



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 1 מתוך 97

מכרז פומבי מס' מפ/22/217

לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות

עבור קרן קימת לישראל

עדכון אחרון 26.04.2022



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 2 מתוך 97

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
מיום – 03.05.2022	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il/tenders/bids
על המציע להירשם מראש למפגש משתתפים (סיור קבלנים) - חובה - עד ליום 15.05.2022 ; <u>מפגש משתתפים יתקיים 16.05.2022</u> בה יפורטו פרטי הנציג מטעם המשתתף (שם מלא + תפקיד + מס' טלפון + כתובת דוא"ל) לצורך הסדרת הרשאת כניסה למפגש, וזאת באמצעות דוא"ל AyalC@kkl.org.il הזמנה ותאריך למפגש מציעים תישלח לכתובת הדוא"ל שצין המשתתף ותימסר באופן פרטני לכל משתתף שנרשם. <u>משתתף שלא יהיה נוכח מלא במפגש משתתפים (סיור קבלנים) לא יוכל להגיש את הצעתו.</u> מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת כי "הקרן הקיימת לישראל", לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לקבוע מועדים נפרדים למפגש המשתתפים עליהם תבוא הודעה בנפרד.	<u>מפגש משתתפים (סיור קבלנים) – חובה</u> הוראות בדבר אופן השתתפות במפגש יועברו למציעים בהודעה נפרדת
<u>עד ליום 23.05.2022, עד השעה 12:00 בצהריים ;</u> * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות הבהרה. • תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד לתאריך 30.05.2022 • מכרז זה עבר הנגשה חלקית בלבד, בעל צרכי נגישות המעוניין לקבל הנגשה לשאר מסמכי המכרז ונספחים נלווים יכול לפנות עד לתום מועד שאלות הבהרה לצורך הנגשה של כל מסמכי ההליך.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה יש לפנות בכתב, באמצעות דוא"ל, לכתובת: AyalC@kkl.org.il טל': לאישור קבלת הדוא"ל בלבד: 02-6583491
את הצעות יש להגיש עד לא יאוחר – מיום 07.06.2022 עד השעה 12:00 בצהריים ; לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי "הקרן הקיימת לישראל", ברחוב קק"ל 1, ירושלים (בעמדת הקב"ט). * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים.	מועד אחרון להגשת הצעות המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע"/ "המועד האחרון")



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 3 מתוך 97

שכום של 375,000 ש"ח (במילים: שלושת מאות שבעים וחמש אלף ש"ח) עד ליום 1.12.2022. * המשתתפים נדרשים להגיש ערבות השתתפות שתהיה לפחות בסכום ובתוקף הנדרשים. * יש להגיש ערבות מקור בלבד ולא העתק!	שווי ומועד תוקף ערבות המכרז ("ערבות השתתפות") – מקור בלבד!
פרויקטאלי, הערכה 16 (שישה עשר) חודשים קלינדאריים (מיום קבלת צו התחלת עבודה)	תקופת התקשרות
במכרז זה לא נקבע אומדן	אומדן
סכום של 420,000 ₪ עד לקבלת טופס אכלוס, תוחלף בערבות בדק של 5% מגובה ההצעה.	ערבות ביצוע (מול הזוכה בלבד)

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפי/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 4 מתוך 97

מסמכי המכרז

- פרק א' - הוראות כלליות להגשת הצעות (פורמט מדף מס' - 1/16 מהדורה ראשונה) לא מצורף**
מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>
- פרק ב' - חוזה**
- פרק ג' - מפרט טכני מיוחד, כתב הכמויות, תוכניות (מצורף בנפרד)**

נספחי ההליך

- נספח א' - מהות המכרז
נספח ב' - תנאי סף
נספח ג' - שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים
נספח ד' - טבלת אישורים ומסמכים

טפסי ההליך

- טופס 1 - פרטים מלאים על המשתתף
טופס 2 - עמידת המשתתף בתנאי סף
טופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח תמורה"
טופס 4 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
טופס 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס 6 - נוסח ערבות השתתפות
טופס 7 - הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות.
טופס 8 ו-8' - אישור עריכת ביטוחים
טופס 9 - אישור השתתפות במשתתפים (כנס קבלנים)
טופס 10 - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. הקבלן יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי ההבהרות, ככל ויהיו כאלה.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 5 מתוך 97

קק"ל רשאית לדרוש, בכל שלב, מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 6 מתוך 97

נספח א' – מהות המכרז

קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל") מבקשת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנה של מרכז מורשת קק"ל אשר ישמש כמרכז חינוך בלתי פורמלי בעיר שדרות (להלן: "העבודות או העבודה" בהתאמה), הכל בהתאם ובכפוף להוראות האמורות במסמכי ההליך על כל נספחיו, לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות המפורסמות באתר האינטרנט של קק"ל והחווה המצורף להליך המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

מכרז זה הינו מכרז הכולל רכיב עלות 70% מחיר ו- 30% איכות (להלן: "אופן בחירת הזוכה").
בעניין רכיב המחיר - המכרז הינו **מכרז כמותי עם מילוי מחירים**, המשתתפים נדרשים לתת **מחיר לכל סעיף בכתב הכמויות**.

תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה **פרויקטאלית**. זמן מוערך לביצוע העבודות 16 (שמונה- עשר) חודשים קלינדאריים לגמר ביצוע ולקבלת "טופס 15", מן המועד אשר ייקבע בצו התחלת עבודה.

במכרז זה יבחר **משתתף זוכה אחד**. על אף האמור, קק"ל תהיה רשאית לבחור יותר ממשתתף זוכה אחד ולפצל את הזכייה בין מספר משתתפים זוכים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהיה כל טענה בעניין זה.

קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים ולא מתחייבת להתקשרות עם הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שתקבל.

קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם קבלן זוכה לביצוע מרכז מורשת קק"ל בכפוף לשיטת מכרז מחיר ולאחר מו"מ יועבר המכרז למכרז פאושלי וזאת על בסיס המחיר של הקבלן הזוכה במכרז לפרויקט קיים היתר והוא מצורף למסמכי המכרז.

תיאור כללי של הפרויקט:

בפרויקט שבמכרז, ובהתאם לתנאים אשר יפורטו בהסכם, מתוכנן לבצע עבודות בנייה, להם יידרש הקבלן הזוכה בפרויקט. העבודות יכללו בין היתר; עבודות הקמת המבנה לרבות חיבור המערכות למערכות העירוניות והארציות ופיתוח המבנה וסביבתו הכול בהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות המצורפים למכרז זה ו/או שיוזכרו בחווה ובנספחיו ובהתאם להוראות החווה; או שיצורפו מעת לעת וכל רכיב נוסף שיידרש להשלמת הבנייה.

כמו כן, הזוכה יידרש לדאוג למסירת המבנה ושטחי הפיתוח לקק"ל, לרבות כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לגמר ופיתוח ולרבות קבלת "טופס 4" ו"טופס 25" וכל אישור שיידרש בקשר עם ביצוע עבודות

¹ טופס 5 – טופס אכלוס

² טופס 4 – אישור מרשות מקומית לחברת חשמל כי המבנה נבנה בהתאם להיתר וניתן לתת חיבור חשמל ומים
³ ראה שם הי"ש 1 עמ' 5



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 7 מתוך 97

והאכלוס וקבלת תעודת גמר, כולל ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופות הבדק והאחריות כמפורט בחוק.

וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות שינויים ותוספות שידרשו בקשר לביצועו של חוזה.

מובהר בזאת, כי העבודות נשוא מכרז זה הינן מותנות תקציב. קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לבצע את הפרויקט בחלקים שתבחר במהלך תקופת ההתקשרות, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך, ככל שבמהלך העבודה יאושרו תקציבים נוספים על ידי הגורמים המוסמכים בקק"ל, תחליט קק"ל איזה חלקים בפרויקט לבצע והקבלן מתחייב למחירים בהתאם לנספח התמורה

בכל מקרה, תהא רשאית קק"ל להקטין ו/או להגדיל ו/או לשנות את היקף הפרויקט או לבצע רק את חלקו או חלקים מסוימים על פי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ולאישורים תקציביים ובהגשת הצעתו מוותר המשתתף מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל שינוי כאמור או השלכותיו.

אופן הגשת ההצעה –

ההצעות תוגשנה בשתי מעטפות נפרדות. על גבי כל אחת מן המעטפות יש לציין באופן ברור את שם המכרז וכן את פרטיו וזהותו של המשתתף.

במעטפה א' יש לצרף את מסמכי המכרז כשאלה חתומים וכל הנספחים הנדרשים לרבות הערבות הבנקאית.
במעטפה ב' יש לצרף את הצעת המחיר – **(טופס 3)** למסמכי המכרז.

שתי המעטפות יוכנסו למעטפה אחת גדולה הנושאת את מספר המכרז ופרטיו באופן ברור ללא סימנים מזהים של המשתתף.

למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי ביטוח כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות ביחס לביטוח, בכלל זה המצאת אישורי הביטוח, על פי הוראות החוזה ונספח הביטוח בהתאמה המצורף למכרז זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהימנו.

נספח ב' – תנאי סף



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 8 מתוך 97

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדון בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

- להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף להצעתו תעודות המעידות על זהותו (תאגיד, עוסק מורשה וכיוצ"ב).

2. ניסיון וסיווג קבלני

2.1. למשתתף ניסיון קודם מוכח כקבלן ראשי בבניית מבנים כנדרש במכרז זה של שלוש (3) שנים לפחות בחמש (5) השנים האחרונות, שמועדן מסתיים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, במהלכן ביצע שלוש (3) עבודות לפחות של בניית מבנים ציבוריים עד לרמת גמר הכוללים ריצוף וחיפוי באבן של לפחות 1000 מ"ר בכל אחת מהעבודות.

לצורך המענה על סעיף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שבנייתם הסתיימה וניתן לגביהם "טופס 4" 4.

בסעיף זה הגדרת מבנה ציבור - מבנה שהוזמן על ידי מזמין ציבורי ו/או נועד לשימוש הציבור. מזמין ציבורי - כהגדרתו של גוף ציבורי בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

- להוכחת תנאי זה במשתתף, על המשתתף למלא את (טופס 2), לצרף להצעתו חשבונות סופיים מלאים ומאושרים מטעם מזמין העבודה עבורם בוצעו העבודות.

2.2. המשתתף רשום במועד האחרון להגשת הצעות למכרז אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו בענף ראשי 100 ובסיווג ג' 3 לפחות.

- לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף להגיש במסגרת מסמכי המכרז אישור מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז בסיווג הנדרש, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המשתתף.

3. העסקת אנשי מקצוע

⁴ ראה שם הי"ש 2 עמ' 5



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 9 מתוך 97

3.1. מנהל פרויקט

- 3.1.1. המשתתף מעסיק במשך למעלה משנתיים רצופות, בין במיקור חוץ ובין בהעסקה ישירה, ויעסיק במשך העבודות במכרז זה, מנהל פרויקט שהשכלתו הינה בהתאם למפורט :
- 3.1.2. בעל ניסיון במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה כמנהל פרויקט של לפחות שלושה (3) פרויקטים שהסתיימו להקמת מבנה חדש בשטח של לפחות 1,000 מ"ר כל אחד.
- 3.1.3. מהנדס בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפחות חמש (5) שנים או הנדסאי בניין הרשום בפנקס ההנדסאים לפחות שבע (7) שנים.

- לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף קו"ח של מנהל הפרויקט, תעודות בדבר השכלתו ואסמכתאות בדבר הניסיון הנדרש ממנו, המלצות והרישום הנדרש בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן אישור של רו"ח בדבר העסקתו. בנוסף, נדרש המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בדבר העסקתו של מנהל הפרויקט למשך כל תהליך הבנייה במכרז זה.

3.2. מנהל עבודה

- 3.2.1. המשתתף מעסיק במשך למעלה משנתיים רצופות, בין במיקור חוץ ובין בהעסקה ישירה, ויעסיק במשך העבודות במכרז זה, מנהל עבודה שהשכלתו הינה בהתאם למפורט בתקנה 3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988. ובהתאם לדרישת החוק.

3.1.1. למנהל העבודה ניסיון של 10 (עשר) שנים לפחות בניהול עבודות של בניית מבנים כנדרש במכרז זה.

- לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף קו"ח של מנהל העבודה, תעודות בדבר השכלתו ואסמכתאות בדבר הניסיון הנדרש ממנו, המלצות וכן אישור של רו"ח בדבר העסקתו. בנוסף, נדרש המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בדבר העסקתו של מנהל העבודה למשך כל תהליך הבנייה במכרז זה.

3.3. מהנדס ביצוע

3.1.2. המשתתף מעסיק ויעסיק למשך כל ביצוע הפרויקט על פי מכרז זה, מהנדס ביצוע – העומד בכל הדרישות שלהלן :

3.1.2.1 בעל ניסיון במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה כמהנדס ביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים שהסתיימו להקמת מבנה חדש בשטח של לפחות 1,000 מ"ר כל אחד.

3.1.2.2 מהנדס בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפחות חמש (5) שנים או הנדסאי בניין הרשום בפנקס ההנדסאים לפחות שבע (7) שנים.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 10 מתוך 97

3.4 מודד מוסמך – הקבלן הזוכה יעסיק באופן קבוע באתר במשך כל תקופת העבודה מודד מוסמך.

יש להעביר את פרטי המודד לאישור קק"ל טרם תחילת העבודות.

מובהר בזאת כי המודד ישהה בשטח באופן שוטף ועקבי לכל תקופת העבודה.

4 לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף קו"ח של מהנדס הביצוע, תעודות בדבר השכלתו ואסמכתאות בדבר הניסיון הנדרש ממנו, המלצות והרישום הנדרש בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן אישור של רו"ח בדבר העסקתו. בנוסף, נדרש המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בדבר העסקתו של מהנדס הביצוע למשך כל תהליך הבנייה במכרז זה.

5 יובהר בזאת כי מהנדס ביצוע חייב להיות באתר בכל משך שעות העבודה ועד לסיום הפרויקט.

6 למרות הרשום לעיל קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לאשר ולפסול מועמד שיוגש אליה לאישור

4. הרשעות

3.1 המשתתף וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמשתתף הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא

מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על (טופס 4).

1.1 המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על (טופס 5).



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 11 מתוך 97

2. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
3. המשתתף השתתף בכנס משתתפים (סיור קבלנים) חובה כנדרש במכרז זה.
4. המשתתף צרף ערבות מכרז – מקור בלבד, כנדרש במכרז זה.
5. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
7. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא והעובדים המקצועיים מטעמו יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 12 מתוך 97

1. קק"ל תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף וצרף את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו לה את מירב היתרונות.

2. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:

מכרז זה הינו מכרז הכולל רכיב עלות 70% מחיר ו- 30% איכות (להלן: "אופן בחירת הזוכה"). המכרז הינו מכרז כמותי- מילוי מחירים, המשתתפים נדרשים לתת מחיר לכל סעיף המפורט בכתב הכמויות.

2.1. שלב ראשון - קק"ל תבדוק את המסמכים שהוגשו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, ותכריע בדבר עמידתם של המשתתפים בדרישות הזמנה זו ובדבר עמידתו של כל משתתף בדרישות תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי סף לא תעבור לשלב הבא. קק"ל תמשיך לבחון את איכותן של הצעות רק לגבי אותן הצעות אשר עומדות בתנאי הסף הדרושים.

2.2. שלב שני - תיבדק איכותן של ההצעות שעמדו בתנאי הסף, בהתאם לרכיבי האיכות המפורטים בטבלת המפ"ל המופיעה מטה. ציוני ההצעות יקבעו בהתייחס למשקולות שפורטו בהליך, כאשר הניקוד המירבי עבור כל קריטריון יהיה בטבלת המפ"ל מטה. ל המציע לקחת בחשבון כי בשלב בדיקת איכות קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לבקש לבצע סיוורים בפרויקטים שהוצגו

2.3. שלב שלישי - תיפתחנה מעטפות "הצעת המחיר" וישוקלל לכל מציע ציון משוכלל.

2.4. שלב רביעי - מו"מ לחוזה פאושלי.

2.5. שלב חמישי - הכרזה על קבלן זוכה.

3. ציון האיכות

ציון האיכות יהיה ציון מוחלט, בין 0 לבין 100 (ולא, למען הסר ספק, ציון יחסי שיקבע ביחס לציוני ההצעות האחרות) אשר יקבע בהתאם למפ"ל האיכות בטבלה מטה ;

ניקוד ההצעה הכספית יחושב, כדלהלן :

$CM =$ סכום כתב הכמויות הנמוך ביותר

$CI =$ % ההצעה הנבחרת



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 13 מתוך 97

$$\text{ציון ההצעה הכספית} = \frac{C_i}{C_m} * 70$$

3.1. ההצעות שתעמודנה בתנאי הסף תקבלנה הערכת איכות לפי המשקולות והמדדים המפורטים בטבלת האיכות.

