



מינהל פיתוח הקרקע

19 אוקטובר 2015
ו' חשון תשע"ו

לכבוד
מר אביגדור יצחקי
יו"ר קבינט הדיור
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הימנעות מקידום תכנית לבניה בהר חרת

נודע לנו כי תכנית לבניה בהר חרת (מבואות מבשרת) מתוכננת לעלות על סדר יומו של קבינט הדיור. אנו פונים אליך בדרישה להימנע מהכרזה על תכנית הר חרת כתכנית תמ"ל.

מזה למעלה ממאה שנים עוסקת קק"ל בהכשרת מקרקעי ישראל וייעורם, פיתוח הריאות הירוקות ויערות ארצנו, לרווחת כל תושבי מדינת ישראל. אחד משטחים אלו הינו מתחם הר חרת, אשר יוער ומנוהל על ידינו מזה כשבעים שנה. זאת כחלק מחזון של שמירה על מערך השטחים הפתוחים בהרי ירושלים. הר חרת נמצא במסדרון אקולוגי מרכזי ומשמש אזור פעילות וטיילות לתושבי מבשרת וכלל הבאים לירושלים. קיים בו שפע טבעי של ערכים אקולוגיים, קהילות חי, יערות ובוסתנים וכן ריכוז פיתוחי חקלאות, טרסות עתיקות ושומרות ייחודיות.

הנהלת קק"ל, שבחנה את תכניות הבינוי מתנגדת לקידום תכניות בניה כלשהן באזור הר חרת. וזאת מהנימוקים הבאים:

1. המקרקעין אליהם מתייחס התכנון בשטח הר חרת כולו הם בבעלות מלאה וניהול של קק"ל. היוזמה לקידום תכנית נעשתה באופן חד צדדי, ללא תיאום עימנו. בתאריך 19.5.15 נשלח מכתב (מצ"ב) מיו"ר קק"ל לגבי ליאורה טושינסקי מ"מ מנכ"ל רמ"י, בדרישה חד משמעית לביטול הרשאות התכנון על קרקעות קק"ל בהרי ירושלים ובהן הר חרת. לצערנו הרב התכנון ממשיך להתקדם ללא כל התייחסות לפנייתנו.
2. התכנית עומדת בסתירה לתפישה התכנונית של המועצה הארצית לתו"ב והתכניות הקיימות ובראשן תמ"א 35, תכנית המתאר הארצית לגנים לאומיים ושומרות טבע - תמ"א 8 ותכנית המתאר המחוזית ירושלים - תמ"מ 30/1, שהגדירו את השטח כגן לאומי.
3. לקידום תכנית בניה בהר חרת חסמים רבים וביניהם:
 - א. השטח נחלק בין רשויות: עיריית ירושלים ומועצת מבשרת ציון. הקמת שכונה במקום זה מחייבת שינוי גבולות שיפוט. מדובר על הליך ארוך ומתמשך.
 - ב. השטח בהליך מתקדם להכרזה כגן לאומי.
 - ג. הר חרת מוגדר כגן לאומי בתמ"א 35. לכן לא ניתן לאשר את התכנית ללא אישור המועצה הארצית לתו"ב.
 - ד. נדרש פתרון תחבורתי שיביא לפגיעה נוספת ואנושה בשטחים ערכיים מאוד במרחב. פתרונות אלו יגררו התנגדות ציבורית רחבה אשר תעכב את מימוש התכנית.



מינהל פיתוח הקרקע

חסמים אלו סותרים את מטרת המחוקק לקידום מהיר של מתחמי דיור. סתירה זאת יש בה די כדי להקשות על הכרזתה של התכנית כ"תמ"ל".

לאור העובדה שהתכנית מהווה פגיעה קשה בהר חרת בפרט ובמערך השטחים הפתוחים בהרי ירושלים בכלל, ולנוכח ריבוי החסמים שפורטו לעיל, אין אנו מוציאים הצדקה לקידום התכנית. נהפוך הוא, יש בכל אלו משום הצדקה מלאה להימנע מקידום תכנית לבינוי הר חרת.

אני פונה אליך להימנע מהכרזה על תכנית הר חרת כתכנית של מתחם מועדף לדיור.

אשמח להיפגש אתך להבהרות נוספות ככל שיידרש.

בברכה,
קובי מור
מנהל מינהל פיתוח הקרקע

מצ"ב: פניית יו"ר הקק"ל לליאורה טושינסקי מתאריך 19.5.2015.

העתקים:

שר האוצר, ח"כ משה כחלון
שר הבינוי והשיכון, ח"כ יואב גלנט
שר הפנים, ח"כ סילבן שלום
השר להגנת הסביבה, אבי גבאי
היועץ המשפטי לממשלה, עו"ד יהודה וינשטיין
היועץ המשפטי רמ"י, עו"ד ינקי קוינט

יו"ר קק"ל, אפי שטנצלר
פרופ' אלון טל – יו"ר ועדת מפ"ק דירקטוריון קק"ל
ד"ר אור קרסין, יו"ר ועדת פיתוח בר – קיימא דירקטוריון קק"ל
מנכ"ל קק"ל – מאיר שפיגלר
יועץ משפטי קק"ל – שי מרקוס