

28.10.2024

## הליך מכרז מסגרת פומבי מס' 1071/24 למתן שירותי

### תכנון אדריכלות בינוי במקרקעי ייעור

#### מסמך הבהרות מס' 1

#### תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו בהליך זה עד ליום 27.10.2024

##### שאלה 1.

הוראות כלליות למכרז המסגרת סעי' 14 "תיחור" כשהליך נוסף בבחירת מתכנן מבין הנבחרים. – הנו תהליך לא הוגן המשחרר את המזמין מהכללים על חשבון האדריכלים. קק"ל יכולה להרשות לעצמה גישה אחרת. להימנע מתיחור או להגבילו לשימוש רק למקרה של פרויקטים, שבגלל היקפם, או תחומם, או אופיים. דורש משאבי תכנון, שהשכר שהוצע עבורם במכרז, לא תואם את היקף העבודה. ולערוך תהליך תיחור על תוספת השכר.

##### תשובה

מנגנון התיחור הקבוע בהליך הינו אחד מנגנוני חלוקת העבודה הקבועים בהליך כחלופה במקרים ייחודיים כמפורט בסעיף 14. סעיף זה נשאר ללא כל שינוי.

##### שאלה 2.

"ערבות 5%" -קיום ערבות מכביד על התזרים ומשבש את עבודת המתכנן ללא צורך והצדקה – כי העניין של המזמין מובטח. כל שלבי התשלום, ע"ח שכר התכנון. מתממשים רק אחרי שהאדריכל השלים את השלב או אבן הדרך, וגם זה באיחור הגיזברי המוכר. מה שמבטיח את המזמין מהמצב שבגיניו אולי מבקש "ערבות". אף תשלום לא משולם מראש. לבטל את הערבות או למצוא מנגנון אחר, כמו "2% פיקדון" מכל תשלום חלקי שיוחזר עם השלמת סט התוכניות לביצוע.

##### תשובה

דרישה לערבות בתיחור הינה אופציונאלית בלבד על פי שיקול דעתה של קק"ל. ככל ויידרש, תנאיו כקבוע בהליך.

##### שאלה 3.

סעי' 17 מדבר על חובת המציע לבקר באתרי קק"ל במרחב, מה שמשתיק אותו מכל טענה לגבי הכרת השטח של הפרויקט מראש. מאחר והמכרז לא קבע כלום לגבי סוג ומיקום הפרויקטים, הרי שסעיף זה לא הגיוני ולא מידתי. לקבוע שעל המזמין: קק"ל, לאפשר לכל אדריכל מסגרת שנבחר, לבקר באתר כפעולה מוקדמת ולא מחייבת. לפני הזמנת העבודה ממנו. לאחר הליך זה הוא יהיה מושתק.

##### תשובה

הדרישה בסעיף הרלוונטי לשאלה הינה להיכרות מקדימה כללית עם שטחי קק"ל בכללותם (כגון, אך לא רק יד קנדי, סטף, נס הרים בר בהר, אגמון החולה, הר הקפיצה בנצרת, משרדי קק"ל מרחב דרום לרבות מרכז המבקרים, ארבורטרום אילנות), אופי השטחים לצורך ביסוס ההצעה במסגרת, והאחריות בעניין זה היא על המציע בלבד. לאחר בחירת ספקי המסגרת בכל עבודה ייחודית, יערך ביקור והנחייה מקדימה הנוגעת לשטחים הרלוונטים בהזמנת העבודה, וככל ומדובר בתיחור יערך סיור שטח מקדים כחלק מהתיחור, ככל ונדרש על פי שיקול דעת הגורם המקצועי בקק"ל.

##### שאלה 4.

נספח א' תנאי סף, סעיף 2.1-2.3 מה הכוונה בעותק נאמן למקור להסתפק במסמך המצולם

##### תשובה

בכל מקום בו נדרש עותק נאמן למקור נדרשת חתימה וחותמת "עותק נאמן למקור" ע"י עו"ד או גורם רשמי אחר מאמת.

