלן, במסגרת תכנון הלו"ז לביצוע העבודות המפורטות במפרט הטכני, יש להביא בחשבון את רשימת העבודות הבאה:

תיאור העבודה	
פירוק ופינויי	1
עקירה והעתקת עצים	2
התארגנות	3
ביצוע כלונסאות דיפון	4
ביצוע כלונסאות ביסוס	5
יציקת רצפה	6

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 11

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע

## הימנותא בע"מ

עמוד 12 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

ביצוע חפירה/ניסור/חציבה, – על הקבלן לפרט בתוכניתו את הלוי"ז	7
ביצוע עוגני קרקע - על הקבלן לפרט בתוכניתו את הלוי"ז ביחס לביצוע	8
ביצוע מסגרות חרש (תמיכות, מסבכים) - על הקבלן לפרט בתוכניתו את הלוי"ז ביחס לביצוע	9
ביצוע ניטורים לפי המפרטים	10

יובהר כי ככל שהקבלן סבור שיש צורך בביצוע עבודות נוספות שלא הוגדרו בטבלה מעלה, עליו לפרט בתוכנית המצורפת על ידו להצעתו, וכן עליו לנקוב בלוי"ז לביצוע עבודות אלו. יובהר כי ככל שלא יעמוד הקבלן בלוי"ז בו נקב בתוכניתו כאמור, יושתו עליו קנסות בהתאם להוראות החוזה.

### לוח זמנים: שלב מענה למכרז

לוח זמנים מענה למכרז – במסגרת ההצעה הטכנית למכרז, הקבלן יכין לוח זמנים בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף זה, לצרכי ניקוד

לוח הזמנים יפרט את פעילויות הביצוע ברמה של לוח זמנים מפורט מוקדם. משך מקסימלי לפעילות לא יעלה על 2 חודשים – למעט פעילויות רכש או תכנון

לוח הזמנים ייבנה תוך שימוש בתוכנה אחידה לניהול לוחות זמנים - הקבלן יכין את לוח הזמנים, באמצעות תוכנת Microsoft Project, גרסה 2016 ומעלה.

לוח הזמנים יוכן ע"י יועץ לוחות זמנים מנוסה ומקצועי שיועסק ע"י הקבלן ועל חשבונו

לוח הזמנים ייבנה בשיטת הנתוב הקריטי .

לוח הזמנים יהיה על בסיס לוח שנה אחיד .

בלוח הזמנים למכרז לביצוע הקבלן יציין לכל הפעילויות העיקריות בשדות מתאימים בתוכנה, את הנתונים הבאים:

- כמות לביצוע מחושבת בהתאמה לתוכניות
- יחידת המדידה של הכמות לביצוע
- קצב ביצוע (כמות נמדדת בכמות ליום עבודה)
- משאב מוקצה לביצוע (ברמת פירוט מתאימה לבקרה)
- הקטע /חתיך/האזור בו מבוצעת הפעילות
- שלב הביצוע אליו משתייכת הפעילות
- אבן הדרך החוזית בלוי"ז אליה משתייכת הפעילות
- משך הביצוע של הפעילות יהיה פרופורציונאלי לכמויות לביצוע ולתפוקות המתוכננות.



## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

עמוד 13 מתוך 115

בתחילת לוח הזמנים יוצגו אבני הדרך של הפרויקט כפי שמצוינות בטבלת רשימת העבודות לחוזה. על הקבלן לקבוע את מועדי אבני הדרך ובלבד שהפרויקט יעמוד במועד סיום לפני מרווח מזמין – 6 ח' מצ.ה.ע.  
על אבני הדרך החוזיות להיות במועדים סבירים, כך שחלוקת העבודה על פני הזמן תהיה סבירה, ולא תידחה לסוף הפרויקט.  
כל אבני הדרך תהיינה מקושרות לפעילויות הביצוע המקדימות שלהם  
לוח הזמנים יכלול ערסלים עיקריים לביצוע על פי אבני הדרך.  
הקבלן יצרף מסמך מילולי המלווה את לוח הזמנים המסביר את הלוגיקה של לוח הזמנים (נרטיב הנדסי מפורט שמתייחס לאמצעים וההנחות שנלקחו בחשבון בעת בניית לוח הזמנים)

### 3. שלב ג' - בחינת מחיר ההצעה - 70% מהניקוד המשוקלל

רק לאחר סיום ניקוד איכות ההצעה (שלב ב') יפתחו מעטפות המחיר שנכללו בהצעות שהוגשו למכרז.  
הצעות המחיר ינוקדו באופן יחסי כאשר הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את הניקוד המלא בגין מחיר ההצעה (70 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה, והכל בהתאם לנוסחה הבאה:

$$A/B*70=C$$

הסבר:

A - המחיר הזול מבין ההצעות הכשרות.

B - המחיר הנבחן של המציע.

C - ציון המחיר המשוקלל.

יובהר, כי מחיר ההצעה לצורך שקלול וניקוד ההצעות הינו סה"כ המחירים המוצעים על ידי הקבלן, בהתאם למצוין בעמוד האחרון בכתב הכמויות המצ"ב להצעת המחיר - טופס 3.

ההצעות ידורגו בהתאם לציון המשוקלל שיהווה את חיבור ציון ניקוד האיכות עם ניקוד ציון המחיר המשוקלל. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.

### 4. תנאים נוספים

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 13

## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

עמוד 14 מתוך 115

- 4.1. המזמינה תהיה רשאית לנהל הליך מו"מ עם המציעים שהצעתם עומדת בתנאי הסף ו/או הליך Best&Final בהתאם להוראות סעיפים 9.5 - 9.6 לתנאים הכלליים להגשת הצעות.
  - 4.2. **המכרז הינו דו שלבי - הגשת ההצעות תיעשה בשתי מעטפות נפרדות, ההצעה הכספית תוגש בנפרד מיתר חלקי ההצעה. בחינת ההצעות תיעשה בשלבים כמפורט לעיל. לאחר בחינת העמידה בתנאי הסף, תיבדק ההצעה מבחינת איכותה ותנוקד ולאחר מכן תיפתחנה המעטפות הכספיות וייעשה שקלול של הניקוד של המחיר והאיכות. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תזכה במכרז, בכפוף לתנאיו.**
  - 4.3. למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים או לדחות בקשות לשינויים שיתבקשו בשלב הגשת שאלות הבהרה, בנוסח נספח הביטוח ודרישות הכיסוי הביטוחי המפורטים **בנספחי ו' (נספח ו', ו'1 - ו'2)** לחוזה, בכפוף לאישור שינויים אלה על ידי יועץ הביטוח של המזמינה וככל שהבקשה לשינוי בנספח הביטוח תידחה, על המציעים להגיש הצעתם בלא הסתייגויות ו/או שינויים מנספח הביטוח. המציעים מצהירים כי העבירו את דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח לידיעת מבטחיהם, וקיבלו את אישורם להפקת פוליסות ביטוח ואישור קיום ביטוחים על פי דרישות הביטוח המפורטות בנספח זה. כמו כן מצהירים המציעים כי ידוע להם שאם לא עמד הזוכה בהתחייבותו זו, תהיה המזמינה רשאית לראות את הזוכה כאילו נסוג מהצעתו, על כל המשתמע מכך על פי תנאי ההזמנה להציע הצעות ותנאי חוזה ההתקשרות.
- יובהר, כי בהגשת הצעה למכרז אין להגיש אישור ביטוח חתום על ידי חברת הביטוח. על המציע לחתום על נוסח אישור הביטוח שצורף למכרז.

## הימנותא בע"מ

עמוד 15 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### נספח ד' – טבלת אישורים ומסמכים

על המציע לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המציע לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמטה מטבלה זו דרישה כלשהי לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהי מצד המציע.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המציע לצרף להצעתו
		טופס 1 - פרטים והצהרת המציע על מעמד משפטי וזכויות חתימה
		טופס 2 - עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות
		טופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" בצירוף כתב הכמויות - <b>יצורף במעטפה נפרדת מיתר מסמכי המכרז</b>
		טופס 4 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
		טופס 5 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
		טופס 6 - נוסח ערבות מכרז
		טופס 7 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות
		טופס 8 - אישור השתתפות בסיור מציעים
		טופס 9 – מבוטל
		טופס 10 - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון
		טופס 11 - הצהרה ואישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע, בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.3 בנספח ב'
		טופס 12 - נוסח אישור מזמין
		אסמכתה בדבר היותו קבלן רשום בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.2 בנספח ב'
		אישור עוסק מורשה/תעודת התאגדות
		אישור על ניהול ספרים כחוק וניכוי מס במקור
		תכנית טכנית/ הנדסית לצורך ניקוד אמת מידה מס' 2 בטבלה בסעיף 2 לנספח ג'

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 15



## הימנותא בע"מ

עמוד 16 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

		תוכנית עבודה ביחס למערך ניטור רעשים וויברציות לצורך ניקוד אמת מידה מס' 4 בטבלה בסעיף 2 לנספח ג'
		מסמכי הבהרות-ככל שיהיו כאלה

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 16

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע





## הימנותא בע"מ

עמוד 17 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### טופס מס' 1

#### פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע וזכויות חתימה

מעמד משפטי \_\_\_\_\_ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_

\* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

#### ב. פרטים כללים

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

שם איש קשר למכרז זה: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

#### ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

#### ד. שמות השותפים (במקרה שהמציע מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במציע - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המציע ו/או מכוח ההצבעה במציע ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במציע.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 17

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 18 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

### **אישור זכויות חתימה (כאשר המציע הינו חברה)**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי הי"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ והי"ה- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על "הצהרת המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
  - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

### **אישור זכויות חתימה (כאשר המציע איננו חברה)**

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 18

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 19 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי  
הופיע/ה בפני גב"מ/מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (המציע)  
וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי  
אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 19

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 20 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### טופס מס' 2

### עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (שם המציע), מצהיר ומאשר בזאת כי :

1. המציע הינו בעל ניסיון קודם בביצוע של לפחות פרויקט עבודות הנדסה בנאיות אחד, כקבלן ראשי, הכולל עבודות דיפון וחפירה, שהיקפו לא יפחת מ-20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ואשר ביצעו הסתיים במהלך השנים 2019 - 2022. להלן פירוט העבודות שבוצעו כאמור :

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 20

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



קרן קימת לישראל  
K K L - J N F

## הימנותא בע"מ

עמוד 21 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

מס' העבודה	מזמין העבודה	מועד ביצוע העבודות ומועד סיומן (המועד התקבלה תעודת סיום ממזמין העבודה)	תיאור העבודות	האם העבודות כוללות עבודות דיפון וחפירה (כן/לא)	ההיקף הכספי של העבודה (לא כולל מע"מ)	איש קשר במזמין (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.		קבלת ת. סיום ב _____				
2.		קבלת ת. סיום ב _____				
3.		קבלת ת. סיום ב _____				
4.		קבלת ת. סיום ב _____				
5.		קבלת ת. סיום ב _____				

\*\*\* המציע רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.

2. במועד האחרון להגשת הצעות המציע הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים בענף 100 סיווג ג'4 לפחות.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

**אימות עו"ד**

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 21

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 22 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה  
מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז. מס'  
\_\_\_\_\_ , ואחרי שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה  
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה  
עליו בפניי.

חתימה + חותמת

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 22

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע

## הימנותא בע"מ

### טופס מס' 3

#### כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה"

1. אני הח"מ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (שם המציע), ומורשה חתימה בשם המציע בכל הקשור להליך זה, מאשר שהמציע ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי ההזמנה להציע הצעות, השירות המבוקש, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור בהליך זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי ההליך ודרישות המזמינה שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. התמורה המוגשת על ידינו בטופס הצעת המחיר הנה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל המיסים והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה את מלוא העבודות הנלוות הכרוכות בביצוע העבודות, לא כולל מע"מ, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או התייקרות ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחוזה לרבות תוספת או הצמדה למדד.
3. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
4. לאחר שקראתי בעיון את תנאי ההליך להגשת הצעות וההסכם, הנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע העבודות כהגדרתן ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה.
5. הנני מתחייב לבצע את העבודות עבור המזמינה במחירים שצוינו על ידי בכתב הכמויות המצורף לטופס זה.
5. הצעת המחיר הינה בהתאם למילוי והשלמת כתב הכמויות המצורף.

#### לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המציע: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ת.ז: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז. \_\_\_\_\_



## הימנותא בע"מ

עמוד 24 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ולחייב את המציע לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

עו"ד

תאריך

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 24

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## טופס מס' 4

### תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

#### על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המציע בשמו בשם המציע

#### טופס/ים נוספים בהתאמה ייחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע

1. אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל \_\_\_\_\_ מס' ע.מ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן-"המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המציע ובשמי כדלקמן:
  2. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה (להלן: "המכרז").
  3. המציע, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא ועבירות המנויות להלן:
    - 3.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך שלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

#### או (מחק את המיותר)

4. נחקרו ו/או הורשעו ו/או תלוי ועומד נגדם כתב אישום \_\_\_\_\_ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל ו/או עבירות נוספות שעניינן נשוא מכרז זה)
5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.



## הימנותא בע"מ

עמוד 26 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

תאריך

שם + חתימה

### אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי  
ביום \_\_\_\_\_, הופיעה מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי אישית ו/או  
זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/הזהרתיה כי  
עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא  
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 26

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע

## טופס מס' 5

### תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

על טופס זה יחתום המציע, מנהלו הכללי,

ובמידה והמציע הינו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, המשמש \_\_\_\_\_, המציע במכרז זה (להלן: "המציע"), מצהיר/ה בזאת כי המציע וכל בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

המזמינה תהיה רשאית שלא לפסול מציע אשר לא התקיים בו תנאי הסף האמור בסעיף 3.2 לנספח ב' – תנאי סף, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2. בנוסף, הנני מצהיר/ה בזאת כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, מתקיים אחד מאלה (סמן X במשבצת המתאימה):

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. (למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.



## הימנותא בע"מ

עמוד 28 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 2 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_   
 המצהיר/ה

### אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_   
 עו"ד



קרן קיימת לישראל  
K K L - J N F

## הימנותא בע"מ

עמוד 29 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

טופס מס' 6

נמחק

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 29

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע

## טופס מס' 7

### תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם המזמינה, יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולידי מי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם המזמינה ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום למזמינה ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם המזמינה, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, למזמינה ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור למזמינה ו/או למי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור למזמינה במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם המזמינה.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם המזמינה על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי למזמינה ו/או למי מטעמה.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם המזמינה ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין במזמינה, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מהמזמינה לצד כלשהו.



## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

עמוד 31 מתוך 115

4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
  5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם המזמינה להשיב למזמינה כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של המזמינה.
  6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם המזמינה, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי המזמינה אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג המזמינה המורשה לכך.
  7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם המזמינה.
  8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם המזמינה ו/או אל מול פעילותן, יעדיה ומטרותיהן של המזמינה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

---

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 31

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 32 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

□ התאגיד **אינו** בעל זיקה למזמינה – דהיינו **(במצטבר) אינו** מיוצג באסיפה הכללית של המזמינה<sup>1</sup>; **אינו** מצוי בשליטת<sup>2</sup> גוף המיוצג באסיפה הכללית של המזמינה<sup>3</sup>; **אינו** מצוי בשליטת<sup>4</sup> מי מהמוסדות הלאומיים (הסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד **אינו** מעסיק<sup>5</sup> את מי מהדירקטורים במזמינה<sup>6</sup>, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של המזמינה<sup>7</sup> ו/או את מי מנושאי המשרה<sup>8</sup> במזמינה. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה<sup>9</sup> בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם<sup>10</sup> של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של המזמינה<sup>11</sup>, בדירקטוריון המזמינה, או בוועדת הביקורת של המזמינה (להלן: "הזיקה").

□ **כתאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני** בעל זיקה למזמינה – דהיינו **(במצטבר) אינני** מעסיק<sup>12</sup> את מי מהדירקטורים במזמינה<sup>13</sup> או את מי מחברי ועדת הביקורת של המזמינה<sup>14</sup> או את מי מנושאי המשרה<sup>15</sup> במזמינה. כמו כן, אני או קרובי<sup>16</sup> לא חברים באסיפה הכללית של המזמינה<sup>17</sup>, בדירקטוריון המזמינה או בוועדת הביקורת של המזמינה (להלן: "הזיקה").

□ התאגיד /הנני בעל זיקה למזמינה, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

הגורם איתו קיים קשר	פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה

<sup>1</sup> מצ"ב **קישור** לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלי - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בנינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואח") "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

<sup>2</sup> ראה הי"ש 9 להלן.

<sup>3</sup> ראה הי"ש 1 לעיל.

<sup>4</sup> ראה הי"ש 9 להלן.

<sup>5</sup> לרבות שלא בתמורה, ולרבות חבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

<sup>6</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בק"ל.

<sup>7</sup> להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של ק"ל: כבוד השופט בדימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימונה אלייני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוז'ץ, עורך דין יאיר לחן.

<sup>8</sup> להלן **קישור** לנושאי משרה נוספים.

**נושא משרה -** כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

<sup>9</sup> **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של התאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחוקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

<sup>10</sup> קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

<sup>11</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של ק"ל ("חברי החברה" בק"ל).

