



## הליך מכרז מסגרת פומבי מס' 1073/24 למתן שירותי תכנון תוכניות אב

### מסמך הבהרות מס' 1

#### תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו בהליך זה עד ליום 26.01.2025

- 1. שאלה**  
נספח א', סעיף 2.2 המשתתף הינו בעל תואר אקדמי באדר' נוף - נודה לאישורכם כי המשתתף רשאי שיהיה הנדסאי נוף בעל ניסיון של למעלה מ- 15 שנה ומכאן גם שהינו הנדסאי רשום
- תשובה**  
הבקשה אינה מקובלת, תנאי הסף נותרים ללא כל שינוי בנוסחם.
- 2. שאלה**  
נספח א' סעיף 2.4 למשתתף ניסיון מוכח של 3 שנים..... במהלך תכנון וערך תכנית אב לפחות..... – נודה לאישורכם כי במסגרת זו ניתן גם להציג מסמכים של בדיקת התכנון לתכניות הכוללות שטחים פתוחים נרחבים עם השפעות נרחבות
- תשובה**  
הבקשה אינה מקובלת, הדרישה בתנאי סף זה הינה לתכנון ועריכת תוכנית אב בהתאם לנדרש באופן מפורט בתנאי הסף, תנאי הסף נותרים ללא כל שינוי בנוסחם.
- 3. שאלה**  
נספח א', סעיף 2.4 נודה לאישורכם כי התוכניות שיוצגו הן תכניות שאת הכנתן ועריכתן ניהל המציע
- תשובה**  
זהות המשתתף קבועה בסעיף 1 לנספח א' – תנאי הסף
- 4. שאלה**  
נספח ב', סעיף 1.3 למשתתף ניסיון מוכח בעריכת תוכניות אב שכללו ליווי אקולוגי – נודה לאישורכם, כי במסגרת הניסיון ניתן להציג גם בדיקת היתכנות על שטחים נרחבים אותן ניהל וערך והיה שותף בהכנתן המציע
- תשובה**  
נספח ב' סעיף 1.4 מפנה לשלבי בדיקת ההצעה. ככל הכוונה בשאלה הינה לפרמטר איכות 1 בו נדרש ניסיון של עריכת תוכניות אב הכוללות ליווי אקולוגי וכו', הבקשה אינה מתקבלת. בדיקת האיכות נועדה ליתן נקודות יתרון בניסיון ואיכות בתחומי העבודה הנדרשים בליבת העבודה של הזוכים במהלך ההתקשרות.
- 5. שאלה**  
נספח א סעיף 1 – זהות המשתתף - נודה לאישורכם כי המציע רשאי להגיש משתתף שאין למשתתף איתו יחסי עובד מעביד, אך קיימים בין השניים קשרים עסקיים לפחות ב- 3 השני שסיומן במועד הגשת ההצעה.
- תשובה**  
הבקשה אינה מתקבלת. המשתתף בהליך מוגדר בסעיף 1 לתנאי הסף והגדרתו נותרת ללא כל שינוי.

**שאלה 6.**

סעיף 2.6 – האם הוכחת עבודה בתוכנת GIS פתוחה (חינמית) מספיק?

**תשובה**

לא

**שאלה 7.**

טבלת קריטריוני איכות סעיף 3 – האם בפרמטר מס' 3 ניתן להביא פרויקטים שהוצגו בפרמטר מס' 2?

**תשובה**

כן. ניתן להציג ברכיב זה תוכניות המאוזכרות בפרמטר 1 ו/או 2

**שאלה 8.**

האם ניתן להציג רישיון לתוכנת ה-GIS שצוינו לא כחלק מתנאי הסף אלא כתנאי לקבלת עבודה לאחר זכיה במכרז? או לחילופין, האם ניתן להציג תוכניות בתוכנות GIS אחרות מאלן שצוינו לגודמת QGIS?

**תשובה**

לא

**שאלה 9.**

בהתייחס לפרמטר 1 בטבלת האיכות, האם ניתן להציג תכנית אב למרחב נופי פתוח שהמרכיב העיקרי לא היה אקולוגי אלא של חפירות והצלה של עתיקות?

