



הבהרה מס' 2

תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו עד ליום 6.10.2024 ועד השעה 12.00

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/1170/24

למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח צמוד עבור מרחב צפון

מס'	עמ' / סעיף	שאלה	תשובה
1.	3.2	תנאי סף ועדת המכרזים מתבקשת לאשר כלהלן: 2.1.4 תנאי סף הגדרות 2.1.4 "מציע" לעניין ניסיון בתנאי סף משמעו: לרבות מנהל בכיר במציע לרבות מנכל וסמנכל.	אין שינוי בתנאי המכרז
2.	נספח א	הועדה מתבקשת לבצע איזון בין המכרזים שהוצאו על ידי קקל כך שרכיב האיכות יהווה 60 אחוז בדומה למכרז מרכז, אין כל הצדקה לשינוי בקריטריונים.	אין שינוי בתנאי המכרז
3.	3.2	הועדה מתבקשת להכיר בניסיון בעבודת הנדסה אזרחית בפרויקטים בהם מרכיב פרויקט המורכב הכולל ביצוע עבודות הנכללות בלפחות 4פרקים ראשיים שונים במפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה, כדוגמת: פרק תאורה, פרק סלילה, פרק ניקוז וכיוצ"ב. יובהר כי לעניין זה, פרקי חריגים בחשבון סופי לא יחשבו כפרקים ראשיים	פרויקט שעיקרו הוא בנייה אפילו אם קיימים בו מרכיבי פיתוח, לא יוכר למסלול "פיתוח" ולהפך
4.	3.2	הועדה מתבקשת לאשר פרויקט תשתיות אשר בוצע בכביש אשר תחת זיכיון בפרויקט PFI בנתיבי ישראל כפרויקט העומד בתנאי הסף.	מאושר אבל לא יוכר כפרויקט לגוף ציבורי
5	3.2	הועדה מתבקשת להכיר בפרויקטים גדולים לפי מפתח כלהלן: עבור כל ערך של 50 מש"ח יחשב הפרויקט כפרויקט העומד בתנאי הסף כך שפרויקט של 100 מש"ח יהווה 2 פרויקטים וכדו'	לא מאשר

פרויקט של תכנון בלבד לא יוכר כפרויקט בפני עצמו	מבוקש לאשר פרויקט תשתיות אשר עונה לתנאי הסף אשר בוצע בו ניהול התכנון במלואו כפרויקט העונה על תנאי הסף.	3.2	.6
התנאים יישארו כפי שהם	נבקש להכיר בניסיון של המציע ושל נותן השירותים מטעם המציע בפרויקטים שהביצוע בהם החל לפני 2020 כאשר מדובר בפרויקטים עם היקפים גדולים החל מ- 50 מיליון לפני מע"מ	3.2 4.3	.7
יש להיצמד להוראות המכרז	נבקש לאשר הגעת פרויקטים שביצוע שלהם עומד על 80% נכון להיום	6	.9
יש להיצמד להנחיות במכרז	נבקש לאשר הגשת את אדריכל הרשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים עם ניסיון יותר מ 10 שנים במתן שירותי ניהול ותכנון, ניהול ביצוע ופיקוח מתחום תשתיות כבישים, פיתוח ומבנים כי נותן השירותים מטעם המציע	4.2	.10
יש להיצמד להנחיות במכרז	נבקש לאשר הגשת ניסיון בפרויקטים שבהם "גוף ציבורי" הוא "לקוח קצה"	3.2 4.2	.12
לא מאושר	נבקש לתת משקל (ניקוד נוסף) בטבלה למציע שנכון להיום נמצאת ברשימת חברות מנהלות של משרד השיכון ובינוי ומעורב בשיקום העוטף	2	14.
יש למלא הטופס הנדרש	נבקש להגיש במקום תצהיר בדבר שכר עובדים את החוזה קבלני החתום מלפני חצי שנה (מאומת וחתום על ידי עורך דין) בין המציע ולנותן השירותים מטעם המציע למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע והפיקוח הצמוד במכרז זה	טופס 6	.15
ניתן להגיש את פירוט הניסיון בטבלה נפרדת עם הפירוט המבוקש במכרז	נבקש לאשר הגשת ניסיון על גבי טבלאות וורד זהות לטבלאות שהוצגו במסמכי המכרז	כללי	.16
מועד ההגשה יועדכן ל 27.10.24	נוכח העובדה כי יש פחות משבוע בין שליחת שאלות הבהרה להגשת המכרז, נבקש לדחות את הגשת המכרז כך שיהיו לפחות 7 ימי עבודה בין קבלת תשובות הבהרה להגשת המכרז.	כללי	.17

