

## קובץ הבהרות מס' 1

### תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו עד ליום 27.3.2023

#### מכרז מסגרת פומבי מס' 1099/24

#### למתן שירותי עבודות פיתוח ותשתיות עבור קרן קימת לישראל

מס'	עמ' / סעיף	שאלה	תשובה
1.	תנאי סף	אבקש להכיר בניסיון עבר קבלן משנה שביצע את כל תכולת הפרויקט במסגרת הסכם BTB עם הקבלן הראשי	תנאי הסף הינם כמוגדר במסמכי ההליך
2.	5.11	<p>חברתנו בעלת סיווג 200 ג' 5 בלתי מוגבל , קבלן מוכר ומבצעת כיום עשרות פרויקטים בהיקפים משתנים בין היתר עבור חברות ממשלתיות.</p> <p>נבקש לתקן את תנאי הסף, כך שניתן יהיה לעמוד בו גם באמצעות הצגה של ארבעה פרויקטים בהיקף כספי של 20,000,000 ₪ לכל אחד כך שמצטבר יעמוד על כ- 80,000,000 כמבוקש כיום בתנאי הסף או לחלופין היקף פרויקטים שנתי מצטבר העומד על 60,000,000 ₪</p> <p>או לחלופין 2 פרויקטים בהיקף של כ- 30,000,000 ₪ לכל אחד.</p> <p>נבקש לתקן את התנאי סף לפי אחת מהאופציות הרשומות על מנת לאפשר תחרות שוויונית בין המציעים וזאת בהתאם למסמך "הסטנדרטיזציה של חוזים ומכרזים" שפורסם בחודש אפריל 2019 על ידי משרד התחבורה.</p>	לא ניתן לקבל את הדרישה, תנאי הסף הינם כמוגדר במסמכי ההליך.
3.		האם יש צורך לרכוש את המכרז או שהמכרז ללא עלות?	המכרז הינו ללא עלות וניתן להוריד אותו מאתר האינטרנט של קק"ל.
4.		האם קיימת ערבות מכרז או שרק לאחר זכיה תצא בקשה לערבות? אם כן מה הסכום והיכן רואים את הנוסח.	לא נדרשת ערבות מכרז. הקבלנים שיזכו במכרז ידרשו להעמיד ערבות ביצוע בסך 5% מהיקף כל פרויקט שיקבלו לבצע.

<p>נוסח ערבות הביצוע מופיעה במסמכי החוזה כנספח ג' 5 .</p>			
<p>בהתאם לסעיף 5.11 עמ' 7 לתנאי הסף מבוקש להגיש 2 עבודות שבוצעו לאחר יום 1.1.2018.</p>	<p>האם אפשר להגיש עבודה אחת מבין השתיים הנדרשות בתנאי הסף שהסתיימה בנובמבר 2017, אך החשבון הסופי אושר בתאריך 23/01/2018 והתשלום התקבל במהלך 2018 ? (מדובר בעבודה שהיקפה הכספי עומד על 90,000,000 לפני מע"מ.) (יש לנו עבודה נוספת העומדת בהיקף גדול יותר מהנדרש בתנאי הסף שהחשבון הסופי עומד באופן לא גבולי בתאריך המצויין)</p>	<p>סעיף 5.11.1 "השלים":</p>	<p>5.</p>
<p>לא ניתן לקבל את הדרישה, תנאי הסף הינם כמוגדר במסמכי ההליך.</p>	<p>הנכם מתבקשים לאפשר למציעים להציג גם פרויקטים מתאימים שהם ביצעו כקבלן משנה עצמאי לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בסעיף 5.11</p>	<p>5.11</p>	<p>6.</p>
<p>לא ניתן לקבל את הדרישה, תנאי הסף הינם כמוגדר במסמכי ההליך.</p>	<p>הנכם מתבקשים לאפשר הצגת פרויקטים אשר טרם הושלמו וטרם אושר לגביהם חשבון סופי אך הושלמו יותר מ-80% מתכולת העבודות כאשר החשבון האחרון המאושר בפרויקט הינו מעל 40 מיליון ₪</p>	<p>5.11</p>	<p>7.</p>
<p>ניתן להדפיס את מסמכי המכרז ולהגישם מאתר קק"ל.</p>	<p>האם ניתן להדפיס את מסמכי המכרז ולהגישם מאתר קק"ל או שיש צורך בקבלת חוברת מכרז ממשרדי קק"ל</p>		<p>8.</p>
<p>נספח הביטוח מתוקן מצורף לקובץ זה כנספח "מס' 6 ג' מתוקן". מובהר כי מדובר בדוגמא ולכל עבודה שתתקבל יידרש הקבלן להשלים נספח ביטוח בהתאם לגובה העבודה ולדרישות קק"ל לכל עבודה ועבודה.</p>	<p>בחוזה שצורף למסמכי המכרז: בנספח (ג) אישור קיום ביטוחים. לא ניתן לראות את כל הנספח במלואו. הנספח מופיע חלקית ולא ניתן להבינו. נודה לקבלת המסמך קריא ומלא.</p>	<p>נספח ג 6</p>	<p>9.</p>
<p>לא ניתן לקבל את הדרישה, תנאי הסף הינם כמוגדר במסמכי ההליך.</p>	<p>רשום כי המציע ביצע כקבלן ראשי את העבודות, אנחנו חברה בעלת הסיווג המתאים אשר ביצענו ומבצעים עבודות בסכום העולה מדרישתכם במסמכי המכרז. לחברתינו יש ניסיון בסכום העולה מדרישת תנאי הסף בתור קבלן משנה אשר ביצע את כלל העבודות ונתן מענה לשנת הבדק והיה מעורב בכלל נושא הפרוייקט מא' עד ת', אנו מבקשים לשנות את תנאי סף ניסיון המציע כך שגם אנחנו נוכל להשתתף במכרז להציג ניסיון המציע בתור קבלן משנה</p>	<p>סעיף 2 בתנאי סף מקצועיים - תת סעיף 5.11</p>	<p>10.</p>
<p>לא ניתן לקבל את הדרישה, תנאי הסף הינם כמוגדר במסמכי ההליך.</p>	<p>אבקש להוריד את הדרישה לקבלן ראשי, עדכון תנאי סף זה יאפשר הגדלת כמות המשתתפים מבלי לפגוע ברמה המקצועית הנדרשת לביצוע הפרוייקט.</p>	<p>5.11</p>	<p>11.</p>
<p>ניתן להגיש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות.</p>	<p>האם ניתן להגיש את המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות?</p>		<p>12.</p>