3.2. חישוב הציון הכללי של ההצעה

3.2.1. לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של כל הצעה, יקבע הציון הכולל.

$$\text{הציון הכולל} = \text{ציון מחיר} + \text{ציון איכות} * 30\%$$

3.2.2. ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר,

3.2.3. במקרה ובו יתקבל שוויון ("תיקו"), כך שלא יהיה ניתן לבחור הצעה אחת בלבד שתזכה לציון מרבי, תיקבע קדימות על-פי "שוברי שוויון" בין ההצעות בסדר הבא:

3.2.4. השוואת ציון ההתרשמות מהסיוור (ס' א' בטבלה בהוראות לניקוד איכות)

3.2.5. השוואת ציון האיכות בעמידה בלוחות זמנים (ס' א' בטבלה בהוראות לניקוד איכות)

3.2.6. השוואת ציון האיכות בטיב העבודה (ס' ב' בטבלה 1 בהוראות לניקוד איכות)



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 14 מתוך 97

טבלת מסמך פנימי לבדיקת (מפ"ל) איכות					
סעיף	פרטי ההערכה	טוב מאוד	טוב	בינוני	גרוע
התרשמות מהמציע (עד 70 נקודות)					
1א	התרשמות מאיכות ההצעה, לרבות איכות ביצוע הפרויקטים שהוצגו באמצעות סיור בשני פרויקטים מתוך שלושה, התאמת ניסיון המציע לסוג העבודות המבוקש במכרז.	50	25	10	0
1ב	ראיון והתרשמות מהקבלן, מנהל העבודה והמהנדס של הקבלן	20	10	5	0
ניקוד על בסיס ראיון וחו"ד ממליצים (עד 30 נקודות)					
עמידה בלוח זמנים (עד 10 נקודות)					
2 א	יעילות והתארגנות התחלתית	3	2	1	0
	יעילות וארגון במהלך הביצוע	3	2	1	0
	סיום ביצוע לפני המועד המתוכנן	4	2	1	0
	סך הכל נקודות בסעיף א				
טיב העבודה (עד 10 נקודות)					
2 ב	עבודות שלד	5	3	2	1
	עבודות גמר	5	3	2	1
	סך הכל נקודות בסעיף ב				
מידת שיתוף הפעולה עם הפיקוח (עד 10 נקודות)					
2 ג	ציוות להוראות הטכניות והמשמעותיות של הפיקוח	5	3	2	0
	הסתגלות לשינויים ותוספות	5	3	2	0
	סך הכל נקודות בסעיף ג				
סך הכל נקודות (מתוך 100) שמהוות 30% ברכיב האיכות					



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 15 מתוך 97

הוראות לניקוד איכות

1. ניקוד האיכות יורכב משני חלקים:
 - א. התרשמות
 - ב. חו"ד ממליצים
2. במסגרת ההתרשמות יבוצע סיור בשני פרויקטים מתוך שלושה אותם פרט המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. כמו כן, יוזמנו המציעים העומדים בתנאי הסף, ושהצעתם לא נפסלה כאמור (תנאי הסף) לראיונות התרשמות.
3. הסיורים יתואמו עם הממליצים. ככל שלא הסתייע לקק"ל לתאם סיור בשני פרויקטים מתוך שלושה אותם הציג המציע, תודיע על כך למציע.
4. המציע יתבקש לתאם 2 מועדים אפשריים לביצוע סיור בתוך 5 ימי עסקים באותו פרויקט, או להציג פרויקט חלופי אחר, שעומד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2.1, ושני מועדים חלופיים לביצוע סיור בפרויקט החלופי.
5. לא בוצע סיור, אף לאחר פנייה למציע כאמור בסעיפים 3-4 לעיל, קק"ל תהא רשאית שלא לבצע סיור ולהעניק למציע את הציון המזערי בגין הסיור שלא בוצע או לפסול את הצעת המציע.
6. הראיונות יתקיימו במועד ובמיקום עליו תודיע קק"ל, לפחות 7 ימים מראש. על המציעים להיות זמינים ומוכנים להגיע לראיון במועד שייקבע להם. בעלי התפקידים במציע שעליהם להגיע לראיון הם: הקבלן, מהנדס הביצוע, ומנהל העבודה המוצע.
7. קק"ל תהיה רשאי לדרוש ולקבל במהלך הראיון ובכל מועד אחר כל מידע, מסמך ו/או השלמה, לפי שיקול דעתה.
8. קק"ל תהא רשאית לדרוש מן המציעים פרטים נוספים, נתונים, המלצות ו/או אישורים, הבהרות נוספות לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור לקק"ל ו/או לצוות הבדיקה, למומחים או יועצים מטעמה את כל המסמכים, ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, קק"ל תהא רשאית להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
9. בקשר, לחו"ד הממליצים ולפרמטרים המפורטים **בסעיפים א2' – א2ג'** במפ"ל האיכות, קק"ל תקיים שיחות טלפוניות עם ממליצים (לפחות 2) שפרטיהם נמסרו במסגרת ההצעה, ותבקש מהם לדרג את המציע בקשר לפרמטרים המפורטים במפ"ל האיכות שלהלן.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 16 מתוך 97

10. יובהר, כי המציע אינו ממלא את מפי"ל האיכות, אלא קק"ל, על בסיס ממוצע הדירוגים של הממליצים כפי שנמסרו בשיחות עימם. סעיף ג' למפי"ל האיכות ימולא בידי קק"ל בהתאם להתרשמות מהמציע.
11. ניקוד לאמות המידה א-ג יהא ממוצע ניקוד הממליצים שאליהם פנתה קק"ל.
12. סה"כ 100 נק' במרכיב האיכות אשר יהו 30% בשקלול מהציון הכולל הסופי.

3. ערבות לקיום המכרז

- 3.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז מבנק או חברת ביטוח המורשת על פי דין להנפיק ערבות בשווי של **שלוש מאות שבעים וחמש (375,000) אלף** ₪ (להלן: "**ערבות המכרז**"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי קק"ל.
- 3.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב ערבות המכרז, המצורף כ (**טופס 6**) יודגש כי על המציע להגיש כתב ערבות אחד על שמו בגין מלוא סכום ערבות המכרז, וכי לא יתקבלו כתבי ערבויות מפוצלים בגין סכום הערבות.
- 3.3. תוקף ערבות המכרז יהיה עד כמופיע בטבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז
- 3.4. מציע שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל על הסף.
- 3.5. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצרף להצעתו, תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד חתימת קק"ל על החוזה עם הזוכה.
- 3.6. מובהר בזאת במפורש, כי אם הזוכה לא ימציא לקק"ל את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי קק"ל, קק"ל תהא רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה להלן.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 17 מתוך 97

נספח ד' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		תעודת רישום התאגיד ככול שהמשתתף תאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (טופס 2).
		אישור מרשם הקבלנים עם ציון הסיווג הקבלני הנדרש
		כתב הצעת המחיר והצהרה (טופס 3).
		תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות (טופס 4)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 5).
		אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
		ערבות השתתפות (טופס 6).
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדיון.
		שאלות הבהרה המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף;
		כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.
		הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות (טופס 7).
		ביטוח (טופס 8)
		אישור השתתפות משתתפים (כנס קבלנים) (טופס 9)
		הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון (טופס 10)
		צרוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך.

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 18 מתוך 97

טופס מס' 1 פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

א. מעמד משפטי _____ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ.ח.פ. _____
* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. פרטים כלליים
שם: _____ כתובת: _____ מייל: _____

שם איש קשר למכרז זה: _____, תפקיד _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 19 מתוך 97

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על "הצהרת המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת _____ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
 - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי הופיעה בפני גב"מ/מר _____ (המציע) וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 20 מתוך 97

טופס מס' 2 נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף

1. אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המשתתף מצהיר ומאשר בזאת כי המשתתף בעל ניסיון של _____ שנים ב _____ .
2. למשתתף יש את כוח האדם והציוד הנדרש בתנאי הסף כמפורט להלן: _____ .
3. למשתתף יש סיווג קבלני בתוקף במועד הגשת ההצעה כמפורט להלן: _____ . המשתתף יצרף עותק רישום / רישיון/ היתר והוכחה לסיווג הנדרש בהליך.
4. איש הקשר / מנהל העבודה שיעמוד לרשות קק"ל במסגרת מכרז זה הוא: _____ שם: _____ טלפון: _____ נייד _____ פקס _____ מייל _____



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 21 מתוך 97

טבלת ניסיון

יש למלא את טבלת הניסיון בדפוס בהתאם לסעיפי תנאי הסף כנדרש בנספח ב' להליך.

שם הפרויקט	מיקום הפרויקט כתובת/עיר/יישוב	תיאור הפרויקט כולל שטח הפרויקט במ"ר	העבודה המקצועית שבוצעה ומועדי התחלה/הגשה ואישור	המזמין/איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

*** המשתתף רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.

*** יש לצרף רשימת ממליצים

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____.

אישור עו"ד/רו"ח

אני, החתום מטה _____ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה
מדויקים ועדכניים וכי מי שחתם על מסמך זה מורשה כדין לחתום בשם המשתתף.

חתימה + חותמת

תאריך

שם מלא



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 22 מתוך 97

טופס מס' 3 כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה"

1. אני הח"מ משמש כ _____ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור למכרז זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי המכרז, תנאי ההזמנה, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור במכרז זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להוראות ההסכם, תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המשתתף.
3. התמורה המוגשת על ידינו להלן הנה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל המיסים, הרישיונות והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה הוצאות משרדיות, נסיעות, שליחויות, הדפסות, מלא העבודות הנלוות הכרוכות במישרין או בעקיפין בביצוע השירותים, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחוזה.
4. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
5. הצעה:
5.1. מחירי היחידה בספריית הסעיפים הינם בשקלים חדשים ואינם כוללים מע"מ.

הצעתינו היא _____ ש"ח בהתאם לכלל הסעיפים של כתב הכמויות המצורף למכרז זה

6. מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז ומטופס זה ומהצהרותינו ומהתחייבויותינו על פיו, אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
 - 6.1. הצעתנו עונה על כל הדרישות הנובעות מהאמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם;
 - 6.2. בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שקק"ל המציאה למציעים לאחר הוצאת המכרז.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 23 מתוך 97

- 6.3. כל מידע שסופק ו/או שיופק לנו במסגרת המכרז, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד קק"ל, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על קק"ל אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.
- 6.4. ידוע לנו, כי התחייבותנו זו מהווה הסכמה ללא סייג לתוכן חוזה ולנספחיו לכל דבר ועניין כפי שעודכן במסגרת ההליך המכרזי.
- 6.5. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על הליך המכרז ו/או הליך לרבות כל החלטה של המשתתף ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של הליך זה.
- 6.6. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה בקק"ל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים להליך זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.
- 6.7. כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותינו דלעיל תהיה קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לפסול את הצעתנו למכרז, והח"מ מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה פסילת הצעתנו על ידי קק"ל.

לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: _____ מס' ח.פ.ת.ז: _____
תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת"ז. _____

2. ה"ה _____ ת"ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

עו"ד

תאריך

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 24 מתוך 97

טופס מס' 4

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המשתתף בשמו בשם המשתתף
וטופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל מס' ע.מ.ח.פ. _____ (להלן-"המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה (להלן: "המכרז").
3. המשתתף, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו בכל ערכאה שהיא ועבירות המנויות להלן:
- 3.2 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך שלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981.

או (מחק את המיותר)

4. הורשעו בביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל ו/או עבירות נוספות שעניין נשוא מכרז זה).
5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של קק"ל עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____, הופיעה מר/גב' _____, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזרתיו/הזרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 25 מתוך 97

טופס מס' 5 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ _____ אצל _____ המשתתף במכרז זה (להלן: "המשתתף") מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ו/או בעל זיקה במשתתף (כמשמעו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

כמו כן, הנני מצהיר/ה בזאת, כי מתקיים אחד מאלה (יסומן ע"י הח"מ בעיגול):

1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;
2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן;
- א. אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד העבודה והרווחה") לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
- ב. התחייב המשתתף בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פעל ליישומן; המשתתף מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות - המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.



הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת ק"ל בעיר שדרות
עמוד 26 מתוך 97

טופס מס' 6 דוגמת נוסח ערבות השתתפות במכרז

ערבות מקור בלבד

לכבוד
קרן קיימת לישראל

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 375,000 ש"ח (במילים: **שלוש מאות שבעים וחמש אלף שקלים חדשים**) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם **מכרז מס' מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשתק"ל בעיר שדרות** שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך **כתב ערבות זה ועד ליום 1 לחודש דצמבר שנת 2022 (כולל) בלבד ועד בכלל.**
4. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך האמור בסעיף 3 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק /חב' ביטוח _____ בע"מ

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 27 מתוך 97

טופס מס' 7

כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה - גילוי נאות

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם קק"ל, יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם קק"ל ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לקק"ל ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי לקק"ל ו/או למי מטעמה.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיע לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.
- הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
- הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל.
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.
- הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.
- הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות

עמוד 28 מתוך 97

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/ החתימה מטעם (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן

לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

התאגיד **אינו** בעל זיקה לקק"ל – דהיינו **(במצטבר) אינו** מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל⁵; **אינו** מצוי בשליטת⁶ גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל⁷; **אינו** מצוי בשליטת⁸ מי מהמוסדות הלאומיים (הסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד **אינו** מעסיק⁹ את מי מהדירקטורים בקק"ל¹⁰, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹¹ ו/או את מי מנושאי המשרה¹² בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה¹³ בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם¹⁴ של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של קק"ל¹⁵, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").
כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה לקק"ל – דהיינו **(במצטבר) אינני** מעסיק¹⁶ את מי מהדירקטורים בקק"ל¹⁷, או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁸, או את מי מנושאי המשרה¹⁹ בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי²⁰ לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל²¹, בדירקטוריון קק"ל או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

התאגיד /הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

הגורם איתו קיים קשר	פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה
---------------------	---------------------------

⁵ מצ"ב **קישור** לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפעול המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתניו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווג'ס, יבנה עולמי ואח) - "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

⁶ ראה ה"ש 9 להלן.

⁷ ראה ה"ש 1 לעיל.

⁸ ראה ה"ש 9 להלן.

⁹ לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

¹⁰ להלן **קישור** לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

¹¹ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט בדימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימונה אלייני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוויץ', עורך דין יאיר להן.

¹² להלן **קישור** לנושאי משרה נוספים.

נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישורין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה - הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

¹³ **שליטה/בעל שליטה** - היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

¹⁴ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

¹⁵ להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).

¹⁶ ראה ה"ש 5 לעיל.

¹⁷ ראה ה"ש 6 לעיל.

¹⁸ ראה ה"ש 7 לעיל.

¹⁹ ראה ה"ש 8 לעיל.

²⁰ ראה ה"ש 10 לעיל.

²¹ ראה ה"ש 11 לעיל.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 29 מתוך 97

9. הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.

10. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם קק"ל, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

הצהרה וחתימת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד (נדרש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 70,000 ₪ כולל מע"מ)

אני, עו"ד _____ מ"ר _____ מאשר בזאת כי מר/גב' _____ ומר/גב' _____ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת ק"ל בעיר שדרות
עמוד 30 מתוך 97

טופס מס' 8 אישור עריכת ביטוחים

נספח 8.1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח 8.1** ומהווה חלק בלתי חוזרת וכן "אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח 8.2" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

- 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות
- 1.2 לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לק"ל בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת ק"ל. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.
- 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
 - 1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי ק"ל והבאים מטעם ק"ל ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לק"ל הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
 - 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לק"ל, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
 - 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את ק"ל ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
 - 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או ק"ל ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 31 מתוך 97

2. על הקבלן להמציא לידי קק"ל, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת קק"ל, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.
כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח 8.3, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.
כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי קק"ל, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
 - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
 - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד קק"ל או מי מהבאים מטעם קק"ל, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את קק"ל או מי מהבאים מטעם קק"ל, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
 - 3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי קק"ל ו/או מי מטעם קק"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי קק"ל ו/או מי מטעם קק"ל, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי קק"ל מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על קק"ל או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות

עמוד 32 מתוך 97

- חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי קק"ל ומי מטעם קק"ל המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזנים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את קק"ל ואת כל הבאים מטעם קק"ל, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש המפורטים בנספח 8.2 - (רכוש וצמ"ח) - אישור עריכת ביטוחי הקבלן, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי קק"ל והבאים מטעם קק"ל לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. לקק"ל תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות קק"ל על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על קק"ל חבות כשלהי.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לקק"ל את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
 עמוד 33 מתוך 97

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי קק"ל ו/או כל גוף אחר שקק"ל יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
19. לדרישת קק"ל, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלקק"ל קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
20. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של קק"ל בכתב להמצאת אישור כאמור.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *
שם: קרן קימת לישראל ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם		<input type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין
ת.ז.ח.פ. 520020314	ת.ז.ח.פ.		
מען: קק"ל 1, ירושלים	מען		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):						
רכוש עליו עובדים					שח	2,500,000 מעל לסכום הביטוח

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 34 מתוך 97

דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	2,500,000 מעל לסכום הביטוח					רכוש סמוך
	₪	10% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה
	₪	1,000,000					פינוי הריסות
		בסכום של 10% משווי העבודות, מינימום 1,000,000 ₪ מעל לסכום הביטוח					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	1,000,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
		מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	₪	1,000,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
		כלול					פריצה/גניבה
,307 ,304 ,302 ,315 ,312 ,309 ,328 ,322 ,318 329 -317 ,308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	10,000,000 לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה					צד ג'
	₪	2,000,000					רעד והחלשת משען
	₪	1,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	₪	1,200,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד	



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
 עמוד 35 מתוך 97

							לביטוח לאומי מבוטל
318,309,304							
328,319							
-317,308	שח	20,000,000					אחריות מעבידים
קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.		לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח					

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 36 מתוך 97

נספח 8.2 - אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
שם: קרן קימת לישראל ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		שם:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
ת.ז.ח.פ. 520020314		ת.ז.ח.פ.				
מען: קק"ל 1, ירושלים		מען:				
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש					₪	,313 ,309 ,308 328 ,316 ,314
צד ג'						
אחריות מעבידים						
חבות המוצר					₪	4,000,000
אחריות מקצועית					₪	2,000,000
צמ"ה					₪	328 ,309
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצויין בנספח ג'):						
009 בניה - עבודות קבלניות גדולות						



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 37 מתוך 97

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח 8.2 - אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן

נספח 8.3 להסכם מיום _____ -

זכויות קק"ל בפוליסת ההקמה

תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה שמספרה _____

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – חברה לביטוח בע"מ;

"הקבלן" – _____;

"קק"ל" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות.

"מבוטחים" – קק"ל, הקבלן, קבלני וקבלני משנה _____ וגופים נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;

"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____ לרבות כל תוספת לה.

"הפרויקט" – _____

2. התנאות מיוחדות

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לקק"ל בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת קק"ל. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 38 מתוך 97

- 2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
- 2.4.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי קק"ל והבאים מטעם קק"ל ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.4.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לקק"ל הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 2.4.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט לקק"ל, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.4.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את קק"ל ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.4.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.4.6 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביטוח _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל
3. מובהר כי קק"ל וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנוכחים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות קק"ל.
4. המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 39 מתוך 97

טופס מס' 9 אישור השתתפות בסיור קבלנים

לכבוד _____

הרינו לאשר כי מר/גב' _____ המכהנים בתפקיד _____ אצל המשתתף _____
[שם מלא] _____ [מספר תאגיד/שותפות] נכח/ה בסיור קבלנים בקשר עם מכרז מס' מפ/22/217
לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות ביום _____.

שם: _____ ;

תפקיד: _____ ;

חתימה: _____ .



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 40 מתוך 97

טופס מס' 10

הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון

1. אנו מבקשים, כי מסמכים: _____ ו- _____ ו- _____ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן:

*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

2. ידוע לנו, כי בעניין בקשתנו זו, שיקול הדעת הוא של קק"ל בלבד. למרות האמור לעיל ידוע לנו, כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואינם בבחינת סוד מסחרי.

3. ידוע לנו, ומוסכם עלינו כי במידה והצעתנו לא תזכה במכרז זה, נהיה מנועים מלדרוש עיון בהצעות אחרות בחלקים שסומנו בהצעתנו כחסויים מעיון.

שם: _____ ;

תפקיד: _____ ;

חתימה: _____ .