28.10.2024

**5. שאלה**

טופס מס 3 סעיף 5 לא ברור מה היקף הפרויקטים לצורך הגשת אחוז בהצעת המחיר, בפרויקט קטן האחוז אמור להיות גבוה יותר מפרויקט גדול. לא ברור לאיזה עניין יעשה שימוש בשכר לפי שעה. פרוט באשר לגודל הפרויקטים. למשל: אחוז לשטח מ 250 מ"ר ומטה ו מ 250 מ"ר ומעלה.

**תשובה**

שימוש במנגנון תשלום לפי שעה יעשה על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל ובחירתה בהתאם לאופי ומהות השירות וצרכיה.  
 לעניין הבקשה הנוגעת לתשלום על פי אחוז מביצוע בפועל, לאחר חשיבה נוספת, בהתאם לשאלת הבהרה, הוחלט על תוספת להצעת המחיר כך שבחלק הנוגע להצעת המחיר על פי ביצוע בפועל, על המשתתף לציין אחוזי הנחה בשלוש מדרגות כמפורט להלן:

אחוזים מעלות ביצוע הבינוי בפועל בכל פרויקט בהיקף ביצוע עד 1,000,000 ₪ (עלות הבניה בפועל – תשלום לקבלן) לא כולל מע"מ. אבני דרך לתשלום יקבעו על ידי קק"ל לכל פרויקט בנפרד במסגרת הזמנת העבודה.

אחוזים מעלות ביצוע הבינוי בפועל בכל פרויקט בהיקף ביצוע מעל 1,000,000 ₪ ועד 5,000,000 ₪ (עלות הבניה בפועל – תשלום לקבלן) לא כולל מע"מ. אבני דרך לתשלום יקבעו על ידי קק"ל לכל פרויקט בנפרד במסגרת הזמנת העבודה.

אחוזים מעלות ביצוע הבינוי בפועל בכל פרויקט בהיקף ביצוע מעל 5,000,000 ₪ (עלות הבניה בפועל – תשלום לקבלן) לא כולל מע"מ. אבני דרך לתשלום יקבעו על ידי קק"ל לכל פרויקט בנפרד במסגרת הזמנת העבודה.

מעבר לתוספת הדרוגים הצעת המחיר הינה ללא כל שינוי. על מנת להקל על המשתתפים ולשם מניעת טעויות, נספח הצעת המחיר המצורפת למסמך הבהרה זה, יחליף את טופס הצעת המחיר במסמכי ההליך. על המשתתף להגיש את הצעת המחיר מטעמו על גבי הטופס המתוקן המצורף למסמך זה, או להוסיף את שלוש החלופות שלעיל (המדרגות) לטופס הצעת המחיר המקורית שבמסמכי ההליך ולהגישה בהתאם להוראות ההליך.

**6. שאלה**

מבוקש לוותר על סעיף 6 בטופס 3 "קק"ל...רשאית...שיקול דעתה... Fix price... אשר משקף תהליך לא הוגן ולא לפי כללי המכרז.

**תשובה**

על פי מנגנון ההליך, קק"ל רשאית לבחור בהליך תחרותי בין ספקי המסגרת שיבחרו בהליך לצורך פרויקט מסוים במנגנון תמחור קבוע מראש על פי אופי ומהות הפרויקט וצרכיה של קק"ל והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. מנגנון זה הינו מנגנון הוגן ותחרותי ועל פי כללי השוויון. הסעיף נותר בעינו.

**7. שאלה**

סעיף 8 הצמדה - הסעיף קובע שלא יהיה תשלום עבור התייקרויות לפחות 18 חודשים - לא הגיוני ולא הוגן למנוע תוספת לשכר עבור התייקרויות. הרי על קבלני וכל הוצאות האדריכל חלות התייקרויות. ועוד... בד"כ שכר התכנון נקבע באחוזים מהאומדן או מהזוכה במכרז. אך העלות הסופית לא גלויה לאדריכל וכל התייקרויות לקבלן לא ישפיעו על שכר המתכנן. מבוקש לקבוע שישולמו התייקרויות כנדרש.

**תשובה**

שימת לב משתתפי ההליך כי שאלה זאת מתייחסת לתשלומים במנגנון השכר השעתי בלבד ומנגנון ההצמדה נותר ללא כל שינוי.

28.10.2024

**8. שאלה**

סעיף 8 בטופס הצעת המחיר, פסקה שנייה "תהא רשאית קק"ל להגביל בסכום את האחוז מביצוע בפועל... " לא ברור מה הכוונה, מתי זה קורה? נראה שזה משחרר את המזמין לקבוע את השכר כרצונו.

