

הימנותא בע"מ

קול קורא מס' המ/25/9454
לקבלת הצעות לשכירת מגרשים
באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה.

פברואר 2025

טבלת מועדים בקול קורא זה

מועדים	פעולה
החל מיום: <u>18.02.2025</u>	מועד עיון במסמכי הקול הקורא באתר האינטרנט שכתובתו: http://www.kkl.org/tenders/bids
ביום ג' 25.02.25, בשעה 12:00, ברחוב האשלג פינת רחוב יעקב מושלי, צ'ק פוסט חיפה.	מועד סיום מציעים (לא חובה)
עד ליום ג' <u>4.03.2025</u> עד השעה 12:00 *יש להגיש את שאלות ההבהרה במסמך וורד פתוח לעריכה בהתאם למבנה המפורט במסמכי הקול הקורא. *המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להשיב או לא להשיב לשאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בדוא"ל: MaziM@kkl.org.il טל' לאישור קבלת הדוא"ל בלבד 04-6121437_
עד ליום ה' <u>20.03.25</u> עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, בכתובת רח' הגנן 1, קומה 6, מודיעין-מכבים-רעות, בתיבת המכרזים, בדלפק הכניסה. לתיאום מסירת הקול הקורא ניתן לפנות לגב' רעות אסרף בטלפון 054-233-0851, בין השעות 09:00 – 15:00. * <u>אין</u> להגיש הצעות לאחר מועד זה. * את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים בלבד.	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן - המועד הקובע)

הימנותא בע"מ, רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים/ תיקונים במסמכי הקול הקורא, טרם סיום ההליך. הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המציע להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמציעים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

פניה לקבלת הצעות

1. כללי

1.1. חברת הימנותא בע"מ (להלן - **המזמינה** וגם **החברה**) מפרסמת בזאת את קול קורא מס' המ/25/9454 לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה (להלן - **ההליך**).

2. ההליך

2.1. מטרת ההליך. להתקשר בהסכמי התקשרות להשכרת כל אחד המגרשים המפורטים בסעיף 2.2 להלן בהתאם ובכפוף להוראות הקבועות במסמכי ההליך (כהגדרתם להלן) ובהסכם השכירות (**מסמך ב'**).

2.2. טבלת המגרשים

גוש/חלקה	מגרש	כתובת	שטח במ"ר	ייעוד
102 / 11648	205	ההסתדרות	5,307	תעסוקה
19 / 11668	224	האשג	*12,462	תעשייה
45 / 11670	314	הקורנס	914	תעשייה
120/11661	-	החרמש	2,860	תעסוקה

2.2.1. תשומת לב המציעים למגרש 224 בגוש/חלקה 19/11668, בו לחברה 92% מהחלקה.

2.2.2. **בטופס 8** המצורף למסמכי ההליך מופיעים תשריטי המגרשים.

2.2.3. המגרשים לעיל מוצעים במצבם הנוכחי AS-IS, כאשר עלויות הפיתוח והכשרת המקרקעין לשימוש המבוקש על ידי המציע, הינם על חשבון המציע.

2.2.4. שטח המגרש הנקוב בטבלה לעיל הוא למיטב ידיעתה של המזמינה ומצויין לנוחות המציעים בלבד. **טרם הגשת ההצעות, נדרשים המציעים לבחון את המגרשים בכל אמצעי לרבות באמצעות מומחה מטעמם.**

2.3. הגשת הצעות. מציע רשאי להגיש הצעתו לכל המגרשים או חלקם, בהתאם להוראות סעיף 8 להלן. **מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.2.1 לעיל, ההצעות יוגשו לכל מגרש בשלמותו. לא ניתן להגיש הצעה לחלקי מגרש.**

2.4. השכירות

2.4.1. להלן הוראות בלתי ממצות בקשר לשכירות. ההוראות המלאות מצויות במסמכי ההליך ובהסכם השכירות המצורף **כמסמך ב'.**

2.4.2. השכרת המגרש היא במצבם הקיים במועד פרסום ההליך "AS-IS", וללא כל מצג ו/או הבטחה מצד החברה ומבלי שהחברה מתחייבת ו/או מתכננת לבצע בו כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או שיפור (תכנוני ו/או מבני).

2.4.3. המציע הזוכה לא יהיה רשאי לבטל את ההסכם ו/או לשנותו, בין היתר, אם יתברר לאחר זכייתו, כי השימוש אותו ביקש לעשות במגרש/ים אינו חוקי ו/או אסור ו/או איננו מתאים למגבלות החלים על המגרשים ו/או מצריך קבלת היתרים ו/או רישיונות ו/או כל תשלום נוסף (לרבות היטלים, מיסים, אגרות וכו').

