

**מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/1050/45  
לקבלת הצעות להיכלל במאגר היועצים  
של הימנותא בע"מ בתחום שמאות  
מקרקעין**

**טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז**

<b><u>מועדים</u></b>	<b><u>פעולה</u></b>
מיום 07.05.2024	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו <a href="http://www.kkl.org.il/tenders/bids">http://www.kkl.org.il/tenders/bids</a>
עד ליום 19.05.2024, עד השעה 12:00 * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לענבל כהן שוורץ בדוא"ל <a href="mailto:inbalco@kkl.org.il">inbalco@kkl.org.il</a> ובהתאם למפורט במסמכי המכרז.
עד ליום 28.05.2024, עד השעה 12:00. * <u>אין</u> להגיש הצעות לאחר מועד זה. * הגשה <u>ידנית</u> בלבד בין השעות 09:00-15:00 לתיבת המכרזים שבמשרדי הימנותא, ברחוב הגנן 1 קומה 6, מודיעין.	המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")
שלוש שנים + אפשריות הארכה של עד שנה כל אחת, וסה"כ לא יותר מ- 5 שנים.	תקופת התקשרות
במכרז זה לא נקבע אומדן	אומדן

המזמינה רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

## מסמכי המכרז

- פרק 1' - תנאים כלליים להגשת הצעות**
- פרק 2' - חוזה + תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים**
- פרק 3' - מפרט השירותים / דרישות העבודה**

### נספחי המכרז

- נספח א' - הצהרה למתן שירותים
- נספח א'1 - תיאור השירותים
- נספח ב' - תנאי סף
- נספח ב' (1) - נתונים לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף/רכיבי איכות
- נספח ב' (2) - נתונים לצורך בחינת ניסיון הגורם המוצע מטעם המציע להיות איש הקשר ועמידתו בתנאי הסף
- נספח ג' - פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע
- נספח ד' - תצהיר בדבר העדר הגשת כתב אישום/הרשעות פליליות קודמות
- נספח ה' - יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי
- נספח ו' - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח ז' - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון
- נספח ח' - נמחק
- נספח ט' - כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות והיעדר ניגוד עניינים
- נספח י' - ביטוח

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. המציע יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי ההבהרות, ככל ויהיו כאלה.

**בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הכתוב במסמכי המכרז ונספחיו (פרקים 1,2,3) לבין מסמך התנאים הכלליים של קק"ל כפי שמפורסם באתר קק"ל יגברו ההוראות המטיבות עם המזמינה.**

המזמינה רשאית לדרוש, בכל שלב, מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה.

**פרק 1' - תנאים כלליים להגשת הצעות****1. רקע כללי**

- 1.1.1. הימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא" או "המזמינה") מזמינה בזאת שמאי מקרקעין בעלי השכלה וניסיון מקצועי בתחומם (להלן: "היועצים"), כמפורט בהזמנה זו להלן (להלן: "ההזמנה") להגיש הצעה לצורך הכללתם במאגר שמאי המקרקעין של המזמינה, המוקם מחדש, בתחומים המפורטים להלן:
- 1.1.1.1. ביצוע עבודות שמאות בתחום המקרקעין.
- 1.1.1.2. מתן חוות דעת, שירותי יעוץ וליווי בנושאים שונים, לגביהם נדרשת לדעת המזמינה התייחסות של שמאי מקרקעין.
- 1.1.1.3. ביצוע עבודות משלימות בתחום ניתוח זכויות בנכסי מקרקעין, המלצות לגבי פעילויות של הסדרה תכנונית וקניינית, בקשר עם תחום מומחיותו כשמאי מקרקעין.
- 1.1.1.4. בדיקה תכנונית של נכסים.
- 1.1.1.5. כל עבודה או שירות הטעונים ידע בתחום שמאות המקרקעין, כמפורט **בנספח א'1** (לעיל ולהלן: "מאגר היועצים" או "המאגר").
- 1.2. מכרז זה וההסכם המצורף לו מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה, בהתאמה.
- 1.3. מובהר בזאת, כי פנייה זו מהווה מכרז מסגרת בו יבחרו מספר מציעים בכל אחד מהמאגרים בהתאם למפורט להלן:
- 1.3.1. מאגר אזורי (על בסיס חלוקה גאוגרפית) כמפורט להלן:
- 1.3.1.1. אזור א' – צפון (מחוז צפון ומחוז חיפה): עד 10 זוכים.
- 1.3.1.2. אזור ב' – כלל הארץ (מחוז תל אביב, מחוז המרכז, מחוז ירושלים ומחוז דרום): עד 10 זוכים.
- יודגש כי מציע רשאי להגיש הצעה לאחד מהאזורים א' ו-ב'.
- 1.3.2. מאגר נכסים בנויים עד 5 מיליון – עד 10 זוכים
- 1.3.3. מאגר חקלאי - תחום שומה חקלאית (יפוצל לשני תתי מאגרים צפון הארץ ושאר חלקי הארץ. המזמינה תהיה רשאית להחליט בהתאם להגשה איזה שמאי יכלל באיזה מהמאגרים): עד 10 זוכים (בכל תת מאגר).
- 1.3.4. מאגר תכנוני - תחום שומה תכנונית: עד 20 זוכים.
- מובהר כי מציע יהיה רשאי להגיש הצעה לאחד או יותר מהמאגרים המפורטים לעיל, בהתאם לקבוע ביחס לכל מאגר כאמור.
- ביחס לכל מאגר או תת מאגר לעיל 10 המציעים הטובים ביותר שלא נכללו במאגר או תת המאגר לפי העניין יכללו בעתודה למאגר האמור. בכל מקרה בו המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לאישור ועדת מכרזים, תיקבע כי נדרש להרחיב את המאגר (במהלך השנה הראשונה) יצורפו לפי סדר, ובהתאם לכללים הקבועים במסמכי המכרז זה ובנהלים של המזמינה, השמאים שבעתודה

להצטרף מאגר השמאים. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, לאורך כל תקופת המאגר, ובכל מקרה בו יוחלט בהתאם להוראות מסמכי מכרז זה והנהלים של המזמינה, כי שמאי מוסר ממאגר, תינתן הזדמנות לפי סדר לשמאי מהעתודה להצטרף למאגר. מודגש ומובהר כי הן לשמאים שבמאגר והן לשמאים שבעתודה וכן לכלל משתתפי מכרז זה כי לא יהיו כל טענות בדבר מימוש ו/או אי מימוש חלק ו/או כלל האמור לעיל.

1.4. המזמינה תתקשר עם המציעים מעת לעת ובהתאם לצורך, בסבב מחזורי הוגן ככל הניתן ו/או יציאה להליך תיחור בין הזוכים (בהתאם לשיקול דעת המזמינה בלבד), תוך התחשבות בסוגי התמחויות של הזוכים ו/או באזורים גיאוגרפיים וכיו"ב, העלולים להשפיע על מתן השירותים, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

מודגש ומובהר כי המאגר המוקם במסגרת פניה זו יחליף את המאגר הקיים וכי יועצים הכלולים במאגר הקיים נדרשים להגיש הצעותיהם במסגרת פניה זו ככל שהינם מעוניינים להיכלל במאגר המזמינה.

1.5. בכוונת המזמינה להכניס למאגר היועצים משתתפים, או עובדים שלהם, אשר הם עצמם עונים על כל הדרישות המפורטות **בנספח ב'** להזמנה זו ואשר ימצאו על ידה מתאימים להיכלל במאגר, בהתאם לניסיונם, כישוריהם ובקיאותם בתחום עיסוקם.

1.6. המשתתפים שיצטרפו למאגרי היועצים יחתמו על הסכם מסגרת בתחום הרלוונטי לשירותי הייעוץ, בנוסח הקיים אצל המזמינה (להלן: "**הסכם המסגרת**"), אשר מצורף להזמנה זו בפרק 2. מובהר בזאת, כי המזמינה תהיה רשאית לערוך מעת לעת שינויים בהסכם המסגרת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולצרכיה.

1.7. מובהר, כי עצם הכניסה למאגר וחתימה על הסכם המסגרת אינה מקנה למי מהמשתתפים שיכללו במאגר זכות לביצוע שירותים בפועל, בהיקף כלשהו, או לקבלת תמורה כלשהי. מעת לעת, ככל שיהיה למזמינה צורך בקבלת שירותי ייעוץ בתחום הרלוונטי ובכפוף לקבלת תקציב מתאים לקבלת השירותים, המזמינה תערוך הליך התמחרות (שייערך בכתב או באופן ממוכן) בין היועצים הכלולים במאגר, כולם או חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לנהלי המזמינה, לחילופין על פי שיקול דעתה תוכל המזמינה גם לפנות על פי סבב הוגן.

1.8. המזמינה לא תהיה חייבת לפנות במסגרת הליך התמחרות כאמור לכל היועצים הכלולים במאגר או לשתף כל אחד מהיועצים במספר מינימלי של הליכי התמחרות או להעביר אליהם הזמנות עבודה בתדירות כלשהי ו/או היקף כספי כלשהו. כמו כן, המזמינה איננה מתחייבת להעביר למי מהיועצים שיכללו במאגר הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע שלא נכללים במאגר ו/או לבצעם בעצמה, לשנות את כמות המשתתפים / יועצים הכלולים במאגר, לפרסם הזמנה נוספת להצטרף למאגר, לנהל משא ומתן עם היועצים הכלולים במאגר וכיו"ב, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת הצעה, מותרים המשתתפים במפורש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

במקרה של התמחרות כאמור, המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור את כל השירותים נשוא ההתמחרות ליועץ מסוים או לפצל את השירותים נשוא ההתמחרות בין מספר יועצים שישתתפו בהתמחרות.

1.9. משתתפים בהזמנה זו שיבחרו על ידי המזמינה ויצורפו למאגרי היועצים (להלן: "**היועצים**") יידרשו לספק את שירותי הייעוץ בכל היקף שהוא, בכפוף להזמנות עבודה חתומות שתועברנה להן

ע"י המזמינה, ככל שתועברנה, בהתאם להוראות הסכם המסגרת.

