

20 ספטמבר, 2015

ז' תשרי, תשע"ו

לכבוד

מר אביגדור יצחקי

יו"ר קבינט הדיור - משרד האוצר

שלום רב,

**הנדון : קידום תכנית לבניה בגן לאומי הר חרת**

1. חשיבות שימור נופה הקדום של ירושלים כעיר שהרים סביב לה באה לידי ביטוי בכל תכניות המתאר המחוזיות והארציות. כמעט כל התכניות התקפות מייעדות את האזור הפתוח שממערב לעיר, לשטח טבע מורשת ונוף לשימור.
2. להר חרת חשיבות רבה בשימור נופם הקדום של הרי ירושלים והוא גם חלק ממסדרון אקולוגי ארצי של חורש ים תיכוני ולכן חשיבותו רבה גם לשמירת הטבע.
3. ערכים אלו באים לידי ביטוי בין השאר בתכנית המתאר המחוזית תמ"מ 1/30 שבנוסף לייעוד המקום לגן לאומי, המקום גם הוגדר כחלק מ"הליבה השמורה" של הרי יהודה.
4. הר חרת מיועד לגן לאומי בכל הרמות התכנוניות החל מתמ"א 8 וכלה בתכנית מפורטת 1/מ"א שאושרה לאחרונה.
5. מועצת גנים ושמורות ושלושת ראשי הרשויות שהר חרת נמצא בתחומן (ירושלים, מבשרת ומטה יהודה), אף המליצו בשנה האחרונה על קידומו של הגן להכרזה.
6. בניגוד לתהליכים המתקיימים בוועדות התכנון, הופתענו לגלות שברמ"י מקדמים תכנית לבניה בהר חרת.
7. משנדע לנו על קידום התכנית פניתי במכתב המצ"ב למר בנצי ליברמן שהיה אז מנכ"ל רמ"י. משלא נענית פניתי במכתב נוסף המצ"ב גם לגב' ליאורה טושינסקי מ"מ מנכ"ל רמ"י, אך לצערי הרב התכנית מתקדמת ללא כל התייחסות לפניותינו.
8. קידום התכנית תוך רמיסה של כל ההחלטות שהתקבלו לאחרונה בוועדות התכנון שומט את הקרקע מאפשרותנו ליישם את מחויבותנו הציבורית לשמירת ערכי הטבע המורשת והנוף.
9. לאחרונה נודע לנו שהתכנית לבניה מתוכננת לעלות על סדר יומו של קבינט הדיור באחת מישיבותיה הקרובות.
10. מציאות זו של קידום התכנית בשטח המיועד לגן לאומי, תוך התעלמות מוחלטת מפניותינו ותוך פגיעה בגן לאומי, אינה מתקבלת על הדעת.
11. אני פונה אליך בדרישה לעצור את קידומה של התכנית ולהורידה מסדר היום.
12. אשמח להיפגש ולהציג את עמדתנו באופן מפורט.

בברכה,

שאול גולדשטיין

מנכ"ל רשות הטבע והגנים

העתקים :

ח"כ מר משה כחלון – שר האוצר

מר אבי גבאי – השר להגנת הסביבה  
גבי בינת שוורץ-יו"ר מנהל התכנון  
מר ניר ברקת – ראש עיריית ירושלים  
מר יורם שמעון- יו"ר מ.מ. מבשרת  
מר משה דדון-מ.א. מטה יהודה  
מר עדיאל שמרון- מ"מ מנכ"ל רמ"י  
גבי דלית זילבר- ממונה על המחוז  
גלית כהן – המשרד להגנת הסביבה  
יובל פלד- מנהל חטי' תכנון ופיתוח- רט"ג