<p>בשל העובדה שקק"ל במגעים לבצע שיתוף פעולה עם מנהלת תקומה לטובת ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות להקמת ישובים זמניים למפוני יישובי העוטף בשלב זה, ולאור העובדה כי ביצוע העבודות כגון אלו נדרשות להתבצע באופן מידי קק"ל נערכת ומתארגנת עם מכרז מסגרת לכל מקרה בו שיתוף הפעולה יצא מן הכוח אל הפועל.</p> <p>כמו כן ייתכן שקק"ל תקבל החלטות בעתיד לבצע עבודות שיקום ופיתוח באופן עצמאי בהיקפים גדולים ביישובי העוטף אן באזורים אותם קק"ל מנהלת הן בדרום הארץ והן בצפון הארץ וזאת בהתאם לתקציבים שיועמדו לרשותה, ככל שהעבודות כאמור יאושרו על ידי קק"ל, קק"ל תשתמש במכרז זה לביצוע העבודות.</p> <p>בשלב זה קק"ל מתארגנת לעבודה בקיבוץ רוחמה לביצוע עבודות עפר, קירות תמך, מסלעות, מים, ביו, ניקוז, חשמל וכיו"ב בהיקף משוער של בין 70 ל- 120 מיליון ₪, אך טרם ברור אם קק"ל תבצע את העבודה. הנתון הוא לידיעה והיערכות בלבד ככול שיוחלט כי קק"ל תבצע את העבודה קק"ל תבצע תיחור בין הזוכים בהתאם למנגנון מכרז המסגרת.</p> <p>מובהר כי מכרז זה מיועד לעבודות בהיקפים גדולים, עבודות בהיקפים הנדרשים מקבלנים בענף 200 בסיווג ג' 1 מבוצעים על ידי קבלני המסגרת המאושרים של קק"ל.</p>	<p>בסעיף זה נאמר כי תכליתו של המכרז הינו בתחום פיתוח ותשתיות, נבקש הרחבה באופי העבודות הצפויות</p>	<p>1.3, עמ' 2, 1.3</p>	<p>13.</p>
<p>ראה תשובה לשאלה 13.</p>	<p>בסעיף זה נאמר כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהזוכים עבודות בהיקף כלשהו ואינה מתחייבת להיקפי, אנו מבינים ומקבלים זאת אך עם זאת נבקש לקבל הערכה לצפי היקפי עבודות שמתוכננות לצאת</p>	<p>עמ' 2, 2, 1.2.2</p>	<p>14.</p>
<p>ראה תשובה לשאלה 13.</p>	<p>בסעיף זה נאמר כי מרבית העבודות הינן בדרום הארץ, נבקש לקבל גבולות של אזורי עבודה.</p>	<p>1.3</p>	<p>14.</p>
<p>לא ניתן לקבל את הדרישה, תנאי הסף הינם כמוגדר במסמכי ההליך.</p>	<p>אנו פונים בזאת בבקשה לשינוי תנאי הסף הנוכר בסעיף 5.11 במכרז שבנושא.</p> <p>נבקשכם להכיר בפרויקט אחד של המציע בהיקף של 76 מיליון ₪ במקום ב-2 פרויקטים שהיקף הכספי של כל אחד מהם הינו 40 מיליון ₪.</p> <p>לחברתנו ניסיון רב בתחום תשתיות והפיתוח ואנו מעוניינים לגשת למכרז זה.</p> <p>במידה ובקשתנו תיענה, נשמח להשתתף ולהגיש את הצעתנו במכרז.</p>		<p>15.</p>
<p>לא ניתן לקבל את הדרישה, תנאי הסף הינם כמוגדר במסמכי ההליך.</p>	<p>נבקשכם להכיר בפרויקט אחד של המציע בהיקף של 76 מיליון ₪ במקום ב-2 פרויקטים שהיקף הכספי של כל אחד מהם הינו 40 מיליון ₪.</p>	<p>5.11</p>	<p>16.</p>
<p>שאלות הבהרה ניתן היה להגיש בהתאם למנגנון הקבוע במסמכי המכרז. ובנוסף ראה תשובה לשאלה 13.</p>	<p>חברתנו מעוניינת להגיש את המכרז הנדון נשמח לאיש קשר לשאלות לגבי אופי העבודה.</p>		<p>17.</p>