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 41 מתוך 97

פרק ב'

חוזה / הסכם

לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות

שנתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

קרן קימת לישראל;

רחוב קק"ל 1, ירושלים;

באמצעות: _____

טל': _____; פקס: _____;

דוא"ל: _____

(להלן: "קק"ל") מצד אחד

לבין:

ע.מ.ח.פ: _____

רחוב _____

באמצעות _____

טל' _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן") מצד שני

הואיל: וקק"ל מעוניינת בביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות, בכפוף לדרישות קק"ל וצרכיה ולאמור במסמכי הליך זה ונספחיו ו/או צורפותיו (להלן בהתאמה: "העבודות או העבודה");

הואיל: וקק"ל בחרה בהצעתו של הקבלן בהסתמך, בין היתר, על הצהרות ומצגי הקבלן בין היתר במסמכים שהוגשו מטעמו ובהצעתו במסגרת הליך מספר 217/22 (להלן: "ההליך");

והואיל: והקבלן מצהיר, בין היתר, כי:

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 42 מתוך 97

- א. הוא רשום בפנקס הקבלנים המתנהל עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 וכי הוא רשאי עפ"י דין לבצע את העבודה נשוא חוזה זה;²²
- ב. הוא בעל יכולת טכנית, ארגונית, מנהלית וכספית הדרושה לצורך ביצוע העבודה נשוא חוזה זה;
- ג. הוא קרא בעיון את החוזה, לרבות את התנאים הכלליים המסומנים נספח א', וכן את כל יתר הנספחים לחוזה, והבין היטב את תוכנם של כל המסמכים הללו;
- ד. לקבלן ידוע לו כי על אף שאין היתר בניה וכי היתר הבנייה לא צפוי להתקבל ומועדו לא ידוע לקק"ל, קק"ל לא תהא אחראית כלפי הקבלן במקרה בו לא יתקבל היתר הבניה כאמור ותחולנה בהתאם הוראות החוזה;
- ה. ידוע לו שהוראות החוזה בדבר מועד התחלת העבודה, קצב ביצועה, מועד סיומה וטיב ביצועה הן מעיקרו של החוזה;
- ו. הוא מעוניין לבצע את העבודה נשוא חוזה זה וכי הוא מתחייב לבצעה תוך מילוי קפדני של כל הוראות החוזה;

והואיל: והקבלן מסר לקק"ל ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בהתאם נדרש במסמכי ההליך ובחוזה, בשיעור של _____ ש"ח,;

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בקשר עם ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לקק"ל, הכל כמפורט בהסכם זה ובמסמכי ההליך, החל מיום חתימת הצדדים על הסכם זה (להלן: "המועד הקובע"), והכל בכפוף לתנאי הסכם זה וכל מסמכי ההליך.

אי לכך מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. הצהרות הקבלן שבו וכן מסירת כתב הערבות הנזכר שם מהווים את היסוד להיווצרות החוזה. הקבלן יהיה מנוע מלהכחיש ו/או לסתור את הצהרותיו הכלולות במבוא דלעיל.

נספחים

2. לחוזה זה הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

- | | |
|-----|---|
| 2.1 | תנאים כלליים; |
| 2.2 | המפרט/ים הטכני/ים; |
| 2.3 | כתב הכמויות; |
| 2.4 | התכניות; |
| 2.5 | מסמכי המכרז (לרבות פרוטוקול סיור קבלנים); ²³ |
| 2.6 | צו התחלת העבודה; |
| 2.7 | הדגשים לביצוע העבודה ²⁴ ; |
| 2.8 | ערבות בנקאית; ²⁵ |
| 2.9 | אישור על קיום ביטוחים; ²⁶ |

פירוט מונחים

²² ככל שהדבר נדרש בתנאי המכרז, ובהתקשרויות שלא לפי מכרז – ככל שהדבר נדרש על פי חוק.

²³ ככל שהתקיים הליך של מכרז/ככל שהתקיים סיור קבלנים

²⁴ ככל שנדרש

²⁵ על פי הנוסח המצ"ב טופס 6

²⁶ על פי הנוסח המצ"ב טופס 8 או על פי נוסח אחר שתקבע הקק"ל



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 43 מתוך 97

3. פירושם של המונחים בחוזה זה יהיה כמוגדר בו ובנספחים לו.

במידה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות הנספחים, הוראות החוזה קודמות.

ההזמנה

4. הקק"ל מזמינה בזה אצל הקבלן את העבודה המפורטת בהמשך והקבלן מתחייב בזה לבצע עבודה זו, הכל בהתאם לתנאי החוזה ובכפוף להם.

תאור העבודה

תיאור העבודה נשוא חוזה זה הוא כדלהלן:
במסגרת הפרויקט ובהתאם לתנאים אשר יפורטו בהסכם זה, עבודות הבנייה להם יידרש הקבלן בפרויקט יכללו בין היתר עבודות הקמת מבנה ציבורי ו/או נועד לשימוש הציבור (להלן: "המבנה") לרבות חיבור המערכות למערכות העירוניות והארציות ופיתוח המבנה וסביבתו הכול בהתאם לתוכניות ולמפרטים המצורפים בכתב הכמויות ו/או שיוזכרו בחוזה ובנספחיו ובהתאם להוראות החוזה; ריצוף, צביעה, מיזוג אוויר, אינסטלציה, חשמל ותקשורת, מסגרות, מסגרות חרש, עבודות עץ, אמצעי מולטימדיה, אלומיניום זיגוג, תקרות אקוסטיות ועבודות גבס, עבודות פיתוח מסביב למבנה, וכל מרכיב נוסף שיידרש להשלמת הבנייה. כמו כן הקבלן יידרש לדאוג למסירת המבנה ושטחי הפיתוח לקק"ל, לרבות כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האשורים הנדרשים לגמר ופיתוח ולרבות קבלת "טופס 4", וכל אישור שיידרש בקשר עם ביצוע עבודות והאכלוס וקבלת תעודת גמר, כולל ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופות הבדק והאחריות כמפורט בחוזה; לרבות עבודות בתחום המגרש ו/או בסמוך לו בכל הקשור לחיבור מערכות ותשתיות למגרש. בנוסף, תאום הביצוע, טיפול מול רשויות שונות: העירייה, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביצוע. חתימה על דיווחי מדידה שיידרשו על ידי העירייה, הצבת אחראי על ביצוע שלד הבניין, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, 4 ו-5 וטיפול מול חברת החשמל ובזק, כבלים, גז, תאגיד המים וכיו"ב; לרבות ביצוע כל הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות עבודות ארעיות שיידרשו בקשר לביצועו של חוזה.

מיקום העבודה

5. העבודה נשוא חוזה זה תבוצע ב

התחלה ביצוע

6. מועד התחלת ביצוע העבודה:

קצב ביצוע וסיום העבודה (לוח זמנים לביצוע)

א. הקבלן ישלים את כלל העבודה תוך 16 (ששה-עשרה) חודשים קלינדאריים לגמר ביצוע ולקבלת טופס 5, מן המועד אשר יימסר לקבלן צו התחלת עבודה ע"י קק"ל.

ב. הקבלן מתחייב עם המצאת צו התחלת עבודה על ידי קק"ל להמציא לוח זמנים (גנאט) תוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה;



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 44 מתוך 97

7. מועד סיום ביצוע העבודה :

שכר החוזה

8. שכר החוזה יהיה סך של _____ ש"ח
(במילים: _____)

לסכום זה יתווסף מס ערך מוסף כחוק.

אי הצמדה²⁷

9. שכר החוזה לא יהיה מוצמד.

שכר החוזה יוצמד למדד על פי הוראות סעיף 61 לנספח א' לחוזה. החודש הבסיס לצורך סעיף זה יהיה חודש _____ בשנת _____ כפי שפורסם ב- 15 לחודש _____.

דמי עכבון²⁸

10. לא ינוכו דמי עכבון.

ינוכו דמי עכבון בשיעור של סה"כ 5% מהחשבון המצטבר באופן הבא ;
א. דמי עיכבון בשיעור של 3% (ישולמו) מהחשבון המצטבר בקבלת טופס 4.
ב. דמי עיכבון בשיעור של 2% (ישולמו) מהחשבון המצטבר בקבלת טופס 5.

גבול השתתפות

11. השתתפות הקבלן בהוצאות בדיקת התקינות של החומרים ו/או העבודה (כמפורט בסעיף 36(10) לנספח א' לחוזה) תהיה בשיעור של 100% (מאה אחוזים) ממחיר העבודה על חשבון הקבלן.

פיצויים מוסכמים

12. הפיצויים המוסכמים מראש בשל כל יום (יום קלנדרי) של פיגור בהשלמת הביצוע של העבודה יהיו בסך 1,500 ₪ (במילים: אלף חמש מאות ₪) לא כולל מע"מ.

²⁷ סמן את האפשרות הנכונה. אי סימון האפשרות משמע ששכר החוזה לא יהיה מוצמד.

²⁸ סמן את האפשרות הנכונה. אי סימון האפשרות משמע שלא ינוכו דמי עכבון.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 45 מתוך 97

הוראות מיוחדות

.15

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הקק"ל



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 46 מתוך 97

תוכן העניינים

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - רישום עפ"י חוק
- סעיף 5 - היקף החוזה – יחסי קבלנות
- סעיף 6 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 7 - אספקת תכניות
- סעיף 8 - ביצוע העבודה
- סעיף 9 - ערבות לקיום החוזה
- סעיף 10 - מסירת הודעות

פרק ב' – הכנה לביצוע

- סעיף 10 – בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 – סימון ונקודות גובה

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 – רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 – שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה
- סעיף 16 – נזיקין לאתר העבודה
- סעיף 17 – נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 – נזיקין לעובדים
- סעיף 19 – ביטוח
- סעיף 21 – פיקוח על ידי המנהל

פרק ד' – התחייבויות כלליות

- סעיף 22 – גישת המפקח לאתר העבודה
- סעיף 23 – מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות
- סעיף 24 – מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 25 – זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 26 – תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 27 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 28 – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 29 – מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 30 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 32 – סילוק פסולת וניקוי מאתר העבודה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

- סעיף 33 – אספקת כח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

- סעיף 34 – אספקת ציוד מתקנים וחומרים
- סעיף 35 – בקורת מקורות אספקה של חומרים
- סעיף 36 – טיב החומרים והעבודה
- סעיף 37 – בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 47 מתוך 97

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 39 – התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 40 – העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 41 – מועד השלמת העבודה
- סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת העבודה
- סעיף 43-44 – עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 46 – הפסקת עבודה
- סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 48 – שינויים
- סעיף 49 – הערכת שינויים
- סעיף 50 – תשלומי עבודה יומית
- סעיף 51 – רשימת תביעות

פרק ט' – מדידות

- סעיף 52-53 – מדידת כמויות

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 54 – תעודת השלמה לעבודה
- סעיף 55 – בדק ותיקונים
- סעיף 56 – פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 57 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56

פרק י"א – תשלומים

- סעיף 58 – תשלומי ביניים
- סעיף 59 – סילוק שכר החוזה
- סעיף 60 – תשלומי יתר
- סעיף 61 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
- סעיף 62 – גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום
- סעיף 63 – סילוק יד הקבלן מאתר העבודה
- סעיף 64 – קיזוז
- סעיף 65 – אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה
- סעיף 66 – תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)
- סעיף 67 – מס ערך מוסף
- סעיף 68 – דרישת כתב
- סעיף 69 – ויתור על עכבון ועל צווי מניעה
- סעיף 70 – התיישנות
- סעיף 71 – מקום השיפוט



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 48 מתוך 97

פרק א' – כללי

הגדרות

- 1.1 .1 בחוזה, ובכל המסמכים המצורפים לו, יהיו למונחים שבהמשך את הפירוש שלידם, פרט עם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין –
- "**המנהל**" – מנהל המרחב של קק"ל או סגנו, שבתחומו בוצעה העבודה, לרבות כל עובד קק"ל המורשה על ידו לצורך ביצוע החוזה או כל חלק ממנו.
- "**הקבלן**" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "**קבלן ראשי**" – מי שמתקשר בהסכם חוזה ישיר עם מזמין לצורך ביצוע עבודות בנייה או בנייה הנדסית עבורו" הקבלן הזוכה במכרז זה יקבל על עצמו את כל האחריות הכללית כקבלן ראשי כמופיע בסעיף 6 לתקנות הבטיחות בבנייה, וכל החובות המוטלות על מבצע הבנייה יחולו עליו לרבות אחריות בטיחותית על כל קבלני משנה
- "**מנהל עבודה מוסמך**" – מי שמונה על ידי קק"ל ו/או על ידי הקבלן, והוא מורשה לשמש כמנהל עבודה מוסמך על פי דין.
- "**המפקח**" – מהנדס או הנדסאי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה או, באין מינוי כזה, המנהל.
- "**ממונה בטיחות**" – ממונה בטיחות וגיחות מטעם קק"ל.
- "**העבודה**" – העבודה נשוא החוזה, או כל חלק ממנה, לרבות כל עבודה ארעית.
- "**ביצוע העבודה**" – לרבות השלמתה ובדיקתה, על כל הכרוך בכך, וביצועה של כל עבודה ארעית, הכל בהתאם להוראות החוזה.
- "**עבודה ארעית**" – כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועה או בקשר לביצועה של העבודה.
- "**חומרים**" – חומרים שסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- "**החוזה**" – החוזה לביצוע העבודה אליו מצורף נספח זה, וכל יתר המסמכים הנספחים לו.
- "**תנאים אלה**" – נספח א' זה הנספח לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו.
- "**קק"ל**" – קרן קימת לישראל, כל אדם ו/או גוף מטעמה וגם/או כל אדם ו/או גוף אליו הועברו זכויותיה ו/או חובותיה של קרן קימת לישראל עפ"י החוזה או כל חלק מהן.
- "**המפרט הכללי**" – המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות בהוצאתן האחרונה המעודכנת שנקבעו בחוזה או בנספחיו או כל מפרט אחר כמפורט בחוזה או בנספחיו.
- "**המפרט המיוחד**" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים בחוזה או בנספחיו.
- "**המפרט**" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 49 מתוך 97

- "אתר העבודה"** – המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "סכומי הערבויות"** – כל סכום שנקבע בחוזה זה או בנספחיו, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.
- "שכר החוזה"** – הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- "תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית או הוראה אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מעת לעת.
- "צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן המורה לו להתחיל בביצוע העבודה.
- "ריבית החשב הכללי"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישובי הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- "ריבית פיגורים"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, חישובי ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.
- "העובדים"** – כל אדם שיועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודה, הן באתר העבודה והן מחוצה לו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם של אלה, בעלי מקצוע, יועצים, מנהלי עבודה, בעלי מלאכה ופועלים.
- 1.2 חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.3 בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 58,53,52,34 לתנאים אלה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצויינים בתוספת לחוזה.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

- 2.1 .2 ביצוע העבודה, בין באתר העבודה ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודה, יהיה נתון לפיקוח המפקח. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות את הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- 2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי קק"ל למילוי הוראות החוזה.
- 2.3 המפקח ינהל באתר העבודה יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים המפורטים בהמשך:
- 2.3.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה;
 - 2.3.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו, תוך ציון אם מדובר בחומרים שסופקו ע"י הקבלן או ע"י מי מטעמו או כאלה שסופקו ע"י קק"ל או מי מטעמה;
 - 2.3.3 הערכת כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה;
 - 2.3.4 הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו;
 - 2.3.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה;
 - 2.3.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה;
 - 2.3.7 הפסקות בביצוע העבודה וסיבותיהן;
 - 2.3.8 התקדמות ביצוע העבודה במשך היום;
 - 2.3.9 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח;



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 50 מתוך 97

- 2.3.10 הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה ;
- 2.3.11 כל דבר אחר אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 2.4 היומן ייחתם על ידי הקבלן לפחות אחת לשבוע. הקבלן (או בא כוחו המוסמך) רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן, תוך 7 ימים ממוסירת העתק היומן לקבלן, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 2.5 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לו יחייבו את קק"ל.
- 2.6 לא חתם או לא רשם הקבלן או באי-כוחו המוסמכים הסתייגות או הערה, כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 2.7 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף 2.4, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

הסבת החוזה

- 3.1 .3 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה, לרבות תשלום המגיע לו על פיו, אלא בהסכמת קק"ל, מראש ובכתב. המחאה הקבלן את זכויותיו לפי החוזה, כולן או חלקן, לאחר, בניגוד לאמור לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה, ויזכה את הקק"ל בפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך 25% מגובה שכר החוזה.
- 3.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת קק"ל מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה לקבלן משנה, שפרטיו יצוינו בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן תוך 15 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך (מכל סיבה שהיא בהתאם לשק"ל קק"ל), ייחשב הדבר כהסכמת קק"ל מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצויין בהודעה לאותו קבלן משנה שפרטיו צוינו בהודעה הנ"ל.
- 3.4 נתנה קק"ל את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייביותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 3.5 על הקבלן לאשר כל קבלן משנה אשר בכוונתו להכניס לפרויקט, לרבות קבלני משנה מטעם קק"ל. קבלן המשנה יציג, לפי דרישה של קק"ל ו/או הקבלן, עבודות קודמות אשר ביצע.

רישום עפ"י חוק

- 3.6 הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט–1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה – יחסי קבלנות

- 4.1 .4 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות אספקת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 4.2 למניעת ספיקות יצוין במפורש כי היחסים הנוצרים בין הצדדים לחוזה הינם יחסים של מזמין – קבלן ולא של מעביד – עובד וכי העבודה תבוצע על אחריותו (האזרחית והפלילית כאחד) הבלעדית של הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות הכתוב דלעיל מוסכם בין הצדדים כי החוזה אינו יוצר יחסים משפטיים כלשהם בין קק"ל לבין העובדים.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 51 מתוך 97

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1 .5 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן: תנאי החוזה והתנאים הכלליים לחוזה; תוכניות; מיפרט מיוחד; כתב כמויות; אופני מדידה מיוחדים; מיפרט כללי (ואופני המדידה); תקנים ישראליים.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.
- סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן: תנאי החוזה והתנאים הכלליים לחוזה; כתב כמויות; אופני מדידה מיוחדים; מפרט מיוחד; תוכניות; מפרט כללי (ואופני המדידה); תקנים ישראליים.
- קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- 5.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.
- 5.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות

- 6.1 .6 לקבלן יימסר עותק (1) אחד מכל אחת מהתוכניות על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- 6.2 עותקים מכל מסמך הנספח לחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע העבודה

- 7.1 .7 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה. הוראות אלה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' לנספח זה.



הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות עמוד 52 מתוך 97

- 7.3 בכל שאלה שתתעורר בנוגע לביצוע העבודה, לרבות אופן וטיב הביצוע, מועדי ביצועה, איכותם וסיווגם של החומרים בהם ישתמש הקבלן ועוד, יכריע בה המפקח הכרעה סופית ובלעדית.
- 7.4 המפקח רשאי להפסיק את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה אם לדעתו ביצוע זה נעשה שלא בהתאם לחוזה ו/או לנספחיו.
- 7.5 ביצע הקבלן את העבודה או כל חלק ממנה שלא בהתאם לחוזה, רשאי המפקח לדרוש מן הקבלן הריסה וביצוע מחדש, תיקון ו/או שינוי של העבודה או של כל חלק ממנה כמתחייב מן הביצוע המוטעה. כן רשאי המפקח לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודה.
- 7.6 הקבלן יענה לדרישות המפקח עפ"י סעיפים 7.4 ו-7.5 ויבצען על חשבונו.
- 7.7 אין בהוראות סעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה עפ"י הוראות החוזה.

