



הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ 562/23 למתן שירותי תיאום מערכות – עבור

פרויקט בית מוסדות קק"ל

הבהרה מס' 1

1. להלן התשובות לשאלות ההבהרה שהתקבלו עד למועד פרסומו של מסמך זה:

מס' עמוד	סעיף במכרז / הסכם / נספח	שאלת הבהרה	הבהרה
מכרז			
11	מסמך א' סעיף 10.4	האם המכרז גם עבור ניהול ה-BIM?	המכרז רק עבור תאום מערכות.
23	טופס 7 סעיף 3	"הננו מתחייבים תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה לרבות ערבות הביצוע בסך 180,00 ₪".	הסכום הערבות המדויק היינו 18,000 ₪
15	טופס 1 סעיף 1.3	בפירוט ניסיון המציע הועלתה הבהרה בנוגע לצירוף לטופס 4 בדבר השלמת הפרויקט- לא ניתן לצרף טופס 4, משום שהדבר קשה להשגה משום שרוב הפרויקטים טרם הושלמו בשיטה זו.	ניתן להסתפק באישור המזמין.
16	טופס 1 סעיף 2.4	"יש לצרף קו"ח של מנהל ה-BIM - וכן החסן נייד המכיל מודולי BIM בפורמט RVT פתוח לעריכה, ושרטוטי MEP שלוו על ידי המציע ומנהל ה-BIM - המשרדי." האם ניתן לותר על צירוף קבצי ה-RVT.	מובהר כמבוקש, מציעים רשאים לא להגיש קבצי-RVT.
2	לוח זמנים לעריכת המכרז	הבהרה יזומה	המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ידחה ויקבע ליום ה-10.5.2023 בשעה 12:00. אין שינוי בשאר המועדים במכרז.
הסכם			
1	1	נבקשכם בשורה השלישית למחוק את השורה "בכל נושא ביחס למתן השירותים לרבות תשלומי בניינים וכיו"ב, שיובא לפתחו של המפקח, תהווה החלטתו קביעה סופית ביחד לנושאים כאמור".	אין שינוי במסמכי המכרז
2.1	2	נבקשכם למחוק את המילים "מהנדס מורשה" בשורה הראשונה.	אין שינוי במסמכי המכרז
2.2	2	נבקשכם למחוק את השורה "מתאם המערכות וכן המהנדסים המועסקים אצלו רשומים כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח 1958 וכך יהיה בכל מהלך הסכם זה".	אין שינוי במסמכי המכרז
2.3	2	נבקשכם בשורה הרביעית למחוק את המילים "ו/או מתוכננות". נבקשכם בשורה השביעית לאחר המילה "הפרויקט" להוסיף "מובהר כי כל המפורט לעיל הינו בקשר עם שירותי מתאם המערכות בלבד ולא ביחס לכלל הפרויקט".	אין שינוי במסמכי המכרז

	נבקשכם בשורה האחרונה למחוק את המילים "ואת הפרויקט בכללותו".			
10.	2.4	2	נבקשכם בשורה הראשונה לאחר המילה "ודרישות" להוסיף "הסבירות שלי".	אין שינוי במסמכי המכרז
11.	3.4	2	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף "ובלבד שתהיינה סבירות בנסיבות העניין ובהתאם לדין".	
12.	4.2	3	כתוב בהסכם שהתמורה שלנו כוללת את כל ההוצאות הנלוות עבור יועצים. נבקש להבהיר כי מידול של היועצים אינו נכלל בשירותים שלנו ואינו באחריותנו. אנחנו מקבלים מודלים מהיועצים ומבצעים תיאום שלהם.	התמורה כוללת את כלל העלויות הנלוות לרבות הוצאות ויהיו על חשבון המציע הזוכה. הכל כמפורט במסמכי המכרז.
13.	5	3	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף "מובהר כי שינויים מהותיים ו/או שינויים הנובעים מדרישת הרשויות ו/או שינויים שיידרשו בשלב כשלהו לאחר השלמתו, יבוצעו בכפוף לתוספת תמורה כפי שתוסכם בין הצדדים".	אין שינוי במסמכי המכרז
14.	6.2	3	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף "בתיאום עם מתאם המערכות מראש".	אין שינוי במסמכי המכרז
15.	6.3	3	נבקשכם לאחר המילה "לעיל" להוסיף "אשר לא תיקן בחלוף 14 ימים ממתן ההתראה בכתב".	אין שינוי במסמכי המכרז
16.	7.2	3	נבקשכם בשורה השנייה במקום המילה "תום" לשנות "תוך 7 ימים".	אין את המילה "תום" בסעיף. אין שינוי במסמכי המכרז
17.	8.1	3	נבקשכם להוסיף בסוף הסעיף "ובכל אופן לא לפני מחלוף חודש ימים ממתן ההודעה".	מקובל חלקית, בסיפא הסעיף יתווסף: "מובהר כי בכל מקרה שבו לא התרחשה הפרה יסודית של ההסכם יום סיום ההסכם לא יהיה מוקדם מ 14 ימים ממועד שליחת ההודעה על ידי המזמינה".
18.	8.2	3	נבקשכם בשורה הראשונה למחוק את המשפט "ושלא בשל מעשה ו/או מחדל של מתאם המערכות בניגוד להוראות הסכם זה". נבקשכם בבשורה הרביעית למחוק את המשפט "כאמור בסעיף זה כפוף לביצוע מלא ומדוייק של האמור בהסכם על ידי מתאם המערכות".	אין שינוי במסמכי המכרז
19.	8.3	4	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף "ובלבד ששולמה לא התמורה כאמור בסעיף 8.2 לעיל".	אין שינוי במסמכי המכרז. מודגש ומובהר כי אין ולא תהיה כל זכות עכבון למתאם המערכות
20.	8.4	4	נבקשכם בשורה הרביעית לשנות ל "14 ימים" באותה שורה לאחר המילה "ההתראה" נבקשכם להוסיף "בכתב". נבקשכם בשורה השביעית לתוך ל- "בתוך 30 ימים" ובהמשך המשפט לאחר המילה "ההתראה" להוסיף "בכתב".	אין שינוי במסמכי המכרז
21.	8.5	4	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף "מוהר כי מתאם המערכות לא יהא אחראי לתוצריו ככל שיבוצע בהם שינוי כלשהו ללא אישורו מראש ובכתב".	אין שינוי במסמכי המכרז
22.	8.6	4	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף "והכל בכפוף לתשלום כאמור בסעיף 8.2 לעיל".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראו מענה להבהרה מס' 18 לעיל.
23.	9.3	4	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף "והכל בכפוף לכך שתשלום למתאם המערכות התמורה המגיעה לו על פי הוראות הסכם זה".	אין שינוי במסמכי המכרז. ראו מענה להבהרה מס' 18 לעיל.

