



04 פברואר 2025
ו' שבת תשפ"ה

לכבוד חברי ועדת המכרזים

חוו"ד התקשרות עם חב' BUILD (בילד) כספק יחיד למתן תכנית אסטרטגית לנכס בת"א, שפירא 11.

תקציר ההתקשרות המבוקשת:

כידוע המבנה שברחוב צבי שפירא 11 בתל אביב, המשמש באופן חלקי כיום את משרדי קק"ל, הוכרז כמבנה לשימור ע"י עיריית תל אביב.

בעבר נבחנו שתי חלופות להשבחת המבנה – בייעוד למגורים ובייעוד למלונאות כאשר בחלק ניכר מהמבנה יוקם מוזיאון.

בדיון שהתקיים ביום 11.3.24 – פרום מנכ"ל סטטוס השבחה, סוכם כי תבחן חלופה נוספת לשימור המבנה והכשרתו למבנה קולט קהל, כמרכז תרבות חינוך וקהילה.

חלופה זו שומרת למעשה באופן מיטבי על הצביון ההיסטורי של המבנה, ברמה הלאומית, תוך שילוב בין ערכי מורשת קק"ל, מגילת העצמאות עם חיבור להווה.

בעקבות החלטה זו, פנינו לחברת Build – בילד אסטרטגיה אורבנית בע"מ. החברה עוסקת בייעוץ אסטרטגי ובניהול פרויקטים ומתמחה בגיבוש

קונספט ופרוגרמות על מנת להפוך מרחבים ומקומות לפעילים ומצליחים, הן בהיבטים קהילתיים, הן בהיבטי תרבות וחינוך וגם כלכלית.

לחברה יש את הידע, הנסיון והיכולת ואת כח האדם הנדרש, בתחומים הרלבנטיים לפרוייקט, - בתחומי התכנון, הפרוגרמות, הכלכלה וכיו"ב.

וכן את החיבור הישיר לעיריית תל אביב, ולגופים אחרים בתחומי הפעילות הרלבנטיים, היכולים להוות שותפים אפשריים לקיום הפעילות המתוכננת במבנה לרבות יצירת מקורות רווח לחברה.

הריני להצהיר בזאת כי למיטב ידיעתי המקצועית, ולאחר בדיקות שערכתי בנושא ההתקשרות שבנדון,

חב' BUILD (בילד) הינה הספק היחיד היכול לספק את השירות המבוקש.

הפעולות שנקטו על ידינו כדי לבחון את ייחודיותו של הספק הם:

דוגמא:

חיפוש באינטרנט / מסמכים של בעלי זיכיון בלעדי / התייעצות עם גורמי מקצוע בתחום / וכד'.

פניה לחברות נוספות חלקם לא חזרו עם הצעה וכן תשובה שהם לא יכולים לבצע את המשימה.

חוו"ד זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא התקשרות זו.

בכבוד רב

נילי שטרן ביבר

מנהלת תחום בינוי ונכסים

