



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

כ"ה אדר תשע"ה
16 מרץ 2015

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية أورشليم - القدس

לכבוד
ד"ר שוקי אמרני
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
השר גלעד ארדן
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אסטרטגיית פיתוח עתידי של מטרופולין ירושלים

התאכזבתי והופתעתי לגלות שבחודשים האחרונים משרד האוצר, משרד השיכון, מנהל מקרקעי ישראל והמועצה הארצית לתכנון ובנייה, מקדמים באמצעות הותמ"ל (הועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדירור) באופן אגרסיבי, בלתי אחראי ושלא מתואם עם עיריית ירושלים, תכניות בנייה מאסיביות בשטח המוניציפאלי של ירושלים ובמטרופולין סביב לה כדוגמת בת הרים (צור הדסה)- 15,000 יח"ד, מצפה נפתוח 1,600 יח"ד, רכס לבן 3,500 יח"ד, הר חרת 10,000 יח"ד, רמת הדסה 1,800 יח"ד ועוד.

בשנים השנים האחרונות ותוך אתגרים לא מבוטלים, ירושלים הצליחה לצמוח באופן עקבי בכל אחד מתחומי החיים המרכזיים של העיר, קרי: נמשכת העלייה באחוזי הזכאות לבגרות בעיר: 76% בחינוך הממלכתי-דתי (לעומת 71% בשנה שעברה) ו-69% בחינוך הממלכתי (לעומת 66% בשנה שעברה). קיימת עלייה באחוז הגיוס לצה"ל כאשר נרשמו מעל 91% גיוס בקרב הגברים במגזר הציוני, נתון הגבוה בהרבה מהממוצע הארצי העומד על 74.9% וכך גם בקרב הנשים שעומד על 66.6% ביחס ל-58.9% בממוצע ארצי במגזר הציוני. בנוסף, כ-30,000 צעירים עברו לירושלים ב-4 השנים האחרונות כאשר מרבית העוברים הם צעירים בני 20-34 המגיעים ממטרופולין תל אביב ומטרופולין ירושלים. כמות המשפחות הציוניות הצעירות שבחרות להקים את חייהן בעיר עולה באופן רציף כך שבשנת תשע"ה צפויה עליה של 5% ברישום לכיתות א' בחינוך הממלכתי והממ"ד. ירושלים ממשיכה לבסס את עצמה כעיר האקדמיה של ישראל עם כ-38,100 סטודנטים הלומדים בעיר וממשיכה לשגשג כלכלית ביחס לעבר עם עלייה של 75,000 במספר המועסקים בעיר בשש השנים האחרונות ועם קליטה של כ-4 מיליון לינות תיירים בשנה.

בשנים האחרונות ממשלת ישראל הביעה אמון הולך וגובר במגמות החיוביות שמתרחשות בירושלים אשר משפיעות לטובה על חייהם של תושבי העיר, תושבי המטרופולין וכלל תושבי המדינה. אמון זה בא לידי ביטוי בין השאר בהשקעות חסרות תקדים במטרופולין ירושלים, כדוגמת התחייבות הממשלה להשקעה חסרת תקדים של למעלה מ-30 מילארד ש"ח בשנים הבאות בפרויקטים להסעת המונים במטרופולין ירושלים אשר ביחד עם פרויקט הכניסה לעיר, יהפוך את ירושלים לעיר המובילה בישראל מבחינה תחבורתית ותעסוקתית, כיאה לבירת ישראל והמטרופולין.

חרף המיתון בשוק הדיור ברחבי הארץ, בין השנים 2013-2014 החלו בירושלים בנייתן של 3,006 יחידות דיור חדשות אשר ממצבות את ירושלים כבר שנתיים ברציפות כעיר השיאנית במספר התחלות הבנייה בארץ. נתונים אלו מצייגים את המצב בירושלים גם בתחום בניית מוסדות הציבור והתרבות, כאשר בשנתיים האחרונות הושלמה בניית הסינמה סיטי, הורחב אצטדיון טדי, נבנו למעלה מ-15 מוסדות חינוך

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297720, פקס' 02-6296014

1 Safra Square, POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297720, Fax. 02-6296014

ميدان سفرا 1، ح.ب 775، أورشليم القدس 91007، هاتف: 02-6297720 فاكس: 02-6296014

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية أورشليم - القدس

ראש העיר
Mayor of
Jerusalem

رئيس البلدية

ולפני כמה חודשים חנכנו את היכל הפיס ארנה החדש שהינו הגדול מסוגו בארץ. מעבר לצמיחה הפנומנלית בבנייה בירושלים, באמצעות הקמת מנהלת חדשה להתחדשות עירונית בחברת מוריה, אנו בדרך להיות גם העיר השיאנית בארץ בקידום ומימוש פרויקטים של תמ"א 38, פינוי-בינוי והתחדשות עירונית. ביחד עם הפטור העירוני מהיטלי השבחה שניתן ליזמי התחדשות עירונית והחלטת הממשלה ב- 1.6.14 להעביר תקציב של 52.5 מלש"ח ליישום תכנית לאומית בנושא, נראה שגם בתחום זה אנו עומדים בפני פריצת דרך משמעותית שתוסיף בירושלים כ- 1,000 יחידות דיור נוספות בשנה ובמקביל תשפר את רווחת חייהם של התושבים שישתתפו בפרויקטים מסוג זה.

התנהלות הותמ"ל והתכניות שהיא מובילה פוגעות בבירת ישראל ובמגמות החיוביות שהעיר צועדת בהן בשנים האחרונות. בראש ובראשונה מדובר בפגיעה אנושה באתרי הטבע והשטחים הירוקים מסביב לירושלים. בנוסף, מדובר בהקמת שכונות חדשות שימשכו אליהן אוכלוסייה איכותית מירושלים אל מחוצה לה ובכך יחלישו את ההתחזקות של השכונות בעיר. מהלך זה למעשה פועל כנגד המהלך שהעירייה בראשותי מנסה לקדם של משיכת אוכלוסייה איכותית לתוך ירושלים פנימה, תוך ציפוף עירוני באמצעות פרויקטים של התחדשות עירונית. מעבר לרמה המקצועית והאסטרטגית לפיתוח מטרופולין ירושלים, אין זה מקובל כי כוחות חיצוניים שאינם מבינים את האסטרטגיה הלאומית עבור בירת ישראל, יפעלו מעל הראש של עיריית ירושלים ויניעו מהלכים שנויים במחלוקת ללא תהליך של בקרה ותיאום עם הדרגים העירוניים שאמונים על כך.

אדוני, דווקא בעת הזו בה בירת ישראל נלחמת למען עתידה של העיר, אני מבקש ממך להתערב באופן אישי ולהקפיא את המהלכים שמקודמים ללא תיאום עם עיריית ירושלים בתחום הבנייה במערב ודרום מערב העיר.

כראש העיר ירושלים בירת ישראל, אני דורש לעמוד בראש פורום תכנוני לאומי שיוביל בצורה אחראית יותר את האסטרטגיה לפיתוח העתידי של מטרופולין ירושלים.

בכבוד רב

גילת נוי
ניר ברקת

ראש העיר ירושלים

העתקים:

גבי בינת שורץ מנהלת מינהל התכנון
חברי המועצה הארצית לתכנון ובנייה
דלית זילבר, הממונה על מחוז ירושלים
חברי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה