

## מחלקת הנדסה - מרחב דרום

תאריך : 19.05.22

לכבוד  
המציעים המשתתפים בהליך

א.ג.נ.,

### הנדון: הבהרה מס' 1 - תשובות לשאלות הבהרה

#### הליך מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות

בהמשך לשאלות הבהרה שנתקבלו בידי קרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל") עד ליום 24.05.22 עד השעה 12:00, מצ"ב תשובות כדלקמן:

##### 1. שאלה:

ערבות ביצוע- בחוברת החוזה עמ' 52 סעיף 8.1 נכתב כי יש להמציא ערבות "בגובה של 7% מערך החוזה (לא כולל מע"מ)". ואילו בטבלת ריכוז מועדים נכתב כי ערבות הביצוע תהיה בגובה של 420,000 ₪ עד לקבלת ט' אכלוס.  
אבקש לדעת מה הנכון?

##### תשובה:

ערבות ביצוע תהיה בגובה 420,000 ₪.

##### 2. שאלה:

ערבות בדק- בהמשך לני"ל) סעיף 8.6 ( נכתב כי הקבלן ימסור לקק"ל ערבות בגובה 10% מערך השכר הסופי של החוזה ואילו בטבלת ריכוז מועדים נכתב כי ערבות הביצוע תוחלף בעברות בדק בגובה 5% מגובה ההצעה.

אבקש לדעת מה הנכון?

תשובה: ערבות הבדק תהיה 5% מגובה ההצעה

##### 3. שאלה:

בסעיף 15.010.0040 קיימות 2 יטאו"ת, באף מקום לא מופיעים נתוני היטאו"ת (תפוקה, מבנה וכו') אבקש לקבל פרטים לני"ל, בנוסף אבקש לקבל תכניות מיזוג של מתכנן מיזוג אוויר בנוסף לתוכניות אותם פרסמתם באתר קק"ל.  
במידה וישנן תוכניות נוספות האם יהיה אפשרי להעבירם לפני המענה לשאלות הבהרה ב 30.5?

##### תשובה:

בכתב הכמויות יש תיקיית תכניות מיזוג אוויר מצ"ב טבלת תפוקות אשר מופיעה גם בתכניות.

## מחלקת הנדסה - מרחב דרום

דגם פזון									
דגם	חברה	סוג	תפוקה בקרן	תפוקה בחימום	זרם עבודה	ספיקת אוויר	מידות	חיבור צנרת גובה/אורך	רמת רעש
			BTU/H	BTU/H	A	CFM	מ"מ	inch	dB
ELVIDSL-20	אלקטרה	VRF	7,510	8,880	220/1/50	346/316/268/222	740x210x550	1/4x1/2	35/27/24
ELVIDSL-25	אלקטרה	VRF	9,560	10,920	220/1/50	346/316/268/222	740x210x550	1/4x1/2	35/27/24
ELVIDSL-32	אלקטרה	VRF	12,290	13,650	220/1/50	361/351/302/252	740x210x550	1/4x1/2	35/27/24
ELVIDSL-40	אלקטרה	VRF	15,360	17,060	220/1/50	449/477/402/333	960x210x500	1/4x1/2	38/32/28
ELVIDSL-50	אלקטרה	VRF	19,110	21,500	220/1/50	449/477/402/333	960x210x500	3/8x5/8	39/32/29
ELVIDSL-63	אלקטרה	VRF	24,230	27,300	220/1/50	662/605/549/452	1180x210x500	3/8x5/8	41/33/30
ELVIDSM-100	אלקטרה	VRF	38,220	42,650	220/1/50	1060/915/825	1290x300x865	3/8x5/8	48/41.9/38
זינת מיידים 220V/50HZ/1Ph									

מוגנים עילים									
מאייזים									
דגם	חברה	סוג	תפוקה בקרן	תפוקה בחימום	זרם עבודה	ספיקת אוויר	מידות	חיבור צנרת גובה/אורך	רמת רעש
			BTU/H	BTU/H	A	CFM	מ"מ	inch	dB
ELVIOHWM9-25	אלקטרה	VRF	9,554	10,918	230/50/1	245/217/185	835x280x203	1/4"x1/3	31/30/29
זינת מיידים 220V/50HZ/1Ph									