**תשובה**

מנגנוני התמחור בהליך קבועים וברורים. הגבלת אחוז הביצוע בסכום, ככל ויתבצע, יהיה על פי מחירי שוק ומהות השירות המבוקש, על פי שיקול הדעת המקצועי הנדרש בשירות הייחודי הנדרש.

**9. שאלה**

הוראות כלליות (עמוד 3) סעיף 18 (עמוד 9) – האם לקק"ל יש רשימת פרויקטים שמחכים לתכנון / עבודה או שמדובר בפרויקטים עתידיים.

**תשובה**

מדובר בהליך מסגרת והסכם מסגרת לתקופה של עד חמש שנים. לצורך ההשתתפות בהליך, קק"ל אינה מפרטת רשימת פרויקטים צפויה או עתידית, המותנית באישורים תקציביים ואחרים ומשתנה מעת לעת, ממילא קק"ל אינה מחויבת בהליך להיקף עבודות מסוים. בצד זה, שימת לב משתתפי ההליך להערכת היקף ההתקשרות לשנה המצוינת בהליך.

**10. שאלה**

הוראות כלליות (עמוד 7) – זכות סירוב לקבלת עבודה – בהסכמי מסגרת מקובל לאפשר 3 סירובים – נבקש לעדכן זאת בהסכם.

**תשובה**

הבקשה אינה מתקבלת והסעיף נותר בעינו בנוסחו.

**11. שאלה**

סעיף 2.4 תנאי הסף (עמוד 11) – נבקש לאפשר להציג ניסיון של 10 שנים

**תשובה**

תנאי הסף קובעים תנאים מינימאליים להשתתפות בהליך בהתאם לאופי ומהות השירותים הנדרשים. משתתף שיש לו לצורך העניין יותר מחמש שנים, עומד בתנאי הסף ואין מקום להגביל את התחרות ולהקשיח את תנאי הסף לניסיון מינימאלי של 10 שנים.

**12. שאלה**

סעיף 2.4 תנאי הסף (עמוד 11) – נבקש לאפשר להציג ניסיון בתכנון מבנים מ – 250 מ"ר

**תשובה**

היקף המבנה נקבע כתנאי מינימאלי בהתאם להיקפים הצפויים הנדרשים בקק"ל. בקשת השינוי אינה מתקבלת.

**13. שאלה**

סעיף 2.5 תנאי הסף (עמוד 11) – נבקש לאפשר להציג היתר ו/או צילום מסך של מערכת רישוי זמין כהוכחה לקבלת היתר בפרויקט.

**תשובה**

הבקשה מקובלת בכפוף לכך שמצילום המסך ניתן לראות בבירור כי ההיתר הוגש וניתן לתוכנית של המשתתף.

28.10.2024

**14. שאלה**

פרק ג' להסכם – סעיף 7 – כתבי כמויות – הכוונה לכתב כמויות של האדריכל?

**תשובה**

כן. כתב כמויות האדריכלי לצורך עבודת קבלן הביצוע. דהיינו ספק המסגרת בהליך זה כחלק מתפקידו יכין את כתבי הכמויות האדריכליים הנדרשות.

**15. שאלה**

נספח א' - תנאי סף - סעיף 1 - האם שותפות לא רשומה יכולה להגיש.

**תשובה**

כל עוסק מורשה יכול להשתתף בהליך, גם עוסק מורשה של שותפים שאינם במסגרת שותפות רשומה. במקרה זה על אחד השותפים לפחות לעמוד בכל תנאי הסף ודרישות ההליך.

**16. שאלה**

נספח א' סעיף 2.5 - טופס 2 אינו טופס סטטוטורי הקיים יותר - מה ניתן להגיש במקומו?

**תשובה**

טופס 2 אליו מפנים תנאי הסף הוא טופס 2 במסמכי ההליך אותו יש למלא עם כל פירוט הניסיון ורכיבי האיכות הנדרשים. אין כל רלוונטיות לטופס סטטוטורי ובאחריות המשתתף לקרוא את מסמכי ההליך ולמלאם כנדרש.