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

3. מסמכי ההליך

- 3.1. מסמכי ההליך כוללים את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 3.1.1. מסמך זה (פנייה לקבלת הצעות) על כלל טפסיו ונספחיו (להלן - **הפנייה** וגם - **הפנייה לקבלת הצעות**);
- 3.1.2. הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו (להלן - **ההסכם** וגם **הסכם השכירות**);
- 3.1.3. כל מסמך או הוראה אחרת שתפרסם המזמינה המעדכנים את הוראות ההליך ו/או מבהירים את הוראות ההליך ו/או מהווים תשובות ו/או התייחסויות כלשהן לשאלות המציעים.
- כל המסמכים המפורטים לעיל ביחד יכוננו לעיל ולהלן - **מסמכי ההליך**.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן - **אי התאמה**) בין אחד או יותר ממסמכי ההליך, יחוייב המציע הזוכה להוראה המחמירה מביניהן, כפי שתקבע המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.3. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי ההליך, באתר האינטרנט של המזמינה.
- 3.4. הגשת הצעות להליך זה אינה כרוכה בתשלום.

4. תקופת השכירות

- 4.1. תקופת השכירות תהא למשך 59 חודשים ו-29 ימים החל ממועד חתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות ומילוי כל מחוייבות המציע הזוכה, כפי שקבועות בסעיף 15 להלן (להלן - **תקופת השכירות הבסיסית**).
- 4.2. המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם מי מהמציעים הזוכים בעוד תקופה נוספת של 59 חודשים ו-29 ימים (להלן - **תקופת הארכה**), כך שסך תקופת ההתקשרות לא תעלה על 120 חודשים.

5. המועדים בהליך

- 5.1. כמפורט לעיל, בעמוד המקדים להזמנה.
- 5.2. המזמינה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעתו/תם בהליך זה.
- 5.3. המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה. יודגש - החל ממועד הפרסום של ההליך במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו בהליך.

6. תנאי סף

- רשאים להשתתף בהליך מציעים העומדים, באופן מצטבר, בכל תנאי הסף המפורטים מטה במצטבר. מודגש, כי כל תנאי הסף המפורטים מטה חייבים להתקיים במציע עצמו.

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

- 6.1. על המציע להיות אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה).
- 6.2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
- 6.3. על המציע בהליך להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 6.4. המציע נדרש להיות בעל מחזור כספי כמפורט בטבלה שלהלן לגבי כל אחד מהמגרשים לגביו הוא מגיש הצעתו.
- מציע שיגיש הצעה ליותר ממגרש אחד, יידרש להציג מחזור כספי בשיעור השווה לערך הכספי הגבוה ביותר מבין המגרשים לגביהם הוא מגיש הצעתו.
- לדוגמא: לצורך הגשת הצעה למגרשים 205 ו-224, יידרש המציע להציג מחזור כספי של 4,500,000 ₪ ללא מע"מ, בממוצע, לשנים 2021 – 2023.
- ככל והמחזור הכספי של המציע יהיה נמוך מהנדרש, אך יהיה בו בכדי לעמוד בדרישה לגבי מגרש אחד או יותר, יהיה בסמכות החברה לקבוע לאיזה מגרש יגיש המציע הצעתו. וזאת, מבלי לגרוע ביתר סמכויות החברה הקבועות בהליך זה או לפי כל דין.
- בסעיף זה "**מחזור כספי**" – מחזור הכנסות המחושב כממוצע של ההכנסות בשנים 2021 – 2023, בשקלים חדשים ללא מע"מ.

גוש/חלקה	מגרש	מחזור כספי (בש"ח ללא מע"מ)
102 / 11648	205	1,800,000
19 / 11668	224	4,500,000
45 / 11670	314	500,000
120/11661	-	1,000,0000

- 6.5. ייחוס ניסיון והגבלות על השתתפות בהליך והגשת הצעות
- 6.5.1. אין אפשרות להגיש הצעות במשותף, דהיינו לא ניתן להגיש הצעה אחת המוגשת על-ידי שני מציעים במשותף, או יותר.
- 6.5.2. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד (לכל אחד מהמגרשים כולם או חלקם בנפרד).

7. מסמכים

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן (להלן, יחדיו - **מסמכי ההצעה**):

מסמכים המעידים הוכחת עמידה בתנאי הסף

- 7.1. לשם להוכחת סעיף 6.1 לעיל, יצרף המציע להצעתו תעודת זהות או תעודת התאגדות מהמרשם הרלוונטי כאמור **בטופס 3**.
- ככל והמציע בהליך הוא תאגיד, יצרף תדפיס מרשם החברות/השותפויות ויצרף אישור ר"ח / עו"ד בדבר מורשי החתימה ובדבר זהות המנהלים ובעלי המניות ומצב אחזקותיהם במציע, בנוסח המצורף **בטופס 2** להזמנה.
- 7.2. לשם להוכחת האמור בסעיף 6.2 לעיל, יצרף המציע את ההצהרה, בנוסח המצורף **בטופס 1** להזמנה.