ערבות לקיום החוזה

- 8.1 .8 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו על ידי קק"ל, ימציא הקבלן לקק"ל, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - להנחת דעתה של קק"ל ובנוסף שנקבע על ידה - בגובה של 7% מערך החוזה (לא כולל מע"מ). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 61 לנספח זה. למניעת אי הבנות יצוין, כי אין במסירת ערבות זו כדי לגרוע מהוראות סעיף 58.3 ו- 58.4 לנספח זה. ערבות זו תהיה בתוקף עד תום 3 חודשים מתאריך גמר ביצוע העבודה עפ"י החוזה. קק"ל רשאית לפרוע ערבות זו בכל עת במקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו עפ"י החוזה או כל אחת מהן. נדחה גמר ביצוע העבודה בנסיבות שאינן מהוות הפרת חוזה על ידי הקבלן, יאריך הקבלן את תוקף הערבות עד 3 חודשים לאחר תום תקופת הדחייה. לא עשה כן, רשאית קק"ל לחלט את הערבות.
- 8.2 הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא לקק"ל את הערבות, כאמור בסעיף 8.1 לעיל. על הקבלן להמציא לקק"ל את הערבות האמורה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- 8.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות, כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום על ידי קק"ל, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות והתשלום לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין פרק הזמן הנוסף, כאמור.
- 8.4 גדל היקף העבודה עקב הפעלת זכויות קק"ל עפ"י סעיפים 48 או 49.8 לנספח זה, רשאית קק"ל לדרוש מהקבלן מסירת ערבות נוספת בגובה של 7% מערך ההגדלה, והקבלן ימסור ערבות נוספת זו לקק"ל תוך 5 ימים מיום קבלת הדרישה. מילוי דרישה זו הינו תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום קק"ל לקבלן. דינה של ערבות זו כדין הערבות שניתנה עפ"י סעיף 8.1 דלעיל.
- 8.5 קק"ל רשאית לחלט את הערבות בגין כל תשלום המגיע לה מהקבלן ואשר לא סולק במועדו.
- 8.6 הערבות לקיום החוזה, ככל שלא חולטה ע"י קק"ל, תוחזר לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה, כאמור בסעיף 59 לנספח זה, ולאחר שהקבלן ימסור לקק"ל ערבות אחרת, בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה, כאמור בסעיף 59.4 לנספח זה, וזאת במקרה שיתרת שכר החוזה תשולם לקבלן לפי הוראות סעיף 59.4 לתנאים אלה.

מסירת הודעות

- 9.1 .9 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כנתקבלה כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כנתקבלה במועד המסירה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.
- 9.2 הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה ללא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת ק"ל בעיר שדרות
עמוד 53 מתוך 97

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

- 10.1 .10 רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את מיקומם של כל המתקנים התת קרקעיים ומתקנים אחרים הנמצאים על פני הקרקע ומעל הקרקע, את טיב הקרקע, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם; כן רואים את הקבלן כמי שקבל ובדק את כל המסמכים הרלוונטיים לעבודה, וכן כמי שהשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העשויות להשפיע על הצעתו, לרבות על השינויים שנוספו להצעתו המקורית, אם נוספו כאלה, עד למועד הגשת ההצעה למכרז.
- 10.2 ק"ל רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך ביצוע העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל, וק"ל תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן, כאמור לעיל.
- 10.3 רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 10.4 סבר הקבלן כי קיימות סתירות בין מסמכי החוזה ו/או כי עשוי לחול שינוי בכמויות או בעבודות הנדרשות לביצוע, יודיע על כך למנהל בכתב תוך 10 ימים ממועד החתימה על החוזה. לא הודיע הקבלן למנהל על אפשרות כזו, יראו את הקבלן כמי שהסכים לאמור בחוזה ובנספחיו, ולא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה זה, אלא אם קיבל על כך אישור המנהל מראש ובכתב.
- מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר, כי הקבלן לא יחל לביצוע עבודה, אשר לדעתו עשויה להוות משום שינוי בכמויות, בעבודות ובמחירים האמורים בחוזה ובנספחיו, מבלי שהודיע על כך למנהל בכתב וקיבל לכך את אישור המנהל מראש ובכתב. לא הודיע הקבלן למנהל על שינוי ולא קיבל על כך אישור בכתב, כאמור, וביצע את העבודה, לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה זה.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 11.1 .11 הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 10 יום מיום התחלת ביצוע העבודה כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מעת לעת, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאות המסמכים האמורים על ידי הקבלן למנהל, בין שהמנהל אישר אותם המפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, לרבות אחריותו לסיים את העבודה במועד המקורי לו הוא מחוייב לפי מסמכי החוזה.
- 11.1.2 בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו, או אלה שבלוח הזמנים הסכמטי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

הק"ל רשאית לדרוש מהקבלן להגיש לוח זמנים ממוחשב.

- 11.2 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 11.3 הצעתו של הקבלן עפ"י סעיף 11.1 לעיל טעונה אישור של המנהל. המנהל רשאי לשנות את ההצעה עם קבלתה וכן לשנותה או לעדכן אותה מדי פעם בכל עת לאחר קבלתה, וכל שינוי או עדכון כזה יחייבו את הקבלן.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 54 מתוך 97

11.4 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים, שינוי או עדכונו, בנסיבות כמפורט לעיל, יחלו על הקבלן וינכסו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה

- 12.1.1 המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימן הנכון והמדויק של אתר העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי אתר העבודה, בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.
- 12.1.2 כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, כי אז ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 12.1.3 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע העבודה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון באתר העבודה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- 12.1.4 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 12.2 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, וזאת תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשהן בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן ושמירה על נהלי בטיחות בעבודה

- 13.1 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לצורך קבלת הוראות מהמנהל ומהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 13.2 בעבודות הנדסיות לפי חוק, באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך, כנדרש על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "הפקודה"), והתקנות שהותקנו על פיה²⁹. על הקבלן להודיע על מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעמו, וכן על כל החלפה של מנהל עבודה מוסמך, הן למנהל והן למפקח האזורי של משרד העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות ו/או לא ימשיך בביצוען מבלי שהודיע על מינוי מנהל עבודה מוסמך, כאמור, וקיבל את אישור המנהל לכך.
- 13.3 על הקבלן ועל מנהל העבודה המוסמך יחולו כל תנאי הפקודה והתקנות שהותקנו על פיה.
- 13.4 הקבלן מתחייב לקבל תדרוך בטיחותי מממונה הבטיחות. על הקבלן לפעול ולמלא אחר כל דרישות הבטיחות, לפי כל דין, ולפי הנדרש במקום וכן לציית לכל הנחיות הממונה, לרבות לכל הוראה שלו, של המנהל או של המפקח, הנוגעת לבטיחות בעבודה, לצמצום הסיכונים ולמניעת תאונות, להדריך את עובדיו ו/או אחרים מטעמו ויפקח על ציות להוראות, כאמור.

²⁹ ככל שהדבר נדרש בתנאי המכרז.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 55 מתוך 97

- 13.5 על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לאחרים מטעמו את הכלים המתאימים ו/או אביזרי ציוד מגן אישי הנדרשים לביצוע העבודות, שיתאימו לתקנים הנדרשים ו/או המתאימים ו/או הנקובים בכל דין שהוא ובכלל זה פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות הצווים והכללים שהוצאו מכוחה וזאת לגבי כלל עובדי הקבלן ו/או אחרים מטעמו בהתאם לסוג העבודה הנדרשת. הקבלן יוודא תקינות ציוד הבטיחות ויפקח על שימוש נכון בו.
- 13.6 הקבלן ימלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת הצטיידות בהיתרי בטיחות לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
- 13.7 הקבלן יציג, בהתאם לדרישת המנהל ו/או המפקח ו/או הממונה, מסמכי רישוי, ביטוחים, בדיקות לכל רכב או ציוד שיופעל על ידו לצורכי ביצוע העבודות. הממונה רשאי למנוע או לעכב הכנסת כלי רכב או ציוד לאתר העבודה אם אינו עונה על דרישות הבטיחות, הרישוי, הביטוח או שתוצאות הבדיקות אינן תקינות.
- 13.8 הקבלן יבטיח העברת מידע למנהל ולממונה בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור שאירעו באתר העבודה ובמתקניו בהם מעורבים הקבלן ו/או מי מטעמו. אין בהודעה זו כדי לשחרר את הקבלן מחובת הדיווח לכל הגורמים הנדרשים על פי חוק, הוראות ביטוח וכד'.
- 13.9 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן ימלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"טופס 8" ו-"טופס 18" – בהתאמה.

רשימות כניסה והרחקת עובדים

- 14.1 14. הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המנהל או המפקח להרחיק מאתר העבודה כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה.
- 14.2 המנהל או המפקח רשאים לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימצא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמנהל או המפקח יסדירו את ענייני הכניסה לאתר העבודה לפי רשימות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל ואזורי אחסון חומרים כימיים אסורה לקבלן ו/או למי מטעמו, למעט לצורך ביצוע עבודות בתוכם, ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.
- 14.3 כל רשיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל יהיה רכושה של קק"ל והקבלן מתחייב להחזיר למנהל או למפקח את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום העסקתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המנהל או המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשימות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודה ולצורך ביצוע העבודה.
- 14.4 הקבלן יהיה אחראי להרחקה מאתר העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל או להרחקה של כל עובד שהמנהל או המפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן עד למילוי דרישות המפקח בעניין זה.

שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה

15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי בטיחות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח לספק או שאספקתם תהיה דרושה על פי דין, נוהג או על פי הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. הקבלן יעסיק בשמירה רק שומרים בעלי רשימות שמירה תקפים.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 56 מתוך 97

לקק"ל הזכות לוותר או לשנות הוראה זו בהודעה בכתב לקבלן.

- 15.1 הקבלן מתחייב להתקין, באחריותו ועל חשבונו, תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה ולהחזיק על חשבונו באתר העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:
- 15.1.1 מבנה מתאים עם ריהוט מתאים לרבות קו טלפון, פקס, חדר שירותים ומזגן, לשימוש משרדי עבור הקבלן ומבנה מתאים נוסף עבור המפקח.
- 15.1.2 מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
- 15.1.3 כל מתקן אחר או ציוד אחר.
- 15.2 הכשרת השטח, חיבור המשרדים והמחסן לחשמל או לגנרטור, התקנה וחיבור של ביוב, מים וטלפון ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ינקה את המשרד והשירותים מדי יום.
- 15.3 המבנים והמתקנים האמורים יוצבו במקומות אשר ייקבעו ע"י המפקח בהתייעצות עם הקבלן. הם יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודה.
- 15.4 הקבלן יציב באתר העבודה שלטים אשר יוכנו על ידו בהתאם לתכניות שיסופקו ע"י קק"ל ולהוראות המפקח ובהם יפורטו פרטי קק"ל, פרטי הקבלן, פרטי המפקח וכן יתר הפרטים המתחייבים עפ"י דין. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת השלטים, בהצבתם וכן בהוצאתם עם תום העבודה, לרבות כל תשלומי מסים ו/או היטלים הקשורים בכך, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- חרף האמור לעיל, רשאית הקק"ל, בהודעה שתימסור לקבלן, להציב בעצמה שלטים אשר יוכנו על ידה באתר העבודה, ולחייב את הקבלן בעלות מחצית ההוצאות הכרוכות בכך, כאמור.
- 15.5 על הקבלן לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יוחזקו על ידו. בין שאר התחייבויותיו, יבטיח הקבלן אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר.

נזיקין לאתר העבודה

- 16.1.16 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה, כמצוין בתעודת השלמת העבודה, היא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה על כל אשר בו ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה או לכל דבר אשר בו, הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לאמור בסעיף 16.4 שלהלן), היא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, היא אתר העבודה וכל דבר אשר בו במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 16.2 הוראות סעיף 16.1 תחולנה גם על הנזק שנגרם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 54 לנספח זה.
- 16.3 בכל מקרה של נזק לאתר העבודה על כל אשר בו, שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על קק"ל.
- 16.4 "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים שקבלן סביר לא יכול היה לגלותה מראש.
- 16.5 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של קק"ל ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מאתר העבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על-ידי "סיכון מוסכם".

נזיקין לגוף או לרכוש



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 57 מתוך 97

- 17.1 .17 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, עקב רשלנותו או בגין הפרת תנאי החוזה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 17.2 שום דבר האמור בסעיף 17.1 לעיל אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנוקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את קק"ל עבורם:
- 17.2.1 נזק הנובע מתפיסת אתר העבודה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;
- 17.2.2 נזק הנובע מתוך כך שאין לקק"ל זכות לבצע את העבודה או חלק ממנה בהתאם לחוזה, ובלבד שהקבלן לא יכול היה לדעת על כך במסגרת בדיקות מוקדמות שעליו לבצע, בהתאם לאמור בסעיף 10 לנספח זה וכי אין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;
- 17.2.3 נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודה עפ"י תנאי החוזה, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;
- 17.2.4 נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל מצד המנהל, המפקח או באי כוחם, ובלבד שהקבלן התריע בפניהם על כך מראש וכי אין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן.

נזיקין לעובדים

18. קק"ל לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן, למי מעובדי הקבלן ו/או לשלוחיו ו/או לכל מי מטעמו ו/או שיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודה.

פיקוח על ידי המנהל

- 21.1 .21 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח על ביצוע העבודה וכן בכל עניין ודבר הכרוך בביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
- 21.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי קק"ל למילוי תנאי החוזה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח לאתר העבודה

- 22.1 .22 הקבלן יאפשר ויעזור למנהל ולמפקח, או לכל בא כוח שמונה על ידם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- 22.2 על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל התכניות ויתר המסמכים הנוגעים לעבודה מוכנים תמיד לשימוש המפקח. מסמכים אלו צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה והתכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם.
- 22.3 על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון העבודה על כל חלקיה ולשם בדיקות העבודות שנעשו.
- 22.4 הקמת משרד למפקח ו/או נציג מטעם קק"ל בשטח האתר כפי שיוור קק"ל, וחיבורו לתשתיות (להלן: "משרד המפקח"). בכלל זה ידאג הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, להוצאת היתר בניה למשרד המפקח, לרבות תשלום האגרות הנדרשות לצורך כך, לבניית משרד המפקח בהתאם למפרט שימסור קק"ל, לתחזוקה שוטפת ואספקת מים



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 58 מתוך 97

וחשמל למשרד המפקח וכן יבצע תיקונים ועבודות תחזוקה שיידרשו במשרד המפקח (לרבות עבודות ניקיון).
מובהר, כי קק"ל יהיו רשאים להציב את משרד המפקח בכל מקום באתר על פי שיקול דעתם הבלעדי.

מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

- 23.1 .23 בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, היתר, אישור וכד' בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 23.2 בטרם יחל בביצוע העבודה, יפנה הקבלן לכל הרשויות ו/או הגופים שאישוריהם הסופיים דרושים עפ"י הדין או על פי הנהלים המקובלים, כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה כגון, ומבלי לפגוע בכלליות הכתוב, חברת בוק, חברת מקורות, חברת החשמל, רשות הדואר, רשות העתיקות ועוד, כדי לקבל את אישוריהם הסופיים לביצוע העבודה. פניות אלה תבוצענה מבעוד מועד, בכדי לאפשר לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה, תוך עמידה בלוח הזמנים. הקבלן יבצע כל שינוי ותיקון או כל דרישה אחרת שיידרשו על ידי כל רשות או גוף כנ"ל, ויעביר על כך, ללא דיחוי, מידע שוטף ומפורט למפקח. לדרישת קק"ל, יעביר הקבלן העתקי האישורים למפקח, אשר ירשום את הדברים ביומן העבודה.
- 23.3 בכל מקרה, לא יערוך הקבלן כל שינוי בתכניות עפ"י דרישת רשות או גוף כאמור לעיל, אלא לאחר קבלת הסכמתם בכתב לכך של המפקח והמנהל.
- 23.4 מבלי לפגוע בכללית האמור לעיל ובמידת הצורך, ישג הקבלן את האישורים הדרושים לביצוע חפירות, לרבות החריגות לשטחים סמוכים, גידור האתר ומיקום הגידור.
- 23.5 הקבלן לא יקבל פיצוי כלשהו בגין עיכובים שיגרמו כתוצאה מהשגת האישורים הדרושים ו/או התיאומים עם הרשויות השונות והגופים הנ"ל, לרבות בשל הארכת משך הביצוע של העבודה.
- 23.6 למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשגת האישורים ושינוי התכניות הנ"ל יחולו על הקבלן וישולמו על ידו ישירות לרשויות ולגופים השונים, מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת או נפרדת מעבר לתמורה שנקבעה בחוזה זה.
- 23.7 הקבלן יעביר כל אישור שיתקבל בכל רשות או גוף בעקבות טיפולו, כאמור, לידי המפקח, וכל עוד לא העביר את האישור כאמור, ייחשב הדבר כאילו לא התקבל.

מציאת עתיקות וכיו"ב

- 24.1 .24 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכל חפצים אחרים שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה – נכסי מדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 24.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כנ"ל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. בנסיבות אלו, רשאית הקק"ל להפסיק את ביצוע העבודות באופן זמני או קבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 24.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה יחולו על קק"ל וישולמו בהתאם לסעיף 46.3 להלן, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46.1 שלהלן; אך כל זאת בתנאי שהקבלן לא ידע או לא יכול היה לדעת על הימצאות העתיקות דגן באתר העבודה, ובתנאי שהקבלן קיבל הסכמת הקק"ל מראש ובכתב להוצאות אלה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות

עמוד 59 מתוך 97

- 25.1 .25 הקבלן ימנע כל נזק מקק"ל ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
- 25.2 הקבלן לא יוציא ולא ירשום על שמו, וכן לא יגרום לכך שאדם אחר יוציא וירשום על שמו, כל פטנט, סמל מסחרי או זכויות דומות בקשר לכל דבר הנוגע לעבודה או לביצועה, אשר נתגלו או פותחו בשיתוף עם קק"ל או עם אדם אחר שפעל מטעם קק"ל או אשר נתגלו או פותחו עקב פעילות משותפת כלשהי בינו לבין קק"ל או בינו לבין אדם אחר שפעל מטעם קק"ל.

תשלום תמורת זכויות הנאה

- 26.1 .26 אם לביצוע העבודה יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, זכויות מים, זכות מעבר או זכות שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, ובכל מקרה יקבל את אישור המנהל לכך.
- 26.2 קיבל הקבלן זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין או בחומרים המצויים באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה כתוצאה מביצוע חוזה זה, והפיק מהם רווחים, לרבות רווחים כתוצאה משימוש במחצבים או בכל חומר אחר המצוי באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה, ישתף הקבלן את הקק"ל ברווחים אלו בשיעור כפי שיוסכם בין קק"ל ובין הקבלן ואשר לא יפחת מ- 30% מרווחי הקבלן, וזאת בין אם ניתן היה לדעת על רווח כזה בעת כריתת חוזה זה ובין אם לאו.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודה, בנוחיות הציבור, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, יתחזק אותם במצב שמיש וטוב, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

28. הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות ולהעברת דלק ו/או למתקנים ולמובילים אחרים למיניהם, מעל או מתחת לפני הקרקע, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. כל נזק או קלקול כזה יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר, תוך תיאום עם הרשויות הנדרשות ובהתאם למפרטי הביצוע שלהם, ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון, ובצינורות להעברת דלק או במתקנים ובמובילים אחרים למיניהם כאמור, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות או בכל מסמך אחר או אם הקבלן ידע או צריך היה לדעת על קיומם של המתקנים האמורים. לא יבצע הקבלן את התיקונים הנדרשים בתוך 3 ימים ממועד גרימת הנזק, רשאית הקק"ל לתקן את הנזק בעצמה ועל חשבון הקבלן.

