

24 במרץ 2016

לכבוד
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
רח' שלומציון 1
ירושלים

בדואר רשום + אישור מסירה

א.ג.נ.,

הנדון: תכנית מתאר מקומית מס' 101-0269753 "יער קהילתי רמות"

בשם מרשתנו, קרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל"), ובהמשך למכתבנו מיום 5.11.2015 אני מתכבד לפנות אליכם בנושא שבנדון כדלקמן:

1. ביום 12.11.2014 הוגשו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן: "הועדה המחוזית") מסמכי התכנית שבנדון (להלן: "התכנית").
2. ביום 17.5.2015 הודיעה הועדה המחוזית כי התכנית אינה עומדת בתנאי הסף ויש לתקנה בהתאם לאמור בהודעת הועדה המחוזית מיום 17.5.2015.
3. קק"ל פעלה לתיקון מסמכי התכנית בהתאם וביום 30.6.2015 הוגשו לועדה המחוזית מסמכי התכנית המתוקנים. קק"ל המתינה לקבל את אישור הועדה המחוזית לכך שתנאי הסף הושלמו וכן שיקבע על ידי הועדה מועד לדיון בהפקדת התכנית, אך מסיבות לא ברורות הועדה המחוזית נמנעה מלאשר לקק"ל שהושלמו תנאי הסף ואף נמנעה מלקבוע דיון בהפקדת התכנית.
4. במכתבנו מיום 5.11.2015 נדרשה הועדה המחוזית לקיים דיון בהפקדת התכנית וזאת בהתאם לחובתה לפי סעיף 85(ב)(1) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965.
5. ביום 3.12.2015 התקבלה הודעת הועדה המחוזית לפיה התכנית עומדת בתנאי הסף וכי התכנית תשובץ לדיון הפקדה שיתקיים בפברואר 2016. בהמשך להודעת הועדה המחוזית כאמור, התקבלה בקק"ל הזמנה לדיון בהפקדת התכנית אשר עתיד היה להתקיים ביום 4.1.2016.
6. חרף האמור הדיון שנקבע ליום 4.1.2016 בוטל, בפברואר 2016 חלף ודיון בהפקדת התכנית – אין.
7. קק"ל תקווה שגרירת הרגליים מצד הועדה המחוזית והימנעותה מלקיים דיון בעניינה של התכנית אינם נעשים בכוונת מכוון ולאור הפקדתה של תמ"ל/1012 (וראו בעניין זה את מכתבנו מיום 5.11.2015).
8. לאור האמור לעיל, הועדה המחוזית נדרשת לקבוע לאלתר דיון בהפקדת התכנית.
9. אין באמור במכתב זה ו/או במה שאינו אמור בו כדי לגרוע באיזה מזכויותיה של קק"ל ואלו נשמרות במלואן.

בכבוד רב ובברכה,



ניר לרר, עו"ד