15 ינואר, 2015

כ"ד טבת, תשע"ה

לכבוד

מר בנצי ליברמן

**מנכ"ל-רמ"י**

שלום רב,

**הנדון: הרשאות תכנון לבניה בהרי ירושלים בניגוד למדיניות התכנון**

1. לאחרונה הופתענו לגלות שוועדות ההרשאות ברמ"י הוציאה 2 הרשאות תכנון לבניה בהרי ירושלים, באזורים רגישים ביותר ובניגוד לכל מגמות התכנון שנקבעו לאורך השנים האחרונות. האחת- הרשאה לתכנונה של שכונת מגורים בשטח המיועד על-פי תכניות מאושרות לגן לאומי בהר חרת השנייה- הרשאה לתכנון לבניה עירונית בצור הדסה, בשטח המיועד על-פי תכניות מאושרות לשמורת טבע סנסן.
2. חשיבות שימור נופה הקדום של ירושלים כעיר שהרים סביבה לה באה ליד ביטוי בכל תכניות המתאר המחוזיות והארציות.
3. כל התוכניות התקפות מייעדות את האזור הפתוח שממערב לעיר לשטחי טבע מורשת ונוף לשימור.
4. הרי יהודה נמצאים בתווך שבין מטרופולין ירושלים לבין גוש דן ההולך ומצטופף והם מהווים מסדרון אקולוגי חיוני לשמירת טבע בת קיימה. לכן, בתוכנית המתאר תממ 1/30 שאושרה לא מכבר, הוגדרה "ליבה שמורה" היוצרת רצף של שטחי טבע שמורים במסדרון שבין ירושלים לבית שמש.
5. הר חרת ובו מעיין שלמרגלותיו נמצאים שרידי חקלאות שלחין קדומה ושבמרחבו נמצאות חורבות קדומות וטרסות הנטועות בעצי זית עתיקים מהיפות והמרשימות ביותר שבהרי ירושלים, הוגדר כגן לאומי. הר חרת עשיר בערכי טבע והוא מהווה חלק מ"הליבה השמורה" על-פי תממ 1/30.
6. שמורת טבע סנסן מתאפיינת בחורש ים תיכוני שמור ובלתי מופר ומהווה בית גידול למינים רבים. השמורה שגם היא חלק מ"הליבה השמורה", מהווה חוליה חיונית במסדרון האקולוגי והיא מחברת בין הרי יהודה לאזור לכיש ועדולם.
7. התוכניות לבניה באזורים אלו נבחנו זה לא מכבר בוועדות התכנון ובשל הערכיות הגבוהה של האזור התוכניות נדחו.
8. חשוב לציין כי צוותי תכנון רבים שבחנו את המרחב ובאופן ישיר את היוזמות הנדונות, דחו אותם גם מסיבות תכנוניות רבות נוספות, והם: החלשת העיר ירושלים, פרבור, עומסים תחבורתיים, העדר תשתיות מתאימות, הזיקה של ישובים אלו לעבר השפלה ולא בהכרח לירושלים, מחסור בתעסוקה במרחב הקרוב אליהם, הוצאת אוכלוסייה חזקה מהעיר ירושלים, (כמו שקרה עם הקמת מודיעין ומבשרת ציון), ניוון ירושלים על ידי העברת משאבים אל מחוץ לעיר, הפסקת המגמה של ציפוף העיר ירושלים שהניבה בין השאר פיתוח מערכות להסעת המונים, הקמת שכונות שינה שאינן מחוברות למרכזי שירותים, תנאים טופוגרפיים שאינם מאפשרים תפקוד ראוי בשעה שהנתונים המצביעים על עתודות לבניה בתוככי העיר.
9. בעקבות דחיית התוכניות לבניה וקביעת ייעודו של האזור לשימור, קידמנו בשיתוף עם קק"ל, תכניות מפורטות לגן לאומי בהר חרת ולשמורת טבע בסנסן. תכניות אלו אושרו ואף מקודמות לאכרזה בידעתכם.

