



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

עמוד 1 מתוך 66

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז

מכרז מסגרת פומבי

מס' מפ 1046/24

למתן שירותי ניהול תכנון,
ניהול ביצוע ופיקוח צמוד עבור
מרחב מרכז

קרן קימת לישראל

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
החל מיום ב' _ 20.5.24	עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il
עד ליום ג' בתאריך ה- 28.5.24 עד השעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למר שי בר רצון בדוא"ל: shaybr@kkl.org.il טל' לאישור קבלת הדוא"ל וביורורים נוספים: 02-9905651
<ul style="list-style-type: none"> • באחריות המשתתף לאשר קבלת שאלות ההבהרה בידי קק"ל. • שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה • המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה 	
<p>ביום ג' 25.6.24 ועד השעה 12:00 בצהריים.</p> <p>את ההצעות יש להגיש באופן ידני במשרדי קק"ל:</p> <p>בין השעות 09:00-12:00 בלבד בתיבת המכרזים של מרחב מרכז קק"ל: תיבת המכרזים קק"ל, מרחב מרכז, אשתאול.</p> <p><u>מציע המגיש הצעה לשני המסלולים – פיתוח ובינוי – יש להגיש שתי הצעות נפרדות שבכל אחת מהן חומרי ההצעה של כל אחת מן ההצעה. על גבי מעטפת ההצעה יש לציין את המסלול אליו מוגשת ההצעות</u></p>	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")
1 שנה + 4 אופציות בנות שנה כל אחת	תקופת התקשרות

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.



מסמכי המכרז

פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16) לא מצורף מפורסם באתר האינטרנט של ק"ל שכתובתו:
<http://www.kkl.org.il/tenders>

נספחי המכרז

הוראות כלליות למכרז מסגרת	נספח א' -
תנאי סף	נספח ב' -
שלבי בדיקת ההצעה לבחירת הזוכים	נספח ג' -
אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו	נספח ד' -
טבלת גבולות המרחבים	נספח ה' -

טפסי המכרז

פרטים מלאים על המשתתף	טופס 1 -
נוסח כתב הצהרה	טופס 2 -
נתונים לעמידה בתנאי סף ולניקוד האיכות – מסלול פיתוח	טופס 3 -
נתונים לעמידה בתנאי סף ולניקוד האיכות – מסלול בינוי	טופס 3 (א) -
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	טופס 4 -
תצהיר בדבר קנסות / עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה	טופס 5 -
תצהיר בדבר שכר עובדים	טופס 6 -
הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות	טופס 7 -
טופס הצעת מחיר – מסלול פיתוח (יוכנס למעטפה סגורה נפרדת)	טופס 8 -
טופס הצעת מחיר – מסלול בינוי (יוכנס למעטפה סגורה נפרדת)	טופס 8 (א) -
נספח ביטוח	טופס 9 -
אישור עריכת ביטוח	טופס 9א -

פרק ב' - חוזה מסגרת + תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים/ביצוע עבודה - פורמט מדף 16-2 - מהדורה ראשונה מיום 27.07.2020 (לא מצורף) מפורסם באתר האינטרנט של ק"ל שכתובתו:
<http://www.kkl.org.il/tenders>

פרק ג' - דרישות העבודה

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו.

נספח א' - הוראות כלליות למכרז המסגרת

1. קרן קימת לישראל – מרחב מרכז (להלן: "קק"ל" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העונים על תנאי הסף והאיכות כמפורטים במכרז להציע הצעות לשמש כספק מסגרת למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד בפרויקטים שונים של בנייה ו/או פיתוח עבור **מרחב מרכז** (להלן: "ספק מסגרת" ו"העבודות" או "השירותים" בהתאמה). על מכרז זה יחולו התנאים הכללים להגשת הצעות כמפורט במכרז זה ובאתר קק"ל.

2. תקופת ההתקשרות:

2.1. תקופת ההתקשרות הינה לשנה מיום חתימת החוזה על ידי מורשי החתימה מטעם שני הצדדים ("ההתקשרות המקורית").

2.2. לקק"ל עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות לפרקי זמן נוספים של עד שנה בכל פעם, וזאת עד לתקופה מצטברת של חמש שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית), וזאת עם כל ספק מסגרת באופן נפרד ובלתי תלוי.

2.3. היה ובתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לספק המסגרת, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לספק המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

3. יודגש, כי קק"ל אינה מתחייבת להעביר לביצוע ספקי המסגרת עבודות בכלל או בהיקף כלשהי, וכי אין בזכייה במכרז כדי להקנות לספק מסגרת כל זכות אל מול קק"ל, למעט הזכויות שהוקנו לספק המסגרת במפורש בחוזה. עוד יודגש כי קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם ספקים שאינם ספקי מסגרת לצורך קבלת של שירותי ניהול ביצוע ופיקוח צמוד על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4. לידיעת המציעים, ההערכה של קק"ל היא ששירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח שיירכשו על ידי מרחב מרכז צפוי לעמוד על היקף של כ-700,000 ₪ (לפני מע"מ) בכל שנה. יודגש כי המדובר **בהערכה בלבד**, ואין בה כדי להטיל על קק"ל חבות מסוג כלשהו. היקף השירותים בפועל עשוי להתרחב או להצטמצם בהתאם לנסיבות או אף לא להתבצע כלל ועיקר, ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת המחיר של הזוכה/ים ו/או להקים לזוכה/ים טענה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד קק"ל מכל מין וסוג שהוא.

5. מכרז זה יתנהל **בשני מסלולים** – מסלול **בינוי** ומסלול **פיתוח**, כאשר לכל אחד מן המסלולים נקבעו תנאי סף שונים, אמות מידה לבחירה שונות, והצעות מחיר שונות. אין מניעה כי הצוות שיוצע במסגרת מסלול אחד, יוצג גם למסלול האחר, ובלבד שהוא עונה על כלל תנאי הסף. על המציע לרשום על גבי מעטפת הצעה לאיזה מסלול מוגשת הצעתו.

6. המציע במכרז יוכל להגיש הצעה למסלול אחד או יותר, ויוכל להיבחר לשני המסלולים ככל והצעתו תהא בין ההצעות שיקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. מציע שמגיש הצעה לשני המסלולים ידרש להגיש שתי הצעות נפרדות, שבכל הצעה כל חומרי ומסמכי הצעה, ועל גבי הצעה יציין את המסלול אליו מוגשת הצעה.

7. במסגרת מכרז זה יבחרו עד **חמישה** (5) ספקים למסלול בינוי, ועד **שמונה** (8) ספקים למסלול פיתוח, שיהיו הספקים אשר יעמדו בכל תנאי הסף בהליך, ויקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תחת כל מסלול ("ספקי המסגרת").

8. ספק המסגרת יידרש להעניק את השירותים באמצעות נותן השירותים המוצע מטעמו למתן השירותים כפי שהוצג בהצעתו למכרז, ואושר על ידי קק"ל (להלן: "נותן השירותים מטעם המציע"). ספק המסגרת לא יהיה רשאי להחליף את נותן השירותים מטעמו, אלא רק בנסיבות מיוחדות, וזאת בכפוף לקבלת אישור מראש מאת קק"ל הן לעצם ההחלפה, והן לזהות המחליף (שיידרש לעמוד, לכל הפחות, בתנאי הסף לנותן השירותים). אין באמור כדי לחייב את קק"ל, ומובהר כי החלפת נותן השירותים מטעם המציע עלולה להוות הפרה סודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

9. אמות המידה לבחירת הזוכים תחת כל מסלול יהיו 60% איכות, ו-40% עבור רכיב ההצעה הכספית, הכל כמפורט להלן.

10. על ספקי המסגרת שיבחרו, יחולו כל ההוראות הכלליות להגשת הצעות (פורמט מדף 1/16) והתנאים הכלליים לחוזה למתן שירותים/ביצוע עבודה - פורמט מדף 02-16 - מהדורה ראשונה (לא מצורף) ומפורסם באתר קק"ל בכתובת : <http://www.kkl.org.il/tenders/contracts-general-instructions>

11. קק"ל תהא רשאית לבדוק את התעודות ו/או המסמכים ו/או האישורים אשר יוצגו לפניה ולקבל חו"ד מגורמים שונים, על פי שיקול דעתה. קק"ל רשאית, (אך לא חייבת) לדרוש מן המציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא.

12. הזוכים במכרז יחתמו עם קק"ל על הסכם מסגרת, שיאפשר לקק"ל לקבל מהם, בהתאם לצרכיה, שירותי ניהול ביצוע ופיקוח צמוד.

13. ככל שלקק"ל יידרשו השירותים, היא תפנה לספקי המסגרת במסלול הרלוונטי, על פי המנגנון הבא:

13.1. **קבלת שירותים ללא תיחור** - במקרה זה תפנה קק"ל לספקי המסגרת על פי אחת מן החלופות הבאות: (1) בהתאם לסדר רץ תוך שמירה על חלוקה שוויונית ככל הניתן (2) בהתאם לסדר דירוגם במכרז – בכל פרויקט קק"ל תפנה תחילה לספק המסגרת אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בבקשה למתן השירותים. אם הוא לא יהא מעוניין לבצע את העבודות, תפנה קק"ל למדורג הבא בתור אחריו, עד אשר יימצא ספק מסגרת שיהיה מוכן לבצע את העבודות.

על אף האמור, קק"ל תהא רשאית שלא לפנות בסדר האמור במקרה של עומס עבודות שהוטל על ספק מסגרת אחד ו/או במקרה של אי שביעות רצון מאיכות מתן שירותים על ידי ספק המסגרת ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.

כמו כן, לקק"ל תעמוד הזכות "לדלג" על הפנייה לספק מסגרת, אם במועד הפנייה הוא יעניק לה שירותים עבור פרויקטים בהיקף העולה על 5 מלש"ח במצטבר לפני מע"מ (היקף ביצוע), וזאת עד לסיום הפרויקט שלגביו הוא מעניק שירותים.

13.2. **קבלת שירותים במסגרת תיחור** - קק"ל תהיה רשאית לערוך תיחור בין ספקי מסגרת, ובמקרה זה יוכלו ספקי המסגרת להגיש אחוז הנחה נוסף על זה שהוצע על

ידם במסגרת מכרז זה. לחילופין, תהא רשאית קק"ל לקיים הליך תיחור שבו יידרשו ספקי המסגרת להציע הצעת מחיר ממחיר פאושלי שייקבע על ידי נציג קק"ל המוסמך. ספק המסגרת שיציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע עבודות ייבחר כספק המסגרת לאותו פרויקט.

14. מובהר כי קק"ל תהא רשאית לדרוש מן הספק הזוכה מתן שירותי ניהול תכנון אן שירותי ניהול ביצוע ופיקוח צמוד אן את שני השירותים אן פיקוח במתכונת שעתית/יומית/חודשית, והתמורה תהא בהתאם לטבלת המחירים המירבית בניכוי אחוז הנחת הספק.

15. הספק אינו מחויב להסכים להעניק לקק"ל את השירותים או להשיב לפנייה של קק"ל לתיחור. ואולם, אם ספק מסגרת יסרב להעניק את השירותים או לא ישיב לפניית קק"ל שלוש פעמים במהלך תקופת ההתקשרות, תהיה קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עימו או שלא לפנות אל הספק למשך תקופה מסוימת שתיקבע על ידה.

ביטוחים

16. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות קק"ל לקיום ביטוחים על ידי ספקי המסגרת שיזכו במכרז. נוסח דרישות הביטוח לא יפחת מהאמור באישור קיום הביטוחים שצורף למכרז, אולם במידה ותתבצע עבודה הדורשת כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל מתחייב הספק שיזכה לאחר הליך של תיחור להרחיב את הביטוחים ככל שאלה יידרשו על ידי קק"ל. למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי ביטוח כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד.

17. אופן הגשת ההצעות – לכל מסלול בנפרד – מעטפת ההצעה תכיל את המעטפות הבאות :

17.1. עותק מקור של ההצעה (ללא הצעת המחיר) – בעותק זה יוחתם כל עמוד של טופס ההצעה ושל המסמכים הנלווים והנספחים בחותמת המציע ובחתימתו. יש לסמן את העותק כ"עותק מקור" ולציין על גביו לאיזה מסלול מוגשת ההצעה. יש להקפיד שלא לצרף את טופס הצעת המחיר לעותק זה. יש לצרף דיסק.און.קי שעליו כלל מסמכי ההצעה ללא הצעת המחיר.

17.2. מעטפה נפרדת אחת המכילה את טופס הצעת המחיר - הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר, טופס 8 למכרז. הטופס יוגש בעותק אחד, במעטפה נפרדת, סגורה וחתומה (שתכלול את הצעת המחיר בלבד). יש לציין על המעטפה את פרטי המציע, וכן כי מדובר ב"הצעת המחיר למכרז מס' מפ/1046/24 למתן שירותים של ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד".

18. מודגש כי אי הפרדה של טופס הצעת המחיר מכלל ההצעה עלולה להביא לפסילת המציע.

נספח ב' – תנאי סף

כללי

- הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.
 - על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.
 - מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר. על אף האמור, המציע רשאי לייחס לעצמו נתונים של חברת יעד, כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, שהתמזגה עם המציע בהתאם להוראות סעיף 323 לחוק זה.
 - מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
 - מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידי כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
- רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר, ואינו מוגדר כ"חברה מפרת חוק" ולא נשלחה אליו התראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק" כאמור בסעיף 362א' לחוק החברות, התשנ"ט - 1999

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידיים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף להצעתו את טופס 1, וכן את המסמכים הבאים:

- משתתף שאינו תאגיד יצרף לטופס ההצעה אישור על היותו עוסק מורשה.
- משתתף שהוא תאגיד יצרף לטופס ההצעה:

א. נסח תאגיד עדכני למועד הגשת ההצעה (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידיים בכתובת: taagidim.justice.gov.il בקישור "הפקת נסח חברה").

ב. אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו.

2. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי זה על המשתתף למלא את טופס מס' 4, וכן לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.

תנאי סף למסלול פיתוח

3. ניסיון המציע והעסקת עובדים מקצועיים על ידי המציע

3.1. המציע מעסיק לפחות שלושה (3) מהנדסים אזרחיים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים שכל אחד מהם בעל שלוש שנות ניסיון בניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד בפרויקטים בתחום הפיתוח.