<p>מוסבר בסעיף 17 עמ' 6</p>	<p>נבקש את הבהרתכם האם ככל והחברה מעוניינת לגשת לשני המסלולים, יש להגיש שתי הצעות נפרדות עבור כל מסלול או שניתן להגיש הצעה אחת?</p>	<p>כללי</p>	<p>18.</p>
<p>התנאים יישארו כפי שהוגדר</p>	<p>נבקש להאריך את תקופת הצגת הפרויקטים להחל מ-01.01.2017.</p> <p>בשנת 2020 במדינה החלה תקופת הקורונה וסגרים רבים שהאטו את קצב העבודה וכן בשנה האחרונה נוכח המלחמה והמצב הביטחוני בה, פרויקטים נעצרו או הושהו לתקופה ארוכה.</p> <p>בנוסף יש להציג 6 פרויקטים לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות מלא וטווח של 3 שנים לצורך כך הוא קצר מאוד.</p> <p>לחילופין במידה ולא יאושר העדכון עבור תנאי הסף, נבקש לאשר את הארכת התקופה לפחות עבור הניסיון לניקוד האיכות.</p>	<p>3.2+4.3</p>	<p>19.</p>
<p>התנאים יישארו כפי שהוגדר</p>	<p>נבקש להאריך את תקופת הצגת הפרויקטים להחל מ-01.01.2017.</p> <p>בשנת 2020 במדינה החלה תקופת הקורונה וסגרים רבים שהאטו את קצב העבודה וכן בשנה האחרונה נוכח המלחמה והמצב הביטחוני בה, פרויקטים נעצרו או הושהו לתקופה ארוכה.</p> <p>בנוסף יש להציג 6 פרויקטים לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות מלא וטווח של 3 שנים לצורך כך הוא קצר מאוד.</p> <p>לחילופין במידה ולא יאושר העדכון עבור תנאי הסף, נבקש לאשר את הארכת התקופה לפחות עבור הניסיון לניקוד האיכות.</p>	<p>5.2+6.3</p>	<p>20.</p>
<p>משתתף המצוי בשירות מילואים פעיל רשאי להגיש את הצעתו באמצעות סריקה (נא לצרף העתק צו מילואים)</p>	<p>אני משרת במילואים בצו 8 כעת ואולי תהיה לי בעיה להעביר את ההצעה במעטפה למשרדי החברה במועד ההגשה. אם ניתן להגיש בדוא"ל באמצעות סריקה אוכל לעמוד במועד או לחילופין אפשרות לדחייה/גמישות בהגשה עקב המצב.</p>		<p>21.</p>

<p>באתרים שבהם זה יידרש יש לספק פיקוח יום יומי</p>	<p>פיקוח מקצועי וקבוע (יום-יומי). האם ישנה דרישה לנוכחות מדי יום באתר, או שהכוונה לקשר יום-יומי ומעקב עם האתר והספקים ונוכחות באתר בהתאם לצורך ולהתקדמות.</p>	<p>22. פרק ג', עמ' 59, סעיף 4.1.2</p>
<p>יש להתייחס לרשום בתנאי הסף ולא לרשום בטופס 3 "הינו החל מ 1.1.2020 ואילך"...</p>	<p>... "החל מ 01.10.2020" ובהמשך סעיף 4.4 האמור בני"ל עומד בסתירה לתאריך הקבוע בטופס מס' 3 עמ' 20,21,22 שנרשם החל מה 01.01.2019</p>	<p>23. 3.8.</p>
<p>כנ"ל בסעיף 23 לעיל</p>	<p>בדף מס' 8 מצוין תנאי סף למסלול פיתוח עם תאריך 01.01.2020 ולעומת זאת בעמוד 21 מופיע תאריך 01.01.2019 ראו צילומי מסך מה התאריך הנכון לתנאי הסף</p>	<p>24.</p>
<p>ללא שינוי בהוראות המכרז</p>	<p>נבקש להחליף ולדרוש את האחריות המקצועית ל – 3 שנים כפי מקובל במקום 7 שנים</p>	<p>25.</p>
<p>מקובל</p>	<p>בסיפא נבקש להוסיף את המלל: " ביטול כאמור לא פוגע בחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין"</p>	<p>26.</p>
<p>ללא שינוי בהוראות המכרז</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף חדש 13 כלהלן: ביטוחי קק"ל</p> <p>קק"ל, בין בעצמו ובין באמצעות הקבלן הראשי מטעמו, מתחייב לערוך למשך כל תקופת העבודות באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, ביטוח עבודות קבלניות לפרויקט נשוא הסכם זה (להלן: "ביטוח העבודות") הכולל את הפרקים הבאים:</p> <p>(1) פרק א' – ביטוח העבודות והחומרים מלוא שווים כנגד כל הסיכונים</p> <p>(2) פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח</p> <p>(3) פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪.</p> <p>תנאי הכיסוי לא יפחתו מנוסח ביט (או נוסח דומה אחר) ולא יכללו חריג רשלנות רבתי.</p> <p>שם המבוטח בביטוח העבודות יורחב במפורש לכלול את היועץ ומי מטעמו כמבוטחים</p>	<p>27.</p>

