



הליך מכרז מסגרת פומבי מס' 1069/24 למתן שירותי ייעוץ ותכנון נוף

מסמך הבהרות מס' 4 – פרסום חוזר

א. תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו בהליך זה עד ליום 04.08.2024

1. שאלה

בתשובות לשאלות הבהרה רשמו כי חילקו את שכ"ט לפי 3 מדרגים, בפועל במסמכי המכרז הצעת המחיר נשארה רק אחוז מביצוע באופן כללי, איפה החלוקה?

תשובה

על כלל המשתתפים להתעדכן מעת לעת לעדכונים הקשורים להליך באתר קק"ל. שימת לב משתתפי ההליך כי בפרסום הנוסף, הוטמעו שינויים במסמכי ההליך המחליפים לצורך ההגשה את מסמכי ההליך המקוריים. לנוחות כלל המשתתפים פורסמו מסמכי ההליך מעודכנים בקובץ "בעקוב אחר שינויים" לאיתור השינויים בצורה קלה ואותו הקובץ כקובץ נקי להגשה. כלל השינויים, לרבות אלה בטופס הצעת המחיר מוטמעים בקבצים אלה.

2. שאלה

סעיף 2.4 בשורה האחרונה - האם הכוונה היא ל-5 דונם? (לא צוינה יחידת מידה אלא רק המספר 5)

תשובה

כן. שימת לב כלל משתתפי ההליך כי הספרה 5 בשורה האחרונה בסעיף 2.4 לתנאי הסף מיוחסת לדונם.

3. שאלה

האם קיימת לספקי המסגרת זכות סירוב/ ויתור להשתתפות בהליך תיחור/ הזמנת עבודה/ מתן שירותי שירותי ייעוץ/ תכנון?

תשובה

כפי שמצוין, הגשת הצעה במסגרת הליך תיחור הינה חובה, אלא אם פנה הספק מראש בכתב וקיבל אישור מקק"ל לא להגיש הצעה בתהליך התיחור. ראה לעניין זה פסקה 6 בסעיף 14 למנגנון ההליך. באחריות המשתתפים לקרוא את תנאי ההליך באופן מיטבי טרם הגשת הצעה.

4. שאלה

זהות המשתתף:

האם תתאפשר הגשה הצעה של משתתף העומד בכל תנאי הסף, ומעסיק ספק חיצוני/ "פריילנס" שגם הוא בפני עצמו עומד בכל תנאי הסף, כ"מתכנן שיעמוד לרשות קק"ל" במסגרת מכרז זה?

תשובה

לא תתאפשר העסקת ספק משנה בהליך זה לצורך מתן השירותים לקק"ל. מתן השירותים יסופקו ישירות על ידי המשתתף ובמקרה והמשתתף הינו תאגיד, על ידי המשתתף באמצעות עובד המשתתף המועסק אצלו ביחסי עובד מעביד. לצורך תנאי הסף וניקוד רכיבי האיכות מופנים כלל המשתתפים לאמור, בין היתר, בסעיף 1 לתנאי הסף במסמכי ההליך.

5. שאלה

מדוע לא ניתנת האפשרות לתמחור שונה לשעת עבודת ייעוץ נופי, לעומת שעת עבודת תכנון- כדוגמת תעריף החשכ"ל?

תשובה

עלות לשעת עבודה בנספח הצעת המחיר נותר בעינו ללא כל שינוי. על כלל המשתתפים לקחת עובדה זאת בחשבון במתן ההצעה למחיר השעתי לתכנון שיכלול ממילא את התמחיר הראוי לשעת ייעוץ.

שאלה .6

לנוכח משך תקופת ההתקשרות- עד 5 שנים, האם הצעת המחיר תהיה מוצמדת למדד תשומות הבניה/ אחר? אם לא- באיזה אופן יובטח את ערך הצעת המחיר של ספק המסגרת לאורך זמן

תשובה

שימת לב כלל משתתפי ההליך לשינויים לעניין תוספת תשלום מסוג הצמדה למדד ולנספח הצעת המחיר כמפורט להלן;

"המדד" – מדד המחירים לצרכן

"מדד הבסיס" – המדד הידוע ביום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות או במקרה של עבודה בתיחור בסכום כולל קבוע מראש fix price, ביום חתימת הצדדים על הזמנת העבודה הייחודית בתיחור.

בגין תשלום תמורה למתכנן לפי אחוז מעלות הביצוע – לא תשולם כל תוספת תמורה או הצמדה לאורך כל תקופת ההתקשרות. יודגש בהקשר זה, כי ממילא תמורה זאת משולמת מתשלום ביצוע בפועל לקבלן שהינו על פי רוב מוצמד למחירון או למדד.