לצורך מכרז זה, ייחשבו כמועסקים אצל המציע:

3.1.1. אם המציע אינו תאגיד – המציע עצמו;

3.1.2. שותף במציע או בעל מניות במציע;

3.1.3. מי שמועסק על ידי המציע במהלך חצי שנה לפחות, קודם למועד להגשת ההצעות לפחות (ביחסי עובד-מעביד או כ"פרי-לנסר"). לצורך עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור עו"ד/רו"ח בדבר העסקתם של המהנדסים במשרה מלאה כמצוין לעיל.

• להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 3 וכן לצרף קורות חיים של שלושת המהנדסים ואישור רישום בפנקס של כל אחד מהם.

3.2. המציע העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד החל מה-01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום הפיתוח בהיקף (ביצוע) של שלושה (3) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, וש אחד מן הפרויקטים היה של/עבור גוף ציבורי.

לצורך עמידה בתנאי סף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שהביצוע בהם הסתיים.

לעניין סעיפים 3.1-3.2 יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:

"תחום הפיתוח" משמעו עבודות עפר ו/או סלילת כבישים ו/או תשתיות ביוב, ניקוז וחשמל ו/או עבודות פיתוח.

"גוף ציבורי" משמעו: רשות מקומית, גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית ותאגיד עירוני), קק"ל או הסוכנות היהודית.

• להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 3.

4. ניסיון של נותן השירותים המוצע מטעם המציע למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע והפיקוח הצמוד לקק"ל

4.1. נותן השירותים מועסק על ידי המציע **ביחסי עובד מעביד** או כ"פרי-לנסר" (באמצעות חשבונית) לתקופה של לפחות חצי שנה לפני מועד הגשת ההצעות למכרז בהיקף משרה מלא (לפחות 182 שעות בחודש).

• **לצורך עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף מכתב מטעם רואה חשבון המאשר כי נותן השירותים מועסק אצל המציע במשך 1/2 שנה לפחות לפני מועד הגשת המכרז.**

4.2. נותן השירותים הוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית **או** הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים בענף הנדסה אזרחית/בניין.

4.3. נותן השירותים העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד על פרויקטים החל מה- 01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום הפיתוח תשתיות בהיקף (ביצוע) של שלושה (3) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, וש אחד מן הפרויקטים היה של/עבור גוף ציבורי.

לצורך עמידה בתנאי סף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שהביצוע בהם הסתיים.

לעניין סעיפים 4.1-4.2 יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה :

"**תחום הפיתוח**" משמעו עבודות עפר ו/או סלילת כבישים ו/או תשתיות ביוב, ניקוז וחשמל ו/או עבודות פיתוח.

"**גוף ציבורי**" משמעו: רשות מקומית, גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית ותאגיד עירוני), קק"ל או הסוכנות היהודית.

• **להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 3, וכן לצרף קורות חיים של נותן השירותים, תעודות השכלה, קורות חיים ואישור על רישום בפנקס המהנדסים או ההנדסאים.**

תנאי סף למסלול בינוי

5. ניסיון המציע והעסקת עובדים מקצועיים על ידי המציע

5.1. המציע מעסיק לפחות שלושה (3) מהנדסים אזרחיים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפחות שכל אחד מהם בעל חמש שנות ניסיון בניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד בפרויקטים בתחום הבינוי.

לצורך מכרז זה, ייחשב כמועסק אצל המציע:

5.1.1. אם המציע אינו תאגיד – המציע עצמו;

5.1.2. שותף במציע או בעל מניות במציע;

5.1.3. מי שמועסק על ידי המציע במהלך חצי שנה לפחות, קודם למועד להגשת ההצעות לפחות (ביחסי עובד-מעביד או כ"פרי-לנסר"). **לצורך עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור עו"ד/רו"ח בדבר העסקתם של המהנדסים במשרה מלאה כמצוין לעיל.**

• **להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 3(א) וכן לצרף קורות חיים של שלושת המהנדסים ואישור רישום בפנקס של כל אחד מהם.**

5.2. **המציע** העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד החל מה- 01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום הבינוי בהיקף (ביצוע) של שבעה (7) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, וש אחד מן הפרויקטים היה של/עבור גוף ציבורי.

לצורך עמידה בתנאי סף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שהביצוע בהם הסתיים.

משמעות המונח "גוף ציבורי" הנה: רשות מקומית, גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית ותאגיד עירוני), קק"ל או הסוכנות היהודית.

• להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 3(א)

6. **ניסיון של נותן השירותים המוצע מטעם המציע למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע והפיקוח הצמוד**

6.1. נותן השירותים מועסק על ידי המציע ביחסי עובד מעביד או כ"פרי-לנסר" (באמצעות חשבונית) לתקופה של לפחות חצי שנה לפני מועד הגשת הצעות למכרז בהיקף משרה מלא (לפחות 182 שעות בחודש).

6.2. נותן השירותים הוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית או הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים בענף הנדסה אזרחית/בניין.

6.3. נותן השירותים העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד על פרויקטים החל מה- 01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום הבינוי תשתיות בהיקף (ביצוע) של שבעה (7) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, וש אחד מן הפרויקטים היה של/עבור גוף ציבורי.

לצורך עמידה בתנאי סף זה יש יובאו בחשבון רק פרויקטים שהביצוע בהם הסתיים.

משמעות המונח "גוף ציבורי" הנה: רשות מקומית, גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית ותאגיד עירוני), קק"ל או הסוכנות היהודית.

• להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 3(א), וכן לצרף קורות חיים של נותן השירותים, תעודות השכלה, קורות חיים ואישור על רישום בפנקס המהנדסים או ההנדסאים.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידי כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת הצעה.

8. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 11 מתוך 66

נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה לבחירת הזוכים

1. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן (לכל מסלול בנפרד):

1.1. **שלב ראשון** - קק"ל תבדוק את המסמכים שהוגשו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, ותכריע בדבר עמידתם של המשתתפים בדרישות מכרז זה, ובדבר עמידתו של כל משתתף בדרישות תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי סף לא תעבור לשלב הבא. קק"ל תמשיך לבחון את איכותן של הצעות רק לגבי אותן הצעות אשר עומדות בתנאי הסף הדרושים.

1.2. **שלב שני** - בחינה איכותית של ההצעה – עד 60% מן הציון המשוקלל - ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים שעמדו בתנאי הסף בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות להלן. **מובהר כי רק מציעים אשר יזכו לניקוד איכות של 40 נקודות מתוך 60 נקודות מקסימאליות יעברו לשלב הבא (השלב השלישי). מציעים שלא יזכו לציון איכות מינימאלי זה, תהא רשאית קק"ל לפסול את הצעתם, והם לא יעברו לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.** על אף האמור תהא רשאית קק"ל לקבוע כי מציעים אשר יזכו לציון נמוך יותר מציון האיכות המינימאלי יעברו לשלב הבא וזאת בנסיבות של מיעוט משתתפים ו/או פער נמוך בין ציון המציע לבין ציון האיכות המינימאלי וכיוצא ב.

1.3. **שלב שלישי** – מציעים אשר יעמדו ברף ניקוד האיכות המינימאלי הקבוע שלעיל, תיפתח מעטפת ההצעה הכספית שלהן, והצעת המחיר תנוקד עד 40% מן הציון המשוקלל על פי המנגנון המפורט להלן.

1.4. **שלב רביעי** – המציעים אשר יקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יוכרזו כספקי מסגרת תחת אותו מסלול, כאשר לתחום הבינוי ייבחרו עד חמישה ספקים, ולתחום הפיתוח ייבחרו עד שמונה ספקים.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 11



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 12 מתוך 66

2. אמות המידה האיכותיות – מסלול פיתוח

אמות מידה	ניקוד
פרויקטים נוספים של <u>המציע</u> שעומדים בתנאי סף 3.2 לעיל מעבר ל-3 פרויקטים כנדרש בתנאי הסף	עבור כל פרויקט נוסף יזכה המציע ב- 2 נקודות ועד 16 נקודות מקסימום
פרויקטים נוספים של <u>נותן השירותים</u> שעומדים בתנאי סף 4.3 לעיל מעבר ל-3 כנדרש בתנאי הסף	עבור כל פרויקט נוסף יזכה המציע ב- 2 נקודות ועד 14 נקודות מקסימום
ראיון עם המציע ועם נותן השירותים (*)	עד 30 נקודות
סה"כ	60 נקודות

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 12



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 13 מתוך 66

(* ראיין (עד 30 נקודות)

1. נציג המציע ונותן השירותים המוצע יוזמנו לראיין עם נציגי ועדת המכרזים ו/או מי שימונה מטעמם, במועד שתקבע קק"ל.
2. הצעתו של מציע שנותן השירותים המוצע מטעמו לא ישתתף בראיין – תיפסל.
3. הראיין יתקיים באמצעי היוועדות חזותית או פרונטלי – על פי שיקול דעת קק"ל.
4. בראיין יידרש נותן השירותים המוצע להציג מצגת המפרטת לפחות שלושה פרויקטים קודמים אשר בוצעו על ידי המציע ואשר שלושתם היו עבור גופים ציבוריים. עבור מציע המגישה הצעה למסלול פיתוח או בינוי בלבד, המצגת תכלול פרויקטים במסלול אליו מוגשת ההצעה (פיתוח או בינוי). מציע המגישה הצעה לשני המסלולים יידרש לכלול במצגת שני פרויקטים פיתוח ופרויקט נוסף המשלב בינוי ופיתוח.
5. המצגת תכלול פרויקטים שיש להם אוריינטציה לשטחים פתוחים, ככל הניתן.
6. המצגת חייבת לכלול התייחסות לנושאים הבאים: (1) פירוט אודות שלבי ניהול התכנון ושלב ניהול הביצוע והפיקוח (2) פירוט בדבר לוח זמנים (צפוי ובפועל) (3) פירוט בדבר העמידה בתקציב (צפוי ובפועל) (4) בלת"מים איתם התמודד המציע ודרכי הפתרון (5) היקף היועצים שנוהלו על ידי המציע במסגרת הפרויקט. יש לצרף לכל פרויקט דוגמא לסיכומי פגישה, וכן המלצות מאת מזמין העבודות (באם קיימות).
7. הניקוד בראיין יינתן על פי מבחני המשנה שלהלן:
 - התרשמות מההיקף ומידת המורכבות של הפרויקטים הקודמים שהוצגו על ידי המציע וכן ממידת הדימיון ביניהם לפרויקטים הצפויים (כגון: **פרויקט שכלל זרכים נופיות, אתרי תצפית ומצפורים, חניוני פיקניק, מבואות ואזורי הוקרה והנצחה שבילים סלולים, מתקנים לניהול נגר וכיוצ"ב**) המבוצעים על ידי קק"ל - עד 10 נקודות;
 - התרשמות מהתמודדות המציע עם אתגרים בלתי צפויים במהלך פרויקטים קודמים והפתרון שניתן להם - עד 10 נקודות;
 - התרשמות כללית – עד 10 נקודות.
8. מציע אשר הגיש הצעה לשני המסלולים, ינוקד על ידי קק"ל עבור שני המסלולים על סמך אותו ראיין.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 13



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 14 מתוך 66

אמות המידה האיכותיות – מסלול בינוי

ניקוד	אמת מידה
עבור כל פרויקט נוסף יזכה המציע ב- 2 נקודות ועד 16 נקודות מקסימום	פרויקטים נוספים של <u>המציע</u> שעומדים בתנאי סף 5.2 לעיל מעבר ל-3 פרויקטים כנדרש בתנאי הסף
עבור כל פרויקט נוסף יזכה המציע ב- 2 נקודות ועד 14 נקודות מקסימום	פרויקטים נוספים של <u>נותן השירותים</u> שעומדים בתנאי סף 6.3 לעיל מעבר ל-3 כנדרש בתנאי הסף
עד 30 נקודות	ראיון עם המציע ועם נותן השירותים (*)
60 נקודות	סה"כ

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 14



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מרכז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 15 מתוך 66

(*) ראיין (עד 30 נקודות)

9. נציג המציע ונותן השירותים המוצע יוזמנו לראיין עם נציגי ועדת המכרזים ו/או מי שימונה מטעמם, במועד שתקבע קק"ל.
10. הצעתו של מציע שנותן השירותים המוצע מטעמו לא ישתתף בראיין – תיפסל.
11. הראיין יתקיים באמצעי היוועדות חזותית או פרונטלי – על פי שיקול דעת קק"ל.
12. בראיין יידרש נותן השירותים המוצע להציג מצגת המפרטת לפחות שלושה פרויקטים קודמים אשר בוצעו על ידי המציע ואשר שלושתם היו עבור גופים ציבוריים. עבור מציע המגישה הצעה למסלול פיתוח או בינוי בלבד, המצגת תכלול פרויקטים במסלול אליו מוגשת ההצעה (פיתוח או בינוי). מציע המגישה הצעה לשני המסלולים יידרש לכלול במצגת שני פרויקטים פיתוח ופרויקט נוסף המשלב בינוי ופיתוח.
13. המצגת תכלול פרויקטים שיש להם אוריינטציה לשטחים פתוחים, ככל הניתן.
14. המצגת חייבת לכלול התייחסות לנושאים הבאים: (1) פירוט אודות שלבי ניהול התכנון ושלב ניהול הביצוע והפיקוח (2) פירוט בדבר לוח זמנים (צפוי ובפועל) (3) פירוט בדבר העמידה בתקציב (צפוי ובפועל) (4) בלת"מים איתם התמודד המציע ודרכי הפתרון (5) היקף היועצים שנוהלו על ידי המציע במסגרת הפרויקט. יש לצרף לכל פרויקט דוגמא לסיכומי פגישה, וכן המלצות מאת מזמין העבודות (באם קיימות).
15. הניקוד בראיין יינתן על פי מבחני המשנה שלהלן:
 - התרשמות מההיקף ומידת המורכבות של הפרויקטים הקודמים שהוצגו על ידי המציע וכן ממידת הדימיון ביניהם לפרויקטים הצפויים (כגון: **פרויקט מבני ציבור, מרכזי מבקרים, מבני עזר כגון חדרי טרפו וכיוצ"ב**) המבוצעים על ידי קק"ל - עד 10 נקודות;
 - התרשמות מהתמודדות המציע עם אתגרים בלתי צפויים במהלך פרויקטים קודמים והפתרון שניתן להם - עד 10 נקודות;
 - התרשמות כללית – עד 10 נקודות.
16. מציע אשר הגיש הצעה לשני המסלולים, ינוקד על ידי קק"ל עבור שני המסלולים על סמך אותו ראיין.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 15