מעבים						
דגם	תפוקה בקרן	תפוקה בחימום	רמת רעש	מידות	חשמל נידרש	מאמ"מ
	BTU/H	BTU/H	dB	מ"מ	kW	A
ELVOHAV5X-28	265,200	297,000	65	1635x990+1340x790	19.1	3*25/3*40
ELVOMV4PI-14	136,400	153,550	62	1360x1650x540	11.9	3*32

מאייזים							
דגם	חברה	תפוקה בקרן	תפוקה בחימום	זרם עבודה	ספיקת אוויר	מידות	חיבור צנרת גובה/אורך
		BTU/H	BTU/H	A	CFM	מ"מ	inch
PLATINUM WI-FI INVERTER 350	אלקטרה	24,050	23,200	230/50/1	760	1,185*345*260	3/8"x 5/8"
זינת מיידים 220V/50HZ/1Ph							

4. **שאלה:** סעיף 30.010.0110 – אספקה והתקנה מושלמת של ידיות תלייה קיריות מפלסטיק בצבע לבן – אבקש לקבל פרט לסעיף או תמונה

**תשובה:**  
אלו ידיות תלייה סטנדרטיות למיקום בתאי שירותים  
מצרף דוגמאות שונות, המחירים די זולים  
<http://www.idanhpirzul.co.il/item/1472/%D7%99%D7%93%D7%99%D7%AA-%D7%9B%D7%A4%D7%AA%D7%95%D7%A8-C10788>

5. **שאלה:** חסר לנו תוכניות נירוסטה מ 431 -מ-432-מ-433-מ-441 וכן בפרק 27 בנגישות חסר פרטים

**תשובה:**  
מ-431, מ-432 הם מאחזי היד והמעקות משני צידי המדרגות עליה לקומה שנייה כפי שניתן לראות בגיליון A-401  
מ-433 מתייחס למעקות במדרגות החוץ שניתן לראות גם בגיליון A-401 וגם למאחז היד בעלייה לבמה לאורך הרמפה בגיליון A-441 ובתכנית האדריכלית הראשית A-101  
מ-441 שהוא סולם מנירוסטה מבוטל בשלב זה ולא צריך למלא מחיר  
פרק 27 של נגישות - ניתן לראות בגיליון A-031 פירוט של היכן ממוקמים משטחי הסימון הסטנדרטיים של נגישות בהתאם לתקנים ולאישור האדריכל והמוזמין  
מחיצות הטרספה בפרק 6 - ניתן לראות בגיליונות פריסת שירותים A-411 ו-A-412 בתכניות ובפריסת