	<p>נוספים. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי היועץ ומי מטעמו, וכן סעיף לפיו הוא ראשוני לכל ביטוח אחר שנערך על ידי היועץ ו/או מי מטעמו וכי המבטח מוותר על כל זכות שיש לו להשתתפות בביטוחי היועץ ו/או מי מטעמו. קק"ל פוטר את היועץ ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק המכוסה בביטוח העבודות הקבלניות.</p> <p>יובהר כי עריכת הביטוח על ידי הקבלן הראשי מטעם קק"ל אינה משחררת את קק"ל מהתחייבויותיו על פי סעיף זה.</p>	
<p>ללא שינוי בהוראות המכרז</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף חדש 13 כלהלן: ביטוחי קק"ל</p> <p>קק"ל, בין בעצמו ובין באמצעות הקבלן הראשי מטעמו, מתחייב לערוך למשך כל תקופת העבודות באמצעות חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, ביטוח עבודות קבלניות לפרויקט נשוא הסכם זה (להלן: "ביטוח העבודות") הכולל את הפרקים הבאים:</p> <p>פרק א' – ביטוח העבודות והחומרים מלוא שווים כנגד כל הסיכונים</p> <p>פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח</p> <p>פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪.</p> <p>תנאי הכיסוי לא יפחתו מנוסח ביט (או נוסח דומה אחר) ולא יכללו חריג רשלנות רבתי.</p> <p>שם המבוטח בביטוח העבודות יורחב במפורש לכלול את היועץ ומי מטעמו כמבוטחים נוספים. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי היועץ ומי מטעמו, וכן סעיף לפיו הוא ראשוני לכל ביטוח אחר שנערך על ידי היועץ ו/או מי מטעמו וכי המבטח מוותר על כל זכות שיש לו להשתתפות בביטוחי היועץ ו/או מי מטעמו. קק"ל פוטר את היועץ ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק המכוסה בביטוח העבודות הקבלניות.</p>	<p>.28</p>

	יובהר כי עריכת הביטוח על ידי הקבלן הראשי מטעם קק"ל אינה משחררת את קק"ל מהתחייבויותיו על פי סעיף זה.		
לפי שיקול דעת קק"ל	נבקש להבהיר מתי יתבצע הליך תיחור ומתי לא	עמוד 5 סעיף 13.2	.29
לא מקובל – עמ' 7 – "מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר או של גורם אחר"	נבקש להכיר בניסיון של חברה שפעילותה נרכשה על ידי המציע כאשר ההתקשרויות הקיימות הוסבו על שם המציע אשר ממשיך בביצוע הפרויקטים, בין היתר, באמצעות כוח האדם שנקלט מהחברה שפעילותה נרכשה.	עמוד 7, פרק כללי	.30
מקובל	פרילנסר לא מועסק בתלושי שכר המעידים על היקפי משרה אלא בחשבונית. נבקש לאשר לגבי פרילנסר הגשת הסכם התקשרות המעיד על התקשרות בת חצי שנה לפחות.	עמוד 8 סעיף 3.1.3	.31
לא מקובל	נבקש להאריך את התקופה ל- 7 שנים אחרונות.	עמוד 8 סעיף 3.2	.32
מקובל	פרילנסר לא מועסק בתלושי שכר המעידים על היקפי משרה אלא בחשבונית. נבקש לאשר לגבי פרילנסר הגשת הסכם התקשרות המעיד על התקשרות בת חצי שנה לפחות.	עמוד 9 סעיף 4.1	.34
לא מקובל	נבקש להכיר בפרויקטים גדולים מעל 3 מלש"ח כמספר פרויקטים בהתאם להיקפם הכספי	עמוד 9 סעיף 4.3	.35
לא מקובל.	נבקש לתקן נוסח אימות עוה"ד. עוה"ד מאמת את זהות המצהיר ולא מאשר את נכונות הפרטים.	טופס מס 3 עמוד 23	.45
עלויות, יועצים, מעבדות הן על חשבון המזמין (קק"ל)	נבקש להבהיר כי שכ"ט לא כולל עלויות יועצים, בדיקות מעבדה, העתקות וצילומי אור אשר ישולמו על ידי המזמין ו/או הקבלן.	טופס מס 8 עמוד 37 סעיף 1+3	.47