<sup>12</sup> ראה הי"ש 5 לעיל.

<sup>13</sup> ראה הי"ש 6 לעיל.

<sup>14</sup> ראה הי"ש 7 לעיל.

<sup>15</sup> ראה הי"ש 8 לעיל.

<sup>16</sup> ראה הי"ש 10 לעיל.

<sup>17</sup> ראה הי"ש 11 לעיל.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 32





## הימנותא בע"מ

עמוד 33 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23


9. הנני מתחייב, כי אודיע בכתב למזמינה על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים במזמינה, לרבות יועמ"ש המזמינה או מי מטעמו.

### 10. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם המזמינה, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

### הצהרה וחתומת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע למזמינה מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי  
הופיעה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (המציע)  
וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי  
אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 33

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 34 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### טופס מס' 8

### אישור השתתפות בסיור מציעים

לכבוד

הרינו לאשר כי מר/גב' \_\_\_\_\_, המכהנים בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (שם מלא) \_\_\_\_\_ (מספר תאגיד/שותפות), נכח/ה בסיור קבלנים בקשר עם מכרז פומבי מס' מפ/152/21 לביצוע עבודות דיפון, חפירה עבור הימנותא, ביום \_\_\_\_\_.

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 34

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 35 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

טופס מס' 9 - מבוטל

טופס מס' 10

הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון



## הימנותא בע"מ

עמוד 36 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

1. אנו מבקשים, כי מסמכים: \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן:

\*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

---

---

---

---

---

---

---

2. ידוע לנו, כי בעניין בקשתנו זו, שיקול הדעת הוא של המזמינה בלבד. למרות האמור לעיל ידוע לנו, כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואינם בבחינת סוד מסחרי.

3. ידוע לנו, ומוסכם עלינו כי במידה והצעתנו לא תזכה במכרז זה, נהיה מנועים מלדרוש עיון בהצעות אחרות בחלקים שסומנו בהצעתנו כחסויים מעיון.

---

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 36

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 37 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### טופס מס' 11

#### הצהרה ואישור רו"ח בדבר מחזור כספי

תצהיר המציע בדבר מחזור כספי של המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לנספח ב' למסמכי המכרז.

לכבוד

#### הימנותא בע"מ

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ (יש לציין תפקיד) אצל \_\_\_\_\_ (יש לציין שם המציע) (להלן: "המציע") ומוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המציע בתמיכה להצעתו למכרז מס' מפ 522/23 לביצוע עבודות דיפון, חפירה עבור הימנותא (להלן: "המכרז").
- הנני מאשר כי המחזור הכספי (לא כולל מע"מ) של המציע, מעבודות הנדסה בנאיות בלבד, הינו כדלקמן:  
שנת 2019 \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.  
שנת 2020 \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.  
שנת 2021 \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.

שם וחתימה

תאריך

#### אישור

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 37

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 38 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### אישור רו"ח/יועץ מס בדבר מחזור כספי של המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לנספח ב' למסמכי המכרז.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

(שם המציע) \_\_\_\_\_

#### הנדון : מחזור כספי של המציע

לכל אחת מהשנים שנסיימו ביום 31.12.2019, ביום 31.12.2020, וביום 31.12.2021

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר מחזור כספי מביצוע עבודות הנדסה בנאיות בלבד הכלולה בהצעת המציע מס' מפ 522/23 לביצוע עבודות דיפון, חפירה עבור הימנותא המתייחסת לשנים המסתיימות בכל אחד מהתאריכים 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר הכנסות של המציע הנ"ל, בכל אחת מהשנים המסתיימות בתאריכים המצוינים לעיל, בגין השירותים האמורים, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

תאריך	שם מלא של הרו"ח	חתימה וחותמת

- ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד הרו"ח- ובלבד שיהיה בנוסח האמור.



## הימנותא בע"מ

עמוד 39 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### טופס מס' 12

### נוסח אישור מזמין

לכבוד

הימנותא בע"מ

הנדון: אישור על ביצוע עבודות

אני החתום מטה, מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

שכתובתו:

\_\_\_\_\_ (שם המזמין) ביצע עבור:

א. פרויקט/ים של עבודות הנדסה בנאיות הכוללים דיפון וחפירה, כקבלן ראשי, הכולל גם עבודות דיפון וחפירה הבאים:

1. פרויקט \_\_\_\_\_ (תיאור העבודות) שבוצע בין התאריכים: \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (יש לציין חודש ושנה בהם ניתנה תעודת סיום) שהיקפו \_\_\_\_\_ (לא כולל מע"מ).

2. פרויקט \_\_\_\_\_ (תיאור העבודות) שבוצע בין התאריכים: \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (יש לציין חודש ושנה בהם ניתנה תעודת סיום) שהיקפו \_\_\_\_\_ (לא כולל מע"מ).

3. פרויקט \_\_\_\_\_ (תיאור העבודות) שבוצע בין התאריכים: \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (יש לציין חודש ושנה בהם ניתנה תעודת סיום) שהיקפו \_\_\_\_\_ (לא כולל מע"מ).

4. פרויקט \_\_\_\_\_ (תיאור העבודות) שבוצע בין התאריכים: \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (יש לציין חודש ושנה בהם ניתנה תעודת סיום) שהיקפו \_\_\_\_\_ (לא כולל מע"מ).

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ שם המזמין \_\_\_\_\_ תפקיד במזמין \_\_\_\_\_

פרטי קשר של הגורם החותם על האישור:

טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_



## הימנותא בע"מ

עמוד 40 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### פרק ב' – חוזה מס'

## הימנותא בע"מ ביצוע עבודות דיפון חפירה

חוזה מס' \_\_\_\_\_

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין

### הימנותא בע"מ

אשר כתובתה לצורך חוזה זה היא:

\_\_\_\_\_ (להלן: "הימנותא" ו/או "המזמינה")

מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_ ע.מ./ח.פ.

\_\_\_\_\_ מרח'

\_\_\_\_\_ טלפון:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והימנותא פרסמה מכרז פומבי מס' מפ 522/23 באמצעותו הזמינה הצעות לביצוע העבודה המפורטת בפרק ג' למכרז;

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז דלעיל והצעתו נתקבלה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי:

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 40





## הימנותא בע"מ

עמוד 41 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

- א. הוא רשום בפנקס הקבלנים המתנהל עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בענף 100 סיווג ג' לפחות וכי הוא רשאי עפ"י דין לבצע את העבודה נשוא חוזה זה ;
- ב. הוא בעל יכולת טכנית, ארגונית, מנהלית וכספית הדרושה לצורך ביצוע העבודה נשוא חוזה זה ;
- ג. הוא קרא בעיון את החוזה, לרבות כל מסמכי המכרז, וכן את כל יתר הנספחים לחוזה, והבין היטב את תוכנם של כל המסמכים הללו ;
- ד. ידוע לו שהוראות החוזה בדבר מועד התחלת העבודה, קצב ביצועה, מועד סיומה וטיב ביצועה הן מעיקרו של החוזה ;
- ה. הוא מעוניין לבצע את העבודה נשוא חוזה זה וכי הוא מתחייב לבצעה תוך מילוי קפדני של כל הוראות החוזה ;
- והואיל :** והקבלן מסר להימנותא ערבות ביצוע בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 500,000 ₪ או 5% מסכום ההסכם, הגבוה מבניהם.
- אי לכך מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלהלן :**
1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. הצהרות הקבלן שבו וכן מסירת כתב הערבות הנזכר שם מהווים את היסוד להיווצרות החוזה. הקבלן יהיה מנוע מלהכחיש ו/או לסתור את הצהרותיו הכלולות במבוא דלעיל.

### נספחים

2. לחוזה זה הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו :
- 2.1 נספח א' - המפרט הטכני ותכנון הנדסי (להלן: "המפרט הטכני") - פרק ג' למכרז ;
- 2.2 נספח ב' - כתב הכמויות- פרק ג' למכרז ;
- 2.3 נספח ג' - ערבות ביצוע ;
- 2.4 נספח ד' - ערבות בדק ;
- 2.5 נספח ה' - צו התחלת העבודה ;
- 2.6 נספחי ו' (ו', ו'1 ו - ו'2) - אישור על עריכת ביטוחים ;

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 41

## הימנותא בע"מ

עמוד 42 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

2.7 נספח ז' - נספח בטיחות.

### פירוט מונחים

3. פירושם של המונחים בחוזה זה יהיה כמוגדר בו ובנספחים לו.  
במידה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות הנספחים, הוראות החוזה קודמות.

### ההזמנה

4. הימנותא מזמינה בזה אצל הקבלן את העבודות המפורטות במפרט הטכני המצ"ב כנספח א' לחוזה זה והקבלן מתחייב בזה לבצע עבודה זו, הכל בהתאם לתנאי החוזה על נספחיו ובכפוף להם.

### תיאור העבודה

5. תיאור העבודה נשוא חוזה זה הוא כדלהלן:  
עבודות דיפון, חפירה והכל כמפורט במפרט הטכני ובכתב הכמויות ובחוזה זה על נספחיו.

### מיקום העבודה

6. העבודה נשוא חוזה זה תבוצע בגוש 6490 בחלקות 452 ו-453, פרויקט גמלא, רחוב גמלא 7-9 בקרית אונו והכל בהתאם למפרט הטכני.

### התחלה ביצוע

7. מועד התחלת ביצוע העבודה הינו במועד קבלת צו התחלת עבודה.

### קצב ביצוע

8. הקבלן יפעל בהתאם להוראות החוזה על נספחיו, ויידרש לעמוד בדוקנות בלוחות הזמנים ואבני הדרך במסגרת התוכנית ההנדסית / הטכנית שצירף להצעתו ואשר אושרה לביצוע על ידי המנהל מטעם המזמינה.

### סיום העבודה

9. מועד סיום ביצוע העבודה:

העבודות יבוצעו עד לסיומן באופן מלא. הימנותא מעריכה כי הלויז' המקסימלי הכולל לביצוע העבודות הינו כ- 6 חודשים מהמועד שיימסר לקבלן צו התחלת עבודה על ידי הימנותא. יובהר כי האמור הינו בכפוף לאישור הסופי שיינתן במסגרת היתר הבנייה ביחס לעומק החפירה ובכפוף להחלטה הסופית של המזמינה ביחס לעומק החפירה בפועל. יובהר, כי המזמינה רשאית לעדכן את אבני הדרך בהתאם לעומק החפירה שיוחלט בפועל.

יובהר כי השלמת עבודות משמעה קבלת תעודת סיום מהימנותא. עם השלמת העבודות כאמור, יחויב הקבלן בתקופת בדיקת חמישה עשר (15) חודשים (להלן: "תקופת הבדיקה"), בהתאם להוראות החוזה.

### שכר החוזה

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 42



## הימנותא בע"מ

עמוד 43 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

10. הקבלן יהיה זכאי לתמורה בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו למכרז - טופס 3 למסמכי המכרז (כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה") בצירוף כתב הכמויות. התמורה תשולם לקבלן בעבור כמויות שהוזמנו על ידי הימנותא ובוצעו על ידו בפועל, בהתאם למחירים שהוצעו על ידי הקבלן בהצעת המחיר למכרז (בתוספת מע"מ).

יובהר, כי הקבלן יהיה זכאי לתמורה רק עבור עבודות שהוזמנו על ידי הימנותא מראש בהזמנת עבודה חתומה.

### אי הצמדה

11. שכר החוזה לא יוצמד למדד.

### דמי עכבון

12. ינוכו דמי עכבון בשיעור של 5% מהחשבון המצטבר.

### נשיאת הקבלן בעלות בדיקות מעבדה

13. הקבלן יישא במלוא ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות לתקינות החומרים ו/או העבודה על ידי מעבדה מטעם המזמינה, לרבות בדיקות שיידרשו, ככל שיידרשו, מרשויות המדינה ביחס לביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ככל שלא יישא הקבלן במלוא העלויות הנ"ל, תהיה רשאית המזמינה לקזז הוצאות אלו בכל חשבון ביניים או בסיכום חשבון סופי.

### פיצויים מוסכמים

14. הקבלן יהיה חייב בתשלום פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בסכום של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף) ש"ח (ובתוספת מע"מ), בשל כל יום של פיגור בהשלמת העבודות מהמועד שנקבע לסיום העבודות (להלן: "הפיצוי"). המזמינה תהא רשאית לקזז את הפיצוי מהתמורה המגיעה לקבלן בגין עבודות אלו כפי שנקבע בחוזה או לחלט מהערבות או לגבות בכל דרך שתמצא לנכון.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
הימנותא

## הימנותא בע"מ

### תנאים כלליים לחוזה

#### תוכן העניינים

#### פרק א' – כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה ורישום ע"פ חוק
- סעיף 4 - היקף החוזה – יחסי קבלנות
- סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 - אספקת תוכניות
- סעיף 7 - ביצוע העבודה
- סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה
- סעיף 9 - מסירת הודעות

#### פרק ב' – הכנה לביצוע

- סעיף 10 – בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 – סימון ונקודות גובה

#### פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן ושמירה על נהלי בטיחות בעבודה
- סעיף 14 – רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 – שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה
- סעיף 16 – נזיקין לאתר העבודה
- סעיף 17 – נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 – נזיקין לעובדים
- סעיף 19 – ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 20 – ביטוח על ידי המנהל על חשבון הקבלן במקרים מסויימים
- סעיף 21 – פיקוח על ידי המנהל

#### פרק ד' – התחייבויות כלליות

- סעיף 22 – גישת המפקח לאתר העבודה
- סעיף 23 – מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות
- סעיף 24 – מציאת עתיקות וכיו"ב

## הימנותא בע"מ

- סעיף 25 – זכויות פטנטים וכיו"ב  
סעיף 26 – תשלום תמורת זכויות הנאה  
סעיף 27 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים  
סעיף 28 – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב  
סעיף 29 – מניעת הפרעות לתנועה  
סעיף 30 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים  
סעיף 31 – מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים  
סעיף 32 – סילוק פסולת וניקוי מאתר העבודה עם השלמת העבודה

### פרק ה' – עובדים

- סעיף 33 – אספקת כח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

### פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

- סעיף 34 – אספקת ציוד מתקנים וחומרים  
סעיף 35 – בקורת מקורות אספקה של חומרים  
סעיף 36 – טיב החומרים והעבודה  
סעיף 37 – בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים  
סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

### פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 39 – התחלת ביצוע העבודה  
סעיף 40 – העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן  
סעיף 41 – מועד השלמת העבודה  
סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת העבודה  
סעיף 43-44 – עבודה בשעות היום בימי חול  
סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים  
סעיף 46 – הפסקת עבודה  
סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

### פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 48 – שינויים  
סעיף 49 – הערכת שינויים  
סעיף 50 – תשלומי עבודה יומית  
סעיף 51 – רשימת תביעות

### פרק ט' – מדידות

## הימנותא בע"מ

עמוד 46 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

סעיף 52-53 – מדידת כמויות

### **פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים**

סעיף 54 – תעודת השלמה לעבודה

סעיף 55 – בדק ותיקונים

סעיף 56 – פגמים וחקירת סיבותיהם

סעיף 57 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46.2, 55.2 ו-56

### **פרק י"א – תשלומים**

סעיף 58 – תשלומי ביניים

סעיף 59 – סילוק שכר החוזה

סעיף 60 – תשלומי יתר

סעיף 61 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

סעיף 62 – גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום

סעיף 63 – סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

סעיף 64 – קיזוז

סעיף 65 – אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

סעיף 66 – תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)

סעיף 67 – מס ערך מוסף

סעיף 68 – דרישת כתב

סעיף 69 – ויתור על עכבון ועל צווי מניעה

סעיף 70 – התיישנות

סעיף 71 – מקום השיפוט

## הימנותא בע"מ

### פרק א' – כללי

#### הגדרות

- 1.1 .1 בחוזה, ובכל המסמכים המצורפים לו, יהיו למונחים שבהמשך את הפירוש שלידם, פרט עם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין –
- "המנהל"** – מנהל המרחב של הימנותא או סגנו, שבתחומו בוצעה העבודה, לרבות כל עובד הימנותא המורשה על ידם לצורך ביצוע החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"** – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "מנהל עבודה מוסמך"** – מי שמונה על ידי הימנותא ו/או על ידי הקבלן, והוא מורשה לשמש כמנהל עבודה מוסמך על פי דין.
- "המפקח"** – מהנדס או הנדסאי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה או, באין מינוי כזה, המנהל.
- "ממונה בטיחות"** – ממונה בטיחות וגיהות מטעם הקבלן.
- "העבודה"** או **"העבודות"** – העבודה נשוא החוזה, או כל חלק ממנה, לרבות כל עבודה ארעית.
- "ביצוע העבודה"** – לרבות השלמתה ובדיקתה, על כל הכרוך בכך, וביצועה של כל עבודה ארעית, הכל בהתאם להוראות החוזה.
- "עבודה ארעית"** – כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועה או בקשר לביצועה של העבודה.
- "חומרים"** – חומרים שסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- "החוזה"** – החוזה לביצוע העבודה אליו מצורף חוזה זה, וכל יתר המסמכים הנספחים לו.
- "תנאים אלה"** – חוזה זה והנספחים לו.
- "הימנותא בע"מ"** – הימנותא, כל אדם ו/או גוף מטעמה וגם/או כל אדם ו/או גוף אליו הועברו זכויותיה ו/או חובותיה של הימנותא עפ"י החוזה או כל חלק מהן.
- "המפרט הכללי"** – המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות בהוצאתן האחרונה המעודכנת שנקבעו בחוזה או בנספחיו או כל מפרט אחר כמפורט בחוזה או בנספחיו.
- "המפרט המיוחד"** – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים בחוזה או בנספחיו.