**תשובה**

כן ובלבד שהתוכנית לוותה ע"י אקולוג מוסמך. במקרה זה יש להגיש את התכנית בקובץ קשיח כנספח לרבות כל התיעוד של האקולוג המלווה בתוכנית ועבודתו בתוכנית.

**שאלה 10.**

בהתייחס לפרמטר 1 בטבלת האיכות, האם ניתן להציג תכנית ביצוע של שיקום נחלים?

**תשובה**

לא. תכנית ביצוע אינה תכנית אב. ניתן להגיש תוכניות אב בלבד בהתאם לדרישות בפרמטר זה

**שאלה 11.**

בהתייחס לפרמטר 1 בטבלת האיכות, האם ניתן להציג תוכניות אב לואדיות ונחלים בשטחים פתוחים טבעיים שמבחינה מנהלית נמצאים בתחומי שטח בנוי?

**תשובה**

ניתן להגיש תוכניות שאינן נמצאות בשטח בנוי- קרי אינן מוקפות בנינוי מכל צדדיהן וגובלות מצד אחד לפחות בשטח יבשתי פתוח(לא חוף ים) כאשר השטח הגובל הוא שטח בעל דופן משמעותית(לא מסדרון ברוחב 10 מ')

**12. שאלה**

בהתייחס לפרמטר 3 בטבלת האיכות, האם ניתן להציג חוברות מתוכניות אב אחרות שלא הוצגו בפרמטרים 1 ו-2 בטבלת האיכות(תוכניות אב המתייחסות לשטחים פתוחים/ היבטים אקולוגיים ונופיים בשטח בנוי)?

**תשובה**

כן, יחד עם זאת תשומת לב המשתתפים לתתי הפרמטרים המרכיבים את הניקוד.

**13. שאלה**

האם תכנית עירונית לייעור בשטח בנוי יכולה להיחשב תכנית אב?

**תשובה**

לא לצרכי הליך זה.

**14. שאלה**

האם תכנית ארצית לשבילי הליכה ופיתוח נופי לאורכם יכולה להיחשב כתכנית אב? זוהי תוכנית הכוללת עקרונות והנחיות לתכנון שבילים ומוקדים בשטחים פתוחים, בעיקר בתחומי יער, תוך שקלול של פרמטרים רבים(נופיים, אקולוגיים, היסטוריים וכיו"ב) והיא מהווה מסגרת לתוכניות פיתוח מפורטות.

**תשובה**

כן, יחד עם זאת לתשומת לב המשתתפים לעמידה בפרמטרים הנדרשים לניקוד

**15. שאלה**

האם ניתן להציג תוכנית נופית ללא אקולוג? במידה וכן, מה יהיה הניקוד?

**תשובה**

השאלה הוגשה ללא התייחסות לסעיף מסוים. יחד עם זאת לאור העובדה שהיא מתייחסת לניקוד, ההנחה הינה כי היא מוגשת בהתייחס לסעיף 1 בטבלת האיכות, ואם כן, תוכניות אב ללא ליווי אקולוגי לא יקבלו כל ניקוד. על המשתתף לעמוד בפרמטר האיכות על כל תתי הפרמטר שבו כדי לזכות בניקוד הפרטני.

**16. שאלה**

למשרדינו תוכניות אב העומדות בקריטריונים אך נערכו בעבר הרחוק יותר. נבקש להגדיל את טווח הזמנים לעריכת תוכניות ב- 15 הנים האחרונות.

**תשובה**

ככל והבקשה מיוחסת לטבלת האיכות, פרמטר 1, הבקשה מתקבלת וברכיב זה ינוקדו עד שלוש תוכניות שהושלמו ואושרו ב – 15 השנים שסיומן המועד הגשת הצעה זו.

ככל והבקשה מיוחסת לתנאי הסף – הבקשה אינה מתקבלת

**17. שאלה**

נבקש לכלול תוכניות אב שהוכנו עבור קק"ל אך ללא ליווי אקולוגי.