**17. שאלה**

נספח א' סעיף 2.5 - מהו מבנה ציבור? האם מפעל עם מסר עובדים גדול יכול להיחשב? מבנה מסחר פרטי?

**תשובה**

מבנה ציבורי כהגדרתו לפי סעיף 158 ב לחוק התכנון והבניה

**18. שאלה**

נספח א' סעיף 2.5 - אם ההיתר ניתן לאדריכל אחד ותעודת הגמר ניתנה לאדריכל אחר, האם ניתן להגיש את זה כניסיון?

**תשובה**

בתנאי הסף לא נדרש להציג תעודת גמר. יש להציג היתר בניה בלבד.

**19. שאלה**

נספח א' סעיף 2.6 משרדינו עובד עם תכנית שרטוט אחרת מאשר אוטוקאד, האם אפשר להגיש את הרישיון שלה?

**תשובה**

בהתאם לתנאי הסף, הדרישה היא תכנת אוטוקאד רשויה בלבד.

**20. שאלה**

נספח ב' - "טבלת איכות" סעיף 1. האם שירותי תכנון כוללים בקשות להיתרים שעדיין בתהליך ושבהם עדיין לא התקיים 'פיקוח עליון'?

**תשובה**

התשובה מפורטת בהסבר המפורט בטבלת האיכות ולמען הסר ספק הכוונה הינה לפרויקטים שבהם התקיים/ החל פיקוח עליון.

28.10.2024

**21. שאלה**

נספח ב' - "טבלת איכות" סעיף 2. האם שירותי תכנון כוללים תב"עות שבהם אין 'פיקוח עליון'?

**תשובה**

מכרז זה אינו מיועד לתב"עות ולכן הן אינן עונות על הדרישות ברכיבי האיכות.

**22. שאלה**

נספחים טופס 2 טופס מספר 2 – נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף ורכיבי האיכות נודה לקבלת טופס מספר 2 ההליך בפורמט וורד, לצורך מילוי נוח וקריא בהגשה

**תשובה**

על המשתתף להגיש את הצעתו על גבי מסמכי ההליך בלבד. לא יסופקו קבצי WORD. ככל ונדרש מקום נוסף לפירוט המשתתף רשאי לצרף השלמה מטעמו בנייר נוסף וצרופות וכל תיעוד שנדרש.

**23. שאלה**

נודה להארכת המועד להגשת הצעות.

**תשובה**

מועד ההגשה יישאר כפי שנקבע בטבלת המועדים במקור וללא כל שינוי, נכון למועד פרסום מסמך הבהרה זה. ככל ויוחלט על דחיית מועדים בהליך, הודעה מפורשת על כך תפורסם באתר קק"ל ועל המשתתף חלה חובה להתעדכן מעת לעת לגבי ההליך והשינויים והעדכונים שבו.

**24. שאלה**

נספח א' – תנאי סף 2.2 המשתתף בעל תואר אקדמאי באדריכלות, לאור העובדה שהניסיון המבוקש הוא במבנים קטנים (היקף של 350 מ"ר), נודה לאישורכם כי ניתן להציע גם משתתף שהינו הנדסאי אדריכלות

**תשובה**

העבודה הנדרשת בהליך זה אינה מוגדרת או מוגבלת למבנים קטנים בלבד. הדרישה המקצועית בהליך זה הינו לאדריכל רשום ורשוי והבקשה אינה מתקבלת.

**25. שאלה**

נספח א' – תנאי סף 2.4 למשתתף ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות במתן שירותי אדריכלות בינוי ופיקוח עליון למבנה אחד לפחות של 350 מ"ר בנוי, נודה לאישורכם כי הניסיון הנדרש, יכול שיהיה של המציע שהמשתתף הינו עובד בכיר ומנוסה במשתתף מזה למעלה מ- 5 שנים

**תשובה**

לתשומת לב המשתתפים לסעיף 1 בתנאי הסף לעניין זהות המשתתף והתקיימותם של תנאי הסף במשתתף על פי הגדרותיו בהליך.