## מחלקת הנדסה - מרחב דרום

6. **שאלה:**  
באף מקום לא מופיעים נתוני היטאו"ת (תפוקה, מבנה וכו')  
אבקש לקבל פרטים לני"ל, בנוסף אבקש לקבל תכניות מיזוג של מתכנן מיזוג אוויר  
בנוסף לתוכניות אותם פרסמתם באתר קק"ל.  
במידה וישנן תוכניות נוספות האם יהיה אפשרי להעבירם לפני המענה לשאלות הבהרה ב  
5.30 ?  
**תשובה:**  
המענה ניתן בשאלות קודמות
7. **שאלה:**  
אחד מתנאי הסף הוא העסקת מהנדס ביצוע.  
האם המהנדס חייב להיות מועסק על ידנו בצורה ישירה או האם יכול להיות פרילנס?  
**תשובה:**  
אין מניעה שמהנדס הביצוע יועסק כפרילנס
8. **שאלה:**  
בסעיף 0010.07.92 בכתב הכמויות על איזו בריכת איסוף מדובר והיכן ניתן למצוא  
תוכנית / פרט עבודה?  
**תשובה:**  
יש פרט 40.001 למערכת של בריכת נוי אקולוגית  
בתכנית אינסטלציה אחד ממיכלי הביוב נועד לברכה זו (בפינה הדרומית)יש פרט
9. **שאלה:**  
בסעיף 0140.40.92 באיזה סוג של קיר ירוק מדובר? הידרופוני או השקיה מבוקרת?  
**תשובה:**  
מדובר על קיר בכיסי שתילה מפלסטיק עם מילוי אדמה כדוגמת חברת גרין וול (ורטיקל  
פילדס) או ש"ע כפי שמצויין.  
<https://www.verticalfield.com/he/%d7%a7%d7%99%d7%a8%d7%95%d7%aa-%d7%99%d7%a8%d7%95%d7%a7%d7%99%d7%9d>
10. **שאלה:**  
בכתב ההזמנה נספח א עמוד 6 כתוב שזמן הביצוע יעמוד על 16 חודשים ובסוגרים כתוב 18 .  
מה משך הזמן הנכון?  
**תשובה:**  
זמן הביצוע יעמוד על 18 חודשים
11. **שאלה:**  
בכתב הכמויות אין סעיף עבור משרדים באתר כמו שמצויין בפרוטוקול הסיור, היכן ניתן  
לתמחר  
את סעיף זה?  
**תשובה:**  
זה חל על הקבלן כתנאי סף בדרישות וללא תמחור כפי שמופיע בתנאי חוזה בסעיף 15.1.1
12. **שאלה:**  
בפרק 44 עבור גדר עבודה לא מצויין את דרישתכם עבור גדר פח מדברת בכתב הכמויות,  
המחיר יהיה עבור גדר פח מדברת למרות שלא מצויין כך בכתב הכמויות?  
**תשובה:**  
זה חל על הקבלן כתנאי סף בדרישות וללא תמחור, מדובר על גדר מדברת לפי תיאום מול  
העירייה.  
התייחסות לכך מופיעה בתנאי החוזה בסעיף 15.1.1
13. **שאלה:**  
האם בהגשת המכרז יש צורך לצרף תוכניות חתומות ומפרט טכני חתום?  
**תשובה:**

## מחלקת הנדסה - מרחב דרום

- כן, בנספח ד' מופיע צ'ק ליסט עם רשימת מסמכים נדרשים. התכניות הן חלק בלתי נפרד מהמסמכים.
14. **שאלה:** האם פרוטוקול סיור קבלנים מהווה אישור השתתפות במסגרת מסמכים שיש להגיש
- תשובה:** כן, יש לחתום ולצרף למסמכי המכרז
15. **שאלה:** אחד מתנאי הסף (נספח ב' – תנאי סף – 2.1) הוא ניסיון קודם מוכח כקבלן ראשי בבניית מבנים כנדרש במכרז זה של שלוש שנים לפחות בחמש השנים האחרונות, שמועדן מסתיים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.
- אנו לא עומדים בתנאי זה, אך מבקשים בכל זאת להשתתף בו.**
- תשובה:** עמידה בתנאי סף מהווה תנאי בל יעבור להגשת הצעה, ספק שלא עומד בתנאי הסף הצעתו תיפסל
16. **שאלה:** בפרק 91.22 סעיף מחיצות אקוסטיות ניידות – הסעיף הינו ביחידת מידה קומפלט. הספקים מתמחרים לפי מ"ר למדידה. לא ניתן לתמחר כקומפלט.
- תשובה:** יש 3 מחיצות, באורך 6 מטר וגובה 3 מטר כ"א כפי שרואים בתכניות, כלומר 18 מ"ר למחיצה, כפול 3 מחיצות, יש גם פרטים 22.031-22.033
17. **שאלה:** לא ברורה דרישת האדריכל בעניין גמר המחיצות. נרשם פורניר / לוח מחיק וכו' – נא לקבל החלטה מאיזה חומר לצורך הצעת המחיר.
- תשובה:** גמר לוח מחיק.
18. **שאלה:** בתנאי סף למכרז – סעיף 2.1 נרשם ניסיון של 1000 מ"ר בריצוף וחיפוי אבן. הכוונה סה"כ לריצוף וחיפוי או כל אחד מהם לפחות 1,000 מ"ר?.
- תשובה:** הכוונה לסה"כ 1000 מ"ר שניהם יחד.
19. **שאלה:** בכתב הכמויות בפרק 92.29 ישנה דרישה לציור קיר ושלטים נירוסטה / אלומיניום וכו'. האם יש מפרט או גרפיקה כלשהי על מנת להוציא הצעות מחיר? אף ספק לא מוכן לתמחר ללא מפרט עם סוג החומר, גוון, מידות וכו'.
- תשובה:** גיליון A-471 מכיל את מיקומי הגרפיקה. גודל הגרפיטי הוא כ-5.5 מטר רוחב על כ-5 מטר גובה. לוגואים על קירות חוץ הם פלטות בחיתוך של 30 על 30 ס"מ. מצורפת תמונה של בית קקל בנוף הגליל לצורך הדגמה למה שנעשה. החומר יהיה ברזל מגולוון וצבוע עם צבע בעל עמידות גבוהה לקרינת UV בגוון לפי בחירת האדר'.



מחלקת הנדסה - מרחב דרום



## מחלקת הנדסה - מרחב דרום

20. **שאלה:**  
בדרישות האלומיניום במכרז הנדון, חסר דרישות לזכוכית low e כן, להלן הודעה שקיבלנו מספק האלומיניום שאיתו אנו עובדים:  
לפי הטכני המסמכים ששלחת לא עוזרים מכיוון שאין עליהם מידות.
- תשובה:**  
בגיליון A-451 יש פריסות, מידות ושטחים של קירות המסך. בפרטי אלומיניום יש תיאור של הדלתות והחלונות בקירות מסך אלו.  
במפרט יש פרק לאלומיניום עם תיאור ה-Low E:  
Vision 62T  
תוצרת AGC  
או  
Vision 52T  
תוצרת AGC
21. **שאלה:**  
פרק המעליות – אין פירוט ומידע למה שנדרש לתמחר
- תשובה:**  
אין לתמחר פרק זה – הוא ייגרע מכתב הכמויות.
22. **שאלה:**  
האם ניתן לקבל הארכה לדחיית מועד ההגשה?
- תשובה:**  
לא ניתן לדחות את מועד הגשת ההצעות
23. **שאלה:**  
אודה לדעתך, האם ניתן לקבל את כתב הכמויות בקובץ פורמט SKN לשם הפצה מהירה לקבלני משנה ואו ספקים שונים?
- תשובה:**  
המכרז הינו מכרז דיגיטלי לקבלנים הופץ קישור למכרזית בנארית .  
את המכרז יש להגיש גם בתוכנה כקובץ דיגיטלי וגם להדפיס ולהגיש ע"פ המפורט בחוברת המכרז קבלן שלא יגיש קובץ מודפס על פי ההנחיות- המפורטות ייפסל .
24. **שאלה:**  
האם ניתן לקבל תוכניות בפורמט DWG (בעיקר קונסטרוקציה ואדריכלות)
- תשובה:**  
אין סיבה לתת DWG, לא נהוג בשלב מכרז, יש מידות.
25. **שאלה:**  
סעיף חפירה יח' המידה שבכתב הכמויות מ"ר ולא מ"ק האם זו טעות הקלדה או נכון?
- תשובה:**  
יחידת המידה היא במ"ר, לעומק של עד 1 מטר, כך שניתן להתייחס לזה גם כאל מ"ק.
26. **שאלה:**  
מיזוג אויר  
סעיף 15.010.0040 אין פירוט / דגם של היט"א כמו בסעיפים האחרים.  
חסר במפרט הטכני טבלת ציוד מרכזת הכוללת נתונים טכניים.
- תשובה:**  
ראה מענה בשאלה 1.
27. **שאלה:**  
בסעיפים 92.40.0090-92.40.0140 היכן נמצאים הפרטים עבור הסעיפים ?
- תשובה:**  
הכל נמצא בחוברת הפרטים של אדריכלות הנוף, על סעיף של הקיר הירוק ענינו בשאלה מס' 8+9



## מחלקת הנדסה - מרחב דרום

---

\*\*\* הבהרה זו נועדה להוסיף על מסמכי ההליך ואין בה כדי לגרוע מהם בכל צורה שהיא.

\*\*\* יש לצרף מסמך זה להצעה שתוגש כשהוא חתום על ידי המשתתף.

חתימה + חותמת המשתתף \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

איל כהן קק"ל

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'איל כהן' (Ail Cohen), written over a horizontal line.