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 16 מתוך 66

3. הצעת המחיר – עד 40% מהציון המשוקלל

- 3.1. הספק יידרש להציע שני סוגים של אחוזי הנחה :
- 3.1.1. **האחד**, עבור מחירון מעלות הביצוע של הפרויקט, ללא מע"מ. בטופס הצעת המחיר, נספח 8 או נספח 8(א) – לפי המסלול אליו מוגשת ההצעה, מפורטים שיעורי התמורה המירביים, בהתאם להיקף הכספי של הפרויקט (להלן: **"הרכיב הראשון"**).
- 3.1.2. השני, עבור מחירון הצעת מחיר לשעות/יום/חודש, ללא מע"מ. בטופס הצעת המחיר, נספח 8 או נספח 8(א) – לפי המסלול אליו מוגשת ההצעה, מפורטים שיעורי התמורה המירביים לשעות מתן שירותים/יום מתן שירותים/חודש מתן שירותים (להלן: **"הרכיב השני"**).
- 3.1.3. עבור הרכיב הראשון יוענקו עד 25% מתוך 40% הציון המשוקלל, ועבור הרכיב השני יוענקו עד 15% מתוך 40% הציון המשוקלל.
- 3.2. תשומת לב המציעים לשיעורי התמורה המירביים למסלול בינוי, ולשיעורי התמורה המירביים למסלול תשתית תחת כל אחד מן הרכיבים.
- 3.3. המציע יציין בטופס הצעת המחיר, נספח 8 או נספח 8(א) – לפי המסלול אליו מוגשת ההצעה, את שיעור ההנחה המוצע על ידו לרכיב הראשון, ואת שיעור ההנחה המוצע על ידו לרכיב השני.
- 3.4. אין מניעה להציע אחוזי הנחה שונים בין הרכיב הראשון לבין הרכיב השני.
- 3.5. שיעור ההנחה המוצע לכל רכיב בנפרד לא יעלה על 30%. מציע שיעור ההנחה המוצע על ידו לכל רכיב יהיה גבוה מ-30%, יראו אותו כמי שהציע שיעור הנחה של 30%. על אף האמור, קק"ל תהא רשאית לפסול הצעה שהוצעה בה תחת כל אחד מן הרכיבים אחוז הנחה גבוה מ-30%.
- 3.6. המציעים מופנים לחוזה, בו מפורטים כלל התשלומים המגיעים לספק וכן תנאי התשלום.
- 3.7. אופן ניקוד הצעת המחיר :

לצורך ניקוד ציון המחיר ייקבע מספר של 100 שו כמחיר עבור הרכיב הראשון, ו-100 שו עבור הרכיב השני (לצורך השוואת ההצעות בלבד!), וממנו תנוכה הנחת המציעים.

השוואת ההצעות תיעשה בהשוואה לפי מחירי ההצעה בשקלים חדשים על פי הנוסחה הבאה :

$$P = \left[\left(\frac{P_n}{P_x} \times 25 \right) + \left(\frac{P_m}{P_i} \times 15 \right) \right]$$

P_n – הצעת המחיר בשקלים חדשים (100 – אחוז ההנחה של ההצעה הגבוהה ביותר) לרכיב הראשון.

P_x – הצעת המחיר בשקלים חדשים (100 – אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת) לרכיב הראשון.

P_m – הצעת המחיר בשקלים חדשים (100 – אחוז ההנחה של ההצעה הגבוהה ביותר) לרכיב השני.

P_i – הצעת המחיר בשקלים חדשים (100 – אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת) לרכיב השני.

P - ניקוד המחיר.

דוגמא :

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 16



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/פ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 17 מתוך 66

מציע א' – 28% הנחה לרכיב הראשון, ו-14% הנחה לרכיב השני

מציע ב' – 20% הנחה לרכיב הראשון, ו-25% הנחה לרכיב השני

ניקוד המציע למציע א' :

$$38.08 = 15 \times 75/86 + 25 \times 72/72$$

ניקוד המציע למציע ב' :

$$37.5 = 15 \times 75/75 + 25 \times 72/80$$

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 17

חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 18 מתוך 66

נספח ד' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן **(מובהר כי מציע שמגיש הצעה לשני המסלולים נדרש להגיש את הצעות נפרדות – לכל מסלול בנפרד – ולכלול בכל הצעה את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן):**

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		ככול שהמשתתף תאגיד - תעודת רישום התאגיד, ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (טופס 3)
		כתב הצהרה (טופס 2).
		נתונים לעמידה בתנאי סף – מסלול פיתוח (טופס 3)
		נתונים לעמידה בתנאי סף – מסלול בינוי (טופס 3א)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 4).
		תצהיר בדבר קנסות/עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה (טופס 5).
		תצהיר בדבר שכר עובדים (טופס 6).
		הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות (טופס 7)
		הצעת מחיר – מסלול פיתוח (טופס 8) – יש להגיש המעטפה סגורה נפרדת
		הצעת מחיר – מסלול בינוי (טופס 8א) – יש להגיש המעטפה סגורה נפרדת
		נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח (טפסים 9 ו-9א)
		אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדין.
		תעודות רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים של שלושת המהנדסים אשר עומדים בתנאי סף 3.1 ו/או 5.1
		קורות חיים של נותן השירותים מטעם המציע, תעודות השכלה ואישור רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ;
		שאלות המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף ;
		כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 18

נספח ה' – מפת גבולות מרחבי הקק"ל





לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 20 מתוך 66

טופס מס' 1

פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

על המשתתף לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי _____ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ.ח.פ. _____
* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. פרטים כללים
שם: _____ כתובת: _____ מייל: _____

שם איש קשר למכרז זה: _____, תפקיד _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 20



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 21 מתוך 66

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על "הצהרת וה"ה- _____ ת.ז. _____ המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת _____ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיד את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
 - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי הופיעה בפני גב"מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 21



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/פ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 22 מתוך 66

טופס מס' 2

כתב הצהרה

1. אני הח"מ משמש כ _____ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור למכרז זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי המכרז, תנאי ההזמנה, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור במכרז זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להוראות ההסכם, תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המשתתף.
3. התמורה המוגשת ו/או התמורה המוצעת על ידינו בטופס הצעת המחיר הנה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל המיסים והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה מלוא העבודות הנלוות הכרוכות בביצוע העבודות, למעט מע"מ, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחוזה.
4. ידוע לנו, כי התשלום ו/או התמורה שתשלם לנו קק"ל יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
5. מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז ומטופס זה ומהצהרותינו ומהתחייבויותינו על פיו, אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
 - 5.1. הצעתנו עונה על כל הדרישות הנובעות מהאמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם;
 - 5.2. בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שקק"ל המציאה למציעים לאחר הוצאת המכרז.
 - 5.3. כל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת המכרז, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד קק"ל, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על קק"ל אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.
 - 5.4. ידוע לנו, כי התחייבותנו זו מהווה הסכמה ללא סייג לתוכן חוזה ולנספחיו לכל דבר ועניין כפי שעודכן במסגרת ההליך המכרזי.
 - 5.5. אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.
 - 5.6. הננו מצהירים כי ככל שנעסיק קבלני משנה נפנה תחילה לקק"ל לקבל את הסכמתה כמו כן קבלני המשנה מטעמנו בביצוע העבודות, יהיו אלו קבלני משנה בעלי יכולת נאותה ובעלי ניסיון קבלני מתאים כדי לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 22



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 23 מתוך 66

5.7. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על הליך המכרז ו/או הליך לרבות כל החלטה של המשתתף ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של הליך זה ולא תאם מחירים עם משתתפים אחרים בהליך זה.

5.8. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה בקק"ל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים להליך זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

5.9. כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותינו דלעיל או ביתר מסמכי המכרז תהיה קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לפסול את הצעתנו למכרז מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה לפי דין, והח"מ מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה פסילת הצעתנו על ידי קק"ל.

לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: _____ מס' ח.פ.ת.ז: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת"ז. _____

2. ה"ה _____ ת"ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם המשתתף: _____ (להלן: "המשתתף") ולחייב את המשתתף לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

_____ עו"ד

_____ תאריך

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 23



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 24 מתוך 66

טופס מס' 3

נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף ולצורך קביעת ניקוד האיכות – מסלול פיתוח

המציע מעסיק לפחות שלושה (3) מהנדסים אזרחיים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים שכל אחד מהם בעל שלוש שנות ניסיון בניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד בפרויקטים בתחום הפיתוח:

מס"ד	שם פרטי ומשפחה	פרטי ההשכלה של המהנדס	מספר שנות הניסיון בתיאום תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח צמוד בתחום הפיתוח	המועד בו החלה העסקתו על ידי המציע	סמן ✓ אם צורף אישור על רישום בפנקס המהנדסים
.1					
.2					
.3					

המציע העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד החל מה- 01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום הפיתוח בהיקף (ביצוע) של שלושה (3) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, וש אחד מן הפרויקטים היה של/עבור גוף ציבורי:

* **הנתונים ישמשו גם לצורך ניקוד רכיב האיכות**

מס"ד	שם הלקוח	פרטי איש קשר מטעם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	מועד ההתחלה והסיום של הפרויקט (חודש ושנה)	ההיקף הכספי של הפרויקט (ביצוע, לפני מע"מ)
.1					
.2					

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 24



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 25 מתוך 66

					3.
					4.
					5.
					6.
					7.
					8.
					9.
					10.

ניסיון של נותן השירותים המוצע מטעם המציע למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע והפיקוח הצמוד

שם נותן השירותים : _____

תאריך תחילת העסקתו אצל המציע ביחסי עובד-מעביד/כ"פרי לנסר": _____ .

פרטי השכלה : _____ .

האם רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או במרשם ההנדסאים והטכנאים ? _____

נותן השירותים העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד על פרויקטים החל מה- 01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום הפיתוח תשתיות בהיקף (ביצוע) של שלושה (3) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, וש אחד מן הפרויקטים היה של/עבור גוף ציבורי.

*** הנתונים ישמשו גם לצורך ניקוד רכיב האיכות**

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 25



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 26 מתוך 66

מס"ד	שם הלקוח	פרטי איש קשר מטעם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	מועד ההתחלה והסיום של הפרויקט (חודש ושנה)	ההיקף הכספי של הפרויקט (ביצוע, לפני מע"מ)
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____.

אישור עו"ד/רו"ח

אני, החתום מטה _____ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים וכי מי שחתם על מסמך זה מורשה כדין לחתום בשם המשתתף.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

_____ שם מלא

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 26

_____ חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 27 מתוך 66

טופס מס' 3(א)
נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף לצורך ניקוד
האיכות – מסלול בינוי

המציע מעסיק לפחות שלושה (3) מהנדסים אזרחיים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפחות שכל אחד מהם בעל חמש שנות ניסיון בניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד בפרויקטים בתחום הבינוי.

מס"ד	שם פרטי ומשפחה	פרטי ההשכלה של המהנדס	מספר שנות הניסיון בתיאום תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח צמוד בתחום הבינוי	המועד בו התחיל להיות מועסק על ידי המציע	סמן ✓ אם צורף אישור על רישום בפנקס המהנדסים
1.					
2.					
3.					

המציע העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד החל מה- 01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום הבינוי בהיקף (ביצוע) של שבעה (7) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, ושאת מן הפרויקטים היה של גוף ציבורי:

*** הנתונים ישמשו גם לצורך ניקוד רכיב האיכות**

מס"ד	שם הלקוח	פרטי איש קשר מטעם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	מועד ההתחלה של הפרויקט (חודש ושנה)	ההיקף הכספי של הפרויקט (ביצוע, לפני מע"מ)
1.					
2.					

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 27



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 28 מתוך 66

					.3
					.4
					.5
					.6
					.7
					.8
					.9
					.10

ניסיון של נותן השירותים המוצע מטעם המציע למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע והפיקוח הצמוד

שם נותן השירותים : _____

תאריך תחילת העסקתו אצל המציע ביחסי עובד-מעביד/כ"פרי לנסר": _____ .

פרטי השכלה : _____ .

האם רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או במרשם ההנדסאים והטכנאים ? _____

נותן השירותים העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד על פרויקטים החל מה- 01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום הבינוי תשתיות בהיקף (ביצוע) של שבעה (7) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, וש אחד מן הפרויקטים היה של/עבור גוף ציבורי:

*** הנתונים ישמשו גם לצורך ניקוד רכיב האיכות**

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 28



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 29 מתוך 66

מס"ד	שם הלקוח	פרטי איש קשר מטעם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	מועד ההתחלה והסיום של הפרויקט (חודש ושנה)	ההיקף הכספי של הפרויקט (ביצוע, לפני מע"מ)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____.

אישור עו"ד/רו"ח

אני, החתום מטה _____ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים וכי מי שחתם על מסמך זה מורשה כדין לחתום בשם המשתתף.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

_____ שם מלא

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 29

_____ חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 30 מתוך 66

טופס מס' 4
תצהיר לפי סעיפים 2ב ו-1ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 30



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 31 מתוך 66

טופס מס' 5

תצהיר בדבר קנסות/עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה

1. אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ _____ המציע במכרז זה (להלן: "המציע") אצל _____ מצהיר/ה בזאת:

1.1. כי המציע ובעל זיקה במציע לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו (להלן: "חוק העבירות המנהליות") בשנה (1) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ביותר משני (2) קנסות בשל הפקת חוק עבודה או בתקנות שהותקנו על פי, המפורט בתוספת הראשונה לחוק העבירות המנהליות.

1.2. כי המציע ובעל הזיקה במציע מקיימים את חובותיו של המציע בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דני העבודה, צוו ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז.