עוד, שימת לב משתתפי ההליך כי בסעיף 5 לנספח התמורה, תחת הצעות המחיר לאחוז מביצוע בפועל, תוסף ותחול התוספת הבאה:

בעבודות בהם קבעה קק"ל על פי שיקול דעתה כי המחיר למתכנן יהיה אחוז מביצוע בפועל, תהא רשאית קק"ל להגביל בסכום את האחוז מביצוע בפועל וזאת בהתאם למחירי השוק ומהות השירות המבוקש ביחס לפרויקט הרלוונטי.

בגין תשלום תמורה למתכנן לפי שעת עבודה, לא ישולמו תשלומי הפרשי הצמדה במהלך 18 החודשים הראשונים של החוזה, אלא אם מדד הבסיס יעלה מעל 4% בתקופה זו. במקרה של עליית הצמדה מעל 4% כאמור, ההצמדה תחושב בניכוי 4%. לאחר 18 חודש תשלום הצמדה מלאה שתחושב בהתאם ליחס שבין מדד הבסיס (המדד הידוע ביום תחילת ההתקשרות חתימת הצדדים) למדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון הסופי על ידי המתכנן.

בגין תשלום תמורה לפי סכום כולל קבוע מראש (fix price), ככל ויקבע כזה בתיחור מסוים, לא ישולמו תשלומי הפרשי הצמדה במהלך 18 החודשים הראשונים של הזמנת העבודה הייחודית החתומה על ידי הצדדים, אלא אם מדד הבסיס יעלה מעל 4% בתקופה זו. במקרה של עליית הצמדה מעל 4% כאמור, ההצמדה תחושב בניכוי 4%. לאחר 18 חודש תשלום הצמדה מלאה שתחושב בהתאם ליחס שבין מדד הבסיס (המדד הידוע ביום תחילת הזמנת העבודה חתימת הצדדים) למדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון על ידי המתכנן. בהתאם לאבני הדרך או מועדי התשלום.

במקרה שבו המתכנן הגיש חשבונות ביניים או את החשבון הסופי לאחר המועדים שנקבעו בחוזה זה על פי אבני הדרך או לדרישת קק"ל, יישאו החשבונות שהוגשו באיחור הפרשי הצמדה שיחושבו על פי היחס שבין מדד הבסיס או מדד המכרז בהתאם לעניין לבין המדד שהיה ידוע במועד בו היה על המתכנן להגיש את החשבון על פי החוזה או הזמנת העבודה ובלבד שלמתכנן היה כל המידע הנחוץ להגשת החשבון.

שאלה .7

במקרים רבים מתכננים שאדריכלות נוף אינה התחום העיקרי בו הם עוסקים (אדריכלים, מתכנני כבישים ועוד) נכנסים בצורות שונות לפרויקטים לטובת תכנון אדריכלות נוף למרות שאינם מוכשרים לנושא (מבחינת ניסיון מקצועי ועיסוק מרכזי). התיקונים שנערכו בפורמט החוזר מאפשר לאדריכלים לגשת למכרז (כשבגרסא שפורסמה במקור יכלו לגשת אדריכלי נוף בלבד).
נודה על הבהרה למניע לביצוע התיקון.

תשובה

הדיוק שנערך בתנאי הסף, מרחיב את התחרות ומעגל המציעים הפוטנציאלי המסוגל לספק את השירותים בהתאם לתנאי הליך זה ומהותם תוך חידוד הניסיון המעשי במתן שירותי תכנון נוף בפרויקטים ייחודיים בשטחים פתוחים להתאמתם למהות השירותים בשטחים שבניהול קק"ל.

8. שאלה

במכרז הגדרתם כחלק מהניקוד בטבלת האיכות (עמ' 15) - ניסיון במתן חוות דעת לתוכניות מפורטות, תוכניות פוגעות ותוכניות תשתיות. בנושאים אלה, שהם לא בליבת עבודת התכנון של משרדי תכנון נופי רבים, להערכתנו למשרדים רבים וטובים יש ניסיון מועט אם בכלל. התוצאה עלולה להיות שמשרדי תכנון טובים, שייטכן ויהיה להם ניקוד גבוה מאוד בשאר התחומים שהגדרתם, שהם בתחומי הליבה של עבודת תכנון נופי, יקבלו כאן ציון נמוך שיוריד אותם לרמה כזו שכנראה בכלל לא יוכלו לעבוד עם קק"ל. מוצע להפריד את הנושאים/סוגי עבודות האלה, למסלולים נפרדים או למכרז נפרד, על מנת שההשוואה בניקוד המציעים תהיה הולמת ובתחומי הליבה שבהם עוסק המכרז.

תשובה

פרמטרי האיכות שנקבעו והמשקל היחסי שניתן להם הולם את היקף ומהות העבודה המעשית הנדרשת ומאפשר שקלול מאוזן של כלל הצרכים של קק"ל, על בסיס ניסיון עבר ומבט צופה פני עתיד.