<p>טופס הצעת המחיר יוכנס למעטפה נפרדת ועליה יש לרשום הצעת המחיר. את מעטפת הצעת המחיר יש להכניס למעטפה הגדולה בה יצורפו מסמכי המכרז.</p>	<p>בסעיף 6 מסמכים שיש לצרף לטופס ההצעה נרשם בטבלה בסעיף 8 "טופס הצעת המחיר (נספח א' 1) מלא וחתום (במעטפה נפרדת) האם נדרש להכניס את טופס זה במעטפה נפרדת בתוך המעטה עם כלל המסמכים. נודה להבהרתכם.</p>	<p>18. סעיף 11, 11.1</p>
<p>לא ניתן לקבל את הדרישה, תנאי הסף הינם כמוגדר במסמכי ההליך.</p>	<p>לפי סעיף : "תנאי סף להתמודדות במכרז הינו שהמזעזע השלים כקבלן ראשי, את הקמתם של 2 פרויקטים לפחות, שההיקף הכספי של כל אחד מהם הינו 40 מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ), לאחר יום 1 בינואר, שנת 2018".</p> <p><b>מבקשים לשנות ההיקף כספי של כל אחד מפרויקטים ל 38 מיליון ₪ לפחות (ללא מע"מ)</b></p>	<p>19. סעיף 5.11</p>
<p><b>ראה נספח 1 א סעיף 9 - כמו כן, המזמינה אינה מתחייבת כי תיחורים כספיים שהיא תערוך בעתיד בין קבלני המסגרת יתבססו בהכרח על הנחה על מחירון דקל</b></p>	<p>מבקשים לקבל הבהרה האם מחירי היחידה בתיחורים הפרטניים יהיו בהתאם למחירון דקל הנוכחי 02.2024 או בהתאם למחירון דקל המעודכן במועד הגשת התיחור הפרטני, נודה להבהרתכם.</p>	<p>20. סעיף 7.1</p>
<p>לא ניתן לקבל את הדרישה, מדובר במכרז מסגרת ללא עבודה פרטנית בשלב זה לכן המועדים הינם כמוגדר במסמכי ההליך.</p>	<p>לאור פרסום המכרז ועל מנת שנוכל ללמוד אותו בצורה יסודית, שתאפשר גיבוש הצעה מיטבית למכרז, ועל מנת שנוכל במידת הצורך לשאול שאלות הבהרה, הננו מבקשים לדחות את המועד האחרון לשאלות הבהרה עד ליום 03.04.24 וכן את מועד הגשת ההצעות למכרז ליום 10.04.24</p>	<p>21.</p>
<p>לא ברור מהשאלה מה הכוונה "נפתח לתנועה" ככל שמדובר על עבודות לביצוע כביש ומזמין העבודה נתן אישור "נפתח לתנועה" על ידי מזמין העבודה כחליף לאישור מסירה לאחר התאריך הנדרש בתנאי סף סעיף 5.11. אין מניעה להגיש את הפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.</p>	<p>נבקש לשאול האם ניתן להגיש פרויקט "נפתח לתנועה" שהגדרתו: הפרויקט נפתח לתנועה באופן מלא עפ"י אישור מטעם מזמין העבודה ו/או מנהל הפרויקט החיצוני מטעמו.</p>	<p>22. סעיף ב, 2, תנאי סף מקצועיים</p>
<p>הוראות הביטוח טופס ג' (6) במכרז ימחקו ובמקומם יצורפו נספחים חדשים <b>טופס ג' (6) ו- ג' (6) 1 מתוקן</b> המצורפים למסמך זה – בהמשך לתשובות לשאלות הבהרה.</p>	<p>נספח ג-6 למכרז, חתוך ולא ניתן להבין אילו ביטוחים נדרשים. נודה לפרסום נספח הביטוח</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• נבקש מחיקת המילים "משכירי ציוד" מסעיף 308 ומסעיף 317 משכירי ציוד לא ייכללו כמבוטחים בפוליסות שעורך הקבלן.</li> <li>• נבקש מחיקת קוד 322. מבקש האישור נכלל כמבוטח נוסף בפוליסה.</li> <li>• נבקש כי קודים 340 ו 341 יוגבלו לתת גבול אחריות של 1,000,000 ₪. לא ניתן</li> </ul>	<p>23. חוזה, נספח ג-6 ביטוח</p>