## 2. הגדרות

<b>הזמנה:</b>	הזמנה להציע הצעות להיכלל במאגר שמאים במכרז זה.
<b>הימנותא:</b>	חברת הימנותא בע"מ.
<b>המזמינה:</b>	חברת הימנותא בע"מ
<b>הממונה או הממונה אצל המזמינה:</b>	ראש תחום שמאות אצל המזמינה או מי שהוסמך על ידי המזמינה לצורך מכרז זה.
<b>ועדת המכרזים:</b>	ועדת מכרזים של המזמינה.
<b>משתתף/מציע:</b>	שמאי שהינו עוסק מורשה ובעל רישיון שמאי בתוקף ואשר משתתף בהליך המכרזי להקמת מאגר שמאים בעבור המזמינה ו/או התאגדות הרשומה כדין בישראל המעסיקה שמאים (בעלי רישיון שמאי בתוקף) ואשר משתתפת בהליך המכרזי להקמת מאגר שמאים בעבור המזמינה. בהקשר לביטוי או משפט שבו מופיע המילה "מציע" הכוונה הינה למשתתף אשר הגיש הצעה בהליך המכרזי.
<b>יועץ:</b>	מציע אשר הצעתו נבחרה במכרז זה. מודגש כי ככל שהיועץ הינו התאגדות אשר הגישה את עובדיה, הרישום במאגר יהיה של העובדים שנמצאו מתאימים מטעמו.
<b>תחום שומה אזורית</b>	שומת מקרקעין תלוי איזור כמוגדר לעיל.
<b>תחום שומה נכסים בנויים עד 5 מיליון</b>	שומת מקרקעין בכל הארץ מותנה בהערכה מוקדמת כי שווי הנכס הינו עד 5 מיליון ₪.
<b>תחום שומה חקלאית</b>	שומה למקרקעין פרטי ביעוד חקלאי ויעודים שאינן סחירים.
<b>תחום שומה תכנונית</b>	שומות הקשורות לתחום התכנון וההשבחה (פיצויי הפקעה, ירידות ערך, טבלאות הקצאה ואיזון, איחוד וחלוקה) היטלי השבחה, שומות וחוות דעת לצורך התנגדויות והליכים משפטיים וכן תכניות עסקיות, תקן 21, ליווי פרויקטים ונושאים מורכבים אחרים כגון בתי אבות, מבני ציבור, שומות למוסדות, IFRS, חילוטין. מאגר זה ישמש גם כמאגר שמאים בוחנים (שומה שניה בעסקאות מורכבות לפי שיקול ראש תחום שמאות).
<b>ההסכם:</b>	ההסכם המצורף בפרק 2 לחוברת מכרז זו.

## 3. תעריף בגין השרות

- 3.1. התעריף בגין השירותים יהיה על בסיס מחיר מוסכם וקבוע מראש, באחת מהחלופות בהתאם להחלטת המזמינה מעת לעת, כמפורט להלן:
- 3.1.1. עבור שומה מסוג שאינו נכלל בסעיף 3.1.2 להלן כמפורט בנספח א'1 - ישולם בהתאם לסבב הצעות.
- 3.1.2. עבור שומה של קרקע חקלאית כמפורט בנספח א'1 - ישולם תעריף קבוע לפי נקודת שומה הימנותא על בסיס תעריף רשות מקרקעי ישראל בתוספת 10%. בהתאם למופרט להלן:
- 3.1.2.1. בסיס התמורה 3 נק' שומה.
- 3.1.2.2. תוספת 0.5 נק' שומה ככל וקיימת תכנית הכוללת הוראות מגבילות / סימון

## הפקעות וכד'

- 3.1.2.3. תוספת 2 נק' שומה עבור שומות בהם מאגר המידע מרשות המיסים אינו כולל נתונים הניתנים לניתוח שמאי פשוט.
- 3.1.2.4. תוספת של 0.5 נק' שומה במקרה של כל יעוד קרקע נוסף.
- 3.1.2.5. תגמול בגין השקעה – בגין שומה שבה יוצגו לפחות שני נתוני השוואה/נתונים לניתוח שווי – שאינם של הימנותא (מהשנה וחצי האחרונות) מאומתים ושאינם גלויים וידועים לכל (נתוני חוזים / מו"מ) המגובים באסמכתאות / תצהירים וכד' – 1.5 נק' שומה.
- 3.1.2.6. תשלום מקסימום - סה"כ עבור שומה חקלאית עד 6 נק' מקסימום וזאת על אף המפורט לעיל – לא תשולם תמורה מעבר למפורט למעט כמתואר להלן (שומה מקס': 900 ₪ = 6 X 1.1 X 5,940 ₪) –

**מובהר, כי המציעים שיזכו במכרז ידרשו להמציא לידי המזמינה שומה בהתאם ללחות הזמנים כמפורט להלן:**

**שומות ביעוד חקלאי (שומה חקלאית) וקרקעות בתכנון - תוך עד שבעה ימי עסקים (7 ימי עסקים) ממועד קבלת הזמנת העבודה מידי המזמינה, לפי שיקול דעתה וכפי שיקבע בהזמנת העבודה ובהתאם לדחיפות השומה.**

**שומות תכנוניות/שומות מיוחדות – חו"ד תומכת התנגדות להיתר בנייה עד 5 ימים קלנדריים, חו"ד תומכת התנגדות לתב"ע עד 21 ימים קלנדריים, ממועד קבלת הזמנת עבודה (בהתאם למועדי התנגדות ודחיפות ההגשה).**

**כל שומה אחרת תוגש למזמין בטווח של שבעה עד ארבעה עשרה ימים עסקים (7-14 ימי עסקים) ממועד קבלת הזמנת עבודה מידי המזמינה, המציע הזוכה יהא רשאי לקבל ארכה לביצוע האמור בכפוף לקבלת אישור המזמינה מראש ובהתאם למטרת השומה ומורכבותה.**

- 3.2. התעריפים שלעיל כוללים את מלוא התמורה, כולל כל עלויות השכר והוצאות אחרות לרבות נסחים. מבלי לפגוע בכללות העניין, בתעריף כוללים כל הנושאים לרבות הוצאות נסיעה ומשרדיות.
- 3.3. לכל התעריפים יתווסף מע"מ כדין.

**4. תקופת ההתקשרות**

- 4.1. חוזה זה הינו חוזה מסגרת כאשר ההתקשרות הראשונה הנה לתקופה של 36 חודשים החל מיום החתימה על הסכם ההתקשרות עם המציע אשר ייבחר על ידי המזמינה (לעיל ולהלן: "הזוכה") להעניק לו את השירותים כפי שידרשו לו מעת לעת ו/או עד לגמר השירותים המוזמנים על ידי המזמינה (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). למזמינה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות עד למקסימום של חמש (5) שנים - לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה.
- 4.2. למרות האמור לעיל המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לשמאי (יועץ) ספציפי הנכלל במאגר ובלבד שיש לו מומחיות מיוחדת.

5. דרישות סף

רשאים להשתתף מציעים העומדים בתנאי הסף במצטבר, כפי שמפורט להלן:

5.1. המציע במכרז זה יכול להיות יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, שותפות, תאגיד רשום כדין בישראל, העומדים בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

5.2. מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

5.3. גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

5.4. מובהר כי במקרה של תאגיד על המציע להציג נציג מטעמו, כמפורט לעיל אשר ניסיונו יוצג לצורך עמידה בכלל תנאי הסף המקצועיים. נציג זה יידרש לתת את השירותים באופן אישי וישיר ולחנותם דפקטו על השומות. הכל כמפורט להלן ובמסמכי המכרז.

5.5. במאגר אזורי מציע יהיה רשאי להגיש מועמדות לאזור אחד בלבד (אזור א' או ב' כמפורט לעיל).

5.6. מציע יהיה רשאי להגיש לאחד או מספר מהמאגרים המפורטים להלן, בכפוף לקבוע ביחס לכל מאגר.

5.7. ככל שהמציע מגיש הצעה למאגר אזורי ו/או מאגר חקלאי - על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של שמונה (8) שנים המסתיימות במועד האחרון להגשת הצעות לפחות בביצוע שומות באזור/ים אליו/הם הוא מגיש הצעתו (א'-ב') ו/או בביצוע שומות חקלאיות ככל שהוא מגיש הצעה לתחום שומה חקלאית.

ככל שהמציע מגיש הצעה למאגר תכנוני - על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של שלוש עשרה (13) שנים המסתיימות במועד האחרון לפחות בביצוע שומות תכנוניות.

ככל שהמציע מגיש הצעה למאגר נכסים הבנויים עד 5 מיליון - על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של חמש (5) שנים המסתיימות במועד האחרון להגשת הצעות לפחות.

• להוכחת תנאי זה יש למלא את נספח ב'1.

5.8. ניסיון המציע/המועמד

5.8.1. מציע המגיש למאגר האזורי – נדרש להציג ניסיון בעריכת 30 שומות לשנה לפחות באזור

אליו מוגשת הצעה, במהלך כל אחת משלוש (3) השנים הקלנדריות האחרונות: 2021, 2022, 2023. ניסיון זה נדרש בלפחות ארבעה סוגי שומות מסוגי השומות המפורטים להלן (ככל שיש סוגים נוספים יש לפנות במסגרת פניה לשאלות הבהרה בבקשה לאשרם): הערכות שווי שוק, אומדן דמי שכירות/דמי שימוש ראויים, קומבינציה, ירידת ערך במקרקעין, הערכת פיצויי הפקעה ודמי פינוי, טבלאות הקצאה, דוחות אפס, שומות נגדיות בהיטל השבחה, בדיקת כדאיות כלכלית לביצוע עסקאות. למאגר אזורי א' – צפון – נדרש המועמד גם להציג 15 שומות בשנה במקרקעין בייעודי קרקע שונים בתחום האזורים הכפריים בצפון בעבור 3 מזמיני עבודה שונים לפחות כך שסך השומות אשר בוצעו בעבור אחד ממזמיני העבודה מתוך סך השומות שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף לא עלה על 50%. מובהר כי שומות אלו יכולות להיכלל בסך השומות השנתיות המוצגות.

5.8.2. מציע המגיש למאגר נכסים בנויים עד 5 מיליון – נדרש להציג ניסיון בעריכת 25 שומות

לשנה לפחות במהלך כל אחת משלוש (3) השנים הקלנדריות האחרונות: 2021, 2022, 2023.