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

- 7.3. לשם להוכחת האמור בסעיף 6.3 לעיל, על המציע בהליך לצרף תצהיר בנוסח המצורף **כטופס 5** להזמנה, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים. **בטופס 4** יש לצרף את העתק האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים – "אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות", "אישור לצורך ניכוי מס" ו-"עוסק מורשה", כשכל אחד מהאישורים האמורים תקף על שמו של המציע, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 7.4. לשם להוכחת האמור בסעיף 6.4 לעיל, על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצורף **כטופס 6** להזמנה ואישור רואה חשבון בנוסח המצורף **לטופס 6א'** להזמנה.

צירוף מסמכים נוספים

- בנוסף, על המציעים לצרף להצעתם את המסמכים הבאים:
- 7.5. **טופס 7** - הצעת המחיר, בהתאם להוראות סעיף 8 להלן.
- 7.6. **טופס 8** – תשריטים (כשכל עמוד חתום בחתימה המחייבת את המציע).
- 7.7. ההזמנה להציע הצעות, חתומה בתחתית כל עמוד בחתימה המחייבת את המציע.
- 7.8. הסכם השכירות חתום בעמוד האחרון בלבד, בחתימה המחייבת את המציע.
- 7.9. מענה לשאלות הבהרה שפרסמה החברה באתר האינטרנט של החברה ו/או כל הודעה מטעם החברה שפורסמה באתר האינטרנט של החברה. המסמכים יצורפו להצעה כשהם חתומים בכל עמוד, בחתימה מחייבת של המציע.

8. אופן מילוי הצעת המחיר

- 8.1. ההצעה הכספית תוגש על גבי **טופס 7** המצורף להזמנה זו.
- 8.2. ניתן להגיש הצעה כספית לחלק מהמגרשים או כולם.
- 8.3. המציעים יגישו הצעת מחיר לכל מגרש בנפרד, עבור 1 מטר מרובע לכל חודש (ללא מע"מ), **במחיר הגבוה ממחיר המינימום הנקוב**.
- 8.4. אין להוסיף כל סימן ו/או אות פרט להצעת המחיר (לרבות: \$, ^, %, /, *, -, +, =).
- 8.5. לחברה שמורה הזכות להעלות את דמי השכירות החודשיים בהתאם להוראות סעיף 6 להסכם השכירות.
- 8.6. הצעת המחיר תיחתם על ידי גורמים המוסמכים לחייב את המציע.

9. עריכת והגשת ההצעה

- 9.1. מציע העומד בכל התנאים המפורטים בסעיף 6 לעיל והמעוניין להשתתף בהליך, יכין את הצעתו, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב בטבלה שבסעיף 5 לעיל, ובהתאם להוראות המפורטות בסעיף זה להלן.
- על המציע להדפיס את מסמכי ההצעה (כהגדרתם לעיל), בעותק קשיח, ולהכניסם לתוך מעטפה סגורה הנושאת את שם ההליך בלבד " **קול קורא מס' המ/25/9454 לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה**" (להלן – **מעטפת ההצעה**).
- 9.2. את מעטפת ההצעה יש לשלשל לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה בכתובת: רחוב הגן 1 מודיעין קומה 6, וזאת עד למועד הקבוע בסעיף 5 לעיל.
- 9.3. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות - לא תידון כלל.

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

מציעים מתבקשים להיערך בהתאם כך שלא יאחרו בהגשת הצעתם.

9.4. כל אחד ממסמכי ההצעה ייחתם במקום המיועד לכך באותו מסמך ובהתאם להוראותיו, ובמקומות בהם נדרשת חתימת המציע.

9.5. אין לערוך כל שינוי במסמכי ההליך. מודגש, כי כל שינוי או תוספת שייעשו בתנאי ההליך על-ידי המציע או כל הסתייגויות שלו לגביהם, בין על-ידי תוספת בתנאי ההליך ובין במכתב נלווה או בכל דרך אחרת לרבות הצעה חסרה או מוטעית, או הצעה המבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא ההליך או הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההליך, עלולים להביא לפסילת ההצעה, והכול בהתאם ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

10. תוקף ההצעה

10.1. הצעת המציע תחשב כעומדת בתוקפה עד למועד הנקוב בסעיף 5 לעיל. המזמינה רשאית להאריך את תוקף הצעתו של המציע לשתי תקופות קצובות שאינן עולות על 60 ימים, כל אחת, וזאת מכל סיבה שהיא, בכל תמהיל שתבחר ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן - **תקופת הארכת תוקף ההצעה**). תשומת הלב כי במקרה שמתנהל הליך משפטי בקשר עם ההליך, תעמודנה כל ההצעות בתוקפן עד לסיום ההליך המשפטי וזאת גם בנסיבות בהן חלפה תקופת הארכת תוקף ההצעה.