**26. שאלה**

נספח א' – תנאי סף 2.4 למשתתף ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות....במתן שירותי אדריכלות בינוי ופיקוח עליון למבנה אחד לפחות של 350 מ"ר בנוי, נודה לאישורכם כי הניסיון הנדרש של המשתתף יתייחס למשתתף כמנהל התכנון, הפרוגרמטור, המאפיין של המבנה אך אינו עורך הבקשה להיתר והפרויקט עדיין לא הושלם

**תשובה**

"המשתתף" מוגדר בסעיף 1 במסמכי ההליך. בדיקת העמידה בתנאי הסף ורכיבי האיכות תיבדק בהתאם להגדרות שנקבעו בהליך.

28.10.2024

**27. שאלה**

למשתתף ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות....במתן שירותי אדריכלות בינוי ופיקוח עליון למבנה אחד לפחות של 350 מ"ר בנוי.... נודה לאישורכם כי הניסיון הנדרש, יכול שיהיה של המציע אך לא של המשתתף בעל תעודת האדריכל הרשוי כפי שנדרש בסעיפים 2.2 ו-2.3 תוך ידיעה שהוא חלק מצוות התכנון האדריכלי של המציע המאגד את כל המתכננים במציע

**תשובה**

על המשתתף כהגדרתו בהליך לעמוד בכל תנאי הסף ורכיבי האיכות בהתאם לקבוע בהליך. שימת לב כלל משתתפי ההליך בהקשר זה לאבחנה בין תנאי הסף לרכיבי האיכות בהתאם למפורט במסמכי ההליך.

**28. שאלה**

נספח א' – תנאי סף 2.4 למשתתף ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות....במתן שירותי אדריכלות בינוי ופיקוח עליון למבנה אחד לפחות של 350 מ"ר בנוי. נודה לאישורכם כי ניסיון המציע יכול שיהיה בהנגשת מבנה ציבור קיים ו/או תוספת מרחבים מוגנים במבנה ציבור קיים, ששטחם מעל 350 מ"ר ולפעילות זו נדרש היתר בניה כדין.

**תשובה**

ניסיון בהנגשה או תוספת מרחבים מוגנים לא ייחשב כניסיון בהתאם לתנאי הסף. הניסיון הנבחן בתנאי סף זה הינו להליך התכנון המלא ועריכת התוכניות, ומכאן שלא ניתן לקבל את הבקשה.

**29. שאלה**

נספח א' – תנאי סף 2.4 למשתתף ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות....במתן שירותי אדריכלות בינוי ופיקוח עליון למבנה אחד לפחות של 350 מ"ר בנוי. נודה לאישורכם כי ניסיון המציע יכול שיהיה ניסיונו של יועץ אדריכל נוף

**תשובה**

ניסיון ביעוץ אדריכלות נוף לא ייחשב כניסיון בהתאם לתנאי הסף.

**30. שאלה**

נספח א' – תנאי סף 2.4 למשתתף ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות במתן שירותי אדריכלות בינוי ופיקוח עליון למבנה אחד לפחות של 350 מ"ר בנוי. נודה לאישורכם כי ניסיון המציע יכול שיהיה ניסיונו של יועץ חיצוני שהוא פרילנסר איתו יש למציע התקשרות בפרויקטים קודמים

**תשובה**

האישור אינו מתקבל. לתשומת לב המשתתפים סעיף 1 בתנאי הסף – זהות המשתתף.

**31. שאלה**

נספח א' – תנאי סף 2.5 למשתתף ניסיון מוכח בקבלת 3 היתרי בניה. נודה לאישורכם כי הניסיון הנדרש, יכול שיהיה של המציע בהיתר להנגשת מבנה ציבור קיים ו/או תוספת מרחב מוגן למבנה ציבור קיים

**תשובה**

הניסיון יכול לכלול היתר להנגשת מבנה או תוספת מרחב מוגן ובלבד שיענה על כלל הדרישות בסעיף 2.5. שימת לב כלל משתתפי ההליך לאבחנה בתשובה לשאלה זאת מהתשובה לשאלה מספר 28 לעיל. ביחס לשאלה זאת, הדרישה הינה להיתר ובחינת ניסיון בקבלת היתרים למבנים ובמקרה זה ניתן לקבל גם היתר שמהותו הנגשת מבנה או היתר לתוספת מרחב מוגן.