ניסיון זה נדרש בשומות מסוגי השומות המופרטים להלן: הערכות שווי שוק, אומדן דמי שכירות/דמי שימוש ראויים, משכנתאות.

5.8.3. **מציע המגיש מועמדות למאגר חקלאי** – נדרש להציג ניסיון בעריכת 10 שומות חקלאיות לשנה לפחות בעבור 3 מזמיני עבודה שונים לפחות כך שסך השומות שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף לא עלה על 50%, ממזמיני העבודה מתוך סך השומות שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף לא עלה על 50%, במהלך כל אחת משלוש (3) השנים הקלנדריות האחרונות: 2021, 2022, 2023. ניסיון זה נדרש בשומות מסוגי השומות המופרטים להלן: הערכות שווי שוק, אומדן דמי שכירות/דמי שימוש ראויים, משכנתאות. יש לכלול פירוט על המיקום בארץ שבו נערכו השומות.

5.8.4. **מציע המגיש מועמדות למאגר תכנוני** – נדרש להציג ניסיון בעריכת 30 שומות תכנוניות לשנה לפחות במהלך כל אחת מחמש (5) השנים הקלנדריות האחרונות: 2019, 2020, 2021, 2022, 2023. בין השומות יש להציג ניסיון בהכנת טבלאות הקצאה ואיזון לפחות 5 תב"עות שהופקדו בחמש (5) השנים כאמור. על הטבלאות להיות לתכניות שכללו לפחות עשר (10) חלקות ולפחות עשרה (10) בעלים.

- **להוכחת תנאי זה יש לצרף מסמך חתום על ידי רו"ח מבקר ומלא כנדרש את נספח ב', ב'1, ב'2.**  
6.8.1 **בנוסף לאמור לעיל, רשאים להגיש לצורך הוכחת ניסיון בכל אחד מהמאגרים ניסיון בניהול מערך שמאות בחברה אשר לה היקף נכסי מקרקעין אשר שווים הינו 2 מליארד שקל לפחות ואשר בוצעו תחת ניהולו שומות/בדיקות עסקיות בהיקף ובשנים כנדרש בהתאם לדרישות המאגר אליו הוא מבקש להצטרף. במקרה כאמור ישלים את המסמכים והנספחים ביחס לניסיון הניהולי כאמור ובמקרה כאמור הניסיון לרבות ביחס לרכיבי האיכות יתייחס לניסיון ניהולי ולא לביצוע שומות בפועל.**  
**הניסיון של המועמד יוצג על ידי צירוף טבלאות ניסיון כנדרש וכן שומה אחת לפחות לדוגמה והתרשמות.**

5.9. על המציע להיות שמאי מקרקעין/משדר שמאי מקרקעין ולהעמיד לטובת המזמינה גורם מקצועי שהינו שמאי מוסמך, שיהיה איש הקשר הישיר לביצוע השירותים מושא מכרז זה (להלן: "איש הקשר"). על איש הקשר להיות עובד המציע (לא "פרילנסר") ובעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף לעיל בהתאם למאגר אליו ניגש המציע.

מודגש ומובהר כי איש הקשר יהיה מחויב לתת שירותים באופן אישי וכי לא תתאפשר החלפתו אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה ובתנאי כי איש הקשר החדש עומד גם הוא בכלל תנאי הסף.

ביחס לכך ומבלי לגרוע מהאמור מודגש כי תידרש חתימתו של איש הקשר לצד חתימתו של המציע על כל שומה ושומה.

במאגר השמאים לנכסים בנויים עד 5 מיליון ₪ יידרש המציע להיות איש הקשר בעצמו.

להוכחת תנאי זה יש לצרף קו"ח של הגורם המוצע ולמלא את נספח ב'2.

כמו כן, להוכחת תנאי זה יש לצרף להצעה אישור רו"ח ו/או יועץ מס, על דבר העסקתו של איש הקשר, לרבות מועד העסקתו.

5.10. המציע וכן מנהלו הכללי וכן המועמד, ובמידה והמציע הינו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים

290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן לא הורשעו ולא תלוי ועומד נגד כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות שעניינן מושא מכרז זה במהלך שלוש (3) השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.  
להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על **נספח ד'**.

5.11. למען הסר ספק, להצעה זו יש לצרף את כל המסמכים המפורטים לעיל ולמלא בהתאם את הנספחים המצורפים להצעה.

5.12. הצעה אשר לא תוגש בהתאם להוראות סעיף זה תדחה על הסף. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן) לתקן פגמים טכניים שנפלו בהצעה על מנת להתאימה לדרישות ההזמנה.

#### 6. אישורים ומסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעה

- 6.1. על המציע להיות עוסק מורשה לצורך מע"מ.
- 6.2. נספח א' – הצהרה למתן שירותים.
- 6.3. נספח א' 1 – תיאור השירותים.
- 6.4. נספח ב' – תנאי סף.
- 6.5. נספח ב' (1) – נתונים לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף/רכיבי איכות.
- 6.6. נספח ב' (2) – נתונים לצורך בחינת ניסיון הגורם המוצע מטעם המציע להיות איש הקשר ועמידתו בתנאי הסף, קורות חיים של איש הקשר המוצע.
- 6.7. נספח ג' - פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה.
- 6.8. נספח ד' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות והעדר הגשת כתב אישום.
- 6.9. נספח ה' - יש לצרף יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי.
- 6.10. נספח ו' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 6.11. נספח ז' - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון.
- 6.12. נספח ט' – כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות והיעדר ניגוד עניינים.
- 6.13. נספח י' – ביטוח.
- 6.14. יש לצרף להצעה אישור רו"ח או עו"ד בדבר בעלות בתוכנות כאמור.
- 6.15. במידה והמציע הוא תאגיד – התאגיד רשום כדן בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי (רשם החברות/שותפויות).
- 6.16. אישור כי המציע מנהל ספרים כחוק ובידיו אישורים תקפים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6.17. אישורים על ניהול ספרים כדן.

- 6.18. אישור רו"ח או יועץ מס בדבר העסקתו של אישר הקשר על ידי המציע.  
6.19. שאלות הבהרה של המציעים ותשובות המזמינה חתומות על ידי המציע.  
6.20. כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.

#### 7. אופן בחירת הזוכים

7.1. בנוסף לעמידה בתנאי הסף, אופן בחירת הזוכים תיעשה בהתאם לקריטריונים כמפורט להלן ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, בהתבסס על הנתונים והמסמכים אשר יומצאו למזמינה על ידי המשתתפים.

7.2. הליך בחירת הזוכים יהיה לפי המפורט להלן:

7.2.1. שלב ראשון - בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

7.2.2. שלב שני - מתן ציון למציעים בהתאם לטבלת הקריטריונים שלהלן:

#### ניקוד איכות למציע המגיש מועמדות למאגר האזורי

<u>ניקוד</u> <u>מקסימאלי</u>	<u>פירוט הקריטריון</u>	<u>מס'</u>
20	ניסיון אישר הקשר בעריכת שומות בהתאם לאזור אליו הגיש את הצעתו. הניקוד עבור רכיב זה יהיה לפי המדרג הבא: - מעל 8 שנות ותק - כל שנה מזכה ב-2 נקודות עד למקסימום 20 נקודות * הניקוד ינתן בהתאם לניסיון שיוצג בנספח ב'1 * שמאי פעיל - בכל שנות הניסיון שהוא מציג הוא ביצע שומות בפועל. מובהר כי יש בכל מקרה לפרט את מיקום ביצוע השומות שכן שמאי אשר ביצע לפחות 10 שומות בתת איזור מסוים בכל שנה מהשנים המוצגות יזכה, ככל שיכלל במאגר, להגדרה של שמאי מומחה בתת האזור בו ביצע את השומות כאמור.	1.
20	לאיש הקשר המוצע לצורך ביצוע השירותים במכרז זה ניסיון של מעל שלושים (30) שומות לפחות (שבוצעו באזור אליו הוא מגיש את הצעתו) בשנה בכל אחת משלוש השנים (3) הקלנדריות האחרונות (2021, 2022, 2023) בהתאם להצהרה ולניסיון המפורטים בנספח ב'2 ובקו"ח. יזכה בעד 20 נקודות (2 נקודות לשומה נוספת כאמור - מובהר לצורך הדוגמה כי שמאי שיציג 32 שומות בשנת 2021 ו-33 שומות בשנת 2022 ו-33 שומות בשנת 2023 יהיה זכאי ל-4 נקודות).	2.
20	בגין הצגת ניסיון בביצוע שומה מכל סוג מעל לדרישות הסף (מעל 4 סוגי שומות) יקבל המציע 5 נקודות עבור כל סוג שנכלל במסמכי המכרז או אושר במסגרת מענה לשאלות הבהרה עד 20 נקודות. בהתאם לניסיון המפורט בנספחים ב'1 וב'2.	3.
20	<u>ב. ניסיון בעבודה עם רשויות וגופים דו מהותיים:</u> מציע שיש לו ניסיון במהלך שלוש (3) השנים האחרונות (2021-2023) בעריכת שומות לגוף כאמור, יקבל חמש (5) נקודות בגין כל גוף כאמור, עד 20 נקודות. בהתאם לניסיון המפורט בנספחים ב'1 וב'2.	4.
15	<u>התרשמות מהשומה לדוגמה שצורפה.</u> בהתאם להתרשמות של הגורמים המקצועיים ינתן ניקוד עד ל 15 נקודות	5.
5	ככל שמציע הגיש יותר משמאי אחד (אשר הינו בעלים ו/או שותף ו/או שכיר ביחסי עובד מעביד) אשר עומד בדרישות הסף, הרי שמשרד (אשר ירשם כמציע) יהיה זכאי לניקוד נוסף. מודגש כי השירותים ינתנו על ידי השמאי אשר לו יש יותר ניסיון אלה באישור מראש של אחראי תחום שומות	6.

## סה"כ: 100%

\*\*\* בכל מקום בו לא צוינה שיטת הניקוד בטבלה המצ"ב, יקבע הניקוד באופן יחסי. במקום בו צוינה שיטת הניקוד, הניקוד יקפוץ במדרגות ללא התחשבות בחלק היחסי או עיגול כלפי מעלה.

