



מכרז פומבי מס' 1187/24

לאספקת שירותי הפעלת מזנון וסביבתו באתר "יד קנדי"

עבור קרן קימת לישראל

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

מסמכי המכרז

- פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16) לא מצורף**
מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>
- פרק ב' - חוזה + תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים (פורמט מדף 2/16) לא מצורף**
מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>
- פרק ג' - מפרט השירותים / דרישות העבודה**

נספחי המכרז

- | | |
|----------------------------------------------|---------------|
| מהות המכרז | - נספח א' |
| תנאי סף | - נספח ב' |
| עמידת המשתתף בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות | - נספח ב' (1) |
| אישור רו"ח | - נספח ב' (2) |
| אופן בחירת הזוכה ואמות מידה לבחירה | - נספח ג' |
| אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו | - נספח ד' |
| תשריט של המתחם | - נספח ה' |
| מפרט ריהוט | - נספח ו' |

טפסי המכרז

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| פרטים מלאים על המשתתף | - טופס 1 |
| נוסח כתב הצהרה | - טופס 2 |
| מבוטל | - טופס 3 |
| תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 | - טופס 4 |
| תצהיר בדבר שכר עובדים | - טופס 5 |
| תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים | - טופס 6 |
| הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון | - טופס 7 |
| נוסח ערבות מכרז | - טופס 8 |
| הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות | - טופס 9 |
| טופס הצעת מחיר | - טופס 10 |
| נספח ביטוח | - טופס 11 |
| אישור עריכת ביטוח | - טופס 12 |

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו.

נספח א' – מהות המכרז

1. קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העונים על תנאי הסף והאיכות כמפורטים במכרז להציע הצעות למתן שירותי הפעלת מזנון וסביבתו באתר "יד קנדי" (להלן: "השירותים").
2. אתר יד קנדי הוא אתר הנצחה לנשיא ארצות הברית לשעבר ג'ון קנדי, שהוקם באזור עמינדב בהרי ירושלים. האתר כולל דרך גישה ספיראלית, אתר הנצחה (להלן: "האנדרטה"), מבנה שירותים, מזנון, מבנה ליער, ממ"ד, מחסן וכן שטחי גינון. שעות וזמני פעילות ופתיחת האתר הנם כמפורט בפרק ג' וכפופים להנחיית קק"ל.
3. הזוכה יידרש להעניק את השירותים מושא המכרז בגבולות התשריט המצורף למסמכי המכרז כנספח ה' (להלן: "האתר"), וכן בשער הכניסה לאתר ובדלת הכניסה לאנדרטה.
4. השירותים אותם יידרש הזוכה להעניק לקק"ל יכללו את כל המפורט בפרק ג', ובכלל זה את השירותים הבאים:
 - 4.1. הפעלת מזנון כמשמעות מונח זה בסימן א' לתוספת לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג - 1983. הזוכה יהיה רשאי להציב כסאות ושולחנות (שיסופקו על ידו לאחר שיאושרו מראש על ידי קק"ל, ובלבד שיעמדו בהוראות מפרט הריהוט המצורף כנספח ו' למסמכי המכרז) וזאת בשטח המסומן בנספח ה' בלבד. המזנון יהיה פתוח ופעיל בימי ושעות הפעילות המוגדרות במפרט השירותים.
 - 4.2. תיחום השטח שיופעל על ידי הזוכה (בהתאם לנספח ה') – באחריות הזוכה להגיש לאישור קק"ל תוכנית שתכלול פירוט של סוג התיחום שיבוצע על ידו (ועל חשבוננו), בין היתר, באמצעות חבלול, צמחיה, אדניות וכו'. קק"ל תבחן את התוכנית ותאשרה, במלואה או בחלקה, בהתאם לשיקול דעתה. אישרה קק"ל את סוג התיחום, יבצע הזוכה את התיחום על חשבוננו, וכל תחזוקת התיחום תחול עליו.
 - 4.3. פינוי פחי אשפה בתיאום מול הרשות המקומית (מובהר כי פחי האשפה יסופקו על ידי קק"ל). באחריות הזוכה לוודא כי הפחים ו/או האשפה אינן מהווים מפגע ריח או מפגע מכל סוג שהוא.
 - 4.4. ניקיון של מבנה השירותים (כולל אספקת חומרי ניקיון וכן נייר טואלט, סבון ומגבות נייר), של המזנון ושל סביבתם. מובהר כי מבנה השירותים יהיו פתוח לשימוש לכלל הציבור המבקר באתר.
 - 4.5. תחזוקה (מונעת ושוטפת) של השטחים שהנם באחריות הזוכה כמפורט בנספח ה', לרבות תיחום השטח.
 - 4.6. פתיחה ונעילה של דלת הכניסה לאנדרטה בשעות שייקבעו על ידי קק"ל.
 - 4.7. פתיחת וסגירת השער החשמלי בתחילת ובסיום יום הפעילות. באחריות הזוכה לוודא כי לא קיימים באתר רכבים בטרם ייסגר השער החשמלי.
 - 4.8. קק"ל תעמיד לשימוש הזוכה מחסן המסומן בתשריט נספח ה'.
 - 4.9. ככל ויוחלט על ידי קק"ל להציב עמדת מידע, יידרש הזוכה להציבה בראשית כל יום עבודה בסמוך למזנון ובמיקום עליו תורה לו קק"ל, לאחסנה בסיום יום העבודה, ולוודא כי היא פועלת ותקינה ולדווח למנהל האזור מיד עם קרות אירוע או תקלה או ליקוי או חוסר.

- 4.10. קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הענקת השירותים לקק"ל על ידי הזוכה.
- 4.11. כל שירות נלווה אחר/נוסף לדרוש לצורך מתן השירותים על פי הוראות הדין והוראות ההסכם.
5. הזוכה מתחייב לסייר באתר ולהשתתף בסיור מציעים (כתנאי להגשת הצעתו במכרז). קק"ל מבהירה כי האתר וסביבתו נמצאים בימים אלה בעיצומן של עבודות שיפוץ ופיתוח שעתידות להסתיים בחודשים הקרובים. הזוכה יקבל את האתר להפעלה אך ורק בסיום ביצוע עבודות השיפוץ, והוא מתחייב לקבל את האתר במצבו IS-AS, ומוטלת עליו חובה לבקר עצמאית באתר, לבחון את מצבו ואת התאמתו למתן השירותים, וזאת מכל בחינה והיבט כשהם, לרבות, אך לא רק: משפטיים, תכנוניים, סביבתיים, פיזיים וכו'. בעצם הגשת ההצעה למכרז מוותר המציע על כל טענה ו/או דרישה ו/תביעה שיש לו או שתהא לו בקשר עם מצב המבנה ו/או האפשרות למתן השירותים, והוא יהיה מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד קק"ל בקשר עם האמור.
6. **עוד מבקשת קק"ל להבהיר כי בתקופה הקרובה היא עתידה לבצע שיפוץ באנדרטה הראשית באתר, ועל הזוכה לשקלל בהצעתו רכיב זה, שכן לא ישולם לו כל פיצוי או תשלום מכל מין וסוג שהוא לכל אורך תקופת ביצוע עבודות השיפוץ של האנדרטה וסביבתה.**
7. תקופת ההתקשרות:
- 7.1. תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים מיום חתימת החוזה על ידי מורשי החתימה מטעם שני הצדדים ("ההתקשרות המקורית").
- 7.2. לקק"ל עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות לפרקי זמן נוספים של עד שנתיים בכל פעם, וזאת עד לתקופה מצטברת של עשר שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית), וזאת על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.
8. **קבלני משנה/ספקי משנה** – קק"ל מבקשת להבהיר כי ככל והזוכה יהא מעוניין להפעיל שירות כלשהו (לרבות: גינון, ניקיון, תחזוקה וכיוצא ב' באמצעות קבלני/ספקי משנה, הוא יחויב בקבלת אישור מראש ובכתב מאת קק"ל, הן לעצם הפעלת קבלן/ספק המשנה, והן לזהות קבלן/ספק המשנה. קק"ל אינה מתחייבת לאשר קבלן/ספק משנה כלשהו או בכלל, והחלטה סופית נתונה לשיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר כי מדובר על אפשרות להפעלת שירות חלקי מבין שירותי המכרז, ולא תתאפשר בכל מקרה ביצוע של השירותים במלואם על ידי קבלן/ספק משנה.
9. אמות המידה לבחירת הזוכים תחת כל מסלול יהיו 60% איכות, ו-40% עבור רכיב ההצעה הכספית, הכל כמפורט להלן.
10. על ספקי המסגרת שיבחרו, יחולו כל ההוראות הכלליות להגשת הצעות (פורמט מדף 1/16) והתנאים הכלליים לחוזה למתן שירותים/ביצוע עבודה - פורמט מדף 02-16 - מהדורה ראשונה (לא מצורף) ומפורסם באתר קק"ל בכתובת: <http://www.kkl.org.il/tenders/contracts-general-instructions>.
11. קק"ל תהא רשאית לבדוק את התעודות ו/או המסמכים אשר יוצגו לפניה ולקבל חו"ד מגורמים שונים, על פי שיקול דעתה. קק"ל רשאית, (אך לא חייבת) לדרוש מן המציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא.

ביטוחים

12. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות קק"ל לקיום ביטוחים על ידי הזוכה שיזכה במכרז. למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי ביטוח כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד.
13. אופן הגשת ההצעות – מעטפת ההצעה תכיל את המעטפות הבאות :
- 13.1. עותק מקור של ההצעה (ללא הצעת המחיר) – בעותק זה יוחתם כל עמוד של טופס ההצעה ושל המסמכים הנלווים והנספחים בחותמת המציע ובחתימתו. יש לסמן את העותק כ"עותק מקור". יש להקפיד שלא לצרף את טופס הצעת המחיר לעותק זה. יש לצרף דיסק.און.קי שעליו כלל מסמכי ההצעה ללא הצעת המחיר.
- 13.2. מעטפה נפרדת אחת המכילה את טופס הצעת המחיר - הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר, טופס 8 למכרז. הטופס יוגש בעותק אחד, במעטפה נפרדת, סגורה וחותומה (שתכלול את הצעת המחיר בלבד). יש לציין על המעטפה את פרטי המציע, וכן כי מדובר ב"הצעת המחיר למכרז מס' מפ/24/1187 לאספקת שירותי הפעלת מזנון וסביבתו באתר יד קנדי".
14. **מודגש כי אי הפרדה של טופס הצעת המחיר מכלל ההצעה עלולה להביא לפסילת המציע.**

נספח ב) – תנאי סף

כללי :

- מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
- המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :

1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בעצמו בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המשתתף לצרף להצעתו מסמכים המעידים על זהותו.

2. ניסיון

2.1. המשתתף הנו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות, ואשר מפעיל כיום לפחות מזנון ו/או מסעדה ו/או בית קפה אחד שכולל מתחם סגור ומתחם פתוח.

מובהר כי ניסיון בהפעלה של עגלת קפה לא יהווה ניסיון העונה על תנאי הסף.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המשתתף למלא בקפידה את נספח ב'(1) ולצרפו להצעתו.

3. איתנות פיננסית

3.1. המשתתף הנו בעל מחזור כספי של 1,000,000 ₪ לפני מע"מ בכל אחת מן השנים 2020, 2021 ו-2022.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המשתתף לצרף את נספח ב'(2) כשהוא חתום על ידי רו"ח ולצרפו להצעתו.

4. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. המשתתף השתתף בכנס משתתפים חובה.
6. המציע צירף ערבות מכרז בהתאם לנדרש:
 - 6.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז מבנק או חברת ביטוח המורשת על פי דין להנפיק ערבות בשווי כמפורט בטבלת המועדים (להלן: "ערבות המכרז"), להבטחת הצעתו במכרז וחתמתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי קק"ל.
 - 6.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב ערבות המכרז, המצורף כטופס 8. יודגש כי על המציע להגיש כתב ערבות אחד על שמו בגין מלוא סכום ערבות המכרז, וכי לא יתקבלו כתבי ערבויות מפוצלים בגין סכום הערבות.
 - 6.3. תוקף ערבות המכרז יהיה עד כמופיע בטבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז.
 - 6.4. מציע שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל על הסף.
 - 6.5. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצרף להצעתו, לאחר שקק"ל תחתום על החוזה עם הזוכה.
 - 6.6. מובהר בזאת במפורש, כי אם הזוכה לא ימציא לקק"ל את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי קק"ל, קק"ל תהא רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה להלן.

נספח ב' (1)

נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות

אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המשתתף, מצהיר ומאשר בזאת כי המשתתף הנו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות, ואשר מפעיל כיום לפחות מזנון ו/או מסעדה ו/או בית קפה אחד שכולל מתחם סגור ומתחם פתוח כמפורט להלן :

* יש למלא פרטים אודות הפעלה של מזנונים ו/או מסעדות ו/או בתי קפה בעשור האחרון (לצורך ניקוד האיכות)

מס"ד	שם הגוף	מועד תחילת הפעלת המזנון/בית קפה/מסעדה	מועד סיום הפעלת המזנון/בית קפה/מסעדה	תיאור השירותים (יש לפרט בהרחבה)	פירוט מקום מתן השירותים: (נא לציין את היקף השטח הסגור והיקף השטח הפתוח)	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

*** המשתתף רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____

נספח ב' (2)
איודפס על נייר חלוג של פירמת רואי החשבון

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון: אישור על מחזור הכנסות לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום
31.12.2022, 31.12.2021 ו- 31.12.2020

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022 בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו.
לחילופין:
הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד¹.
לחילופין:
חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
לחילופין:
חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים 31.12.2020, 31.12.2021 ו- 31.12.2022 המחזור הכספי של חברתכם **בשלושת השנים 2020, 2021 ו-2022** הנו כמפורט להלן:

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

2020 - נה לפני מע"מ _____

2021 - נה לפני מע"מ _____

2022 - נה לפני מע"מ _____

בכבוד רב,

שם וחתימת רואה החשבון

נספח ג) – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

1. קק"ל תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף וצירף את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו לה את מירב היתרונות לפי אמות המידה הבאות:

ציון מיטבי משוקלל, כאשר משקל רכיב האיכות יעמוד על 60% ומשקל ההצעה הכספית יעמוד על 40%.

2. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:

2.1. **שלב ראשון** - בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

2.2. **שלב שני** – ניקוד הצעת המשתתפים בהתאם לקריטריונים הבאים (הניקוד יתבסס על הנתונים שפורטו על ידי המשתתפים בנספח ב'1):

ניקוד מקסימאלי באחוזים	קריטריון
8%	ניסיון המשתתף בעשור האחרון בהפעלת מזנונים ו/או מסעדות ו/או בתי קפה העונים על דרישות תנאי הסף מעבר לאחד המחויב על פי לשון תנאי הסף. <u>עבור כל מזון ו/או מסעדה ו/או בית קפה נוסף הפעילים כיום יקבל המציע 4 נקודות עד 8 מקסימאליות.</u>
14%	מספר שנות הניסיון של המציע בהפעלת מזון ו/או מסעדה ו/או בית קפה (הפעיל כיום) מעבר לשלוש שנים כמתחייב בתנאי הסף. עבור כל שנת ניסיון תינתן 2 נקודות עד 14 נקודות מקסימאליות. הניקוד יינתן עבור שנות ההפעלה של המזון/בית קפה/מסעדה הארוך ביותר שמפעיל המציע, ובלבד שהמזון/בית קפה/מסעדה פעיל נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.
8%	איתנות פיננסית של המציע – ממוצע המחזור הכספי של המציע בשנים 2020, 2021 ו-2022 – עבור כל 0.5 מלש"ח מעבר לממוצע של 1 מלש"ח יקבל המציע ניקוד של 2 נקודות עד 8 נקודות מקסימאליות
סה"כ 30% מתוך 60% אפשריים תחת רכיב האיכות	

2.3. **שלב שלישי** – חמשת המציעים אשר יקבלו תחת שלב שני את הציון הגבוה ביותר יזכה לעלות לשלב השלישי. ככל ויהיו מספר מציעים בעלי אותו ניקוד, יגדל מספר המציעים שיעברו לשלב השלישי בהתאם. לחילופין תהא רשאית קק"ל להעלות לשלב השלישי מספר נמוך יותר של מציעים אם וככל שיהיו פחות מחמישה מציעים שיעמדו בתנאי הסף.