לא מקובל	נבקש להקטין את היקפי גבול האחריות המקצועית למנהל פרויקט/מפקח :	טופס מס 9 עמ 39 סעיף 12	.49	היקף שכר טרחה	גבול אחריות
				התקשרויות עד 500,000 ₪	1,000,000 ₪
				התקשרויות 500,000-1,000,000 ₪	2,000,000 ₪
				התקשרויות של למעלה מ 1,000,001 ₪	4,000,000 ₪
לכן רשום ו/או	והואיל 2, נבקש לתקן בסעיף "למתן שירותי ניהול התכנון ו/או ניהול הביצוע והפיקוח. ייתכנו מקרים בהם יוזמן רק אחד מהשירותים.	חוזה עמוד 42	.50		
מקובל	נבקש להוסיף: "התשלומים ישולמו בהתאם לפס"ד חלוט ובלבד שניתנה לספק הזדמנות להתגונן בהליך".	חוזה עמוד 50 סעיף 15.1	.51		
התנאים כפי שמופיעים במכרז	עקב המלחמה חלה ירידה בהיקף העבודות במשרדנו, מבקש להוריד הדרישה לכמות שעות בחצי שעה אחרונה. ואם אפשר להסתפק בהעסקת עובדים בשנה האחרונה.	סעיף 5.1.3	.53		
מקובל	משרדנו עוסק בניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי משנת 2010, בשנת 2021 עברנו להיות חברה בע"מ בבעלות יחיד. האם ניתן להציג ניסיון של המשרד לפני שנת 2021 (מדובר באותו משרד ואותו בעלים)?	סעיף 3.2	.55		
ניהול תכנון בלבד לא יחשב כניסיון מספיק	האם ניתן להציג פרויקטים שנתנו בהם שירותי ניהול תכנון או ניהול ביצוע ופיקוח בלבד?	סעיף 3.2	.56		
לא ניתן	האם ניתן לצמצם את תנאי הסף למהנדס אחד במקום שניים		.58		
ללא שינוי	נבקש לעדכן את הדרישה בסעיף זה, באופן שהיקף השעות יעמוד על 90 שעות בחודש לפחות.	סעיף 3.1.3	.59		
ללא שינוי	נבקש לעדכן את ותק הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי סף, באופן שיהיה 10 שנים, דהיינו מה 01.01.2015	סעיף 3.2	.60		

61.	סעיף 5.1.3	נבקש לעדכן את הדרישה בסעיף זה, באופן שהיקף השעות יעמוד על 90 שעות בחודש לפחות	ללא שינוי
62.	סעיף 5.2	נבקש לעדכן את ותק הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי סף, באופן שיהיה 10 שנים, דהיינו מה 01.01.2015	ללא שינוי
63.	טופס 3 טבלת הציע	לצורך ניקוד איכותני, נבקש להציג ניסיון של 10 שנים אחרונות, דהיינו מיום 01.01.2015 לצורך ניקוד איכותני	ללא שינוי
65.	כללי	האם ניתן להציג את הניסיון הנדרש בשני המסלולים (בינוי ופיתוח) אצל אותו נותן השירותים מטעם המציע ?	לא ניתן לעשות שימוש באותם פרויקטים לשני המסלולים
67.	כללי	נבקש לוודא ששכר הטרחה של המציע במכרז זה, אינו כולל יועצים ומתכננים נוספים מעבר לעבודת המציע בניהול ופיקוח	שכ"ט במכרז זה אינו כולל יועצים ומתכננים נוספים
68.	כללי	נבקש לוודא ששכר הטרחה של המציע במכרז זה, אינו כולל העתקות תוכניות, שליחויות, בדיקות מעבדה ומדידות בקרה, לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז, ככל ויידרשו יהיו על חשבון המזמין	שכ"ט במכרז זה אינו כולל יועצים ומתכננים נוספים

בכבוד רב,

מזי דהן

רכזת מכרזים מרחב צפון

יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע להצעה שתוגש, מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז.

חתימה + חותמת המשתתף _____