10.2. האריכה ועדת המכרזים את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע ועדת המכרזים כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם (ככל ונדרשה ערבה בהליך).

10.3. מובהר כי אין במסירת הודעת זכייה או אי-זכייה למציע משום ראיה לסיום ההליך ולפיכך, לא יהיה בהודעה כאמור כדי לגרוע מתוקף ההצעות.

11. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעות הזוכות

בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה תתבצע על-ידי המזמינה, אשר תהיה רשאית (אך לא חייבת), היעזר ביועצים ובמומחים חיצוניים מטעמה, ובאופן המפורט להלן:

11.1. המזמינה תבחן את תקינות הגשת מסמכי ההצעה, ובדבר עמידת ההצעה בתנאי הסף, ואת ההצעות הכספיות.

11.2. הקריטריון לזכייה בהליך מבוסס על ההצעה הכספית בלבד (100% מחיר), במסגרתה תבחן הצעת המחיר הגבוהה ביותר שתוגש, לכל מגרש בנפרד.

11.3. ההצעה הכשרה (שעמדה בכל תנאי הסף ויתר דרישות המכרז), במסגרתה נכללה הצעת המחיר הגבוהה ביותר עבור כל מגרש בנפרד, תומלץ כהצעה הזוכה באותו המגרש.

12. הבהרות ושינויים

12.1. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי ההליך שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, לרבות ביחס למועד הגשת ההצעות, ו/או לשלוח לנרשמים שאספו את מסמכי ההליך מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי ההליך וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

12.2. אם ימצא המציע במסמכי ההליך סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למזמינה, במועדים ובדרכי התקשורת המפורטים במסמכי ההליך לעיל. מובהר כי פניה כאמור על המציע לבצע בכתב. המציע יגיש את הערותיו בקובץ WORD פתוח לעריכה, תוך ציון מספר העמוד, המסמך והסעיף אשר אליו הוא מתייחס בפנייתו בפורמט הבא:

מס"ד	או הנספח אליו המסמך מתייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

12.3. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר המזמינה וכן המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לשולחן לכל המשתתפים בהליך שהשתתפו בסיור המציעים (אם התקיים). מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. התשובות תישלחנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בדוא"ל.

12.4. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמזמינה לא תתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי ההליך כלשונו.

12.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים בהליך בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב במסמך הבהרות סדור (להלן - **הבהרות**) יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי ההליך המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

13. סמכויות המזמינה

13.1. מבלי לגרוע מסמכויותיה על-פי דין, רשאית המזמינה לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות, מותנות, בלתי סבירות, תכסיסניות או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית או חלקית של נושא ההליך, זולת אם החליטה המזמינה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה למחול על פגמים טכניים או אחרים שייפלו בהצעה, ובלבד שהם אינם מהותיים, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

13.2. למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי ההליך לרבות בתנאי הסף להליך, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה בהליך, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

13.3. המזמינה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני השירותים עבורם סיפקו שירותים בעבר ואשר פורטו בהצעתם וערכת סיור באתרים בהם סופקו שירותים על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.

13.4. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

13.5. המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף: כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.

13.6. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות להליך, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

13.7. המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם אספקת השירותים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי ההליך. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט המזמינה.

13.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע אשר לגביו היה לה ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי-שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה על-ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

13.9. נתגלעה בהצעתו הכספית של מציע הסתייגות, טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא (לרבות

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

בנסיבות בהן נגרמה בשל רשלנות או לחלופין, בידיעתו המכוונת של המציע, תהיה המזמינה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לנקוט בכל אחת מדרכי הפעולה הבאות, כולן או חלקן, במצטבר ו/או באופן חלופי:

- 13.9.1. לפסול הצעה כאמור על הסף (ביחס לכל הצעת המחיר או חלקה, ככל וניתן).
- 13.9.2. לקבל מהמציע הבהרה לגבי כל טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובכלל האמור לקבל או לדחות את ההבהרה מטעם המציע, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 13.9.3. להתעלם מקיומם של כל הסתייגות, טעות חישובית או אחרת ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או שינוי ו/או ליקוי ו/או פגם כאמור, ובהתאם לשקלל את הצעתו של המציע.
- 13.10. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ו/או מכל זכות אחרת של המזמינה על-פי מסמכי ההליך ו/או הדין, המזמינה רשאית לפסול כל מציע או להפעיל כל תנאי או הנחייה בקשר עם השתתפותו בהליך במקרים הבאים:
 - 13.10.1. התחלת הליכים של פשיטת רגל, כינוס נכסים, פירוק או רה-אורגניזציה כנגד גורם או כל מצב דומה, אלא אם הליכים כאלה מתבטלים תוך פרק זמן סביר, כפי שייקבע על-ידי המזמינה, או אם כונס נכסים או מפרק, זמני או קבוע, ממונה לגורם, או אם גורם הפך להיות חדל פירעון (המציע, בעל מניות במציע, חברה אם, חברת בת או חברה אחות של המציע, ייקראו לעיל ולהלן - **גורם**);
 - 13.10.2. התחלת כל פעולה יזומה לפירוק של גורם, למעט למטרות של מיזוג או שינוי מבני בתנאים שאושרו על-ידי המזמינה מראש בכתב;
 - 13.10.3. במקרה שגורם הורשע בעבירה, או במקרה שהליכים פליליים ביחס לעבירה מתנהלים כנגד אותו גורם;
 - 13.10.4. במקרה שגורם (לרבות צדדים בעלי עניין, דירקטורים או מנהלים בו) הינו תושב או אזרח של מדינה עוינת שאין לה יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל או שאין לה יחסי מסחר מלאים עם מדינת ישראל;
 - 13.10.5. במקרה של אירועים חריגים אשר משפיעים, לדעת המזמינה, על הגורם או על יכולתו המקצועית או הפיננסית של המציע לעמוד בהתחייבויותיו כלפי המזמינה;
 - 13.10.6. הפרה מהותית של הוראות ההזמנה, לרבות בין היתר, הגשה של מידע כוזב או מטעה במסגרת ההצעה לרבות במסגרת הליכים לקבלת הבהרות;
 - 13.10.7. התקיימותה של כל עילה אחרת, אשר לדעת המזמינה תימנע מהמציע ליישם את התחייבויותיו בהתאם לדרישות מסמכי ההליך, כולן או חלקן, במקרה שייבחר כזוכה, או כל עילה אחרת אשר לדעת המזמינה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, מצדיקה את פסילתו של המציע.
- 13.11. לאורך כל שלב ההליך, המציע נדרש להודיע למזמינה על התקיימותו של איזה מן האירועים המתוארים בסעיף זה, תוך פרק זמן סביר, לאור הנסיבות. המזמינה רשאית לבסס את החלטתה על-פי סעיף זה על המידע המסופק על-ידי המציע, כמו גם על כל מידע

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

אחר הזמין לה, והיא זכאית לבקש מהמציע לספק לה מידע נוסף אם תראה לנכון, או לאתר בכוחות עצמה מידע נוסף.

13.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהליך, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

- 13.12.1. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;
- 13.12.2. לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים בהליך זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;
- 13.12.3. לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;
- 13.12.4. לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי ההליך או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;
- 13.12.5. לשנות או לבטל את תנאי ההליך, בכל עת;
- 13.12.6. לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות הליך זה ו/או לבטל ו/או לשנות את ההליך ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, רשאית המזמינה שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה מהליך זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;
- 13.12.7. לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע בהליך, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;
- 13.12.8. לפצל את הזכיה בין מספר מציעים;
- 13.12.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים בהליך, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.
- 13.13. במקרה של ביטול ההליך ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי ההליך, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול ההליך.

14. ביטוח

14.1. סעיפי הביטוח הינם בהתאם לסעיפי הביטוח המופיעים בהסכם ההתקשרות המהווה חלק ממסמכי ההליך.

15. חובת חתימה על חוזה והמצאת מסמכים

15.1. הודעה למציע הזוכה בדבר זכיית הצעתו בהליך תימסר למציע בכתב לכתובת המצוינת בהצעתו.

15.2. על הזוכה לחתום על החוזה, בנוסח שהעתקו מצורף למסמכי ההליך, תוך 14 ימים ממועד

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

קבלת הודעת הזכייה, ולהשיבו למזמינה בצירוף כל אלה:

- 15.2.1. ערבות ביצוע בגובה השווה ל 6 חודשי שכירות בהתאם להצעת המציע בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף כנספח להסכם; מציע שיזכה ביותר ממגרש אחד, יידרש להגיש ערבות ביצוע בגין כל מגרש בנפרד.
- 15.2.2. אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום כדין על-ידי חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, בהתאם למפורט בסעיפי הביטוח בחוזה ובהתאם לנספח הביטוחים המצורף **כנספח ב'3** להסכם. מובהר כי לא ניתן להסתייג מהוראות הביטוח לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. כל בקשה ביחס לפרטי הביטוח יש להגיש במסגרת שלב שאלות ההבהרה ולעקוב אחר תשובות המזמינה, אשר יהיו מחייבות לצורך הליך זה.
- 15.2.3. מסמכים נוספים שיפורטו, ככל שיפורטו, בהודעת הזכייה.
- 15.2.4. יובהר כי בגין כל מגרש יחתם הסכם נפרד.
- 15.3. המזמינה תהיה רשאית לבטל זכיית מציע אשר לא ימציא במועד את החוזה בצירוף כל המסמכים הנדרשים ו/או לא יפעל בהתאם להוראות סעיף זה.
- 15.4. מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה וההתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת).
- 15.5. עוד מובהר כי המזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