בשלב השלישי תנוקד הצעתם של המשתתפים שעברו לשלב זה בהתאם לקריטריונים הבאים:

ניקוד מקסימאלי באחוזים	קריטריון
10%	<p>ראיון אישי למשתתף. במסגרת הראיון תתרשם קק"ל מהקריטריונים הבאים :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. החזון של המציע להפעלת האתר – 3 נקודות 2. מקוריות וחדשנות בדגש על השתלבות ביתר חלקי האתר – 3 נקודות 3. זיקה למקום/לטבע – 2 נקודות 4. התרשמות כללית – 2 נקודות
20%	<p>ביקור והתרשמות במזנון/בית קפה/מסעדה אותו מפעיל המציע.</p> <p>צוות מטעם הקק"ל, אשר הוסמך לשם כך ע"י ועדת המכרזים, יבקר במזנון/בית קפה/מסעדה אחד לפחות אותו מפעיל המציע, בהתאם לשיקול דעת הצוות.</p> <p>על כל משתתף שמגיע לשלב זה לוודא כי הצוות מטעם הקק"ל יוכל להיכנס למזנון/בית קפה/מסעדה (שיצוינו על ידי כל משתתף) ללא מתן הודעה מוקדמת וללא תיאום מראש.</p> <p>הצוות יתרשם מן הקריטריונים הבאים :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. נראות, ניקיון ושמירה על האתר – 5 נקודות 2. מגוון מוצרים – 5 נקודות 3. שירותיות – 5 נקודות 4. התרשמות כללית – 5 נקודות
סה"כ 30% מתוך 60% אפשריים תחת רכיב האיכות	

2.4. שלב רביעי – בחינת ההצעה הכספית של המציע

בשלב זה ייפתחו מעטפות המחיר של המציעים שעברו לשלב השלישי, ודירוג הצעות המחיר יבוצע יחסית להצעה הגבוהה ביותר שתקבל את הציון המרבי, 40 נקודות, על-פי הנוסחה להלן :

מחיר ההפעלה החודשי של ההצעה הנבחרת (בש"ח)
$$= 40 \times \text{ציון רכיב ההצעה הכספית}$$

מחיר ההפעלה החודשי של ההצעה הגבוהה ביותר (בש"ח)

קק"ל מבקשת להבהיר כי מחיר ההפעלה החודשי אותו יציע המשתתף לשלם לקק"ל לא יפחת מסכום חודשי של 20,000 ₪ לפני מע"מ. הצעה שיינקב בה סכום חודשי נמוך יותר מן הסכום האמור תיפסל על הסף, ולא תובא לדיון.

2.5. שלב חמישי – שקלול הציון הסופי ובחירת הזוכה

קק"ל תסכום את ציון האיכות שקיבל כל מציע תחת שלב ב' ושלב ג', עם ציון ההצעה הכספית שקיבל כל מציע תחת שלב ד', ואלו יהיו הציונים המשוקללים של המשתתפים. המשתתף שיקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לקק"ל על פי הוראות המכרז ו/או הדין.

נספח ד) – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

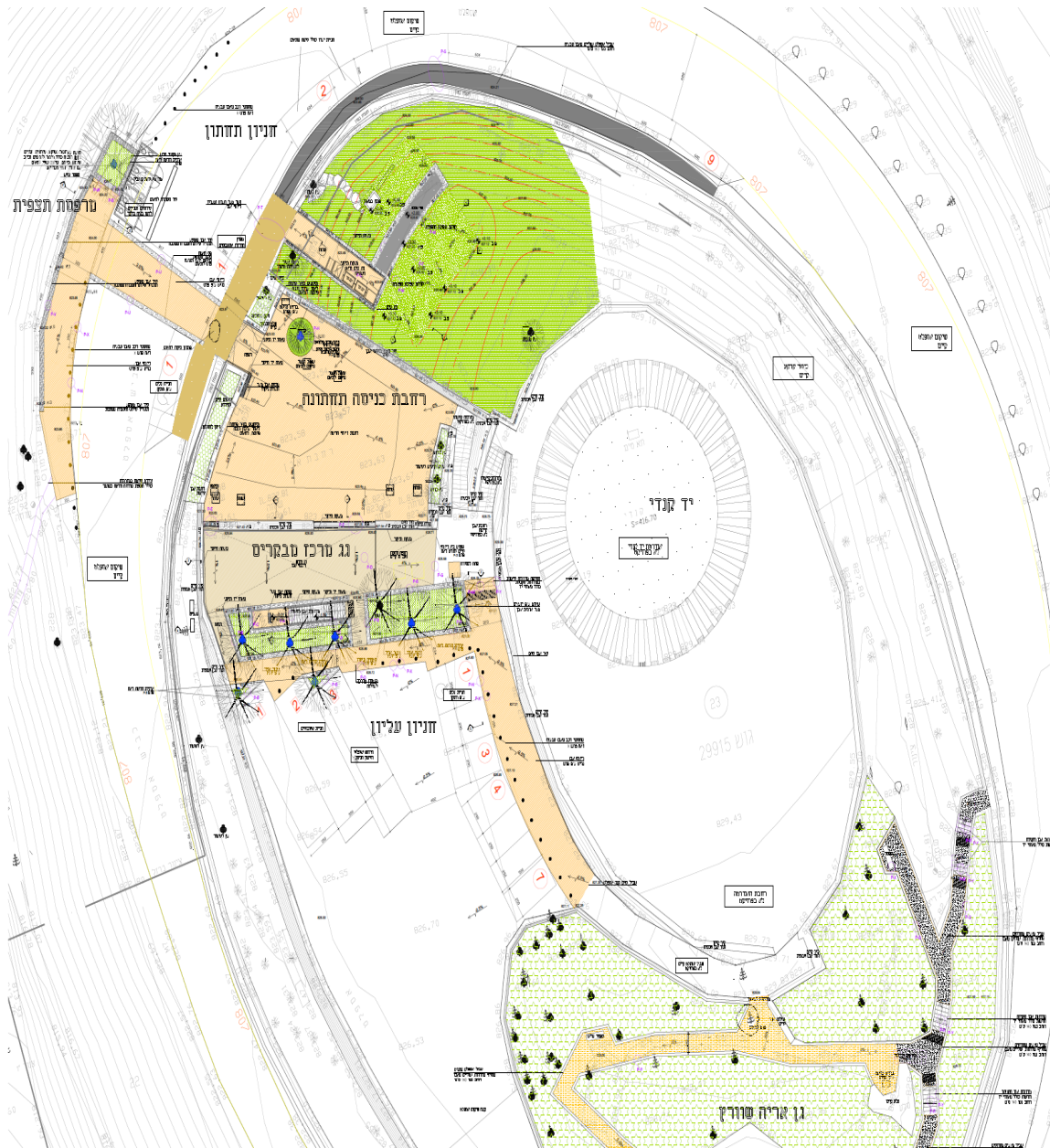
על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
במעטפה אחת -		
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		תעודת רישום התאגיד ככל שהמשתתף תאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות)
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדין.
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות (נספח ב'1).
		אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף הנוגע לאיתנות פיננסית (נספח ב'2).
		טופס ניקוד ממליץ (נספח ב'3). אין למלא, אלא רק להגישו כשהוא חתום בתחתית
		כתב הצהרה (טופס 2)
		תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 (טופס 4)
		תצהיר בדבר שכר עובדים (טופס 5)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 6).
		אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
		הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון (טופס 7).
		ערבות מכרז (טופס 8)
		שאלות המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף.
		כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.
		הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות (טופס 9).
		ביטוח (טופס 11)
		אישור עריכת ביטוח (טופס 12)
		צרוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך.
במעטפה שנייה -		
		טופס הצעת המחיר (טופס 10).

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

נספח ה' – תשריט האתר



נספח ו' – מפרט הריהוט

רוטשילד 45 תל אביב
+972-(0)-3-5447799
office@gilad-shiff.com

גלעד-שיף
אדריכלות






16.12.19

מפרט ריהוט יד קנדי

יש לקרוא מפרט זה יחד עם רשימת נגזרות ותוכנית העמדה גליון 006

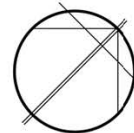
ציוד מטבחים וריהוט ראה ע"פ ייעוץ






מספר אלמנט	תיאור	גודל ס"מ	מפרט/ספק או ש"ע	גמר	כמות	תמונה
1	שולחן פנים ריבועי	70-70	ויזיון רגל 4 זרועות שחור+בורג כיוונון. פלטה עץ במבוק תלת שכבתי קרמל צר בעובי 2 ס"מ מחברת "קנה קשי" או ש"ע.	מתכת גמר צבע לבחירת האדריכל פלטה לכה	4	
2	שולחן פנים מלבני	160-70 גובה 75	רגלי מתכת 5/2 ס"מ בגובה 73 ס"מ+ קושרת פנימית. פלטה עץ במבוק תלת שכבתי קרמל צר בעובי 2 ס"מ מחברת "קנה קשי" או ש"ע. (ראה פרט ברשימת נגזרות מצורפת)	מתכת גמר צבע לבחירת האדריכל פלטה לכה	2	
3	שולחן חוץ	70-70	ויזיון רגל 4 זרועות שחור+בורג כיוונון. פלטה HPL לבן קנט שחור מעגל 70/70 ס"מ, בעובי 12 מ"מ.	מתכת גמר צבע לבחירת האדריכל פלטה HPL לבן	10	
4	כסא חוץ		B044H-DY כסא ללא ידיות, שלד מתכת ירוק/לבן מט, תואם SM-658 -אובי 1519400011 פיקאפ או ש"ע. גוונים לאישור האדריכל	תוספת בעבור צביעה בצבע ע"פ בחירת האדריכל	40	

www.gilad-shiff.com

רוטשילד 45 תל אביב
+972-(0)-3-5447799
office@gilad-shiff.com

גלעד-שיף
אדריכלות

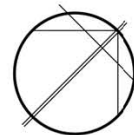





	22	חוספת בעבור צביעה בצבע עיפי בחירת האדריכל	כסא ללא ידיות W-SX160 שלד עץ, לבן/יוזק מט טון לאישור האדריכל. פיקאפ 1600300004 או ש"ע		כסא פנים	5
	2	צבע בתנור גוון RAL לבחירת האדריכל, לפחות 50% ברק	פלטות עץ ארון מלא בעובי 4 ס"מ, פינות בגווני. כולל פלטת עץ קושרת פנימית. (ראה פרט ברשימת נגרות מצורפת)	160-40-45	ספסל פנים	6
	1	מלמין לבן	שולחן מנהלים בעיצוב מודרני במידה 180-80 רגלי מתכת מעוצבת ומאסיבית. משטח עליון בעובי 28 מ"מ לשולחן שלוחה במידה 80-50 כולל יחידת 4 מניירות הניתנת להרכבה בצד ימין או שמאל לפי בחירה. http://www.baroni.co.il/details.asp?id=789#header8-v		עמדת משרד	7
	1	ריפוד בגוון וכד לבחירה.	כסא עבודה דגם ילן מידות כולל ידיות- h 109, w 67, d 60 כסא משרד עם מנגנון כיוון גב וגובה ידיות. ידיות מתכווננות עם טופ פוליאוריתן. בסיס שחור. גובה גב מתכוון לפי בחירה.		כסא יען	8
	2		כסא דגם A097 עם ידיות שלד מתכת שחור/ ריפוד בד אפור ענבר- 12-1802 חברת "פיקאפ" מק"ט- 1570100008		כסא משרד אורח	9
	2		לולאת השראה LOOP 150 מנישים או ש"ע עיפי יועץ נגישות HAER		לולאת השראה	10
	1		חזיתות מטבחון מלוחות במבוק תלת שכבתי קרמל צר בעובי 2 ס"מ מחברת "קנה קש" או ש"ע. פראול בלום. גוף ארון סנדוויץ' 18 מ"מ כולל גב פורמיקה לבנה,		מטבחון משרד	11

www.gilad-shiff.com

רוטשילד 45 תל אביב
+972-(0)-3-5447799
office@gilad-shiff.com

גלעד-שיף
אדריכלות



			למעט איזור דוד ומחשב-עץ מלא כולל צבע מעכב בעירה, על פי יועץ בטיחות. יש לקחת מיוזם בשטח. אבן קיטר על פי בחירת האדריכל. (ראה פרט ברשימת נגרות מצורפת)			
	1		קולר חשמלי LPH 30 מי שגיב או ש"ע	קולר		12
	1		דלפק הגשה מלוחות במבוק תלת שכבתי קומל צר בעובי 2 ס"מ מחברת "קנה קשי" או ש"ע. דלתות כניף במנגנון פתיחה בלחיצה, מדפים פנימיים לחימום. כולל יטריית קירור ע"פ יועץ. (ראה פרט ברשימת נגרות מצורפת)	דלפק הגשה		13
	3		שמשיה רגל צד ברצלונה שלד דמוי עץ WG0002 3.5*3.5 מ' גוון בד לבחירה. ידית נעילה ושחרור ואפשרות כיוון 360 מעלות. כולל בסיס על גלגלים ואריחי בטון במשקל של ק"ג 160 שייד פרו בע"מ או ש"ע	שמשיה		14
	3		שמשיה 3x3 מטר רגל צד קבועה, אריג הצללה אוסטרלי גוון לבחירה, השלד מברזל מגולוון וצבוע לפי בחירה כולל התקנה יסוד בטון. פטורזי או ש"ע	שמשיה חלופה קבועה		
	1		4 עמודים תור בסיסי מנירוסטה מלוטשת עם תושבת לחיבור החבל/השרשרת. גובה 100 ס"מ במשקל 8 ק"ג. חברת TOP AIR או ש"ע. חבלים/שרשראות בצבע לבחירה אורך 4.5 מטר	חבלול		15

הגל כולל אספקה לאתר והתקנה במקרה הצורך.

www.gilad-shiff.com

טופס מס' 1

פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

א. מעמד משפטי _____ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ/ח.פ. _____
* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. פרטים כללים
שם: _____ כתובת: _____ מייל: _____

שם איש קשר למכרז זה: _____, תפקיד _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי הי"ה _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על "הצהרת וה"ה- _____ ת.ז. _____ המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת _____ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
 - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

טופס מס' 2

כתב הצהרה

1. אני הח"מ משמש כ _____ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור למכרז זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי המכרז, תנאי ההזמנה, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור במכרז זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להוראות ההסכם, תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המשתתף.
3. מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז ומטופס זה ומהצהרותינו ומהתחייבויותינו על פיו, אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
 - 3.1. הצעתנו עונה על כל הדרישות הנובעות מהאמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם;
 - 3.2. בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שקק"ל המציאה למציעים לאחר פרסום המכרז.
 - 3.3. כל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת המכרז, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד קק"ל, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על קק"ל אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.
 - 3.4. ידוע לנו, כי התחייבותנו זו מהווה הסכמה ללא סייג לתוכן החוזה ולנספחיו, לכל דבר ועניין, כפי שעודכן במסגרת ההליך המכרזי.
 - 3.5. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על הליך המכרז ו/או הליך לרבות כל החלטה של המשתתף ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של הליך זה.
 - 3.6. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה בקק"ל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים להליך זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.
 - 3.7. כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותינו דלעיל תהיה קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לפסול את הצעתנו למכרז, והח"מ מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה פסילת הצעתנו על ידי קק"ל.

לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: _____ מס' ח.פ.ת.ז: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת"ז. _____

1. ה"ה _____ ת"ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

_____ עו"ד

_____ תאריך

טופס מס' 3

מבוטל

טופס מס' 4

תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאת ת"ז מס' _____ אצל _____ מס' ע.מ.ח.פ. _____ (להלן-"המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:
 - 1.2.1. כי המשתתף וכל מי מטעמו ו/או כל מי אשר מועסק על ידו לא הורשעו בעבירות מין כלשהן.
 - 1.2.2. כי המשתתף וכל מי מטעמו לא קיבלו ולא יקבלו לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד, כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____, הופיעה מר/גב' _____, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' _____, ואחרי שהוזהרתי/הוזהרתי כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת

טופס מס' 5

תצהיר בדבר שכר עובדים

תאריך _____

לכבוד
קרן קימת לישראל
ירושלים
א.ג.נ.,

הנדון: שכר עובדים

אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ
אצל _____ המציע במכרז זה (להלן: "המציע")
מצהיר/ה בזאת:

- השכר המשולם לעובדי המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד התשלום לעובדים.
- משכר העובדים מופרשים סכומים כמתחייב מהוראות החוק.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את המציע בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד,

טופס מס' 6

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ_____ המשתתף במכרז זה (להלן: "המשתתף") מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ו/או בעל זיקה במשתתף (כמשמעו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2ב(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. כמו כן, הנני מצהיר/ה בזאת, כי מתקיים אחד מאלה (יסומן ע"י הח"מ בעיגול):
- a. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;
- b. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן;
- i. אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד העבודה והרווחה") לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
- ii. התחייב המשתתף בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פעל ליישומן;
- iii. המשתתף מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד

טופס מס' 7

הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון

1. אנו מבקשים, כי מסמכים: _____ ו- _____ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן:

*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

2. ידוע לנו, כי בעניין בקשתנו זו, שיקול הדעת הוא קק"ל בלבד. למרות האמור לעיל ידוע לנו, כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואינם בבחינת סוד מסחרי.

3. ידוע לנו, ומוסכם עלינו כי במידה והצעתנו לא תזכה במכרז זה, נהיה מנועים מלדרוש עיון בהצעות אחרות בחלקים שסומנו בהצעתנו כחסויים מעיון.