## ניקוד איכות למציע המגיש מועמדות למאגר הנכסים הבנויים עד 5 מיליון

מס'	פירוט הקריטריון	ניקוד מקסימאלי
1.	ניסיון המועמד בעריכת שומות. הניקוד עבור רכיב זה יהיה לפי המדרג הבא: - מעל 5 שנות ותק – בגין כל שנה אשר לגביה יוכח ניסיון כנדרש בתנאי הסף מעבר ל 5 השנים שנדרשו לצורך עמידה בתנאי הסף, כל שנה מזכה ב-3 נקודות עד למקסימום 15 נקודות * הניקוד ינתן בהתאם לניסיון שיוצג בנספח ב'1	15
2.	לאיש הקשר המוצע לצורך ביצוע השירותים במכרז זה ניסיון של עשר (10) שומות שווי שוק לנכסים מניבים לפחות בשנה בכל אחת משלוש (3) השנים הקלנדריות האחרונות (2020, 2021, 2022). בהתאם להצהרה ולניסיון המפורטים בנספח ב'2 ובקו"ח.	25
3.	לאיש הקשר המוצע לצורך ביצוע השירותים במכרז זה ניסיון של עשר (10) שומות דמי שכירות לנכסים מניבים (דירות מגורים לא יכללו ולא יחשבו לצורך ניקוד האיכות כנכס מניב) לפחות בשנה בכל אחת משלוש (3) השנים הקלנדריות האחרונות (2021, 2022, 2023). בהתאם להצהרה ולניסיון המפורטים בנספח ב'2 ובקו"ח.	20
4.	לאיש הקשר המוצע לצורך ביצוע השירותים במכרז זה ניסיון של עשר (10) שומות דמי שכירות לדירות מגורים לפחות בשנה בכל אחת משלוש (3) השנים הקלנדריות האחרונות (2021, 2022, 2023). בהתאם להצהרה ולניסיון המפורטים בנספח ב'2 ובקו"ח.	20
5.	התרשמות מהשומה לדוגמה שצורפה. בהתאם להתרשמות של הגורמים המקצועיים ינתן ניקוד עד ל 15 נקודות	15
6.	ככל שמציע הגיש יותר משמאי אחד (אשר הינו בעלים ו/או שותף ו/או שכיר ביחסי עובד מעביד) אשר עומד בדרישות הסף, הרי שמשרד (אשר ירשם כמציע) יהיה זכאי לניקוד נוסף. מודגש כי השירותים ינתנו על ידי השמאי אשר לו יש יותר ניסיון אלה באישור מראש של אחראי תחום שומות	5
<b>סה"כ: 100%</b>		
*** בכל מקום בו לא צוינה שיטת הניקוד בטבלה המצ"ב, יקבע הניקוד באופן יחסי. במקום בו צוינה שיטת הניקוד, הניקוד יקפוץ במדרגות ללא התחשבות בחלק היחסי או עיגול כלפי מעלה.		

## ניקוד איכות למציע המגיש מועמדות למאגר חקלאי (הבדיקה זהה לשני תתי המאגרים)

מס'	פירוט הקריטריון	ניקוד מקסימאלי
1.	ניסיון המועמד בעריכת שומות. הניקוד עבור רכיב זה יהיה לפי המדרג הבא: - מעל 8 שנות ותק – בגין כל שנה אשר לגביה יוכח ניסיון כנדרש בתנאי הסף מעבר ל 8 השנים שנדרשו לצורך עמידה בתנאי הסף, כל שנה מזכה ב-3 נקודות עד למקסימום 30 נקודות * הניקוד ינתן בהתאם לניסיון שיוצג בנספח ב'1	30
2.	לאיש הקשר המוצע לצורך ביצוע השירותים במכרז זה ניסיון מעל עשר (10) שומות חקלאיות לפחות בשנה בכל אחת משלוש (3) השנים הקלנדריות האחרונות (2021, 2022, 2023). בהתאם להצהרה ולניסיון המפורטים בנספח ב'2 ובקו"ח. מובהר כי בכל מקרה לא יספרו שומות אשר לא מקיימות את הדרישה לפיה סך השומות בעבור מזמין עבודה יחיד מתוך סך השומות המוצגות לא יעלה על 50%.	50

	2) נקודות לשומה נוספת כאמור – מובהר לצורך הדוגמה כי שמאי שיציג 12 שומות בשנת 2021 13 שומות בשנת 2022 ו- 13 שומות בשנת 2023 יהיה זכאי ל- 4 נקודות).	
15	התרשמות מהשומה לדוגמה שצורפה.	3.
5	בהתאם להתרשמות של הגורמים המקצועיים ינתן ניקוד עד ל 15 נקודות	4.
	ככל שמציע הגיש יותר משמאי אחד (אשר הינו בעלים ו/או שותף ו/או שכיר ביחסי עובד מעביד) אשר עומד בדרישות הסף, הרי שמשרד (אשר ירשם כמציע) יהיה זכאי לניקוד נוסף. מודגש כי השירותים ינתנו על ידי השמאי אשר לו יש יותר ניסיון אלה באישור מראש של אחראי תחום שומות	
<b>סה"כ: 100%</b>		
*** בכל מקום בו לא צוינה שיטת הניקוד בטבלה המצ"ב, יקבע הניקוד באופן יחסי. במקום בו צוינה שיטת הניקוד, הניקוד יקפוץ במדרגות ללא התחשבות בחלק היחסי או עיגול כלפי מעלה.		

**ניקוד איכות למציע המגיש מועמדות למאגר תכנוני**

מס'	פירוט הקריטריון	ניקוד מקסימאלי
1.	ניסיון המועמד בעריכת שומות. הניקוד עבור רכיב זה יהיה לפי המדרג הבא: - מעל 13 שנות ותק – בגין כל שנה אשר לגביה יוכח ניסיון כנדרש בתנאי הסף מעבר ל 13 השנים שנדרשו לצורך עמידה בתנאי הסף, כל שנה מזכה ב-3 נקודות עד למקסימום 30 נקודות * הניקוד ינתן בהתאם לניסיון שיוצג בנספח ב'1	30
2.	לאיש הקשר המוצע לצורך ביצוע השירותים במכרז זה ניסיון של מעל שלושים (30) שומות תכנוניות לפחות בשנה בכל אחת מחמש (5) השנים הקלנדריות האחרונות (2019, 2020, 2021, 2022, 2023). בהתאם להצהרה ולניסיון המפורטים בנספח ב'2 ובקו"ח. 2) נקודות לשומה נוספת כאמור – מובהר לצורך הדוגמה כי שמאי שיציג 35 שומות בשנת 2019, 34 שומות בשנת 2020, 32 שומות בשנת 2021, 33 שומות בשנת 2022 ו- 33 שומות בשנת 2023 יהיה זכאי ל- 4 נקודות).	10
3.	בגין כל טבלה של הקצאה ואיזון לתבי"ע שהופקדו בחמש (5) השנים הקלנדריות האחרונות (2019, 2020, 2021, 2022, 2023) שכללו מעל שלושים (30) חלקות ומעל שלושים (30) בעלים יהיה זכאי ל 10 נקודות. בהתאם לניסיון המפורט בנספחים ב'1 וב'2.	40
4.	התרשמות מהשומה לדוגמה שצורפה.	15
5.	בהתאם להתרשמות של הגורמים המקצועיים ינתן ניקוד עד ל 15 נקודות	5
	ככל שמציע הגיש יותר משמאי אחד (אשר הינו בעלים ו/או שותף ו/או שכיר ביחסי עובד מעביד) אשר עומד בדרישות הסף, הרי שמשרד (אשר ירשם כמציע) יהיה זכאי לניקוד נוסף. מודגש כי השירותים ינתנו על ידי השמאי אשר לו יש יותר ניסיון אלה באישור מראש של אחראי תחום שומות	
<b>סה"כ: 100%</b>		
*** בכל מקום בו לא צוינה שיטת הניקוד בטבלה המצ"ב, יקבע הניקוד באופן יחסי. במקום בו צוינה שיטת הניקוד, הניקוד יקפוץ במדרגות ללא התחשבות בחלק היחסי או עיגול כלפי מעלה.		

7.3. **מובהר כי ההסכם ייחתם מול הימנותא בע"מ. על אף האמור, קרן קיימת לישראל (להלן:**

**"קק"ל") תהיה רשאית להשתמש במכרז זה, ובתוצאותיו, בהתאם לכללים ולנהלים של קק"ל,**

**הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.**

7.4. המזמינה רשאית לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות או השלמות להצעותיהם.

- 7.5. המזמינה רשאית בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתו המוחלט.
- 7.6. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי, והוא רשאי לפנות למציעים פוטנציאליים נוספים בכל מועד שיימצא לנכון, או להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.
- 7.7. **העבודות מושא מכרז זה הינן מותנות תקציב. מובהר במפורש ובמודגש, כי היקף העבודות שיבוצעו, אם בכלל, מותנה בתקציב ושיעורו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לא לבצע את העבודות כלל ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציעים לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה או דרישה כלפי המזמינה.**
- 7.8. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס להצעות בעלות ניקוד זהה כמדורגות באותו המיקום ובמקרה כזה להתייחס אל כלל ההצעות במיקום האמור כזכאיות להכלל במאגר או בעתודה (ככל שמיקום כאמור מזכה אותן בכניסה למאגר או לעתודה) או לחילופין לפנות למציעים בעלי ניקוד זהה לצורך קבלת המלצות, ביצוע ראיון התרשמות או לקבל מהם הצגה מוקלטת של המשרד והשמאי הרלוונטי, או כל חלופה אחרת לפי שיקול דעתה אשר תאפשר מתן ניקוד דיפרנציאלי ומיקומם במדרג שונה.
- 7.9. המציע או הזוכה מתחייב בזאת להודיע מיד למזמין על כל שינוי העלול להשפיע על עמידתו בתנאי הסף ו/או בקריטריונים. אי מתן הודעה על שינוי כאמור עלולה לגרום לפסילת המציע או הזוכה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמינה.
- 7.10. המציע או הזוכה מתחייב בזאת להודיע מיידיית למזמין בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בקשר למכרז זה.
- 7.11. המזמינה תהא רשאית לפסול מציע / זוכה כאמור מחמת ניגוד עניינים לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר, המזמינה תהיה רשאי לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש כי בהצעתו לשלב למכרז ו/או בביצוע ההתקשרות על ידו יש ניגוד עניינים, ובכלל זה סתירה או פגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו או מטעמו כלפי צדדים שלישיים, ו/או אם עולה חשש לניגוד עניינים כאמור ו/או אם קיים צפי לתביעה ו/או לטענה מצד שלישי כלשהו, בכל עניין הנוגע למכרז זה, באופן שיש בו כדי להקים ניגוד עניינים.
- 7.12. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע אשר לגביו היה למזמין ניסיון רע ו/או כושל עימו במהלך השנים האחרונות, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
- 7.13. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על זוכה במכרז זה בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמינה והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, המזמינה רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במכרז זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות

ו/או כל הסתייגות לגבי מסמכי ההזמנה, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

## 8. הבהרות ושינויים

8.1. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לנרשמים שלקחו מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

8.2. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למזמינה, במועדים ובדרכי התקשורת המפורטים במסמכי המכרז. מובהר כי פניה כאמור על המציע לבצע בכתב. המציע יגיש את הערותיו בקובץ WORD פתוח לעריכה, תוך ציון מספר העמוד, המסמך והסעיף אשר אליו הוא מתייחס בפנייתו בפורמט הבא:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

8.3. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תשלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז. מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. התשובות תישלחנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בדוא"ל או בפקס.