מובהר כמבוקש	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף "הסעיף לא יחול לגבי מידע אשר הינו בגדר נחלת הכלל ו/או כזה שמתאם המערכות נדרש לגלותו כדן ע"י גוף מוסמך".	10	5	.24
מובהר כמבוקש	נבקשכם למחוק בשורה האחרונה את המשפט "להתקשרות עם מתאם המערכות ולשירותים עצמם" במקומו לרשום " לביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה".	11.1	5	.25
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקשכם בשורה השנייה לאחר המילה "המערכות" להוסיף "בכפוף לפסק דין חלוט".	11.4	5	.26
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף "השיפוי הינו בכפוף לפסק דין חלוט".	11.6	5	.27
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקשכם בשורה הראשונה לאחר המילה "דרישה" להוסיף "סבירה ומנומקת בכתב".	11.7	5	.28
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקשכם בשורה השלישית למחוק את המילים "ו/או עקיפה".	12.1	5	.29
מקובל חלקית יתווספו המילים: "ובלבד שלא נגרם עקב זדון של המזמינה ו/או מי מטעמה"	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף " ובלבד שלא נגרם עקב זדון ו/או רשלנות של המזמינה ו/או כל מי מטעמה".	12.3	6	.30
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקשכם בשורה הראשונה למחוק את המילה "ויפצה". נבקשכם בשורה הרביעית לאחר המילה "לחובתו" להוסיף "בפסק דין חלוט". בסוף הסעיף נבקשכם להוסיף "והמזמינה לא תתפשר בו אלא לאחר קבלת אישורו מראש ובכתב".	12.4	6	.31
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש לבטל את ערבות הביצוע – הדבר לא מקובל בהסכמי יועצים אלא בהסכמי קבלנים בלבד.	13	6	.32
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף "ובלבד שאל תפגענה זכויות מתאם המערכות".	14.6	7	.33
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקשכם השורה הראשונה למחוק את המילה "המזמינה" ובמקומה לרשום "לחוזזה". בהמשך המשפט נבקשכם במקום המילה "שתיקתה" לשנות ל"שתיקתו". נבקשכם בשורה השנייה במקום המילה "בזכויותיה" לשנות ל"זכויותיו". נבקשכם בשורה השלישית למחוק את המילים "המצד המזמינה" ובמקום זה לרשום "מצדו", בהמשך המשפט נבקשכם למחוק את המילה "אישרה למתאם מערכות" במקומם זה לרשום "אשר זאת".	14.8	7	.34
מובהר כמבוקש	נבקשכם בשורה האחרונה למחוק את המילה "המזמינה" במקומה לרשום "הצדדים".	14.9	7	.35
נספח א' - טופס שמירה על סודיות				
מובהר כמבוקש	נבקשכם להוסיף סעיף 4.4 "מתאם המערכות נדרש לגלות את המידע על פי דרישת גוף מוסמך כדן".	8	4	.36
נספח ד' - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים				
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקשכם למחוק את הספקה הבאה: "ולפעול בהתאם להוראות הימנותא בעניין. הימנותא ראשית לא לאשר למתאם מערכות התקשרו כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר	11	5	.37

	ניגוד עניינים, ומתאם המערכות מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה".			
מסמך ג' - מפרט השירותים				
מצורף בנספח טבלת שטחים וכן הדמייה להמחשה.	כדי לתמחר נדרש לדעת את היקף הפרויקט. אבקש לקבל טבלת השטחים מההיתר וכן הדמיה/מצגת של הפרויקט להתרשמות.	מסמך ג' סעיף 1.2	30	.38
מתאם המערכות יהיה אחראי לתיאום כלל המערכות והתשתיות במבנה ובחיבורים מהמבנה לתאי שטח קיימים/חדשים מחוץ למבנה. ולתיאום ע"פ דרישות היזם (מערכות MAP). בכפוף לקבלת מודל תשתיות חוץ מבני מהמזמין.	נבקש להוסיף בסוף הסעיפים האלה שהם בכפוף לקבלת מודל תשתיות חוץ מבני מהמזמין.	מסמך ג' סעיפים- 2.1.1, 1.2	30	.39

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.

שם המציע _____ חתימה _____