1.3. כי בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא הוטלו על המציע ועל בעל זיקה אליו עיצומים כספיים על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשל יותר משש (6) הפרות על הוראות החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011. "בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את המציע בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 31



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 32 מתוך 66

טופס מס' 6

תצהיר בדבר שכר עובדים

תאריך _____

לכבוד
קרן קימת לישראל
ירושלים
א.ג.נ.,

הנדון: שכר עובדים

אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ
אצל _____ המציע במכרז זה (להלן: "המציע")
מצהיר/ה בזאת:

- השכר המשולם לעובדי המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד התשלום לעובדים.
- משכר העובדים מופרשים סכומים כמתחייב מהוראות החוק.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את המציע בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד,

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 32

טופס מס' 7

כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה - גילוי נאות

ידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם קק"ל, יגיע או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן וידוע לי כי במהלך תקופת התקשרותי עם קק"ל יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 119 לחוק העונשין התשל"ז – 1977; אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין לקק"ל, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי לקק"ל ו/או למי מטעמה.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.
- הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבותי מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
- הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל וזאת גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.
- הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.
- הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.

כתב הצהרה - גילוי נאות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם _____ (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן (יש לסמן V בקוביה המתאימה):

התאגיד¹ אינו בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) אינו מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל²; אינו מצוי בשליטת³ גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל⁴; אינו גוף המקבל מימון לפעילותו במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("גוף נתמך")⁵; אינו גוף המצוי בשליטת גוף נתמך כאמור; אינו מצוי בשליטת⁶ מי מהמוסדות הלאומיים (ההסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד אינו מעסיק⁷ את מי מהדירקטורים בקק"ל⁸, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל⁹ ו/או את מי מנושאי המשרה¹⁰ בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה¹¹ בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם¹² של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, אינו חבר באסיפה הכללית של קק"ל¹³, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) אינני מעסיק¹⁴ את מי מהדירקטורים בקק"ל¹⁵ או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁶ או את מי מנושאי המשרה¹⁷

¹ תאגיד הינו גוף משפטי כשר לחיובים ולכזיבות ולפעולות משפטיות (לדוגמא: חברות, עמותות, חברות לתועלת הציבור (חל"צ), עיריות ורשויות מקומיות ומוסדות ללא כוונת רווח (מלכ"ר) וכיו"ב.

² מצ"ב קישור לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפעל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אהבה ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל ח"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואח) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

³ ראה הי"ש 9 להלן.

⁴ ראה הי"ש 1 לעיל.

⁵ רשימת הגופים המקבלים מימון מקק"ל לפעילותם במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("הצ"ע") מפורטים בנספח להסכם שנחתם בשנת 2021.

⁶ ראה הי"ש 9 להלן.

⁷ לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

⁸ להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

⁹ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט דימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימונה אלייני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוביץ', עורך דין יאיר לחן, עו"ד פפי יקירביץ', גב' אורית סמט.

¹⁰ להלן קישור לנושאי משרה נוספים.

¹¹ נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה - הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

¹² שליטה/בעל שליטה - היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

¹³ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

¹⁴ להלן קישור לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).

¹⁵ ראה הי"ש 5 לעיל.

¹⁶ ראה הי"ש 6 לעיל.

¹⁷ ראה הי"ש 7 לעיל.

ראה הי"ש 8 לעיל.



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 35 מתוך 66

בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי¹⁸ לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל¹⁹, בדירקטוריון קק"ל או בוועדת הביקורת של קק"ל אינני נושא משרה או חבר עמותה או חבר אסיפה כללית בגוף נתמך או בגוף המצוי בשליטת גוף נתמך כאמור (להלן: "הזיקה").

התאגיד/הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה	הגורם איתו קיים קשר

זיקות אישיות²⁰

* כשמדובר בספק שהינו תאגיד, ההצהרה תחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד.
 * בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למצהיר/ים, לבעל/י השליטה, למנכ"ל, ליו"ר הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן "הגורמים הרלוונטיים").
 א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה²⁴, קשר אישי קרוב לנושא משרה בקק"ל (לרבות נושא משרה בכיר²²) (כדוגמת קרבה משפחתית²³, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה)? לא / כן,
פרט

ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קשר עסקי²⁴ עם נושא משרה בקק"ל (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)? לא / כן,
פרט

ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם²⁵ מכהנים כנושאי משרה בכירים בקק"ל או האם קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בקק"ל? לא / כן,
פרט

ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמון) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן,
פרט

¹⁸ ראה הי"ש 10 לעיל.

¹⁹ ראה הי"ש 11 לעיל.

²⁰ פרק זיקות אישיות ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרות בפטור או במכרז פומבי בו רכיב האיכות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ₪. 2. בהתקשרות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) **בכל היקף**, למעט בהתקשרות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"יאי תלות", על פי דין (כגון: עורכי דין, רו"ח, שמאים), ובלבד שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

²¹ "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

²² "נושא משרה בכיר" - דירקטור בקק"ל, מנכ"ל קק"ל וחבר ועדת הביקורת בקק"ל.

²³ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

²⁴ "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

²⁵ ראה הי"ש 11 לעיל.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 35



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 36 מתוך 66

ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר²⁶, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). לא / כן,

פרט

ו. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן,

פרט

ז. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ-1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בק"ל²⁷ לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן,

פרט (לרבות סכומים ומועדים)

ח. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו²⁸ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב? לא / כן,

פרט

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך לק"ל מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בק"ל, לרבות יועמ"ש ק"ל או מי מטעמו.

הצהרה וחתמת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכך ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבותי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד (נדרש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 200,000 ₪ כולל מע"מ)

אני, עו"ד _____ מ"ר _____ מאשר בזאת כי מר/גב' _____ ומר/גב' _____ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתמתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה

²⁶ גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית, בהסתדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

²⁷ להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בק"ל.

²⁸ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 36



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 37 מתוך 66

טופס מס' 8
הצעת מחיר – מסלול פיתוח (יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת)

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז וההסכם המצ"ב, מגיש בזאת הצעתי הכספית למתן השירות הנדרש, בתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל.

א. הצעת מחיר לרכיב הראשון :

הצעת המחיר הנה _____% הנחה מן משיעורי התמורה שלהלן (עד 30% הנחה) :

ניהול תכנון פיתוח	ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבודות פיתוח		
שיעור התמורה המירבי	שיעור התמורה המירבי	עלות ביצוע העבודה בפועל בשי"ח	מס"ד
1.4%	5%	נמוך מ-2,999,999	1
1.3%	3.75%	3,000,000 – 6,999,999	2
1.2%	2.8%	7,000,000 – ומעלה	3

א. הצעת מחיר לרכיב השני :

הצעת המחיר הנה _____% הנחה מן המחירון שלהלן (עד 30% הנחה) :

1. הצעת מחיר שעתית עבור ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח על עבודות הנדסיות 300 ש"ח לשעה*
2. הצעת מחיר לפיקוח צמוד 4 שעות נטו באתר 1,200 ש"ח ליום*
3. הצעת מחיר לפיקוח צמוד 4 שעות נטו באתר : 26,000 ש"ח לחודש*
4. הצעת מחיר לפיקוח לפי תכולת עבודה והנחיות מנהל : 2,000 ש"ח ליום בחודש*
*לא כולל זמן נסיעה, עלות וזמן נסיעות על חשבון הספק.

1. הצעה שתכלול שיעור הנחה תחת אחד הרכיבים או שניהם הגבוה מ-30% תיפסל על הסף.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 37



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 38 מתוך 66

2. התמורה לאחר ההנחה המוצעת תכלול את כל הוצאותיי ביחס למתן השירותים ואת כל המרכיבים השונים המפורטים בחוזה, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות, תפעול וניהול, ציוד, הדפסות, שליחות, פגישות, הוצאות משרד, נסיעות, זמן נסיעה או כל ביטול זמן אחר, חנייה, ביטוחים וכן כל הוצאה בגין התחייבות הכלולה בחוזה. כמו כן כוללת התמורה לאחר ההנחה המוצעת רווח.
3. הצעת המחיר תהא תקפה לכל תקופת ההתקשרות, והמחיר יתעדכן בהתאם להוראות ההסכם בלבד.
4. התמורה המוצעת על ידי כוללת את כל התחייבויותיי בהתאם לחוזה ואת כל המרכיבים השונים המפורטים בו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות, תפעול וניהול, ציוד, חומרים, הדפסות, שליחות, פגישות הוצאות משרד, נסיעות זמן נסיעה או כל ביטול זמן אחר, חנייה, ביטוחים וכן כל הוצאה בגין התחייבות הכלולה בחוזה.
5. ידוע לי כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף ביום התשלום בפועל.

ולראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף _____ מס' ח.פ.ת.ז _____
תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה: _____

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 38



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 39 מתוך 66

טופס מס' 8(א)
הצעת מחיר – מסלול בינוי (יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת)

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז וההסכם המצ"ב, מגיש בזאת הצעתי הכספית למתן השירות הנדרש, בתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל.

א. הצעת מחיר לרכיב הראשון :

הצעת המחיר הנה _____% הנחה מן משיעורי התמורה שלהלן (עד 30% הנחה) :

תאום תכנון בינוי	ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבודות בינוי		
שיעור התמורה המירבי	שיעור התמורה המירב	עלות ביצוע העבודה בפועל בש"ח	מס"ד
1.4%	5%	נמוך מ-2,999,999	1
1.3%	4.8%	3,000,000 – 6,999,999	2
1.2%	4%	7,000,000 – ומעלה	3

א. הצעת מחיר לרכיב השני :

הצעת המחיר הנה _____% הנחה מן המחירון שלהלן (עד 30% הנחה) :

1. הצעת מחיר שעתית עבור ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח על עבודות הנדסיות 300 ₪ **לשעה***
 2. הצעת מחיר לפיקוח צמוד 4 שעות נטו באתר בניה 1,200 ₪ **ליום***
 3. הצעת מחיר לפיקוח צמוד 4 שעות נטו באתר בניה : 26,000 ₪ **לחודש***
 4. הצעת מחיר לפיקוח לפי תכולת עבודה והנחיות מנהל : 2,000 ₪ **ליום בחודש***
- *לא כולל זמן נסיעה, עלות זמן נסיעות על חשבון הספק.

1. הצעה שתכלול שיעור הנחה תחת אחד הרכיבים או שניהם הגבוה מ-30% תיפסל על הסף.
2. התמורה לאחר ההנחה המוצעת תכלול את כל הוצאתי ביחס למתן השירותים ואת כל המרכיבים השונים המפורטים בחוזה, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות, תפעול וניהול, ציוד, הדפסות, שליחות, פגישות, הוצאות משרד, נסיעות, זמן נסיעה או כל ביטול זמן אחר, חניה, ביטוחים וכן כל הוצאה בגין התחייבות הכלולה בחוזה. כמו כן כוללת התמורה לאחר ההנחה המוצעת רווח.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 39



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 40 מתוך 66

3. הצעת המחיר תהא תקפה לכל תקופת ההתקשרות, והמחיר יתעדכן בהתאם להוראות ההסכם בלבד.
4. התמורה המוצעת על ידי כוללת את כל התחייבויותי בהתאם לחוזה ואת כל המרכיבים השונים המפורטים בו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות, תפעול וניהול, ציוד, חומרים, הדפסות, שליחות, פגישות הוצאות משרד, נסיעות זמן נסיעה או כל ביטול זמן אחר, חנייה, ביטוחים וכן כל הוצאה בגין התחייבות הכלולה בחוזה.
5. ידוע לי כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף ביום התשלום בפועל.

ולראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף _____ מס' ח.פ.ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה: _____

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 40

חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף

טופס מס' 9

אישור עריכת ביטוחים / מסמך ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות הספק מכח הדין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 9א'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. היה ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, לספק הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 3' לאישור עריכת הביטוח.
3. גבול האחריות בביטוח אחריות מקצועית ייקבע בהתאם לטבלה ²⁹
4. על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.
5. ללא צורך בכל דרישה מצד קק"ל, על הספק להמציא לידי קק"ל, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי קק"ל אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח הספק יודיע לקק"ל כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
6. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי קק"ל או מי מטעם קק"ל בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
7. לקק"ל תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומץ על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
8. מוצהר ומוסכם כי זכויות קק"ל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על קק"ל או על מי מטעם קק"ל כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
9. הספק פוטר את קק"ל והבאים מטעמו מאחריות לכל אבדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי קק"ל המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
10. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי קק"ל והבאים מטעמו; והויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

גבול האחריות בפוליסת "אחריות מקצועית": ²⁹



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 42 מתוך 66

11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי קק"ל ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
12. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת קק"ל, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

גבולות האחריות הנדרשים	היקף שכר טרחה	
₪ 2,000,000	התקשרויות עד 500,000 ₪	1.
₪ 4,000,000	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	2.
₪ 8,000,000	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	3.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 42



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 43 מתוך 66

טופס מס' 9 (א)
אישור ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: קרן קיימת לישראל	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי ניהול/פיקוח תכנון/ביצוע העיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה**	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה		מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה		
צד ג'					1,000,000			302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 312 – כיסוי לנזק משימוש בצמ"ח (אם רלוונטי)
אחריות מעבידים					20,000,000			309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
אחריות מקצועית					(בהתאם לטבלה בנספח הביטוח)			301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע) 302 – אחריות צולבת

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 43



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 44 מתוך 66

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים							
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
038 יועצים / מתכננים, 040 מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 047 ממוני ויועצי בטיחות, 084 שירותי פיקוח ובקרה, 086 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה								
ביטול / שינוי פוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 44

חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 45 מתוך 66

פרק ב' – חוזה / הסכם מסגרת מס' מפ 1046/24

שנתחם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

ב י ג

הקרן הקימת לישראל
שמענה הוא בנייני המוסדות הלאומיים ת"ד 7283 ירושלים
כתובת המרחב
טל' _____ נייד _____ פקס _____
מייל _____

(להלן: "קק"ל / המזמין")

מצד אחד

ל ב י ג

חברת _____
ח.פ. / ת.ז. _____
שמענה הוא _____
טל' _____ נייד _____ פקס _____

(להלן: "הספק" / "ספק המסגרת")

מצד שני

הואיל: ולקק"ל נדרשים, מעת לעת, שירותים של ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד במרחב מרכז;

הואיל: וקק"ל פרסמה מכרז מסגרת מס' מפ 1046/24 למתן שירותים של ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד (להלן: "המכרז"), שבו פירטה את הדרישות שבהן על הספק לעמוד;

הואיל: והספק זכה במכרז והוא נבחר על-ידי קק"ל כאחד מספקי המסגרת למתן שירותים של ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור קק"ל, בתחום _____ (יש למלא תשתית ו/או בינוי);

הואיל: והספק הסכים לבצע עבור קק"ל, בהתאם לצרכיה ובכפוף להליכים המפורטים להלן, את העבודות האמורות;

הואיל: והספק רשאי להתקשר בחוזה זה על פי כל דין או הסכם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 45



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 46 מתוך 66

1. מבוא

- 1.1 הנספחים והמבוא לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 חוזה זה ונספחיו הוא החוזה השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים המפורטים בו.

