



הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים - יובל ייני

א. הרקע העובדתי לעניינינו

1. הנני מועסק בקק"ל משנת 2013 כמנהל חטיבת כספים וכלכלה. תפקידי וסמכויותיי כוללים, בין היתר, אחריות על הנושאים שלהלן:

- 1.1 תכנון תקציבי, וגיבוש הצעה לאסטרטגיה ומדיניות פיננסית להנהלה ולדירקטוריון קק"ל (להלן: "הדירקטוריון"), לרבות בקביעת מסגרת התקציב השנתית, וסדרי עדיפויות כספיים;
- 1.2 בקרה כוללת ורציפה על תקציב ההוצאות של קק"ל, לרבות על ניצולו, בהתאם לתקציב השנתי והרב-שנתי המאושר ע"י ועדת הכספים והדירקטוריון, וכן בקרה כוללת ורציפה אחר תקציב ההכנסות של קק"ל;
- 1.3 הכנת דוחות כספיים, מאזנים, דוחות פיננסיים ודיווחים נוספים, כמתחייב עפ"י הוראות הדין ומוסדות קק"ל;
- 1.4 גיבוש המלצות למדיניות השקעות, לרבות באשר לרמת סיכון בשוק ההון;
- 1.5 ניהול חטיבת הכספים והכלכלה, אחריות לפיתוח והכשרה מקצועית של עובדי החטיבה, וכן אחריות (מקצועית) על חשבי יחידות הקצה;
- 1.6 ייצוג של חטיבת הכספים בוועדת הכספים ובוועדת ההשקעות, וכן בדירקטוריון ויתר ועדותיו, ובמוסדות מחוץ לקק"ל;
- 1.7 ניהול קשר עם בנקים, לרבות מו"מ בנוגע לעמלות ותנאי התקשרות, ובקרה על ביצוע התנאים;
- 1.8 טיפול בבחירת רואה החשבון המבקר, בהתאם להחלטות המוסדות המוסמכים, ובקרה על פעילותו; טיפול בהליך בחירת בתי ההשקעות המנהלים את העתודות הנזילות של קק"ל, ובקרה על ביצועיהם ופעילותם;
- 1.9 חבר בוועדת המכרזים של קק"ל, יו"ר הוועדה לשת"פים של קק"ל, חבר הוועדה לקידום מימון;
- 1.10 סמכויות נוספות המוטלות על מנהל חטיבת כספים וכלכלה ונגזרות ממאפייני התפקיד;

בנוסף, אני מכהן, מטעם קק"ל, בתפקידים הבאים:

- 1.11 חבר דירקטוריון "המעזק חברה לפיתוח קרקע" בע"מ, המוחזקת על-ידי קק"ל, אשר עסקה בעבר בעבודות פיתוח קרקע עבור קק"ל ופעילותה הופסקה;

- 1.12 משקיף בדירקטוריון של חברת הימנותא בע"מ (חברת בת בבעלות מלאה של קק"ל), העוסקת ברכישה וניהול מקרקעין ;
- 1.13 חבר ועד מנהל, חבר ועדת כספים וחבר ועדת כוח אדם בגן הבוטני האוניברסיטאי ירושלים (ע"ר) ;
- 1.14 יו"ר ועד מנהל של קרנות קק"ל ויו"ר ועד מנהל של קרן ברמן ;
- 1.15 חבר דירקטוריון (משקיף) בחברת הניהול של חברת מגוריט – חברה הנסחרת בבורסה בתל אביב ;
- 1.16 מכהן כמ"מ חבר מועצת מקרקעי ישראל כנציג מטעם קק"ל ;
2. במסגרת ענייני האישיים :
- 2.1 אני מתגורר במושב צור משה ; רשימת הנכסים שבבעלותי מופקדת בלשכה המשפטית של קק"ל ;
- 2.2 בת זוגי עוסקת באדריכלות פנים ועיצוב פנים בחברת "ארוקו" שבבעלותה (50%) ;
- 2.3 אחי שותף במשרד רו"ח פאהן קנה (לא בתחום הביקורת) ;
- 2.4 אחותי מכהנת כמנכ"לית משותפת ב- "המכון הדמוקרטי - חברה וחינוך" (ע"ר 580330660) ;