טופס מס' 8

ערבות מכרז

לכבוד:
קרון קימת לישראל

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (במילים: **חמישה עשר אלף שקלים חדשים בלבד**) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם מכרז פומבי מס' 1187/24 שביניכם לבין הנערב וההתחייבויות מכוחו.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום 16.05.25 (כולל) בלבד.
4. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך האמור בסעיף 3 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק / חב' ביטוח _____ בע"מ

כתב הצהרה - גילוי נאות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן (יש לסמן V בקוביה המתאימה):

התאגיד² אינו בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) אינו מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל³; אינו מצוי בשליטת⁴ גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל⁵; אינו גוף המקבל מימון לפעילותו במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("גוף נתמך")⁶; אינו גוף המצוי בשליטת גוף נתמך כאמור; אינו מצוי בשליטת⁷ מי מהמוסדות הלאומיים (ההסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד אינו מעסיק⁸ את מי מהדירקטורים בקק"ל⁹, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁰ ו/או את מי מנושאי המשרה¹¹ בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה¹² בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם¹³ של בעלי השליטה ו/או

² תאגיד הינו גוף משפטי כשר לחיובים לזכויות ולפעולות משפטיות (לדוגמא: חברות, עמותות, חברות לתועלת הציבור (חל"צ), עיריות ורשויות מקומיות ומוסדות ללא כוונת רווח (מלכ"ר) וכיו"ב.

³ מצ"ב קישור לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואח") "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

⁴ ראה הי"ש 11 להלן.

⁵ ראה הי"ש 2 לעיל.

⁶ רשימת הגופים המקבלים מימון מקק"ל לפעילותם במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("הצ"ע") מפורטים בנספח להסכם שנחתם בשנת 2021.

⁷ ראה הי"ש 11 להלן.

⁸ לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

⁹ להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

¹⁰ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופטת בדימוס אסתר שטמר, עורכת הדין פפי יקירביץ', גב' אורית סמט, עו"ד ליאב איינס, דר' רוני ענבר.

¹¹ להלן קישור לנושאי משרה נוספים.

נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאינו חברה - הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

¹² **שליטה/בעל שליטה** - היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, והזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

¹³ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של קק"ל¹⁴, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה לקק"ל – דהיינו **(במצטבר) אינני** מעסיק¹⁵ את מי מהדירקטורים בקק"ל¹⁶ או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁷ או את מי מנושאי המשרה¹⁸ בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי¹⁹ לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל²⁰, בדירקטוריון קק"ל או בוועדת הביקורת של קק"ל **אינני** נושא משרה או חבר עמותה או חבר אסיפה כללית בגוף נתמך או בגוף המצוי בשליטת גוף נתמך כאמור (להלן: "הזיקה").

התאגיד /הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה	הגורם איתו קיים קשר

זיקות אישיות²¹

*כשמדובר בספק שהינו תאגיד, ההצהרה תחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד.
*בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למצהיר/ים, לבעל/י השליטה, למנכ"ל, ליו"ר הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן "הגורמים הרלוונטיים").

א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה²², קשר אישי קרוב לנושא משרה בקק"ל (לרבות נושא משרה בכיר²³) (כדוגמת קרבה משפחתית²⁴, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה)? **לא / כן**
פרט

ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קיים קשר עסקי²⁵ עם נושא משרה בקק"ל (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)? **לא / כן**
פרט

¹⁴ להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).

¹⁵ ראה הי"ש 7 לעיל.

¹⁶ ראה הי"ש 8 לעיל.

¹⁷ ראה הי"ש 9 לעיל.

¹⁸ ראה הי"ש 10 לעיל.

¹⁹ ראה הי"ש 12 לעיל.

²⁰ ראה הי"ש 2 לעיל.

²¹ פרק זיקות אישיות ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרות בפטור או במכרז פומבי בו רכיב האיכות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ₪. 2. בהתקשרות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) **בכל היקף** למעט בהתקשרות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"אי תלות", על פי דין (כגון: עורכי דין, רו"ח, שמאים), ובלבד שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

²² "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

²³ "נושא משרה בכיר" – דירקטור בקק"ל, מנכ"ל קק"ל וחבר ועדת הביקורת בקק"ל.

²⁴ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

²⁵ "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם²⁶ מכהנים כנושאי משרה בכירים בקק"ל או האם קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בקק"ל? לא / כן

פרט

ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמן) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן

פרט

ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר²⁷, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). לא / כן

פרט

ו. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן

פרט

ז. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ- 1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בקק"ל²⁸ לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן

פרט (לרבות סכומים ומועדים)

ח. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו²⁹ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב? לא / כן

²⁶ ראה הי"ש 11 לעיל.

²⁷ גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית, בהסתדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

²⁸ להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

²⁹ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

פרט

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך לקק"ל מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.

הצהרה וחתמת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד (נדרש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 200,000 ₪ כולל מע"מ)

אני, עו"ד _____ מ"ר _____ מאשר בזאת כי מר/גב' _____ ומר/גב' _____ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתמתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה

טופס מס' 10

הצעת מחיר – יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מורשי חתימה של המציע _____, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז וההסכם המצורף, מגיש בזאת הצעת הכספית למתן השירותים הנדרשים, בתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל.

1. הצעת המחיר לתשלום דמי תפעול לקק"ל בגין מתן השירותים באתר תהא תקפה לכל תקופת ההתקשרות, והמחיר יתעדכן בהתאם להוראות ההסכם בלבד.
2. התמורה המוצעת על ידי כוללת את כל התחייבויותי בהתאם לחוזה ואת כל המרכיבים השונים המפורטים בו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות, תפעול וניהול, ציוד, חומרים, כוח אדם, התקשרות עם נותני שירותים בתחומים שונים, ביטוחים וכן כל הוצאה בגין התחייבות הכלולה בחוזה.
3. ידוע לי כי עליי לשלם את דמי התפעול בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף ביום התשלום בפועל.
4. בהתאם לאמור, באם תוכרז הצעתי כזוכה הריני מתחייב לשלם לקק"ל סכום הפעלה חודשי בגובה _____ ₪ לפני מע"מ. ידוע לי כי סכום זה לא יפחת מ- 20,000 ₪ לפני מע"מ, וכי הצעה שתכלול סכום נמוך מן הסכום האמור, תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

ולראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף _____ מס' ח.פ.ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה: _____

טופס מס' 11

ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המפעיל קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית או חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 12**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

1. ביטוחי המפעיל:

1.1. בכל משך תקופת הפעילות, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

1.1.1. **ביטוח תכולה** - וכל רכוש אחר המובא לאתר או למבנה על ידי או עבור המפעיל (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת לאתר שנעשו על ידי המפעיל או ע"י המפעיל ו/או חברת הניהול, עבור המפעיל ו/או שמומנו על ידי המפעיל, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי קק"ל וכלפי מי מטעמה וכלפי בעלי זכויות אחרים (להלן: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנה נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו באתר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 6,000,000 לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לכלול את קק"ל ו/או מי מטעמה ו/או בעלי הזכויות האחרים בגין מעשי או מחדלי המפעיל, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

1.1.3. **ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית** - בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ כ"א, הביטוח יורחב לכלול את קק"ל ו/או מי מטעמה בגין מעשי או מחדלי המפעיל.

1.1.4. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם באתר

ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את קק"ל ו/או מי מטעמה ו/או בעלי הזכויות האחרים כמבוטחים נוספים, היה ויקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

1.1.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1.1.1 לעיל או לאתר או למבנה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי קק"ל וכלפי מי מטעמה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות במבנה נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.2. ללא צורך בכל דרישה מצד קק"ל, על המפעיל להמציא לידי קק"ל לא יאוחר ממועד קבלת החזקה באתר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לאתר - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספת 12** ("אישור ביטוחי המפעיל") חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה באתר או להכנסת נכסים כלשהם לאתר, ולקק"ל תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה באתר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.

1.3. למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 1.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

1.4. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפעיל בקשר עם האתר, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי קק"ל ומי מהבאים מטעמה, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.5. על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 1.1.1 ו- 1.1.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

1.6. המפעיל פוטר את קק"ל והבאים מטעמה וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמיהם נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לביטוח הרכוש המפורט בסעיפים 1.1.1 ו- 1.1.5 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 1.4 לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

- 1.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי קק"ל את אישור ביטוחי המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 1.8. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לקק"ל כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמפעיל קבלת החזקה באתר, הכנסת נכסים לאתר או פתיחת עסקו באתר בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 1.10. לקק"ל הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה. זכות קק"ל לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על קק"ל או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 1.11. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השירותים.
- 1.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי קק"ל או כלפי מי מטעמם, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 1.13. על קק"ל לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במבנה או באתר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או באתר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. **חוק השומרים**, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

טופס מס' 12
אישור עריכת הביטוח

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לפי שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שם המפורט לאישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: קרן קיימת לישראל	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברת הניהול	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שימוש והפעלת מזנון באתר יד קנדי לרבות שימוש ותחזוקת שטחים נוספים עפ"י ההסכם לרבות מחסן ושירותים	<input type="checkbox"/> מפעיל <input type="checkbox"/> מפעיל <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.						
מען קק"ל 1, ירושלים	מען	מען						
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השנת פות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש							₪ / \$	308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, מפעילים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי בגין רעידת אדמה 328 – ראשוניות

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 41

חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף

האישור		תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים					
								אובדן תוצאתי
								צד ג'
			8,000,000					
								אחריות מעבידים
			2,000,000					
								אחריות מקצועית
			2,000,000					
								חבות מוצר
			2,000,000					
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>								

096 – שכירות והשכרות

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 42

חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף



האישור	תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
		088-תחזוקה ותפעול 041-מזון 057-ניקיון
		ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול
		תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
		חתימת האישור המבטח:

פרק ב' – חוזה / הסכם מס' 1187/24

שנתחם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

יחידה - _____ עבור _____

בין:
קרן קימת לישראל;
רחוב קק"ל 1, ירושלים;
באמצעות: _____;
טל': _____; פקס: _____;
דוא"ל: _____
(להלן: "קק"ל") מצד אחד

לבין:
חברת _____
רחוב _____
באמצעות _____
טל': _____; פקס: _____;
דוא"ל: _____
(להלן: "המפעיל") מצד שני

והואיל: וקק"ל פנתה במכרז מס' 1187/24 לפקט שירותי הפעלת מזנון וסביבתו באתר "יד קנדי" באזור עמינדב בהרי ירושלים (להלן: "המכרז" ו"השירותים");

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הוא בעל ניסיון, כוח אדם, ידע, אמצעים, ציוד וחומרים, יכולות כספיות ומקצועיות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצע ברמה גבוהה, וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם;

והואיל: ועל בסיס הצהרות והתחייבות המפעיל אישרה ועדת המכרזים של קק"ל את זכיית המפעיל במכרז;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים בניהם כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה הינן לצורך נוחות ההתמצאות בלבד ולא תשמשנה לצרכי פרשנותו של החוזה.
- 1.3. להלן רשימה של נספחי החוזה:
 - 1.3.1. נספח א' – נוסח ערבות הביצוע/הפעלה.
 - 1.4. למונחים הבאים תהא המשמעות שלצדם:

- 1.4.1. "המכרז" - מכרז מס' 1187/24 שפרסמה קק"ל לאספקת שירותי הפעלת מזנון וסביבתו באתר "יד קנדי" בהרי ירושלים.
- 1.4.2. "השירותים" – שירותי הפעלת מזנון וסביבתו באתר "יד קנדי" בהרי ירושלים, לרבות כל שירות נלווה או נדרש לצורך ביצוע השירותים, והכל כמפורט בפרק ג' למסמכי המכרז, ובכפוף להוראות כל דין.
- 1.4.3. "המקרקעין" – אתר "יד קנדי" הכולל דרך גישה ספיראלית, אתר הנצחה (להלן: "האנדרטה"), מבנה שירותים, מזנון, מבנה ליערן, ממ"ד, מחסן וכן שטחי גינון.
- 1.4.4. "האתר" – האזור המסומן בנספח ה' למסמכי המכרז כאזור בו יינתנו השירותים על ידי המפעיל באתר "יד קנדי" באזור עמינדב בהרי ירושלים, וכן מחסן, שער הכניסה למקרקעין ודלת הכניסה לאנדרטה.
- 1.4.5. "המפעיל" – מי שזכה במכרז, וכן כל מי שפועל מטעמו, עובדיו, נותני שירותים וספקים, כאשר האחריות הבלעדית הנה של המפעיל כלפי קק"ל, ואין בהעסקת עובדים ו/או קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל.
- 1.5. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.6. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי קק"ל ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
- 1.7. כל מסמכי ההליך על כל הצרופות לו (בין אם הם מצורפים ובן אם לא) לרבות תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1-16) והוראות כלליות לחוזה למתן שירותים (פורמט מדף 2-16) המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו <http://www.kkl.org.il> מהווים יחד את החוזה.
- 1.8. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי קק"ל לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו או לאחריו.
2. **הצהרות והתחייבויות המפעיל**
- המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- 2.1. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים והיכולת הפיננסית להעניק את השירותים לקק"ל על פי הוראות הסכם זה על נספחיו וכי הוא ו/או עובדיו מחזיקים ו/או יחזיקו בכלל הרישיונות המתאימים (ככל שיש דרישה בחוק לרישיון) לצורך מתן השירותים על סוגיהם השונים.

- 2.2. כי אין כל מניעה, משפטית או אחרת, להתקשרותו בהסכם זה. בחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 2.3. כי כלל השירותים שיינתנו על ידו, יינתנו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר תוך שמירה על יחסי אנוש טובים, יושרה מקצועית ופיננסית.
- 2.4. כי הוא ועובדיו ישתפו פעולה עם קק"ל ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לתפעול האתר ומתן השירותים, ויבצעו כל פעולה לטובת האתר וקידומו.
- 2.5. כי בדק ובחן את האתר ואת השירותים לרבות את מצבם הפיזי, המשפטי, התכנוני ואת דרכי הגישה והזכויות הקשורות בהם, ומצא אותם כמתאימים לצרכיו מכל הבחינות, עונים על דרישותיו ולשביעות רצונו המלאה, וכי אין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא כלפי קק"ל ו/או מי מטעמה בקשר למצב הקיים והעתידי של האתר ו/או להתקשרותו בחוזה זה, לרבות, אך לא רק, מחמת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה (גלויים ו/או נסתרים) ו/או מחמת טעות ו/או כל טענה אחרת. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל הנתונים אשר נכללו ו/או צורפו למכרז ונספחיו בקשר עם האתר ו/או נמסרו במסגרת סיוור המציעים למכרז, הובאו אך ורק לנוחות המפעיל ואין קק"ל ו/או מי מטעמה, אחראים על דיוקם, או על שלמותם.
- 2.6. המפעיל מצהיר ומתחייב כי קק"ל ו/או מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא להסתמכות המפעיל על המידע שבמסמכי המכרז והוא מתקשר בחוזה זה על סמך בדיקותיו העצמאיות בלבד ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא כלפי קק"ל ו/או מי מטעמה.
- 2.7. כי יקבל את האתר לצורך ביצוע השירותים במצבו AS-IS, ובאחריותו לבחון את כלל הפרמטרים הקשורים למתן השירותים באתר, שכן לא תישמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר למצב האתר ו/או לתכולת השירותים.
- 2.8. מוסכם, כי אי תחילת מתן השירותים על ידי המפעיל במועד שייקבע על ידי קק"ל, מכל סיבה שהיא, לא תפטור את המפעיל מחובתו לקיום מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה החל מהמועד שנקבע, וקק"ל תהיה זכאית, מבלי לפגוע ביתר הסעדים העומדים לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, להתייחס לאתר כאילו נמסר לידי המפעיל לצורך מתן השירותים, והמפעיל יהא חייב בנוסף לפצות את קק"ל, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים שייגרמו לה בקשר לכך.
- 2.9. הוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין, לרבות, אך לא רק, בצו רישוי עסקים (רישיון העסק), חוקי התכנון והבנייה, חוקי הנגישות והבטיחות וכיוצא ב', וכן מתחייב להוציא את כל האישורים וההיתרים מאת כל רשות מוסמכת לצורך מתן השירותים על פי כל דין והוראות ההסכם, וזאת באחריותו על חשבונו.
- 2.10. כי לא יבוא בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא בקשר לעבודות ככל ויבוצעו על ידי קק"ל ו/או אחרים באתר או בסביבת האתר, ו/או לשימושים בהם, וכן לא יתנגד, לא יפריע ולא יעכב כל בקשה שהיא שתוגש על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה בקשר