2. הגדרות

בחוזה זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצדם:

- 2.1 "המכרז" - מכרז מס' מפ 1046/24 למתן שירותים של ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד.
- 2.2 "השירותים" – כל השירותים המפורטים במפרט.
- 2.3 "המפרט" – מפרט השירותים, מסמך ג'.
- 2.4 "המבצע" – נותן השירותים שהוצע בהצעה למכרז.
- 2.5 "ההצעה למכרז" – הצעתו של הספק למכרז, בתוספת כל הבהרה שהספק סיפק להצעה זו במסגרת הליך בדיקת ההצעה.
- 2.6 "חברי הצוות" – כהגדרת המונח בסעיף 8.1 להלן.
- 2.7 "נציג קק"ל" – נציג קק"ל המוסמך במרחב מרכז.
- 2.8 "יום עבודה" – ימי א'-ה' שאינם ימי חג או ערב חג.
- 2.9 "ספק מסגרת" – כל ספק שזכה במכרז ונחתם עימו חוזה כדוגמת חוזה זה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 46



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 47 מתוך 66

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים על פי חוזה זה הינה לשנה מיום חתימת החוזה ("ההתקשרות המקורית").
- 3.2. על אף האמור לעיל, לקק"ל עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית לפרקי זמן נוספים של עד שנה בכל פעם, וזאת עד לתקופה מצטברת של חמש שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית).
- 3.3. אם תקופת ההתקשרות בין הצדדים תסתיים לאחר שקק"ל הזמינה מהספק ביצוע של עבודה כלשהי, ולפני שהתמורה עבור ביצוע העבודה שולמה, תוארך תקופת ההתקשרות עד לביצוע התשלום על ידי קק"ל, ובלבד שבתקופה זו קק"ל לא תעביר לספק הזמנות נוספות בהתאם לחוזה זה.

4. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת כי:

- 4.1. הוא מורשה על פי כל דין להעניק את השירותים מושא חוזה זה.
- 4.2. יש לו את הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לצורך מתן השירותים, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- 4.3. הוא בחן את השירותים וביצע מבחינתו את כל הברורים והחקירות הדרושים לו לצורך הבנה מלאה ומקיפה של השירותים, וכי לא תהיינה לו כל טענות בקשר לאי התאמה ו/או אי הבנה בקשר לכך.
- 4.4. חתימתו של הספק על הסכם זה, ובמקרה של משרד – של מורשי החתימה מטעם משרד הספק, מהווה הצהרה לכך שנמסר לו כל המידע הדרוש לו לצורך ההתקשרות בהסכם זה, כי כל מסמכי ההסכם נמצאים ברשותו וכי קראם, הבין את תוכנם וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש בקשר אליהם.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 47

לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 48 מתוך 66

- 4.5. הוא הבין את צרכי קק"ל ודרישותיה הקשורים לביצוע חוזה זה וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות ההצעה שהוגשה על ידו.
- 4.6. ידוע לו שהזמנת השירותים ממנו תלויה בצרכי קק"ל, כי קק"ל אינה חייבת להזמין מהספק שירותים בכלל או מסוג או בהיקף כלשהו, וכי קק"ל רשאית להזמין את השירותים מצדדים שלישיים, לרבות באמצעות עריכה של מכרז, על פי שיקול דעתה המוחלט.
- 4.7. ידוע לו כי קק"ל התקשרה עם ספקי מסגרת נוספים למתן השירותים.
- 4.8. הוא חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את נוסח המכרז על נספחיו ועל ההבהרות שניתנו לו, הבין אותם, קיבל מנציגי קק"ל את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין לו כל טענה כלפי קק"ל בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במתן השירותים.
- 4.9. ידוע לו שקק"ל התקשרה עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובחוזה זה, לעיל ולהלן.
- 4.10. הוא מכיר היטב את הוראות הדין בכל הקשור לשירותים, והוא יקפיד להתעדכן מעת לעת לגבי כל העדכונים להוראות הדין וכן יקפיד על קיומן בביצוע השירותים, וככל שהדברים תלויים בו יבוצעו השירותים בהתאם להן.
- 4.11. הוא יעמוד בלוחות הזמנים כפי שייקבעו בהזמנת העבודה, וכי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים הנה מתנאיו העיקריים והיסודיים של הסכם זה.
- 4.12. הוא ידווח לקק"ל על כל שינוי שיחול בהצהרותיו ו/או במצגיו מייד עם התרחשותם.
- 4.13. הספק מתחייב לפעול כנציגה של קק"ל ולפעול בהתאם להוראות קק"ל, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לשירותים שיינתנו על ידו.

5. הזמנת שירותים

- 5.1. ככל שלקק"ל יידרשו השירותים, היא תפנה לספקי המסגרת במסלול הרלוונטי, על פי המנגנון הבא:

5.1.1. קבלת שירותים ללא תיחור - במקרה זה תפנה קק"ל לספקי המסגרת על פי אחת מן החלופות הבאות: (1) בהתאם לסדר רץ תוך שמירה על חלוקה שוויונית ככל הניתן (2) בהתאם לסדר דירוגם במכרז – בכל פרויקט קק"ל תפנה תחילה לספק המסגרת אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בבקשה למתן השירותים. אם הוא לא יהא מעוניין לבצע את העבודות, תפנה קק"ל למדורג הבא בתור אחריו, עד אשר ימצא ספק מסגרת שיהיה מוכן לבצע את העבודות.

על אף האמור, קק"ל תהא רשאית שלא לפנות בסדר האמור במקרה של עומס עבודות שהוטל על ספק מסגרת אחד ו/או במקרה של אי שביעות רצון מאיכות מתן שירותים על ידי ספק המסגרת ו/או מכל סיבה סבירה אחרת.



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 49 מתוך 66

כמו כן, לקק"ל תעמוד הזכות "לדלג" על הפנייה לספק מסגרת, אם במועד הפנייה הוא יעניק לה שירותים עבור פרויקטים בהיקף העולה על 5 מלש"ח במצטבר לפני מע"מ (היקף ביצוע), וזאת עד לסיום הפרויקט שלגביו הוא מעניק שירותים.

- 5.1.2. קבלת שירותים במסגרת תיחור - קק"ל תהיה רשאית לערוך תיחור בין ספקי מסגרת, ובמקרה זה יוכלו ספקי המסגרת להגיש אחוז הנחה נוסף על זה שהוצע על ידם במסגרת מכרז זה. לחילופין, תהא רשאית קק"ל לקיים הליך תיחור שבו יידרשו ספקי המסגרת להציע הצעת מחיר ממחיר פאושלי שייקבע על ידי נציג קק"ל המוסמך. ספק המסגרת שיציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע עבודות ייבחר כספק המסגרת לאותו פרויקט.
- 5.2. מובהר כי קק"ל תהא רשאית לדרוש מן הספק מתן שירותי ניהול תכנון או שירותי ניהול ביצוע ופיקוח צמוד או את שני השירותים, והתמורה תהא בהתאם לטבלת המחירים המירבית בניכוי אחוז הנחת הספק.
- 5.3. הספק אינו מחויב להסכים להעניק לקק"ל את השירותים או להשיב לפנייה של קק"ל לתיחור. ואולם, אם ספק מסגרת יסרב להעניק את השירותים או לא ישיב לפניית קק"ל שלוש פעמים במהלך תקופת ההתקשרות, תהיה קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עימו או שלא לפנות אל הספק למשך תקופה מסוימת שתיקבע על ידה.
- 5.4. בכל מקרה תהיה קק"ל רשאית להביא בחשבון את שביעות רצונה מעבודתו של הספק במקרים קודמים.
- 5.5. קיבל הספק על עצמו את מתן השירותים, יראו אותו כמי שמחויב לכל דבר ועניין לבצעם.
- 5.6. הספק אינו רשאי לשמש כקבלן משנה לצורך מתן שירותים על ידי ספק מסגרת אחר עבור קק"ל.
- 5.7. הספק יחל במתן השירותים לאחר שתימסר לו הזמנת עבודה, שתפרט את לוח הזמנים לביצוע השירותים שנכללים בה וכן כל מידע רלוונטי אחר.
- 6. השירותים**
- 6.1. הספק יספק לקק"ל שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד, בהתאם לאמור בהזמנת העבודה ולמפרט השירותים, בנוגע לפרויקט שיוגדר בהזמנת העבודה.
- 6.2. זכות ברירה להזמנה של שירותים נוספים :
- 6.2.1. לקק"ל זכות ברירה לדרוש מהספק להעניק לה במסגרת פרויקט מסוים שירותים נוספים על אלה המפורטים במפרט.
- 6.2.2. מימוש זכות הברירה ייעשה באמצעות הודעה בכתב של נציג קק"ל.
- 6.2.3. קק"ל תשלם עבור שירותים שאינם מפורטים במפרט בהתאם לשעות העבודה שיבוצעו בפועל, לפי תעריף שעת.

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 49



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 50 מתוך 66

7. אופן ביצוע השירותים

- 7.1. הספק יבצע את השירותים במקצועיות, ביעילות ובדייקנות, לפי השיטות המקובלות במקצוע, על פי הנחיותיו של נציג קק"ל ובתיאום עימו.
- 7.2. הספק יפעל בשיתוף פעולה עם קק"ל, נציג החברה או מי מטעמם.
- 7.3. הספק ישתף, בהתאם לדרישת קק"ל, בישיבות שייערכו במשרדי קק"ל או במקומות אחרים, בהתאם לקביעתו של נציג קק"ל.
- 7.4. הספק ידווח לנציג קק"ל באופן שוטף אודות התוצרים המתקבלים במסגרת מתן השירותים ויעדכנו בקשר להתקדמות ביצוע השירותים.
- 7.5. הספק אינו מוסמך לערוך שינויים בתוכניות או בתקציב או לאשר דחייה ושינויים בלוח הזמנים לביצוע העבודות ללא אישור קק"ל בכתב ומראש.
- 7.6. הספק לא יגיש כל תכניות ו/או תיקונים לתוכניות ללא קבלת אישור קק"ל בכתב ומראש ולא יתחייב התחייבות חוקית או כספית אלא באישור קק"ל בכתב ומראש.
- 7.7. מוצהר ומודגש בזה, שכל התוכניות, המפרטים והמסמכים הקשורים לעבודות ההנדסיות, לרבות חישובים, מידות ותרשימים, הנם רכושה של קק"ל.

8. נותן השירותים

- 8.1. השירותים יבוצעו על ידי נותן השירותים שהוצע על ידי הספק בהצעתו, וכן השירותים יכול וינתנו על ידי מועסקים נוספים של הספק, שיסייעו לו בביצוע עבודתו (המבצע ועובדים אלה יכוננו להלן: "חברי הצוות"), כדלקמן:
 - 8.1.1. נותן השירותים יבצע את השירותים בפועל ובמידת הצורך יעזר בחברי צוות אחרים ויפקח על עבודתם.
 - 8.1.2. נותן השירותים הוא שיהיה חתום על התוצרים הנובעים ממתן השירותים ויהיה אחראי לכל האמור בהם.
 - 8.1.3. נותן השירותים ישתף בכל הישיבות ויבצע את עבודת הפיקוח בעצמו, אלא אם נציג קק"ל יקבע אחרת.
- 8.2. הספק לא יוכל להחליף את נותן השירותים אשר הוצג במסגרת ההצעה למכרז, אלא מטעמים מיוחדים ובנסיבות מיוחדות שיאושרו על ידי קק"ל, הן לעצם ההחלפה והן לזהות נותן השירותים החלופי, אשר בכל מקרה יידרש לעמוד בתנאי הסף הרלוונטיים.
- 8.3. קק"ל תהיה רשאית לדרוש שהספק לא יעסיק חברי צוות בביצוע עבודתו ללא אישור מראש ובכתב מנציג קק"ל. במקרה זה ימסור הספק לקק"ל מידע בדבר הכשרתם וניסיונם של חברי הצוות, ויאפשר לנציג קק"ל לראינם.
- 8.4. מספר חברי הצוות, והמאפיינים המקצועיים שלהם, לרבות הכשרתם, הידע והניסיון שלהם, יהיו תואמים לנדרש לצורך מתן השירותים באיכות טובה ובמועדים שנקבעו. במקרה של מחלוקת בנוגע למספר חברי הצוות הנדרש או למאפיינים המקצועיים הנדרשים – תכריע עמדתו של נציג קק"ל והספק ישנה את מצבת חברי הצוות בהתאם.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 50



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 51 מתוך 66

- 8.5. המבצע ישמש כנציג הספק אל מול קק"ל בקשר לפרויקט שבו הוא מועסק, ויהיה אחראי לקשר עימה בכל נושא הנובע והכרוך בביצועו של חוזה זה בקשר לחוזה. המבצע יהיה זמין לפניית קק"ל בשעות העבודה המקובלות.
- 8.6. לא יוכל המבצע לבצע את השירות בדרך קבע או באופן ארעי, מחמת סיבה שאינה תלויה בספק ושאינו לאל ידו למנוע, יציע הספק ללא דיחוי נציג מקרב עובדיו, העומד בתנאים ובדרישות לפי המכרז ולפי חוזה זה (להלן: "מבצע מחליף").
- 8.7. מינוי מבצע מחליף מותנה בהסכמה, מראש ובכתב, של קק"ל. הסכמה זו תינתן, בין היתר, בכפוף לכך שהמועמד עבר בהצלחה ריאיון שערך לו נציג קק"ל, ככל שקק"ל תחליט לעשות כן. לא אישרה קק"ל את המועמד, יציע הספק ללא דיחוי מועמד אחר מקרב עובדיו עד אשר יוצע מועמד המקובל על קק"ל. קק"ל תודיע על החלטתה בעניין אישור המועמד לא יאוחר משלושים ימים מהמועד שבו הוצגה המועמדות.
- 8.8. קק"ל רשאית לדרוש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליף את המבצע או מי מחברי הצוות. זאת, למעט אם הספק הוא המבצע.
- 8.9. בכל מקרה שקק"ל תדרוש החלפה כאמור, הספק יבצע באופן מיידי בהתאם לאמור בסעיפים 8.6-8.7 לעיל.

