



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים – דוד מזרחי

א. הרקע העובדתי לעניינינו

הנני מכהן בקק"ל החל מחודש אוגוסט 2023 בתפקיד מנהל מכלול המקרקעין ובמסגרת תפקידי אני מכהן כנציג קק"ל בחברת בית הקרנות בע"מ (חל"צ 520015991), תפקידי וסמכויותיי כוללים:

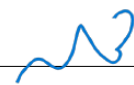
- 1.1 אחריות כוללת וניהול שוטף של מכלול המקרקעין בקק"ל תוך יישום מדיניות הדירקטוריון וועדותיו, באמצעות הפעלת האגפים והמחלקות;
- 1.2 בניה וניהול ממשקי עבודה מתואמים בין כלל היחידות, ובכלל זאת, הכנת תכניות עבודה שנתיות ורב שנתיות, קביעת סדרי עדיפויות, סיוע בהכנת התקציב השנתי והרב שנתי, בקרה על עמידה בתכניות ובלוחות זמנים, וכל הנגזר מכך;
- 1.3 השתתפות בפורומים ניהוליים בארגון, כולל בישיבות הדירקטוריון וועדותיו הרלוונטיות, ישיבות ועדת ההנהלה בהתאם לצורך, וכן השתתפות בישיבות ההנהלה המקצועית (הנהלה מצומצמת);
- 1.4 ניהול ממשקים עם גופים ציבוריים, כגון משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, מינהל מקרקעי ישראל וכיו"ב, וכן ייצוג קק"ל בפני גורמי חוץ שונים בישראל ובחו"ל, בהתאם לנהלי קק"ל והחלטות הדירקטוריון וההנהלה;
- 1.5 מתוקף תפקידי, אני פועל בתיאום עם גורמי המקצוע השונים בחברת הימנותא (חברה בת של קק"ל ובשליטתה) הפועלת בנאמנות עבור קק"ל ובתוך כך הנני מעורב במספר תהליכים אסטרטגיים בחב' הימנותא בע"מ (חברת בת של קק"ל העוסקת ברכישה וניהול מקרקעין);
- 1.6 אחראי לבצע כל מטלה/סמכות נוספת שתוטל עלי על ידי המנכ"ל;

2. במסגרת ענייני האישיים:

- 2.1 אני מתגורר בדירה שבבעלותי במושב אדרת; רשימת הנכסים שבבעלותי מופקדת בלשכה המשפטית של קק"ל;
- 2.2 עד לחודש יולי 2022 כיהנתי ברשות מקרקעי ישראל במספר תפקידים, בין היתר כסמנכ"ל ומנהל מחוז מרכז;
- 2.3 החל מחודש ספטמבר 2023 אני מכהן כחבר וועד מנהל ב"עזרת נשים בי"ח ע"ש הרבנית הרצוג (ע"ר 580082303);
- 2.4 החל מחודש אפריל 2020 אני מכהן כחבר בוועדה לסיווג חברות ממשלתיות (תוקף המינוי הינו 4 שנים);

ב. ההוראות האופרטיביות

3. אני מתחייב להימנע מטיפול, במסגרת כלל תפקידי ועיסוקי בק"ל ובכלל זה בחברות הבת שלה (להלן: "קק"ל"), בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים, ובכלל כך אני מתחייב למלא אחר ההוראות שלהלן.
4. נוכח האמור לעיל, אני מתחייב, כי **במסגרת ובתוקף** תפקידי ועיסוקי בק"ל אמנע מכל טיפול הנוגע לענייני האישיים, כפי שפורטו בסעיף 2 לעיל, ובכלל זאת:
- 4.1 אמנע מלעסוק בהליכי התקשרות או גיוס כ"א מטעם קק"ל בהם עולה עניין אישי שלי, או הנוגעים לאדם או החברה הקשורים לי, בכללותם, דהיינו אהיה מנוע מלעסוק הן בגורם הקשור אלי (למשל, מרואיין למשרה שהוא מקורב שלי) והן ביתר המתמודדים (מרואיינים נוספים שאינם מקורבי). במצבים כאמור אאציל את סמכות הטיפול לגורם מתאים שייקבע בתיאום עם היועץ המשפטי של קק"ל (להלן: "יועמ"ש קק"ל") מבלי להנחותו או לדון עמו על אופן הטיפול.
- 4.2 בהליכים תחרותיים (כגון: מכרז, מכרז כ"א, הזמנה להציע הצעות, קול קורא וכנגזר מכך) אמנע מלעסוק במי שיש לי עניין אישי לגביו, וכן במי שהוא מתחרה של מי שיש לי עניין אישי לגביו, ככל שהדבר ידוע.
- 4.3 במסגרת עיסוקי הנוגעים לממשק מול רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, וארגונים ובפרט בנושאי שת"פ ו/או יוזמות והתקשרויות בתחום המקרקעין, ככל שיעלה עניין אישי שלי, לרבות עניין המשליך במישרין על עיסוקי הקודמים ו/או על הישוב שבו אני מתגורר או התקשרות שעלולה להשפיע על הנכסים שבבעלותי, אמנע מטיפול באותו עניין, אתייעץ עם יועמ"ש קק"ל ובמידת הצורך אאציל את סמכות הטיפול לגורם מתאים.
- 4.4 על אף האמור, אין מניעה כי אטפל, במסגרת ובתוקף תפקידי, בנושאים כלליים אשר עשויים להשליך גם על ענייני האישיים ו/או תפקידי הציבוריים, למשל במסגרת של קביעת קריטריונים ומדיניות, ובלבד שאינם כוללים טיפול בענייני האישיים **באופן פרטני**, אינם משליכים **בעיקר או בלבד** על ענייני האישיים, ואינם עשויים להשפיע על ענייני האישיים באופן **ניכר ומשמעותי**;
5. מגבלת סעיף 4 לעיל, הנוגעת לסעיף משנה 2.2-2.4 לעיל תהא תקפה למשך **שנה** ממועד סיום תפקידי האמורים.
6. אודיע באופן מיידי ליועמ"ש קק"ל על כל שינוי בנסיבות העובדתיות שתוארו לעיל, וכן על כל עניין שבידיעתי העלול להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
- ידוע לי, כי בהתאם להחלטת האסיפה הכללית של קק"ל מיום 22 במרץ 2016, ובהתאם להנחיות יועמ"ש קק"ל בדבר פרסום הסדרי ניגוד עניינים מיום 27 בספטמבר 2016, הסדר זה עשוי לקבל פומבי, תוך שיילקחו בחשבון שיקולים של פרטיות, הגנה על סודות מקצועיים וענייניהם של צדדים שלישיים.



דוד מזרחי

היום 15 בחודש ינואר, 2024.