## הימנותא בע"מ

- "המפרט"** – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "אתר העבודה"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "סכומי הערבויות"** – כל סכום שנקבע בחוזה זה או בנספחים, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.
- "שכר החוזה"** – הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- "תוכניות"** – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית או הוראה אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מעת לעת.
- "צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב מאת המזמינה לקבלן המורה לו להתחיל בביצוע העבודה.
- "ריבית החשב הכללי"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישובי הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- "ריבית פיגורים"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, חישובי ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- "העובדים"** – כל אדם שיועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודה, הן באתר העבודה והן מחוצה לו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם של אלה, בעלי מקצוע, יועצים, מנהלי עבודה, בעלי מלאכה ופועלים.
- 1.2 חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.3 בוטל.
- תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן**
- 2.1 ביצוע העבודה, בין באתר העבודה ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודה, יהיה נתון לפיקוח המפקח. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות את הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- 2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הימנותא למילוי הוראות החוזה.



## הימנותא בע"מ

<p>מנהל העבודה מטעם הקבלן ינהל באתר העבודה יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים המפורטים בהמשך:</p> <p>2.3.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה;</p> <p>2.3.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו, תוך ציון אם מדובר בחומרים שסופקו ע"י הקבלן או ע"י מי מטעמו או כאלה שסופקו ע"י הימנותא או מי מטעמה;</p> <p>2.3.3 הערכת כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה;</p> <p>2.3.4 הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו;</p> <p>2.3.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה;</p> <p>2.3.6 השימוש באמצעי מיגון/ניטור אקוסטי;</p> <p>2.3.7 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה;</p> <p>2.3.8 הפסקות בביצוע העבודה וסיבותיהן;</p> <p>2.3.9 התקדמות ביצוע העבודה במשך היום;</p> <p>2.3.10 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח;</p> <p>2.3.11 הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה;</p> <p>2.3.12 כל דבר אחר אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.</p>	<p>2.3</p>
<p>היומן ייחתם על ידי המפקח. המפקח (או בא כוחו המוסמך) רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן, תוך 7 ימים ממשירת העתק היומן לקבלן, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.</p> <p>2.5 המפקח רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הימנותא.</p> <p>2.6 יובהר, כי יומן שלא אושר בחתימת המפקח, לא יהיה תקף והאמור בו לא יחייב את המזמין. רישומים ביומן, פרט לאלה שהמפקח הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף 2.4, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.</p>	<p>2.4</p> <p>2.5</p> <p>2.6</p>
<b>הסבת החוזה</b>	
<p>3.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה, לרבות תשלום המגיע לו על פיו, אלא בהסכמת הימנותא, מראש ובכתב. המחיה הקבלן את זכויותיו לפי החוזה, כולן או חלקן, לאחר, בניגוד לאמור לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה, ויזכה את הימנותא בפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך 25% מגובה שכר החוזה.</p>	<p>3.1</p> <p>3.</p>

## הימנותא בע"מ

עמוד 50 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

3.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת הימנותא מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

3.3 נתנה הימנותא את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

### רישום עפ"י חוק

3.4 הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

### היקף החוזה – יחסי קבלנות

4.1 .4 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות אספקת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

4.2 למניעת ספקות יצוין במפורש כי היחסים הנוצרים בין הצדדים להסכם הינם יחסים של מזמין – קבלן ולא של מעביד – עובד וכי העבודה תבוצע על אחריותו (האזרחית והפלילית כאחד) הבלעדית של הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות הכתוב דלעיל מוסכם בין הצדדים כי ההסכם אינו יוצר יחסים משפטיים כלשהם בין הימנותא לבין העובדים.

### סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1 .5 נקבלן מצהיר כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, הפרשנות המחמירה יותר ו/או המוסיפה אחריות על הקבלן, תגבר ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

5.2 בוטל.

5.3 בוטל.

5.4 בוטל.

### אספקת תוכניות

6.1 .6 שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

6.2 עותקים מכל מסמך הנספח לחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

### ביצוע העבודה

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 50

## הימנותא בע"מ

עמוד 51 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

- 7.1 .7 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה. הוראות אלה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' לחוזה זה.
- 7.3 בכל שאלה שתתעורר בנוגע לביצוע העבודה, לרבות אופן וטיב הביצוע, מועדי ביצועה, איכותם וסיווגם של החומרים בהם ישתמש הקבלן ועוד, יכריע בה המפקח הכרעה סופית ובלעדית.
- 7.4 המפקח רשאי להפסיק את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה אם לדעתו ביצוע זה נעשה שלא בהתאם לחוזה ו/או לנספחיו.
- 7.5 ביצע הקבלן את העבודה או כל חלק ממנה שלא בהתאם לחוזה, רשאי המפקח לדרוש מן הקבלן הריסה וביצוע מחדש, תיקון ו/או שינוי של העבודה או של כל חלק ממנה כמתחייב מן הביצוע המוטעה. כן רשאי המפקח לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודה.
- 7.6 הקבלן ייענה לדרישות המפקח עפ"י סעיפים 7.4 ו- 7.5 ויבצען על חשבונו.
- 7.7 אין בהוראות סעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה עפ"י הוראות החוזה.

### ערבות לקיום החוזה

- 8.1 .8 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו על ידי הימנותא, ימציא הקבלן להימנותא, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - להנחת דעתה של הימנותא ובנוסח שנקבע על ידה - בגובה של 500,000 ש"ח או 5% מסכום ההסכם, הגבוה מבניהם. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בכתב הערבות (נספח ג' לחוזה). למניעת אי הבנות יצוין, כי אין במסירת ערבות זו כדי לגרוע מהוראות סעיף 58.3 ו- 58.4 לחוזה זה. ערבות זו תהיה בתוקף עד תום 3 חודשים מתאריך גמר ביצוע העבודה עפ"י החוזה. הימנותא רשאית לפרוע ערבות זו בכל עת במקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו עפ"י החוזה או כל אחת מהן. נדחה גמר ביצוע העבודה בנסיבות שאינן מהוות הפרת חוזה על ידי הקבלן, יאריך הקבלן את תוקף הערבות עד 3 חודשים לאחר תום תקופת הדחייה. לא עשה כן, רשאית הימנותא לחלט את הערבות.
- 8.2 הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא להימנותא את הערבות, כאמור בסעיף 8.1 לעיל. על הקבלן להמציא להימנותא את הערבות האמורה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- 8.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות, כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום על ידי הימנותא, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות והתשלום לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין פרק הזמן הנוסף, כאמור.

## הימנותא בע"מ

עמוד 52 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

- 8.4 גדל היקף העבודה עקב הפעלת זכויות הימנותא עפ"י סעיפים 48 או 49.8 לחוזה זה, רשאית הימנותא לדרוש מהקבלן מסירת ערבות נוספת בגובה של 7% מערך ההגדלה, והקבלן ימסור ערבות נוספת זו להימנותא תוך 5 ימים מיום קבלת הדרישה. מילוי דרישה זו הינו תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום הימנותא לקבלן. דינה של ערבות זו כדין הערבות שניתנה עפ"י סעיף 8.1 דלעיל.
- 8.5 הימנותא רשאית לחלט את הערבות בגין כל תשלום המגיע לה מהקבלן ואשר לא סולק במועדו.
- 8.6 הערבות לקיום החוזה, ככל שלא חולטה ע"י הימנותא, תוחזר לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה, כאמור בסעיף 59 לחוזה זה, ולאחר שהקבלן ימסור להימנותא ערבות אחרת, בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה, כאמור בסעיף 59.4 לחוזה זה, וזאת במקרה שיתרת שכר החוזה תשולם לקבלן לפי הוראות סעיף 59.4 לתנאים אלה.
- מסירת הודעות**
- 9.1 .9 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוּגָר בדואר אלקטרוני לכתובתו של נציגו המוסמך של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהתקבלה כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהתקבלה במועד המסירה. הודעה ששוּגָרה בדואר אלקטרוני תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד בו בוצע ווידוא טלפוני המאשר את קבלת ההודעה אצל הנמען. יובהר, כי עם חתימת החוזה ימציא כל צד למשנהו כתובת דואר אלקטרוני של נציג מוסמך מטעמו לצורך משלוח הודעות כאמור בסעיף זה.
- 9.2 הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- פרק ב' – הכנה לביצוע**
- בדיקות מוקדמות**
- 10.1 .10 רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את מיקומם של כל המתקנים התת קרקעיים ומתקנים אחרים הנמצאים על פני הקרקע ומעל הקרקע, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם; כן רואים את הקבלן כמי שקבל ובדק את כל המסמכים הרלוונטים לעבודה, וכן כמי שהשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העשויות להשפיע על הצעתו, לרבות על השינויים שנוספו להצעתו המקורית, אם נוספו כאלה, עד למועד הגשת ההצעה למכרז.
- 10.2 הימנותא רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך ביצוע העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל, והימנותא תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן, כאמור לעיל.

## הימנותא בע"מ

עמוד 53 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

<p>10.3 רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.</p> <p>10.4 סבר הקבלן כי קיימות סתירות בין מסמכי החוזה ו/או כי עשוי לחול שינוי בכמויות או בעבודות הנדרשות לביצוע, יודיע על כך למנהל בכתב תוך 10 ימים ממועד החתימה על החוזה. לא הודיע הקבלן למנהל על אפשרות כני"ל, יראו את הקבלן כמי שהסכים לאמור בחוזה ובנספחיו, ולא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה זה, אלא אם קיבל על כך אישור המנהל מראש ובכתב.</p> <p>מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע עבודה, אשר לדעתו עשויה להוות משום שינוי בכמויות, בעבודות ובמחירים האמורים בחוזה ובנספחיו, מבלי שהודיע על כך למנהל בכתב וקיבל לכך את אישור המנהל מראש ובכתב. לא הודיע הקבלן למנהל על שינוי ולא קיבל על כך אישור בכתב, כאמור, וביצע את העבודה, לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה זה.</p>	<p>11.1 11.1 11.1</p> <p>11.1.1</p> <p>11.1.2</p> <p>11.2</p> <p>11.3</p> <p>11.4</p>
--	---

### דרכי ביצוע ולוח זמנים

11.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרכי הביצוע כפי שפורטו בתוכניות ההנדסיות / הטכניות שצורפו להצעתו במכרז וכן מתחייב שלא לחרוג מלוחות הזמנים בהם נקב במסגרת התוכניות האמורות, ככל שהתוכניות ו/או לוחות הזמנים כאמור אושרו על ידי המזמינה כפי שהם. במידה וסוכמו בין המזמינה לבין הקבלן שינויים ו/או עדכונים ו/או הבהרות ביחס לתוכניות ו/או ללוחות הזמנים שהוצגו על ידי הקבלן במסגרת הצעתו, מתחייב הקבלן לבצע התוכניות ו/או לעמוד בלוחות הזמנים האמורים, בכפוף לכל השינויים ו/או העדכונים ו/או ההבהרות שסוכמו בינו לבין המזמינה, ולמלא את כל דרישותיו של המנהל. עותק התוכניות ולוחות הזמנים כפי שאושרו על ידי המזמינה יצורפו לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו ויחייבו את הקבלן, בהתאם למפורט במפרט הטכני.

11.1.2 הקבלן יידרש לעדכן את לוח הזמנים במהלך הפרויקט לפי קצב התקדמות העבודות וזאת לפחות פעם בחודש, כמו כן יידרש לבצע רמת פרוט של לוח הזמנים בכל ההיבטים והפעילויות בהתאם לדרישת המנהל בהתאם למפורט במפרט הטכני.

11.2 בוטל

11.3 בוטל

11.4 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים, שינויו או עדכונו, בנסיבות כמפורט לעיל, יחלו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

### סימון ונקודות גובה

## הימנותא בע"מ

עמוד 54 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

- 12.1 .12 קו הבניין יסמן בהתאם לתוכנית העמדה. מודד מטעם המזמין ימסור למודד מטעם הקבלן את פוליון ונקודת גובה. הקבלן יהיה אחראי לסימן הנכון והמדויק של אתר העבודה ולנכונותם של הגבהים וההכוונה של כל חלקי אתר העבודה, בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.
- 12.1.1 12.1 קו הבניין יסמן בהתאם לתוכנית העמדה. מודד מטעם המזמין ימסור למודד מטעם הקבלן את פוליון ונקודת גובה. הקבלן יהיה אחראי לסימן הנכון והמדויק של אתר העבודה ולנכונותם של הגבהים וההכוונה של כל חלקי אתר העבודה, בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.
- 12.1.2 12.1 כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, כי אז ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 12.1.3 12.1 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע העבודה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון באתר העבודה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- 12.1.4 12.1 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות לעיל, לרבות העסקת מודדים מטעם הקבלן ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 12.2 נמסרו לקבלן תוכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תוכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתוכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתוכניות, וזאת תוך 14 יום מיום מסירת אותן תוכניות, יראו את התוכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

### פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

#### **השגחה מטעם הקבלן ושמירה על נהלי בטיחות בעבודה**

- 13.1 .13 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לצורך קבלת הוראות מהמנהל ומהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 13.2 בעבודות הנדסיות לפי חוק, באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך, כנדרש על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 (להלן: "הפקודה"), והתקנות שהותקנו על פיה. על הקבלן להודיע על מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעמו, וכן על כל החלפה של מנהל עבודה מוסמך, הן למנהל והן למפקח האזורי של משרד העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות ו/או לא ימשיך בביצוען מבלי שהודיע על מינוי מנהל עבודה מוסמך, כאמור, וקיבל את אישור המנהל לכך.
- 13.3 על הקבלן ועל מנהל העבודה המוסמך יחולו כל תנאי הפקודה והתקנות שהותקנו על פיה.

## הימנותא בע"מ

- 13.4 הקבלן מתחייב לקבל תדרוך בטיחותי מממונה הבטיחות. על הקבלן לפעול ולמלא אחר כל דרישות הבטיחות, לפי כל דין, ולפי הנדרש במקום וכן לציית לכל הנחיות הממונה, לרבות לכל הוראה שלו, של המנהל או של המפקח, הנוגעת לבטיחות בעבודה, לצמצום הסיכונים ולמניעת תאונות, להדריך את עובדיו ו/או אחרים מטעמו ויפקח על ציות להוראות, כאמור.
- 13.5 על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לאחרים מטעמו את הכלים המתאימים ו/או אביזרי ציוד מגן אישי הנדרשים לביצוע העבודות, שיתאימו לתקנים הנדרשים ו/או המתאימים ו/או הנקובים בכל דין שהוא ובכלל זה פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות הצווים והכללים שהוצאו מכוחה וזאת לגבי כלל עובדי הקבלן ו/או אחרים מטעמו בהתאם לסוג העבודה הנדרשת. הקבלן יודא תקינות ציוד הבטיחות ויפקח על שימוש נכון בו.
- 13.6 הקבלן ימלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת הצטיידות בהיתרי בטיחות לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
- 13.7 הקבלן יציג, בהתאם לדרישת המנהל ו/או המפקח ו/או הממונה, מסמכי רישוי, ביטוחים, בדיקות לכל רכב או ציוד שיופעל על ידו לצורכי ביצוע העבודות. הממונה רשאי למנוע או לעכב הכנסת כלי רכב או ציוד לאתר העבודה אם אינו עונה על דרישות הבטיחות, הרישוי, הביטוח או שתוצאות הבדיקות אינן תקינות.
- 13.8 הקבלן יבטיח העברת מידע למנהל ולממונה בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור שאירעו באתר העבודה ובמתקניו בהם מעורבים הקבלן ו/או מי מטעמו. אין בהודעה זו כדי לשחרר את הקבלן מחובת הדיווח לכל הגורמים הנדרשים על פי חוק, הוראות ביטוח וכד'.
- 13.9.1 13.9 הקבלן מודע כי ביטוח העבודות, כנדרש על פי סעיף 19.2 להלן, כולל הוראות בדבר "עבודות בחום". הקבלן מתחייב לקיים הוראות אלו בכל זמן ולא לבצע עבודות בחום, אלא אם מתקיימים כל התנאים כמפורט בסעיף זה להלן.
- 13.9.2 13.9.2 הקבלן מודע לכך שהכיסוי הביטוחי לנזקי אש והתפוצצות, כנדרש בסעיף 19.2 להלן, עשוי להיגרע או להתבטל אם לא התקיימו במלואן ההוראות בדבר ביצוע עבודות בחום, והוא מתחייב בזאת כי אם המבטח לא ישפה באופן מלא או חלקי את הימנותא ו/או את המבוטחים האחרים בגין נזק אש או התפוצצות, אשר נגרם או הוחמר עקב אי מילוי ההוראות דלהלן על ידי הקבלן או מי מטעמו, ישפה הקבלן את הימנותא ו/או את המבוטחים האחרים בכל סכום אשר היו זכאים לקבל מהמבטח ולא קיבלו אותו עקב הפרת ההוראות המפורטות להלן על ידי הקבלן.
- 13.9.3 13.9.3 הקבלן מתחייב כי כל הקבלנים וקבלני המשנה הקשורים עימו לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, יחויבו לפעול בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל ולהלן.

## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

עמוד 56 מתוך 115

- 13.9.4 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההוראות המפורטות בסעיף זה מחייבות לגבי ביצוע עבודות בחום, וכי מילוי מהווה תנאי מוקדם לקיום הכיסוי הביטוחי לאובדן או נזק מאש או מהתפוצצות, כמפורט בפוליסה, וכי הקבלן לא יבצע עבודות חמות אלא בהתאם לנהלים המפורטים בסעיף זה.
- "עבודות חמות" - משמען, ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך ו/או חיתוך באמצעות חום ו/או שימוש באש גלויה.
- 13.9.5 הקבלן ו/או מי מטעמו, המבצע עבודות חמות, ימנה אחראי מטעמו, שתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לנהלים המפורטים בסעיף זה (להלן: "האחראי").
- 13.9.6 לפני תחילת ביצוע עבודות בחום, יסייר האחראי באתר המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של 10 מטרים לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום. חפצים דליקים קבועים, שאינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
- 13.9.7 האחראי ימנה אדם, אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה אש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות החמות. תפקידו הבלעדי של צופה האש, כאמור, יהיה להשקיף על ביצוע העבודות החמות ולפעול מיד לכיבוי של התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות החמות, כאמור.
- 13.9.8 צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות החמות החל מתחילת ביצוען ועד 30 דקות לפחות לאחר סיום העבודות החמות, על מנת לוודא כי לא נותרו במקום כל מקורות התלקחות.
- 13.9.9 הקבלן נדרש לוודא בעצמו ועל אחריותו, את קיום דרישותיו של המבטח לגבי ביצוע עבודות בחום, בעת ביצוען, ולעמוד בהן הלכה למעשה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן ומאחריותו ו/או מהתחייבויותיו על פי החוזה, לרבות על פי סעיף זה ו/או על פי כל דין.
- 13.9.10 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם נציגי הימנותא ובכלל זה להציג בפניו כל מסמך שיידרש בקשר למילוי חובותיו של הקבלן לפי הסכם זה, לרבות ראייה בדבר קיום הדרכת בטיחות, וזאת מיד עם דרישתה של הימנותא ככל שתבוא דרישה שכזו. האמור בסעיף זה לא בא להוסיף חובה כלשהיא על חבותה של הימנותא או להטיל עליה אחריות נוספת.
- 13.10 מבלי לפגוע מכלליות האמור בחוזה על נספחיו, אי מילוי הוראות סעיף זה יזכו את הימנותא בהפסקה מיידית של ביצוע העבודה, ויחייבו את הקבלן בתשלום כל הנזקים שיגרמו להימנותא עקב הפסקת העבודה.

### רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 14.1.14 הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המנהל או המפקח להרחיק מאתר העבודה כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 56



## הימנותא בע"מ

- 14.2 המנהל או המפקח רשאים לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמנהל או המפקח יסדירו את ענייני הכניסה לאתר העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל ואזורי אחסון חומרים כימיים אסורה לקבלן ו/או למי מטעמו, למעט לצורך ביצוע עבודות בתוכם, ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.
- 14.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל יהיה רכושה של הימנותא והקבלן מתחייב להחזיר למנהל או למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום העסקתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המנהל או המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודה ולצורך ביצוע העבודה.
- 14.4 הקבלן יהיה אחראי להרחקה מאתר העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל או להרחקה של כל עובד שהמנהל או המפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן עד למילוי דרישות המפקח בעניין זה.
- שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה**
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי בטיחות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח לספקם או שאספקתם תהיה דרושה על פי דין, נוהג או על פי הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. הקבלן יעסיק בשמירה רק שומרים בעלי רישיונות שמירה תקפים.
- להימנותא הזכות לוותר או לשנות הוראה זו בהודעה בכתב לקבלן.
- 15.1 הקבלן מתחייב להתקין, באחריותו ועל חשבונו, תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה ולהחזיק על חשבונו באתר העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:
- 15.1.1 מבנה מתאים עם ריהוט מתאים לרבות קו טלפון, פקס, חדר שירותים, מטבחון ומזגן, לשימוש משרדי עבור הקבלן ומבנה מתאים נוסף עבור המפקח.
- 15.1.2 מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
- 15.1.3 כל מתקן אחר או ציוד אחר.
- 15.2 הכשרת השטח, חיבור המשרדים והמחסן לחשמל או לגנרטור, התקנה וחיבור של ביוב, מים וטלפון ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ינקה את המשרד והשירותים מדי יום.
- 15.3 המבנים והמתקנים האמורים יוצבו במקומות אשר ייקבעו ע"י המפקח בהתייעצות עם הקבלן. הם יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודה.

## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

עמוד 58 מתוך 115

- 15.4 הקבלן יציב באתר העבודה שלטים אשר יוכנו על ידו בהתאם לתכניות שיסופקו ע"י הימנותא ולהוראות המפקח ובהם יפורטו פרטי הימנותא, פרטי הקבלן, פרטי המפקח וכן יתור הפרטים המתחייבים עפ"י דין. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת השלטים, בהצבתם וכן בהוצאתם עם תום העבודה, לרבות כל תשלומי מסים ו/או היטלים הקשורים בכך, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- חרף האמור לעיל, רשאית הימנותא, בהודעה שתמסור לקבלן, להציב בעצמה שלטים אשר יוכנו על ידה באתר העבודה, ולחייב את הקבלן בעלות מחצית ההוצאות הכרוכות בכך, כאמור.
- 15.5 על הקבלן לקיים ולציית את כל דרישות הבטיחות בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יוחזקו על ידו. בין שאר התחייבויותיו, יבטיח הקבלן אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר.
- 15.6 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן לשמור ולקיים את כל הוראות נוהלי בטיחות קבלני חוץ לביצוע עבודות במתחם, המצורפים **בנספח ז'** לחוזה זה וכן את הוראות מניעת מטרדים בזמן הקמה המצורפים **בחלק מהמפרט הטכני (נספח א' לחוזה זה)**.
- בכל מקרה של סתירה או היא התאמה בין מחויבויות הקבלן על פי הוראות החוזה ו/או הוראות הנוהלים ו/או ההוראות האמורים, יחולו התנאים המחמירים עם הקבלן ולפי שיקול דעת הימנותא.

### נזיקין לאתר העבודה

- 16.1 16. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה, כמצוין בתעודת השלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה על כל אשר בו ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה או לכל דבר אשר בו, הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לאמור בסעיף 16.4 שלהלן), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, יהא אתר העבודה וכל דבר אשר בו במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 16.2 הוראות סעיף 16.1 תחולנה גם על הנזק שנגרם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 54 לחוזה זה.
- 16.3 בכל מקרה של נזק לאתר העבודה על כל אשר בו, שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הימנותא.
- 16.4 "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים שקבלן סביר לא יכול היה לגלותה מראש.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 58

## הימנותא בע"מ

עמוד 59 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

16.5 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הימנותא ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מאתר העבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על-ידי "סיכון מוסכם".

### נזיקין לגוף או לרכוש

- 17.1 .17 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, עקב רשלנותו או בגין הפרת תנאי החוזה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 17.2 על אף האמור אין בסעיף 17.1 לעיל כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הימנותא עבורם:
- 17.2.1 נזק הנובע מתפיסת אתר העבודה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;
- 17.2.2 נזק הנובע מתוך כך שאין להימנותא זכות לבצע את העבודה או חלק ממנה בהתאם לחוזה, ובלבד שהקבלן לא יכול היה לדעת על כך במסגרת בדיקות מוקדמות שעליו לבצע, בהתאם לאמור בסעיף 10 לחוזה זה וכי אין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;
- 17.2.3 נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודה עפ"י תנאי החוזה, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;
- 17.2.4 נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל מצד המנהל, המפקח או באי כוחם, ובלבד שהקבלן התריע בפניהם על כך מראש וכי אין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן.

### נזיקין לעובדים

18. הימנותא לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן, למי מעובדי הקבלן ו/או לשלוחיו ו/או לכל מי מטעמו ו/או שיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודה.

### ביטוח על ידי הקבלן

- 19.1 .19 הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הימנותא יחדיו:
- 19.1.1 את העבודה ואת אתר העבודה, לרבות: כל החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה, במלוא ערכו מעת לעת, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודה.
- 19.1.2 מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי הימנותא וכל אדם אחר הנמצא בשרות הקבלן או בשרות הימנותא.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 59

## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

עמוד 60 מתוך 115

- 19.2 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספחי הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ו" ו-"נספח ו'1" ו-"נספח ו'2" – בהתאמה, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו. בנוסף ומבלי לגרוע מנספחי הביטוח ומאישור עריכת הביטוח, יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים:
- א. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות הקבלן על פי דין בקשר עם העבודות, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את הימנותא בע"מ, בגין חבות אשר תוטל על הימנותא בע"מ עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, בכפוף לסעיף חבות צולבת. הביטוח כולל ויתור על תחלוף כלפי הימנותא בע"מ והבאים מטעמה, אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות הקבלן על פי דין בקשר עם העבודות, בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את הימנותא בע"מ, בגין חבות אשר תוטל על הימנותא בע"מ עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי הימנותא בע"מ. הביטוח לא כפוף להגבלה בקשר עם אי יושר עובדים, דליפת מידע, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן שימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח, הפרה של חוק הגנת הפרטיות בתום לב. הביטוח כולל הרחבה בגין הוצאת דיבה ולשון הרע. הביטוח כולל ויתור על תחלוף כלפי הימנותא בע"מ והבאים מטעמה, אולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 19.3 הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים בחברת ביטוח מוכרת בישראל, ולהמציא להימנותא אישורים של חברות הביטוח על עריכתם, עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע העבודה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר. כן מתחייב הקבלן להמציא להימנותא את הפוליסות המקוריות תוך 30 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודה, ככל שהדבר נדרש על ידי הימנותא.
- 19.4 פוליסות הביטוח תכלולנה תנאי מפורש לפיו המבטח מתחייב שלא לבטל את הכיסוי הביטוחי מכל סיבה שהיא, לרבות אי תשלום פרמיות, או לצמצם כיסוי זה במידה כלשהי, אלא אם מסר הודעה על כך להימנותא בדואר רשום 60 יום מראש.
- 19.5 הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18 לחוזה זה.
- 19.6 פוליסות הביטוח יכללו הרחבה לאחריות צולבת כלפי הימנותא וכן ויתור על זכות השיבוב.
- 19.7 הקבלן מתחייב לקיים את הביטוחים במשך תקופת העבודה וכן לקיים בדייקנות את כל הדרישות של פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי הימנותא, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 19.8 בקרות אירוע המכוסה על ידי הביטוחים, ישולמו הפיצויים להימנותא וחתימת הקבלן על החוזה תהווה הוראה בלתי חוזרת לחברות הביטוח לבצע תשלומים אלה להימנותא. שיקם הקבלן את האובדן או הנזק לשיעור רצון המפקח, כי אז תמסור לו הימנותא את הכספים שקיבלה מהמבטחים.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 60

## הימנותא בע"מ

19.9 אין באמור בסעיף זה או בכל סעיף אחר בחוזה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך ביצוע העבודה ו/או בקשר לביצוע זה. אם הימנותא תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לאלתר להימנותא את הסכומים ששולמו על ידה וכן את כל ההוצאות המשפטיות אשר הוציאה בקשר לדרישה או תביעה לפיצויים של אותו צד שלישי, ויראו אותם הסכומים כחוב המגיע להימנותא מהקבלן לפי חוזה זה.

### ביטוח על ידי המנהל על חשבון הקבלן במקרים מסוימים

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, תהיה הימנותא רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח במקום הקבלן ועל חשבונו. הימנותא תהיה רשאית לנכות תשלומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות של הקבלן אשר בידיה.

### פיקוח על ידי המנהל

21.1 21. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח על ביצוע העבודה וכן בכל עניין ודבר הכרוך בביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.

21.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הימנותא למילוי תנאי החוזה.

### פרק ד' – התחייבויות כלליות

#### גישת המפקח לאתר העבודה

22.1 22. הקבלן יאפשר ויעזור למנהל ולמפקח, או לכל בא כוח שמונה על ידו, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

22.2 על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל התוכניות ויתר המסמכים הנוגעים לעבודה מוכנים תמיד לשימוש המפקח. מסמכים אלו צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה והתוכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם.

22.3 על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון העבודה על כל חלקיה ולשם בדיקות העבודות שנעשו.

#### מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

23.1 23. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, היתר, אישור וכד' בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

עמוד 62 מתוך 115

- 23.2 בטרם יחל בביצוע העבודה, יפנה הקבלן לכל הרשויות ו/או הגופים שאישוריהם הסופיים דרושים עפ"י הדין או על פי הנהלים המקובלים, כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה כגון, ומבלי לפגוע בכלליות הכתוב, חברת בזק, חברת מקורות, חברת החשמל, רשות הדואר, רשות העתיקות ועוד, כדי לקבל את אישוריהם הסופיים לביצוע העבודה. פניות אלה תבוצענה מבעוד מועד, בכדי לאפשר לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה, תוך עמידה בלוח הזמנים. הקבלן יבצע כל שינוי ותיקון או כל דרישה אחרת שידרשו על ידי כל רשות או גוף כנ"ל, ויעביר על כך, ללא דיחוי, מידע שוטף ומפורט למפקח. לדרישת הימנותא, יעביר הקבלן העתקי האישורים למפקח, אשר ירשום את הדברים ביומן העבודה.
- 23.3 בכל מקרה, לא יערוך הקבלן כל שינוי בתוכניות עפ"י דרישת רשות או גוף כאמור לעיל, אלא לאחר קבלת הסכמתם בכתב לכך של המפקח והמנהל.
- 23.4 מבלי לפגוע בכללית האמור לעיל ובמידת הצורך, ישיג הקבלן את האישורים הדרושים לביצוע חפירות, לרבות החריגות לשטחים סמוכים, גידור האתר ומיקום הגידור.
- 23.5 הקבלן לא יקבל פיצוי כלשהו בגין עיכובים שיגרמו כתוצאה מהשגת האישורים הדרושים ו/או התיאומים עם הרשויות השונות והגופים הנ"ל, לרבות בשל הארכת משך הביצוע של העבודה. במקרה של עיכוב שיגרם על ידי המזמין לא ייחשב פרק הזמן הזה, אשר ייקבע על ידי המזמינה בלבד, כעיכוב מצד הקבלן.
- 23.6 למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשגת האישורים ושינוי התכניות הנ"ל יחולו על הקבלן וישולמו על ידו ישירות לרשויות ולגופים השונים, מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת או נפרדת מעבר לתמורה שנקבעה בחוזה.
- 23.7 הקבלן יעביר כל אישור שיתקבל בכל רשות או גוף בעקבות טיפולו, כאמור, לידי המפקח, וכל עוד לא העביר את האישור כאמור, ייחשב הדבר כאילו לא התקבל.

### מציאת עתיקות וכיו"ב

- 24.1 24. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכל חפצים אחרים שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי מדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 24.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כנ"ל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. בנסיבות אלו, רשאית הימנותא להפסיק את ביצוע העבודות באופן זמני או קבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 24.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה יחולו על הימנותא וישולמו בהתאם לסעיף 46.3 להלן, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46.1 שלהלן; אך כל זאת בתנאי שהקבלן לא ידע או לא יכול היה לדעת על הימצאות העתיקות דגן באתר העבודה, ובתנאי שהקבלן קיבל הסכמת הימנותא מראש ובכתב להוצאות אלה.

### זכויות פטנטים וכיו"ב

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 62

## הימנותא בע"מ

עמוד 63 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

- 25.1 .25 הקבלן ימנע כל נזק מהימנותא ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
- 25.2 הקבלן לא יוציא ולא ירשום על שמו, וכן לא יגרום לכך שאדם אחר יוציא וירשום על שמו, כל פטנט, סמל מסחרי או זכויות דומות בקשר לכל דבר הנוגע לעבודה או לביצועה, אשר נתגלו או פותחו בשיתוף עם הימנותא או עם אדם אחר שפעל מטעם הימנותא או אשר נתגלו או פותחו עקב פעילות משותפת כלשהי בינו לבין הימנותא או בינו לבין אדם אחר שפעל מטעם הימנותא.

### תשלום תמורת זכויות הנאה

- 26.1 .26 אם לביצוע העבודה יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, זכויות מים, זכות מעבר או זכות שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, ובכל מקרה יקבל את אישור המנהל לכך.
- 26.2 בוטל.

### פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודה, בנוחיות הציבור, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, יתחזק אותם במצב שמיש וטוב, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

### תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

28. הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות ולהעברת דלק ו/או למתקנים ולמובילים אחרים למיניהם, מעל או מתחת לפני הקרקע, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. כל נזק או קלקול כזה יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר, תוך תיאום עם הרשויות הנדרשות ובהתאם למפרטי הביצוע שלהם, ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון, ובצינורות להעברת דלק או במתקנים ובמובילים אחרים למיניהם כאמור, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתוכניות או בכל מסמך אחר או אם הקבלן ידע או צריך היה לדעת על קיומם של המתקנים האמורים. לא ביצע הקבלן את התיקונים הנדרשים בתוך 3 ימים ממועד גרימת הנזק, רשאית הימנותא לתקן את הנזק בעצמה ועל חשבון הקבלן.

### מניעת הפרעות לתנועה

29. הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים טעם הרשויות המוסמכות.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 63

## הימנותא בע"מ

### אמצעי הגנה להעברות משאות מיוחדים

30. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויבצע כל שנדרש, לרבות תיאומים עם רשויות, על חשבונו, אלא אם ניתנה לו הנחיה אחרת מהימנותא.

### מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

31. 31.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי הימנותא ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלן האחר**"), הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש, ככל האפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.

31.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי הימנותא, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודה בהתאם להוראות סעיף 42.2 לחוזה זה.

### סילוק פסולת וניקוי מאתר העבודה עם השלמת העבודה

32. 32.1 הקבלן יסלק מעת לעת מאתר העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

32.2 מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

32.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הימנותא רשאית לדרוש מהקבלן המצאת האישורים הנדרשים לסילוק פסולת לאתר מאושר.

32.4 במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לבין קבלנים אחרים כלשהם בנוגע להוראות הסעיפים 31 ו-32 לחוזה זה או לביצוע, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של הקבלן ושל כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

### פרק ה' – עובדים

#### אספקת כח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

33. 33.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודה וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.



## הימנותא בע"מ

עמוד 65 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

- 33.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, טובים מיומנים ומנוסים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ברמה גבוהה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה; ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות נוכח בעצמו באתר העבודה או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל שעות ביצוע העבודה.
- 33.3 לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או עובדים אחרים, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד או לעבודתם.
- 33.4 הקבלן ימלא אחר הוראות כל דין והסכם קיבוצי בכל הנוגע להעסקת עובדים על ידו לצורך ביצוע העבודה.
- 33.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ולרווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"ד - 1954.
- 33.6 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 33.7 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

### פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

#### אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- 34.1 .34 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל והמושלם של העבודה בקצב הדרוש, ולהובילם לאתר העבודה.
- 34.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 34.3 הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 58.3 בדבר ניכוי דמי העיכבון מכל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה.
- 34.4 בוטל.
- 34.5 בוטל.
- 34.6 בוטל.
- 34.7 לצורך סעיף זה, דין דלק ושמינים שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד – כדין חומרים.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 65

## הימנותא בע"מ

	34.8	בוטל.
כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 34.11 להלן, או הורה המפקח בכתב שהציוד וחומרים אלה אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות הימנותא.	34.9	
נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית הימנותא, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחיריהם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הימנותא את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.		
הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של כל הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.	34.10	
אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.	34.11	
הקבלן אחראי כלפי הימנותא לתוצאות של כל קלקול בחומרים או כל פגיעה בהם, לרבות מקרים של גניבה.	34.12	
<b>בקורת מקורות אספקה של חומרים</b>		
על הקבלן להודיע ללא עיכוב למפקח את השמות והכתובות של ספקי החומרים בהם הוא משתמש לביצוע העבודות, והמפקח רשאי מעת לעת לבקר אצל ספקים אלה ללא הודעה מראש. המפקח רשאי לפסול לפי שיקול דעתו ספק זה או אחר ובמקרה זה על הקבלן להחליפו בספק אחר שיאושר ע"י המפקח. הקבלן יתנה עם ספקיו תנאים מתאימים, כדי לאפשר את ביצוען של הוראות סעיף משנה זה.	35.1	35
מבלי לגרוע מכלליות ההוראות דלעיל מוסכם בזה מפורשות, כי המים וכן החשמל ו/או מקור אנרגיה אחר הדרושים לביצוע העבודות, יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות התחברות אל המקור שלהם והובלתם למקום הדרוש. הקבלן יעשה בכוחות עצמו את כל הסידורים הדרושים לאספקה תקינה של מים, חשמל ו/או מקור אנרגיה אחר כנ"ל.	35.2	
אם יתעורר הצורך בשימוש בפריטי ציוד אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות ו/או מוצרים שווי ערך, שימוש כזה יהיה כפוף לאישור הטכני של המתכננים/היועצים הרלוונטיים ולאישורו בכתב של המפקח. פסילת השימוש בפריטים האמורים לא תנומק. שימוש בפריט שווה ערך יעשה רק לאחר התאמת מחירו לפריט שווה הערך באיכותו והסכמת המנהל לכך בכתב.	35.3	
<b>טיב החומרים והעבודה</b>		
הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר, ככל שלא נקבע אחרת בחוזה.	36.1	36
הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן אם לגבי חומרים אלה קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי.	36.2.1	36.2

## הימנותא בע"מ

- 36.2.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים אשר נקבעו בחוזה, ואילו חומרים מיובאים יתאימו לתקנים המתאימים של ארץ מוצאם. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- 36.2.3 אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד בנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור, חלה על הקבלן.
- 36.3 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים לחוזה. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 36.4 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסקל מאתר העבודה את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 36.5 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודה באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 36.6.1 36.6 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודה.
- 36.6.2 36.6 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש הימנותא, אלא אם יקבע אחרת בחוזה או בנספחים לו.
- 36.6.3 36.6 בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע, כאשר ממחיר הסעיף יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.

## הימנותא בע"מ

עמוד 68 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

- 36.7 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין או אם תעודה כזו ניתנה בפועל, ללא חובה חוקית או חוזית לתת אותה. המוטבים בתעודות האחריות יהיו, מלבד הקבלן, גם הימנותא, וככל שהעבודות הוזמנו מהימנותא על ידי גורם אחר או נוסף, גם המזמין.
- 36.8 סופקו חומרים מסוימים על ידי הימנותא – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 36.9 36.9.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשות וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- 36.9.2 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 36.10 ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן באחוז שלא יעלה על זה שנקבע בחוזה. עם זאת, ההוצאות שלהן יחולו, בכל מקרה, במלואן על הקבלן:
- 36.10.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
- 36.10.2 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- 36.10.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו הוא, כגון לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**
- 37.1 37. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמה מראש של המפקח.
- 37.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 37.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקות, בחינות ומדידות ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- 37.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 37.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 37.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

## הימנותא בע"מ

### סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 38.1.38 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 38.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים במקומם, התואמים לדרישות החוזה.
- 38.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שלא תאמו את דרישות החוזה.
- 38.2 כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל.
- 38.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל, תהא הימנותא רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והימנותא תהא רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות של הקבלן המוחזקות בידה.
- 38.4 למניעת אי הבנות יצוין במפורש, כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבחוזה זה הנוגעת לחומרים או לעבודה.

### פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

#### התחלת ביצוע העבודה

39. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע זה ברציפות בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11 לחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל או המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך. יובהר כי אין להתחיל בביצוע העבודה טרם מתן צו תחילת עבודה ולא תשולם כל תמורה בגין עבודה שבוצעה ללא צו התחלת עבודה כאמור. צו התחלת עבודה יינתן רק לאחר קבלת כל ההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות.

#### העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11 לחוזה זה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

#### מועד השלמת העבודה

- 41.1.41 הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה או בנספחיו, בהתאם ללוחות הזמנים אליהם התחייב הקבלן ושאושרו על ידי המזמינה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בצו התחלת העבודה.
- 41.2 הוראות סעיף 41.1 לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה או בנספחיו לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה או בנספחיו.

## הימנותא בע"מ

עמוד 70 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

- 41.3 שונה מועד ההשלמה של העבודה בהתאם להוראות סעיף 42, ייחשב המועד החדש שנקבע כמועד השלמת העבודה לכל דבר ועניין.
- ארכה או קיצור להשלמת העבודה**
42. 42.1 ניתנה פקודת שינויים בעבודה עפ"י סעיף 48 לחוזה זה או הופסק ביצועה של העבודה לפי סעיף 46 לחוזה זה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודה.
- 42.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות בהימנותא, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף להוראות בסעיף 42.4 שלהלן.
- 42.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף לתנאים בסעיף 42.4 שלהלן.
- 42.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודה יהיו כדלהלן:
- 42.4.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומני העבודה, לכך שהנסיבות הנטענות אכן אירעו וגרמו לעיכוב הנטען בביצוע העבודה.
- 42.4.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 15 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 15 הימים האמורים, זאת בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בקשתו.
- 42.5 למניעת אי הבנות נקבע במפורש, כי תנאי מזג אויר קשים או אירועים כלשהם ביש"ע, לרבות סגר חלקי או שלם, לא יהוו כח עליון.

### עבודה בשעות היום בימי חול

43. העבודה או כל חלק ממנה לא תבוצע **בימי שישי, שבת ובמועדי ישראל**, ובכל יום אחר שעליו מכריזה הימנותא שאיננו יום עבודה. כמו כן לא תבוצע עבודה בשעות הלילה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המנהל ועל פי היתר מפורש מהרשויות המוסכמות. כל הכרוך בהשגת היתר כזה יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. "שעות הלילה" לעניין סעיף זה – שעות שהן מעבר לשעות העבודה המקובלות בהימנותא. כמו כן, רשאית הימנותא לחייב את הקבלן להפסקות במהלך העבודה לפי הנחיותיה ועל חשבון הקבלן.
44. אין הוראות סעיף 43 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

### פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 70

## הימנותא בע"מ

- 45.1 .45 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה או כל חלק מסוים ממנה תוך התקופה הנקובה בחוזה, או, לפי העניין, במועד אחר שנקבע בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 לחוזה זה, ישלם הקבלן להימנותא את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה או חלק מסוים ממנה ועד מועד השלמתה בפועל.
- 45.2 הימנותא תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 45.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות אשר הקבלן מסר להימנותא במסגרת החוזה. תשלום הפיצויים אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 45.3 אם לפני השלמת העבודה כולה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודה לפי סעיף 54 לחוזה זה, והימנותא החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים מוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף 45.1 לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.
- 45.4 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הימנותא לתבוע מהקבלן שיפוי נזקים בשיעור העולה על סכום הפיצויים המוסכמים.
- 45.5 למניעת ספקות יודגש, כי הוראות סעיף זה תחולנה גם אם משך הביצוע של החוזה יוארך, בהסכמה ו/או במקרה והארכה תתחייב כתוצאה מהפסקת העבודה עפ"י ס' 46.1 לחוזה זה, ו/או כתוצאה משינויים בביצוע עפ"י ס' 48 לחוזה זה, אולם במקרים אלה לא יחשבו ימי הארכה הנ"ל כימי פיגורים.
- הפסקת עבודה**
- 46.1 .46 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה (להלן: "צו הפסקת עבודה") ולא יחדש את הביצוע אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה על כך בכתב.
- 46.2 הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 46.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת שימור העבודה ולהגנתה לפי הצורך, כפי שיאושר על ידי המפקח.
- 46.3 הוצאות ישירות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף 46.1 לעיל, תחולנה על הימנותא ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אם, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראות המפקח, לא נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי הימנותא לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 46.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.
- 46.5 הופסקה עבודת הקבלן לפרק זמן מסוים בהתאם להחלטת המנהל, נוכח אילוצים ו/או נסיבות לא צפויות, מניין ימי הפסקת העבודה כאמור לא יחשב כפיגור ו/או אי עמידה בזמנים על ידי הקבלן.

## הימנותא בע"מ

עמוד 72 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

46.6 הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 לחוזה זה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה. יהא הקבלן זכאי לקבל מהימנותא את התמורה עבור אותו חלק מהעבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.

46.7 בוטל.

46.8 בוטל.

46.9 בוטל.

46.10 בוטל.

### שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47.1 47. הסכמה מצד הצדדים או כל אחד מהם לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

47.2 לא השתמשו הצדדים או כל אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

### פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

#### שינויים

48.1 48. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה, לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה ומדדיה של העבודה ושל כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד ששינויים אלה לא יגדילו את סכום החוזה בשיעור שמעל ל- 50%, וכן ששינויים אלה לא יקטינו את סכום החוזה בשיעור שמעל ל- 35%.

48.2 הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף 48.1 לעיל תקרא "פקודת שינויים" וזו תימסר לידי הקבלן בכתב.

48.3 "שינויים" לצורך סעיף זה פירושו גם ביטול סעיפים ו/או הוספתם.

48.4 פקודת השינויים כנ"ל תחייב את הקבלן.

#### הערכת שינויים

49.1 49. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי יקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף 49.2; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.



## הימנותא בע"מ

עמוד 73 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

- 49.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49.1 לעיל, יובא בחשבון מחירה של כל יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים ייקבע מחירו של השינוי על ידי המנהל לאחר התייעצות עם הקבלן, ובלבד שמחירי היחידות עליהם יבוסס מחיר השינוי, לא יעלו על מחיריהן של אותן היחידות עפ"י הקובץ "מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאת דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה, בהנחה של 10%.
- 49.3 בקביעת מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל לקבלן, כאמור בסעיפים 49.1 ו- 49.2 לעיל, יובאו בחשבון חישוב/חשבוניות עלויות ישירות. הרווח הקבלן יהיה בהתאם לטבלה רלוונטית של "מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאת דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה.
- 49.4 על אף האמור בסעיף 49.1 לעיל, אם קבע המנהל שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר, רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים 49.2 ו- 49.3, לפי העניין.
- 49.5 מבוטל.
- 49.6 מבוטל.
- 49.7 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 49.8 היה ועל פי הוראות ס' 48.1 לחוזה זה הוגדל היקפו של סעיף מסעיפי כתב הכמויות ביותר מ- 50%, והקבלן או הימנותא סבורים כי יש בכך כדי להצדיק קביעת מחיר חדש בגין הכמות שמעבר ל- 50% כאמור, יקבע המחיר החדש על ידי המנהל לאחר התייעצות עם הקבלן, על יסוד ניתוח מחירים בתוספת רווח סביר; אך בכל מקרה לא יעלה מחיר זה על מחיר אותו סעיף ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאת דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה, בהנחה של 10%.
- אין באמור בסעיף זה כדי לצמצם את זכותה של הימנותא להמשיך בביצוע העבודה או חלק ממנה באמצעות קבלן אחר.
- 49.9 למען הסר ספק יובהר, כי כל הערכת שינויים במחירי היחידות החסרים בהתאם לסעיף 49 זה, תעשה אך ורק באמצעות המנהל, וכי למפקח אין כל סמכות להסכים לשינויים במחירי היחידות החסרים. הסתמך הקבלן על שינויים במחירי היחידות החסרים על פי אישור המפקח, אין הימנותא מחויבת לשינוי כזה.

### תשלומי עבודה יומית

- 50.1 50. הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בהתאם לתעריפים מטבלה רלוונטית של "מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאת דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה.

## הימנותא בע"מ

עמוד 74 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

50.2	ערך העבודה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רישומים ביומן העבודה.
50.3	מבוטל.
50.4	על אף כל הוראה אחרת בפרק ח' זה, לצורך כל עניין נשוא אותו פרק, מחיריהם של ההובלות ושל שכירת ציוד מכני כבד ייקבע על פי מחירון הימנותא.
<b>רשימת תביעות</b>	
51.1	51. הקבלן יגיש למנהל תוך 30 יום מתום כל חודש, רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך אותו חודש.
51.2	תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו זמן קצר לאחר המועד הנקוב בסעיף 51.1 לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.
<b>פרק ט' - מדידות</b>	
<b>מדידת כמויות</b>	
52.1	52. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
52.2	הכמויות שבוצעו בפועל וחישובי הכמויות לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
52.3	לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך. כח האדם והציוד אשר יסופקו על ידי הקבלן טעונים אישור מוקדם של המפקח.
52.4	לקראת המדידות האמורות דלעיל יערוך הקבלן וימסור למפקח תכנית AS MADE לאחר ביצוע בפורמט ממוחשב. לצורך תשלום בגין עבודות עפר יעביר הקבלן למפקח תכנית as made וחישוב כמויות העפר שבוצעו וחתומים ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן כל חודש. לא יאושר חשבון על ידי המפקח ללא חישובי כמויות מאושרים שבוצעו על ידי מודד מוסמך.