10. במקביל לקידומם של 2 הרשאות התכנון, במערכת התכנונית נבחנות בימים אלו תכניות בשטחי נוף רגישים- ברכס לבן, במורדות הדסה עין כרם ובמצפה נפתוח שבעמק הארזים.
11. קידום של תכניות בניגוד לתוכניות המתאר במסלול עוקף תכנון, שומט את הקרקע מהאפשרות ליישם את מחויבותנו הציבורית לשמירת הערכים עליהם אנו מופקדים. קידום התוכניות מסכן את שמירת הטבע, הנוף והמורשת בהרי ירושלים.
12. פעולות אלו הופכות את התכנון הכולל המאזן בין הצרכים השונים ללא רלבנטי. מצב כזה לא מותיר בידנו ברירה אלא להתנגד לכל תכניות הפיתוח בשטחים הפתוחים שבאזור.
13. רשות הטבע והגנים מכירה בצורכי הפיתוח ולא הביע את התנגדותה לתוכניות בניה רבות המקודמות וזאת מתוך מבט כולל, ושמירה על איזונים בהתאם לתוכניות מתאר.
14. לאור כל אלו, רשות הטבע והגנים דורשת לבטל את הרשאות התכנון לבניה בהר חרת ובסנסן ולחזור לקיים דיון תכנוני ראוי לגבי שאר התוכניות וזאת במסגרת הליכי תכנון מקובלים בוועדות התכנון.
15. בתקווה לבשורות טובות.

מברכה,

שאול גולדשטיין

מנכ"ל רשות הטבע והגנים

העתקים:

ח"כ אופיר אקוניס, סגן שר הגנת הסביבה  
ח"כ אורי אריאל, שר הבינוי והשיכון  
מר ניר ברקת, ראש עיריית ירושלים  
משה דדון, ראש מועצה אזורית מטה יהודה  
יורם שמעון, ראש מועצה מקומית מבשרת ציון  
יובל פלד, מנהל חטיבת תכנון ופיתוח



י"ז אייר, תשע"ה  
6 מאי, 2015

לכבוד  
ליאורה טושינסקי  
מ"מ מנהל רשות מקרקעי ישראל

שלום רב,

**הנדון: קידום הרשאות התכנון בהר חרת ובצור הדסה(בת הרים)**

1. מצ"ב מכתבי למנכ"ל רמ"י בנדון, מתאריך 15/1/2015. ערכם המיוחד של הרי ירושלים והנימוקים להתנגדותנו לפיתוח הבניה בהם, מפורטים בהרחבה במכתב המצ"ב ועל-כן לא ארחיב על כך במכתבי זה.
2. בשל חשיבותו הרבה של הר חרת ובהתאם לתמ"מ 1/30 רשות הטבע והגנים תומכת בקידום תוכנית לנופש ותיירות בבור המחצבה. שיקום הבור כפארק טבע וכאזור לנופש לרווחת הציבור, יאפשר את שילובו של הבור בצורה מיטבית בערכיו המיוחדים של הר חרת.
3. בישיבה שהייתה בנדון במועצת מקרקעי ישראל בתאריך 19/4/2015 הוסבר שעל-אף שהרשאות התכנון לבניה ניתנו לאזורים נרחבים. התוכניות המתגבשות יצטמצמו רק לחלק מהשטח.
4. בישיבת מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע האחרונה שהתקיימה בתאריך 30/4/2015 התבקשה מועצת גנים להמליץ בחיוב על הכרזה של גן לאומי הר חרת. בדיון ביקש נציגכם מר רפי אלמליח לגרוע ממפת ההכרזה את שפת בור המחצבה ולהותיר רצועה בלתי מוכרזת ברוחב של כ 50 מ' לטובת הקמת שכונת מגורים סביב בור המחצבה.
5. למען הסר ספק, רשות הטבע והגנים תתנגד לכל תוכנית פיתוח ובוודאי שתתנגד להקמתה של שכונת מגורים באזור בור המחצבה ומסביב לו. רשות הטבע והגנים תתנגד גם לכל גריעה מהגן הלאומי.
6. בנוסף, רשות הטבע והגנים תתנגד גם לכל תוכנית בניה בצור הדסה החורגת משטח הישוב כפי שזה הוגדר בתמ"מ 1/30.

בברכה,

שאול גולדשטיין  
מנכ"ל רשות הטבע והגנים

העתק: דוד לפלר, מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה  
ניר ברקת, ראש עיריית ירושלים  
דלית זילבר-ממונה על המחוז  
יורם שמעון, ראש מועצה מקומית מבשרת ציון  
משה דדון, ראש מועצה אזורית מטה יהודה  
עדיאל שמרון, מנהל החטיבה העסקית, רשות מקרקעי ישראל