8.4. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמזמינה לא תתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונם.

8.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב במסמך הבהרות סדור (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

9. הצעות יש להגיש במעטפה חלקה וסגורה, בציון "מכרז מס' מ/פ/24/1050" בלבד, אך ורק לתיבת המכרזים המצויה במשרדי המזמינה הראשיים – בלשכה הראשית ברחוב קרן קימת לישראל 1, ירושלים (בעמדת הקב"ט).

10. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 19.05.2024 עד לשעה 12:00.

11. מציע המבקש הבהרות בקשר לפנייה זו, רשאי לפנות בכתב כמפורט לעיל לחני בן חמו- אחראית

מכר ושיווק מקרקעין באמצעות מייל [inbalco@kk1.org.il](mailto:inbalco@kk1.org.il) פניות כאמור תתקבלנה עד ליום

19.05.2024 עד השעה 12:00.

יובהר, רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

בכבוד רב,  
הימנותא בע"מ



## נספח א'

### לכבוד הימנותא בע"מ

#### הצהרה למתן שירותים

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, וההסכם המצורף לו, ואני מקבל על עצמי את כל האמור בו לרבות התעריפים הקבועים במכרז זה, מגיש בזאת את מועמדותי לאספקת השירותים בתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל ובהתאם להצהרתי זו.

1. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בהזמנה להציע הצעות, בהצעה זו ובהסכם ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
2. מועמדותי מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתים מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
3. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את העבודות הנדרשות ברמה ובטיב הגבוהים ביותר, לשביעות רצונו המלאה של המזמינה.
4. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע השירותים ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות ההסכם.
5. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד תום 120 הימים מן המועד האחרון להגשת הצעה, וכן 30 יום נוספים אם תימסר לי הודעת המזמינה בדבר הארכת תקופת הצעה כאמור.
6. ידוע לי כי המזמינה רשאית להחליט על בחירת הצעה או ההצעות המתאימות ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין.
7. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה מלאה וחותמת

תאריך

שם מלא של המציע (באותיות דפוס): \_\_\_\_\_

ישויות משפטיות:  
אדם / שותפות / חברה / אחר : נא לפרט: \_\_\_\_\_ (מחק את המיותר)

מס. ת.ז. או מס' ח.פ.: \_\_\_\_\_

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם מציע שהוא תאגיד או שותפות:

(1) \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

כתובת עסק המציע:

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

## נספח א' 1

תיאור השירותיםהזמנה מס' 00/22תיאור השירותים הנדרשים מהיועץ :

1. אומדן שווי ועריכת שומות מקרקעין למטרות שונות, לרבות:
  - 1.1 (1.1) שווי שוק (מכר / השכרה/ קומבינציה/ p.p.p / b.o.t וכו');;
  - 1.2 (1.2) דמי שימוש ראויים ו/או דמי שכירות;
  - 1.3 (1.3) דיירות מוגנת;
  - 1.4 (1.4) דמי חכירה / דמי היתר (רמ"י) וכדומה.
2. אומדן פיצויים, לרבות בגין:
  - 2.1 (2.1) הפקעות.
  - 2.2 (2.2) פלישות.
  - 2.3 (2.3) פינויים.
3. ליווי המזמינה בתביעות משפטיות.
4. ביצוע כל הנדרש להכנת חוות דעת למינוף והשבחת נכסים בהתאם לצרכי המזמינה, לרבות:
  - 4.1 (4.1) בחינת היתכנות תכנונית ו/או כלכליות ו/או עסקית של נכסים;
  - 4.2 (4.2) בחינת טבלאות איזון;
  - 4.3 (4.3) בחינה של שיתוף / פירוק שיתוף.
5. ליווי מקצועי של תהליכי מימוש המינוף וההשבחה של נכסים, לרבות:
  - 5.1 (5.1) מכרזים.
  - 5.2 (5.2) הסכמים לסוגיהם.
6. איתור מידע אודות נכסים, לרבות:
  - 6.1 (6.1) ביצוע סקר בעלויות.
  - 6.2 (6.2) עריכת בירורים ברשויות כגון לשכות רישום מקרקעין/ רשויות המס, מפ"י, רמ"י וכדומה.
7. מתן שירותי יעוץ וליווי בנושאים שונים, לגביהם נדרשת לדעת המזמינה התייחסות של שמאי מקרקעין, לרבות זמינות לשיבות וסיורים לפי הצורך, ליווי הליכים משפטיים כלשהם, כולל הופעות בבימ"ש.
8. הייעוץ ינתן, בין היתר, באופן שוטף לדרג המקצועי במזמינה ו/או למי מטעמם.
9. המזמינה ומי מטעמה יהיו רשאים להזמין מהשמאים הכלולים במאגר, במידת הצורך, עבודות שמאיות נוספת שאינן כלולות ברשימה המפורטת מעלה.
10. השמאי יגיש חוות דעת חתומה שתועבר לבקרה ובהתאם להנחיות המזמינה. שכ"ט ישולם לאחר הגשת חוות הדעת ואישורה על ידי בקר השומות ו/או המזמינה.

---

שמובהר כי שומות למחלקת עסקאות / רכישה / מכירה (בהתאם להנחיות המזמינה) יועברו למזמינה באחת מהחלפות הבאות: טיוטה / שומה חתומה עם הערה שהשומה מהווה טיוטה עד לאישור / שומה חתומה להערות ויבוצעו עדכונים בהתאם לצורך הערות כלל ונדרש – טרם העברת והגשת חוות דעת סופית שומות תכנוניות ואחרות – תיידרש ראשית לעבור טיוטה להערות המזמינה.

## נספח ב'

### דרישות תנאי הסף

- בנספח זה מפורטות דרישות תנאי הסף (כמפורט בסעיף 10), יש למלא בהתאם את נספח ב(1) ונספח ב(2).
- רשאים להשתתף מציעים העומדים בתנאי הסף במצטבר, כפי שמפורט להלן:
1. המציע הינו יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, שותפות, תאגיד רשום כדין בישראל, העומדים בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.
  2. ככל שהמציע מגיש הצעה למאגר אזורי ו/או מאגר חקלאי – על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של שמונה (8) שנים המסתיימות במועד האחרון להגשת הצעות לפחות בביצוע שומות באזור/ים אלו/הם הוא מגיש הצעתו (א' או ב') ו/או בביצוע שומות חקלאיות ככל שהוא מגיש הצעה לתחום שומה חקלאית.
  3. ככל שהוא מגיש הצעה למאגר נכסים הבנויים עד 5 מיליון – על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של חמש (5) שנים המסתיימות במועד האחרון להגשת הצעות לפחות.
  4. ככל שהמציע מגיש הצעה למאגר תכנוני – על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של שלוש עשרה (13) שנים המסתיימות במועד האחרון לפחות בביצוע שומות תכנוניות.
  5. ניסיון המציע/המועמד
    - 5.1. מציע המגיש למאגר האזורי – נדרש להציג ניסיון בעריכת 30 שומות לשנה לפחות במהלך כל אחת משלוש (3) השנים הקלנדריות האחרונות: 2021, 2022, 2023. ניסיון זה נדרש בלפחות ארבעה סוגי שומות מסוגי השומות המופרטים להלן (ככל שיש סוגים נוספים יש לפנות במסגרת פניה לשאלות הבהרה בבקשה לאשרם): הערכות שווי שוק, אומדן דמי שכירות/ דמי שימוש ראויים, קומבינציה, ירידת ערך במקרקעין, הערכת פיצויי הפקעה ודמי פינוי, טבלאות הקצאה, דוחות אפס, שומות נגדיות בהיטל השבחה, בדיקת כדאיות כלכלית לביצוע עסקאות. למאגר אזורי א' – צפון – נדרש המועמד גם להציג 15 שומות בשנה במקרקעין בייעודי קרקע שונים בתחום האזורים הכפריים בצפון בעבור 3 מזמיני עבודה שונים לפחות כך שסך השומות אשר בוצעו בעבור אחד ממזמיני העבודה מתוך סך השומות שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף לא עלה על 50%. מובהר כי שומות אלו יכולות להיכלל בסך השומות השנתיות המוצגות.
    - 5.2. מציע המגיש למאגר נכסים הבנויים עד 5 מיליון – נדרש להציג ניסיון בעריכת 25 שומות לשנה לפחות במהלך כל אחת משלוש (3) השנים הקלנדריות האחרונות: 2021, 2022, 2023. ניסיון זה נדרש בשומות מסוגי השומות המופרטים להלן: הערכות שווי שוק, אומדן דמי שכירות/ דמי שימוש ראויים, משכנתאות.
    - 5.3. מציע המגיש מועמדות למאגר חקלאי - נדרש להציג ניסיון בעריכת 10 שומות חקלאיות לשנה לפחות בעבור 3 מזמיני עבודה שונים לפחות כך שסך השומות אשר בוצעו בעבור אחד ממזמיני העבודה מתוך סך השומות שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף לא עלה על 50%, במהלך כל אחת משלוש (3) השנים הקלנדריות האחרונות: 2021, 2022, 2023. ניסיון זה נדרש בשומות מסוגי השומות המופרטים להלן: הערכות שווי שוק, אומדן דמי שכירות/ דמי שימוש ראויים, משכנתאות. נדרש לפרט מיקום בארץ בו נערכו השומות.
    - 5.4. מציע המגיש מועמדות למאגר תכנוני - נדרש להציג ניסיון בעריכת 30 שומות תכנוניות לשנה לפחות במהלך כל אחת מחמש (5) השנים הקלנדריות האחרונות: 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.

