



מחלקת הנדסה - מרחב דרום

תאריך : 14.12.23

לכבוד
המציעים המשתתפים בהליך

א.ג.נ.,

קובץ הבהרות מס' 1 - תשובות לשאלות הבהרה

הליך מכרז מסגרת מפ/880/23 ניהול תכנון ניהול ביצוע ופיקוח צמוד

בהמשך לשאלות הבהרה שנתקבלו, מצ"ב תשובות כדלקמן:

שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1 האם יש פירוט עבודות עתידי או מידע בנושא העבודות ?	לא נוכל להתחייב להיקף העבודות הצפוי.
2 האם המכרז הנ"ל כולל אדריכלות נוף?	לא
3 במידה ואני לא מעסיק עובדים האם אני חייב להחתים רואה חשבון על טופס 6 ?	כן תוך ציון כי המציע אינו מעסיק עובדים
4 מה קורה במצב בו המציע מגיש מועמד לתפקיד ועד לקבלת החלטות במכרז המועמד עוזב את העבודה אצל מעסיקו ?	ראו האמור בסעיף 8 בעמוד 4: "ספק המסגרת לא יהיה רשאי להחליף את נותן השירותים מטעמו, אלא רק בנסיבות מיוחדות, וזאת בכפוף לקבלת אישור מראש מאת קק"ל הן לעצם ההחלפה, והן לזהות המחליף (שיידרש לעמוד, לכל הפחות, בתנאי הסף לנותן השירותים). אין באמור כדי לחייב את קק"ל, ומובהר כי החלפת נותן השירותים מטעם המציע עלולה להוות הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך".
5 טופס הצעת מחיר- סעיף 4.א - האם הצעת המחיר לפיקוח (2000 ש"ח ליום בחודש) הינה ל 4 שעות או 8.6 שעות בהתאם לחוק?	מדובר על 8 שעות נטו באתר.
6 בסעיף 3.2, האם לצורך עמידה בתנאי הסף ניתן להחשיב ניהול פרויקט אחד (במקום 3) עבור קבלן ראשי של חברת נת"ע בעלות של מיליארד ש"ח?	לא, למעט במקרה בו ניתן להפריד את הפרויקט למספר תתי פרויקטים שכל אחד מהם היה בהיקף הכספי הנדרש לפחות.
7 האם יש צורך להגיש את כל החומר הטכני (נספחים חתומים וכו') עבור כל מסלול לחודש או שניתן להגיש הכל בהצעה אחת ורק טופס 3 וטפסי הצעה יהיו עבור כל מסלול לחוד ?	אין צורך להגיש את כל החומר הטכני, אלא רק את טופס 3 וטופס 3א.
8 לגבי טופס 10 שביעות רצון - מי ממלא אותו?	קק"ל תמלא טופס זה בהתאם לשיחות שתקיים עם ממליצים. המציעים אינם נדרשים למלאו.
9 בהמשך לתנאי הסף הנקובים במכרז, סעיף 4.1 נבקש אישורכם להצגת עובדים בהעסקה ישירה לעמידה בתנאי הסף ולא ביחסי עובד מעביד ובלבד שהוא עומד בתנאי 3.1.3 למסמכי המכרז.	הבקשה נדחית.