- לאחר לרבות ככל ויידרשו על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה שינויים תכנוניים כלשהם, לרבות לעניין ייעוד ושימוש, בקשות להיתר בניה ו/או תוספות בנייה וכיוב', ובלבד שלא יימנע השימוש הסביר של המפעיל באתר למטרת ההתקשרות ו/או הגישה לאתר.
- 2.11. כי אין כל מניעה שהיא, עובדתית, משפטית או אחרת, להתקשרותו בחוזה זה ולקיום מלוא התחייבויותיו על פיו במועדן.
- 2.12. כי אם המפעיל הינו תאגיד, נתקבלו כל ההחלטות והאישורים הדרושים על ידי האורגנים של המפעיל לשם התקשרותו בחוזה זה.
- 2.13. המפעיל מצהיר, כי לא ירשום הערת אזהרה לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969, או כל הערה אחרת, לגבי הזכויות על פי חוזה זה.
- 2.14. המפעיל מתחייב ליתן את השירותים במשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לדין ולהנחיות ולנוהלי קק"ל, לרבות חוקי עזר מקומיים, מחלקת רישוי עסקים ברשות המקומית, וכן בהתאם לכל דין ו/או חיקוק וכן בכפוף להוראות הרשויות המוסמכות.
- 2.15. המפעיל מצהיר, כי ממועד תחילת מתן השירותים על ידו ועד לתום תקופת ההתקשרות הוא יהיה האחראי הבלעדי לשירותים שיינתנו על ידו, ובכלל זה מניעת מפגעים על ידו או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי צדדים שלישיים, מניעה של מסיגי גבול ו/או פורעים. המפעיל מתחייב לנקוט בכל הליך משפטי נדרש, נגד כל פורע ו/או מסיג על חשבונו הבלעדי.
- 2.16. כי ידוע לו כי אין ההוראות ההסכם בכדי לחייב את קק"ל לקבל את השירותים באופן בלעדי באמצעות המפעיל וכי קק"ל תהיה רשאית לגרוע שירותים ו/או לבצע כל שירות (אף אם נכלל בתכולת השירותים) באמצעות ספקים ו/או קבלני אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שתהיה למפעיל כל טענה לכך.
- 2.17. כי יספק את השירותים בהתאם לזמני ומועדי הפעילות המפורטים בפרק ג' למסמכי המכרז, לרבות במקרים של שביתה ו/או סכסוך עבודה כלשהו ו/או היעדרויות של עובדים ו/או ימי שלג ו/או מלחמה או מתיחות ביטחונית ו/או סגר ו/או מגיפה. המפעיל מתחייב כי עובדיו יעבדו ברציפות בביצוע הסכם זה ומתן השירותים, ועל כן המפעיל מתחייב להמשיך ולבצע את השירותים כסדרם, וכחלק בלתי נפרד מכך, לנקוט מראש בכל הפעולות והאמצעים על מנת למנוע כל שביתה, עיכוב, ביטול או פגיעה במהלכם התקין מכל סיבה שהיא.
- 2.18. כי העובדים מטעמו של המפעיל לצורך מתן השירותים באתר, לרבות קבלני משנה מטעמו (ככל ואלה אושרו מראש על ידי קק"ל), הם ויהיו כל עת בעלי רישיונות תקפים כדין לביצוע השירותים הכל על פי כל דין.
- 2.19. כי ישתמש לשם מתן השירותים בצידוד, בחלקים ובחומרים מאיכות גבוהה, תקינים וידידותיים לסביבה. כלל הצידוד ו/או החלקים ו/או החומרים אשר יירכשו במסגרת השירותים לקק"ל – יהיו שייכים לקק"ל, ובכל מקרה לא למפעיל. במהלך מתן השירותים לא יהיה המפעיל רשאי להשתמש בצידוד ו/או החומרים הנ"ל שלא לצרכי מתן השירותים.

2.20. המפעיל לא יבצע ולא ירשה לבצע במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה (ככל ותמומש) שינויים ו/או תוספות ו/או עבודות בנייה ו/או שיפורים כלשהם באתר או בכל חלק ממנו, בין שינויי פנים ובין שינויי חוץ, ולא להוציא מהאתר כל אביזר ו/או ציוד המחברים אליו ו/או המהווים חלק כלשהו ממנו, ואף לא להתקין בו או מחוצה לו מתקן ו/או מכשיר כלשהו, אלא אם קיבל לכך את אישור קק"ל מראש ובכתב ו/או כל אישור ו/או רישיון אחר שיידרש על פי דין לצורך כך.

3. מהות השירותים

3.1. קק"ל והמפעיל מתקשרים בזאת בחוזה למתן השירותים למשך תקופת ההסכם, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

3.2. שירותי הפעלה והניהול יכללו את כלל השירותים הבאים:

3.2.1. הפעלת מזנון כמשמעות מונח זה בסימן א' לתוספת לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג - 1983. הזוכה יהיה רשאי להציב כסאות ושולחנות (שיסופקו על ידו לאחר שיאושרו מראש על ידי קק"ל, ובלבד שיעמדו בהוראות מפרט הריהוט המצורף כנספח ו' למסמכי המכרז) וזאת בשטח המסומן בנספח ה' בלבד. המזנון יהיה פתוח ופעיל בימי ושעות הפעילות המוגדרות במפרט השירותים.

3.2.2. תיחום השטח שיופעל על ידי הזוכה (בהתאם לנספח ה') – באחריות הזוכה להגיש לאישור קק"ל תוכנית שתכלול פירוט של סוג התיחום שיבוצע על ידו (ועל חשבונו), בין היתר, באמצעות חבלול, צמחיה, אדניות וכו'. קק"ל תבחן את התוכנית ותאשרה, במלואה או בחלקה, בהתאם לשיקול דעתה. אישרה קק"ל את סוג התיחום, יבצע הזוכה את התיחום על חשבונו, וכל תחזוקת התיחום תחול עליו.

3.2.3. פינוי פחי אשפה בתיאום מול הרשות המקומית (מובהר כי פחי האשפה יסופקו על ידי קק"ל). באחריות הזוכה לוודא כי הפחים ו/או האשפה אינן מהווים מפגע ריח או מפגע מכל סוג שהוא.

3.2.4. ניקיון של מבנה השירותים (כולל אספקת חומרי ניקיון וכן נייר טואלט, סבון ומגבות נייר), של המזנון ושל סביבתם. מובהר כי מבנה השירותים יהיו פתוח לשימוש לכלל הציבור המבקר באתר.

3.2.5. תחזוקה (מונעת ושוטפת) של השטחים שהנם באחריות הזוכה כמפורט בנספח ה', לרבות תיחום השטח.

3.2.6. פתיחה ונעילה של דלת הכניסה לאנדרטה בשעות שייקבעו על ידי קק"ל.

3.2.7. פתיחת וסגירת השער החשמלי בתחילת ובסיום יום הפעילות. באחריות הזוכה לוודא כי לא קיימים באתר רכבים בטרם ייסגר השער החשמלי.

3.2.8. קק"ל תעמיד לשימוש הזוכה מחסן המסומן בתשריט נספח ה'.

3.2.9. ככל ויוחלט על ידי קק"ל להציב עמדת מידע, יידרש הזוכה להציב בראשית כל יום עבודה בסמוך למזנון ובמיקום עליו תורה לו קק"ל, לאחסנה בסיום יום העבודה, ולוודא כי היא פועלת ותקינה ולדווח למנהל האזור מיד עם קרות אירוע או תקלה או ליקוי או חוסר.

3.2.10. קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך הענקת השירותים לקק"ל על ידי הזוכה.

3.2.11. כל שירות נלווה אחר/נוסף לדרוש לצורך מתן השירותים על פי הוראות הדין והוראות ההסכם.

- 3.3. המפעיל יתחייב לשאת בכל התשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות ארנונה, מים, חשמל, אגרות ביוב וכו'.
- 3.4. מובהר כי המפעיל אינו רשאי לקיים אירוע מכל מין וסוג שהוא באתר, ואינו רשאי להקים רעש מכל סוג, לרבות לא באמצעות מוזיקה רועשת.
- 3.5. המפעיל אינו רשאי להציב כל שלט, מכל מין וסוג שהוא באתר, למעט אם אושר מראש ובכתב על ידי קק"ל. ככל וקק"ל אישרה את שילוט, מתחייב המפעיל לייצרו ולהציבו על חשבונו ואחריותו, ולשלם כל אגרה או תשלום שיהא בקשר אליו.
- 3.6. מובהר כי קק"ל אינה מעניקה בלעדיות למפעיל ביחס לשירותים מושא ההסכם, וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין להזמין את השירותים מושא ההסכם, כולם או חלק מהם, באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

4. אי תחולת דיני הגנת הדייר

- 4.1. מוסכם במפורש כי לא יחולו לגבי מבנה המזנון ו/או מבנה השירותים ו/או חוזה זה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד, ו/או כל חוק אחר קיים ו/או שייחקק בעתיד המגן על שוכרים ו/או דיירים בכל דרך שהיא, על תיקוניו, וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו ו/או שיותקנו על פיהם, וכי הספק אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו זכות שהיא של דייר מוגן כלפי המזמין, לרבות אם תוקנה לו זכות כזו עקב שינוי או תיקון חוקי הגנת הדייר.
- 4.2. כן מצהיר הספק שידוע לו שביום עריכת חוזה זה היה המבנה משוחרר מחוקי הגנת הדייר, ועל כן לא יחולו על המבנה ו/או בקשר אליו ו/או ביחס אליו ו/או או בקשר עם חוזה זה חוקי הגנת הדייר או חוקים אחרים שיבואו במקומם.
- 4.3. הספק מצהיר בזה שלא שילם ולא ישלם דמי מפתח כלשהם עבור המבנה ו/או בקשר אליו או כל תמורה או תשלום אחרים היכולים להיחשב כדמי מפתח בקשר עם חוזה זה, וכי הוא לא יהיה זכאי לדמי מפתח או כל תמורה אחרת בעת פינוי המבנה. כן מצהיר הספק כי הוא לא השקיע, לא שילם ולא התחייב לשלם סכום כסף כלשהו בקשר עם המבנה, אשר מקנה לו כלפי המזמין זכויות כלשהן על פי חוקי הגנת הדייר.
- 4.4. הצדדים מצהירים במפורש, כי לא היה בכוונת הצדדים ליצור קשר של שכירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר, וכי הצהרתם זו הינה תנאי מוקדם לקבלת הסכמת המזמין להתקשר עם הספק בחוזה זה.

5. עבודות התאמה של המפעיל באתר

- 5.1. החל מיום מסירת החזקה למפעיל, יבצע המפעיל, על חשבונו ובאחריותו המלאים, עבודות באתר לצורך התאמתו למטרת השכירות, אשר יימשכו עד ולא יאוחר מתום שלושה (3) חודשים מיום מסירת החזקה (להלן: "**תקופת ביצוע עבודות ההתאמה במושכר**").
- 5.2. לא החל המפעיל בביצוע עבודות ההתאמה לתקופה העולה על 30 ימים ו/או לא סיים אותן בתוך שלושה חודשים – תהא רשאית קק"ל להטיל על המפעיל פיצוי מוסכם

- בגובה של 1,000 ₪ לכל יום איחור, וזאת לאחר ששלחה למפעיל התראה בכתב בת 14 ימים, והוא לא החל את העבודות בסיום מועד זה. את הפיצוי המוסכם תוכל קק"ל לחלט מן הערבות אשר הופקדה בידה.
- 5.3. במהלך תקופת ביצוע עבודות התאמה באתר, יבצע המפעיל את כל העבודות הדרושות לצורך הפעלת עסקו בהתאם למטרת השכירות ועל פי כל דין, וכן כל עבודה אחרת לשם הבאת האתר למצב שבו ניתן יהיה להפעילו ולפתוח בו עסק בהתאם למטרת השכירות, ולרבות על עבודה הדרושה לצורך הנגשת המושכר על פי הוראות הדין ולהבטחת בטיחות משתמשי האתר (להלן: "עבודות ההתאמה"). קק"ל תהא רשאית ליתן הנחיות למפעיל, וזאת על מנת להבטיח כי עבודות ההתאמה מתבצעות בהתאם לדין, אך לא יהא בכך כדי להטיל עליה אחריות כלשהי.
- 5.4. המפעיל מתחייב כי העבודות במושכר תבוצענה באופן שלא יהא בהן כדי לפגוע ו/או להפריע למבקרי המקרקעין, והוא מתחייב להסיר ולמנוע כל הפרעה שתיגרם על ידו מייד עם דרישה על כך. במיוחד מתחייב המפעיל, שלא להניח מחוץ לשטח האתר חומרים, ציוד וכלים שידרשו לשם ביצוע עבודות ההתאמה.
- 5.5. במידה ויידרש היתר ו/או כל רישיון אחר לשם ביצוע עבודות ההתאמה, כולן ו/או חלקן, תחול על המפעיל החובה לקבלם כדין בטרם יחל בביצוע עבודות ההתאמה, ולשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך. המפעיל יבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין.
- 5.6. במהלך תקופת ביצוע עבודות ההתאמה על המפעיל לפנות בעצמו ועל חשבונו כל פסולת מכל מין וסוג למקום מורשה על-ידי הרשות המקומית ו/או לכל מקום אחר. העלויות לכך יחולו באופן בלעדי על המפעיל.
- 5.7. כל התיקונים ו/או השינויים ו/או השיפוצים ו/או העבודות ו/או השיפורים שייעשו ע"י המפעיל באתר, וכל המחויבים לאתר המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, יעברו עם תום תקופת השכירות לרשותה של קק"ל ולבעלותה, ללא כל תמורה. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס אליהם. למען הסר ספקות, המפעיל לא יהיה רשאי ו/או זכאי לקבל או לדרוש כל תשלום שהוא בגינם.
- 5.8. במקרה בו קק"ל תדרוש את השבת האתר למצבו הקודם ו/או פינוי המחויבים או חלקם, ישיב המפעיל את האתר לקק"ל בהתאם, וכל פעולה לשם כך תהא על חשבונו.
- 5.9. אין באמור באיזה מן ההוראות המפורטות בסעיף זה לעיל, כדי להטיל חבות כלשהי על קק"ל, ועבודות ההתאמה יבוצעו ע"י המפעיל, על חשבונו ובאחריותו בלבד.
- 5.10. מלבד ביצוע עבודות ההתאמה אשר יבוצעו כמפורט בסעיף זה לעיל, המפעיל לא יבצע ולא ירשה לבצע במשך כל תקופת ההפעלה ו/או תקופת האופציה (ככל ותמומש) שינויים ו/או תוספות ו/או עבודות בנייה ו/או שיפורים כלשהם באתר או בכל חלק ממנו, בין שינויי פנים ובין שינויי חוץ, ולא להוציא מהאתר כל אביזר ו/או ציוד המחויבים אליו ו/או המהווים חלק כלשהו ממנו, ואף לא להתקין בו או מחוצה לו מתקן ו/או מכשיר כלשהו, אלא אם קיבל לכך את אישור קק"ל מראש ובכתב ו/או כל

אישור ו/או רישיון אחר שיידרש על פי דין לצורך כך. על אף האמור, מובהר כי המפעיל יהא רשאי לבצע במושכר שינויים פנימיים שלא פוגעים במבנה ו/או בחזיתות ו/או בקונסטרוקציה, שאינם מצריכים קבלת היתר בניה, ללא צורך בהסכמת קק"ל, ובלבד שלא יהא בשינויים הפנימיים (שיבוצעו לאחר עבודות ההתאמה) משום העמסה על תשתיות (מים, ביוב, חשמל וכיוצא בזה).

5.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל לא יהיה רשאי בכל מקרה לבצע באתר שינויים שיש בהם משום שינוי ו/או פגיעה בקונסטרוקציה של האתר ו/או המקרקעין או באיזה מחלקיו של האתר ו/או בשלמות הקירות החיצוניים ו/או בקירות הגובלים בשטחים שאינם חלק מהאתר.

6. פתיחת האתר והפעלתו

6.1. המפעיל מתחייב להשלים את עבודות ההתאמה ולפתוח את האתר בתום שלושה (3) חודשים ממסירת החזקה באתר. המפעיל יפתח את האתר רק לאחר שיקבל, אם יקבל, את אישור קק"ל בכתב, כי האתר ראוי לפתיחה, ואת אישורם של כל הרשויות הרלוונטיות, לרבות אך לא רק, רישיון עסק.

6.2. המפעיל מתחייב להחזיק את האתר פתוח החל מיום פתיחתו ואילך. שעות הפעילות וימי הפעילות יהיו בהתאם להוראות המפרט מסמך ג'.

7. מטרת השימוש במבנה המזנון

7.1. מטרת השימוש במבנה על פי חוזה זה היא להפעלת מזנון בלבד כהגדרת מונח זה בסימן א' לתוספת לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג - 1983 ועל פי הנקוב בכללים הנקובים בצו רישוי עסקים בלבד (להלן: "**מטרת השימוש במבנה המזנון**").

7.2. המפעיל מתחייב בזאת להשתמש במבנה המזנון למטרת השימוש בלבד, וידוע לו כי הוא אינו רשאי לעשות שימוש במבנה המזנון לכל מטרה אחרת ו/או נוספת, בכל אופן וצורה שהם, והוא מתחייב שלא לשנות את מטרת השימוש ושלא להשתמש או להתיר שימוש במבנה המזנון או בכל חלק ממנו, אף לא לפרק זמן כלשהו, לכל מטרה אחרת מלבד מטרת השימוש.