16. סיור מציעים (לא חובה)

- 16.1. סיור מציעים ייערך ביום ג' 25.02.2025 בשעה 12:00 ברחוב האשלג פינת רחוב יעקב מושלי, צ'ק פוסט, חיפה (לעיל ולהלן - **סיור המציעים**).
- 16.2. סיור המציעים אינו בגדר חובה.
- 16.3. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך סיור מציעים נוסף.
- 16.4. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור המציעים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי ההליך ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

17. ביטול ההליך או ביטול החוזה

- 17.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהזמנה, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לבטל בכל עת את ההליך ו/או שלא לבחור בכל הצעה ו/או לבטל זכייה של מציע ו/או לבטל את החוזה עם מי מהזוכים, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לה על-פי מסמכי ההליך ו/או על-פי יתר הוראות הדין (להלן, בסעיף זה בלבד, **זכות הביטול**).
- 17.2. זכות ביטול כאמור יכול שתחול, בין היתר, בנסיבות בהן יסתבר למזמינה כי (1) השירותים

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

מושא ההליך אינה נדרשים לה ו/או כי חלה שינוי במדיניות ו/או צרכי המזמינה ו/או השתנו הנסיבות באופן כללי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי; (2) המזמינה מצאה שהתקיים פגם בהליך ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה; (3) יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

17.3. יובהר כי זכות הביטול עומדת למזמינה בכל עת, אף אם הוגשו הצעות ו/או נפתחו ההצעות ו/או נבדקו ההצעות ו/או הוכרז זוכה/ים, ולמציעים ו/או למציעים הזוכים לא תהא כל דרישה בעניין.

18. תקפות מסמכי ההליך - עיקרון העיפרון הכחול

18.1. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

18.2. המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם הליך חדש.

18.3. לזוכה בהליך אין זכות מוקנית לספק את השירותים המפורטים בהזמנה זו, כולם או חלקם. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין המזמינה מתחייבת להיקף שירותים מסויים למציע.

19. בעלות על מסמכי ההליך

19.1. הבעלות וזכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי ההליך תהיינה של המזמינה בלבד. המציעים בהליך אינם רשאים לעשות בהם כל שימוש כלשהו אלא רק לצורך הגשת ההצעה.

20. סמכות השיפוט והדין החל על ההליך

20.1. לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי ההליך ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין אם טרם הוכרזו זוכים בהליך ובין לאחר שהוכרזו זוכים בהליך.

20.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם הוכרזו זוכים בהליך ובין לאחר שהוכרזו זוכים בהליך, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד.

בכבוד רב,

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

טופס מס' 1הצהרה בדבר אישור תנאי ההליך

1. פרטי המציע, איש קשר מטעמו ומטרת השכירות

פרטי המציע	
שם התאגיד או יחיד	
מספר התאגיד או מספר זהות במקרה של יחיד	
כתובת	
מס' טלפון	
כתובת דוא"ל	
מטרת השכירות	
איש הקשר המוסמך מטעם המציע לצורך ההליך	
שם מלא	
מס' טלפון קווי	
מס' טלפון נייד	
דוא"ל	

2. הצהרת המציע

אנו הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____ מס' _____ ו _____ - _____, נושא ת.ז. _____ מס' _____; לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזה בכתב, כדלקמן:

2.1. אנו עושים תצהיר זה במסגרת הצעת _____ (להלן - **המציע**) [יש לנקוב בשמו המלא של המציע כפי שהוא מופיע בתעודת ההתאגדות/תעודת זהות], לקול קורא מס' המ/9454/25 לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה (להלן - **ההליך**).

2.2. אנו משמשים (בהתאמה) כ _____; במציע, ונותנים תצהירי זה בשמו ומכוח היותנו מורשים לחתום על הצהרה זו בשם המציע.

2.3. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי ההליך, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה להתקשרות מושא ההליך.

2.4. אנו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי ההליך. אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה של מסמכי ההליך ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

2.5. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי ההליך והגשנו את הצעתנו בהתאם.

