

5 בִּנוּבֵמֶר 2015

לְכַבּוֹד
מִתְכַנְנֵת הַמְחֹזֵז - גַבִּי שִׁירָה תִלְמִי
הוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית לְתַכְנוֹן וּלְבִנְיָה יְרוּשָׁלַיִם
רְחִי שְׁלוֹמְצִיּוֹן 1
יְרוּשָׁלַיִם

בְּדוּאָר רִשׁוּם וּבִפְקֶס

ג.נ.,

הַנְדוּן: תְּכֵנִית מִתְאָר מְקוּמֵית מִס' 101-0269753 "יַעַר קֵהִילֵתִי רֵמוֹת"

בְּשֵׁם מְרִשְׁתָּנוּ, קֶרֶן קֵיִימֵת לְיִשְׂרָאֵל (לְהֵלֶךְ: "קֶק"ל"), אֲנִי מִתְכַבֵּד לִפְנוֹת אֵלֶיךָ בְּנוֹשֵׂא שְׁבִנְדוֹן כְּדִלְקָמָן:

1. בְּיוֹם 12.11.2014 הוּגְשׁוּ לְמִשְׁרְדֵי הוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית לְתַכְנוֹן וּלְבִנְיָה יְרוּשָׁלַיִם (לְהֵלֶךְ: "הוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית") מִסְמְכֵי הַתְּכֵנִית שְׁבִנְדוֹן (לְהֵלֶךְ: "הַתְּכֵנִית").
 2. בְּיוֹם 17.5.2015 הוּדִיעָה הוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית כִּי הַתְּכֵנִית אֵינָה עוֹמֶדֶת בְּתִנְאֵי הַסֵּף וַיֵּשׁ לְתַקְנָה בְּהִתְאָם לְאִמּוֹר בְּהוֹדְעַת הוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית מִיוֹם 17.5.2015.
 3. קֶק"ל פִּעְלָה לְתִיקוֹן מִסְמְכֵי הַתְּכֵנִית בְּהִתְאָם וּבְיוֹם 30.6.2015 הוּגְשׁוּ לוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית מִסְמְכֵי הַתְּכֵנִית הַמְתוֹקְנִים. קֶק"ל הַמְתִּינָה לְקַבֵּל אֶת אִישׁוֹר הוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית לְכַךְ שְׁתִּנְאֵי הַסֵּף הוֹשְׁלָמוּ וְכֵן שִׁקְבַע עַל יְדֵי הוֹעֵדָה מוֹעֵד לְדִיּוֹן בְּהַפְקַדַת הַתְּכֵנִית.
 4. מְסִיבּוֹת לֹא בְּרוּרוֹת הוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית נִמְנָעָה מִלְאִשֵּׁר לְקֶק"ל שְׁהוֹשְׁלָמוּ תִנְאֵי הַסֵּף וְאִף נִמְנָעָה מִלְקַבּוֹעַ דִּיּוֹן בְּהַפְקַדַת הַתְּכֵנִית וְזֹאת חֶרֶף פְּנִיּוֹת חוֹזְרוֹת וְנִשְׁנוֹת מִצַּד קֶק"ל. בְּהִתְאָם לְנוֹחַל מִסִּי 3/12 שֶׁל מִינְהַל הַתְּכֵנִית "תִּנְאֵי סֵף לְהַגְשַׁת תְּכֵנִית בְּסִמְכוֹת מְחֹזֵזִית וְתְּכֵנִית בְּסִמְכוֹת מְקוּמֵית - מֵהַדוֹרָה 2" (מִיוֹם 17.8.14), עַל הוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית לְבַדּוֹק הָאֵם מִסְמְכֵי הַתְּכֵנִית עוֹמְדִים בְּתִנְאֵי הַסֵּף תוֹךְ פְּרָק זְמַן שֶׁלֹּא יַעֲלֶה עַל 14 יָמִים. כְּלוֹמֵר, עַל הוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית הִיָּה לְהוֹדִיעַ לְקֶק"ל הָאֵם הַתְּכֵנִית אֵינָה עוֹמֶדֶת בְּתִנְאֵי הַסֵּף לְכָל הַמְאֹוֹחֵר, עַד לְמַחְצִית חוֹדֶשׁ יוּלֵי 2015.
- מִשְׁלֵא עֲשִׂיתֶם כֵּן, אַתֶּם נִתְפָּסִים בְּשִׁתִּיקְתְּכֶם וַיֵּשׁ לְרֹאוֹת בְּתְּכֵנִית כְּתְּכֵנִית הַעוֹמֶדֶת בְּתִנְאֵי הַסֵּף לְהַפְקָדָה.**
5. בְּיוֹם 9.9.2015 הוּדְעַת לְנִצִּיגַת קֶק"ל שֶׁהִדִּיּוֹן בּוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית בְּעִנְיִנָּה שֶׁל הַתְּכֵנִית יוֹכֵל לְהִתְקַיֵּם רַק לְאַחַר דִּיּוֹן הַהַפְקָדָה בּוֹתֵמ"ל, שְׁכֵן זֶה חוֹוֹת דְּעֵתָה שֶׁל הַיּוֹעֲצַת הַמְשַׁפְּטִית שֶׁל הוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית.
 6. כְּכֹל שְׁכוֹוֹנְתֶךָ הֵייתָ לְדִיּוֹן בְּהַפְקַדַת תִּמ"ל/1012 (לְהֵלֶךְ: "תְּכֵנִית הוֹתֵמ"ל"), אֲזִי נִבְקַשׁ לְהִסָּב אֶת תְּשׁוּמוֹת לִבֵּית לְעוֹבְדָה שֶׁהִתְנִיית הַדִּיּוֹן בּוֹעֵדָה הַמְחֹזֵזִית בְּעִנְיִן הַתְּכֵנִית, בְּקִיּוֹם דִּיּוֹן בּוֹתֵמ"ל בְּתְּכֵנִית הוֹתֵמ"ל, פְּסוּל וּמְנוּגָד לְדִין.

7. בהתאם להוראות סעיף 85(ב1) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, על הועדה המחוזית לקיים דיון בתכנית בתוך 60 ימים מיום שהוגשה, כאשר יו"ר מוסד התכנון מוסמך להאריך את התקופה ב- 30 ימים נוספים (כלומר סה"כ 90 ימים). **כלומר הדיון בעניינה של התכנית היה צריך להתקיים בועדה המחוזית לכל המאוחר עד ליום 28.9.2015.**
- תהא תכנית הותמ"ל אשר תהא ותקבע את שתקבע, אין בה או בכל תכנית אחרת, כדי לגרוע מחובת הועדה המחוזית לעמוד בלוח הזמנים הקבוע בחוק התכנון והבניה, הנוקט בלשון "חובה" (להבדיל מ"רשות" הנתונה לשיקול דעת) ולקיים דיון בעניינה של תכנית.
8. לאור האמור לעיל, נדרשת הועדה המחוזית לקבוע לאלתר דיון בהפקדת התכנית וזאת במנותק וללא תלות בהליך התכנוני של תכנית הותמ"ל.
9. אין באמור במכתב זה ו/או במה שאינו אמור בו כדי לגרוע באיזה מזכויותיה של קק"ל ואלו נשמרות במלואן.

בכבוד רב ובברכה,



אלון יואלי, עו"ד