מחלקת הנדסה - מרחב דרום

10	אודה להסבר על השימוש בזמן ביצוע ברכיבים ראשון ושני. מה המשמעות שלהם. כיצד מתבצע התשלום באמצעות הרכיב הראשון או השני.	השימוש ברכיבים יהיה לפי החלטתו של מנהל הפרויקט בהתאם לפרויקט, ויקבע בתחילת הפרויקט.
11	היכן נכללת התמורה עבור ניהול הביצוע. בטבלה יש רק פירוט תשלום עבור פיקוח צמוד ועבור ניהול תכנון. חסר פירוט תשלום עבור ניהול ביצוע?	ניהול הביצוע הנו חלק בלתי נפרד מהפיקוח הצמוד.
12	בהתאם לתנאי הסף המוגדרים עבור זהות המהנדס המשתתף במכרז במסלול פיתוח והן במסלול בינוי, המופיעים בסעיפים 3-6, נבקש לאפשר להגיש מהנדס המשמש כקבלן משנה (פרילנס), אשר עובד מטעם המציע במספר פרויקטים למעלה משנה, ובהתאם לחוזה עבור מסי שנים קדימה.	הבקשה נדחית.
13	בסעיף 3 נדרשת הצגת 3 פרויקטים בהיקף של לפחות 3 מיליון ש"ה שהתחילו (תחילת שירותי ניהול תכנון) מיום 01.01.2019 והושלמו עד הגשת ההצעות. כלומר – נדרשים 3 פרויקטים שנמשכו (מתחילת ניהול שירותי התכנון עד השלמתם) חמש שנים, כאשר משך פרויקט מינימלי כזה הוא 4 שנים (תכנון לפחות שנה וביצוע לפחות 3 שנים). דרישה זו אינה מעשית, במיוחד בהתחשב בכך כי התקופה הנדרשת כוללת את משבר הקורונה שגרם גם הוא להימשכות פרויקטים מעבר להתמשכות הרגילה. דרישה זו מצמצמת מאוד את מספר החברות שיכולות להגיש הצעות ושוללת תחרות, ופוגעת הן במטרת המכרז והן במזמין. מבוקש לקבוע שהדרישה היא להצגת 3 פרויקטים שהושלמו לאחר 01.01.2019 ועד להגשת ההצעות.	הבקשה נדחית.
14	נבקש להבהיר מתי יתבצע הליך תיחור ומתי לא (עמוד 5 סעיף 14)	על פי שיקול הדעת של קק"ל
15	נבקש להתיר הגשה גם של פרילנסר אשר הועסק על ידי המציע כפרילנסר בחצי השנה שקדמה למכרז (עמוד 8 סעיף 3.1.3)	הבקשה נדחית
16	נבקש להאריך את התקופה ל- 5 שנים אחרונות כמקובל (עמוד 8 סעיף 3.2)	החל מיום 01.01.2019 מדובר על תקופה של כחמש שנים ולכן לא ברורה הבקשה
17	נבקש להכיר בפרויקטים גדולים מעל 3 מלש"ח כמספר פרויקטים בהתאם להיקפם הכספי (עמוד 8 סעיף 3.2).	הבקשה נדחית.
18	נבקש להתיר הגשה גם של פרילנסר אשר הועסק על ידי המציע כפרילנסר בחצי השנה שקדמה למכרז (עמוד 8 סעיף 4).	הבקשה נדחית.

מחלקת הנדסה - מרחב דרום

19	נבקש להכיר בפרויקטים גדולים מעל 3 מלש"ח כמספר פרויקטים בהתאם להיקפם הכספי (עמוד 9 סעיף 4.3).	הבקשה נדחית.
20	יש לחדד את נושא הבטיחות ביחס למנהלי פרויקטים, מבוקש להוסיף את הסעיף הבא: "מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי מנהל הפרויקט אינו אחראי בשום צורה שהיא על נושאי הבטיחות באתר הפרויקט ו/או על נושא הבטיחות בעבודה וכן אין זה מתפקידו ו/או במסגרת השירותים שהוא נותן למזמין במסגרת הסכם זה (סעיף 6.8)"	מנהל הפרויקט יחויב באחריות על פי דין.
21	סעיף 9.3.1 להסכם - במקום 90 מבוקש לשנות ל- 60. כנ"ל סעיף 9.3.2.	הבקשה נדחית.
22	סעיף 9.5, מבוקש להוסיף: " למעט בשל עיכוב בתשלום התמורה לספק".	הבקשה נדחית.
23	יש להוסיף סעיף בהסכם החדש: "תוספת שכ"ט- (פרו ראטה) במקרה של תשלום לפי תקופות זמן ולא תשלום תמורה לפי משך זמן הפרוייקט, אזי בעת הימשכות הפרוייקט ו/או עיכוב שנגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או הקבלן יינתן תוספת למציע בעד שכ"ט. לחילופין במקרה של הימשכות הפרוייקט ו/או עיכוב שלא נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המציע יינתן תוספת למציע בעד שכ"ט מלחמה ו/או מגפה וכיו"ב שאין בהן כדי המישכות שנגרמה מטעם המציע (הסכם סעיף 9).	הבקשה נדחית.
24	האם נדרש לחתום על נספח הביטוח כבר בעת הגשת ההצעה ?	בשלב הגשת המכרז המציע יידרש לחתום בשולי הנספח לאחר שוידא עם חברת הביטוח שלו כי קיימים לו הכיסויים הנדרשים. המציעים הזוכים יידרשו להמציא את האישור חתום על ידי חברת הביטוח שלהם כתנאי לחתימת קק"ל על ההסכם עמם.
25	לאחר המילה ערכאה שיפוטית מוסמכת, מבוקש להוסיף, "בפסק דין חלוט ולא מעוכב" (הסכם סעיף 14.7)	הבקשה נדחית.
26	מבוקש להוסיף סעיף הגבלת אחריות- מוגבל על הנזקים הישירים בלבד , ללא נזקי גוף ושיפוי בלבד ללא פיצוי, וגם השיפוי עד גובה התמורה החוזית ו/או עד גובה הפוליסה של האחריות המקצועית" (הסכם סעיף 15)	הבקשה נדחית.
27	מבוקש, כי לאחר המילה "נזק" יצורף "ישיר בלבד". כמו כן, במקום המילה "יפצה" ייכתב "יישפה".	הבקשה נדחית.