**תשובה**

השאלה הוגשה ללא התייחסות לסעיף ייחודי בטבלת האיכות. הדרישה לליווי אקולוגי אינה קשורה למיהות המזמין והדרישה נותרה בעינה.

הדרישה לשירותי תכנון תוכניות אב לגופים ציבוריים בהתאם לפירוט בפרמטר 2 או חווי"ד בהתאם לפרמטר 4 אינם קשורים לליווי אקולוגי ממילא.

**18. שאלה**

נבקש לכלול תוכניות אב לנחלים אשר כללו ליווי הידרולוגי אך לא אקולוגי.

**תשובה**

במידה והליווי ההידרולוגי היה אקו-הידרולוגי ע"י אקו-הידרולוג הבקשה מאושרת. במקרה זה יש לצרף להצעה תיעוד תומך המעיד על הליווי האקו-הידרולוגי בתוכנית הרלוונטית.

**19. שאלה**

נבקש לכלול תוכניות אב כוללניות למועצות אשר בתחומן למעלה מ 250 דונם שטחים פתוחים.

**תשובה**

השאלה אינה ברורה דיה. תוכנית כוללנית אינה תוכנית אב אלא תוכנית סטטוטורית ולכן לא ניתן להגיש אותה. ניתן להגיש תוכנית אב גם אם הוגשה עבור מועצה ובתנאי שמהותה תכנון שטחים פתוחים ובמקרה זה 250 דונם הינה דרית מינימום גם בתנאי הסף וגם בטבלת האיכות.

**20. שאלה**

נספח א' סעיפים 2.2. 2.3 – מדוע המכרז פתוח אך ורק לאדריכלי נוף? תכנון אב לשטחים פתוחים נערך במקרים רבים ע"י אדריכלים או מתכנני עיר ואזור שמתמחים בשטחים פתוחים. יתרה על כן לא פעם תוכניות אב לשטחים פתוחים מהוות בסיס לתכנון מתארי ומובלות ע"י אדריכלים או מתכנני עיר ואזור, ואדריכל נוף הוא יועץ חשוב בצוות. למשרדנו ניסיון רב בתכנון אב ותכנון אסטרטגי לשטחים פתוחים על מגוון סוגיהם, ואנו עובדים שנים רבות ובהיקפים גדולים עם הגופים המנהלים את השטחים הפתוחים כגון קק"ל, רטי"ג ומשרד החקלאות חשוב לציין שמכרז המסגרת הקודם לתכנון תוכניות אב של קק"ל כן היה פתוח לאדריכלים.

**תשובה**

מתוקף תפקידה הייחודי של קק"ל, בין היתר, בתכנון וניהול יערות, תוך מתן משקל משמעותי למערכות הנופיות במסגרת תכנון תוכניות האב מחד, ובהתחשב בעובדה שהיקפי הבינוי הם זניחים מאידך, לאחר ניסיון עם ההליך הקודם וצרכי קק"ל הוחלט כי הדרישה המקצועית הייחודית מצויה בתחום ההתמחות המקצועית הפרטנית של אדריכלי נוף. הבקשה לפיכך אינה מקובלת.

**21. שאלה**

ההגדרה של תוכנית אב היא מצמצמת, ישנן תוכניות שהוגדרו כתוכניות אסטרטגיות שראוי שיכללו גם בהגדרה לתנאי הסף.

**תשובה**

הבקשה אינה מתקבלת ומצביעה על חוסר הבנה של דרישות ההליך ומהות השירותים הנדרשים בו.

**\* הבהרה זו נועדה להוסיף על מסמכי המכרז/הליך, ואין בה כדי לגרוע מהם בכל צורה שהיא.**

**\* יש לצרף מסמך זה להצעה שתוגש כשהוא חתום על ידי המשתתף.**

חתימה + חותמת המשתתף \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

זהר צפון

מנהל תחום פרויקטים

ואדריכל אגף התכנון

קרן קימת לישראל