מניעת הפרעות לתנועה

29. הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים טעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברות משאות מיוחדים



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות

עמוד 60 מתוך 97

30. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויבצע כל שנדרש, לרבות תיאומים עם רשויות, על חשבונו, אלא אם ניתנה לו הנחיה אחרת מקק"ל.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

- 31.1 31. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי קק"ל ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלן האחר"), הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש, ככל האפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.
- 31.2 31. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי קק"ל, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודה בהתאם להוראות סעיף 42.2 לנספח זה.

סילוק פסולת וניקוי מאתר העבודה עם השלמת העבודה

- 32.1 32. הקבלן יסלק מעת לעת מאתר העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכ"י שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 32.2 32. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 32.3 32. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ימסור לקק"ל אישורים הנדרשים לסילוק פסולת לאתר מאושר.
- 32.4 32. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לבין קבלנים אחרים כלשהם (כמוגדר בסעיף 31 לנספח זה) בנוגע להוראות הסעיפים 31 ו-32 לנספח זה או לביצוען, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של הקבלן ושל כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' – עובדים

אספקת כח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

- 33.1 33. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודה וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 33.2 33. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, טובים מיומנים ומנוסים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ברמה גבוהה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה; ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות נוכח בעצמו באתר העבודה או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל שעות ביצוע העבודה.
- 33.3 33. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או עובדים אחרים, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד או לעבודתם.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 61 מתוך 97

- 33.4 הקבלן ימלא אחר הוראות כל דין והסכם קיבוצי בכל הנוגע להעסקת עובדים על ידו לצורך ביצוע העבודה.
- 33.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ולרווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"ד - 1954.
- 33.6 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 33.7 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 33.7 כי ימנה אחראי על ביצוע השלד כמובנו על פי תקנות התכנון. וכן האחראי על ביצוע השלד ו/או הקבלן יחתמו על כל מסמך שיידרש ע"י הרשויות לשם דיווח בדבר מינוים.

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- 34.1 .34 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזורים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל והמושלם של העבודה בקצב הדרוש, ולהובילם לאתר העבודה.
- 34.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 34.3 הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 58.3 בדבר ניכוי דמי העכבון מכל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה.
- 34.4 חומרים שהקבלן חייב לספק לצורך ביצוע העבודה – רשאי המנהל להורות שהקבלן ישתמש בחומרים כאלה שישופקו על ידי קק"ל ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 34.5 הותנה במפורש שקק"ל תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:
- 34.5.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- 34.5.2 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודה – לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 34.5.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 34.5.4 הקבלן מתחייב להחזיר לקק"ל את החומרים שסופקו על ידי קק"ל ושלא השתמש בהם לביצוע עבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- 34.6 לא החזיר הקבלן את החומרים או עודפם, לפי סעיף 34.5.4 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לקק"ל תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום; על אף האמור לעיל, רשאי המפקח לקבוע כי תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל תחושב לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- 34.7 לצורך סעיף זה, דין דלק ושמונים שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד – כדין חומרים.
- 34.8 חומרים וציוד שסופקו על ידי הקבלן והובאו לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו במועד אספקתם לבעלות קק"ל ואין הקבלן רשאי להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה, ככל ובמידה שאלה לא שולמו ע"י קק"ל.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 62 מתוך 97

- 34.9 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 34.11 להלן, או הורה המפקח בכתב שהציוד וחומרים אלה אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות קק"ל.
- נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית קק"ל, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחיריהם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה קק"ל את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- 34.10 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של כל הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה. אולם, בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 64 לנספח זה, רשאית קק"ל להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות קק"ל על פי סעיף 64 לנספח זה, כאמור.
- 34.11 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.
- 34.12 הקבלן אחראי כלפי קק"ל לתוצאות של כל קלקול בחומרים או כל פגיעה בהם, לרבות מקרים של גניבה.

בקורת מקורות אספקה של חומרים

- 35.1 .35 על הקבלן להודיע ללא עיכוב למפקח את השמות והכתובות של ספקי החומרים בהם הוא משתמש לביצוע העבודות, והמפקח רשאי מעת לעת לבקר אצל ספקים אלה ללא הודעה מראש. המפקח רשאי לפסול לפי שיקול דעתו ספק זה או אחר ובמקרה זה על הקבלן להחליפו בספק אחר שיאושר ע"י המפקח. הקבלן יתנה עם ספקיו תנאים מתאימים, כדי לאפשר את ביצוען של הוראות סעיף משנה זה.
- 35.2 מבלי לגרוע מכלליות ההוראות דלעיל מוסכם בזה מפורשות, כי המים וכן החשמל ו/או מקור אנרגיה אחר הדרושים לביצוע העבודות, יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות התחברות אל המקור שלהם והובלתם למקום הדרוש. הקבלן יעשה בכוחות עצמו את כל הסידורים הדרושים לאספקה תקינה של מים, חשמל ו/או מקור אנרגיה אחר כנ"ל.
- 35.3 אם יתעורר הצורך בשימוש בפריטי ציוד אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות ו/או מוצרים שווי ערך, שימוש כזה יהיה כפוף לאישור הטכני של המתכננים/היועצים הרלוונטיים ולאישורו בכתב של המפקח. פסילת השימוש בפריטים האמורים לא תנומק. שימוש בפריט שווה ערך יעשה רק לאחר התאמת מחירו לפריט שווה הערך באיכותו והסכמת המנהל לכך בכתב.

טיב החומרים והעבודה

- 36.1 .36 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר, ככל שלא נקבע אחרת בחוזה.
- 36.2 36.2.1 הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן אם לגבי חומרים אלה קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי.
- 36.2.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים אשר נקבעו בחוזה, ואילו חומרים מיובאים יתאימו לתקנים המתאימים של ארץ מוצאם. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- 36.2.3 אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור, חלה על הקבלן.
- 36.3 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים לחוזה. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 63 מתוך 97

- 36.4 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסקל מאתר העבודה את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 36.5 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודה באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 36.6 36.6.1 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודה.
- 36.6.2 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש קק"ל, אלא אם יקבע אחרת בחוזה או בנספחים לו.
- 36.6.3 בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע, כאשר ממחיר הסעיף יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- 36.7 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין או אם תעודה כזו ניתנה בפועל, ללא חובה חוקית או חוזית לתת אותה. המוטבים בתעודות האחריות יהיו, מלבד הקבלן, גם הקק"ל, וככל שהעבודות הוזמנו מקק"ל על ידי גורם אחר או נוסף, גם המזמין.
- 36.8 סופקו חומרים מסוימים על ידי קק"ל – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 36.9 36.9.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשות וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 36.9.2 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 36.10 ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן באחוז שלא יעלה על זה שנקבע בחוזה. עם זאת, ההוצאות שלהלן יחולו, בכל מקרה, במלואן על הקבלן:
- 36.10.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
- 36.10.2 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- 36.10.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- 36.10.4 הוצאות בגין בדיקות הנדרשות לפי רשויות לקבלת טופס 4 ואישור אכלוס.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 37.1 37. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמה מראש של המפקח.
- 37.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 64 מתוך 97

- 37.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקות, בחינות ומדידות ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- 37.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 37.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 37.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 38.1 .38 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 38.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים במקומם, התואמים לדרישות החוזה.
- 38.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שלא תאמו את דרישות החוזה.
- 38.2 כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל.
- 38.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל, תהא קק"ל רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה וקק"ל תהא רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות של הקבלן המוחזקות בידה.
- 38.4 למניעת אי הבנות יצוין במפורש, כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבנספח זה הנוגעת לחומרים או לעבודה.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה

39. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע זה ברציפות בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11 לנספח זה, פרט אם קיבל מאת המנהל או המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת העבודה

- 41.1 .41 הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה או בנספחיו, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בצו התחלת העבודה.
- 41.2 הוראות סעיף 41.1 לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה או בנספחיו לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה או בנספחיו.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 65 מתוך 97

41.3 שונה מועד ההשלמה של העבודה בהתאם להוראות סעיף 42, ייחשב המועד החדש שנקבע כמועד השלמת העבודה לכל דבר ועניין.

ארכה או קיצור להשלמת העבודה

- 42.1. ניתנה פקודת שינויים בעבודה עפ"י סעיף 48 לנספח זה או הופסק ביצועה של העבודה לפי סעיף 46 לנספח זה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודה.
- 42.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות בקק"ל, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף להוראות בסעיף 42.4 שלהלן.
- 42.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף לתנאים בסעיף 42.4 שלהלן.
- 42.4. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודה יהיו כדלהלן:
- 42.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומני העבודה, לכך שהנסיבות הנטענות אכן ארעו וגרמו לעיכוב הנטען בביצוע העבודה.
- 42.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 15 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 15 הימים האמורים, זאת בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בקשתו.
- 42.5. למניעת אי הבנות נקבע במפורש, כי תנאי מזג אוויר קשים או אירועים כלשהם ביש"ע, לרבות סגר חלקי או שלם, לא יהיו כח עליון.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. העבודה או כל חלק ממנה לא תבוצע בימי שישי, שבת ובמועדי ישראל, ובכל יום אחר שעליו מכריזה הקק"ל שאיננו יום עבודה. כמו כן לא תבוצע עבודה בשעות הלילה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המנהל ועל פי היתר מפורש מהרשויות המוסכמות. כל הכרוך בהשגת היתר כזה יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. "שעות הלילה" לעניין סעיף זה – שעות שהן מעבר לשעות העבודה המקובלות בקק"ל. כמו כן, רשאית הקק"ל לחייב את הקבלן להפסקות במהלך העבודה לפי הנחיותיה ועל חשבון הקבלן.
44. אין הוראות סעיף 43 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

היתר בנייה

- א. קק"ל מבהירה כי על אף שאין היתר בניה וכי היתר הבנייה לא צפוי להתקבל ומועדו לא ידוע לקק"ל, קק"ל לא תהא אחראית כלפי הקבלן במקרה בו לא יתקבל היתר הבניה כאמור ותחולנה הוראות סעיף זה להלן.
- ב. לקבלן לא תהא כל טענה או דרישה (כספית או אחרת), כלפי קק"ל או מי מטעמה, בקשר עם קבלת היתר הבניה והוא מוותר על טענה או דרישה כאמור.
- ג. עוד מובהר, כי אין בקבלת היתר הבניה כדי לגרוע או לפגוע בכל התחייבויות הקבלן מכוח הוראות החוזה או כדי להטיל על קק"ל חבות או אחריות כלשהי.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 66 מתוך 97

- ד. היה ולא יתקבל היתר הבניה, ידונו הצדדים בדבר השלכות העיכוב בקבלת ההיתר. מובהר, כי לאחר דיונים כאמור יהא כל צד רשאי להביא חוזה זה לידי ביטול, ובמקרה של ביטול כאמור לא תהא לכל צד טענה או דרישה (כספית או אחרת), כלפי הצד השני.
- ה. צו התחלת העבודה יינתן תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת היתר בנייה כאמור.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים או על הקדמה במסירת העבודות

- קנס** 45
- 45.1 קנס יוטל בגין איחור בהשלמת מלוא העבודות בפרויקט, בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו במסמכי ההליך ו/או בחוזה זה ו/או בצו התחלת עבודות חתום על ידי קק"ל, יוטל קנס על הקבלן הזוכה.
- 45.2 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות קק"ל על פי כל דין ו/או החוזה ו/או עניין, מובהר בזאת, כי בגין כל יום איחור במועד השלמת ביצוע מלוא העבודות בפרויקט על ידי הקבלן בהתאם לנדרש על ידי קק"ל יחויב הקבלן בתשלום קנס לקק"ל כמפורט להלן:
- א. בגין כל יום איחור מן המועד שנקבע בצו התחלת עבודה חתום על ידי קק"ל, במסירת הפרויקט, ישלם הקבלן הזוכה לקק"ל סך של אלף (1,500) ₪ לא כולל מע"מ בגין כל יום איחור.
- ב. הקנסות ישולמו לקק"ל על ידי הקבלן באופן מידי עם דרישת קק"ל כנגד חשבונית כדן. אין בקנס זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות קק"ל, לרבות סעדים וקנסות בגין הקבועים בחוזה ו/או הקבוע במסמכי ההליך, בגין הפרת החוזה ו/או בגין כל סיבה אחרת.
- 45.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכותה של קק"ל לתבוע מהקבלן שיפוי נזקים בשיעור העולה על סכום הפיצויים המוסכמים.
- 45.3 למניעת ספיקות יודגש, כי הוראות סעיף זה תחולנה גם אם משך הביצוע של החוזה יוארך, בהסכמה ו/או במקרה והארכה תתחייב כתוצאה מהפסקת העבודה עפ"י ס' 46.1 לנספח זה, ו/או כתוצאה משינויים בביצוע עפ"י ס' 48 לנספח זה, אולם במקרים אלה לא יחשבו ימי הארכה הנ"ל כימי פיגורים.
- 45.3.1 "השלמת ביצוע העבודות" או "מסירת הפרויקט" לצורך סעיף זה, משמע קבלה סופית של הפרויקט על ידי קק"ל לאחר סיום ביצוע מלוא העבודות הדרושות בהתאם למפורט בהליך זה ובכפוף לקבלת אישור בכתב חתום על ידי הגורם המוסמך בקק"ל על קבלה סופית של המבנה מושלם לשביעות רצונה המלא של קק"ל.
- 45.3.2 ככל שתינתן לקבלן ארכה לביצוע החוזה מעבר לזמנים שנקבעו לכך במקור, בהתאם לשיקול דעתה של קק"ל, בין בנסיבות התלויות בקק"ל ו/או במי מטעמה ובין בנסיבות התלויות בקבלן וכתוצאה מארכה זו תקופת הביצוע הקלנדארית זו, הקבלן לא יהיה זכאי לבונוס, אלא ועל פי שק"ד דעתה הבלעדית של קק"ל יקבעו מועדים חדשים לסיום העבודה, ומנסיבות אלו בלבד. גם אם תקופת הביצוע החוזית עונה על המועדים הקבועים לעיל.
- 45.3.3 עמידה במועדים הקבועים לעיל אינה מותנית בדבר ולא תינתן הארכה כלשהי לצרכי הבונוס. ככל שיחול היטל ו/או מס כלשהו על הבונוס, הוא יחול על הקבלן בלבד.
- 45.3.4 בכל מקרה סעיף זה אינו גורע מכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או קנס שיגיע לקק"ל מן הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו ו/או מכל זכות או סעד אחרים העומדים לרשות קק"ל על פי כל דין ו/או עניין.

הפסקת עבודה

- 46.1 46. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה (להלן: "צו הפסקת עבודה") ולא יחדש את הביצוע אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה על כך בכתב.

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 67 מתוך 97

- 46.2 הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 46.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת שימור העבודה ולהגנתה לפי הצורך, כפי שיאושר על ידי המפקח.
- 46.3 הוצאות ישירות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף 46.1 לעיל, תחולנה על קק"ל ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אם, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראות המפקח, לא נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי קק"ל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 46.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.
- 46.5 במקרה של חוזה לא צמוד שהופסק למשך 3 חודשים לפחות וחודש, יתווספו לסכום החוזה הפרשי הצמדה אשר יחושבו עפ"י הוראות סעיף 61 לנספח זה בשינויים המחויבים. לצורך חישוב זה, "חודש בסיסי" יהיה החודש שקדם לחודש שבו הופסקה העבודה או החודש האחרון שקדם לחודש שבו אמור היה להסתיים ביצוע העבודה, לפי המאוחר, ותנודות המדד יהיו ההפרש שבין המדד שבחודש הבסיסי לבין המדד שבחודש שבו חודשה העבודה.
- 46.6 הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לנספח זה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה – יהא הקבלן זכאי לקבל מקק"ל את התמורה עבור אותו חלק מהעבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן פיצויים בגין הנזק שנגרם לו בפועל מפאת ההפסקה ובלבד שגובה הפיצויים לא יעלה על הגובה המירבי כמוגדר להלן בסעיף 46.8, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל. לצורך קביעת ערכו של אותו חלק מהעבודה שביצע בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שביצעו הופסק, הכל לפי העניין. ערך העבודה שביצע בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
- 46.7 במקרה של חוזה צמוד למדד, כי אז יעודכן ערך החוזה לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף 46.6 לעיל, בהתאם להפרש המדדים שבין המדד בחודש הבסיסי, כמוגדר בסעיף 61 לנספח זה, לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה (להלן: "סכום החוזה המעודכן").
- 46.8 מסכום החוזה המעודכן כנ"ל יופחתו:
- 46.8.1 סכום השווה ל – 35% מסכום החוזה המעודכן וכן –
- 46.8.2 סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת העבודה.
- מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים כדלקמן:
- מ – 10% הראשונים של היתרה, ישולם סך השווה ל – 8%;
- מ – 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל – 6%;
- מ – 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל – 4%;
- מ – 70% האחרונים של היתרה, ישולם סך השווה ל – 2%.
- למניעת ספק מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 65% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.
- במקרה של חוזה שאינו צמוד למדד, יחושבו הפיצויים על יסוד ערך החוזה, ממנו יופחתו ההפחותות דלעיל, ומהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים לפי הטבלה דלעיל.
- הפיצויים על פי סעיף זה יישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב להלן בסעיף 46.9.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 68 מתוך 97

- 46.9 הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים 46.5 או 46.6, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי בשל דרישותיו עפ"י אותם הסעיפים לא יאוחר מ – 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 59 לנספח זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- 46.10 היתה הפסקת העבודה, לזמן מסויים או לצמיתות, בשל נסיבות התלויות בהנחיות והוראות של רשויות המדינה, ואשר בגינן רשאי הקבלן לתבוע פיצויים מהמדינה או מרשות אחרת, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי או חוזר הוצאות מאת הקק"ל.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 47.1 .47 הסכמה מצד הצדדים או כל אחד מהם לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 47.2 .לא השתמשו הצדדים או כל אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

- 48.1 .48 המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה, לרבות: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה ומדדיה של העבודה ושל כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד ששינויים אלה לא יגדילו את סכום החוזה בשיעור שמעל ל- 50%, וכן ששינויים אלה לא יקטינו את סכום החוזה בשיעור שמעל ל- 35%.
- 48.2 הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף 48.1 לעיל תקרא "פקודת שינויים" וזו תימסר לידי הקבלן בכתב.
- 48.3 "שינויים" לצורך סעיף זה פירושו גם ביטול סעיפים ואו הוספתם.
- 48.4 פקודת השינויים כנ"ל תחייב את הקבלן.