## הימנותא בע"מ

עמוד 75 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

- 53.1 .53 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבונו של הקבלן, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח זמן סביר לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 52.3 לחוזה זה.
- 53.2 נכח הקבלן או בא-כוחו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות נשוא אותו ערעור. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 53.3 היתה העבודה מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.
- 54.1 .54 על אף האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להסכים כי אופי ביצוע הפרויקט לא יהיה על בסיס מדידות, אל בסכום קבוע כולל, ללא כל שינוי, תוספת ו/או הצמדה (פאושלי). במקרה כאמור התמורה הכוללת תסוכם בין הצדדים ובכל מקרה לא תעלה על הצעת הקבלן במכרז (קרי הצעתו הכוללת לכתב הכמויות). ככל ויוסכם כאמור בין הצדדים יסוכמו אבני דרך לתשלום אשר ישולמו לאחר הגשת חשבונית כפי שהמפורט בהסכם זה בשינויים המחוייבים. עוד מובהר כי כלל הוראות ההסכם יוותרו ללא שינוי למעט ההתאמות הנדרשות בהתאם לאופן שינוי ביצוע, לסכום קבוע וכולל.

### פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

#### תעודת השלמה לעבודה

- 54.1 .54 הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 45 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לדרישות החוזה - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. במקרה אחרון זה תימסר תעודת ההשלמה עם סיום ביצוע התיקונים כאמור.
- 54.2 אין האמור בסעיף 54.1 לעיל גורע מזכותה של הימנותא להחזיק באתר העבודה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

## הימנותא בע"מ

- 54.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והימנותא תנכה הוצאות אלו, בתוספת של 15% מהן, כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות, ובנוסף לסכום הזה תוספת לתשלום שכר לפיקוח, מכל סכום שיגיע לקבלן או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות אשר הקבלן מסר להימנותא במסגרת החוזה. הקבלן יהיה זכאי לקבלי לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 54.4 אם לפי תנאי מפורש בחוזה הוטל על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה כולה, ולמסור חלק זה להימנותא; או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והימנותא החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה האמורה, והוראות הסעיפים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודה כלגבי העבודה כולה.

### בדק ותיקונים

- 55.1 55. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: התקופות המפורטות בחוק לאחריותו של קבלן בסוגי העבודה השונים, ולפחות תקופה של 15 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בחוזה (ככל שהחוק מגדיר תקופה קצרה מ-15 חודשים). מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה, כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה אודותם.
- התחייבות הקבלן על פי סעיף זה לתקופת הבדק ותיקונים נדרשים תחול הן כלפי הימנותא והן כלפי כל גורם אחר או נוסף, אשר הזמין את העבודות מהימנותא.
- 55.2 נתהווה בעבודה תוך תקופת הבדק נזק או פגם אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, גם כאלה המוזכרים בסעיף 36.8 לחוזה זה, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק, פגם או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 28 לחוזה זה ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 55.3 אין בסעיף 55.2 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 שלהלן.
- 55.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 55.2 יחולו על הקבלן.

### פגמים וחקירת סיבותיהם

- 56.1 56. נתגלה פגם או אי התאמה בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם או אי ההתאמה ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היו הפגם או אי ההתאמה כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הימנותא; היו הפגמים או אי ההתאמה כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך. אם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים להימנותא.

## הימנותא בע"מ

עמוד 77 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

- 56.2 בנוסף לכל האמור בתנאים אלה, נתגלו פגם או אי התאמה בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך על חשבונו הוא, ואם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים להימנותא.
- אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46.2, 55.2 ו- 56**
- 57.1 57. תיקונים עפ"י סעיפים 55 או 56 דלעיל, אשר יוגדרו ע"י המפקח כדחופים, יבוצעו על ידי הקבלן מיד עם קבלת הדרישה לבצעם. תיקונים אחרים יבוצעו ע"י הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שיקבעו ע"י המפקח לאחר התייעצות עם הקבלן. כל התיקונים האלה יבוצעו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 57.2 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 46.2, 55.2 או 56 לחוזה זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 7 יום, רשאית הימנותא לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא הימנותא רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כדמי ניהול והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא הימנותא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות שבידי הימנותא עפ"י החוזה.
- 57.3 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש, כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מתום בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד. בתום תקופת הבדק המוארכת כאמור, תיארך בדיקה וקבלה חוזרת, כאמור בסעיף 52 לחוזה זה לגבי הליקויים שתוקנו.

### פרק י"א - תשלומים

#### **תשלומי ביניים**

- 58.1 58. אחת לחודש, במועד שנקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן למנהל חשבון שיפורטו בו:
- 58.1.1 אומדן מבוסס של ערכה של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות אומדן מבוסס של ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.

58.1.2 בוטל.

"חשבון" לעניין סעיף זה יחשב אך ורק טופס מודפס וקריא. הקבלן יהיה רשאי להגיש חשבון באמצעות מדיה מגנטית ובלבד שהטופס עוצב באמצעות תוכנה מוכרת ומאושרת על ידי המפקח ובנוסף למדיה המגנטית יצרף הקבלן גם טופס מודפס.

## הימנותא בע"מ

עמוד 78 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

58.2	58.2.1	המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון. חשבונות אלה טעונים אישור המנהל.
	58.2.2	מצא המפקח ו/או המנהל כי החשבון שהגיש הקבלן שגוי או ללא חישובי כמויות, מכל סיבה שהיא, רשאי המפקח ו/או המנהל, אך לא חייב, להחזיר את החשבון לקבלן לצורך ביצוע תיקונים. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים בסעיף 58.3.1 להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון המתוקן על ידי הקבלן להימנותא, בניכוי הימים עד להחזרת החשבון השגוי לקבלן, ובכפוף לאישורו על ידי המנהל.
58.3	58.3.1	מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח, כאמור בסעיף 58.2.1 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע להימנותא מהקבלן עד למועד האמור. היתרה תשולם לקבלן, ככל שלא נקבע אחרת בחוזה, תוך 60 יום מתום החודש שבו הגיש הקבלן את החשבון, בכפוף לאישורו על ידי המנהל, ובכפוף להגשת חשבונית מס כחוק. למניעת ספיקות נקבע במפורש, כי רואים כיום הגשת החשבון את התאריך הנקוב בו בחותמת של הימנותא.
	58.3.1	בוטל.
58.4		אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב ביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של נתונים או מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
58.5		בכל מקרה בו הוזמנו העבודות מהימנותא על ידי גורם מזמין אחר ו/או נוסף, יחשב כל חשבון שמוגש על ידי הקבלן כמאושר, אם אושר, בנוסף על ידי המפקח והמנהל, גם על ידי נציג מוסמך מטעם המזמין, אלא אם יוחלט אחרת על ידי המנהל.
58.6		הימנותא תנכה מכל תשלום דמי עכבון בשיעור של עד 5% מהחשבון המצטבר. תשלום הסכומים המעוכבים הנ"ל ישולמו לקבלן על ידי הימנותא רק בתשלום החשבון הסופי כאמור ובתנאי סעיף 59 על כל תתי סעיפיו להלן.
<b>סילוק שכר חוזה</b>		
59	59.1	לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת העבודה כולה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל תעודת השלמה לעבודה לפי סעיף 54.1 לעיל ורשימה סופית של תביעותיו.
		המפקח ו/או המנהל רשאים להחזיר את החשבון הסופי לקבלן לצורך השלמת כל המסמכים הקשורים בו. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים בסעיף 59.4 להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון המתוקן על ידי הקבלן להימנותא ובכפוף לאישורו על ידי המנהל.

## הימנותא בע"מ

עמוד 79 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

- 59.2 שכר החוזה ייקבע על ידי המנהל ויאושר סופית ע"י חשב הימנותא או מי מטעמו (להלן: "חשב הימנותא") על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 לחוזה זה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 לחוזה זה ובהתחשב באמור בסעיפים 64 ו- 65 לחוזה זה.
- 59.3 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב הימנותא, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 58 לתנאים אלה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע להימנותא מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין הימנותא לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 59.4 הימנותא תשלם לקבלן את יתרת שכר החוזה המגיעה לו תוך 60 יום מתוך החודש בו הגיש הקבלן את החשבון להימנותא, ובכפוף לאישור החשבון על ידי חשב הימנותא ובהתאם לתנאי האישור, זאת לאחר שהקבלן ימציא להימנותא: (א) ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח המקובל על הימנותא, בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה, אשר תוקפה יהיה עד שלושה חודשים לאחר סיום תקופת הבדק על פי פרק ח' לחוזה זה. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הבסיסי לחישוב ההצמדה יהיה בהתאם לאמור בכתב ערבות הבדק (נספח ד' לחוזה); (ב) הצהרה בדבר העדר תביעות עפ"י הנוסח המקובל על הימנותא.
- 59.5 לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל וחשב הימנותא כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- 59.6 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום השלמת העבודה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע ביחד עם חשב הימנותא את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת 15% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 59.7 שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב הימנותא כאמור בסעיף 59.6 לעיל הוא סופי ולקבלן לא תהיה כל עילה לערער עליו.
- 59.8 על הערבות המוזכרת בסעיף 59.4 לעיל תחולנה הוראות סעיף 8.6 לעיל.

### תשלומי יתר

60. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי החוזה, יחזירם להימנותא מיד עם דרישתה הראשונה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של הימנותא לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם ממנו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט כל ערבות אשר בידי הימנותא, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
61. בוטל.

### גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום

## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

עמוד 80 מתוך 115

62. אחרת הימנותא בביצוע תשלום כלשהו לקבלן והקבלן יהיה זכאי לפיצוי עבור איחור זה, לא יעלה פיצוי זה בשום מקרה על ריבית פיגורים כמוגדר בסעיף 1 לחוזה זה.

### סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

63.1. 63.1 הימנותא תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע להימנותא מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהקרים המנויים להלן:

63.1.1 63.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת;

63.1.2 63.1.2 כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה, להוראה בכתב מהמפקח ובה דרישה ממנו לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה כאמור בסעיף 42 לחוזה זה;

63.1.3 63.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודה בהתאם לדרישות החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

63.1.4 63.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי הסכמת הימנותא בכתב;

63.1.5 63.1.5 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד - כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שגוף אחר זה יהיה קבלן רשום לפי הדין);

63.1.6 63.1.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפני המנהל;

63.1.7 63.1.7 כשהקבלן הושעה מרשום בפנקס הקבלנים או נמחק ממנו או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

63.1.8 63.1.8 כשהקבלן הפר את צו הפסקת העבודה, כאמור בסעיף 46.1 לעיל.

63.2 63.2 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודה באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית הימנותא לנהוג כדלקמן:



## הימנותא בע"מ

עמוד 81 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

- 63.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או כל חלק מהם, המצויים באתר העבודה לצורך השלמת העבודה;
- 63.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הימנותא לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה על חשבון הקבלן, או למכור אותם ולזקוף את התמורה לאחר ניכוי הוצאות לזכותו של הקבלן, והימנותא לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 63.3 תפסה הימנותא את החזקה באתר העבודה, יחולו ההוראות שלהלן:
- 63.3.1 הוצאות השלמת העבודה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 63.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודה. הוראות סעיף 53 לחוזה זה תחולנה על מדידות אלה וכן, בשינויים המחויבים, על עריכת רשימת החומרים, הציוד והמתקנים.
- 63.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי אודותיו יחולו הוראות סעיף 59 לחוזה זה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף 63 זה.
- 63.3.4 נתפס אתר העבודה, לא תהיה הימנותא חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 63.3.5 שלהלן.
- 63.3.5 עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו להימנותא מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים - תהיה הימנותא חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 63.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו להימנותא מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

## הימנותא בע"מ

עמוד 82 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

- 63.4 תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 63.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי הימנותא.
- 63.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הימנותא לפי סעיף 34 לחוזה זה ולא לגרוע מהן.

### קיצוז

64. הימנותא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה מהקבלן מסיבה כלשהי על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן להימנותא.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הימנותא לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

### אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- 65.1 .65 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן אל ההימנותא או תפנה הימנותא אל הקבלן, ותיתן לקבלן אישור בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- 65.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף 65.1 לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים ולשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 לחוזה זה ובכפוף לתנאים שבאותו סעיף.
- 65.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- 65.4 הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 65.1 לעיל, רשאית הימנותא לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הימנותא.

### תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)

66. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

### מס ערך מוסף

- 67.1 .67 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף, אלא אם נאמר שם אחרת.
- 67.2 הימנותא תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי החוזה.
- 67.3 על אף האמור בסעיף 67.2 לעיל הרי שאם:

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 82

## הימנותא בע"מ

עמוד 83 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

- 67.3.1 איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי כאמור בחוזה זה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודה הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלם הימנותא את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בחוזה זה.
- 67.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 לחוזה זה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודה הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלם הימנותא את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמה העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

### דרישת כתב

68. כל שינוי בחוזה אשר יש בו כדי להוסיף על התחייבויות הימנותא על פיו או לגרוע מזכויותיה של הימנותא, יעשה אך ורק בכתב.

### ויתור על עכבון ועל צווי מניעה

69. הקבלן מוותר על זכות העכבון המוקנית לו עפ"י כל דין. כן מתחייב הקבלן במקרה של התדיינות עם הימנותא, לא לבקש כל סעד אשר משמעותו עיכוב המשך העבודה או סיומה או מסירת העבודה ליעודה.

### התיישנות

- 70.1 70. כל תביעותיו של הקבלן נגד הימנותא עפ"י החוזה תתיישנה כעבור 3 (שלוש) שנים מהמועד שנקבע בחוזה לסיום העבודה, ככל שלא נקבע מועד אחר בחוזה.
- 70.2 70. התיישנות התביעות נשוא סעיף 70.1 לעיל לא תופסק או תידחה מפאת מסמך, מעשה או התנהגות כלשהם, אלא רק במסמך חתום בידי המנהל בו ייאמר במפורש כי מרוץ ההתיישנות נפסק או מועד תחולתה נדחה.

### מקום השיפוט

71. במקרה של מחלוקת בין הצדדים יהיה מקום השיפוט אך ורק בירושלים.

הקבלן

הימנותא



## הימנותא בע"מ

עמוד 84 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

---

---

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 84

---

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 85 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### נספח א'

#### המפרט הטכני ותוכניות העבודות

ראה פרק ג' למסמכי המכרז - מצורף בנפרד

---

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 85

---

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 86 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

נספח ב'

כתב כמויות

ראה פרק ג' למסמכי המכרז - מצורף בנפרד

---

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 86

---

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



קרן קיימת לישראל  
K K L - J N F

## הימנותא בע"מ

עמוד 87 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### נספח ג'

#### ערבות ביצוע

לכבוד

הימנותא בע"מ

#### הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום 500,000 ₪ או 5% מסכום ההסכם הגבוה מבניהם (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם הסכם התקשרות בעניין ביצוע עבודות דיפון חפירה שביניכם לבין הנערב.
2. **הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן** כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא:  
"המדד הבסיסי"- יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד הוצאת הערבות.  
"המדד החדש"- יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.  
"תנודות במדד"- ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתיב ערבות זה ועד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הימנותא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,



קרן קימת לישראל  
KKL - JNF

## הימנותא בע"מ

עמוד 88 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### נספח ד'

#### ערבות בדק

לכבוד

הימנותא בע"מ

#### הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם התחייבויות הנערב בתקופת הבדק הקבועה בהסכם התקשרות בעניין ביצוע עבודות דיפון וחפירה שביניכם לבין הנערב.
2. **"הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן** כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא:  
**"המדד הבסיסי"-** יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד הוצאת הערבות.  
**"המדד החדש"-** יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.  
**"תנודות במדד"-** ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ . הימנותא בע"מ רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

### נספח ה'

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 88

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע





## הימנותא בע"מ

עמוד 89 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### דוגמא לצו התחלת עבודה

1. מס' מזהה \_\_\_\_\_ מס' חוזה \_\_\_\_\_
2. תאור וסוג העבודה \_\_\_\_\_ מקום \_\_\_\_\_  
היקף הפרויקט.....  
מע"מ.....  
סה"כ \_\_\_\_\_
3. תחילת עבודה לא יאוחר מ: \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_
4. צו התחלת עבודה זה כפוף לתנאי החוזה/ההצעה הנ"ל.
5. בהתאם לנדרש בחוזה הנכס מתבקשים לערוך פוליסות ביטוח הדרושות, ולהעבירם למשרדנו לצורך קבלת תכניות ופרטי עבודה.
6. המנהל מטעם קק"ל יהיה מנהל מרחב.....
7. בכל התכתבות נא להזכיר את מס' החוזה/הזמנה דלעיל.
8. אמצעי זהירות שיש לנקוט: **(ניש לצרף נספח בטיחות לצו העבודה-מותאם לסוג העבודה המתוכננת)**
9. על מתאם הבטיחות או האחראי לוודא כי העובדים בפרויקט תודרכו בהתאם לאמור בצו העבודה.
10. אושר בוועדת מכרזים בתאריך.....חתימת רכז מכרזים.....

### הערות

.....  
.....  
.....

מנהל המרחב	מנהל הפרויקט	מפקח	הקבלן
שם: .....	שם: .....	שם: .....	שם: .....
תאריך: .....	תאריך: .....	תאריך: .....	תאריך: .....
חתימה: .....	חתימה: .....	חתימה: .....	חתימה: .....