מחלקת הנדסה - מרחב דרום

	<p>בסוף הסעיף מבוקש להוסיף : והכל בכפוף לקבלת פסק דין חלוט ושלא עוכב ביצועו ובתנאי שקק"ל מסרה לספק הודעה אודות קבלת תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור מיד עם קבלתה ואפשר לו להתגונן כנגדה (הסכם סעיף 15.1)</p>	
הבקשה נדחית.	<p>מבוקש שקק"ל תכלול סעיף בהסכם מול הקבלן הראשי לעניין התחייבותו של הקבלן לפצות ולשפות את חברת הניהול והפיקוח בגין כל תביעה, דרישה, נזק, הוצאה או הפסד שייגרמו לחברת הניהול והפיקוח בשל או בקשר עם מעשה ו/או מחדל ו/או מאורע ו/או נסיבות כלשהן המצויות בתחום אחריותו של הקבלן ו/או מטעמו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות מהאמור לעיל, בגין נזקי גוף של כל עובדיו המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ו/או קבלני משנה ועובדיהם (הסכם סעיף 15).</p>	28
<p>א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. מבוקש להוסיף את המשפט הבא : "מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי חברת הניהול והפיקוח נותנת את שירותיה למזמינה, וכי בין קק"ל לחברת הניהול והפיקוח ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, לא חלים ולא יחולו יחסי עובד ומעביד."</p> <p>ב. מבוקש, כי קק"ל תעגן בהסכם עם הקבלן סעיף שיפוי לטובת חברת הניהול והפיקוח במידה וזה יתבע בגין כל תביעה הקשורה ביחסי עובד מעביד אשר תועלה כלפי חברת הניהול והפיקוח ו/או כלפי מוסדות שלטוניים כלשהם לרבות המוסד לביטוח לאומי ע"י מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו או באמצעותו או באמצעות קבלני משנה מטעמו (הסכם סעיף 15).</p>	29
הבקשה נדחית.	<p>מבוקש כי התשלום יהיה מוצמד למדד תשומות הבנייה לפי חודש _____ שייקבע במועד החתימה על הסכם הפנייה הפרטנית לפי פרויקט (הסכם סעיף 17).</p>	30
<p>התמורה אינה כוללת העסקת יועצים נוספים. ככל ויוחלט על כאלה, יתקיים מו"מ בין הצדדים לגבי התמורה.</p>	<p>האם התמורה כוללת גם יועצים נוספים? ככל ויש הצורך בהעסקת יועצים נוספים ייקבע שכר במו"מ?</p>	31
הבקשה נדחית.	<p>מבוקש או לבטל את אפשרות זכות הקיזוז, קרי ביטול הסעיף ו/או רק להוסיף בסוף הסעיף, כי הקיזוז יתבצע באמצעות פסק דין חלוט ושלא עוכב ובתנאי שהמזמין מסר לחברה הודעה אודות קבלת תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור מיד</p>	32