9. הפסקה במתן השירותים

- 9.1. קק"ל תהיה רשאית להודיע לספק בכתב על הפסקה בביצוע השירותים – באופן זמני או קבוע.
- 9.2. ככל שהקבלן המבצע של הפרויקט שלגביו מעניק הספק שירותים לקק"ל יהיה זכאי לפיצוי בגין ההפסקה – סכום הפיצוי לקבלן יתווסף לעלות הפרויקט, ומעלות זו תחושב התמורה המגיעה לספק, כמפורט בסעיף 9.3 להלן.
- 9.3. אם הקבלן המבצע אינו זכאי לפיצוי בגין ההפסקה:
- 9.3.1. הספק יהיה זכאי לפיצוי בגין הפסקה שמשכה עולה על תשעים ימים, שהתרחשה מסיבה שתלויה בקק"ל בלבד (ושאינה תלויה בספק או בקבלן המבצע).
- 9.3.2. לאחר תשעים ימים, יעמוד הפיצוי החודשי לספק על סך מחצית מהמוצק של שכרו החודשי, בהתאם למשך הזמן המקורי שנקבע לביצוע העבודה. לדוגמה: אם השכר הכולל של הספק עבור מתן השירותים לפרויקט הוא 1,000 ש"ח, לתקופת עבודה של חמישה חודשים (כלומר, ממוצע של 200 ש"ח בחודש), הוא יהיה זכאי לפיצוי של 100 ש"ח עבור כל חודש הפסקה, החל מ-90 ימים לאחר תחילת הפסקה.
- 9.3.3. מובהר כי הפסקה בין מתן שירותי ניהול התכנון ומתן שירותי ניהול הביצוע, לא תהווה הפסקה לעניין סעיף זה ולא תזכה את הספק בכל פיצוי ו/או תשלום. כמו כן, הפסקה הנובעת מכוח עליון ו/או בנסיבות שאין לקק"ל שליטה עליהן לא יזכו את הספק בפיצוי ו/או תשלום. החלטה סופית בעניין נתונה לקק"ל.
- 9.4. הספק אינו רשאי להפסיק את מתן השירותים מבלי שיינתן לכך אישור מראש ובכתב מנציג קק"ל.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 51



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 52 מתוך 66

10. אישורים ורישיונות; עמידה בדרישות הדין

10.1. הספק יחזיק, לאורך כל תקופת ההתקשרות, בכל הרישיונות, האישורים והאסמכתאות הנדרשים על פי דין לצורך מתן השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המבצע יהיה לאורך כל תקופת ההתקשרות, רשום בפנקס המהנדסים בענף בנייה.

10.2. על הספק חלה חובה להחזיק ולחדש כל אישור או רישיון, שהיוו תנאי לזכייתו במכרז או בסיס להערכת הצעתו במכרז, כך שאלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. אי החזקה או אי-חידוש האישור או הרישיון כאמור יהווה הפרה יסודית של החוזה.

10.3. הספק יציג לקק"ל, בהתאם לדרישתה, מסמכים ואסמכתאות תקפים, המעידים על עמידתו בהוראות הדין החלות עליו וכן כל אישור או רישיון שהיוו תנאי לזכייתו במכרז.

11. נציג הספק

11.1. הספק ממנה בזאת את _____ [יושלם לאחר הזכייה במכרז] כנציג מטעמו, שיהיה אחראי לקשר עם קק"ל בכל נושא הנובע והכרוך בביצועו של חוזה זה. הספק מתחייב כי נציגו יהיה זמין לפניות קק"ל בשעות העבודה המקובלות.

11.2. קק"ל רשאית לדרוש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליף את נציג הספק.

12. העדר יחסי עבודה

12.1. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא ניתן לפרש חוזה זה כיוצר יחסי עובד ומעביד בין קק"ל לבין הספק, עובדי הספק או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד קק"ל תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד, ישפה הספק את קק"ל בגין כל תשלום כספי, חיוב או חבות אחרת, שיפסקו נגד קק"ל, אם ייפסקו, מייד עם דרישת קק"ל והצגת הפסק המחייב.

12.2. הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

12.3. הספק פוטר בזאת את קק"ל ואת כל הבאים מטעמה מכל אחריות ו/או נזק לגופם ו/או לרכושם שלו או של עובדיו או של הבאים מכוחו או מטעמו או מכל צד ג' שהוא, ואף מכל אחריות הנובעת מיחסי עובד ומעביד אי מיחסי שולח-שלוח.

13. הנחיה ופיקוח

13.1. הספק יבצע את התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה בהתאם להנחיות שיינתנו לו מעת לעת על נציג קק"ל.

13.2. נציג קק"ל ישמש כבא כוחה של קק"ל בכל עניין הקשור למתן השירותים. כל פניה של הספק אל קק"ל בקשר לחוזה זה, תיעשה באמצעות נציג קק"ל.

13.3. מתן או אי מתן הנחיות כאמור ומימושה או אי מימושה של זכות הפיקוח כאמור, לא יטילו אחריות על קק"ל או על נציג קק"ל ולא יגרעו מאחריותו של הספק.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 52



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 53 מתוך 66

14. אחריות הספק

- 14.1. הספק יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אובדן או נזק, שיגרמו תוך כדי, בקשר או עקב ביצוע התחייבויותיו וכתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של הספק או של מי מטעמו, לרבות עובדיו ומועסקיו.
- 14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק יהיה אחראי לכל פגיעה, אובדן, תקלה או נזק ליער, למבנים, לחוטי חשמל וטלפון, לגדרות, לכבישים, למסילות ברזל ועוד שייגרמו על ידו או על ידי מי מטעמו במהלך ביצוע העבודות.
- 14.3. הספק ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה, אובדן או נזק כאמור.
- 14.4. קק"ל, עובדיה והבאים מכוחה לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג, שייגרם לספק או לעובדי הספק, למעט אם חובה כאמור מוטלת על קק"ל בחוזה זה במפורש.

15. שיפוי ופיצוי

- 15.1. הספק יפצה את קק"ל, נציג קק"ל וכל מי מטעמם ("הזכאים") בגין נזקים והוצאות שיגרמו להם כתוצאה מפגיעה, אובדן או נזק שהספק אחראי להם כאמור בסעיף 14, וישפה אותם בגין כל סכום ששילמו או חויבו לשלם בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 15.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
- 15.3. קק"ל תהיה רשאית לצרף את הספק כצד לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהספק אחראי להם כאמור, או לייפות את בא כוח הספק לייצג בתביעה האמורה את הזכאים לשיפוי.
- 15.4. הספק ישתף פעולה עם קק"ל בקשר לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהספק אחראי לו כאמור, ובכלל זה ימציא למזמין כל נתון או מסמך הרלוונטיים לתביעה או שיתבקשו על ידי קק"ל.
- 15.5. אם כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, יוצא כנגד הזכאים צו כלשהו מבית משפט, ינקוט הספק את האמצעים וההליכים הדרושים להסרתו של הצו מוקדם ככל האפשר.

16. ביצוע עצמי

- 16.1. הספק אינו רשאי להמחות, לשעבד או למשכן את זכויותיו או את חובותיו לפי חוזה זה לצד שלישי כלשהו, אלא אם כן ניתן על כך אישור קק"ל מראש ובכתב.
- 16.2. המחאה, שיעבוד או משכון כאמור, ככל שנעשו ללא אישור, יהיו חסרי תוקף מחייב, וקק"ל לא תכבדם ולא תשלם כל תמורה בגין שירות שסופק על-פיהם.
- 16.3. מובהר כי במקרה בו העביר הספק, בהסכמת קק"ל כאמור, אילו מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה לאחר, או מסר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, הרי אין בכך כדי לפטור את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה ומזכויות קק"ל על פיו והספק יישא באחריות מלאה, כלפי קק"ל וכלפי כל צד שלישי שהוא.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 53



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 54 מתוך 66

17. התמורה

- 17.1. סכום התמורה למתן השירותים ("סכום התמורה") ייקבע כשיעור מעלות ביצועו של הפרויקט שלגביו יינתנו השירותים. שיעור זה יהיה בהתאם להצעתו של הספק במכרז, כמפורט בנספח התמורה.
- 17.2. עלות ביצוע הפרויקט תיקבע כדלקמן:
- 17.2.1. בשלב ניהול התכנון – עלות ביצוע הפרויקט תיקבע בהתאם לאומדן שתקבע קק"ל.
- 17.2.2. בשלב הפיקוח הצמוד – עלות הביצוע תיקבע בהתאם לתשלומים שישולמו לקבלן שמבצע את הפרויקט בפועל.
- 17.3. כל שינוי בעלות הפרויקט תהיה ממועד השינוי ואילך – השינוי לא ישפיע על תשלומים ששולמו, בין אם ביתר ובין אם בחסר.
- 17.4. הספק יהיה זכאי לתמורה בהתאם לאבני הדרך שלהלן:
- 17.4.1. ניהול התכנון – לאחר אישור הפרוגרמה על ידי קק"ל – 20% מסכום התמורה עבור שירותי ניהול התכנון;
- 17.4.2. ניהול התכנון – לאחר הגשת בקשת היתר – 10% מסכום התמורה עבור שירותי ניהול התכנון.
- 17.4.3. ניהול התכנון – לאחר קבלת היתר – 10% מסכום התמורה עבור שירותי ניהול התכנון.
- 17.4.2 ו- 17.4.3 בגמר התכנון המפורט.
- 17.4.4. ניהול תכנון – גמר תכנון מפורט: 40% מסכום התמורה עבור שירותי ניהול התכנון;
- 17.4.5. ניהול תכנון – גמר תיק מכרז ויציאה למכרז: 20% מסכום התמורה עבור שירותי ניהול התכנון;
- 17.4.6. ניהול הביצוע ופיקוח צמוד – 100% מסכום התמורה עבור שלב הפיקוח הצמוד, שישולמו בהתאם למועדי התשלום לקבלן המבצע של הפרויקט שלגביו ניתנים השירותים.
- 17.5. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 17.4 לעיל, קק"ל תהא רשאית בכל עת, ובהתאם לשיקול דעתה, צרכיה ומהות השירותים, לעדכן ו/או להוסיף ו/או לשנות את אבני הדרך ו/או את אחוזי התמורה בכל אבן דרך, והודעה מתאימה תימסר לספק במסגרת הזמנת העבודה הפרטנית או תוך כדי מתן השירותים.
- 17.6. בנוסף תהיה קק"ל רשאית לרכוש מהספק שירותים הקשורים לשירותים מושא הפרויקט ושאינם מפורטים במפרט השירותים, לפי תעריף שעת/יומי/חודשי שנקבע במחירון ובניכוי אחוז הנחת הקבלן.
- 17.7. הספק יעביר לנציג קק"ל דרישה לתשלום חשבון בהתאם לאבני הדרך המפורטות בסעיף 17.4 לעיל. לסכום המגיע לספק יתווסף מע"מ כדין וינוכה ממנו מס במקור.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 54

לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/מפ/24/1046 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 55 מתוך 66

- 17.8. קק"ל תשלם לספק את הסכומים המגיעים לו בתוך שלושים ימים מהראשון לחודש שלאחר מועד קבלת דו"ח העבודה מהספק (שוטף + 30). קק"ל תהיה רשאית לקזז מסכומים אלה כל סכום המגיע לה מהספק, וזאת בהתאם להוראת סעיף 18 להלן. כנגד תשלום החשבון, יוציא הספק לקק"ל חשבונית מס.
- 17.9. קק"ל לא תישא בכל תשלום שאינו נובע מהקבוע בחוזה זה, אשר לא ניתן עליו אישור מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם כי תשלומים בגין הוצאותיו של הספק (כגון טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, הוצאות נסיעה, עלות ביטוחים וכיוצא בזה) כלולים במחיר העבודות ולא תשולם בגינם כל תמורה נוספת.
- 17.10. מוסכם בזאת כי הספק או מי מטעמו לא יהיה זכאי, בשום מקרה, לקבל תמורה או טובת הנאה כלשהי מכל צד שלישי בקשר לביצוע השירותים מושא חוזה זה, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין. היה ותתקבל טובת הנאה כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.
- 17.11. שיעור התמורה המפורט בנספח התמורה הוא קבוע, ולא יתעדכן בכל מצב.
- 18. קיזוז ועיכוב**
- 18.1. הספק מסכים ומצהיר בזאת כי קק"ל תהא רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם לו על-פי חוזה זה כל סכום המגיע לה מהספק על-פי חוזה זה, על-פי כל חוזה אחר או על-פי דין.
- 18.2. הודעה על סכומים שקיזוז קק"ל כאמור, תינתן לספק בתכוף לאחר מועד הקיזוז ותכלול פירוט הסכומים שבגינם נעשה הקיזוז.
- 18.3. הספק יהיה רשאי להגיש את השגותיו בפני נציג קק"ל על קיזוז כאמור או על תשלומים שלא שולמו לו ומגיעים לו לטענתו.
- 18.4. השגה כאמור תועבר לרשות לא יאוחר מתשעים (90) יום מיום קבלת התשלום החסר או מיום קבלת הודעת הקיזוז, לפי המוקדם מביניהם.
- 18.5. אי-העברת השגה בתוך המועד האמור, משמעה הסכמה של הספק לביצוע הקיזוז.
- 18.6. לספק או מי מטעמו לא תהיה זכות עיכובן כלפי קק"ל או מי מטעמה, לגבי חומרים המשמשים לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה. לקק"ל תעמוד זכות לעיכובן לגבי כל חומר שהספק העביר לחזקתה בהתאם לחוזה זה.
- 19. שמירה על סודיות**
- 19.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מסמך שיגיעו אליו אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן ("מידע"). בחתימתו על חוזה זה הספק מצהיר כי אי מילוי התחייבות זו מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 19.2. הספק יחתים את חברי הצוות על התחייבות לשמור על סודיותו של המידע. חברי הצוות יצהירו ויאשרו כי ידוע להם, כי אי מילוי ההתחייבות על-פי הצהרה זו מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 56 מתוך 66

20. זכויות על חומרים ומסמכים

- 20.1. כל חומר או מסמך שיוכן או ייאסף על-ידי הספק בקשר לחוזה זה ("התוצרים") הינו קניינה של קק"ל והוא מוחזק על-ידי הספק בנאמנות עבור קק"ל, אשר רשאית לעשות בתוצרים אלה כרצונה, במגבלות הדין.
- 20.2. לספק או לעובד מטעמו אין כל זכות קניין או כל זכות אחרת בתוצרים, והוא אינו רשאי לעשות בהם שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על-פי החוזה, אלא באישור מראש ובכתב של נציג קק"ל.
- 20.3. למשך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה, אסור לספק להעביר את התוצרים לרשותו של גורם שאינו קשור ישירות בביצוע חוזה זה, אלא אם כן ניתנה על כך מראש הסכמתה המפורשת והכתובה של קק"ל.
- 20.4. הספק ישמור על התוצרים למשך כל תקופת ההתקשרות, ובמהלך שבע שנים לאחריה.
- 20.5. על אף האמור לעיל, על-פי דרישה מפורשת ובכתב של נציג קק"ל יעביר הספק באופן מיידי את כל החומר שברשותו לרשות קק"ל, ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן התוצרים, אלא אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב של נציג קק"ל.