9. שאלה

עמ' 11, נספח א' – תנאי סף: סעיף 2.2: בעל המשרד XXX הוא בעל תואר ראשון בעיצוב סביבה מבצלאל, ובעל תואר שני MSc במסלול לאדריכלות נוף בטכניון. האם תארים אלו מספיקים לצורך תנאי הסף המבוקש?

תשובה

תואר שני באדריכלות נוף עונה על ההגדרה בתנאי הסף -תואר אקדמי באדריכלות נוף. שימת לב כלל משתתפי ההליך למסמכי ההליך המעודכנים והגשת ההצעה על גבי המסמכים המעודכנים בלבד. בהתאם להפנית השאלה לעמוד 11 ניתן להסיק כי המשתתף לא התייחס בשאלתו לפורמט המעודכן.

10. שאלה

סעיף 2.3 - למרות ניסיונו הרב והמוכח באדריכלות נוף (ברצף מאז 1997), XXX אינו רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, משום שמסלול ההכשרה האקדמי הנ"ל אינו תואם את דרישות הרשם. כמה מעובדי המשרד רשומים ורשויים, כך שאם יש צורך בפעולה שנדרש לה רישוי, יש מי שיבצע אותה כחוק. האם אפשר להחשיב זאת כעמידה בתנאי הסף?

תשובה

לתשומת לב המשתתפים לסעיף 1 בתנאי הסף – זהות המשתתף. יש לעמוד בדרישות סעיף זה.

11. שאלה

סעיף 2.4 - בהמשך לאמור לעיל, האם ניתן להכיר בניסיונו המקצועי של XXX כזה הנדרש לאדריכל או לזה הנדרש לאדריכל נוף?

תשובה

על XXX לעמוד בכל תנאי הסף ורכיבי האיכות בהתאם להגדרות ההליך. ככל וניסיונו הינו של אדריכל, לצורך סעיף 2.4 עליו לעמוד בדרישות המקצועיות המוגדרות לאדריכל. ככל ו XXX הינו אדריכל נוף, יחולו הדרישות המקצועיות עלפי סעיף קטן זה כהגדרתם ביחס לאדריכל נוף. לצורך תנאי הסף, על כלל התנאים להתקיים במשתתף כהגדרת זהותו בסעיף 1 לתנאי הסף.

12. שאלה

סעיף 2.5 - הסעיף נקטע בתחתית העמוד, ללא המשך ישיר למשפט בעמוד הבא. אנא בדקו זאת, ובכל מקרה הבהירו איזה סוג של תיעוד נדרש להוכחת עבודה עם תוכנת אוטוקאד, מלבד הצהרת המציע.

תשובה

סעיף 2.5. ממשך בעמ' 12, יש לפעול בהתאם לכתוב.

13. שאלה

עמ' 14, טבלת האיכות, סעיף 1- רישוי זמין נעשה במשרדנו ע"י עובדים בעלי רישיון אדריכל נוף, ולא ע"י בעל המשרד (שאינו רשוי, כאמור לעיל). נבקש את אישורכם להציג ניסיון זה כקביל לצורך שקלול האיכות בסעיף זה.

תשובה

לתשומת לב המשתתפים – לנושא זה ניתן מענה בנספח א' סעיף 1 – זהות המשתתף, לצורך ניקוד רכיבי האיכות.

14. שאלה

סעיף 2 - האם פרויקט של פארק גדול שתוכנן ובוצע בשכונת מגורים בהקמה יכול להיחשב כשטח פתוח שאינו בתחום המבונה?

תשובה

לא

15. שאלה

עמ' 15, רשימת המסמכים להגשה - למען הסר ספק, נבקש לוודא שאין צורך להגיש את הגרסאות המוקדמות של מסמכי ההליך, לאחר שפורסם הנוסח המעודכן.

תשובה

אין צורך. שימת לב כלל המשתתפים כי המשתתפים נדרשים להגיש את הצעתם על הפורמט המעודכן שהועלה לאתר קק"ל. הגשה על מסמכי ההליך המקוריים עלולה להוביל לפסילת ההצעה על הסף.

16. שאלה

עמ' 19, טופס 2, סעיף 5- עובדים שונים במשרד יתאימו לניהול עבודות שונות. לפיכך לא יהיה נכון להתחייב בשלב זה על עובד מסוים, מלבד התחייבות על אחריותו של בעל המשרד XXX להיות המתכנן הראשי בכל התקשרות.

תשובה

התחייבות בעל המשרד שעומד בכל תנאי ההליך מספיקה.

17. שאלה

עמ' 22, סעיף 8- האם הכוונה לאיש קשר לצורך ההתקשרות במכרז, ולא דווקא לביצוע עבודות התכנון (כגון מנהל/ת משרד וכד')?