הערכת שינויים

- 49.1 .49 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף 49.2; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 49.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49.1 לעיל, יובא בחשבון מחירה של כל יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע מחירו של השינוי על ידי המנהל לאחר התייעצות עם הקבלן, ובלבד שמחירי היחידות עליהם יבוסס מחיר השינוי, לא יעלו על מחיריהן של אותן היחידות עפ"י הקובץ "מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאת דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה, בהנחה של 20%.

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 69 מתוך 97

- 49.3 בקביעת מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל לקבלן, כאמור בסעיפים 49.1 ו- 49.2 לעיל, יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור, אלא אם נקבע אחרת בחוזה או בנספחיו, וכן מחירי החומרים שנקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת; ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים – המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הרווח וההוצאות הכלליות יהיו בשיעור של עד 15%.
- 49.4 על אף האמור בסעיף 49.1 לעיל, אם קבע המנהל שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר, רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים 49.2, 49.3 ו- 49.5 או בסעיף 49.6, לפי העניין.
- 49.5 קביעת המחירים עפ"י סעיף 49.3 דלעיל תיעשה על יסוד המחירים המשולמים בפועל, כלומר, לאחר ניכוי הנחות מקובלות.
- 49.6 על אף האמור בסעיפים 49.2, 49.3 ו- 49.5, ככל שיש לקבוע מחיר בגין שכירת פריט ציוד מבין הפריטים המפורטים במחירון של קק"ל, יקבע מחיר שכירתו של אותו פריט על פי הרשום במחירון של קק"ל ללא תוספת או ניכוי כלשהו.
- 49.7 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה – וידיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 49.8 היה ועל פי הוראות ס' 48.1 לנספח זה הוגדל היקפו של סעיף מסעיפי כתב הכמויות ביותר מ- 50%, והקבלן או הקק"ל סבורים כי יש בכך כדי להצדיק קביעת מחיר חדש בגין הכמות שמעבר ל- 50% כאמור, יקבע המחיר החדש על ידי המנהל לאחר התייעצות עם הקבלן, על יסוד ניתוח מחירים בתוספת רווח סביר; אך בכל מקרה לא יעלה מחיר זה על מחיר אתו סעיף ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאות דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה, בהנחה של 10%.
- אין באמור בסעיף זה כדי לצמצם את זכותה של קק"ל להמשיך בביצוע העבודה או חלק ממנה באמצעות קבלן אחר.
- 49.9 למען הסר ספק יובהר, כי כל הערכת שינויים במחירי היחידות החסרים בהתאם לסעיף 49 זה, תעשה אך ורק באמצעות המנהל, וכי למפקח אין כל סמכות להסכים לשינויים במחירי היחידות החסרים. הסתמך הקבלן על שינויים במחירי היחידות החסרים על פי אישור המפקח, אין הקק"ל מחוייבת לשינוי כזה.
- 49.11 יובהר, כי קק"ל תהיה רשאית לבטל חלק מהעבודות ו/או חלק מסעיף ו/או סעיף במלואו בכתב הכמויות ללא קבלת אישור הקבלן ומבלי שתהיה לקבלן כל דרישה ו/או טענה בנושא.

תשלומי עבודה יומית

- 50.1 .50 הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודה, אשר יחושבו בהתאם להוראות סעיף 49.3 לנספח זה.
- 50.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשיעויות רצונו של המפקח, וכן על יסוד של:
- 50.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- 50.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 70 מתוך 97

- 50.2.3 הוצאות הובלה ;
- 50.2.4 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה, באם הוציא כאלה.
- 50.3 הרשימות האמורות בסעיף 50.2 לעיל תימסרנה למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה ; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.
- 50.4 על אף כל הוראה אחרת בפרק ח' זה, לצורך כל עניין נשוא אותו פרק, מחיריהם של ההובלות ושל שכירת ציוד מכני כבד ייקבע על פי מחירון קק"ל.

רשימת תביעות

- 51.1 .51 הקבלן יגיש למנהל תוך 30 יום מתום כל חודש, רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך אותו חודש.
- 51.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו זמן קצר לאחר המועד הנקוב בסעיף 51.1 לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' – מדידות

מדידת כמויות

- 52.1 .52 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל במילוי התחייבותיו לפי החוזה.
- 52.2 הכמויות שבוצעו בפועל וחישובי הכמויות לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשנה על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 52.3 לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך. כח האדם והציוד אשר יסופקו על ידי הקבלן טעונים אישור מוקדם של המפקח.
- 52.4 לקראת המדידות האמורות דלעיל יערוך הקבלן וימסור למפקח תכנית AS MADE לאחר ביצוע בפורמט ממוחשב בקובץ DWG (לפחות בפורמט אוטוקאד 2000).
- 53.1 .53 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבונו של הקבלן, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח זמן סביר לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 52.3 לנספח זה.
- 53.2 נכח הקבלן או בא-כוחו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות נשוא אותו ערעור. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 53.3 היתה העבודה מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 71 מתוך 97

תעודת השלמה לעבודה

- 54.1 .54 הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לדרישות החוזה - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. במקרה אחרון זה תימסר תעודת השלמה עם סיום ביצוע התיקונים כאמור.
- 54.2 אין האמור בסעיף 54.1 לעיל גורע מזכותה של קק"ל להחזיק באתר העבודה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 54.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן וקק"ל תנכה הוצאות אלו, בתוספת של 15% מהן, כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות אשר הקבלן מסר לקק"ל במסגרת החוזה. הקבלן יהיה זכאי לקבלי לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 54.4 אם לפי תנאי מפורש בחוזה הוטל על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה כולה, ולמסור חלק זה לקק"ל; או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה וקק"ל החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה האמורה, והוראות הסעיפים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודה כלגבי העבודה כולה.
- 54.5 הקבלן יכין על חשבונו את "תיק המתקן" וזאת לשביעות רצון המפקח ובכפוף לאישורו. תיק המתקן יכלול את הנחיות הפעלת המתקן, פירוט חומרי גמר, ספקים ותוכניות "As made" (לפחות בפורמט אוטוקאד 2000) וכל הנדרש ע"י המפקח ו/או קק"ל.

בדק ותיקונים

- 55.1 .55 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: התקופות המפורטות בחוק לאחריותו של קבלן בסוגי העבודה השונים, ולפחות תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בחוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה וקבלת טופס 5 (אכלוס), כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה אודותם. הקבלן ימסור ערבות בנקאית נדרשת שלא יפחתו מ- 5%, עם דרישתה של קק"ל.
- התחייבות הקבלן על פי סעיף זה לתקופת הבדק ותיקונים נדרשים תחול הן כלפי קק"ל והן כלפי כל גורם אחר או נוסף, אשר הזמין את העבודות מקק"ל.
- 55.2 נתהווה בעבודה תוך תקופת הבדק נזק או פגם אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, גם כאלה המוזכרים בסעיף 36.8 לנספח זה, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק, פגם או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 28 לנספח זה ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 55.3 אין בסעיף 55.2 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 שלהלן.
- 55.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 55.2 יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 72 מתוך 97

- 56.1 .56 נתגלה פגם או אי התאמה בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם או אי ההתאמה ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היו הפגם או אי ההתאמה כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על קק"ל; היו הפגמים או אי ההתאמה כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך. אם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים לקק"ל.
- 56.2 בנוסף לכל האמור בתנאים אלה, נתגלו פגם או אי התאמה בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך על חשבונו הוא, ואם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים לקק"ל.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 55.2, 46.2 ו- 56

- 57.1 .57 התיקונים עפ"י סעיפים 55 או 56 דלעיל, אשר יוגדרו ע"י המפקח כדחופים, יבוצעו על ידי הקבלן מיד עם קבלת הדרישה לבצעם. תיקונים אחרים יבוצעו ע"י הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שיקבעו ע"י המפקח לאחר התייעצות עם הקבלן. כל התיקונים האלה יבוצעו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 57.2 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 46.2, 55.2 או 56 לנספח זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית קק"ל לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא קק"ל רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כדמי ניהול והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא קק"ל רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות שבידי קק"ל עפ"י החוזה.
- 57.3 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש, כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מתום בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד. בתום תקופת הבדק המוארכת כאמור, תיארך בדיקה וקבלה חוזרת, כאמור בסעיף 52 לנספח זה לגבי הליקויים שתוקנו.

פרק י"א - תשלומים

תשלומי ביניים

- 58.1 .58 אחת לחודש, במועד שנקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן למנהל חשבון שיפורטו בו:
- 58.1.1 אומדן מבוסס של ערכה של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות אומדן מבוסס של ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.
- 58.1.2 ערכם של החומרים המצויים, במועד הגשת החשבון, באתר העבודה לשם ביצוע העבודה, בהסכמת הצדדים בהתאם לסעיף 34 לנספח זה, ואשר סופקו ע"י הקבלן.
- 58.1.3 ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר להלן בסעיף 61 לנספח זה, ככל שהוסכם במפורש על תשלום התייקרויות כאלה.
- "חשבון" לעניין סעיף זה יחשב אך ורק טופס מודפס וקריא. הקבלן יהיה רשאי להגיש חשבון באמצעות מדיה מגנטית ובלבד שהטופס עוצב באמצעות תוכנה מוכרת ומאושרת על ידי המפקח ונוסף למדיה המגנטית יצרף הקבלן גם טופס מודפס.
- 58.2 .58.2 המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון. חשבונו אלה טעונים אישור המנהל.
- 58.2.2 מצא המפקח ו/או המנהל כי החשבון שהגיש הקבלן שגוי או ללא חישובי כמויות, מכל סיבה שהיא, רשאי המפקח ו/או המנהל, אך לא חייב, להחזיר את החשבון לקבלן לצורך ביצוע תיקונים. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים בסעיף 58.3.1 להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 73 מתוך 97

המתוקן על ידי הקבלן לקק"ל, בניכוי הימים עד להחזרת החשבון השגוי לקבלן, ובכפוף לאישורו על ידי המנהל.		
מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח, כאמור בסעיף 58.2.1 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע לקק"ל מהקבלן עד למועד האמור. היתרה תשולם לקבלן, ככל שלא נקבע אחרת בחוזה, תוך 60 יום מתום החודש שבו הגיש הקבלן את החשבון, בכפוף לאישורו על ידי המנהל, ובכפוף להגשת חשבונית מס כחוק. למניעת ספיקות נקבע במפורש, כי רואים כיום הגשת החשבון את התאריך הנקוב בו בחותמת של קק"ל.	58.3.1	58.3
במקרה והוסכם על תשלום התייקרויות, ותשלום הביניים כאמור בסעיף 58.3.1 לעיל כלל התייקרות בהתאם לשיעור תנודות במדד חזוי כמוגדר בסעיף 61.1 לנספח זה, תחושב ההתייקרות בהתאם לשיעור תנודות במדד בעת בדיקת החשבון הראשון שהגיש הקבלן לאחר פרסום המדד בחודש בו בוצעה העבודה עבורה שולמה לו התייקרות בהתאם לשיעור תנודות במדד חזוי; הפרש סכום ההתייקרות ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן – לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין אותו חשבון ראשון, כאמור לעיל.	58.3.2	
אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב ביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של נתונים או מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.	58.4	
בכל מקרה בו הוזמנו העבודות מקק"ל על ידי גורם מזמין אחר ו/או נוסף, יחשב כל חשבון שמוגש על ידי הקבלן כמאושר, אם אושר, בנוסף על ידי המפקח והמנהל, גם על ידי נציג מוסמך מטעם המזמין, אלא אם יוחלט אחרת על ידי המנהל.	58.5	
הקק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה, לנכות מכל תשלום ביניים עד קבלת טופס 4 למבנה דמי עכבון בשיעור של עד 15% מהחשבון המצטבר ³⁰ .	58.6	

סילוק שכר חוזה

לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת העבודה כולה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל תעודת השלמה לעבודה לפי סעיף 54.1 לעיל ורשימה סופית של תביעותיו.	59.1	59
המפקח ו/או המנהל רשאים להחזיר את החשבון הסופי לקבלן לצורך השלמת כל המסמכים הקשורים בו. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים בסעיף 59.4 להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון המתוקן על ידי הקבלן לקק"ל ובכפוף לאישורו על ידי המנהל.		
שכר החוזה ייקבע על ידי המנהל ויאושר סופית ע"י חשב קק"ל או מי מטעמו (להלן: "חשב קק"ל") על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 לנספח זה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 לנספח זה ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64 ו- 65 לנספח זה.	59.2	
משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב קק"ל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 58 לתנאים אלה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לקק"ל מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין קק"ל לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.	59.3	
קק"ל תשלם לקבל את יתרת שכר החוזה המגיעה לו תוך 60 יום מתוך החודש שבו הגיש הקבלן את החשבון לקק"ל, ובכפוף לאישור החשבון על ידי חשב קק"ל ובהתאם לתנאי האישור, זאת לאחר שהקבלן ימציא לקק"ל: (א) ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח המקובל על קק"ל, בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה כולל התייקרויות על פי סעיף 61 לנספח זה ככל שהחוזה צמוד, אשר תוקפה יהיה עד שלושה חודשים לאחר סיום תקופת הבדק על פי פרק ח' לנספח זה. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הבסיסי לחישוב ההצמדה יהיה זה שנקבע בסעיף 11 לחוזה; (ב) הצהרה בדבר העדר תביעות עפ"י הנוסח המקובל על קק"ל.	59.4	

³⁰ שיעור דמי העכבון מפורט בחוזה.



הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות עמוד 74 מתוך 97

- 59.5 לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל וחשב קק"ל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- 59.6 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום השלמת העבודה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע ביחד עם חשב קק"ל את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת 15% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 59.7 שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב קק"ל כאמור בסעיף 59.6 לעיל הוא סופי ולקבלן לא תהיה כל עילה לערער עליו.
- 59.8 על הערבות המוזכרת בסעיף 59.4 לעיל תחולנה הוראות סעיף 8.5 לנספח זה.

תשלומי יתר

60. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי החוזה, יחזירם לקק"ל מיד עם דרישתה הראשונה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של קק"ל לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם ממנו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט כל ערבות אשר בידי קק"ל, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- 61.1. 61. הוראות סעיף זה חלות רק על חוזים בהם הותנה במפורש כי סכום החוזה הינו צמוד.
- 61.2 "מדד" - המדד המפורט במכרז או בחוזה שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לא נקבע מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד תשומות הבנייה.
- "חודש בסיסי" - זה שנקבע בסעיף 11 לחוזה.
- "תנודות במדד" - ההפרש שבין המדד האחרון שפורסם לפני החודש הבסיסי לבין המדד האחרון שפורסם לפני החודש בו בוצעה העבודה, או, במקרה של חישוב תשלומי ביניים עפ"י סעיף 58 לנספח זה, ההפרש שבין המדד האחרון שפורסם לפני החודש הבסיסי לבין המדד האחרון שפורסם לפני חודש ביצוע העבודה בגינה זכאי הקבלן לתשלום ביניים.
- 61.3 מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודה), לא ישנו את שכר החוזה אלא בהתאם לסעיף 61.4 שלהלן.
- 61.4.1 61.4 אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם, לפי החישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור תנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.
- 61.4.2 61.4 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודה — פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 לנספח זה — יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.
- 61.5 אם בתשלומי הביניים לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע, למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שביגנו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלו בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, ככל שהוסכם על תשלום התייקרות כזאת, לא יישאו הסכומים האמורים ריבית או הפרשי הצמדה כלשהם עקב אי תשלומם על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.
- 61.6 הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב קק"ל, כאמור בסעיף 63 לנספח זה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה



הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 75 מתוך 97

בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

61.7 הקבלן לא יהיה זכאי להפרשים או תוספות כלשהן עפ"י סעיף זה בגין התקופה שלאחר המועד שנקבע בחוזה כמועד לסיום העבודה או, במקרה של הארכה מוסכמת של מועד זה, לאחר מועד ההארכה המוסכם.

גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום

62. אחרה קק"ל בביצוע תשלום כלשהו לקבלן והקבלן יהיה זכאי לפיצוי עבור איחור זה, לא יעלה פיצוי זה בשום מקרה על ריבית פיגורים כמוגדר בסעיף 1 לנספח זה.

סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

63.1.63 קק"ל תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לקק"ל מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהקרים המנויים להלן:

63.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת;

63.1.2 כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה, להוראה בכתב מהמפקח ובה דרישה ממנו לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה כאמור בסעיף 42 לנספח זה;

63.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודה בהתאם לדרישות החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

63.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי הסכמת קק"ל בכתב;

63.1.5 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד - כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שגוף אחר זה יהיה קבלן רשום לפי הדין)³¹;

63.1.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפני המנהל;

63.1.7 כשהקבלן הושעה מרשום בפנקס הקבלנים או נמחק ממנו³² או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

63.1.8 כשהקבלן הפר את צו הפסקת העבודה, כאמור בסעיף 46.1 לעיל.

63.2 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודה באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית קק"ל לנהוג כדלקמן:

63.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או כל חלק מהם, המצויים באתר העבודה לצורך השלמת העבודה;

63.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית קק"ל לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעינייה על חשבון הקבלן, או למכור אותם ולזקוף את התמורה לאחר ניכוי הוצאות לזכותו של הקבלן, וקק"ל לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

63.3 תפסה קק"ל את החזקה באתר העבודה, יחולו ההוראות שלהלן:

³¹ ככל שהדבר נדרש על פי תנאי החוזה ונספח זה

³² ככל שהדבר נדרש על פי תנאי החוזה ונספח זה

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 76 מתוך 97

- 63.3.1 הוצאות השלמת העבודה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 63.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודה. הוראות סעיף 53 לנספח זה תחולנה על מדידות אלה וכן, בשינויים המחויבים, על עריכת רשימת החומרים, הציוד והמתקנים.
- 63.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי אודותיו יחולו הוראות סעיף 59 לנספח זה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף 63 זה.
- 63.3.4 נתפס אתר העבודה, לא תהיה קק"ל חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 63.3.5 שלהלן.
- 63.3.5 עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לקק"ל מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים - תהיה קק"ל חייבת בתשלום הפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 63.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לקק"ל מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום הפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 63.4 תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 63.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי קק"ל.
- 63.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות קק"ל לפי סעיף 34 לנספח זה ולא לגרוע מהן.

קיוז

64. קק"ל רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה מהקבלן מסיבה כלשהי על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לקק"ל.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של קק"ל לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- 65.1 .65 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן אל הקק"ל או תפנה הקק"ל אל הקבלן, ותיתן לקבלן אישור בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- 65.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף 65.1 לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים ולשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 לנספח זה ובכפוף לתנאים שבאותו סעיף.
- 65.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- 65.4 הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 65.1 לעיל, רשאית קק"ל לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון קק"ל.

תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 77 מתוך 97

66. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

מס ערך מוסף

- 67.1 67. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף, אלא אם נאמר שם אחרת.
קק"ל תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי החוזה.
67.2
67.3 על אף האמור בסעיף 67.2 לעיל הרי שאם:
- 67.3.1 איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי כאמור בנספח זה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודה הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלם קק"ל את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בנספח זה.
- 67.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 לנספח זה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודה הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלם קק"ל את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמה העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

דרישת כתב

68. כל שינוי בחוזה אשר יש בו כדי להוסיף על התחייבויות קק"ל על פיו או לגרוע מזכויותיה של קק"ל, יעשה אך ורק בכתב.

ויתור על עכבון ועל צוי מניעה

69. הקבלן מוותר על זכות העכבון המוקנית לו עפ"י כל דין. כן מתחייב הקבלן במקרה של התדיינות עם קק"ל, לא לבקש כל סעד אשר משמעותו עיכוב המשך העבודה או סיומה או מסירת העבודה ליעודה.

התיישנות

- 70.1 70. כל תביעותיו של הקבלן נגד קק"ל עפ"י החוזה תתיישנה כעבור 3 (שלוש) שנים מהמועד שנקבע בחוזה לסיום העבודה, ככל שלא נקבע מועד אחר בחוזה.
- 70.2 התיישנות התביעות נשוא סעיף 70.1 לעיל לא תופסק או תידחה מפאת מסמך, מעשה או התנהגות כלשהם, אלא רק במסמך חתום בידי המנהל בו ייאמר במפורש כי מרוץ ההתיישנות נפסק או מועד תחולתה נדחה.

מקום השיפוט

71. במקרה של מחלוקת בין הצדדים יהיה מקום השיפוט אך ורק בירושלים.

הקבלן

קרן קימת לישראל



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 78 מתוך 97

דוגמת נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
קרן קימת לישראל

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 420,000 ש"ח (במילים: ארבע מאות עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות ביצוע") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם הסכם התקשרות בעניין ביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות שביניכם לבין הנערב.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת ק"ל בעיר שדרות
עמוד 79 מתוך 97

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום ____ לחודש ____ שנת ____ ועד בכלל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק /חב' ביטוח _____ בע"מ



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 80 מתוך 97

נספח בטיחות – כללי

ככלל, בעבודות קבלן, על הקבלן לבצע את כלל ההנחיות הרשומות.
הנחיות בטיחות כלליות :

1. סקר סיכונים :

העתק מסקר הסיכונים יש לשלוח למנהל הבטיחות/המנהל בשטח ולמפקח, בעבודות ממושכות.
בנוסף, לפני תחילת העבודה הקבלן יערוך סקר סיכונים במטרה לאתר סיכונים ומפגעים באתר העבודה.
את הממצאים יש לרשום בטבלת סקר סיכונים, או בפנקס כללי או בפנקס לעבודות בניה ובניה הנדסית
הכוללים :
תיאור סיכון / מפגע, תרחיש קיצוני אפשרי, קביעת דרגות חומרה וסבירות, שיכלול, הנחיות לטיפול, קביעת
שכלול שיורי, אחריות לטיפול, תאריך יעד לביצוע וביקורת.
יש להסיר / לסלק לפני תחילת העבודה כל ממצא המוגדר כמפגע, לסמן ולשלט ו/או לגדר כל ממצא המוגדר
כסיכון .

יש להציב שילוט הכוונה ואזהרה בשטח האתר (ע"פ הנחיות לשילוט).
מפגע – מצב או תחום מסוכן שאינו חלק מהליך העבודה וניתן לסלקו.
סיכון – מצב או תחום מסוכן שהינו חלק מהליך העבודה ואינו ניתן לסילוק.

סיכונים כגון :

חומרים מסוכנים : רעלים, חומרי נפץ.
עצמים חדים : קופסאות שימורים, מחטים, זכוכיות, מתכות.
בעלי חיים : מעופפים, זוחלים.
חלקיקים : אבק, נתזים .
סביבה רטובה : מים, שמן, נוזל מכל סוג שהוא.
חשמל : חוטים גלויים, מגע חשמל ומים, חוטי חשמל עיליים וכד'.
מכשולים : עצמים בולטים, עצמים שאינם במקום, נפילת עצמים מגובה.
פגיעות קרינה : שמש, חשמל .



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 81 מתוך 97

2. הדרכה ומסירת מידע לעובדים (קבלן)

הדרכת הבטיחות – ע"פ החוק, תבוצע ע"י אחד מבעלי התפקידים: מנהל עבודה, או מי מטעמו, או גורם מוסמך מטעמו בכפוף לתקנות הבטיחות. יש לתעד את הדרכה בטופס הדרכות נילוה ו/או בטופס הנחיות בטיחות נילוה, את התיעוד יש לשמור בתיק אתר, לאחר החתמת הנוכחים בהדרכה.

ההדרכה תכלול את הנושאים הבאים:

הגדרת תחום שטח העבודה, ריענון הנחיות בטיחות ועזרה ראשונה.
מידע בדבר הסיכונים והמפגעים שאותרו בסקר הסיכונים.
יש להורות לעובדים למסור במידי כל מידע למנהל העבודה, בדבר כל סיכון או מפגע שאותר בשטח במהלך העבודה.
יש למסור לכלל העובדים כל מידע והנחיות כתובות בתחום הבטיחות ולהחתיים אותם על גבי טופס ההדרכה.
יש להחתיים את כלל העובדים על גבי טופס הדרכה ומסירת מידע.
אין לאפשר לעובד לעבוד ללא הדרכה לרבות הדרכת בטיחות והדרכת בתחום בטיחות לתהליכים ייעודיים.

3. ציוד מגן אישי ועזרה ראשונה:

לפני תחילת העבודה, יש לוודא מלאי ציוד מגן אישי, 5 ליטרים מי שתייה לעובד ומלאי ציוד עזרה ראשונה בעל תוקף באתר העבודה ובכלי הרכב (אם יש).
יש לאסור על עובדי קבלן ומבקרים באתר כל עבודה או תנועה באתר ללא ציוד מגן אישי **בעל תוקף**: נעלי בטיחות, משקפי בטיחות, כפפות, כובע, קרם הגנה, אטמי אוזניים, אפודי זיהוי נישמיות, קסדת מגן, בירכות, זאת בהתאם לאופי העבודה.
יש למסור לכלל העובדים את שמו של האחראי על מתן עזרה ראשונה ועל מיקומו של הציוד.

4. גהות:

יש לשמור / להציב מלאי מי שתייה קבוע באתר.
יש לוודא מספרי טלפון וזמינות גורמי חירום ועזרה ראשונה הקרובים ביותר לאתר העבודה.
יש להציב שירותים כימיים באתרים בהם מתבצעת עבודה מעל לשלושה חדשים, אם אין שירותים כאמור בשטח.
יש להציב תיק עזרה ראשונה תקני בכל אתר, יש לבדוק מלאי פריטים ותאריכי פג תוקף.
לפני תחילת העבודה באתר, הקבלן יעביר את שמות העובדים, צילום רישיונות (נהג/מפעיל), רישיונות ובטוח כלי צמ"ה ורכב.

יש לוודא כי עובדי קבלן תודרכו וכלי הקבלן מורשים לעבודה באתר (רישיונות, ביטוחים, כלי הרמה וכו').
יש לאסור תחילת עבודה של עובדים וכלים ללא ביטוח, רישוי ורישיון נהג / מפעיל.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 82 מתוך 97

יש לאסור עבודת עובדי קבלן ללא הדרכת בטיחות וללא ציוד מגן אישי.
על הקבלן למנות מנהל עבודה ולהודיע למשרד העבודה – כחוק.

יש לציין ביומן העבודה של הקבלן כל הערה, ממצא, חריגה של הקבלן, לרבות הנחיות והערות בתחום הבטיחות, ניתן להוסיף ביומן העבודה גם ממצאים חיוביים.
על הקבלן לדווח למשרד הכלכלה / מפקח עבודה אזורי על כל תאונה במקרה מות או בה הנפגע נעדר מהעבודה בגין התאונה שלושה ימי עבודה או יותר, הנ"ל ע"פ החוק.

5. כלי עבודה/חפצים:

לפני תחילת עבודה או ביציאה ממחסן הכלים/מחסן כללי, יש לערוך בדיקה חזותית של כלי עבודה וציוד מכאני.
יש להחליף / לתקן כל ציוד פגום על ידי גורם מוסמך ובהתאם להוראות היצרן, לחוקים ולתקנות.
בכל טיפול בכלי מכאני/חשמלי וכד', יש לכבות את הכלי ולנתק ממקור החשמל – לכלי חשמלי.
יש לאסור המשך עבודה (עובדי קק"ל ועובדי קבלן) עם ציוד פגום.
אין לרכוש או להשתמש בכלי עבודה שאינו בעל תו תקן.
אין לבנות או לייצר כלי עבודה.
אין לשנע כלי עבודה בכלי רכב המיועדים להסעת נוסעים, אין להסיע נוסעים בכלי רכב המיועדים להובלת כלים.

חומרים מסוכנים:

חומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק, יטופלו בהתאם לחוקים ותקנות, וע"פ היתר הרעלים.
יש לצייד את העובדים – עובדים מיומנים כהגדרתם – בציוד מגן אישי ייעודי לכך.
שינוע, אחסון ושימוש – ע"פ הוראות היצרן, החוקים והתקנות.

6. פנקס כללי/יומן עבודה:

יש לנהל פנקס כללי באתר. יש להקפיד ולתעד את התנועות הבאות:
רישום תנועות כלים – רישוי וביטוח - במידה וישנם.
רישום ציוד החייב בדיקות תקופתיות – במידה וישנם.
רישום תנועות קבלנים – רישוי וביטוח – במידה וישנם.
רישום עובדים – קבלן.
תיעוד ותיאור תאונת עבודה – הנ"ל בהתאם לחוקים ולתקנות, כולל דיווח מידי למפקח עבודה אזורי.
תיעוד מתן וקבלת מידע בדבר סיכונים ומפגעים באתר.
תיעוד מתן הדרכות, הנחיות ומידע בעל – פה ובכתב לכלל העובדים וכל דבר נוסף נדרש.

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 83 מתוך 97

7. עבודה בגובה :

במידה ונדרש, יש לוודא כי העובדים בעלי כשירות מתאימה/אישור לעבודה בגובה ובכלל זה ציוד מגן אישי מתאים לסוג העבודה והכשירות (סולמות, במות, סלים חללים וכו'). הנ"ל ע"פ החוק והתקנות.

8. כלי הרמה, אביזרי הרמה :

בביצוע פעולות הרמת משא יש להשתמש רק במכונות הרמה ובאביזרי הרמה שהם בעלי תו תקן . הם תואמים למשקל המשא המורם .
בביצוע עבודות עם אביזרי הרמה, יש לוודא כי האביזרים (תל שרשרת אונקל חגורה) עברו בדיקת בודק מוסמך אחת לשישה חודשים (ע"פ החוק והתקנות), נמצאו כשירים ובדיקתם תועדה כנדרש בפנקס הכללי.
בביצוע פעולות הרמת משא על ידי מכונת הרמה, יש לוודא כי המכונה נבדקה ונמצאה תקינה (אחת לארבע עשר חודשים – ע"פ החוקים והתקנות) .
יש בידי המפעיל כתב הסמכה להפעלת מתקני הרמה, (עגורן, עגורן נייד..).

9. תאונות עבודה :

על הקבלן ליידע בדבר תאונות עבודה את המפקח האזורי בכפוף לתקנות הבטיחות.
יש לדאוג לפינוי נכון של הנפגע, אין לפנות נפגע ברכב שאינו אמבולנס אם מצבו של הנפגע אינו ברור.
אין להזיז, להרים, לשנות, למחוק, לנקות או לקחת כל חפץ באתר התאונה עד לסיום התחקיר או אישור מנהל הבטיחות.
יש לדווח למשרד העבודה, מפקח עבודה אזורי על כל תאונת עבודה בה הנפגע נעדר מהעבודה למעלה משלושה ימים רצופים או בקרות תאונה קשה..
יש למלא בכתב ובהקדם האפשרי את כל פרטי האירוע בטפסים הייעודיים.
יש להתייחס ולדווח על כל תאונה האתר העבודה גם אם לא נגרם כל נזק לגוף ולרכוש.
הדיווח למפקח עבודה אזורי יהיה בטופס אקסל של משרד העבודה והרווחה.

10. מהלך העבודה :

במהלך העבודה באתרים הפתוחים או נגישים לקהל, יש להרחיק את הקהל מאזור העבודה ולנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע פגיעה ונזק.
יש לשלט, לגדר, ולכוון את הנוכחים בשילוט מתאים או ידנית.
בכל מהלך העבודה, החל מרגע הבאת הציוד, החומרים, הכלים וכלי העבודה - יש ליצור אזור סגור לקהל/עובדים ולמנוע את כניסתם עד לסיום העבודה המלא.
סיום העבודה יאושר על ידי המנהל בשטח.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 84 מתוך 97

11. שילוט

יש להציב שילוט כללי המודיע על אופי העבודה ועל סיכונים כללים הקיימים באתר העבודה.
יש להציב שילוט האוסר על כניסת זרים לאתר העבודה.
יש להציב שילוט ייעודי המודיע על סיכונים מיוחדים באתר העבודה: בור, קיר גבוה, חפירה פתוחה נפילת עצמים, אין כניסה, סכנה, זהירות וכו'.

12. סילוק חומרים וציוד:

בסיום העבודה ו/או בעת הפסקת העבודה מכל סיבה שהיא, על הקבלן לפנות במייד את כל החומרים והציוד בשטח בעבודה.

13. הנחיות בטיחות ייעודיות

בנוסף, יש להתייחס ולפעול ע"פ הנחיות הבטיחות הייעודיות לתהליכי העבודה השונים.

4.6.20		נספח בטיחות בענף בנייה הנדסית		
נקיטת צעדים ו/או לוח ניכויים כספיים (₪) לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות				
באתרי עבודה				
מס',	תאור	חסר	פגום/לא תקני	הערות
1	הודעה למפקח עבודה אזורי	לא מתחיל בביצוע	לא מתחיל בביצוע	
2	מינוי מנהל עבודה מוסמך	לא מתחיל בביצוע	לא מתחיל בביצוע	
3	נוכחות מנהל עבודה מוסמך באתר עבודה	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה	
4	הצבת שילוט הכולל את שמות בעלי התפקידים באתר עבודה	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה	
5	סקר סיכונים באתר עבודה	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה	
6	תכנית לניהול בטיחות	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה	

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 85 מתוך 97

7	הדרכת בטיחות של עובדים	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
8	טופס החתמה עובדים על הדרכה בטיחות	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
9	רישיון ובדיקה כלי צמ"א /רכב/משא/גרור	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
10	רישיונות וביטוחים בתוקף של לנהגים , מפעילי צמ"ה /או תעודות הסמכה של מפעילי מכונות הרמה אחרות ושל בעלי מקצוע באתר - תוקף והמצאות	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
11	הסמכה /רישיון לפועלים מומחים, דוגמא רתך	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
12	תסקירי בדיקה לציוד : מכונות הרמה ואביזרי הרמה ,מדחס אוויר וכו'	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
13	אישור חשמלאי על מתחם המשרדים.	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
14	טפסי ניהול עבודה ובטיחות בכפוף למסמכי יחוס המפורטים להלן	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
15	שילוט בטיחות ותמרורי אזהרה	2000	1000
16	תמרורי מידע	400	300
17	שילוט מהירות מותרת בדרכי הגישה לאתר	400	300
18	גידור בטיחות, לפי מ"א	500	400
19	מעקה בטיחות זמני, לפי מ"א	500	400
20	פנסים מהבהבים (ליח')	1000	750
21	קיום תאורה זמנית	500	200
22	צ'קלקה כתומה בכלי צ.מ.ה (ליח')	1000	600
23	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3000	2000
24	משטחי עבודה ומדרכות מעבר (ליח')	2000	3000



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
 עמוד 86 מתוך 97

25	פיגומים/סולמות מכל הדגמים וסוגים (ליח')	2000	3000
26	טפסנות	2000	3000
27	אמצעי בטיחות במהלך ביצוע עבודות עפר (ליח')	3000	2000
28	דיפון בחפירה תעלות	3000	3000
29	מאצרה למיכל דלק	1000	500
30	חשמל - ציוד	1000	1000
31	ממסר פחת בלוח חשמל בחיבור למדחס ו/או בציוד חשמל נוסף בכפוף לדרישות דיני בטיחות (ליח')	1000	1000
32	ביוב / ניקוז באתר עבודה	1000	1000
33	ניקיון באתר עבודה - משרדים	2000	2000
34	עבודות בקרבת מערכות חשמל	1000	1000
35	גיהות - מקום מנוחה ואכילה	1000	500
36	גיהות-מי שתייה	1000	500
37	גיהות - מי שתייה בכלים	1000	500
38	גיהות - עזרה ראשונה	1000	500
39	גיהות - ממונה על ארגז עזרה ראשונה	1000	500
40	גיהות-מחסה מפני מזג אוויר	1000	500
41	גיהות - לבוש ונעליים (לכל עובד)	500	350
42	אפודת בטיחות לעובדים (לכל עובד)	1000	500
43	נעלי בטיחות (לכל עובד)	500	350
44	כובה מגן (לכל עובד)	1000	500
45	מגנים	500	400
46	יציאה כלי רכב מאתר עבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או בתא מטען	700	700

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 87 מתוך 97

47	כל אמצעי בטיחות ו/או פעולה בטיחות הנדרשת לפי מסמכי יחוס המפורטים להלן ובנספח קק"ל לבטיחות לעבודות בענף בנייה (ליח')	3000	2000
48	המצאת פנקס כללי באתר	10,000	5,000
49	תאריך עדכון בפנקס הכללי	2000	2000
50	המצאות תיק בטיחות באתר	10000	5000
51	טיפול בדוחות יועץ בטיחות ו/או ממונה בטיחות	5000	5000
52	דיווח וטיפול בתאונות עבודה	5000	5000
53	שימוש באישורי בטיחות לביצוע עבודה מסוכנת	5000	5000
54	עבודה בגובה - הסמכה , כולל תחום הדרכה . על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) - 2007	2000	2000
55	קיים ציוד מגן אישי רזרבי לאורחים והקפדה על שימוש בו	1000	500
56	הצבת מיגון לכל מכונה מסתובבת או נעה	1000	500
57	הרכבה ופרוק פיגום שמעל 6 מ' בוצע ע"י בונה פיגומים מוסמך/מנהל עבודה מוסמך	5000	2500
58	תקינות פיגום מתחת לגובה של 6 מ' מגן יד, מגן רגל, און תיכון, יציבות	5000	2500
59	אישור קונסטרוקטור עבור בניית פיגום מעל 18 מ'	5000	2500
60	ביצוע בדיקת תקינות ובטיחות לפיגום, לפי הוראות פרק ג' (פיגומים) , לפקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש תש"ל - 1970	5000	2500
61	שימוש בציוד מגן אישי לעבודה בגובה	5000	2500
62	איסור ביצוע עבודה על פיגום במזג האוויר סוער	5000	2500