7.3. הספק מתחייב בזאת להשיג את הרישיונות וההיתרים הנדרשים ו/או אשר יידרשו על ידי הרשויות המוסמכות לרבות רישיון עסק, לשם פתיחת וניהול העסק במבנה המזנון, ו/או כדי שיוכל לעשות שימוש במבנה המזנון בהתאם למטרת השימוש, ומתחייב לשאת בכל תשלום הכרוך בכך. ככל ובמידה שיידרש תשלום היטל, מס או אגרה כלשהם בקשר עם השגת רישיונות ו/או היתרים כאמור, כי אז יישא בהם המפעיל לבדו. לא הושג רישיון או היתר כלשהו אשר המפעיל מחויב בהשגתו, או שבוטל, או הותלה תוקפו של רישיון או היתר כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה על ידי המפעיל.

- 7.4. לא יהיה באי קבלת הרישיונות ו/או ההיתרים משום הטלת חבות כל שהיא על קק"ל, ולא יהיה בכך כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות תשלום כל התשלומים החלים עליו על פי החוזה.
- 7.5. המפעיל ימלא את כל החוקים, התקנות, הצווים וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו במשך תקופת ההתקשרות, על השימוש במבנה המזון, על העסק אשר ינהל הספק במבנה המזון, ועל הפעולות שתתבצענה בו, ויקיים כל הוראה שברישיונות ו/או בהיתרים שיקבל לצורך כך.
- 7.6. ידוע למפעיל כי אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה המזכה את קק"ל בכל הסעדים המוקנים לו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות, אך לא רק, ביטולו של חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מכך שהמפעיל הינו האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו עקב השימוש במבנה המזון שלא למטרת השימוש במזון בניגוד להוראות חוזה זה (ומבלי שיהיה באמור כדי להוות הרשאה למפעיל לעשות כן).
- 7.7. המפעיל ידאג שהתפריט במזון יהיה מגוון וטרי כולל שתייה קלה, קרה וחמה. לא ניתן יהיה לבצע פעולות הכרוכות בהפעלת מטבח ו/או הכנת מזון במזון.
- 7.8. המפעיל יציג במקום בולט במתחם בית הקפה או המזון את רשימת המוצרים הנמכרים ואת מחירם.
- 7.9. המפעיל מתחייב לעשות שימוש בחומרי גלם ולמכור מוצרים (לרבות מוצרים ארוזים) בעלי כשרות מטעם הרבנות הראשית (או כל גוף מקביל מקובל בתחום הכשרות).
- 7.10. המפעיל מתחייב להכין ולמכור את המזון ו/או השתייה אך ורק בשטח המזון, ולא לעסוק במישרין או בעקיפין ברוכלות באתר.
- 7.11. המפעיל יאפשר לקהל לשלם בכל אמצעי התשלום המקובלים במשק לרבות מזומן, כרטיסי אשראי וכו'.
- 7.12. המפעיל יגבה מחירים סבירים בהתאם לממוצע במשק. היה וקק"ל תקבל תלונות בדבר רמת המחירים ו/או יוקר הפריטים הנמכרים, היא תהא רשאית לזמן את המפעיל לבירור בפניה והצדדים יגיעו בהסכמה לפתרון.
- 7.13. המפעיל מתחייב להתקין ולהציב במבנה המזון את הציוד הנדרש לו לצורך מתן השירותים (כגון: מכונת קפה, מקרר וכו'), ובאחריותו הבלעדית לוודא את תקינות החיבור של הציוד לתשתית (מים, חשמל וכו'), ולקבל את מלוא האישורים הדרושים להפעלת הציוד. הציוד שיותקן ויוצב על ידי המפעיל יהיה בר ניתוק ללא פגיעה בתשתיות ו/או במבנה המזון, והמפעיל לא יוכל לבצע שינויים במזון לצורך הצבת הציוד, ללא קבלת אישור מראש ובכתב. בתום תקופת ההתקשרות המפעיל יפנה את הציוד שיסופק על ידו אלא אם יוסכם בין הצדדים אחרת. הציוד יפורק ויפונה תוך שמירה על תשתיות מבנה המזון והחזרת מצב המזון למצבו המקורי - טרם הצבת הציוד.

- 7.14. בעת קלקול של ציוד המשבש או מונע את שירותי המזנון, ידאג המפעיל לציוד חלופי באופן מיידי.
- 7.15. המפעיל יהא רשאי להציב, על חשבונו ובאחריותו, מחוץ למבנה המזנון בשטח המסומן בנספח ה' למסמכי המכרז שולחנות, כיסאות והצללות (אך לא סככות), ושם בלבד. המפעיל לא יהיה רשאי לשנות את מיקום השולחנות והכיסאות, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג קק"ל המוסמך ובכתב. מובהר כי הריהוט יהיה בהתאם למפרט הריהוט המצורף כנספח ו' למסמכי המכרז, ובכל מקרה בטרם יציב הספק כיסאות ו/או שולחנות, הוא ידרש לקבל אישור מראש ובכתב מאת נציג קק"ל המוסמך לריהוט הספציפי שיוצב על ידו (גודל, צבע, חומרים וכו').
- 7.16. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון המזנון וסביבתו (לרבות כל השטח המסומן באחריותו בנספח ה' למסמכי המכרז), להציב פחי אשפה ולדאוג לריקונם, ויימנע מכל פעולה שיש בה כדי לגרום למפגע ריח ו/או מטרדי ריח ו/או גלישת אשפה ו/או לכלוך ואי סדר. מובהר כי פחי האשפה ישמשו את כל באי המקרקעין, והם יסופקו על ידי קק"ל.
- 7.17. המפעיל יהא האחראי הבלעדי לשלמות המבנה וסביבתו, ויישא באחריות לתיקון כל תקלה ו/או ליקוי ו/או סתימה כתוצאה משימוש או בלאי סביר, וזאת מייד עם קרות התקלה ו/או הליקוי ו/או הסתימה, על חשבונו.
- 7.18. המפעיל יעניק לקהל שירות יעיל ואדיב, ויוודא כי עובדיו יקבלו את באי המזנון וסביבתו בסבר פנים, ויעניקו שירות שווה ללא כל אפליה.
- 7.19. המפעיל מתחייב לשמור על כל תקנות הבריאות כפי שמחייב משרד הבריאות בכל האמור בבטיחות והיגיינה של מזון.
- 7.20. המפעיל מתחייב להקפיד על רמה גבוהה של ניקיון, היגיינה, סניטריה ותברואה במזנון ובסביבתו. קק"ל תהא רשאית לבצע כל בדיקה לפי שיקול דעתה כדי לוודא עמידת המפעיל בתנאי זה. חומרי הניקיון יהיו באיכות גבוהה ולקק"ל הזכות שלא לאשר שימוש בחומרים שאינם מתאימים ולדרוש את החלפתם.
- 7.21. קק"ל ו/או מי מטעמה, רשאים לדרוש מהמפעיל לבצע באופן מידי ניקיון של כל משטח או אזור במתחם המזנון ובסביבתו. לא ניקה המפעיל מתקנים או שטחים הנמצאים באחריותו לשביעות רצון קק"ל, רשאית קק"ל לנקות את אותם המקומות בעצמה או באמצעות צד שלישי כלשהו, ולחייב את המפעיל בכל הוצאה אשר נגרמה לקק"ל כתוצאה מפעולות אלו.
- 7.22. למען הסר ספק, מובהר בזה כי ניקיון המזנון על מתקניו השונים, סביבתו, השולחנות והכיסאות שמחוצה לו והציוד המותקן בו, הינם אחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל.
- 7.23. המפעיל מתחייב לבצע את כל פעולות הניקיון הדרושות על מנת לשמור על החזות וציוד המזנון, בין אם מטלות אלה צוינו לעיל ובין אם לא.

- 7.24. **לא יעשה שימוש בכל מזון ו/או חומר גלם המהווה סיכון לבריאות הציבור לפי הגדרות משרד הבריאות וכל גורם מקצועי אחר לרבות:**
- 7.24.1. שאינו ראוי למאכל אדם ו/או אינו מיועד לכך.
 - 7.24.2. שהופק מבעלי חיים ולא עבר פיקוח ווטרינרי ואושר למאכל אדם.
 - 7.24.3. שפג תוקפו על פי הוראות היצרן.
 - 7.24.4. שמסיבה כלשהי לא נשמרה שרשרת הקור/חום הנדרשת.
 - 7.24.5. שהוכן ונשמר על ידי המפעיל שלא בהתאם לחקיקה הרלוונטית.
 - 7.24.6. ביצים סדוקות, שבורות או שפוכות מכל סוג, גודל ומכל חיה.
 - 7.24.7. שאינו בעל מראה, טעם, ריח האופייניים לו.
 - 7.24.8. הנוגע ומזוהם בחיידקיים מחוללי מחלות (פתוגניים), הפרשות מזיקים, חלקים זרים מגופים חיים ושאינם חיים.
 - 7.24.9. שהוגש ולא נצרך – לא יוגש במועד אחר, לעניין זה "מזון ממוחזר".

- 7.25. **המפעיל יתקשר אך ורק עם ספקים בעלי רישיון יצרן ו/או בעלי כל האישורים הנדרשים על ידי משרד הבריאות לאספקת חומרים ומוצרים הכוללים, בין היתר רישיון יצרן (או עסק לספקי שיווק) לכל מפעל שממנו נרכשים חומרי הגלם (למעט פירות וירקות). בנוסף כל הספקים יהיו בעלי תעודות כשרות של הרבנות הראשית לישראל ככל שנדרש, והעתק מתעודות כאמור יימסרו לידי קק"ל לפי דרישתה.**

8. **תקופת ההתקשרות**

- 8.1. הסכם זה ייחתם לתקופה של 24 חודשים מהיום שבו תחתום עליו קק"ל, לאחר שהמפעיל יוכרז כזוכה, ולאחר שימלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עליו לצורך כניסת ההתקשרות לתוקף (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 8.2. לקק"ל שמורה הזכות הבלעדית להחליט על מימוש תקופת אופציה להארכת תקופת ההתקשרות לארבע תקופות נוספות בנות 24 חודשים או חלק מהן (להלן: "**תקופת האופציה**"), וזאת בכפוף לקיום מלוא התנאים המצטברים שלהלן:
 - 8.2.1. המפעיל קיים את מלוא חובותיו והתחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות תשלום כל התשלומים החלים עליו במלואם ובזמן.
 - 8.2.2. המפעיל המציא לקק"ל לא יאוחר מ- 90 ימים לפני תחילת תקופת האופציה המחאות מעותדות לכל תקופת האופציה.
 - 8.2.3. המפעיל המציא לקק"ל לא יאוחר מ- 90 ימים לפני תחילת תקופת האופציה כתב הארכה והגדלה של הערבות כאמור בסעיף 24.1 להלן עבור תקופת האופציה, כך שהערבות תהא בסך של 120,00 ₪ בתוספת מע"מ בתקופת האופציה ובתוקף עד לחלוף 30 ימים מתום תקופת האופציה, וכן אישורי ביטוחים כנדרש על פי חוזה זה מוארכים לתקופת האופציה.
 - 8.2.4. לא קיימים בין הצדדים הליכים משפטיים ו/או הליכי בורות כלשהם בנוגע לקיום התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

- 8.2.5. לא קיימים כל חובות שוטפים של הספק לק"ל ו/או לרשות המקומית/ חברת חשמל / תאגיד המים/ כל גורם סטטוטורי אחר.
- 8.3. מובהר כי תקופת ההתקשרות בתוספת תקופת האופציה לא יעלו על עשר (10) שנים.
- 8.4. בכפוף לקיום כל האמור לעיל, קק"ל תודיע למפעיל על מימוש תקופת האופציה.
- 8.5. היה והוארכה תקופת ההתקשרות לתקופת האופציה בהתאם לתנאים דלעיל, יחולו כל הוראות חוזה זה גם לגבי תקופת האופציה, למעט ככל שנקבע מפורשות ובכתב אחרת, ולמעט זכות המפעיל להאריך את החוזה מעבר לתקופת האופציה.
- 8.6. מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי להביא את תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה לכלל סיום לפני סיומה כאמור בסעיף 6.1 ו/או תקופת האופציה (ככל ומומשה), וכי גם אם יפסיק המפעיל את השימוש במבנה ו/או יפנה אותו לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה (ככל ומומשה) ו/או יחדל ממתן השירותים, לא יהיה בכך כדי לשחררו ממילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות, אך לא רק, תשלום דמי ההפעלה ויתר התשלומים בהם הוא חב על פי חוזה זה במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה (ככל ומומשה), וזאת בין אם השתמש במבנה והעניק את השירותים ובין אם לאו.

9. דמי הפעלה

- 9.1. בגין מתן השירותים ישלם המפעיל לקק"ל במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה (ככל ותמומש) דמי הפעלה חודשיים כדלקמן:
- 9.1.1. בתקופת ההתקשרות יעמדו דמי הפעלה החודשיים על סך חודשי של _____ ש"ח (להלן: "דמי הפעלה").
- 9.1.2. מובהר בעת תקופת ביצוע עבודות על ידי קק"ל ו/או כל גורם אחר אשר תמנע את מתן השירותים (על פי החלטת קק"ל) לא יידרש המפעיל לשלם דמי הפעלה לקק"ל, אלא רק תשלומים בגין השימוש השוטף של מבנה המזנון והשירותים (כגון: ארנונה, מים, ביוב, חשמל וכיוצא"ב).
- 9.1.3. בתקופת האופציה יעלו דמי הפעלה החודשיים בשיעור ריאלי של 5% ביחס לדמי הפעלה החודשיים ששולמו בחודש האחרון לתקופת ההתקשרות (בסכומם הריאלי, לאחר תוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הנו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם על ידי קק"ל), ואלו יישאו הפרשי הצמדה למדד בהתאם להוראות חוזה זה וכן יתווסף להם מע"מ כדין. הצמדה זו תחול בראשית כל תקופת אופציה.
- 9.2. דמי השימוש וההפעלה כאמור ישולמו על ידי המפעיל לקק"ל בגין כל שלושה חודשי הפעלה (להלן: "רבעון") מראש ב- 1 לכל רבעון (וככל ואין זהו יום עסקים, ביום העסקים הראשון שאחריו).
- 9.3. מובהר כי עד תום ביצוע עבודות ההתאמה באתר, ולתקופה שלא תעלה על 90 ימים ממועד קבלת החזקה באתר – לפי המוקדם – לא יידרש המפעיל לשלם לקק"ל דמי

הפעלה (להלן: "תקופת הגרייס"). בתקופת הגרייס יישא המפעיל בכל יתר הוצאות ותשלומי האתר, לרבות, אך לא רק: חשמל, מים, ארנונה וכיוצא בזה. קק"ל תסייע למפעיל, ככל יכולתה, מול הרשות המקומית להפחתת או ביטול הדרישה לתשלום ארנונה עבור האתר בתקופת הגרייס, אולם אין בכך כדי להתחייב שלא יחול חיוב כאמור.

9.4. במעמד חתימת הסכם זה (וכן 90 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות ככל שתמומש האופציה), יפקיד המפעיל בידי קק"ל 8 המחאות מעתודות לפקודות המזמין, בסך של _____ ש"ח כל המחאה, שזמן פירעון ל- 1 לכל רבעון מחודשי השכירות.

9.5. רק פירעון כל המחאות במועדן ייחשב כפירעון דמי ההפעלה, ואין לראות במסירתן בלבד של המחאות כביצוע תשלום.

9.6. בתום כל שנת הפעלה תערך התחשבות בין הצדדים ביחס לסכום הפרשי ההצמדה בהם חייב המפעיל באותה שנת התקשרות והמפעיל מתחייב לשלם את הפרשי ההצמדה כאמור לקק"ל בתוך 3 ימי עסקים מדרישת קק"ל.

9.7. המפעיל יהא חייב בתשלום דמי ההפעלה לכל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה (ככל ותמומש), אף אם הפסיק להעניק את השירותים לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה מכל סיבה שהיא.

10. דרישות מן המפעיל

10.1. המפעיל מתחייב בזאת לשמור על האתר, מתקניו ותשתיותיו במשך כל תקופת ההתקשרות והאופציה במצב טוב ותקין להנחת דעת קק"ל. כן מתחייב המפעיל להשתמש באתר בצורה זהירה וסבירה ולהימנע מכל נזק ו/או קלקול לאתר ו/או למתקניו ו/או למערכותיו ו/או לתשתיותיו. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב לתחזק את האתר, מערכותיו, תשתיותיו ומתקניו ולהחזיקם במצב טוב ותקין, ברמה ואיכות גבוהים להנחת דעת קק"ל.

10.2. ידוע למפעיל כי המקרקעין הנם שטח הפתוח לכלל הציבור בכל שעות הפעילות, והוא לא יהא רשאי לגבות כל תשלום עבור שימוש במתקניו ו/או להגביל את השימוש בהם (לרבות מבנה השירותים) ו/או למנוע מכל מאן דהוא כניסה למקרקעין ו/או שימוש בהם.

10.3. בנוסף מתחייב המפעיל לשמור ולהקפיד על ניקיון וסדר האתר. המפעיל לא יעמיד באתר סחורה ו/או ציוד ו/או מתקנים ו/או אשפה ו/או גרוטאות ו/או אריזות ריקות ו/או כל חפץ ו/או פסולת. מובהר כי הצבת פחים על ידי המפעיל תעשה במסגרת אשפה ראויים בלבד, ופינויים יתואם בין המפעיל לבין הרשות המקומית, ועל חשבונו.