- בין השומות יש להציג ניסיון בהכנת טבלאות הקצאה ואיזון ל- 5 תב"עות שהופקדו בחמש (5) השנים כאמור. על הטבלאות להיות לתכניות שכללו לפחות עשר (10) חלקות ולפחות עשרה (10) בעלים.
6. על המציע להיות שמאי מקרקעין/משרד שמאי מקרקעין ולהעמיד לטובת המזמינה גורם מקצועי שהינו שמאי מוסמך, שיהיה איש הקשר הישיר לביצוע השירותים מושא מכרז זה (להלן: "איש הקשר"). על איש הקשר להיות עובד המציע (לא "פריילנסר") ובעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף לעיל בהתאם למאגר אליו ניגש המציע.
- מודגש ומובהר כי איש הקשר יהיה מחויב לתת שירותים באופן אישי וכי לא תתאפשר החלפתו אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה ובתנאי כי איש הקשר החדש עומד גם הוא בכלל תנאי הסף.
7. המציע וכן מנהלו הכללי והמועמד, ובמידה והמציע הינו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן לא הורשעו ולא תלוי ועומד נגד כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות שעניינן מושא מכרז זה במהלך שלוש (3) השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- "בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

מובהר כי:

- במאגר אזורי מציע יהיה רשאי להגיש מועמדות לאזור אחד בלבד (אזור א' או ב' כמפורט לעיל).
- מציע יהיה רשאי להגיש לאחד או מספר מהמאגרים המפורטים לעיל, בכפוף לקבוע ביחס לכל מאגר.
- נדרש להציג לפחות שומה אחת (ביחס לכל מאגר אליו מגישים הצעות) לצורך התרשמות.

**נספח ב'1**

**נתונים לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף/רכיבי איכות**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע מצהיר ומאשר בזאת כי המציע הינו בעל ניסיון של \_\_\_\_\_ שנים בתחום הנדרש במכרז זה.
2. לצורך פירוט הניסיון ניתן לצרף טבלה דומה לטבלה המופיעה להלן ובלבד והעמודות והפירוט יהיה תואם לרשום בכל עמודה.

להלן פירוט הניסיון הרלוונטי המבוקש של המציע:

מס'	שם הגוף לו ניתן שירות	מועד מתן השירותים ומיקום בארץ	תיאור מתן השירותים (לרבות סוג השומה: הערכות שווי שוק, אומדן דמי שכירות/ דמי שימוש ראויים, קומבינציה, ירידת ערך במקרקעין, הערכת פיצויי הפקעה ודמי פינוי, טבלאות הקצאה, דוחות אפס, שומות נגדיות בהיטל השבחה, בדיקת כדאיות כלכלית לביצוע עסקאות, שומה חקלאית, שומה תכנונית)	איש קשר אצל מזמין העבודה (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

\*ניתן להוסיף שורות לטבלה לצורך הצגת מלוא הניסיון המבוקש, הן לצורך עמידה בתנאי הסף והן לצורך ניקוד האיכות.  
 \*\*יש לצרף פרופיל של המציע

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

**נספח ב' 2**

**נתונים לצורך בחינת ניסיון הגורם המוצע מטעם המציע להיות איש הקשר ועמידתו בתנאי הסף**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המציע מזהיר ומאשר בזאת כי הגורם המקצועי שיהיה איש הקשר הישיר לביצוע השירותים מושא מכרז זה הינו בעל ניסיון של \_\_\_\_\_ שנים בתחום השמאות.
2. לצורך פירוט הניסיון ניתן לצרף טבלה דומה לטבלה המופיעה להלן ולפרט בהתאם לרשום בכל עמודה.

איש הקשר שיעמוד לרשות המזמינה במסגרת מכרז זה הוא:

\_\_\_\_\_

להלן פירוט הניסיון הרלוונטי המבוקש של איש הקשר:

מס'	שם הגוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירותים ומיקום בארץ	תיאור מתן השירותים (נא לציין את סוג השומות)	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

\*ניתן להוסיף שורות לטבלה לצורך הצגת מלוא הניסיון המבוקש, הן לצורך עמידה בתנאי הסף והן לצורך ניקוד האיקות.  
 \*\*יש לצרף קו"ח של האיש הקשר  
 \*\*\* יש לצרף אישור ר"ח או יועץ מס בדבר העסקתו של איש הקשר במציע  
 \*\*\*\*יש לצרף שומה לדוגמה שנערכה ונחתמה על ידי המועמד  
 חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.



נספח ג'

**פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. **מעמד משפטי** \_\_\_\_\_ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_  
 \* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

**ב. פרטים כללים**

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

שם איש קשר למכרז זה: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

**ג. שמות בעלי זכות החתימה**

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)**

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. **שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף** - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני, החתום מטה \_\_\_\_\_ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם מלא

## נספח ד'

### תצהיר בדבר העדר הגשת כתב אישום/הרשעות פליליות קודמות

#### על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המציע בשמו בשם המציע וטופס/ים נוספים בהתאמה ייחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע

1. אני הח"מ מ/ר/גב \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל \_\_\_\_\_ מס' ע.מ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:

2. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה. (להלן: "המכרז").

3. המשתתף, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו/או נחקרו ו/או הוגש כנגדם כתב אישום:

3.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שענינן מושא מכרז זה לא הורשעו ולא תלוי ועומד נגד כתב אישום בכל ערכאה שהיא, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

#### או (מחק את המיותר)

4. נחקרו ו/או הורשעו ו/או הוגש כתב אישום \_\_\_\_\_ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של הימנותא עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

#### אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתי/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת

## נספח ה'

**יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי**  
**על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המציע בשמו בשם המציע**  
**וטופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע**

אנו הח"מ: 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

נותנים בזה יפוי כח והרשאה למזמין ו/או לכל הבא מטעמו לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד \_\_\_\_\_ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, יפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה 1  
 \_\_\_\_\_ חתימה 2

\_\_\_\_\_ חותמת התאגיד

יש להחתים את יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

## נספח ו'

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ המשתמש כ \_\_\_\_\_ המשתתף בהליך זה (להלן: "המשתתף") מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ו/או בעל זיקה במשתתף (כמשמעו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. הימנותא בע"מ תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת ההליכים בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. כמו כן, הנני מצהיר/ה בזאת, כי מתקיים אחד מאלה (יסומן ע"י הח"מ בעיגול):

2.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;

2.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן;

2.2.1 אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד העבודה והרווחה") לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

2.2.2 התחייב המשתתף בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פעל ליישומן;

2.2.3 המשתתף מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות - המועד האחרון להגשת הצעות בהליך.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

נספח ז'

הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון

1. אנו מבקשים, כי מסמכים: \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן:

\*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

---

---

---

---

---

---

---

2. ידוע לנו, כי בעניין בקשתנו זו, שיקול הדעת הוא של הימנותא בלבד. למרות האמור לעיל ידוע לנו, כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואינם בבחינת סוד מסחרי.

3. ידוע לנו, ומוסכם עלינו כי במידה והצעתנו לא תזכה במכרז זה, נהיה מנועים מלדרוש עיון בהצעות אחרות בחלקים שסומנו בהצעתנו כחסויים מעיון.

נספח ח'

## נמחק

## נספח ט'

## כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות והיעדר ניגוד עניינים

ידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם הימנותא בע"מ, יגיע או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן וידוע לי כי במהלך תקופת התקשרותי עם הימנותא בע"מ יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום להימנותא בע"מ ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 119 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם הימנותא בע"מ, מתחייבים בזאת כלפיכם,

באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

1. לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין להימנותא בע"מ, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור להימנותא בע"מ, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור להימנותא בע"מ במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, הליכים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם הימנותא בע"מ.
2. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם הימנותא בע"מ על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי להימנותא בע"מ ו/או למי מטעמה.
3. אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם הימנותא בע"מ ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמינה בהימנותא בע"מ, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מהימנותא בע"מ לצד כלשהו.
4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם הימנותא בע"מ להשיב להימנותא בע"מ כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של הימנותא בע"מ וזאת גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.
6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם הימנותא בע"מ, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי הימנותא בע"מ אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג הימנותא בע"מ המורשה לכך.
7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם הימנותא בע"מ.
8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם הימנותא בע"מ ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של הימנותא בע"מ.

## כתב הצהרה - גילוי נאות והיעדר ניגוד עניינים

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן (יש לסמן V בקוביה המתאימה):

התאגיד<sup>1</sup> אינו בעל זיקה להימנותא בע"מ – דהיינו (במצטבר) אינו מיוצג באסיפה הכללית של הימנותא בע"מ<sup>2</sup>; אינו מצוי בשליטת<sup>3</sup> גוף המיוצג באסיפה הכללית של הימנותא בע"מ<sup>4</sup>; אינו מצוי בשליטת<sup>5</sup> מי מהמוסדות הלאומיים (הסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד אינו מעסיק<sup>6</sup> את מי מהדירקטורים בהימנותא בע"מ<sup>7</sup>, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא בע"מ<sup>8</sup> ו/או את מי מנושאי המשרה<sup>9</sup> בהימנותא בע"מ. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה<sup>10</sup> בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם<sup>11</sup> של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, אינו חבר באסיפה הכללית של הימנותא בע"מ<sup>12</sup>, בדירקטוריון הימנותא בע"מ, או בוועדת הביקורת של הימנותא בע"מ (להלן: "הזיקה").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה להימנותא בע"מ – דהיינו (במצטבר) אינני מעסיק<sup>13</sup> את מי מהדירקטורים בהימנותא בע"מ<sup>14</sup> או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא בע"מ<sup>15</sup> או את מי מנושאי המשרה<sup>16</sup> בהימנותא בע"מ. כמו כן, אני או קרובי<sup>17</sup> לא חברים באסיפה הכללית של הימנותא בע"מ<sup>18</sup>, בדירקטוריון הימנותא בע"מ או בוועדת הביקורת של הימנותא בע"מ (להלן: "הזיקה").