2.6. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים בהליך וכי הצעתנו עונה על כל

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

- הדרישות שבמסמכי ההליך וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי ההליך, לרבות הסכם השכירות.
- 2.7. אנו מצהירים כי המציע:
- 2.7.1. אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;
 - 2.7.2. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון;
 - 2.7.3. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.
- 2.8. אנו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על-ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו.
- 2.9. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שנוי או תיקון, ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו עד למועד הנקוב בסעיף 5 להזמנה ואם הוארכה בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות, תעמוד בתוקפה למשך התקופה המוארכת. ידוע לנו כי במקרה שמתנהל הליך משפטי בקשר עם ההליך, תעמוד הצעתנו בתוקף עד לסיום ההליך המשפטי וזאת גם בנסיבות בהן חלפה התקופה המוארכת.
- 2.10. אנו מאשרים כי המזמינה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעת המציע זו, לאחר קבלתה על-ידי המזמינה (על-ידי מתן הודעת זכייה וחתומה על החוזה), חוזה מחייב בין המזמינה לבין המציע.
- 2.11. ברור לנו כי אי-עמידה בתנאים לחתימת החוזה הנזכרים בסעיף 15 להזמנה תיחשב כהפרה יסודית של הוראות ההליך והחוזה על-ידי המציע, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ותהווה עילה בידי המזמינה לבטל את זכייתנו בהליך ולהתקשר עם גורם אחר כלשהו, וזאת בלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומד למזמינה על-פי תנאי ההליך וכל דין, לרבות חילוט ערבות ההצעה (ככל ונדרשה ע"פ דרישות ההליך).
- 2.12. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמינה על הזוכה ההליך.
- 2.13. אנו מאשרים כי איש הקשר שפרטיו מצוינים בטופס זה לעיל מוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע להליך, להצעה ולחוזה, וכי הוא הגורם המוסמך מטעם המציע לפנות למזמינה בשם המציע ולקבל הודעות או הנחיות בשמו של המציע או עבורו.
- 2.14. אנו מבקשים, כי מסמכים: _____ ו- _____ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן: (הערה: ניתן לצרף לעניין התייחסות המציע לסעיף זה מסמך נפרד, מנומק ומפורט)
- _____
- _____
- 2.15. אני מאשר בשם המציע כי ידוע למציע כי על-פי הדין, שיקול הדעת הוא של המזמינה. למרות האמור לעיל ידוע למציע כי פרטי ההצעה הכספית וכן כל מידע המתייחס להוכחת עמידה בתנאי הסף לא יהיו חסויים.
- 2.16. אני מצהיר כי זהו שמי ותוכן תצהירי אמת.

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימת המצהירים/ וחותמת המציע
	הנני מאשר בחתימתי, כי המצהירים הוזהרו על-ידי להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, ולאחר שהוזהרו/ו כאמור, חתמו/ו בפני על תצהיר זה.		

טופס מס' 2

אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה

[במקרה של תאגיד]

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ ו- _____, החתום/ים על ההצעה מטעם _____ (להלן - **המציע**) תאגיד רשום / עוסק מורשה שמספרו _____ במסגרת קול קורא מס' המ/9454/25 לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם.

שמות בעלי המציע:

1. _____, מספר תעודת זהות: _____.
2. _____, מספר תעודת זהות: _____.
3. _____, מספר תעודת זהות: _____.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת עורך
הדין

תאריך

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

טופס מס' 3

אישורים מתאימים לגבי רישומו של המציע כתאגיד בישראל

[תאגיד - נא לצרף תעודת התאגדות / תעודת רישום מהמרשם הרלוונטי. אדם פרטי – נא לצרף העתק ת.ז.]

קול קורא מס' המ/9454/25

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

טופס מס' 4

אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

[נא לצרף את האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק]

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

טופס מס' 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ת כ _____ ב _____ (להלן - המציע) ומוסמך לחייב אותו.
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - **חוק עסקאות גופים ציבוריים**) וכחלק מההצעה לקול קורא מס' המ/25/9454 לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה.
3. הנני מצהיר/ה כי: **[נא לסמן ✓ בפסקה הרלוונטית]**
 - ☐ עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע המציע ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; או -
 - ☐ עד למועד עריכת תצהירי זה המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה לקול הקורא הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. כמו כן, הנני מצהיר כי: **[נא לסמן ✓ בפסקה הרלוונטית]**
 - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן - **חוק שוויון זכויות**) לא חלות על המציע; או -
 - ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, הנני מתחייב כי המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים (להלן - **המנהל**) לשם בחינת יישום חובות המציע לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וככל שהמציע התחייב כבר בעבר לפנות למנהל כאמור לעיל, הנני מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, וככל שקיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות – הוא אף פעל ליישומן.
5. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי המציע יעביר העתק מתצהיר זה למנהל בתוך 30 ימים מיום ההתקשרות עמכם, ככל שתהיה התקשרות כזו.
6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/ גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי

חתימה וחותמת

תאריך

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר מחזור כספי של המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע

בסעיף 6.4 למסמכי ההליך.

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ (יש לציין תפקיד) אצל _____ (יש לציין שם המציע) (להלן - **המציע**) ומוסמך לחתום על תצהיר זה מטעם המציע בתמיכה להצעתו לקול קורא מס' המ/9454/25 לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה (להלן - **ההליך**).