10.4. המפעיל מתחייב לתקן ללא דיחוי ועל חשבונו כל נזק ו/או קלקול ו/או פגם ו/או בלאי שייגרמו לאתר ו/או למערכותיו ו/או למתקניו ו/או לתשתיותיו, עקב מתן השירותים ולרבות ככל וייגרם על ידי מי מטעמו ו/או אורחיו ו/או מבקריו ו/או בשל

מעשה ו/או מחדל שלו ו/או כל מי מטעמו. המפעיל יודיע לקק"ל בכתב מיד עם היווצרות כל קלקול ו/או נזק באתר.

10.5. לא תיקן המפעיל נזק שבאחריותו על פי חוזה זה, הרי שבנוסף לכל סעד אחר שיהיה לקק"ל במקרה כזה לפי החוזה או לפי כל דין, תהיה לקק"ל רשאית, לאחר שנתנה למפעיל הודעה של 7 ימים מראש ובכתב במהלכם לא בוצע על ידי המפעיל התיקון כנדרש, להיכנס לאתר ולבצע כל תיקון ו/או לעשות כל פעולה שהיא שתראה לנכון בעיניה לתיקון הנזק ו/או להחזרת המצב לקדמותו, וזאת על חשבון המפעיל, והמפעיל ישיב לה את ההוצאות שהוצאו על ידה בקשר לכך בתוספת 15%, בתוך 14 ימים מדרישתה הראשונה. האמור לעיל ביחס להתראה מראש לא יחול במקרה של קלקול ו/או נזק ו/או פגם הטעונים תיקון דחוף. למפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד קק"ל ו/או מי מטעמה בקשר לביצוע התיקונים הנ"ל באתר, לרבות בקשר לעלותם ו/או לאופן ביצועם.

10.6. המפעיל מתחייב לנהל ולתחזק את האתר בהתאם להוראות כל דין, להוראות קק"ל, ומבלי להפריע ו/או לגרום למטרד ו/או מפגע ו/או אי נוחות ו/או נזק לרבות, אך לא רק, רעש, ריחות, זיהום, למבקרים באתר בדרך כלשהי. המפעיל ידאג לכך שעובדיו וכל מי מטעמו ינהגו בצורה תרבותית, נאותה, שקטה ומסודרת. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל יפעל לפי דרישת קק"ל ו/או כל מי מטעמה להפסקת כל פעילות הגורמת לרעש ו/או ללכלוך ו/או ריחות ו/או מפגע אחר.

10.7. המפעיל ישתמש לשם גישה לאתר רק בדרכי הגישה הקיימות.

10.8. המפעיל מתחייב שלא לתלות שלטים (רגילים או מוארים) ו/או מודעות באתר ו/או בסביבתו (להלן יחד: "שילוט"). הצבת שילוט על ידי המפעיל, ככל ותותר על ידי קק"ל, תיעשה אך ורק באישור קק"ל מראש ובכתב ובהתאם להנחיותיה, והמפעיל ישא בכל העלויות הקשורות לשילוט.

10.9. המפעיל מתחייב לטפל בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית, בכל נושאי בטיחות באתר על פי כל דין, ובכלל זה לדאוג להתקין מערכות גילוי וכיבוי האש בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות, לרבות על פי רישיון העסק ככל ונדרש.

11. עובדי המפעיל וקבלני משנה מטעמו

11.1. המפעיל מתחייב להעסיק במתן השירותים צוות עובדים שניתן להעסיקם על פי כל דין, מיומנים ובעלי כשירויות מתאימות, אשר יבצעו את השירותים כראוי.

11.2. כל המועסקים על ידי המפעיל באתר יהיו אזרחי או תושבי מדינת ישראל, המחזיקים בתעודת זהות מתאימה ("תעודת זהות כחולה") ו/או יהיו בעלי אשרת עבודה לעובד זר בישראל.

11.3. המפעיל יהא רשאי להתקשר עם קבלני משנה להענקת חלק מן השירותים באתר, לאחר שקיבל את אישור קק"ל מראש ובכתב. קבלני המשנה יהיו בעלי ניסיון קודם במתן שירותים, מיומנים ובעלי כשירויות מתאימות ורישיונות מתאים, אשר יבצעו

את השירותים כראוי. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא תתאפשר הפעלה של המזון באמצעות קבלני משנה !!

11.4. המפעיל יהא אחראי למהימנות ויושרם של עובדיו, כל המועסקים על ידיו ו/או כל מי מטעמו לרבות קבלני המשנה, ויפצה את כל מי שיפגע על ידם, לרבות בגין כל נזק שיגרם על ידם לרבות נזק כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, והכל מבלי לגרוע משאר התרופות והסעדים העומדים לקק"ל על מעשים ו/או מחדלים אלו על ההסכם ו/או על פי כל דין.

11.5. המפעיל מתחייב שלא להעסיק נוער, כהגדרתו בחוק עבודת הנוער, לצורך מתן השירותים.

11.6. המפעיל מתחייב שלא להעסיק פועלים זרים ללא היתר כחוק.

11.7. המפעיל מובהר כי באחריותו לוודא כי כלל העובדים והמועסקים מטעמו יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001. בנוסף המפעיל מתחייב כי ככל ויידרש על ידי קק"ל יציג אישור היעדר עבירות מין בגין כל עובד העובד בסמוך לציבור המבקרים באתר.

11.8. קק"ל תהא רשאית בכל עת לדרוש מהמפעיל להחליף כל אחד מעובדיו המועסקים על ידיו במתן השירותים בהתאם לנסיבות ובמידת הצורך, על פי שיקול דעתה הסביר. המפעיל מתחייב כי משניתנה על ידי קק"ל הוראה כאמור להחליף עובד כאמור, הדבר יעשה תוך תקופת זמן סבירה הנקובה בדרישת קק"ל ומבלי שקק"ל תישא בתשלום פיצויים כלשהם בגין הוראה האמור.

11.9. המפעיל ידאג לכך שעובדיו וקבלני המשנה מטעמו יצייתו בכל עת להוראות שיתקבלו מעת לעת מאת קק"ל ו/או מי מטעמה, ובלבד שהוראות אלו לא נוגדות התחייבות המפעיל על פי הסכם זה.

11.10. על המפעיל לדאוג ששעות העבודה של כל עובד המועסק אצלו לצורך מתן השירותים לא יעבור את המכסה המקסימלית המותרת על-פי חוק (ליום עבודה ו/או שבוע עבודה), בין אם עבד באותו יום עבודה ו/או שבוע עבודה, לפי העניין. המפעיל מתחייב כי כל העובדים אותם יעסיק, יעברו או עברו הדרכה מסודרת לפעילותם בקשר לעבודה ולבטיחות, טרם תחילת עבודתם.

11.11. המפעיל מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, קבלני המשנה מטעמו, שלוחיו וכל מי שמועסק על ידיו ו/או מטעמו במתן השירותים ו/או בקשר למתן השירותים, בגין נזק לגוף ו/או נזק לרכוש אם ייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או מנזק שאירעו בעת מתן השירותים או בעקבות כל פעילות הקשורה במתן השירותים.

11.12. המפעיל מתחייב לדאוג לתנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו וביטחונם כנדרש על פי הסכם זה ולהוראות כל דין.

11.13. המפעיל מתחייב לקיים את כל הוראות חוקי העבודה החלים ביחסים בינו לבין העובדים שלו, לשלם לעובדים את מלוא שכרם ולקיים את כל חובותיו כלפיהם לרבות חובות מכח דיני העבודה צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם.

- 11.14. ככל והמפעיל יקבל את שירותי העובדים באמצעות קבלני משנה יהיה זה תחת אחריותו לוודא כי כל זכויותיהם ושכרם מושלמים כחוק.
- 11.15. המפעיל אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או הנמצאים בשירותו ו/או המועסקים על-ידי קבלנים ו/או גורמים אחרים איתם התקשר המפעיל לביצוע השירותים או בעבורו ו/או המבצעים שירותים כלשהן באתר ו/או בסביבתו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על-פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר כאמור כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופות האופציה.
- 11.16. מובהר בזאת כי, עובדי המפעיל לא ייחשבו בשום אופן כעובדים של קק"ל. המפעיל מתחייב לשפות את קק"ל בגין כל הוצאה ו/או עלות ו/או נזק שיגרמו לה בכל מקרה של טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או קביעה כלפי קק"ל בעילה של קיום יחסי מעביד-עובד בין קק"ל או מי מטעמה לבין העובדים ו/או הגופים/קבלני המשנה המועסקים על-ידי המפעיל.

12. רישיונות והיתרים

- 12.1. המפעיל מצהיר כי לפני החתימה על חוזה זה, בדק את האפשרות לקבל רישיונות, היתרים ואישורים הדרושים למתן השירותים על ידו, וכי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא כלפי קק"ל בקשר לכך.
- 12.2. המפעיל מתחייב להשיג על אחריותו ועל חשבונו את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים שידרשו לצורך מתן השירותים, מכל רשות עירונית ו/או ממשלתית ו/או אחרת, וזאת כתנאי לתחילת מתן השירותים, וידוע לו כי קק"ל לא אחראית כלפיו לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור, ובהתאם אי השגת היתר ו/או רישיון ו/או אישור כאמור, לא יהווה צידוק לדחייה ו/או אי קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי החוזה, וקק"ל תהיה זכאית, אך לא חייבת, במקרה של אי עמידה כזו, לבטל את החוזה ולדרוש מהמפעיל, בנוסף לכל סעד אחר, תשלום כל הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מההפרה. קק"ל מתחייבת לחתום, לבקשת המפעיל, על כל מסמך ו/או בקשה פורמאליים שידרשו על פי דין ו/או רשות מוסמכת מקק"ל לצורך קבלת רישיון העסק ו/או היתר אחר הנדרש למתן השירותים, ללא תמורה, ובלבד שלא יהיה באמור כדי להטיל עליו כל אחריות ו/או מחויבות כספית ו/או אחרת.
- 12.3. במקרה והרשות המוסמכת תתנה את הוצאת הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים כאמור בביצוע שינויים באתר, יהיה על המפעיל לבקש את הסכמת קק"ל לביצועם, ורק אחרי קבלת הסכמת קק"ל מראש ובכתב, אם תינתן, יהיה המפעיל רשאי לבצעם, על חשבונו הוא.
- 12.4. המפעיל מתחייב למלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי העזר, התקנות, הצווים, ותוכניות בנין העיר החלים לגבי כל עניין הקשור למתן השירותים וזאת על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.

12.5. במידה ויוטלו קנסות ו/או חיובים כספיים כלשהם על קק"ל עקב מעשי המפעיל ו/או מתן השירותים על ידו, ישפה המפעיל את קק"ל בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו לה בקשר לכך, מיד עם דרישתה הראשונה.

13. תשלומים, מסים והוצאות

13.1. בנוסף לתשלום דמי ההפעלה, מתחייב המפעיל לשלם במשך כל תקופת ההתקשרות, גם את כל התשלומים, ההיטלים, הארנונות, האגרות, המסים ותשלומי החובה מכל מין וסוג שהוא, עירוניים ו/או ממשלתיים ו/או אחרים החלים ו/או שיחולו על מבנה המזנון ו/או הנוגעים למבנה המזנון ו/או להפעלתו ו/או החזקתו ו/או השימוש בו על ידי הספק, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ארנונה, מים, אגרת ביוב, חשמל, גז (ככל וקיים), טלפון, מס/אגרת שילוט, מס עסקים, אגרות היתרים ורישיונות למבנה המזנון ולניהולו וכיוב', וכן כל תשלום אחר החל ו/או שיחול על פי מהותו ו/או על פי כל דין על שוכר ו/או מחזיק ו/או משתמש בנכס ו/או על העסק שינהל הספק במבנה המזנון, לרבות ככל ודרישת התשלום בגינם הופנתה לקק"ל, וזאת במועד שיידרש לשלם לרשויות ו/או לגופים כאמור.

13.2. חשמל – המפעיל יישא בעלות התקנת מונה חשמל ייעודי לאתר שבאחריות המפעיל, והוא יישא בעלויות לחברת החשמל. ככל ולא תתאפשר הצבת מונה נפרד, יחויב המפעיל לשלם לקק"ל את חלקו בצריכת החשמל מיד עם דרישתה הראשונה של קק"ל ועל פי החישוב שיתבצע על ידה.

13.3. מים – המפעיל יישא בעלות התקנת מד מים ייעודי לאתר שבאחריות המפעיל, והוא יישא בעלויות לתאגיד המים/הרשות המקומית. ככל ולא תתאפשר הצבת מד מים נפרד, יחויב המפעיל לשלם לקק"ל את חלקו בצריכת המים מיד עם דרישתה הראשונה של קק"ל ועל פי החישוב שיתבצע על ידה.

13.4. המפעיל מתחייב להמציא לקק"ל בתוך 3 ימים מדרישתה את כל האישורים והקבלות המעידים על תשלום של כל התשלומים החלים עליו לפי חוזה זה.

13.5. מס ערך מוסף בגין כל תשלום אותו נדרש המפעיל לשלם לקק"ל על פי חוזה זה, בשיעורים כפי שיהיו מפעם לפעם בהתאם לחוק ו/או כל מס שיבוא במקומו ו/או כל מס אחר אשר על פי הדין יחול על תשלום כלשהו אשר על המפעיל לשלם לקק"ל בהתאם להוראות חוזה זה, יחול על המפעיל וישולם על ידו במועד ביצוע התשלום בגינו הוא נדרש ובנוסף לאותו תשלום.

14. ביצוע תשלומים במקום המפעיל

14.1. קק"ל תהא רשאית, אך לא חייבת, לשלם במקום המפעיל כל סכום שעל המפעיל לשלם על פי חוזה זה לצד ג' כלשהו, ובלבד שמסרה למפעיל הודעה של 7 ימים מראש ובכתב במהלכם לא בוצע על ידי המפעיל התשלום כאמור, ובמקרה כאמור ישיב המפעיל לקק"ל, מיד עם דרישתה הראשונה ולא יאוחר מ- 7 ימים מדרישתה הראשונה, כל סכום ששולם על ידה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בגין

התקופה שמיום ביצוע התשלום על ידי קק"ל ועד להשבתו על ידי המפעיל בפועל במלואו. חשבונות קק"ל לעניין התשלום כאמור יהוו הוכחה מכרעת לנכונותם.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד ו/או תרופה להם זכאית קק"ל על פי חוזה זה ו/או כל דין, המפעיל יחויב בפיצוי ו/או שיפוי קק"ל בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או קנס ו/או שכ"ט עו"ד ו/או כל הוצאה כספית אחרת מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לקק"ל עקב כך שהמפעיל לא פרע איזה מהתשלומים החלים עליו על פי חוזה זה במועד או אם ינותקו ו/או יופסקו השירותים שבגינם משולמים התשלומים הנ"ל ו/או חלק מהם, לרבות הוצאות חיבורם מחדש ו/או חידושם.

15. פיגורים בתשלומים

15.1. פיגר המפעיל בתשלום כלשהו שעליו לשלם בהתאם להוראות חוזה זה, יישא הסכום שבפיגור הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים, כהגדרת מונחים אלו בחוזה זה, החל מהמועד שבו היה על המפעיל לשלם את הסכום שבפיגור כאמור לפי חוזה זה ועד ליום תשלומו בפועל, זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים לקק"ל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין בגין הפיגור בתשלום כאמור. מובהר, כי קבלת ריבית הפיגורים כאמור לא תתפרש כוויתור מצד קק"ל על כל סעד ו/או זכות אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

15.2. שילמה קק"ל לצד שלישי ריבית ו/או קנס פיגורים בשל איחור המפעיל בתשלום כאמור, יחשבו הריבית ו/או קנס הפיגורים כחלק מקרן החוב שעל המפעיל להחזיר לקק"ל.

16. העברת זכויות

16.1. הזכות לאספקת השירותים הנה אישית ומוענקת למפעיל בלבד. המפעיל מתחייב שלא להסב ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן ישיר או עקיף, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו, בכל צורה שהיא, ושלא למסור או להעביר את מתן השירותים, או כל חלק מהם, לצד ג' כלשהו בצורה כלשהי, ושלא להשכיר את האתר ו/או חלק מחלקיו, בשכירות משנה, לתקופה כלשהי באופן כלשהו לאחר או לאחרים, ושלא לשתף אחר או אחרים במתן השירותים, או בכל חלק מהם, ו/או שלא להעניק לכל צד שלישי שהוא זכות כלשהי כבר רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין באופן ישיר או עקיף, ללא קבלת אישורה של קק"ל מראש ובכתב.

16.2. הוראות סעיף 16.1 לעיל לא יחולו במקרה בו אישרה קק"ל העסקת קבלן/ספק משנה מראש ובכתב.

16.3. אם המפעיל גוף מאוגד, הסכמת קק"ל כאמור לעיל תידרש גם לצורך העברת מניות של המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו בהיקף מצטבר השווה או עולה על 25% מהון המניות במפעיל כפי שהן במועד חתימת חוזה זה ו/או כל העברת מניות אשר תביא לשינוי בעלי המניות אצל המפעיל במועד חתימת חוזה זה.