התאגיד/הנני בעל זיקה להימנותא בע"מ, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

הגורם איתו קיים קשר	פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה
---------------------	---------------------------

<sup>1</sup> תאגיד הינו גוף משפטי כשר לחיובים לזכויות ולפעולות משפטיות (לדוגמה: חברות, עמותות, חברות לתועלת הציבור (חל"צ), עריות ורשויות מקומיות ומוסדות ללא כוונת רווח (מלכ"ר) וכיו"ב.

<sup>2</sup> מצ"ב קישור לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפעל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוכסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואחי) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

<sup>3</sup> ראה הי"ש 9 להלן.

<sup>4</sup> ראה הי"ש 1 לעיל.

<sup>5</sup> ראה הי"ש 9 להלן.

<sup>6</sup> לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

<sup>7</sup> להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בהימנותא בע"מ.

<sup>8</sup> להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של הימנותא בע"מ: כבוד השופט בדימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימונה אלייני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוביץ', עודד דין יאיר לחן.

<sup>9</sup> להלן קישור לנושאי משרה נוספים.

**נושא משרה** - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה - הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

<sup>10</sup> **שליטה/בעל שליטה** - היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

<sup>11</sup> קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

<sup>12</sup> להלן קישור לרשימת חברי האסיפה הכללית של הימנותא בע"מ ("חברי החברה" בהימנותא בע"מ).

<sup>13</sup> ראה הי"ש 5 לעיל.

<sup>14</sup> ראה הי"ש 6 לעיל.

<sup>15</sup> ראה הי"ש 7 לעיל.

<sup>16</sup> ראה הי"ש 8 לעיל.

<sup>17</sup> ראה הי"ש 10 לעיל.

<sup>18</sup> ראה הי"ש 11 לעיל.




**זיקות אישיות<sup>19</sup>**

\*כשמדובר בספק שהינו תאגיד, ההצהרה תחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד.  
\*בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למצהיר/ים, לבעלי השליטה, למנכ"ל, ליו"ר הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן "הגורמים הרלוונטיים").

א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה<sup>20</sup>, קשר אישי קרוב לנושא משרה בהימנותא בע"מ (לרבות נושא משרה בכיר<sup>21</sup>) (כדוגמת קרבה משפחתית<sup>22</sup>, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה)? לא / כן,  
**פרט**

ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קיים קשר עסקי<sup>23</sup> עם נושא משרה בהימנותא בע"מ (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)? לא / כן,  
**פרט**

ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם<sup>24</sup> מכהנים כנושאי משרה בכירים בהימנותא בע"מ או האם קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בהימנותא בע"מ? לא / כן,  
**פרט**

ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמון) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן,  
**פרט**

<sup>19</sup> פרק זיקות אישיות ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרות בפטור או בהליך פומבי בו רכיב האיכות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ₪. 2. בהתקשרות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) **בכל היקף**, למעט בהתקשרות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"אי תלות", על פי דין (כגון: עורכי דין, רו"ח, שמאים), ובלבד שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

<sup>20</sup> "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

<sup>21</sup> "נושא משרה בכיר" – דירקטור בהימנותא בע"מ, מנכ"ל הימנותא בע"מ וחבר ועדת הביקורת בהימנותא בע"מ.

<sup>22</sup> קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוג של כל אחד מאלו.

<sup>23</sup> "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

<sup>24</sup> ראה ה"ש 11 לעיל.

ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר<sup>25</sup>, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). לא / כן.

פרט

ו. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן.

פרט

ז. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ- 1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בהימנותא בע"מ<sup>26</sup> לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן.

פרט (לרבות סכומים ומועדים)

ח. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו<sup>27</sup> להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב? לא / כן.

פרט

ט. אני מתחייב כי אודיע בכתב להימנותא על כל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. כמו כן, מצורף להצהרה זו ומהווה חלק ממנה פירוט אודות כלל הגורמים לרבות, אך לא רק, רשויות, אשר נתתי להם שירותים ואשר עלולים ליצר ניגוד עניינים בקשר עם מתן שירותים במסגרת מכרז זה, ככל שאזכה ולאורך כל תקופת ההתקשרות. האם יש גורמים להם נתת שירות אשר עלולים ליצר ניגוד עניינים? לא / כן.

פרט (גם ככל שסומן "לא")

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב להימנותא בע"מ על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך להימנותא בע"מ מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בהימנותא בע"מ, לרבות יועמ"ש הימנותא בע"מ או מי מטעמו.

<sup>25</sup> גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית, בהסתדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

<sup>26</sup> להלן הישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בהימנותא בע"מ.

<sup>27</sup> כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

**הצהרה וחתומת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:**

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע להימנותא בע"מ מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

**חתימה****תאריך****אישור עו"ד (נדרש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 70,000 ₪ כולל מע"מ)**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ"ר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתומתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

**חתימה****תאריך**

**פרק 2' - הסכם התקשרות****הסכם מסגרת למתן שירותים**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

**בין****הימנותא בע"מ**

(להלן: "המזמין" / "המזמינה")

**מצד אחד****לבין**

, \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ.

**מרח'**

(להלן: "היועץ")

**מצד שני**

(להלן יקראו יחד "הצדדים")

- הואיל** והיועץ מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ובעל ניסיון וכישורים נדרשים למתן השירותים ;
- הואיל** והמזמין מעוניין להתקשר בהסכם מסגרת עם היועץ באופן לא בלעדי, לפיו ככל שיחפוץ יזמין ממנו את שירותיו לביצוע פרויקטים שונים על פי הזמנה או דרישה שיוציא לו המזמין מעת לעת, אם וככל שיתבקש כמפורט בהמשך בהסכם זה להלן ;
- והואיל** והצדדים מסכימים כי שירותיו של היועץ אם יינתנו במסגרת של קבלן עצמאי וכי לא יהיו בין היועץ ו/או עובדיו לבין המזמין יחסים של עובד-מעביד ;
- והואיל** והצדדים חפצים להסדיר היחסים המשפטיים ביניהם ;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:****1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. כל מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומשלימים אותו.
- 1.4. העבודות מושא הסכם זה הינן מותנות תקציב. מובהר במפורש ובמודגש, כי היקף העבודות שיבוצעו, אם בכלל, מותנה בתקציב ושיעורו. המזמין שומר לעצמה את הזכות לא לבצע את העבודות כלל ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ולמבצע לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה או דרישה כלפי המזמין. במקרה בו יופסק ההסכם בשל העדר תקציב יחול סעיף 2.5 להסכם.

**2. תקופת ההסכם**

- 2.1. ההתקשרות הנה לתקופה של 36 חודשים החל מיום החתימה על הסכם ההתקשרות (לעיל ולהלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**). למזמין תהיה הזכות להאריך בכתב את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות בהודעה בכתב של 15 יום מראש, שנה אחת כל פעם או חלק ממנה ועד למקסימום של 5 שנים לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן: **"תקופת ההתקשרות המוארכת"**).
- 2.2. הוארכה תקופת ההתקשרות כאמור, הסכם זה ימשיך לחול על הצדדים ללא שינוי אלא אם הוחלט אחרת וההחלטה לשינוי הועלתה על הכתב ונחתמה כדין על ידי הצדדים.
- 2.3. על אף האמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי המזמין יהא רשאי בכל עת על-פי שיקול דעתו המוחלט להפסיק את ההסכם על-ידי מתן הודעה בכתב 15 ימים מראש, וזאת מבלי לנמק, ולמבצע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 2.4. הסתיים ההסכם, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי למסור את המשך ביצוע השירות לכל מי שימצא לנכון.
- 2.5. הופסקה ההתקשרות, כאמור בסעיפים בפרק זה לעיל, ישלם המזמין למבצע את התמורה היחסית המגיעה לו בגין העבודה שביצע עד מועד הפסקת ההתקשרות, זולת אם הופסק ההסכם עקב הפרה יסודית מצד היועץ. במקרה כזה, במידה והיועץ יהא זכאי לתמורה כלשהיא, יקוּזז ממנה כל נזק ו/או תשלום שנגרם לחובת המזמין וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים למזמין בהתאם להסכם ו/או לכל דין.

**3. הזמנת שירותים במסגרת הסכם זה**

- 3.1. מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת למתן שירותים שמטרתו לעגן את הקשר בין הצדדים, את עלות השירותים אותם יעניק המבצע, אם בכלל, אך אין באמור משום התחייבות המזמין כי יידרש כלל ביצוע השירותים הנדונים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין למבצע בלעדיות במתן שירותים עבור המזמין וכי הוא רשאי לקבל שירותים דומים ממבצע אחר, לפי שיקול דעתו.
- 3.2. היה ויחליט המזמין להזמין שומה מהיועץ, במסגרת הסכם זה, ינפיק לו הזמנת עבודה שתמסר לו כשהיא חתומה על ידי הגורם המוסמך לכך במזמין. בהזמנת העבודה יפרט המזמין את מהות השירות הנדרש ואת לוחות הזמנים הנדרשים לביצוע העבודה.
- 3.3. מובהר, כי על המציעים שיזכו במכרז להמציא לידי המזמין שומה בהתאם למפורט להלן:
- שומות באזור הצפון ו/או ביעוד חקלאי** - תוך שבעה ימי עסקים (7 ימי עסקים) ממועד קבלת השומות מידי המזמין.

**שומות תכנוניות** – חו"ד תומכת התנגדות להיתר בנייה עד 5 ימים קלנדריים, חו"ד תומכת התנגדות לתב"ע עד 21 ימי עסקים.

כל שומה אחרת תוגש למזמין בטווח של שבעה עד ארבעה-עשר ימי עסקים (14-7 ימי עסקים) היועץ יהא רשאי לקבל ארכה לביצוע האמור בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובהתאם למטרת השומה ומורכבותה.