	<p>לרכוש כיסוי במלוא גבול האחריות להרחבות אלה.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• נבקש מחיקת קוד 349. לא ניתן להסדיר קוד כיסוי זה.</li> <li>• ביטוח חבות מוצר – יש לבקש כי קוד 321 יוחלף בקוד 347 המתאים לכיסוי זה.</li> <li>• יש לציין מהם גבולות האחריות הנדרשים לכיסוי צד שלישי וחבות מעבידים</li> <li>• יש לציין מהם גבולות האחריות הנדרשים</li> </ul>		
<p>הוראות הביטוח טופס ג' (6) במכרז ימחקו ובמקומם יצורפו נספחים חדשים <b>טופס ג' (6), ו- ג' (6) 1</b>מתוקן המצורפים למסמך זה – בהמשך לתשובות לשאלות הבהרה.</p>	<p>אחר המילה "הפוליסה" יצוין "לביטוח עבודות קבלניות". ביטוח אחריות מקצועית ואחריות מוצר (ככל ונדרש) יורחב לכלול את המזמינה כמבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.</p>	<p>תנאים כלליים לחוזה מדף סעיף 19.21.1</p>	<p>24.</p>

  
 בכבוד רב,  
 טל גולן  
 מנהל אגף הנדסה

**יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע להצעה שתוגש, מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז.**

חתימה + חותמת המשתתף \_\_\_\_\_

## נספח ג(6) מתוקן – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח X'1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

### 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

### 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

### 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על

ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.



8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ולמעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).



16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיני שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידי, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.



**נספח ג' (6) מתוקן - אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מען	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	שם: קרן קיימת לישראל ו/או	מבקש האישור הראשי*
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מען	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	מבקש האישור הראשי*
<b>כיסויים</b>								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזיך תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזיך תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית	מט
					למקרה	לתקופה		
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****								
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):								כן
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים								כן
רכוש בהעברה								כן
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח			כן
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% מסכום הביטוח			כן
צידוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופינומים					כלול			כן
נוק עקיף מתכוון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					10% מסכום הביטוח			כן
הוצאות להחשת נזק התיקונים זמניים					15% מסכום הביטוח			כן
הוצאות הכנת תביעה					10% מסכום הביטוח			כן
נוק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)					כלול			כן
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות					כלול			כן
רעידת אדמה ונוקי טבע					כלול			כן
פריצה/גניבה					כלול			כן
<b>צד ג'</b>					20,000,000			כן
רעד והחלשת משען								כן
נוק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים								כן
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנחוגה ביום מקרה הביטוח								כן
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה					מלוא סכום הביטוח			כן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
נ	נ	מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ						הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
נ	נ	20,000,000					אחריות מעבידים
נ	נ	8,000,000					חבות המוצר
נ	נ	4,000,000					אחריות מקצועית
<p><b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p>009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אורחיות (לרבות תשתיות)</p> <p>ביטול שינוי הפוליסה*</p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול</p> <p>תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</p> <p>תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**</p> <p>חתימת האישור:</p> <p>המבטח:</p>							