17. אחריות ושיפוי

- 17.1. המפעיל אחראי כלפי קק"ל ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לאתר בקשר או כתוצאה ממתן השירותים על ידי המפעיל.
- 17.2. המפעיל אחראי כלפי קק"ל ו/או מי מטעמה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו לקק"ל ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ממתן השירותים על ידי המפעיל.
- 17.3. המפעיל אחראי כלפי קק"ל ו/או מי מטעמה לאובדן, נזק או קלקול מכל סוג ותיאור שיגרם לרכוש /או תשתיות ו/או מערכות ו/או לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו והוא פוטר את קק"ל ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 17.4. המפעיל פוטר בזאת את קק"ל ו/מי מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או ומי מטעמה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישת קק"ל.
- 17.5. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את קק"ל ו/או את עובדיה ו/או את הבאים מטעמה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי המפעיל על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר המפעיל אחראי להם.
- 17.6. מבלי לגרוע מזכויות קק"ל על פי החוזה ו/או על פי כל דין, המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את קק"ל ו/או את כל מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או עוולה ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או הוצאה ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או למי מטעמה ו/או לרכוש ו/או לצד שלישי כלשהו עקב מעשה או מחדל של המפעיל ו/או כל מי מטעמו ו/או עקב נזק שהמפעיל אחראי בגינו כאמור לעיל ו/או בהתאם להוראות חוזה זה או על פי דין, לרבות אך לא רק, הוצאות משפטיות.
- 17.7. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו, כי קק"ל אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או הגנה כלשהי על האתר ו/או סביבתו ו/או המקרקעין, וכי ידוע לו כי אין לקק"ל אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי המפעיל בכל הקשור לשמירה ו/או הגנה של האתר ו/או סביבתו, ולמען הסר ספק, לא תחול על קק"ל אחריות כלשהי לפי חוק השומרים, התשכ"ז - 1967.

18. ביטוח

- 18.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייב המפעיל לקיים את מלוא הוראות נספח הביטוח המצורף כנספח 12 למסמכי המכרז.

19. המפעיל – קבלן עצמאי

19.1. המפעיל מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי קק"ל ו/או מי מטעמה, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצרים יחסי עובד ומעביד בין קק"ל ו/או מי מטעמה לבין המפעיל ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות המפעיל ו/או מי מטעמו בקק"ל או במי מטעמו.

19.2. המפעיל פוטר בזאת מראש את קק"ל מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי המפעיל יהיו עובדיו בלבד. עובדי המפעיל לא יהיו זכאים לכל תשלום מקק"ל, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם המפעיל או מכל סיבה אחרת.

19.3. המפעיל ידאג לשפות את קק"ל מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לה ו/או סכום שיידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

20. פינוי האתר והשבתו בתום תקופת ההתקשרות או בסיום ההסכם מכל סיבה שהיא

20.1. בתום תקופת ההתקשרות או עם ביטולו של חוזה זה מכל סיבה שהיא (להלן: "מועד הפינוי"), מתחייב המפעיל לפנות את האתר ולהשיבו לידי קק"ל ו/או מפעיל אחר שייבחר, אם ייבחר במקומו, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל ובמצב טוב, תקין ומסודר, ובמצב כפי שקיבל אותו (as-is) בכפוף לבלאי סביר, וכשהוא כולל את כל המחברים באתר.

20.2. המפעיל מתחייב לשלם לקק"ל את כל ההוצאות והתיקונים בגין נזקים שנגרמו לאתר בכל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה ככל ולא תוקנו על ידי המפעיל לשביעות רצון קק"ל, לרבות כל אלו שיידרשו לצורך השבת הפארק כנדרש בסעיף 20.1 לעיל, וזאת בין אם קק"ל תבצע התיקונים כאמור בפועל ובין אם לאו.

20.3. לא פינה המפעיל את האתר במועד ובאופן כנדרש לעיל, בנוסף לזכותה של קק"ל לתבוע את פינוי האתר ובנוסף לכל סעד או זכות אחרים שיהיו לה על פי חוזה זה או לפי כל דין, ישלם המפעיל לקק"ל עבור כל יום פיגור בפינוי האתר ממועד הפינוי הקבוע לעיל ועד לפינוי בפועל כנדרש על פי חוזה זה סכום קבוע ומוסכם מראש בסך השווה לפי 3 (שלושה) מדמי ההפעלה היומיים בגין החודש האחרון לתקופת ההתקשרות ו/או לתקופת האופציה (ככל ותמומש) בתוספת הפרשי הצמדה למדד ומע"מ כדין.

20.4. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצוי הנ"ל נקבע והוסכם ביניהם כדין נזק מוסכמים ומוערכים מראש אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש כסכום הנזק הסביר שייגרם לקק"ל עקב אי פינוי האתר במועד ובאופן כנדרש, וכל זאת מבלי לגרוע מזכות קק"ל לכל סעד אחר ו/או לפיצוי ו/או שיפוי בשיעור גבוה יותר, לרבות בקשר עם הוצאות שנגרמו לה כתוצאה מאי פינוי האתר במועד, סילוק ידו של המפעיל מהאתר ו/או בקשר עם הטיפול המשפטי הנדרש בקשר לכך. מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי

המוסכם כאמור לעיל כדי להקנות למפעיל זכות שכירות כלשהי באתר ו/או כדי לשחרר את המפעיל מחובתו לפנות את האתר.

20.5. לא פינה המפעיל את האתר במועד הפיננסי כאמור לעיל, יהיה המפעיל חייב בנוסף לתשלום הפיננסי המוסכם הנ"ל, גם בתשלום כל הסכומים, המיסים, התשלומים, ההתחייבויות, הוצאות תיקונים, דמי נזק, הפסדים, לרבות אובדן רווח, וכל התשלומים האחרים החלים עליו לפי חוזה זה בגין האתר, בשל התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות את האתר ועד למועד פיננסי בפועל, וזאת מבלי לפגוע בחובתו לפנות את האתר ומבלי לפגוע בכל סעד אחר לפי כל דין או לפי חוזה זה העומד לזכות קק"ל.

20.6. מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בחוזה זה ובזכויות האחרות של קק"ל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הרי שבמידה ולא פינה המפעיל את האתר במועד ובאופן כנדרש לעיל, תהא זכאית קק"ל וכל מי מטעמה לנקוט בכל הסעדים העומדים לה על פי דין בקשר לכך, וכל ההוצאות ו/או הנזקים ו/או ההפסדים שייגרמו לה בקשר לכך, לרבות בגין פיננסי המפעיל וחפציו, אחסון חפציו וכיוב', יחולו על המפעיל. כמו כן, תהיה קק"ל במקרה כאמור רשאי למנוע גישתו של המפעיל וכל מי מטעמו לאתר, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא כלפי קק"ל בקשר לכך.

20.7. למפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה נגד קק"ל בגין שימוש באיזה מן הסעדים העומדים לקק"ל לפי החוזה ו/או לפי כל דין, וכן מצהיר המפעיל כי קק"ל ו/או כל מי מטעמה לא יהיו אחראים כלפיו בכל צורה שהיא לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לו בשל כל פעולה שתינקט על ידם לפיננסי של המפעיל מהאתר, לרבות פיננסי חפציו ואחסונם ו/או מכירתם, עקב אי פיננסי האתר על ידי המפעיל במועד הפיננסי.

21. פיצויים מוסכמים, הפרות ותרופות

21.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לקק"ל על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות תנאי מתנאי חוזה המפורטות להלן, תהא קק"ל זכאית לפיצויים מוסכמים, בכפוף למתן התראה, כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי המוסכם (בש"ח לפני מע"מ) לאחר התראה ראשונה בכתב	תיאור הפרה
500 ₪ לאירוע	העדר ניקיון במבנה המזנון ו/או בסביבתו
500 ₪ לאירוע	אי פינוי פחי אשפה ו/או גלישת פחי אשפה
100 ₪ לשעת פעילות בה היה המזנון סגור	אי פתיחת המזנון בשעות הפעילות
500 ₪ לאירוע	אי מתן שירות לקהל
500 ₪ לאירוע	אי ניקיון מבנה השירותים ו/או אי פינוי פחי השירותים ו/או העדר סבון ו/או נייר טואלט לשימוש הציבור
2,000 ₪ לאירוע	תקלה המונעת שימוש במבנה השירותים או בחלקו
500 ₪ לאירוע	אי מתן כניסה לשירותים ו/או סגירתם מכל סיבה שהיא
1,000 ₪ לאירוע	דרישה לתשלום עבור כניסה ו/או שימוש בשירותים ו/או באתר ו/או במקרקעין
1,000 ₪ לאירוע	השמעת מוזיקה רועשת או גרימת רעש
250 ₪ לאירוע	אי ביצוע התחזוקה לתיחום האתר
	תת ביטוח הפרה יסודית
100 ₪ לאירוע.	אי העברת אישור על ביצוע תשלום שבאחריות המפעיל ו/או היתר ו/או רישיונות לבקשת קק"ל ו/או מי מטעמה
5,000 ₪ לכל תקלה	אי היענות או אי תיקון תקלה בהולה/דחופה (תקלה שלא מאפשרת שימוש באתר/במקרקעין על ידי המפעיל ו/או קק"ל ו/או באי האתר)
2,000 ₪ לכל תקלה	אי היענות או אי תיקון תקלה רגילה (תקלה שמונעת שימוש תקין באתר/במקרקעין על ידי המפעיל ו/או קק"ל ו/או באי האתר)

21.2. מובהר כי אין ברשימה שלעיל משום רשימה סגורה.

21.3. במקרה של מחלוקת בדבר קיומו של אירוע שלצדו פיצוי מוסכם, יובא הנושא להחלטת צוות בראשות סגן מנהל המרחב ומנהל האזור (להלן: "הצוות"). המפעיל

- יהיה רשאי להעלות את טיעונו (בכתב או בעל פה – על פי החלטת קק"ל) בפני הצוות, והחלטת הצוות תחייב את המפעיל ותהא סופית.
- 21.4. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים משום ויתור על כל סעד או זכות שיש או שתהיה לקק"ל נגד המפעיל בגין הפרת החוזה בשל אחד מהדברים המובאים בטבלה לעיל.
- 21.5. קק"ל רשאית לקזז את סכומי הפיצויים המוסכמים מהתמורה המגיעה ו/או שתגיע למפעיל ו/או לחלטם מתוך הערבות ו/או לפעול בכל דרך אחרת בהתאם לשיקול דעתה ללא צורך בהוכחת נזק.
- 21.6. חריגה ו/או סטייה ו/או כשל בביצוע השירותים כנדרש במכרז זה, למעלה מ- 3 פעמים תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם. במקרה זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות קק"ל על פי כל דין ו/או על פי ההסכם, תהא רשאית קק"ל להפסיק את ההתקשרות באופן מידי ולחלט למפעיל את ערבות הביצוע כפיצוי מוסכם וזאת בנוסף ובלי לפגוע בכל סעד האחר אשר יעמוד לרשות קק"ל על פי כל דין ו/או הסכם.
- 21.7. על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, גם במקרים בהם מוקנים בחוזה זה סעדים או תרופות ספציפיים להפרה כזו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה או הוראות כל דין.
- 21.8. למרות האמור לעיל, המפעיל מצהיר בזה כי הוא מוותר בזה על זכותו לסעד של צו מניעה זמני או קבוע נגד קק"ל בכל הקשור לפינוי האתר בתום תקופת ההתקשרות כמפורט. כמו כן, המפעיל מוותר בזה על כל זכות לקיזוז או לטענת קיזוז כנגד קק"ל בקשר עם הסכומים המגיעים ממנו לקק"ל על פי חוזה זה.
- 21.9. בכל מקרה בו יפר המפעיל חוזה זה בהפרה יסודית ישלם המפעיל לקק"ל סך השווה לדמי הניהול והתפעול עבור שישה (6) חודשי התקשרות, כפיצוי מוסכם בגין ההפרה היסודית בצירוף הפרשי הצמדה למדד ("סכום הפיצויים המוסכמים בגין ההפרה היסודית"). קק"ל תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין ההפרה יסודית, מכל סכום שיגיע למפעיל מקק"ל בכל זמן שהוא. כן תהיה לקק"ל רשאית רשאי לגבותם מהמפעיל, בכל דרך חוקית אחרת לרבות על ידי מימוש ערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין ההפרה יסודית כשלעצמם, או בניכויים מהמפעיל, משום שחרור המפעיל מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 21.10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של קק"ל לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי המפעיל, לרבות הוצאות בגין הפסד דמי ניהול ותפעול.

22. ביטול החוזה

- 22.1. במקרה והמפעיל לא ישלם במועד את דמי ההפעלה ו/או כל תשלום אחר החל עליו לפי חוזה זה, ולא יתקן ההפרה כאמור בתוך 14 ימים מדרישת קק"ל, תהיה קק"ל רשאית מבלי לפגוע בזכויותיו ו/או בכל סעד אחר העומד לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, להביא חוזה זה לקצו לאלתר, על ידי הודעה בכתב למפעיל.
- 22.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, במקרה והמפעיל יפר את החוזה בהפרה אחרת כלשהי שלא תוקנה על ידו בתוך 30 ימים מדרישת קק"ל, תהיה קק"ל רשאית להביא חוזה זה לקצו לאלתר, על ידי הודעה בכתב למפעיל. מובהר, כי אין בהבאת החוזה לקצו כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לקק"ל על פי החוזה או על פי דין.
- 22.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם כי בקרות אחד מהמקרים הבאים תהיה קק"ל רשאית לבטל חוזה זה, להביא את ההסכם לידי גמר ולתבוע מהמפעיל פינוי מיידי מהאתר, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה לפי חוזה זה ו/או לפי דין:
- 22.3.1. הוגשה בקשה לפירוק של המפעיל, למנות לו נאמן, כונס נכסים, מפרק או מנהל, זמני או קבוע, ו/או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים ו/או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסיו של המפעיל, ואלו לא בוטלו תוך 30 ימים מהטלתם.
- 22.3.2. ניתן כנגד המפעיל צו כינוס נכסים ו/או שמונה לו כונס נכסים או מפרק או מנהל, זמני או קבוע, או אם המפעיל ביצע הסדר נושים עם נושיו, או במקרה של פירוקו של המפעיל (לרבות פירוקו מרצון).
- 22.3.3. הערבות שנמסרה על ידי המפעיל לפי חוזה זה, לא הוארכה מכל סיבה שהיא, או בוטלה או הוכרזה כבטלה וחסרת תוקף מכל סיבה שהיא, והמפעיל לא המציא ערבות ביצוע חדשה לקק"ל כנדרש על פי חוזה זה תוך 7 ימים מדרישת קק"ל.
- 22.3.4. לא הוארכו או בוטלו הביטוחים בהתאם להוראות חוזה זה.
- 22.3.5. הפרה יסודית שלא תוקנה על ידי המפעיל לאחר התראה בכתב מאת קק"ל בתוך הזמן שנקבע על ידי קק"ל בהתראה.
- 22.3.6. הפרת הוראה מהוראות המפרט המקצועי (מסמך ג') או הפרת הוראה של נציג קק"ל המוסמך – מעל חמש הפרות בשנת התקשרות שלא תוקנו.
- 22.4. מובהר, כי אין בביטול החוזה ו/או בפינוי המפעיל מהאתר בכדי לפגוע בכל טענה ו/או זכות ו/או סעד מכל סוג שהם העומדים לקק"ל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 22.5. ביטלה קק"ל את החוזה כאמור, יפנה המפעיל את האתר לאלתר.
- 22.6. בוטל החוזה על ידי קק"ל כאמור, תהא קק"ל רשאית למנוע מהמפעיל ו/או מי מטעמו גישה וכניסה לאתר, על כל חלקיו, לתפוס ולעכב בידה את כל הציוד ו/או המיטלטלין של המפעיל, לרבות לפנותם ולאחסנם במקום אחר, ו/או למכרם, והכל על חשבון המפעיל, ולמפעיל לא תהיה כל זכות להתנגד באיזו דרך שהיא ו/או לנסות לעכב

ו/או למנוע כל התקשרות שהיא בין קק"ל לבין כל מפעיל אחר ו/או חלופי כלשהו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא בקשר לכך.

2.3. עבודות התאמה, תקופת גרייס

2.4. ערבות ביצוע

24.1. להבטחת קיום מלוא התחייבויות המפעיל על פי חוזה המפעיל יידרש להמציא לקק"ל בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעה הזכייה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת קק"ל, בגובה 120,000 ₪ (כולל מע"מ), צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הנו המדד הידוע במועד החתימה על ההסכם, שתוקפה לתקופה של 26 חודשים (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות זו תוארך על ידי המפעיל 90 ימים לפני סיום תוקפה לתקופה נוספת בת 26 חודשים, וחוזר חלילה עד לסיום תקופת ההתקשרות, או תקופות האופציה.