28.10.2024

**32. שאלה**

נספח א' – תנאי סף 2.5 למשתתף ניסיון מוכח בקבלת 3 היתרי בניה... נודה לאישורכם כי הניסיון הנדרש, יכול שיהיה של המציע אך לא של המשתתף בעל תעודת האדריכל הרשוי כפי שנדרש בסעיפים 2.2 ו- 2.3 תוך ידיעה שהוא חלק מצוות התכנון האדריכלי של המציע המאגד את כל המתכננים במציע

**תשובה**

ראו תשובה לשאלה זאת לעיל.

**33. שאלה**

נספח ב' – טבלת האיכות למשתתף ניסיון מוכח בתכנון ופיקוח עליון של מבנים בהיקף של 350 מ"ר ומעלה, לכל מבנה, בהם הוטמעו אלמנטים של בניה ירוקה. נודה לאישורכם כי המציע שלו צוות ייעודי העוסק בתכנון בנייה ירוקה, יוכל להציג ניסיון זה תוך התחייבות שבכל פרויקט שיבוצע, ישלב המתכנן הראשי יועצי בנייה ירוקה

**תשובה**

הבקשה אינה מקובלת

**34. שאלה**

נספח ב' – טבלת האיכות, למשתתף ניסיון בתכנון של מבנים ציבוריים בשטחים פתוחים בעלי רגישות אקולוגית, נודה לאישורכם כי המציע רשאי להציג פרויקטים של תכנון נופי / פיתוח שבוצעו על ידי הנדסאי נוף שהינו מתכנן בצוות המציע

**תשובה**

הבקשה אינה מקובלת

**35. שאלה**

נספח ב' – טבלת האיכות, למשתתף ניסיון בתכנון של מבנים ציבוריים בשטחים פתוחים בעלי רגישות אקולוגית, נודה לאישורכם כי המציע רשאי להציג פרויקטים בהם אדריכל נוף חיצוני למציע הוא המתכנן של הפרויקט, בשעה שהמציע מנהל את הפרויקט

**תשובה**

הבקשה אינה מקובלת

**36. שאלה**

טבלת איכות - 4 - האם מדובר באותו פרויקט שצריך לכלול את כל תתי הסעיפים או שניתן להציג כמה פרויקטים שונים לכל תת סעיף.

**תשובה**

סעיף זה ינוקד בהתאם לתתי הפרמטר בהתאם לחו"ד שיסופקו על המשתתף לגבי פרויקטים שונים ומגוונים.

**37. שאלה**

טבלת איכות סעיף 4 עמ' 14 האם ישנו טופס המלצה שעליו המזמין צריך לחתום?

**תשובה**

בהליך זה לא נדרשות המלצות ולכן לא נדרשות גם חתימות על המלצות. על המשתתף לצרף לטבלת האיכות בדיוק מוחלט את הדרישות ובכלל זה רשימת לקוחות ופרטי קשר בהתאם לפירוט הקיים בטבלה.

28.10.2024

**38. שאלה**

הליך - טופס מס' 2 - עמ' 19 - האם ניתן לצרף טבלה נפרדת ככל והיא תואמת לכתוב בטופס?

**תשובה**

כן. באחריות המשתתף לוודא כי כלל הנתונים מנוסחים בצורה ברורה ומדויקת כנדרש במסמכי ההליך.

**39. שאלה**

אנו משרד שאליו התמזג משרד נוסף.

האם נוכל לכלול בניסיון העבודה שהנכם דורשים עבודות גם של משרדינו וגם של המשרד שהתמזג אל משרדינו?

**תשובה**

כן ככל ואתם עונים על הגדרות המשתתף הקבועות בהליך.

**40. שאלה**

בפרמטר איכות סעיף 1 ההתייחסות לטכנולוגיות ספציפיות ביותר מתוך מכלול רחב המעיד על איכות התכנון בפן האקלימי סביבתי: האם ניתן להכליל את השימוש בתאים פוטוולטאים ליצור אנרגיה מתחדשת מהשמש, וכן להרחיב את ההגדרה של גג ירוק לשדרוג הבידוד התרמי של הגג ועידוד צמחיה מקומית ומגוון ביולוגי

**תשובה**

כן, בהתאם לפרמטרים בסעיף זה.