3.4. יובהר כי תוקף השומה הוא לשנה מיום ביצועה. ככל ויידרש עדכון שומה במהלך שלוש השנים מיום ביצוע השומה, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לאותו השמאי שביצע את השומה לצורך עדכונה בתמורה אשר תקבע על ידי המזמינה שלא יפחת מ- 30% מערך השומה המקורית.

3.5. כל הזמנת עבודה, כאמור לעיל, שתימסר למבצע תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3.6. העבודות והשירותים יבוצעו על ידי איש קשר מטעם היועץ אשר הוצג במסגרת הצעתו במכרז. איש הקשר לא יוחלף לאורך כל תקופת ההתקשרות (הראשונה או המוארכת) אלא באישור מראש ובכתב של המזמין ובלבד ואיש הקשר החדש המוצע עומד בכלל דרישות תנאי הסף במכרז. המזמין יהיה רשאי לאשר או שלא לאשר את איש הקשר החדש, לפי שיקול דעתו הבלעדי ולמבצע לא יהיו כל טענות בקשר לכך.

3.7. בנוסף, מתחייב היועץ להשתתף בכל הדיונים וההליכים השונים הקשורים לביצוע העבודה שתידרש ממנו מהמזמין ולשירותים הנדרשים לביצועה וכמו כן לשתף פעולה ולתת מענה בדוא"ל ושיחות טלפוניות.

3.8. הוראות מקצועיות

3.8.1. מובהר כי המזמינה תהיה רשאית שלא לפנות יותר ליועץ אשר מסר שומה שלא במועדים הקבועים לעיל מבלי קבלת אישור מראש מהמזמינה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה בשל נזקים אשר יגרמו לה עכב כך.

**כל שינוי, עדכון, הרחבה, הבהרה וכיו"ב יקבעו על ידי המזמין בלבד ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**

#### **4. אי קיום יחסי עובד מעביד**

4.1. היועץ מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, בכל הנוגע למתן השירותים למזמין בהתאם להסכם זה.

4.2. עוד מוצהר, כי היועץ הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו, סוכניו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים, והמזמין לא ישא בכל תשלום בגין הנ"ל.

4.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 38

4.3.1. שהיחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים בין מזמין לקבלן עצמאי המספק למזמין שירותים על בסיס קבלני ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה.

4.3.2. לא תהיינה למבצע ולמועסקים על ידו בביצוע העבודה זכויות של עובדים אצל המזמין והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

4.3.3. היועץ יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם במתן השירותים.

4.3.4. במידה והמזמין, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו יתבעו על ידי עובד היועץ או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם היועץ כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

4.3.5. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת, כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין ובין מי מטעם היועץ, ובשל כך יחויב המזמין בתשלום כלשהו, ישפה היועץ את המזמין על כל חבות שישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

4.3.6. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר כעובד, בשל ההעסקה בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי המזמין בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי עובד בתפקיד זהה או דומה ברשות המקומית, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

4.3.7. היועץ מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו כמעביד כלפי עובדיו ולרבות על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על היחסים שבינו לבין עובדיו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, היועץ מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא שעל היועץ לשלם לעובדיו ו/או לקופות גמל ו/או קרנות פנסיה ו/או גופים שלישיים בגינם ולטובתם ולרבות את כל התשלומים והניכויים ותשלומי מעביד למוסדות ולרשויות בגין מס הכנסה, בטוח לאומי, מס בריאות וכיו"ב.

**סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## **5. העדר ניגוד עניינים**

- 5.1. היועץ מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים מושא הסכם זה ביחס למבצע ו/או מי מטעמו.
- 5.2. ככול שבמהלך תקופת ההסכם יתברר כי יש חשש לניגוד עניינים כאמור מתחייב היועץ לעדכן ללא כל דיחוי את המזמין. במקרה כאמור המזמין יחליט כיצד לנהוג. ככול שיוחלט על הפסקת ההתקשרות עקב חשש לניגוד עניינים תופסק ההתקשרות ולמבצע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין למבצע את התמורה היחסית של התשלומים המגיעים למבצע בהתאם לעבודה אותה ביצע היועץ בפועל.
- 5.3. היועץ מתחייב שלא לפעול ו/או לא לבצע ו/או לא לעסוק, בין בעצמו ובין באמצעות אחר, בכל עבודה או תפקיד הקשורים או הנוגעים לשירות מושא ההסכם, חומר השירות או תוצאותיו, שיש בהם חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים, ללא הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.
- 5.4. היועץ מתחייב להודיע למזמין מיידית על כל עניין או נושא אשר יש לו לגביהם עניין אישי ו/או מקימים חשש לפגם כלשהו בקשר עם הסכם זה.
- 5.5. היועץ לא יקבל כל תשלום או טובת הנאה מצד שלישי כלשהו בקשר ישיר או עקיף עם השירות ו/או הוראות הסכם זה.
- 5.6. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## 6. התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע המלא של השירותים להם יידרש היועץ במסגרת הסכם זה, יהא זכאי היועץ לשכר טרחה בסיומו של הליך השומה הספציפית, בהתאם לתמורה כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לדרישת תשלום שתועבר לידי המזמינה ובכפוף להעברת חשבונית מס כדין למזמינה.
- 6.2. מובהר, כי על התמורה המפורטת במסמכי המכרז לא יחולו כל התייקרויות ו/או הצמדות למדד, למעט אם הדבר נאמר במפורש בנספח התמורה.
- 6.3. תנאי התשלום המקובלים אצל המזמינה, במועד חתימת הסכם זה הם שוטף + 30 מיום אישור דרישת התשלום ע"י נציג המזמינה.
- 6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לשנות את אופן ותנאי תשלום התמורה בעד השירותים שישופקו לה.
- 6.5. המזמינה תעדכן את היועץ בכל שינוי בתנאי התשלום ו/או באופן ביצועו בסמוך למועד החלטתו על השינוי.
- 6.6. מוסכם בזאת כי המצאת חשבון הינה תנאי הכרחי לתשלום התמורה.



**7. ביטוח**

מבלי לגרוע מהתחייבויות היועץ על פי דין ועל פי הסכם זה, מתחייב היועץ לפעול בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח "י".

**8. זכויות יוצרים וסודיות**

- 8.1. זכויות היוצרים בכל התכניות, המסמכים והעבודות אשר יגיעו לידי היועץ במסגרת חוזה זה יהיו שייכות למזמינה.
- 8.2. היועץ מתחייב לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו בקשר עם ובמהלך ביצוע השירותים ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם המזמין רכוש, עסקיו ותוכניותיו.
- 8.3. היועץ מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידי ו/או שנמסר לו על ידי המזמין אלא על פי הוראות המזמין.
- 8.4. היועץ מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המזמין בנושאי חוזה זה.
- 8.5. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

**9. איסור העברת / המחאת זכויות**

- 9.1. היועץ מתחייב לא להעביר לאחרים הסכם זה כולו, או כל חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפיו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המזמין מראש ובכתב על כך.

**10. הפרות ופיצויים**

- 10.1. הפר היועץ התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם למזמין פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שייגרמו לו כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אשר יעמדו לכל צד לפי כל דין.
- 10.2. הפר היועץ התחייבות מהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה, ישלם למזמין סכום השווה ל-10,000 ₪ כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לעתור ולקבל את מלוא זכויותיו ותרופותיו המוקנות לו ע"פ החוק ובין השאר לבטל החוזה ו/או לדרוש אכיפתו ו/או כל סעד חוקי אחר. על אף האמור לעיל מובהר כי בכל מקרה סכום הפיצוי המוסכם לא יהיה גבוהה מהיקף שכר הטרחה ששולם ו/או לו זכאי היועץ מתוקף התקשרות בהסכם זה.

**11. שינוי, ביטול**

- 11.1. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

**12. הודעות**

12.1. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

**- ולראיה באו הצדדים על החתום -**

<p>מורשה חתימה וחותמת היועץ</p> <p style="text-align: center;"><u>שמות החתומים</u></p> <p>_____ .1</p> <p>_____ .2</p>	<p>מורשה חתימה וחותמת המזמין</p> <p style="text-align: center;"><u>שמות החתומים</u></p> <p>_____ .1</p> <p>_____ .2</p>
--	---

**נספח י' - ביטוח**

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:
  - א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את הימנותא כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על הימנותא מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ. הימנותא מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.
  - ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את הימנותא כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
  - ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של \_\_\_\_\_ ₪<sup>28</sup> (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את הימנותא כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי הימנותא.
2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי הימנותא או מי מטעם הימנותא בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הימנותא ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי הימנותא. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש להימנותא, בדואר רשום.
4. על היועץ לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.
5. היועץ פוטר את הימנותא ואת הבאים מטעם הימנותא מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי הימנותא ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

---

1. גבול האחריות- יש להשלים בהתאם לטבלאות מטה.

גבולות האחריות הנדרשים	היקף שכר טרחה	
1,000,000 ₪	התקשרויות עד 500,000 ₪	.2
2,000,000 ₪	התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	.3
4,000,000 ₪	התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪	.4

### פרק 3' - מפרט השירותים / דרישות העבודה

1. עריכת שומה – קידוד השומה הכולל – לפי ספרור הימנותא.
2. הטמעת קישורים בשומה לאסמכתאות לרבות אך לא רק: תכניות, היתרים, מפות, חוזים, נסחים וכו'.
3. הצגת ריכוזי נתונים ופרקים נבחרים בהתאם לדרישות המזמינה כפי שיוצג לזוכים
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן ו/או לשנות את הנתונים והדרישות בהתאם לצרכיה מעת לעת, זאת לאורך כל תקופת ההתקשרות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. מודגש כי אי מענה לפנייה 3 פעמים רצוף ו/או אי מענה ביותר מ- 20% מהפניות לבקשה להצעות מחיר – תוביל לגריעה מהמאגר.
6. מודגש כי מתן הצעת מחיר הגבוה ב- 30% מממוצע המחירים שהוצעו ביותר מ- 50% מהמקרים בהם הוגשה הצעת מחיר על ידי השמאי בסבב הצעות מחיר – תוביל לגריעה מהמאגר