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 88 מתוך 97

	2500	5000	שימוש בסולמות בצורה מקצועית ובטיחותית לדוגמא: עולים ויורדים עם הפנים אל מול הסולם, לא עובדים מהשלב העליון, לא מוציאים את הגוף מעבר לזקפים וכדומה	63
	2500	5000	הסולמות משמשים בעיקר לעלייה וירידה, לעבודות "קלות" בלבד, חל איסור לעבוד על סולם עם כלי עבודה כבדים/ מסתובבים/ רוטטים אלא אם – העובד רתום ברמת בטיחות והודרך לביצוע העבודה בגובה.	64
	2500	5000	גידור אתר עבודה, חפירות פתוחות / קצה מדרונות	65
	2500	5000	יצוב דפנות	66
	2500	5000	שילוט/סימון היקף חפירות / קצה מדרונות	67
	2500	5000	הצבת תאורה בעבודת לילה	68
	750	1500	מיכל הסולר מוארק	69
	1000	2000	גנראטור חשמלי נבדק לשימוש שוטף וקיים אישור תקינות	70
	5000	2000	כבלי ותקעי חשמל תקינים	71
	5000	2000	באתר מותקנת הארקה ובכל לוח חשמל יש מפסק פחת/ דלף	72
	5000	2000	כל כבלי החשמל המאריכים תקינים, בעלי בידוד כפול וכל חיבורי ה"שקע תקע" תקינים	73
	5000	2000	כבלי חשמל תלויים בגובה או מונחים באופן בטוח אחר: אין מעבר של כבלי חשמל מאריכים בשלוליות מים והם מוגנים פיזית מפני פגיעת רכב / צמ"ה	74
	5000	5000	חשמלאי מוסמך בדק את מערכת החשמל מיד לאחר הקמתה ומבצע בדיקות תקופתיות בהתאם לחוק	75
	10000	10000	ביצוע עבודה בקרבת/מתחת לקווי מתח גבוה ללא תיאום וקבלת אישור מחברת חשמל.	76



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
 עמוד 90 מתוך 97

5	תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות אחרות ואתנים), התשנ"ג-1992.		
6	תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן-1990		
7	תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988.		
8	תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997		
9	תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1997		
10	כל הנחייה ו/או תקנה ו/או חוק אחר הקיים במדינת ישראל בנושא בטיחות בעבודה		
הערות :			
א. בתקופת ההתארגנות תינתן אזהרה לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי .			
ב. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה			
ג. אין בהפעלת הניכויים שבטבלה כדי לגרוע מזכותה של קק"ל להורות על הפסקת עבודה			
ד. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן			



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 91 מתוך 97

דגשים לקבלן

1. שלב א - טרום ביצוע:

- **כל קשר בין המזמין לקבלן המבצע יבוצע דרך הפיקוח וניהול הפרויקט**
- **לא תותר** התקשרות הקבלן ליועצי הפרויקט השונים או למזמין אלא דרך הפיקוח בלבד.
- **הקבלן יגיש את רשימת צוות הביצוע על כל עבודות בנייה (מנהל עבודה מוסמך, מהנדס ביצוע), אחראי לביצוע שלד, אחראי ביקורת, בהתאם למוגדר במסמכי החוזה/המכרז ובכפוף להנחיות המפקח. מינוי מנהל עבודה מוסמך כולל דיווח למשרד התמ"ת.**
- **הקבלן יגיש לאישור רשימת קבלני משנה, ספקים, יצרנים, מודד וכל גורם מקצועי נוסף מטעם הקבלן המבצע.**
- **ביצוע העבודה תעשה ע"י קבלנים רשומים ברשם הקבלנים מתחילתן ועד סיומן, אחראיות על ביצוע הפרויקט כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה ובאופן מקצועי בהתאם למפרטים, לתקנים, ולהוראות המתכננים והיועצים השונים והמפקח באתר ובהעדרם בהתאם למפרטים הסטנדרטיים המקובלים.**
- **הקבלן יעסיק ממונה בטיחות באתר אשר יגיע אחת לשבוע לביקור באתר, יפיק דו"ח מסודר הכולל תמונות והערות כנדרש.**
- **לוח זמנים: הקבלן יציג למפקח לוי"ז מפורט לביצוע הפרויקט, בכפוף ללוי"ז המפורט בחוזה.**
- **תוכנית התארגנות: הקבלן יעביר לאישור תוך תקופה שנקבע בצו התחלת העבודה את התוכנית ההתארגנות ושלבי הביצוע. כל תכניות הקבלן יאושרו על ידי המפקח בתאום עם מנהל הפרויקט. במידת הצורך יבצע הקבלן שינויים כפי שידרשו ע"י המפקח עד לשביעות רצונו.**
- **תוכנית ההתארגנות תכלול את הפירוט כגון: שערים, גדר בטיחות ושלטים, תאורת הזהרה עפ"י**



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 92 מתוך 97

- דרישות החוק, גגוני בטיחות מעל מעברי הולכי רגל, חיבור חשמל ומים, שמירה, שירותים, משרדים, מחסנים, מתקנים שונים באתר הבנייה, שלט, אמצעי שמירה על איכות הסביבה וכו' כמוגדר במסמכי החוזה/המכרז, מפרטים, תקנים וכו'.
 - **אישורים** - הקבלן יציג את כל האישורים הנדרשים לפני תחילת עבודה, כגון:
 - היתרי רשויות וגורמים מוסמכים נדרשים כדין ועפ"י תנאי חוזה/מכרז.
 - עיריית אופקים.
 - ועדת תכנון ובנייה
 - מפת מדידה מצב קיים ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן
 - משטרת ישראל.
 - תאגיד מים וביוב אזורי.
 - חברת חשמל
 - חברה מקורות
 - חברה בזק
 - מכבי אש
 - הג"א
 - HOT
 - חברות תקשורת
 - כל אישור נוסף שיידרש כדין.
 - אישורים, בגן: אישור פינוי פסולת,
- **משרד המפקח**: הקבלן יקים באתר משרד למפקח כמפורט בחוזה, המפקח יוודא כי המשרד המיועד לעבודתו באתר העבודה כולל את כל הציוד הדרוש.
 - **במסגרת הגשת ההצעה על הקבלן לקחת בחשבון כי הוא נדרש להעסיק בקרת איכות מלאה לפרויקט(יש להתחשב בזה בהגשת הצעת המחיר, לא תשולם עבור כך תוספת מחיר)**
 - **שילוט באתר**: יש לספק 2 שלטים לאתר, 1 עבור ביצוע העבודה הכולל בתוכו את רשימת היועצים, שם הקבלן מנהל העבודה מהנדס האתר וכל בעלי התפקידים השותפים לפרויקט, מועד תחילה ומועד סיום. את גרפיקת השלט יש להעביר מבעוד מועד לאישור המזמין דרך המפקח



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 93 מתוך 97

- בנוסף יסופק שלט פרסום המראה בתוכו הדמייה של המבנה, שם המבנה, ואת שמות התורמים לפרויקט. את גרפיקת השלט יש להעביר מבעוד מועד לאישור המזמין דרך הפיקוח.
- **גידור האתר** – יעשה על ידי "גדר מדברת": האתר יגודר בגדר מפח מגולוון ועליו יוטבעו תמונות הפרויקט ועוד צילומים ממבנים דומים של קק"ל שיועברו לקבלן הזוכה.
לא תשולם תוספת תשלום עבור גדר מסוג זה
יש להעביר גרפיקה מבעוד מועד לאישור המזמין דרך הפיקוח.
- בטיחות באתר- לנספח זה מצורף נספח בטיחות עם דגשי קק"ל אשר מחייב את הקבלן הזוכה בפרויקט.
- נציין במעמד זה כי לא נסבול הפרות בטיחות קטנות כגדולות ויונהגו קנסות על עבירות בטיחות שיבוצעו באתר.

2. שלב ב' – במהלך הביצוע:

- יש למנוע פגיעות בתשתיות תת קרקעיות ו/או עיליות שנמצאים בתחום ו/או בסמיכות לפרויקט שבביצוע. יש לבצע עבודות ע"פ המפורט בתכניות ובצו, כמו כן במידה ולא ידועות לנו התשתיות במלואן כדאי לבצע דיטקציה ולהכין תשתיות מעודכנת לפני ביצוע.
- אישור שלבי ביצוע והתקדמות הקבלן בעבודה.
- הפעלת מודד באתר בשלבי ביצוע שונים ע"י הקבלן עפ"י דרישת המפקח או מי מטעמו.
- הפעלת מתכננים ויועצים, גורמים מוסמכים נוספים במערך של פיקוח עליון.
- הפעלת הגורמים המוסמכים לבדיקה ואישור שלבי הביצוע:
רשימת גורמים המוסמכים לבדיקה ואישור שלבי הביצוע (לפני ובסיום).
- **מעבדות**: הקבלן יגיש לאישור המפקח מעבדה מוסמכת איתה הוא יבצע בדיקות בפרויקט.
- המעבדה המוסמכת מטעם הקבלן צ"ל מאושרת ע"י צוות הפרויקט: מפקח, מתכנן, צוות קק"ל.
- פרוגרמה בדיקות במהלך הביצוע (מתחילת הביצוע ועד לסיומו). הקבלן יציג למפקח פרוגרמת בדיקות לאישור.
- רשימה אישורים ובדיקות שיש לבצע במהלך הביצוע ע"י גורם מוסמך ו/או בודק מוסמך, כגון:
יסודות וכלונסאות, בדיקה פיגומים, מערכת תמוך, טפסנות, חשמל, שלד מערכות שונות כמתוכנן וכו'.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 94 מתוך 97

- מעקב אחרי בקרת איכות של הבדיקות, חומרים ועבודה ע"י מעבדה מוסמכת, ריכוז ומעקב אחרי הבדיקות תעשה ע"י הקבלן ותאושר ע"י המפקח.

- **בדיקות** : ביצוע שוטף ושיטתי של הבדיקות הנדרשות עפ"י תכנית הפיקוח ופרוגרמת הבדיקות. וידוא התאמת תוצאות הבדיקות לדרישות העבודה ומעקב אחר ביצוע תיקונים ושיפורים שיידרשו וזאת עד לקבלת תוצאות תקינות. כל תעודות הבדיקה יתויקו. ינוהל מעקב טבלאי אחר תהליכי בדיקה ובדיקות חוזרות נדרשות.
- **הקבלן אחראי לביצוע כל הבדיקות הנדרשות עפ"י החוק, התקנות, דרישות הרשויות עד** לקבלת אישור סופי ותעודת גמר לפרויקט.
- **בעת ביצוע עבודות חפירה** המפקח יפקח ויבקר על **יציבות אתר העבודה וסביבתו**, חציבה ועבודות עפר אחרות, האחריות על יציבות החפירה או ליציבות כל מבנה שנבנה באתר היא של מנהל עבודה מטעם הקבלן המוסמך בשטח.
- כנ"ל, שמירה על **יציבות טפסנות ו/או פיגומים ו/או מבנים זמניים** אחרים.
- כנ"ל, **הפעלה בטוחה של הציוד הביצוע בפרויקט** לרבות קבלת אישור של מומחה / בודק מוסמך כגון : מעליות, מנופים וכו'.
- **באתר יתקיימו ישיבות שבועיות/דו שבועיות, על הקבלן או מי מטעמו להיות נוכח בישיבות באופן קבוע.**
- **הפעלת הציוד המכאני באתר הבנייה** תתבצע בהתאם לדרישות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992, דרוש לקבל אישורים עבור כך. הציוד יופעל באתר הבנייה לרבות עמידתו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד הבנייה) תשל"ט 1979.
- **אחראי הבטיחות מטעם הקבלן בפרויקט** יאשר את נושאי הבטיחות בפרויקט הנ"ל.
- **הנחיות הבטיחות בעבודה באתר הבנייה** מבוצעות ע"פ כל תקנות ודיני הבטיחות בעבודה, הנחיות והדרישות של יועץ הבטיחות בעבודה והמפקח, דרוש לקבל אישורים עבור כך, תוכנית הבטיחות של האתר ותוכנית למקרה חירום.
- **תוכנית עבודה** תוכן ע"י הקבלן לפי שלבים, לוי"ז של קבלן מבצע.
- **לוי"ז לביצוע** – יוגש באופן מפורט ובו התייחסות לבדיקות הנדרשות, זמני המתנה לתוצאות הבדיקות, מה עושים תוך כדי.
- לא ישולם לקבלן בגין בטלה



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 95 מתוך 97

- **יומני עבודה :** הקבלן יעבוד עם יומני עבודה ממוחשבים של חברת "קיפר" הקבלן יקפיד על מילוי יומני שוטף של יומן העבודה, ויחתום על דף היומן הרלוונטי לשבוע הביצוע וניהול מעקב שוטף לסגירת הטיפול בנושאים שונים שיצוינו ביומן. רישום ביומן כל שינוי, תוספות, חריגים, מטרדים מזדמנים וכו'. לציין כל אירוע כולל, מזג אוויר חריג (גשמים).
- **חשבונות, מדידות וכמויות :** יש להגיש כל חודש חשבון חלקי, עד ל 30 בכל חודש על סמך מדידות וחישוב כמויות לפי מחירי החוזה.
- **הגשה חשבון חלקי /סופי -** לכל חשבון יש לצרף מסמכים רלבנטיים הבאים :
הגשת המסמכים המפורטים להלן הינו תנאי לאישור וקידום החשבון החלקי /סופי.
כתב כמויות עם פירוט סעיפים רלבנטיים לתשלום חלקי
- חישוב כמויות לעבודות שעברון מוגש החשבון החלקי/סופי , כולל סקיצות ובמידת הצורך לצרף תוכנית מדידה ע"י מודד מוסמך ובדיקות מעבדה רלוונטיות במידה ויש, יומני העבודה חתומים על ידי הקבלן והמפקח, בדיקות מעבדה וכל הנדרש לאישור החשבון.
- החשבון יוכל על ידי תוכנת דקלובנארית או ש"ע
- **עבודות חריגות:** ככלל אין לבצע עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות ובחוזה. במידה וכן נתגלה צורך בעבודות שלא כלולות בכתב הכמויות יש לקבל אישור בכתב ומראש על בסיס הצעת מחיר מסודרת שהוגשה למפקח ולקק"ל, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום, במידה ואין אישור של קק"ל והמפקח לפני ביצוע העבודה החריגה .
- **מעקב לו"ז ביצוע :** אחת לשבוע יעודכן לו"ז וידווח לצוות הניהול של הפרויקט על מנת לעקוב באופן מלא אחר הביצוע
- **הקבלן יציג " תערוכת מוצרי הגמר "** - הצגה למזמין ומתכננים באופן מרוכז ומסודר את המוצרים הטעונים אישור עפ"י החוזה , "התערוכה" תתייחס, בין היתר, לכל המוצרים המסופקים ע"י הקבלן יחד עם קבלנים / הספקים האחרים, כגון : חומרי איטום, דבקים, ריצוף, חיפוי, תאורה, חשמל ותקשורת, אינסטלציה וכיבוי אש, תברואה, אביזרים, דוגמאות צביעה, פרטי אלומיניום, נגרות, מסגרות, פרזול, מטבח, תקרות אקוסטיות וכו' כמתוכנן ומופיע בחוזה/מכרז, מפרטים, תוכניות וכתב הכמויות .



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
עמוד 96 מתוך 97

בטיחות באתר הבניה

לחווה העבודה

- מוצע לעיין ולהיעזר במדריך של המוסד לבטיחות והגהות : "עריכת מבדק עצמי (מודרך) לבדיקת מצב הבטיחות והגהות באתר בנייה" .
- מצ"ב לעיון לוח נקיטת צעדים מומלצים על ליקויים באמצעי בטיחות ו/או דרישות הבטיחות לרבות הנחיה להפסקת עבודה על אי קיום הדרישות האלו, מוצע לתאם ולאשר ע"י יועץ בטיחות בפרויקט .
- בפרויקט זה יונהגו קנסות על עבירות בטיחות ע"פ נספח הבטיחות שיצורף לחוזה.

3. שלב ג' – סיום הביצוע והגמר

- **סיום ביצוע, מסירת עבודה, המצאת פרוטוקול המסירה לרבות מסירות חלקיות בתום ביצוע כל שלב / תחום :** עם גמר כל שלב העבודה יערך סיור ויוכן פרוטוקול המסירה שבו ירשמו התיקונים וההשלמות הנדרשים, הערותיו של המזמין והמתכנן ויועציו .
- **כל פעולה, משימה, אישור נדרשת להשלמת הבנייה כמתוכנן בהתאם לחוזה/מכרז, תוכניות, מפרטים, תקנות וכו' .**
- **מפרט תחזוקה עם פירוט מידע על גורמים מקצועיים אחראיים, תקופת האחראיות, תחזוקה מונעת ומתן שירות לתקלות.**
- **אישור אדריכל והמתכננים** כי העבודה בוצעה על פי התכנון והמפרטים לשביעות רצונם המלא.
- **מסירת תיק מתקן כולל תוכניות AS MADE, חתומה ע"י מודד מוסמך, כולל כתבי אחריות לצידוד, כולל כל הבדיקות והאישורים, חישובי כמויות, יומני עבודה, תיק עבודות חריגים במידה ויהיו.**



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/22/217 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר שדרות
 עמוד 97 מתוך 97

4. נספחים רשימת טפסים: (לעיון בלבד)

שם הטופס רשימה - דוגמא לעיון בלבד
בדיקת כלונס לפני יציקה
בדיקת אלמנט לפני יציקה
בדיקת חיפוי אבן במהלך ביצוע
בדיקת חיפוי אבן בגמר העבודה
איטום אלמנטים - בדיקה לאחר ביצוע
בדיקת מחיצות - שורה ראשונה
בדיקת מערכות - לפני סגירת צנרת
בדיקת מחיצות - לפני טיח
בדיקת ביצוע עבודות טיח - לפני צבע - דירות
בדיקת ביצוע עבודות צבע בגמר העבודה
בדיקה הכנות לאיטום
בדיקה לפני ריצוף
חשמל - בדיקה בגמר העבודות
ריצוף וחיפוי - בדיקה בגמר העבודות
אינסטלציה וכיבוי אש - בדיקה בגמר העבודות
מערכות מזוג ואוורור - בדיקה בגמר העבודות
מסגרות - בדיקה בגמר העבודות
נגרות - בדיקה בגמר העבודות
אלומיניום - בדיקה בגמר העבודות
שטחים ציבוריים - בדיקה לפני עבודות גמר
שטחים ציבוריים - בגמר העבודות
חדר מדרגות ציבורי - בגמר העבודות
עבודות פיתוח - בדיקה לפני ריצוף
עבודות פיתוח - בדיקה בגמר העבודות
מעקב אחר בדיקות בשלב עבודות שלד
מעקב בדיקות בשלב עבודות חיפי אבן
מעקב בדיקות בשלב עבודות גמרים
מעקב בדיקות בשלב עבודות גמרים בשטחים ציבוריים
מעקב בדיקות בשלב עבודות בפיתוח
מעקב בדיקות מעבדה - על הקבלן להכין טבלה למעקב אחר בדיקות מעבדה הנדרשות בפרויקט