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 89

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע

## הימנותא בע"מ

עמוד 90 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### נספחי ו'

#### (נספח ו', ו'1 ו- ו'2)

#### נספח ו' - אישור עריכת ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ו'1**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

#### 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה להימנותא בע"מ בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת הימנותא בע"מ. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

#### 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.4 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או הימנותא בע"מ ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבוננו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי הימנותא בע"מ, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת הימנותא בע"מ, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ו' 2, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי הימנותא בע"מ, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

#### 3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ח החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

## הימנותא בע"מ

- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד הימנותא בע"מ או מי מהבאים מטעם הימנותא בע"מ, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את הימנותא בע"מ או מי מהבאים מטעם הימנותא בע"מ, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 4.4 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.5 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
- 4.6 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
- 4.7 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הימנותא בע"מ ו/או מי מטעם הימנותא בע"מ בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי הימנותא בע"מ ו/או מי מטעם הימנותא בע"מ, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הימנותא בע"מ מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהייה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הימנותא בע"מ או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור

## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

עמוד 92 מתוך 115

- באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי הימנותא בע"מ ומי מטעם הימנותא בע"מ המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
  11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
  12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אחוזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
  13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
  14. הקבלן פוטר במפורש את הימנותא בע"מ ואת כל הבאים מטעם הימנותא בע"מ, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי הימנותא בע"מ והבאים מטעם הימנותא בע"מ לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
  16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
  17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:



## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

עמוד 93 מתוך 115

- 16.1. להימנותא בע"מ תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות הימנותא בע"מ על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על הימנותא בע"מ חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח להימנותא בע"מ את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי הימנותא בע"מ ו/או כל גוף אחר שהימנותא בע"מ יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת הימנותא בע"מ, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלהימנותא בע"מ קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של הימנותא בע"מ בכתב להמצאת אישור כאמור.



## הימנותא בע"מ

עמוד 94 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

### נספח ו'1- אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מעמד מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח	מבקש האישור *				
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	עבודות דיפון וחפירה בפרויקט גמלא, קרית אונו	שם	שם הימנותא בע"מ ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או הבנק המלווה				
		ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ. 520020314				
		מען	מען קק"ל 1 ירושלים				
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 94

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע

**הימנותא בע"מ**

עמוד 95 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

<p>312,309 314,313 318,316 328,324</p> <p>-317,308</p> <p>קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד</p>	₪	6,000,000					<p><b>כל הסיכונים</b></p> <p><b>עבודות</b></p> <p><b>קבלניות</b></p> <p>הרחבות</p> <p>לדוגמה (ניתן</p> <p>לפרט</p> <p>בהתאם</p> <p>לפרקי</p> <p>הפוליסה):</p>
	₪	4,000,000					<p>רכוש סמוך</p> <p>ורכוש עליו</p> <p>עובדים</p>
	₪	10% מסכום הביטוח					<p>רכוש</p> <p>בהעברה</p>
	₪	1,000,000					<p>פינוי הריסות</p>
	₪	1,000,000					<p>הוצאות</p> <p>תכנון מדידה,</p> <p>פיקוח</p> <p>והשגחה של</p> <p>אדריכלים,</p> <p>מהנדסים</p> <p>ומומחים</p> <p>אחרים</p>
	₪	1,000,000					<p>ציוד קל,</p> <p>מתקנים,</p> <p>מבני עזר</p> <p>ותכולתם,</p> <p>תבניות</p> <p>ופיגומים</p>

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 95



קרן קימת לישראל  
K K L - J N F

## הימנותא בע"מ

עמוד 96 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	₪	500,000					הוצאות הכנת תביעה
	₪	1,000,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪	10% מסכום הביטוח					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
		כלול					פריצה/גניבה
309,302	₪	10,000,000					<b>צד ג'</b>
315,312 328 318	₪	2,000,000					רעד והחלשת משען
-317,308 קבלנים	₪	2,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 96

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע





קרן קיימת לישראל  
K K L - J N F

## הימנותא בע"מ

עמוד 97 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד							בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	ש						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	מלוא סכום הביטוח						החרג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 97

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



קרן קימת לישראל  
K K L - J N F

## הימנותא בע"מ

עמוד 98 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

							הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
	₪	600,000					
,318,309 328							
-317,308							
קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.		20,000,000					אחריות מעבידים

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 98

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 99 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

,302 ,321,309 332,328 12) (חודשים)		4,000,000					<b>חבות המוצר</b>
,303,301 ,321,309 ,326,325 ,328,327 6) 332 (חודשים)		2,000,000					<b>אחריות מקצועית</b>
,314,309 ,316,313 328							<b>רכוש / צמ"ה</b>
<b>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</b>							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 99

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 100 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

נספח 2' להסכם מיום \_\_\_\_\_ - זכויות הימנותא בע"מ בפוליסת ההקמה

תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה שמספרה \_\_\_\_\_ .

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

### 1. הגדרות:

"המבטח" – \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ;

"הקבלן" - \_\_\_\_\_ ;

"הימנותא בע"מ" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות

"מבוטחים" – הימנותא בע"מ, הקבלן, קבלני וקבלני משנה  
וגופים \_\_\_\_\_

נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;

"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה \_\_\_\_\_ לרבות כל  
תוספת לה.

"הפרויקט" - \_\_\_\_\_ .

### 2. התנאות מיוחדות:

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה להימנותא בע"מ בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת הימנותא בע"מ. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי הימנותא בע"מ והבאים מטעם הימנותא בע"מ ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה

בחתימתנו או מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 100

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 101 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

- להימנותא בע"מ הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט להימנותא בע"מ, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את הימנותא בע"מ ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות הימנותא בע"מ לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 2.3.8 מובהר כי הימנותא בע"מ וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות הימנותא בע"מ/ גופי המימון.
- 2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

## הימנותא בע"מ

### נספח ז'

#### נספח בטיחות

##### המטרה:

- לעמוד בדרישות החוק
- להבטיח תאום בין גורמי הבטיחות
- ליעל ולשפר דרך קבלת ההחלטות והפיקוח השוטף בכל הקשור לבטיחות העובדים והסביבה (כולל עוברים ושבים שאינם מועסקים בבניה).

##### הגדרות ומושגים:

מזמין – עובד מטעם \_\_\_\_\_ המוסמך להזמין עבודה מטעם מחלקת בינוי ותשתיות מבצע הבניה - קבלן ראשי שמתקשר בהסכם חוזי עם המזמין לבצע עבודת בניה או בניה הנדסית. במקרה והעבודה מתבצעת ע"י המזמין עצמו, ימונה מבצע עבודה מטעמו ("מנהל הפרויקט" הפנימי).

מנהל עבודה – מי שמונה ע"י מבצע הבניה כמנהל העבודה בשטח והוא בעל הכשרה מתאימה לשמש כמנהל עבודה.

יועץ בטיחות - גורם מקצועי חיצוני או פנימי, שאושר על ידי \_\_\_\_\_, כמתאים ליעץ בנושאי בטיחות וגהות, בפרויקט מסוים, לפי הצעת המזמין. מנהל פרויקט – עובד מטעם \_\_\_\_\_, אשר תפקידו ללוות את הפרויקט מכל ההיבטים ולשמש איש קשר בין הקבלן או מי מטעמו לבין \_\_\_\_\_.

##### הפעלת מערך הבטיחות באתר הבניה:

הוראות הבטיחות בעבודה יופעלו ע"י מבצע הבניה. במקרה שיש מספר קבלנים ראשיים, יוחלט בכתב ומראש מי הקבלן האחראי על הבטיחות באתר והוא ימונה בכתב כמבצע הבניה. מבצע הבניה יתחייב בכתב, (נספח א' להלן) לפעול על פי הוראות הבטיחות, כפי שהן מופיעות בחוקים ובתקנות ו/או על פי הוראות ממונה הבטיחות של \_\_\_\_\_. ההתחייבות תהיה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות. קבלן שלא יפעל על פי תקנות הבטיחות בעבודה ו/או על פי הוראות ממונה הבטיחות, תופסק עבודתו והוא יישא בכל הנזקים שיגרמו לו ולאחרים.

##### הדרכת בטיחות ותוכנית בטיחות:

בטרם תחילת העבודה, על מבצע הבניה להכין תוכנית בטיחות בהתאם לצרכי העבודה, אשר תכלול הדרכת בטיחות והתמצאות באתר לכל העובדים. ההדרכה תבוצע ע"י גורם מוסמך ובשפה מובנת לעובדים בנוגע לכל הסיכונים באתר ודרכי העבודה הבטוחה ותכלול, בין היתר: עבודה בגובה כולל עבודה עם סולמות, בטיחות אש כולל הנחיות בטיחות ל"עבודה חמה", עבודה בכלים חשמליים ידניים, בטיחות חשמל, בטיחות בחפירות ובורות, "חלל מוקף", ארגונומיה והרמת משאות כבדים, חומרים מסוכנים, רעש מזיק, אבק מזיק, עזרה ראשונה, ציוד מגן אישי, התנהגות בחירום.

הדרכת רענון תבוצע לפחות אחת לשנה וכן במקרה שהעובד הפסיק עיסוקיו המקצועיים לתקופה העולה על 6 חודשים.

אישורי הדרכה חתומים ע"י העובדים ימצאו בתיק הדרכות בטיחות בידי מנהל העבודה באתר הבניה, למעקב.



## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

עמוד 103 מתוך 115

תוכנית הבטיחות באתר תכלול, בין היתר: הבטחת תאורה מלאכותית מתאימה ומספקת, התקנת ארגז עזרה ראשונה במקום ידוע ונגיש ומינוי אחראי לארגז, הכנת מקום נוח ומסודר להפסקות אוכל, מקורות זמינים למי שתייה, אתרי נוחיות מתוחזקים היטב.

### ציוד מגן אישי:

מבצע הבניה אחראי לספק ציוד מגן אישי תיקני לכל העובדים ולוודא שימוש בציוד, באמצעות מנהל העבודה.

ציוד מגן אישי כללי: קסדות, נעלי בטיחות, משקפי מגן להגנה מפני רסיסים, מסכות נשימה מתאימות במקרה עבודה באבק מזיק, מגיני אזניים במקרה עבודה ברעש מזיק, כפפות עבודה מתאימות, בגדים ארוכים להגנת העור. ציוד מגן אישי ספציפי-ייעודי: בעבודות ריתוך, בעבודה עם חומרים מסוכנים (חומ"ס), בעבודה בגובה, בעבודה ב"חלל מוקף".

### גידור ותיחום:

מבצע הבניה אחראי לגידור ותיחום מלא של אתר הבניה, למניעת כניסת גורמים בלתי מורשים ופגיעה בעובדים ושבים. כאשר העבודה מתבצעת במקומות הממשיכים לשמש את הציבור בעת העבודה, באחריות מבצע הבניה לספק ולהתקין הגנות ואמצעי בטיחות מתאימים: מעקות וגדרות בטחון, משטחי מעבר, מחסומים, הגנה בפני נפילת חפצים מגובה וכו'.

### אחריות:

מבצע הבניה יישא בכל ההוצאות הקשורות במילוי דרישות הבטיחות ובהפעלת גורמי הבטיחות. במידה והקבלן הראשי או קבלן המשנה אינם נמצאים במקום העבודה \_\_\_\_\_ עליהם להשאיר מנהל עבודה אשר יפקח על נושאי הבטיחות. אין בכך כדי להסיר אחריות לנושא הבטיחות מהקבלן הראשי ו/או מקבלן המשנה. יועץ בטיחות ישולב בתהליך קבלת החלטות, משלב הגשת הבקשה לבניה על ידי המזמין. חילוקי דעות מקצועיים הנובעים מדרישות יועץ הבטיחות, יובאו לדיון בפני הממונה של \_\_\_\_\_.

### נספח א'

שם הפרויקט \_\_\_\_\_  
מיקום אתר הבניה או הבניה ההנדסית \_\_\_\_\_  
פרטי מבצע הבניה (הקבלן הראשי):  
שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
מס' עסק מורשה/ חברה \_\_\_\_\_  
פרטי מנהל העבודה:  
שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 103

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 104 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

(\*) פרטי יועץ הבטיחות:

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
שם המזמין \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

### התחייבות מבצע הבניה:

הריני מאשר כי מובנים וידועים לי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, ואני מתחייב לפעול על פי הפקודות, החוקים והתקנות בנושאי הבטיחות של מדינת ישראל ועל פי נהליה הפנימיים של \_\_\_\_\_ למען הסר ספק מובהר כי מוכרים לי היטב נהלי הבטיחות בנושאים הבאים:

חוק החשמל ותקנותיו.  
בטיחות אש.

תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים) התשמ"ו - 1986  
תקנות הבטיחות (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007.

תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), התשמ"ד - 1984  
תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק) התשמ"ד - 1984

כללי בטיחות בעבודה בחלל מוקף

תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מיגון אישי) התשנ"ז - 1997  
עבודות ריתוך וכללי הבטיחות בעבודה חמה

כללי הבטיחות באזבסט צמנט

פינוי פסולת בנין

תנועת כלי רכב בשטח \_\_\_\_\_

בכל מקרה הנני מתחייב לפעול על פי הנהלים המתאימים לפי אופי העבודה.

הנני מתחייב כי העובדים אשר באחריותי הינם אנשי מקצוע ומחזיקים ברישיון מתאים בהתאם לצורך, לפי חוקי מדינת ישראל: ממונה על הבטיחות, מגיש עזרה ראשונה מאומן, מדריך בטיחות מוסמך, מדריך לעבודה בגובה, מנהל עבודה בבניה, ממונה על פיצוצים, בונה מקצועי לפיגומים, עגורנאי, אתת, חשמלאי מוסמך, עוסק בעבודת גז (גפ"ס), בודקים מוסמכים (לעגורנים, מכשירי הרמה, דודי קיטור, אויר דחוס) ועוד.

הנני נושא באחריות ישירה לכל מקרה של עבודה שלא לפי נהלי הבטיחות, בין אם העבודה נעשתה על ידי ובין אם נעשתה על ידי אחד מעובדי.

ידוע לי כי בכל מקרה שמורה ל \_\_\_\_\_ הזכות לדרוש ממני להמציא אישורים ספציפיים המתאימים לאופי העבודה (לדוגמה: אישור ממהנדס קונסטרוקציה; אישורי בדיקות לציווד החייב ביקורת תקופתית ע"פ חוק, אישורים ממשד הבריאות וכו'). במקרים המחייבים זאת, ידוע לי כי אחויב להביא יועץ בטיחות חיצוני.

ידוע לי כי בכל מקרה בו איני נמצא בפועל במקום העבודה \_\_\_\_\_ עלי להשאיר אחראי מטעמי אשר אליו תוכל \_\_\_\_\_ לפנות בכל טענה ו/או בקשה. האחראי מטעמי יהיה אחראי כמותי על כל נושא הבטיחות ועבודת הפועלים. הנני נושא באחריות ישירה לכל פעולותיו של האחראי מטעמי.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 104

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע





קרן קימת לישראל  
K K L - J N F

## הימנותא בע"מ

עמוד 105 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

ידוע לי, שאם אפר את התקנות הנ"ל ו/או הוראות הממונים, תהיה שמורה \_\_\_\_\_ או \_\_\_\_\_ הזכות לעצור את העבודות לאלתר ולדרוש כי יתוקנו כל ליקויי הבטיחות בטרם יחזרו הפועלים לעבודה.

כמו כן ידוע לי, שאם אפר את התקנות הנ"ל ו/או הוראות הבטיחות, תהיה \_\_\_\_\_ רשאית לבטל את החוזה עימי ולא יהיו לי כל תביעות ו/או טענות בנוגע לביטול זה, זאת אף ללא התרעה מראש.

חתימה וחותמת

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 105

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 106 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

# פרק ג – מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות ותכניות (מצורף בנפרד)

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 106

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע

## הימנותא בע"מ

### מפרט טכני מיוחד

#### 1. תנאים מיוחדים

1. מדובר ב 2 מגרשים צמודים ברחוב נחל גמלא 7-9
2. המגרשים מלאים בעפר מעל גובה הרחוב
3. תיאור הסביבה - ממזרח עד צפון רחוב נחל גמלא, מצפון למגרשים שטחי כורכר, ממערב גם שיטחי כורכר וחורשת עצים, מדרום בניין עם חניון תת"ק במרחק של כ 5 מטרים.
4. גובה ערמות העפר בגבולות המגרש מעל מפלס הרחוב יפוננו והדיפון יחל ממפלס הרחוב.
5. כל ערמות העפר מחוץ למגרש ישוטחו לגובה הדיפון לכיוון השטחים הציבוריים באישור ותאום עם מהנדס לאוניד פישל מעיריית קריית אונו.
6. מצד דרום שביל עפר ברוחב כ 5 מטרים ולאחריו בניין מגורים עם חניון.
7. בעזרת מסלעות יש להוריד את גובה שביל העפר ב 3 מטרים ובכך להוריד לחץ של 3 מטרים עליונים על קיר הדיפון כך שיעמוד ללא עוגני קרקע לצד דרום בגלל החניון השכן.