21. ניגוד עניינים

- 21.1. הספק מתחייב כי ימנע מלפעול בניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים מושא חוזה זה, וכי יודיע לקק"ל ללא דיחוי על כל עניין העלול להעמיד אותו, את מורשי החתימה בו, את בעל השליטה בו או שותף בו, או מי מעובדיו, לרבות עובד שלא מועסק בביצוע השירות, במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 21.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב בזאת:
- 21.3. שלא להתקשר בהתקשרות כלשהי עם תאגיד אשר נתן לגביו שירותים לקק"ל, או עם תאגידים הקשורים לו או עם בעל השליטה ותאגידים הקשורים לו, וזאת במהלך תקופת ההתקשרות.
- 21.4. להביא לידיעתה של קק"ל מידע בדבר כל קשר, ישיר או עקיף, שיווצר במהלך תקופת ההתקשרות בינו, לבין תאגיד שהוא נתן לגביו שירותים לקק"ל. זאת, באמצעות משלוח הודעה בכתב תוך שלושה ימים ממועד היווצרותו של קשר כאמור.
- 21.5. הספק יחתיים את המבצע על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בהתאם לדרישות סעיף זה.

22. ביטוח

- 22.1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם זה ועפ"י דין, מתחייב הספק למלא אחר דרישות הביטוח ואישור הביטוחים המצורפים למסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם, ומסומנים 9 ו-9א, בהתאמה.

23. הפרות, תרופות וסיום ההתקשרות

- 23.1. על הפרת הסכם זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 56



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 57 מתוך 66

- 23.2. כל אחד מהמקרים המפורטים להלן ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם :
- 23.3. אי קיום של הוראה מהוראות הסכם זה, אשר נקבע לגביה שהינה מעיקרי ההסכם, וכי הפרתה תהווה הפרה יסודית.
- 23.4. אלה הם הסעיפים שהם מעיקרי ההסכם ושהפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם : 5.5, 10-5.2, 11.1, 12-15, 18.6, 19-22.
- 23.5. אי קיום של הוראה מהוראות הסכם זה, אף אם לא נקבע לגביה שהינה מעיקרי ההסכם, אשר לא תתוקן בתוך המועד שנקבע לכך בהודעה שמסרה קק"ל לספק ואם לא נקבע זמן - לאחר שחלפו ארבעה עשר יום מיום שהודיע המזמין לספק על דבר ההפרה.
- 23.6. קרות אחד מאלה :
- 23.6.1. הוגשה נגד הספק בקשה לפירוק או התקבלה החלטה על פירוקו מרצון או ניתן כנגדו צו פירוק או צו כינוס, זמני או קבוע, או הוגשה נגדו או על ידיו בקשה להסדר נושים או ניתן צו למינוי נאמן לספק, והצו לא הוסר בתוך תשעים ימים ממועד הינתנו ;
- 23.6.2. הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הספק או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך ביצוע שירותי הספק, והעיקול לא הוסר בתוך תשעים (90) יום מהטלתו.
- 23.6.3. הספק נקלע למצב המונע ממנו להמשיך בפעילות סדירה.
- 23.6.4. המבצע אינו מועסק על ידי הספק וקק"ל לא אישרה לספק להעניק את השירותים באמצעות מבצע מחליף.
- 23.6.5. הפר או צפוי להפר הספק את התחייבויותיו על פי הסכם זה תהיה קק"ל רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר הנתונים לה, לבטל כל הזמנה שהספק לא סיים לבצע את השירותים לגביה.
- 23.6.6. נמנע הספק מלבצע פעולה המפורטת במפרט או נדרשת לצורך ביצוע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או ביצעה שלא להנחת דעתו של נציג קק"ל או שנציג קק"ל מצא שאין בכוונתו של הספק לבצע פעולה כאמור בעתיד, תהיה קק"ל רשאית לבצע פעולה זו בעצמה או באמצעות מי מטעמה. זאת, בתנאי שמסרה לספק הודעה בכתב בדבר כוונתה לעשות כן, לפחות שבועיים מראש. במקרה זה ישלם הספק לקק"ל הסכומים שקק"ל נשאה בהם לצורך ביצוע הפעולה בתוספת 15%.
- 23.7. הספק מוותר על כל תביעה או דרישה בנוגע לפעולות שבוצעו בנסיבות אלה על ידי קק"ל או מי מטעמה.
- 23.8. הפעולות שבוצעו בנסיבות אלה על ידי קק"ל או מי מטעמה לא יגרעו במאומה מאחריותו והתחייבויותיו של הספק.
- 23.9. הפר צד להסכם זה את ההסכם הפרה יסודית, יהיה הצד השני זכאי לבטל את ההסכם לאלתר בהודעה בכתב, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים לו.
- 23.10. קק"ל תהיה רשאית להפסיק את התקשרותה עם הספק בטרם הגיעה לסיומה, תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של שלושים יום לספק, וזאת על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 57



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 58 מתוך 66

- 23.11. עם סיום ההתקשרות ימסור הספק לקק"ל כל דבר המהווה קניין קק"ל, לרבות כל מידע השייך לה, ויחזיר לקק"ל כל סכום שקק"ל לא קיבלה תמורה עבורו.
- כללי** 24.
- 24.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל התחייבות הכלולה בהצעתו של הספק תיראה ככלולה בחוזה זה, והיא מחייבת את הספק כאילו נכתבה בחוזה זה במפורש.
- 24.2. כל חריגה של הספק מהקבוע בהצעתו תיחשב כהפרה של החוזה, אלא אם כן התקבל עליה אישור קק"ל, מראש ובכתב.
- 24.3. צד לחוזה לא יחשב כמוותר על זכות המוקנית לו לפי חוזה זה או על-פי כל דין אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימתו של המורשה מטעמו.
- 24.4. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.
- פרשנות** 25.
- 25.1. ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך; ביטויים המופיעים בלשון זכר, משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.
- 25.2. ההזמנה והחוזה המצורף לה (על נספחיו) משלימים זה את זה ומהווים מסמך אחד.
- 25.3. בכל מקרה של סתירה בין נוסח ההזמנה לבין נוסח החוזה, יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 25.4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין המסמכים, יגבר נוסח החוזה.
- סמכות השיפוט** 26.
- סמכות השיפוט המקומית לגבי חוזה זה הינה של בית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
- הודעות** 27.
- 27.1. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הינן כמפורט בראש חוזה זה, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בחוזה זה.
- 27.2. כל הודעה שיש לתיתה מצד אחד למשנהו על-פי הוראות חוזה זה או על-פי כל דין תיעשה בכתב ותישלח בדואר רשום, או בפקס עם אישור קבלת הפקס, או בדואר אלקטרוני עם אישור קבלתו, וזאת על-פי כתובות הצדדים המופיעים בסיפא לחוזה.
- 27.3. מכתב רשום ייחשב כנמסר לתעודתו כעבור שבעים ושתיים שעות משעת המסירה בבית הדואר. הודעת פקסימיליה או הודעה בדואר אלקטרוני תיחשב כמתקבלת עם קבלת האישור על קבלתה.
- 27.4.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נציג הספק

נציג קק"ל

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 58



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 59 מתוך 66

אישור חתימת הספק

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר בזאת
כי חתימתו של ה"ה _____ מחייבת את הספק לכל דבר ועניין.

עו"ד/רו"ח

תאריך

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 59

חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 60 מתוך 66

פרק ג'

תכולת העבודות/השירותים

1. הגדרות

- 1.1 למונחים במפרט השירותים תהיה המשמעות שיש להם בחוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- 1.2 במפרט זה:
- 1.2.1 "הפרויקט" – פרויקט פיתוח/בינוי שיוגדר במסגרת הזמנת העבודה. למשל: הקמה של מאגר, עבודות פיתוח שטח, בניית בניין וכן הלאה.
 - 1.2.2 "העבודה" – ביצוע כל השירותים הנדרשים בהתאם למפרט זה, ביחס לפרויקט או ביחס להזמנת עבודה שתועבר לביצוע הספק.
 - 1.2.3 "מזמין" – מי שהזמין את ביצוע הפרויקט.
 - 1.2.4 "קבלן" – מי שמבצע את הפרויקט עבור קק"ל.
 - 1.2.5 "מתכנן" – מי שמתכנן את הפרויקט עבור קק"ל.
 - 1.2.6 "יועץ" – מי שמייצע למתכנני הפרויקט עבור קק"ל.
 - 1.2.7 "אתר" – מקום ביצועו של הפרויקט.
 - 1.2.8 "המנהל" – מי שהוגדר על ידי נציג קק"ל כמנהל או מי מטעמו.

2. ניהול תכנון

- 2.1 המבצע יבצע את כל הפעולות הנדרשות לצורך תיאום כל הגורמים הנדרשים לתכנון מלא של הפרויקט. בכלל זה המבצע יהיה אחראי על כל אלה:
- 2.2 ייעוץ למנהל בזמן הכנת הפרוגרמה של הפרויקט.
- 2.3 ביצוע תיחורים וטיפול בהתקשרויות מול מתכננים ויועצים במידת הצורך, בהתאם להנחית מנהל הפרויקט.
- 2.4 קביעת רשימת המתכננים והיועצים הנדרשים איפיון הגדרות ותכולת העבודה של כל אחד מהם, הערכת עלויות התכנון, ומעקב אחר תקציב התכנון.
- 2.5 השתתפות בתהליך בחירת המתכננים והיועצים וסיוע בבחירת המתכננים ובהתקשרות עמם.
- 2.6 הכנה מעקב וניהול לוחות גאנט לקידום תכנון הפרויקט.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 60



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 61 מתוך 66

- 2.7 אחריות לבניית אומדן ראשוני עפ"י תוכנית רעיונית תוך חלוקה לעלויות ניהול התכנון, עלויות הביצוע המוערכות, עלות שילוט (על פי הנחיות קק"ל), עלות אגרות והיטלים ככל וישנם. חברת הניהול תדרש לערוך התאמות לעלות הפרויקט בטרם ביצוע וכן לערוך בקרה על השימוש בו לאורך הביצוע
- 2.8 תיאום כל הישיבות והסורים.
- 2.9 קביעת מועדי פגישות של צוות העבודה בהשתתפות קק"ל, חברת הניהול והאדריכל. יועצים מקצועיים יוזמנו לפגישות עפ"י הצורך ובתיאום עם מנהל הפרויקט מטעם קק"ל. הצוות יתכנס בתדירות שתיקבע ע"י קק"ל ושלא תפחת מפעם בשבועיים או בתדירות אחרת שתיקבע על ידי קק"ל בהתאם לאופי הפרויקט, אלא אם כן נתן מנהל הפרויקט בקק"ל אישור לכך. במסגרת הפגישות עבודה יועלו לפחות : מעבר על הפרוטוקול הקודם והמטלות שנרשמו בו, דיווח שוטף על ההתקדמות, חסמים, חלוקת משימות, גיוס יועצים, דיווח תקציבי וכל דבר אחר המצריך קידום התכנון.
- 2.10 קיום ישיבת יועצים קבועות נפרדת על בסיס שלא יפחת מפעם בשבועיים או בתדירות אחרת שתיקבע על ידי קק"ל בהתאם לאופי הפרויקט עם היועצים לצורך סנכרון העבודה ביניהם ושליטה על התקדמות העבודה לכל שלביה
- 2.11 כתיבת סיכומים ופרוטוקולים של המנהלת ופגישות עם היועצים לרבות אחריות לשמירת כלל חומרי הפרויקט, הסיכומים יופצו באישור מנהל הפרויקט מטעם קק"ל.
- 2.12 מעקב ובקרה אחרי ביצוע המשימות השונות של המתכננים, יועצים, גורמים מלווים בקק"ל, גורמי חוץ וכו', כולל בין היתר נושא תיאום תשתיות מול הרשויות השונות ווידוא עמידה בלוחות זמנים.
- 2.13 אחריות להוצאת היתרי בניה באמצעות אדריכל ויועצי התוכנית, כולל טיפול בחסמים מול המתכננים והרשויות עד קבלת היתר.
- 2.14 בקרה תקציבית הן על החוזים של המתכננים והיועצים השונים והן של אומדני הפרויקט, עדכון המנהל על כל סטייה מלוחות הזמנים ו/או התקציב.
- 2.15 תוצרי התכנון יכללו בשלב התכנון הרעיוני תכניות רעיוניות, חזיתות וחתכים רעיוניים, הדמיות וכו', בשלב התכנון המפורט ותיק המכרז תכניות מפורטות לביצוע, פרטים, מפרטים טכניים, חזיתות, חתכים, פריסות קירות, כתבי כמויות וכל חומר מקצועי נוסף שיידרש לצורך ביצוע הפרויקט.
- 2.16 תיכלול עבודת המתכננים והיועצים כולל תיאום בין המתכנן הראשי ליתר המתכננים והיועצים וגורמים בקק"ל.
- 2.17 תיאום מול גורמי קק"ל השונים.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 61



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 62 מתוך 66

- 2.18 בדיקת חשבונות המתכננים והיועצים והתאמתם לאבני הדרך בהתקשרות, אישורם לתשלום והעברתם למזמין העבודה, וניהול תקציב התכנון, עדכון התקשרויות וכיו"ב.
- 2.19 בקרה תכנונית והנדסית של כל התכנון, עמידה של התכנון בפרוגראמה, פרטים, מפרטים וכיו" של המתכננים והיועצים השונים, בהתאם לנהלי ואופי הפיתוח בקק"ל, ועל פי נהלי קק"ל.
- 2.20 הגשת אומדן-הערכת עלות ראשונית לפרויקט, כולל פירוט והסבר להיקף האומדן והערכת סיכונים, חסמים ובצ"מ נדרש.
- 2.21 ייעוץ לגבי אופן הוצאת מכרז ביצוע.
- 2.22 הפקת דוחות שונים למנהל, בהתאם לדרישה
- 2.23 עריכת מסמכי המכרז לכדי תיק מכרז, העברה לבקרת מח' הנדסה בקק"ל, ואחריות להשלמות בהתאם לצורך. מנהל התכנון יהא אחראי להעברת תיק מכרז מלא על פי דרישות ואישור קק"ל, לרבות כלל התוכניות, כתב הכמויות והמפרטים.
- 2.24 תנאי השלמה של ניהול התכנון הוא השלמת כל החומר התכנוני ויציאה למכרז.
- 2.25 ניהול שינוי תכנון בעקבות המכרז/או תוך כדי הביצוע/או מכל סיבה אחרת לאחר סיום שלב ניהול התכנון.
- 2.26 כל שירות נוסף כפי יידרש על ידי קק"ל/המזמין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.