2. הנני מאשר כי המחזור הכספי (כהגדרתו בסעיף 6.4 להזמנה), הינו כדלקמן:

שנת 2021 _____ נ"ל לא כולל מע"מ.

שנת 2022 _____ נ"ל לא כולל מע"מ.

שנת 2023 _____ נ"ל לא כולל מע"מ.

שם וחתימה

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

אישור רו"ח/יועץ מס בדבר מחזור כספי

תאריך: _____
לכבוד: _____ (שם המציע)

הנדון: מחזור כספי של המציע

לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2021, ביום 31.12.2022, וביום 31.12.2023

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של _____ (להלן - המציע), מאשר/ת כי ביקרנו את ההצהרה של המציע המובאת בטופס 6 למסמכי ההליך והכלולה בהצעת המציע לקול קורא מס' המ/9454/25 לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה, המתייחסת לשנים המסתיימות בכל אחד מהתאריכים 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 המצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות ההנהלה של המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בהצהרה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה בדבר הכנסות של המציע הנ"ל, בכל אחת מהשנים המסתיימות בתאריכים המצוינים לעיל, בגין השירותים האמורים, משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בה וזאת בהתאם לרשומות עליהם התבססה.

בכבוד רב,

תאריך	שם מלא של הרו"ח	חתימה וחותמת

- ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד הרו"ח- ובלבד שיהיה בנוסח האמור.

טופס 7

הצעת מחיר לקול קורא מס' המ/9454/25 לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'קפוסט, חיפה

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, משמש/ת כ- _____ ב- _____
(להלן - המציע) ומוסמך לחייב אותו.

לאחר שקראתי בעיון, בחנתי והבנתי את הוראות הקול הקורא שבנדון, מגיש הצעה זו בשם המציע, לשכור את המגרש/ים הבאים מהחברה בהתאם לכל דרישות החברה, כפי שהן מפורטות, בין היתר, במסמכי ההליך ובהסכם, וזאת בתמורה שתשולם לחברה בהצעתנו שלהלן:

נש לסמן X בכל מגרש אליו מוגשת הצעת המחיר. אם לא יסומן X אך תושלם הצעת המחיר, תתחשב המזמינה בהצעת מחיר לגבי אותו מגרש והמציע יחוייב לקיים הצעתו [

1. ☐ מגרש 205 בגוש/חלקה 102/11648 אנו מציעים דמי שכירות חודשיים עבור כל מטר

מרובע בסך של _____ שקלים חדשים (לא כולל מע"מ). ברור לנו שהצעתנו למגרש זה לא תתקבל ככל והסכום שהצענו נמוך מדמי השכירות החודשיים המינימאליים לכל מטר מרובע בסך 10.0 שקלים חדשים ללא מע"מ.

2. ☐ מגרש 224 בגוש/חלקה 102/11648 אנו מציעים דמי שכירות חודשיים עבור כל מטר

מרובע בסך של _____ שקלים חדשים (לא כולל מע"מ). ברור לנו שהצעתנו למגרש זה לא תתקבל ככל והסכום שהצענו נמוך מדמי השכירות החודשיים המינימאליים לכל מטר מרובע בסך 10.5 שקלים חדשים ללא מע"מ.

3. ☐ עבור מגרש 314 בגוש/חלקה 11670/45 אנו מציעים דמי שכירות חודשיים עבור כל מטר

מרובע בסך של _____ שקלים חדשים (לא כולל מע"מ). ברור לנו שהצעתנו למגרש זה לא תתקבל ככל והסכום שהצענו נמוך מדמי השכירות החודשיים המינימאליים לכל מטר מרובע בסך 12.5 שקלים חדשים ללא מע"מ.

4. ☐ עבור חלקה 120 בגוש 11661 - אנו מציעים דמי שכירות חודשיים עבור כל מטר מרובע

בסך של _____ שקלים חדשים (לא כולל מע"מ). ברור לנו שהצעתנו למגרש זה לא תתקבל ככל והסכום שהצענו נמוך מדמי השכירות החודשיים המינימאליים לכל מטר מרובע בסך 10 שקלים חדשים ללא מע"מ.

5. אני מצהיר, בשם המציע, כי כל הפרטים שנמסרו על ידי כאמור לעיל הנם נכונים ומדויקים.

תאריך

חתימה

שם

קול קורא מס' המ/9454/25

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

			תאריך	מספר זיהוי	שם המציע
חותמת המציע	חתימת מורשי החתימה	שמות מורשי החתימה במציע			

קול קורא מס' המ/9454/25

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

טופס 8 - תשריטים

גוש 11648 חלקה 102



גוש 11668 חלקה 19



קול קורא מס' המ/9454/25

לקבלת הצעות לשכירת מגרשים באזור התעשייה צ'ק פוסט, חיפה

גוש 11670 חלקה 45



גוש 11661 חלקה 120