#### 8. תכולת העבודה :

8.1

- דיפון היקף החפירה בקיר כלונסאות בשיטה שתקבע ע"י הקונסטרוקטור ויועץ הקרקע, כולל עוגני קרקע
- צד דרום הורדת גובה הקרקע בעזרת מסלעה
- פירוק העוגנים בתאום עם קבלן הבניה והשלד
- חפירה לגובה ביצוע ביסוס .
- ביצוע עוגני קרקע זמניים ושחרורם בשלב מאוחר יותר שיקבע ע"י המתכננים
- קורות ראש לקיר הדיפון.
- ביצוע סקר העצים במלואו כולל שימור העצים, כריתה והעתקה אם יש .

## הימנותא בע"מ

- ביצוע סקר מבנים בהיקף האתר
- בקרת מדידת תזוזות על מבני השכנים
- יצירת מסלעה זמנית מושלמת לצורך חפירה זמנית והורדת הקרקע ב 3 מטרים בצד דרום של המגרש המשיק לבניין מדרום. המסלעה מ 2 צידי החפירה (דרום מזרח ודרום מערב בחיבור עם קיר המרתף של השכנים מדרום ליצירת תמיכה מושלמת לבור הזמני החפירה בשטח ציבורי ויש לבצע אותה בתאום עם עיריית קרית אונו בלבד. את הבור יש למלא ולהדק בהתאם להוראות העירייה.

9. הקבלן ישמש כהגדרתו בחוק כקבלן ראשי / מבצע הבניה על כל המשתמע מכך וכן כל שרות אחר המקובל בענף שקבלן ראשי נותן לאתר כולו ולקבלני המשנה בו כולל "שליטה על תכולת העבודות בחוזה של הפרויקט ולהיות אמון על התכנון, הבקרה והתיאום של תחום הבטיחות והבריאות תעסוקתית בקרב הקבלנים, עובדי הקבלן, הספקים, המבקרים, כל האנשים שמועסקים ו/או מעורבים ו/או קשורים בעבודות החוזה ו/או בחלק מהן וכן כל אדם אחר שנמצא באתר בהקשר לעבודות החוזה. ניהול סיכוני הבטיחות והבריאות תעסוקתית במהלך שלב הבנייה, על הקבלן להיות בעל הכישורים, הידע והניסיון הרלוונטי ואף בעלי יכולת ארגונית שתאפשר לבצע עבודה זו ולוודא עמידה בדרישות כל חוק ודין ומסמך זה בתחום הבטיחות והבריאות התעסוקתית.

10. שרותי אתר: בזמן עבודתו של הקבלן באתר, על הקבלן לספק לאתר כולו את כל שרותי האתר הדרושים, ובכלל זאת ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לכל הפחות את המפורט להלן:

10.1. בחזית לכוון רחוב נחל גמלא הקבלן יקים וישמור על גדר פירסומית ומוארת בגובה לפי דרישת היזם תקנית לפי דרישות הרשות, ועל פי דרישות היזם יגן עליה, יתחזק אותה ויתקן אותה כולל שער כניסה 7 מטר ודלת פשפש. מובהר כי גדר אתר הבנייה תשמש שטחי פרסום עבור היזם בלבד.

## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

עמוד 109 מתוך 115

- 10.2. בשאר החזיתות גדר איסקורית תקנית.
- 10.3. הקבלן אחראי לאישור וביצוע הסדרי תנועה עם יועץ תנועה מטעמו, הוצאת רישיון עבודה והנפקת היתרי חפירה מכל הרשויות הנדרשות בזק, חח"י וכו'.
- 10.4. חיבורי תשתיות ומצב המבנה והאתר:
- האתר אינו מחובר לתשתיות והקבלן אחראי לאספקת המים, החשמל התקשורת ותאורה לאתר באחריות הקבלן לספק חשמל לכל צרכי האתר ולמלא אחר כל תנאי חברת החשמל לביצוע מלא של החיבור כולל ארון חשמל תיקני וארון פיצול לכל שטח האתר והצריכה השוטפת.
  - יש לפנות למי אונו לתאום בקשה לחבור מים 2" זמני לצורכי בניה. עד אז באחריות הקבלן לספק מים לאתר לכל צרכי האתר.
  - באחריות הקבלן להעביר את שעון המים על שמו ולשאת בכל תשלומי המים החודשיים
- 10.5. הגנה על תשתיות עירוניות
- 10.6. הקבלן יציב על חשבונו שמירה באמצעות חברת שמירה כנדרש ע"י חברת הביטוח.
- 10.7. התקנת בתי שימוש לפועלים, אחזקתם וניקיונם
- 10.8. התקנת ואחזקת כל סידורי הבטיחות באתר, לרבות מעקות בטיחות,
- שלוט אזהרה, כיסוי חורים/ פירים.
- 10.9. מינוי מנהל עבודה האחראי לבטיחות באתר, הודעה למשרד העבודה על מינויו + העתק למפקח. כמו כן מתן הודעות למזמין ולמשרד העבודה
- בכל מקרה של החלפת מנהל עבודה או מילוי מקומו זמנית.
- 10.10. הקבלן לא ילין באתר פועלים או אנשים אחרים מטעמו.
- 10.11. שלט אתר:
- הקבלן יתקין ויתחזק באופן שוטף באתר שלט מואר ע"פ הנחיית המפקח, השלט יכיל רשימת מתכננים כולל הדמיה

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 109



## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

עמוד 110 מתוך 115

- בגודל 4\*3 מ' ע"ג קונסט' פלדה הכול לפי תקנות העירייה ודרישותיה. כמו כן כל שילוט אחר שתדרוש העירייה. שלטים אילו יבוצעו ע"י וע"ח הקבלן וכן ישלם בגינם הקבלן את אגרות הפרסום.
- 10.12. משרדים לקבלן ולמפקח ואחזקתם- כמקובל משרד נפרד למפקח כולל ריהוט, מיזוג, מטבחון ושירותים.
- 10.13. דרכי גישה ארעיות וקבועות לאתר
- 10.14. רמפות ירידה והזזתן ממקום למקום ככל הנדרש לביצוע תקין של העבודה.

11. לא יאוחר מאשר 15 יום מיום צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן לוז מפורט לעבודות.

12. התווייה סימון וערעור על גבהים קיימים

- 12.1. נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות וכן פינות מגרש יסומנו ע"י מודד מטעם הקבלן לאחר שהוציא את תכנית המדידה מהעירייה
- 12.2. באחריות המזמין למנות מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע בדיקה נפרדת ובלתי תלויה של סימוני מודד הקבלן, הבדיקה תבוצע עבור: נקודות המוצא, פינות המגרש והדיפון.
- 12.3. בסיומה של הבדיקה וככל ותהיה התאמה מוחלטת בין שני המודדים, יוציא מודד הקבלן תכנית מדידה חתומה על ידו ובה הצהרה כי ביצע את הסימונים ע"פ התוכניות המצויות בעירייה
- 12.4. כל המדידות, ההתווייה והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 12.5. על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתוכניות.
- 12.6. הקבלן יתקין פריזמות מדידה על מבני השכנים לבקרת מדידת תזוזות ככל ויידרש על ידי היזם ובהתאם לדרישות המתכננים וחברת הביטוח
- 12.7. הקבלן יבצע על חשבונו סקר מבנים לכל הבניינים השכנים על פי דרישת יועץ תקנות הסקר או יועץ הקרקע

13. בקרת ביצוע :

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 110

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



## הימנותא בע"מ

עמוד 111 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

- 13.1. הקבלן ימנה על חשבונו מעבדת שדה אשר תבצע את הבדיקות הנדרשות ע"פ תקן.
- 13.2. המוזמין יתקשר עם מעבדת בדיקות טרם חתימת החוזה והקבלן בכל מקרה יהיה אחראי על זימון ותאום הבדיקות.
- 13.3. מובהר בזאת כי בדיקות שיכשלו וידרשו בדיקות חוזרות יהיו על חשבון הקבלן.
- 13.4. הקבלן יגיש בכל חודש דו"ח מסכם על הבדיקות שבוצעו ותוצאותיהן.
- 13.5. בסוף העבודה יגיש הקבלן דו"חות מפורטים של בקורות אלו.

### 14. פיקוח ובקרה ותוכנית בקרת איכות ואבטחת איכות

יש לקיים בקפידה את דרישות הפיקוח לבקרה ואבטחת האיכות שנדרשים במפרטי הקונסטרוקציה והקרקע לביצוע חפירה דיפון וביסוס .  
על הקבלן לקחת בחשבון כי הוא יעסיק על חשבונו פיקוח , בקרה ואבטחת איכות ברמה הגבוהה ביותר.  
עלויות הבקרה כלולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.  
לדוגמא :

- a. כל תערובות הבטון לכל האלמנטים יהיו חתומות על ידי המתכנן ויועץ הקרקע
- b. ניהול יומן עבודה בעת ביצוע הקידוחים/קירות הסלארי עם רישום יומימי שבו ירשמו כל הנתונים הנדרשים . הרישום יתבצע ברמה יומיומית במהלך ביצוע עבודות הקידוח ויאושר בחתימת המפקח בכל סוף יום
- c. עוגני ניסוי – מבוקרות מעבדה
- d. בקרת תזוזות ושקיעות - מדידת תזוזות אופקיות של קירות הדיפון, מדידת שקיעות של מבנים הנמצאים ברדיוס של 50 מטר מדופן החפירה ותיעוד סדקים קיימים.
- e. בדיקות סוניות ואולטרה סוניות
- f. וכן כל שיידרש על ידי הקונסטרוקטור ויועץ הקרקע במפרטי

### הביצוע ודוח הקרקע

### 15. הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום :

בכתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 111

## הימנותא בע"מ

15.1. כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן באופן סביר בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד והכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש, חדירת מי גשמים או מים מכל מקור אחר וכו'. הערמת סוללות חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

15.2. השפלת/שאיבת מי גשמים

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן

15.3. השפלת מי גשמים תתבצע תחת האישורים המתאימים מרשות

המים. מוסכם כי הקבלן יישא בכל ההוצאות העקיפות והישירות הנוגעות לטיפולם וסילוקם של מי הגשמים, ובכללן אגרות למיניהם (ביוב, הפקה, הזרמה וכו').

### 16. השגחה מטעם הקבלן :

16.1. הקבלן ימנה מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה מנהל פרויקט מטעמו.

16.2. הקבלן ימנה מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה העבודה מהנדס ביצוע אשר יבקר באתר ככל שיידרש ובכל מקרה לא פחות מדרישות המפקח.

16.3. הקבלן ימנה לאחר קבלת צו התחלת עבודה מנהל עבודה אחראי בטיחות ועוזר בטיחות אשר ישהו באתר בכל עת בה מתבצעות עבודות באתר.

16.4. הקבלן יחזיק באתר צוות ניהולי אשר יכלול לפחות את העובדים הבאים :

16.5. מנהל פרויקט- מהנדס ביצוע עם ניסיון של 10 שנה לפחות בביצוע וניהול פרויקטים דומים, אשר יאושר מראש ע"י המפקח. מנהל עבודה מוסמך עם ניסיון מתאים, בעל ידע וניסיון מקצועי המתאימים לסוג העבודה הנדרש בפרויקט, אשר יאושר מראש ע"י המפקח.



## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

עמוד 113 מתוך 115

16.6. מנהל הפרויקט יהיה נוכח בכל הישיבות וילווה את הפרויקט ככל הנדרש

16.7. היזם יתקשר עם יועץ בטיחות חיצוני - מהנדס בטיחות וגהות- ויעסיק על חשבונו מומחה בתחום בעל הכשרה וניסיון קודם מוכח במתחמים מאוכלסים, כמו כן יהיה על הקבלן לקיים את כל סידורי הבטיחות הנדרשים ע"י חברת הביטוח מטעם המזמין.

16.8. יועץ הבטיחות מטעם היזם יבקר באתר על בסיס שבועי או בתדירות גבוהה יותר ע"פ הצורך ויוציא בכל ביקורת דו"ח מפורט לגבי הליקויים שנמצאו ובאחריות הקבלן לטפל בתיקון הליקויים ולהודיע לכל הגורמים הרלוונטיים על תיקון הליקויים.

16.9. הקבלן יכין תוכנית בטיחות בתחילת הפרויקט ויגיש העתק למפקח.

17. הקבלן מתחייב כי מהנדס מטעמו יחתום על כל טופס שיידרש כולל תוכנית ההגשה כאחראי על ביצוע הבניה / השלד וכן מהנדס נוסף ושונה יחתום על כל טופס שיידרש כולל תוכנית ההגשה כאחראי על הביקורת.

### 18. קנסות:

כל הקנסות שיוטלו על הקבלן ועל הפרויקט בגין עבירות שביצע הקבלן במהלך הקמת הפרויקט יחולו על הקבלן.

### 19. פינוי פסולת ועפר

19.1. בהתאם לנספח המצב " הצהרת הרשות לכמות עודפי העפר וכמות הפסולת להטמנה ופינוי ", באחריות הקבלן לספק את כל האישורים הנדרשים לכך בהתאם לכמויות הנקובות במסמך זה

19.2. ידוע לקבלן כי כל המחצבים, החומרים והאדמה המצויים במגרש הינם נכסי מדינה על פי דין, ובמידה שאינם כאלה הרי שהם נכסי המזמין, לכל דבר ועניין. הקבלן לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש וממילא לא יהיה רשאי להוציאם מהאתר אלא אם קיבל הוראה מפורשת מאת המפקח לכך מראש ובכתב.

19.3. יורה המפקח ו/או הרשויות המוקדמות על הוצאת אדמה ו/או מחצבים ו/או חומרים כאמור מהאתר, יוציאם הקבלן על אחריותו על חשבונו למיקום שעליו יורה המפקח ו/או הרשות המקומית. ככל שתהא תמורה כספית בגין הקרקע יהא זכאי לה המזמין בלבד.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 113

## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

עמוד 114 מתוך 115

- 19.4. בכל מקרה של הוצאת אדמה מהאתר, בהתאם להוראות המפקח כאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לערוך על חשבונו ועל אחריותו תחשיב לגבי כמות האדמה הנדרשת למזמין לצורך הקמת הפרויקט, על מנת שכמות זו תושאר באתר.
- 19.5. הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, יפנה מיד ממקום הפרויקט את העפר, החומרים העודפים והפסולת ולא יצבור אותם במקום המבנה, פרט לחומרים ועפר שנקבע לגביהם במפורש על ידי המפקח ו/או המזמין כי עליו לאחסנם במקום.
- 19.6. הקבלן מתחייב לפנות את החומרים ו/או הפסולת הנ"ל על פי כל דין לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה וע"י כל רשות מוסמכת אחרת, לקליטת פסולת ולהמציא למפקח את אישורי הקליטה באתר כאמור. הקבלן יהיה אחראי בפני המזמין לכל תביעה, דרישה ו/או נזק לאיזה צד שהוא עקב הוצאת קרקע, הריסות, פסולת, אשפה, עודפים, חומרים ומוצרים אחרים מכל סוג, על ידי הקבלן או מטעמו מחוץ למקום הפרויקט.
- 19.7. היה ותמצא באתר פסולת המכילה אסבסט, יודיע על כך הקבלן למפקח ולמשרד להגנת הסביבה לצורך פינוי האסבסט בהתאם לתקנות המשרד להגנת הסביבה ובליווי מפקח מטעמו. מובהר כי לא תשולם לקבלן תוספת בגין האמור בסעיף זה והעלות בגין פנוי פסולת כאמור כלולה בתמורה.
- 19.8. הקבלן מתחייב לתעד כל משלוח למטמנה, לרבות תאריכים וכמויות וכן מתחייב הוא לשמור את כל שוברי המשלוח, שכן המצאתם מהווה תנאי לקבלת טופס 4.
- 19.9. שאיבת מי גשמים יישא הקבלן בכל העלויות הנדרשות ויבצע את העבודה במסגרת העבודות נשוא הסכם זה
- 19.10. בגמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לפנות, על אחריותו ועל חשבונו, כל פסולת, שיירי בניה, מחסנים, ציוד וחומרים אחרים, ולהשאיר את המקרקעין, והבניין נקיים לשביעות רצון המזמין. הקבלן מחויב בסיום עבודות החפירה לקבל את אישור המשרד להגנת הסביבה על פינוי קרקע מזוהמת בהתאם להנחיות המשרד.
- 19.11. כל העלויות בגין פינוי הפסולת לרבות תשלום אגרת פינוי פסולת, הטמנתה ו/או סילוקה יהיו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

### 20. תוכניות עדות (AS MADE) ותיקי מתקן

בסיום העבודה יגיש הקבלן למזמין ולמפקח תוכניות מעודכנות לאחר בצוע (AS MADE) התוכניות יכללו תיאור מדויק של כל העבודות בפרויקט (הכוללות את כל העדכונים שבוצעו במהלך הביצוע כולל דוחות עוגנים



## הימנותא בע"מ

עמוד 115 מתוך 115

מכרז פומבי מס' מפ' 522/23

מובהר כי אין באמור במפרט טכני מיוחד זה בכדי לסתור איזו הוראה מהוראות ההסכם אלא להוסיף אליהם, בכל מקרה של סתירה תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין. בכל מקרה של אי וודאות באחריות הקבלן לפנות למזמין ולקבל הנחיות. ככל שלא עשה זאת לא תהיה לו כל טענה בדבר הוראות לשינוי ו/או תיקון בשל פעולה שלא לפי ההוראה המחייבת.

---

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 115

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע