



מיחר ליקוורניק גבע לשם טל ושות'
עורכי דין

הנפקה: 6103100 | סדרת-גנ. 16 | טלפון: 5250606 | www.meitar.com | אבא הילל טילברג | 03 | מ.א.ט.ר. | ס.מ.ט.ר.

5 בנובמבר 2015

לכבוד

מתכנתת המחו"ז - גבי שירה תלמי

הועדה המתחזית לתוכנו ולבנייה ירושלים

רהי שלומצין 1

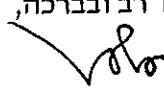
בדואר רשום ובספק

۱۳۰

הנדון : תוכנית מתאר מקומית מס' 0269753-101 "עיר קהילתית רמות"

1. ביום 12.11.2014 הוגשו למשרדי הוועדה המחויזית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן: "הועדה המחויזית") מסמכי התכנית שבנדון (להלן: "התכנית").
2. ביום 17.5.2015 הודיעה הוועדה המחויזית כי התכנית אינה עומדת בתנאי הסף ויש לתקן בהתאם לאמור בהודעת הוועדה המחויזית מיום 17.5.2015.
3. קק"ל פעלה לתיקון מסמכי התכנית בהתאם וביום 30.6.2015 הוגשו לועדה המחויזית מסמכי התכנית המתוקנים. קק"ל המתינה לקבל את אישור הוועדה המחויזית לכך שתנאי הסף הושלמו וכן שיקבע על ידי הוועדה מועד לדין בהפקדת התכנית.
4. סיבות לא ברורות הוועדה המחויזית נמנעה מלאשר לקק"ל שהושלמו תנאי הסף ולאחר נמנעה מלקבוע דין בהפקדת התכנית וזאת חרף פניות חוזרות ונשנות מצד קק"ל. בהתאם לוחל מס' 3/12 של מינhal התכנון "תנאי סף להגשת תוכנית בסמכות מחוזיות ותכנית בסמכות מקומית – מהדורה 2" (ימים 17.8.14), על הוועדה המחויזית לבדוק האם מסמכי התכנית עומדים בתנאי הסף תוך פרק זמן שלא עולה על 14 ימים. ככלומר, על הוועדה המחויזית היה להודיע לקק"ל האם התכנית אינה עומדת בתנאי הסף לכל המאוחר, עד למחצית חודש يولי 2015.
5. שלא עשיתם כן, אתם נתפסים בשטיketם ויש לראות בתכנית בתכנית העומדת בתנאי הסף להפקדה.
6. ביום 9.9.2015 הודיעת לנציגת קק"ל שהדין בוועדה המחויזית בעניינה של התכנית יכול להתקיים רק לאחר דיון ההפקדה בותמי"ל, שכן זו חוות דעתה של היועצת המשפטית של הוועדה המחויזית. ככל שconaנץ הייתה בדיון בהפקדות תמי"ל/1012 (להלן: "תכנית הותמי"ל"), אווי נבקש להסביר את תשומת ליבת לעובזה שהתכוונית הדיון בוועדה המחויזית בעניין התכניות, בקיים דיון בותמי"ל בתכניות הותמי"ל, פסול ומוגנד דין.

- .7. בהתאם להוראות סעיף 85(ב)(1) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, על הוועדה המחויזית לקיים דיון בתכנית בתוך 60 ימים מיום שהוגשה, כאשר יו"ר מוסד התכנון מוסמך להאריך את התקופה ב- 30 ימים נוספים (כולומר סה"כ 90 ימים). **בלומר הדיון בעניינה של התכנית היה צריך למתקיים בוועדה המחויזית לכל המאוחר עד ליום 28.9.2015.**
- .8. תהא תכנית הותם"ל אשר תהא ותקבע את שתקבע, אין בה או בכל תכנית אחרת, כדי לגרוע מחובת הוועדה המחויזית לעמוד בלוט הזמנים הקבוע בחוק התכנון והבנייה, הנוקט בלשון "חובה" (לחבדיל מ"רשות" הנתונה לשיקול דעת) ולקיים דיון בעניינה של תכנית.
- .9. לאור האמור לעיל, נדרשת הוועדה המחויזית לקבוע לאלטרן דיון בהפקודת התכנית וזאת במנוטק ולא תלויה בהליך התכנוני של תכנית הותם"ל.
- .9. אין באמור בכתב זה ו/או بما שאנו אמר בו כדי לגרוע באיזה מזוכיותה של קק"ל ואלו נשמרות במלואן.

בכבוד רב וברכה,

אלון יוסי, עו"ד