**\* הבהרה זו נועדה להוסיף על מסמכי המכרז/הליך, ואין בה כדי לגרוע מהם בכל צורה שהיא.**

**\* יש לצרף מסמך זה להצעה שתוגש כשהוא חתום על ידי המשתתף.**

חתימה + חותמת המשתתף \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

זהר צפון

מנהל תחום פרויקטים

ואדריכל אגף,

אגף התכנון

קרן קיימת לישראל



28.10.2024

### טופס מס' 3

#### כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה"

1. אני הח"מ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף ומרשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור להליך זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי ההזמנה להציע הצעות, השירות המבוקש, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור בהליך זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי ההליך ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להוראות ההסכם, תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המשתתף.
3. ידוע לנו, כי התשלום ו/או התמורה תשולם לנו בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום, אלא אם נקבע בכתב כי המחיר כולל מע"מ
4. מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז ומטופס זה ומהצהרותינו ומהתחייבויותינו על פיו, אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
  - 4.1 הצעתנו עונה על כל הדרישות הנובעות מהאמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם;
  - 4.2 בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שקק"ל המציאה למשתתפים לאחר הוצאת המכרז.
  - 4.3 כל מידע שסופק ו/או שסופק לנו במסגרת המכרז, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד קק"ל, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על קק"ל אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.
  - 4.4 ידוע לנו, כי התחייבותנו זו מהווה הסכמה ללא סייג לתוכן חוזה ולנספחיו לכל דבר ועניין כפי שעודכן במסגרת ההליך המכרזי.
  - 4.5 אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא.
  - 4.6 כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותינו דלעיל או ביתר מסמכי המכרז תהיה קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לפסול את הצעתנו למכרז, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה לפי דין, והח"מ מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה פסילת הצעתנו על ידי קק"ל.
5. לאחר שקראתי בעיון את תנאי ההליך להגשת הצעות וההסכם, מגיש בזאת הצעתי למתן השירותים כהגדרתם ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל:

<p><b>"fix"</b>                  הנני מציע את הסך של _____ ₪ (במילים: _____), לא כולל מע"מ, שהינו סכום התמורה הקבוע והסופי ("Fix-Price") בגין מתן השירותים על ידי לקק"ל לשעת עבודה.                  (המשקולת בגין חלק זה של ההצעה הינו 40% מתוך 20% משקולת כללית להצעת המחיר בהליך)</p> <p><b>אחוז מביצוע בפועל</b></p> <p>אחוזים מעלות ביצוע הבינוי בפועל בכל פרויקט בהיקף ביצוע עד 1,000,000 ₪ (עלות הבניה בפועל – תשלום לקבלן) לא כולל מע"מ. אבני דרך לתשלום יקבעו על ידי קק"ל לכל פרויקט בנפרד במסגרת הזמנת העבודה.</p> <p>אחוזים מעלות ביצוע הבינוי בפועל בכל פרויקט בהיקף ביצוע מעל 1,000,000 ₪ ועד 5,000,000 ₪ (עלות הבניה בפועל – תשלום לקבלן) לא כולל מע"מ. אבני דרך לתשלום יקבעו על ידי קק"ל לכל פרויקט בנפרד במסגרת הזמנת העבודה.</p> <p>אחוזים מעלות ביצוע הבינוי בפועל בכל פרויקט בהיקף ביצוע מעל 5,000,000 ₪ (עלות הבניה בפועל – תשלום לקבלן) לא כולל מע"מ. אבני דרך לתשלום יקבעו על ידי קק"ל לכל פרויקט בנפרד במסגרת הזמנת העבודה.                  (המשקולת בגין חלק זה של ההצעה הינו 60% מתוך 20% משקולת כללית להצעת המחיר בהליך)</p>
---

**יש למלא את הצעת המחיר בכל המקומות החסרים. הצעה חלקית תיפסל על הסף**

28.10.2024

6. ידוע לי כי קק"ל תהא רשאית לקבוע על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, כי התמורה בגין מתן השירותים על ידי תיקבע מראש במנגנון של מחיר קבוע fix price בגין מתן שירותי התכנון לכל הפרויקט או לחלק יחסי ממנו. במקרה כזה, תערוך קק"ל תיחור בין מתכנני המסגרת לקבלת הצעת מחיר בהתאם למנגנון האמור, ותיבחר ההצעה הזולה ביותר לצורך מתן השירותים.