3. תיאום ומעקב אחר הביצוע

- 3.1 המבצע יתאם בין הגורמים המבצעים השונים ויעקוב אחרי ביצוע הפרויקט. בכלל זה המבצע יהיה אחראי על כל אלה:
- 3.1.1 וידוא היתרי בניה וחפירה בתוקף.
- 3.1.2 דיווח והתרעה על חריגות מהיתר בניה.
- 3.1.3 וידוא המצאות כל מסמכי התכנון הנדרשים והתאמתם לאתר, וכן היכרות הקבלן עם
- 3.1.4 הכנה והפצת דף אנשי קשר
- 3.1.5 מעקב אחר התקדמות הביצוע של הפרויקט בהתאם לחוזי הבניה ודווח מידי למנהל על סטיות מלוח הזמנים של חוזי הבניה, כולל מתן הסבר לסטיות והמלצה לגבי צעדים שיש לנקוט.
- 3.1.6 קיום ישיבות תיאום קבועות או יזומות עם הקבלנים והמתכננים הרלוונטיים, לפחות פעם בשבוע, או השתתפות בישיבות הנ"ל לפי זימון קק"ל לשם הבטחת השתלבות נכונה של בעלי המקצוע השונים במערך הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים של חוזי הבניה. סיכום בכתב של הישיבות ודווח למנהל עם העתק לגורמים שיקבע המנהל.

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 62



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 63 מתוך 66

- 3.1.7 מעקב/שמירה על המסגרת התקציבית של חוזי הביצוע במשך כל תקופת הביצוע של הפרויקט. עדכון התקציב במקרה של סטיות ודווח למנהל עם העתק לגורמים שיקבע המנהל, כולל ניתוח מקור הסטייה וסיבתה והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט.
- 3.1.8 דיווח מפורט, שיימסר על בסיס שבועי/דו-שבועי – על פי החלטת קק"ל, על ביצוע הפרויקט, הן מבחינת העבודה, הן מבחינת התקדמותה והן מבחינת המחירים והמסגרת התקציבית. הדיווח יועבר למנהל ולגורמים שייקבע המנהל, כולל דיווח ותמונות בקבוצת ווטסאפ.
- 3.1.9 דיווח חודשי מפורט לגבי סטטוס הפרויקט, ניצול תקציב, פירוט התקדמות הביצוע וכל פרט נוסף שיידרש על ידי קק"ל.
- 3.1.10 קביעת מועדי פגישות צוות הביצוע בהשתתפות קק"ל, חברת הניהול והאדריכל. יועצים מקצועיים יוזמנו לפגישה עפ"י הצורך ובתיאום עם מנהל הפרויקט מטעם קק"ל. צוות הביצוע יתכנס בתדירות שתיקבע ע"י קק"ל ולא תפחת מפעם בשבועיים אלא אם כן נתן מנהל הפרויקט בקק"ל אישור לכך. במסגרת המינהלת יועלו לפחות : דיווח שוטף על ההתקדמות, חסמים, חלוקת משימות, גיוס יועצים נוספים ככל הנדרש, דיווח תקציבי וכל דבר אחר לטובת קידום הביצוע.
- 3.1.11 כל שירות נוסף כפי יידרש על ידי קק"ל/המזמין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.

4. פיקוח באתר

- 1.1. המבצע יבצע את כל הפעולות הנדרשות לשם פיקוח באתר על ביצוע הפרויקט, ובכלל זה יהיה אחראי על:
- 4.1.1 בדיקת התכניות של הפרויקט, גילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב – הבאתם לידיעת המנהל לשם הבהרה, הסברה או קביעה – הכל לפי המקרה.
- 4.1.2 ביצוע פתיחת מלאכה לפני כל מלאכה כולל כתיבת פרוטוקול.
- 4.1.3 ניהול הבטחת איכות.
- 4.1.4 פיקוח מקצועי קבוע ומתמיד (יום – יומי) על ביצוע מדויק של הפרויקט באתר ובמקומות העבודה והייצור של המוצרים והאלמנטים – לפני הבאתם לאתר – הכל בהתאם להוראות חוזי הבניה והוראות המנהל.
- 4.1.5 ביקורת ואישור הסימון של הפרויקט באתר ושל קביעת הגבהים.
- 4.1.6 פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם להוראות המפרטים של חוזי הבניה ולהוראות המנהל.
- 4.1.7 פיקוח על טיב העבודה המבוצעת באתר ובבתי המלאכה.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 63



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 64 מתוך 66

- 4.1.8 פיקוח על התקדמות הביצוע באתר ובבתי המלאכה בהתאם ללוחות הזמנים של חוזי הבניה.
- 4.1.9 בדיקה של כל תכנית, טבלת התקדמות, לוחות זמנים לאספקת חומרים וציוד וכיו"ב שיוגשו מזמן לזמן ע"י הקבלן והבאתם לאישור המרחב בצרוף הערות. חוות דעת והמלצות.
- 4.1.10 השתתפות בישיבות תיאום בין המתכננים, המנהל והקבלנים.
- 4.1.11 זימון יועצים, מתכננים וגורמי מקצוע לפיקוח עליון בשטח.
- 4.1.12 מתן הודעות מוקדמות למנהל על הצורך לספק תכניות או הוראות לקבלנים.
- 4.1.13 מתן הסברים לקבלנים בקשר לביצוע הפרויקט בהתאם לתוכניות ולהוראות המנהל.
- 4.1.14 מדידה וחישוב הכמויות של פריטי הפרויקט ואישורן - בכפיפות להוראות חוזי הבניה, בתיאום עם הקבלנים ורישום המידות שנמדדו בפועל, לרבות השינויים, בהעסקי התכניות.
- 4.1.15 ניהול עדכני של פנקסי פיקוח.
- 4.1.16 ניהול לוח גאנט (בתוכנת MS-Project או בכל תוכנה אחרת שתיקבע על ידי קק"ל) על התקדמות הביצוע של הפרויקט.
- 4.1.17 ניהול יומן עבודה בהתאם לנוהלי קק"ל.
- 4.1.18 דיווח שוטף דו שבועי למנהל הפרויקט מטעם קק"ל על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, המסגרת התקציבית וכיו"ב של חוזי הבניה, תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך הביצוע והצעת דרכים לפתרון.
- 4.1.19 דיווח מיוחד על עיכובים, תקלות או הפרעות אחרות שקרו או הצפויים בביצוע הפרויקט, כולל הצעת דרכים ואמצעים לתיקון המצב או למניעתם.
- 4.1.20 פיקוח על עריכת התכניות של הפרויקט כפי שבוצעה – תוכנית עדות (AS MADE) - ומסירתן למנהל הפרויקט מטעם קק"ל.
- 4.1.21 קבלת הפרויקט בשיתוף עם קק"ל והמתכננים לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות, הכל בהתאם לחוזי הבניה ולנוהלי קק"ל.
- 4.1.22 רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים, לאור בדיקת הקבלה כאמור, ופיקוח על ביצועם.
- 4.1.23 קבלה סופית של הפרויקט לאחר ביצוע התיקונים וכיו"ב בשיתוף עם מנהל והמתכננים.
- 4.1.24 מתן חוות דעת בקשר להוצאת תעודה לקבלנים בדבר סיום העבודה, בהתאם לחוזי הבצוע.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 64



לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 65 מתוך 66

- 4.1.25 בדיקת הפרויקט במשך תקופת הבדק הקבועה בחוזי הבניה, רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ואישור סופי – בתאום עם קק"ל – על גמר חוזי הביצוע לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק.
- 4.1.26 טיפול וקידום לקבלת טופס 4.
- 4.1.27 מתן עדות בפני בתי משפט או בוררים בכל הקשור לעבודה ההנדסית.
- 4.1.28 כל שירות נוסף כפי יידרש על ידי קק"ל/המזמין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.

5. ביקורת חשבונות

- 5.1 המבצע יבצע את כל הפעולות הנדרשות לצורך עריכה של ביקורת נאותה על החשבונות שיופקו במסגרת הפרויקט, ובכלל זה יהיה אחראי על:
- 5.1.1 בדיקת חישובי הכמויות לאחר המדידות באתר כפי שנרשמו בפנקסי שדה או הרשומות בתכניות הביצוע ובכפיפה לתנאי החוזה וסיכום הכמויות עם הקבלנים.
- 5.1.2 ברור תביעות הקבלנים למחירים חריגים לפריטי עבודות שאינם כלולים בחוזי הבניה או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזי הבניה.
- 5.1.3 ניתוח תמחירי לתביעותיהם של הקבלנים והגשתו לאישור המנהל.
- 5.1.4 יעוץ למנהל והשתתפות בברור תביעותיהם של הקבלנים או ברור התביעות במישרין עם הקבלנים ועריכת המלצות בקשר אליהן לאחר הברור, הכל כפי שיוורה המנהל.
- 5.1.5 עריכת תביעות של קק"ל כלפי הקבלנים ובמקרה הצורך והדיון בהן.
- 5.1.6 סיכום התביעות בהתאם להנחיות המנהל ועריכת הסכמי שינויים לפי נהלי קק"ל.
- 5.1.7 בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים ו/או הסופיים של הקבלן.
- 5.1.8 עריכת מאזן חומרים שסופקו לקבלן ע"י קק"ל לשם שימוש בביצוע הפרויקט.
- 5.1.9 פרוט ההגדלות וההפחותות בסעיפי העבודות השונים, לרבות שינויים ותוספות.
- 5.1.10 עריכת תיקי חשבון סופי בהתאם לנוהלי קק"ל.
- 5.1.11 השתתפות בברורים עם הקבלנים, או קיום ברורים עם הקבלנים, הכל כפי שיוורה המנהל.
- 5.1.12 מתן עדות בפני בתי משפט או בוררים בכל הקשור לאמור לעיל.
- 5.1.13 כל שירות נוסף כפי יידרש על ידי קק"ל/המזמין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 65



לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מפ/1046/24 למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב מרכז עמוד 66 מתוך 66

6. בקרת תכניות ועריכת מכרזים

- מנהל הביצוע יבצע בקרת תכניות לפרויקט. בין היתר מנהל הביצוע יהיה אחראי על כל אלה:
- 5.2 איסוף כלל התכניות המפרטים והאומדנים של המתכננים בפרויקט, בדיקת התכניות של הפרויקט ועם גילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב – דיווח למזמין בצרוף הערות חוות דעת והמלצות, התנהלות מול המתכננים לתיקון הליקויים שנתגלו בתכניות ובמסמכים השונים עד לקבלת סט תכניות כולל כתבי כמויות ומפרטים מושלם לביצוע, לשביעות רצון מנהל הביצוע והמזמין.
 - 5.3 תיאום ויעוץ בין המזמין, גורמים נוספים בקק"ל והמתכננים ביחס לשיטה ולצורה של המפרטים (הסטנדרטיים והמיוחדים) וכתבי הכמויות המתחייבות מהתנאים המיוחדים של הפרויקט.
 - 5.4 בדיקת מסמכי המכרזים של הפרויקט שיוכנו על ידי המתכננים, לרבות האומדן התקציבי המבוסס על כתבי הכמויות, והגשת חוות דעת למנהל.
 - 5.5 עריכת אומדן תקציבי על סמך מסמכי המכרזים.
 - 5.6 דווח מידי למנהל על כל סטייה משמעותית מהאומדן התקציבי – למעט זו הנובעת מההתייקרויות שחלו בתקופת התכנון – תוך מתן הסברים מפורטים למקור הסטייה וסיבתה.
 - 5.7 תיאום בין היועצים, איסוף חומר המכרז ועריכת מסמכי המכרז לפרסום בהתאם לדרישות המזמין, ובתיאום עם היועץ המשפטי של המזמין.
 - 5.8 בדיקת הצעות שתוגשנה למכרזים כולל השוואת הצעות וניתוחן, בדיקת עמידה בתנאי סף ודרישות המכרז, עריכת טבלת השוואה של ההצעות.
 - 5.9 מתן חוות דעת מקצועית למזמין לגבי טיב ההצעות ומסירת העבודות לביצוע קבלנים.
 - 5.10 משא ומתן מול קבלנים ככל שידרשו.
 - 5.11 כל שירות נוסף כפי יידרש על ידי קק"ל/המזמין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.
- חברת הניהול תהיה אחראית לרכז את כל החומרים שצויינו לעיל בתיקיה ייעודית של הפרויקט לרבות (אך לא רק): התקשרויות, סיכומי פגישה, לוח גאנט, תקציבים, חוזים, צילומי חשבונות מאושרים, תיעוד פגישות עם יועצים, תוכניות עדות (AS MADE) וכל פרט אחר המצויין כאמור לעיל. תיקיה זו תועבר בשלמותה למנהל בקק"ל עם סיום הפרויקט לצורכי תיעוד.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 66