ב. ההוראות האופרטיביות

3. אני מתחייב להימנע מטיפול, במסגרת כלל תפקידי ועיסוקי בקק"ל ובכלל זה בחברות הבת שלה ובתפקידים אותם אני ממלא מטעם קק"ל (להלן ביחד: "קק"ל"), בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים, ובכלל כך אני מתחייב למלא אחר ההוראות שלהלן.
4. נוכח האמור לעיל, אני מתחייב כי **במסגרת ובתוקף** תפקידי ועיסוקי בקק"ל אמנע מכל טיפול הנוגע לענייני האישיים, כפי שפורטו בסעיף 2 לעיל (להלן: "ענייני האישיים") ובשים לב מיוחד לנושאי כספים והשקעות.
5. בנוסף, ובלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 3 ו-4 או מיתר ההתחייבויות שלי בהתאם להסדר זה, אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הבאות :
- 5.1 אמנע מלעסוק בהליכי התקשרות מטעם קק"ל (לרבות במסגרת שיתופי פעולה, מיזמים משותפים וכיו"ב) שבהם עולה עניין אישי שלי, או הנוגעים לאדם או חברה הקשורים לי, בכללותם, דהיינו אהיה מנוע מלעסוק הן בגורם הקשור אלי (למשל, חברה שהיא קשורה אלי) והן ביתר המתמודדים (חברות נוספות שאינן קשורות אלי). במצבים כאמור אאציל את סמכות הטיפול לגורם מתאים שייקבע בתיאום עם היועץ המשפטי של קק"ל (להלן: "**יועמ"ש קק"ל**") מבלי להנחות את הגורם האמור או לדון עמו על אופן הטיפול ;
- 5.2 בהליכים תחרותיים (כגון: מכרז, גיוס כ"א, הזמנה להציע הצעות, קול קורא, התקשרויות מיוחדות וכנגזר מכך), אמנע מלעסוק במי שיש לי עניין אישי לגביו, וכן במי שהוא מתחרה

של מי שיש לי עניין אישי לגביו. במצבים כאמור אאציל את סמכות הטיפול לגורם מתאים שייקבע בתיאום עם יועמ"ש קק"ל מבלי להנחות את הגורם האמור או לדון עמו על אופן הטיפול; כך למשל: בכל מצב שבו משרד פאהן-קנה ישתתף בהליך תחרותי או בהליך אחר במטרה להעניק שירותים לקק"ל, אודיע ליועמ"ש קק"ל, ואמנע מכל מעורבות באותו הליך תחרותי, הן באשר למשרד האמור, והן באשר ליתר המתחרים בהליך;

5.3 במסגרת עיסוקי הנוגעים להשקעות ולתקציב קק"ל, ככל שיעלה עניין אישי שלי, אמנע מטיפול באותו עניין ואאציל את סמכות הטיפול לגורם מתאים בתיאום עם יועמ"ש קק"ל מבלי להנחות את הגורם האמור או לדון עמו על אופן הטיפול;

5.4 לאחר התקשרויות או לאחר קבלת החלטות לגבי ביצועי השקעות כאמור בסעיפים 5.1, 5.2 או 5.3 לעיל, ובמגעים מול ספקים וגופים אחרים, ככל שיעלה עניין אישי שלי, אפעל בהתאם להנחיות יועמ"ש קק"ל בכל הנוגע לאופן שבו עלי לפעול בתקופת ההתקשרות עצמה. ככלל, ככל שההתקשרות היא לתקופה קצובה ללא אפשרות הארכה ובסכום קבוע ללא אפשרות העלאה, לא תהא מניעה לעיסוקי בנושא בתקופת ההתקשרות;

6. אודיע באופן מיידי ליועמ"ש קק"ל על כל שינוי בנסיבות העובדתיות שתוארו לעיל, וכן על כל עניין שבידיעתי העלול להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים;

7. ידוע לי, כי בהתאם להחלטת האסיפה הכללית של קק"ל מיום 22 במרץ 2016, ובהתאם להנחיות יועמ"ש קק"ל בדבר פרסום הסדרי ניגוד עניינים מיום 27 בספטמבר 2016, הסדר זה עשוי לקבל פומבי, תוך שיילקחו בחשבון שיקולים של פרטיות, הגנה על סודות מקצועיים וענייניהם של צדדים שלישיים.


יובל יוני

היום 22 בחודש יוני, 2023.