מחלקת הנדסה - מרחב דרום

	עם קבלתה ואפשר לו להתגונן כנגדה כראוי בתוך 90 יום כאמור בסעיף 18.4 להלן. (קרי לא יתבצע קיזוז בטרם עבר מועד ההשגה, הסכם סעיף 18.1).	
הבקשה מתקבלת ובלבד שמדובר על תמורה שאינה שנויה במחלוקת.	יש להוסיף בסוף הפסקה: " והכל בכפוף לתשלום מלוא התמורה (הסכם סעיף 18.6) "	33
הסעיף דן בחובת שמירה על סודיות. הבקשה אינה מובנית.	מבוקש כי יורד הסעיף, וואו להפחית בסכומים. לחילופין מבוקש להוסיף- "ובתנאי שקק"ל מסרה לחברת הניהול והפיקוח הודעה אודות קבלת תביעה וואו דרישה וואו טענה כאמור מיד עם קבלתה ואפשר לה להתגונן כנגדה כראוי בתוך 14 יום מקבלת ההודעה כאמור (הסכם סעיף 19) "	34
הסעיף אינו דן באחריות אלא בזכויות יוצרים, ולכן השאלה אינה ברורה.	מבוקש להוסיף סעיף: " מוסכם, כי אחריות מקצועית של החברה אינה על הסכמים וואו שירותים הקשורים באחריות של המציע על הכנת וואו בדיקה מקצועית של תוכן התוכניות, האחריות בעניין זה תהא על היועצים בלבד, לכל יועץ והתוכניות שהוא מציע. " (הסכם סעיף 20)	35
הוראות החוק חלות על ההסכם גם אם לא צוין במפורש.	מבוקש להוסיף סעיף על הפרת החוזה יחולו, בנוסף על ההוראות המיוחדות בעניין זה הבאות להלן ובכפוף לכל הוראות חוזה זה, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 וכל צד יהא זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבויותיו של הצד שכנגד בחוזה, זאת בנוסף על פיצויים גובה כל הנזקים שנגרמו לו בשל הפרת החוזה שהינן רק בגדר מגבלת התמורה החוזית (הסכם סעיף 23).	36
ישנן מספר חלופות, ופקס היא רק אחת מהן. הבקשה נדחית.	מבוקש להוריד את המילה "פקס" (הסכם סעיף 27).	37
הבקשה נדחית.	מבוקש כי יינתן הצגת פרויקטים עפ"י תנאי סף משנת 2015 ועד היום במקום 2019 (טופס 3).	38
מדובר על טעות סופר. האחוז הנכון הוא 4.4%.	האם מדובר בטעות סופר שנכתב אחוז 4.04% נודה להבהרה (נספח א -הוראות כללית למכרז מסגרת סעיף 10).	39
סעיף 4-הבקשה נדחית. סעיף 6- הבקשה נדחית.	ביטוח- סעיף 4 לנספח - יימחקו המילים: "או לכל תשלום על חשבון התמורה". סעיף 6 – במקום "לבצע" יירשם: "לפעול לבצע". בסייפא במקום המילים: "על פי הסכם זה, יירשם "על פי נספח זה".	40

מחלקת הנדסה - מרחב דרום

הבקשה נדחית.	<p>מבוקש להוסיף סעיף ביטוחי המזמין בנוסח הבא :</p> <p>"המזמינה תערוך, בין בעצמה ובין באמצעות קבלן מטעמה, את העבודות בביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות, על שמה, על שם קבלנים, קבלני משנה ועל שם המפקח. הביטוח יורחב לכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים ויעמוד בתוקף במשך כל תקופת העבודות. הביטוח יכלול וויתור על תחלוף כלפי המפקח ויהיה ראשוני וקודם לכל פוליסות המפקח".</p>	41
--------------	--	----

*** הבהרה זו נועדה להוסיף על מסמכי ההליך ואין בה כדי לגרוע מהם בכל צורה שהיא.

*** יש לצרף מסמך זה להצעה שתוגש כשהוא חתום על ידי המשתתף.



חתימה + חותמת המשתתף _____

בכבוד רב,
שאול סואיד
מנהל פרויקט
מרחב דרום קק"ל