24.2. קק"ל תהיה זכאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, בכפוף להתראה בכתב 7 ימים מראש במהלכם לא תוקנה על ידי המפעיל ההפרה, על מנת לגבות ממנה כל סכום בו חב המפעיל על פי חוזה זה ו/או בגין כל נזק שייגרם לקק"ל בשל הפרת חוזה זה על ידי המפעיל ו/או בכל מקרה של הפרת חוזה זה על ידי המפעיל. למען הסר ספק, מותר יהיה לקק"ל להיפרע מתוך הערבות לפי בחירתה ושיקול דעתה, באופן מלא או חלקי, ולשם ביצוע כל תשלום שהמפעיל התחייב לשלם על פי חוזה זה (לרבות לצדדים שלישיים) ו/או לגביית פיצויים המגיעים מהמפעיל ו/או לגביית כל אבדן, הפסד, נזק או הוצאות שייגרמו לקק"ל בגין הפרת החוזה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מבלי לפגוע בכל סעד המוקנה לקק"ל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ומבלי שהדבר יהווה ויתור ו/או הודאה מצד קק"ל. העדר יכולת של קק"ל לממש חלק מן הערבות, במקרים שבה יידרש מימוש חלקי שלה, וזאת מכל סיבה שהיא, לא ימנע מקק"ל לממש את מלוא הערבות, ולנכות את יתרת סכומה מן התשלומים המגיעים לה מאת המפעיל.

24.3. מימשה קק"ל את הערבות, תהיה רשאית לגבות מהסכום שמומש כל סכום ולהחזיק ביתרת הסכום כפיקדון להבטחת מילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, עד שהמפעיל יעמיד לקק"ל ערבות חלופית בסכום המלא הנדרש. במקרה של גביית סכומים מתוך סכום הערבות, יהיה על המפעיל להשלים את סכום הערבות עד לסכום המקורי של הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור, או להמציא לקק"ל ערבות בנקאית חדשה בסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור כנגד קבלת יתרת סכום הערבות שמומשה, והכל בתוך 7 ימים מיום המימוש כאמור.

24.4. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין במתן הערבות או במימושה על ידי קק"ל משום ויתור או פגיעה בכל זכות שהיא של קק"ל, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותה לכל סעד אחר המוקנה לה על פי חוזה זה או על פי הדין.

24.5. מובהר, כי המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בהנפקת הערבות ו/או הארכתה ו/או הגדלת סכומה, כנדרש בחוזה זה.

24.6. מילא המפעיל את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה והציג בפני קק"ל קבלות ואישורים על ביצוע מלוא התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה במלואם, לרבות בגין ביצוע תיקונים שבאחריותו על פי חוזה זה, וכל זאת לשביעות רצון קק"ל, תחזיר לו קק"ל את הערבות.

25. כללי

- 25.1. האמור בחוזה זה משקף את כל המוסכם בין הצדדים ללא סייג וכי אין הם קשורים בכל הבטחות, הצהרות, מצגים והתחייבויות, בעל פה ו/או בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם בכלל, טרם מועד חתימת חוזה זה.
- 25.2. שום ויתור ו/או שתיקה ו/או ארכה ו/או הנחה ו/או השהייה ו/או הימנעות מפעולה מצד כלשהו כלפי הצד השני, לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה במפורש ובכתב, וכן לא יחשבו כוויתור של אותו צד על זכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא ילמדו מהם גזירה שווה ולא ישמשו מניעה ו/או השתק כלפיו.
- 25.3. כל שינוי או תוספת לחוזה זה ייעשו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים.
- 25.4. חוזה זה לא יהווה חוזה לטובת צד שלישי.
- 25.5. הוראות חוק השכירות והשאילה, תשל"א - 1971, וכל חיקוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף אליו, לא יחולו על יחסי הצדדים על פי חוזה זה, למעט הוראותיו הקוגנטיות של החוק הנ"ל שנקבע לגביהן באופן חלוט כי הן אינן ניתנות להתנאה.
- 25.6. לבית המשפט המוסמך בירושלים תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע לחוזה זה והנובע ממנו.
- 25.7. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמופיע במבוא לחוזה זה וכל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום. כל הודעה שתימסר ביד תחשב כאילו נתקבלה בעת שנמסרה בפועל, וכל הודעה שתישלח בפקסימיליה תיחשב כאילו נתקבלה באותו יום בו נשלחה ובלבד שהתקבל אישור בדבר משלוח תקין של הפקס.

לראיה באו הצדדים על החתום

<p>_____</p> <p>המפעיל באמצעות מורשה חתימה</p> <p><u>שמות החותמים:</u></p> <p>_____ 1.</p> <p>_____ 2.</p>	<p>_____</p> <p>קק"ל באמצעות מורשה חתימה</p> <p><u>שמות החותמים:</u></p> <p>_____ 1.</p> <p>_____ 2.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

חתימת הגורם האחראי בקק"ל להזמנה זו: שם: _____ חתימה _____

נספח א' – ערבות הביצוע/ההפעלה

לכבוד:
קרן קיימת לישראל

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 120,000 ₪ (במילים: **מאה ועשרים אלף שקלים חדשים בלבד**) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם קיום התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם שנחתם בינו לבין קק"ל מכוח זכייתו במכרז פומבי מס' 1187/24.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום _____ - (כולל) בלבד.
4. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך האמור בסעיף 3 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק / חב' ביטוח _____ בע"מ

פרק ג' - מפרט טכני / דרישות העבודה

1. מהות ההפעלה ותיאור כללי של האתר

- 1.1. יד קנדי הוא מתחם הנצחה לנשיא ארצות הברית לשעבר ג'ון קנדי, שהוקם באזור עמינדב בהרי ירושלים (להלן: "המקרקעין"), והוא כולל דרך גישה ספיראלית, אתר הנצחה (להלן: "האנדרטה"), מבנה שירותים, מזנון, מבנה ליערן, ממ"ד, מחסן וכן שטחי גינון.
- 1.2. הזוכה יידרש להעניק את השירותים מושא המכרז אך ורק בגבולות התשריט המצורף למסמכי המכרז כנספח ה', וכן במחסן, בשער הכניסה לאתר ובדלת הכניסה לאנדרטה (להלן: "האתר").
- 1.3. באתר לא מצוין כיום ציוד.
- 1.4. האתר נמצא בתוך מקרקעין פעילים אשר פתוחים לציבור הרחב ללא תשלום, והמפעיל מתחייב להעניק את השירותים ללא גביית כל תשלום כניסה או עבור שימוש במתקני האתר.
- 1.5. קק"ל אינה מתחייבת להיקף הציבור שיעשה שימוש באתר ו/או במקרקעין.
- 1.6. המפעיל מתחייב לתת שירות מעולה, יעיל ואדיב, לשמור על ניקיון האתר וסביבתו וכל הנמצא בו.
- 1.7. מובהר כי באחריות המפעיל להציב את פחי האשפה שיסופקו לו על ידי קק"ל במסגרת האשפה המסומנים בנספח ה', ולוודא כי הם מרוקנים מעת לעת, והוא מתחייב להתקשר עם הרשות המקומית כדי לפנותם, באחריותו ועל חשבונו. פחי האשפה ישמשו את כל באי המקרקעין.
- 1.8. הספק יפעיל את האתר בתיאום מלא עם נציג קק"ל המוסמך.
- 1.9. קק"ל מבקשת להבהיר כי במקרקעין ובאתר יפעלו עובדים ו/או קבלנים מטעמה (לעבודות תחזוקה ו/או לעבודות שיפוץ האנדרטה), והמפעיל מתחייב לשתף עמם פעולה ולאפשר להם גישה לכל מקום לצורך ביצוע עבודתם.
- 1.10. קק"ל תספק למפעיל מפתח כניסה לממ"ד, והוא יהא רשאי לעשות בממ"ד שימוש בעת חירום בלבד.
- 1.11. מובהר כי במקרקעין מצוי משרד של יערן מטעם קק"ל, ובו נמצאים דרך קבע עובדים מטעם קק"ל.
- 1.12. המפעיל יאשר מול קק"ל תוכנית שתכלול פירוט של סוג התיחום שיבוצע על ידו (ועל חשבונו), בין היתר, באמצעות חבלול, צמחיה, אדניות וכו'. באחריות המפעיל לתחזק את התיחום על חשבונו, וכל תחזוקת התיחום תחול עליו.

2. שעות הפעלה

- 2.1. המקרקעין יפעל בימים א'-ש' (ראשון עד שבת כולל) בין השעות 08:00 ועד 17:00 לכל הפחות.
- 2.2. האתר יופעל על ידי המפעיל בימים א'-ש' (ראשון עד שבת כולל) בין השעות 08:00 עד 17:00 (בשעות חורף עד 16:00) לכל הפחות. בשעות שאינן שעות הפעילות יודא המפעיל כי האתר סגור.
- 2.3. מובהר כי המפעיל רשאי להפעיל את המזנון גם מעבר לשעות הפעילות הנקובות לעיל הכל בכפוף לכל דין החל על ניהול עסק ובתיאום עם קק"ל או מי מטעמה לעניין.
- 2.4. חל איסור מוחלט לקיים באתר אירועים. כמו כן חל איסור מהשמעת מוסיקה רועשת.

3. תפריט המזנון

- 3.1. המפעיל ידאג שהתפריט במזנון יהיה מגוון וטרי כולל שתייה קלה וחמה.
- 3.2. המפעיל מתחייב למכור במזנון או בבית הקפה את המוצרים במחירי שוק סבירים בלבד.
- 3.3. במזנון ייעשה שימוש ויימכרו אך ורק מוצרים וחומרי גלם כשרים מטעם הרבנות הראשית (או כל גוף מקביל אחר).

4. אמצעי תשלום

4. המפעיל יאפשר לציבור לשלם במזנון בכל אמצעי התשלום המקובלים במשק לרבות מזומן, כרטיסי אשראי וכו'.

5. רישיון עסק

- 5.1. המפעיל מתחייב להשיג ולהחזיק בתוקף בכל עת בתקופת ההסכם את כל הרישיונות ובכלל זה רישיון עסק מותאם לדרישות וההיתרים הדרושים ע"פ כל דין וע"פ דרישות קק"ל לניהול והפעלת המזנון, וכן הוא מתחייב לדאוג לקיים את תנאי הרישיונות וההיתרים שבאחריותו.
- 5.2. המפעיל יפעל במשך כל תקופת ההתקשרות ע"פ הוראות משרד הבריאות, לרבות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) התשמ"ג-1983 או כל הוראה רלוונטית נוספת או אחרת.

6. אספקת ציוד ומתקנים למזנון

- 6.1. באחריות המפעיל לספק את כל הציוד הדרוש לו לצורך הפעלת המזנון. בתום תקופת ההתקשרות המפעיל יפנה את הציוד שיסופק על ידו אלא אם יוסכם בין הצדדים אחרת.
- 6.2. אחריות לתקינות ואחזקת המתקנים שיותקנו על ידי המפעיל תחול עליו לבדו ועל חשבונו.
- 6.3. המפעיל יישא בכל העלויות של חומרים מתכלים ותיקונים הנובעים מבלאי סביר של הציוד באזור האכילה, באזור ההכנות של המזנון ובמערכות התומכות.
- 6.4. כל ציוד שיתקלקל במהלך תקופת ההתקשרות יתוקן מבלי לפגוע בשירות לבאי האתר. אי תקינות לא תהווה עילה לירידה באיכות השירות או במוצרים המסופקים ע"י המפעיל.

6.5. המפעיל לא יערוך כל שינוי הנדסי, מכאני, חשמלי או אסתטי במזנון, שלא באישור מראש ובכתב מאת קק"ל.

7. הצבת ריהוט באתר

7.1. המפעיל יהא רשאי להציב בשטח המסומן בלבד באתר (בהתאם לנספח ה') כיסאות, שולחנות והצללה (לא סככות) על פי מפרט המצורף כנספח ו', ובכל מקרה הריהוט יאושר מראש על ידי קק"ל

7.2. המפעיל יודא כי הצבת הריהוט אינה פוגעת בדרכי הגישה השונות למקרקעין.

7.3. באחריות המפעיל לדאוג לתקינות, שלמות וניקיון הריהוט, ובטיחותו.

7.4. במקרה של פגם או קלקול או בלאי או ליקוי בריהוט, מתחייב המפעיל להחליפו במייד ולפנות את הריהוט הבלוי/ישן/תקול.

8. מערכות באתר

8.1. המפעיל מתחייב כי כל המערכות באתר, לרבות, אך לא רק מערכת חשמל, כיבוי אש וכיוצא בזה יעמדו בכל התקנים והרישוי הרלוונטי, ובכל הוראות הדין.

8.2. באחריות המפעיל לקיים בדיקת תקינות של המערכות על פי דרישות הדין.

9. עובדי המפעיל

9.1. המפעיל אחראי להעסקת כל העובדים הנדרשים לו לצורך מימוש תנאי המכרז וההסכם.

9.2. המפעיל ידאג להיגיינה של עובדיו.

10. ניקיון והיגיינה

10.1. המפעיל מתחייב לשמור על כל תקנות הבריאות כפי שמחייב משרד הבריאות בכל האמור בבטיחות והיגיינה של מזון.

10.2. כל עבודות הניקיון של המזנון וסביבתו לרבות מבנה השירותים תבוצענה על ידי המפעיל ועל חשבונו, לרבות אספקת חומרי ניקיון וכלי ניקוי.

10.3. המפעיל יקפיד על תנאים היגייניים נאותים ובכלל זה הקפדה על ניקיון המזנון וסביבתו לרבות האתר, הציוד והכלים המשמשים אותו ואת עובדיו.

10.4. קק"ל/או מי מטעמה, רשאים לדרוש מהמפעיל לבצע באופן מידי ניקיון של כל משטח או אזור במזנון ו/או באתר.

- 10.5. למען הסר ספק, מובהר בזה כי ניקיון המזון על מתקניו השונים והציוד המותקן בו, הינם אחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל. המפעיל ידאג לניקיון השטחים שהועמדו לרשותו.
- 10.6. המפעיל מתחייב להציב פחי אשפה שיסופקו על ידי קק"ל במסתורי האשפה המסומנים בנספח ה', יוודא את פינויים על ידי התקשרות עם הרשות המקומית, ויוודא כי הפחים וסביבתם אינם עולים על גדותם ואינם מהווים מפגע ריח. פחי האשפה ישרתו את כל באי המקרקעין.
- 10.7. המפעיל יתחייב שלא ייצא "שובל נוזלים" בדרך פינוי האשפה, וכי האשפה תיאסף לשקיות אשפה אטומות, וכי הפחים וסביבתם יוותרו כל העת במצב אסתטי.
- 10.8. באחריות המפעיל לנקות את גדר הזכוכית בקומה העליונה באתר.

11. בטיחות מזון

- 11.1. למען הסר ספק, מובהר בזה כי נושא בטיחות המזון, התברואה ובריאות הציבור במזון על מתקניו השונים והציוד המותקן בהם, הם באחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל.
- 11.2. **לא יעשה שימוש בכל מזון ו/או חומר גלם המהווה סיכון** לבריאות הציבור לפי הגדרות משרד הבריאות וכל גורם מקצועי אחר לרבות:
- 11.2.1. שאינו ראוי למאכל אדם ו/או אינו מיועד לכך.
- 11.2.2. שהופק מבעלי חיים ולא עבר פיקוח ווטרינרי ואושר למאכל אדם.
- 11.2.3. שפג תוקפו על פי הוראות היצרן.
- 11.2.4. שמסיבה כלשהי לא נשמרה שרשרת הקור/חום הנדרשת.
- 11.2.5. שהוכן ונשמר על ידי הספק שלא בהתאם לחקיקה הרלוונטית.
- 11.2.6. ביצים סדוקות, שבורות או שפוכות מכל סוג, גודל ומכל חיה.
- 11.2.7. שאינו בעל מראה, טעם, ריח האופייניים לו.
- 11.2.8. הנוגע ומזוהם בחיידקים מחוללי מחלות (פתוגניים), הפרשות מזיקים, חלקים זרים מגופים חיים ושאינם חיים.
- 11.2.9. שהוגש ולא נצרך – לא יוגש במועד אחר, לעניין זה "מזון ממוחזר".
- 11.3. המפעיל יתקשר אך ורק עם ספקים וציוד בעלי רישיון יצרן ו/או בעלי כל האישורים הנדרשים על ידי משרד הבריאות לאספקת חומרי הגלם והציוד הכוללים, בין היתר רישיון יצרן (או עסק לספקי שיווק) לכל מפעל שממנו נרכשים חומרי הגלם (למעט פירות וירקות).

12. מחסן

- 12.1. קק"ל תעמיד לשימוש המפעיל מחסן כמפורט בתשריט נספח ה'.
- 12.2. המפעיל יהא רשאי לעשות שימוש במחסן אך ורק לצורך אחסון ציוד וחומרים שניתן לאחסנם על פי הוראות הדין.

12.3. האחריות המלאה על המחסן ועל תכולת המחסן הנה של המפעיל, ובכל מקרה קק"ל לא תישא בכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או ליקוי ו/או חוסר שיהיה במחסן ו/או בקשר עם המחסן או השימוש בו.