תשובה

הכוונה לאיש הקשר המקצועי שיספק את שירותי התכנון לקק"ל.

18. שאלה

עמ' 24, סעיף 5 - האם ניתן להוסיף רף תחתון של עלות ביצוע העבודות (ולא מ-0 עד 1 מיליון ש"ח), כך שמתחת לרף זה יהיה צורך בתמחור פרטני לפרויקט, ולא אחוז מערך עלות הביצוע?

תשובה

לא. נספח התמורה נותר בעינו ללא כל שינוי נוסף.

19. שאלה

עמ' 24, סעיף 6- בגוף הסעיף כתוב כי הצעת המחיר היא סופית ומלאה, ולא תתקבל כל תוספת, לרבות (בין השאר) "תוספת או הצמדה למדד". לנוכח המצב הכלכלי ואי הוודאות במשק, נבקשכם לבחון אפשרות לשנות זאת ולהציע הצמדה (של שכר שעת העבודה ושל מדרגות עלות ערך העבודות, 1 מיליון ו-5 מיליון) למדד המחירים לצרכן על פי הנחיות החשב הכללי, כלומר: הצמדה תשולם החל מ-18 חודשים לאחר בחירת ההצעה הזוכה במכרז, או מיום שהמדד עלה ביותר מ-4% מהמדד הידוע בעת הגשת ההצעה.

תשובה

ראה תשובה לשאלה 6

20. שאלה

עמ' 27-28 - האם העסקה ע"י קק"ל בחוזי תכנון פרויקטים שונים כיום נחשבת "זיקה" שיש לציינה בטבלה בעמ' 28?

תשובה

לא

21. שאלה

טופס 3, נספח התמורה. לפי מה יחושב האומדן הראשוני בתחילת הפרויקט ולפי מה יחושב בסופו? האם מכלל עבודות הקבלן?

תשובה

האומדן הראשוני ייקבע ע"י קק"ל, בסופו בהתאם לעלות הביצוע בפועל.

22. שאלה

קובץ המכרז - הליך סעיף 12 עמ' 6 "שלב בחירת ספק המסגרת לעבודה ספציפית, מעת לעת" - אבקש שחלוקת העבודה תהיה על פי טבלת עומסים באופן יחסי לקבלת הניקוד ולא על פי שבכל פעם הבקשה תופנה לספק בעל הניקוד הגבוה ביותר

תשובה

הבקשה נדחית. חלוקת העבודה תהיה בהתאם למנגנון הקבוע בהליך.

23. שאלה

אותו סעיף - עמ' 7). "למען הסר ספק, ספקי המסגרת אליהם פנתה קק"ל, מחויבים להגיש הצעות לכל הליך תיחור שתפנה אליהם קק"ל, אלא אם פנה ספק המסגרת לקק"ל מראש ובכתב בבקשה שלא להגיש הצעה במסגרת הליך תיחור כלשהו וקיבל לכך את הסכמת קק"ל מראש ובכתב. אי הגשת הצעה בתיחור ללא קבלת אישור מראש כאמור תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז וההתקשרות, על כל הנובע והמשתמע מכך" - אבקש לאפשר לכל ספק כמות פעמים בהם הוא לא יהיה חייב להגיש הצעה.

תשובה

לכל ספק תישמר הזכות לסרב להשתתף בהליך תיחור פעם אחת לאורך תקופת המכרז גם ללא אישור קק"ל.

24. שאלה

(אותו סעיף עמ' 8) "ככל וינקוב המשתתף בטבלת העלויות שבטופס הצעת המחיר בתיחור, במחירי " 0 " או 0% או ינקוב במחירים החורגים ממחירי המקסימום או מחירי המינימום שנקבעו על ידי קק"ל) ככל ונקבעו או פחותים מן ההנחה שניתנה על ידי המשתתף במסגרת, או לא ינקוב במחירים כלל, יראו במשתתף כאילו חזר בו מן הצעתו, וקק"ל תהא רשאית לפסול הצעתו על הסף ו/או לחלט את ערבות הביצוע בתיחור. " - אבקש למחוק סעיף זה.

תשובה

הבקשה נדחית. סעיף זה יישאר כפי שנכתב במסמכי המכרז.

*** הבהרה זו נועדה להוסיף על מסמכי המכרז/הליך, ואין בה כדי לגרוע מהם בכל צורה**

שהיא.

*** יש לצרף מסמך זה להצעה שתוגש כשהוא חתום על ידי המשתתף.**

חתימה + חותמת המשתתף _____

תאריך: _____

בכבוד רב,

זהר צפון

מנהל תחום פרויקטים

ואדריכל אגף התכנון

קרן קימת לישראל