7. התמורה המוגשת על ידינו בטופס הצעת המחיר הנה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל המיסים, ההתייקרויות והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה מלוא ההוצאות הישירות או העקיפות הנלוות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות הוצאות משרדיות, נסיעות, דלק, יועצים מקצועיים ו/או כל הוצאה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין למתן השירותים, למעט העתקות אור, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחווזה.

#### 8. הצמדה

מתכנני המסגרת יהיו זכאים לתוספת תמורה מסוג הצמדה למדד בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

"המדד" – מדד המחירים לצרכן  
 "מדד הבסיס" – המדד הידוע ביום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות או במקרה של עבודה בתיחור בסכום כולל קבוע מראש fix price, ביום חתימת הצדדים על הזמנת העבודה הייחודית בתיחור.

בגין תשלום תמורה למתכנן לפי אחוז מעלות הביצוע – לא תשולם כל תוספת תמורה או הצמדה לאורך כל תקופת ההתקשרות. יודגש בהקשר זה, כי ממילא תמורה זאת משולמת מתשלום ביצוע בפועל לקבלן שהינו על פי רוב מוצמד למחירו או למדד.

עוד, שימת לב משתתפי ההליך כי בסעיף 5 לנספח התמורה, תחת הצעות המחיר לאחוז מביצוע בפועל, תוסף ותחול התוספת הבאה:

בעבודות בהם קבעה קק"ל על פי שיקול דעתה כי המחיר למתכנן יהיה אחוז מביצוע בפועל, תהא רשאית קק"ל להגביל בסכום את האחוז מביצוע בפועל וזאת בהתאם למחירי השוק ומהות השירות המבוקש ביחס לפרויקט הרלוונטי.

בגין תשלום תמורה למתכנן לפי שעת עבודה, לא ישולמו תשלומי הפרשי הצמדה במהלך 18 החודשים הראשונים של החווזה, אלא אם מדד הבסיס יעלה מעל 4% בתקופה זו. במקרה של עליית הצמדה מעל 4% כאמור, ההצמדה תחושב בניכוי 4%. לאחר 18 חודש תשלום הצמדה מלאה שתחושב בהתאם ליחס שבין מדד הבסיס (המדד הידוע ביום תחילת ההתקשרות חתימת הצדדים) למדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון הסופי על ידי המתכנן.

בגין תשלום תמורה לפי סכום כולל קבוע מראש (fix price), ככל ויקבע כזה בתיחור מסוים, לא ישולמו תשלומי הפרשי הצמדה במהלך 18 החודשים הראשונים של הזמנת העבודה הייחודית החתומה על ידי הצדדים, אלא אם מדד הבסיס יעלה מעל 4% בתקופה זו. במקרה של עליית הצמדה מעל 4% כאמור, ההצמדה תחושב בניכוי 4%. לאחר 18 חודש תשלום הצמדה מלאה שתחושב בהתאם ליחס שבין מדד הבסיס (המדד הידוע ביום תחילת הזמנת העבודה חתימת הצדדים) למדד שיהיה ידוע בעת הגשת החשבון על ידי המתכנן. בהתאם לאבני הדרך או מועדי התשלום.

במקרה שבו המתכנן הגיש חשבונות ביניים או את החשבון הסופי לאחר המועדים שנקבעו בחווזה זה על פי אבני הדרך או לדרישת קק"ל, יישאו החשבונות שהוגשו באיחור הפרשי הצמדה שיחושבו על פי היחס שבין מדד הבסיס או מדד המכרז בהתאם לעניין לבין המדד שהיה ידוע במועד בו היה על המתכנן להגיש את החשבון על פי החווזה או הזמנת העבודה ובלבד שלמתכנן היה כל המידע הנחוץ להגשת החשבון.

9. מבלי לפגוע בהצעתי כאמור לעיל, ולמען הסר ספק ידוע לי כי ככל ויהיו נותני שירות/מתכננים נוספים בהליך זה, חלוקת האתרים הנוספים בין כל המתכננים לעבודה תהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל על בסיס ניסיון העבודה עם כל מתכנן (שביעות רצון, לוחות זמנים, מקצועיות וכיוצא).

28.10.2024

10. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.

**לראיה באתי על החתום:**

השם הרשום של המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ת.ז: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_