

קרן קיימת לישראל – הימנותא בע"מ

מכרז מס' מפ/22/225

למתן שירותי איתור נכסי הימנותא בע"מ וקרן
קיימת לישראל בתיקי עזבונות בחיים

נובמבר 2022

נספחי המכרז

1. נספחי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. בהגשת הצעה, המציע במכרז מצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ואת כל הייעוץ המקצועי הנדרש, לרבות משפטי, ומתחייב להעניק את השירותים עפ"י תנאי ההסכם המצורף ומסמכי המכרז, אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

1.1.1 נספח 1 - השירות ושיטת העבודה

1.1.2 נספח 2 – טופס הרשמה למכרז

1.1.3 נספח 3 – הצעת מחיר

1.1.4 נספח 4 – הסכם ההתקשרות

1.1.4.1 נספח 4(1) – אישור קיום ביטוחים

1.1.4.2 נספח 4(2) - נוסח ערבות ביצוע

1.1.5 נספח 5 – פירוט ניסיונו של המציע

1.1.6 נספח 6 – התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

1.1.7 נספח 7 – תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ותשלומים סוציאליים

1.1.8 נספח 8 – התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים בתקופת ההתקשרות

1.1.9 נספח 9 – נמחק

1.1.10 נספח 10 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

1.1.11 נספח 11 – אישור רו"ח - מחזור כספי

קרן קיימת לישראל – הימנותא בע"מ

מכרז מס' מפ/22/225 למתן שירותי איתור נכסי הימנותא בע"מ וקק"ל בתיקי עזבונות בחיים

2. כללי

2.1. חברת הקרן הקיימת לישראל (להלן: "קק"ל") ו/או חברת הימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא") (להלן ביחד: "המזמינה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לשירותי איתור נכסי הימנותא וקק"ל ביחס לתיקי עזבונות בחיים (להלן: "השירותים").

2.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, בכל שלב הקודם לחתימת ההסכם, לחזור בה מפניה זו ולא להתקשר כלל עם אף לא אחד מהמזיעים, או להתקשר עם יותר ממזיע אחד וכן להגדיל או להקטין את היקף השירותים מושא מכרז זה.

2.3. המזמינה רשאית לפצל את המכרז או לבטלו מכל סיבה שהיא.

2.4. הספק הזוכה במכרז זה (להלן: "הזוכה") יהיה אחראי לאופן אספקת השירותים ואיכותם. האחריות הינה בין היתר לביצוע מקיף ומלא של השירותים כפי שיוגדרו בכתב ובעל פה על ידי המזמינה או מי מטעמה.

2.5. לצורך מכרז זה הנציג מטעם המזמינה הוא מר טל שחר או מי שימונה בכתב על ידי המזמינה (להלן: "הממונה").

2.6. תחילת מועד פעילות – באופן מידי עם החתימה על הסכם ההתקשרות.

2.7. מכרז זה הוא קניינה הבלעדי של המזמינה והוא מועבר למשתתפים לצורך הגשת הצעה בלבד. משתתף לא יעשה במכרז זה כל שימוש שאינו לצורך הגשת הצעה במכרז.

2.8. סמכות השיפוט בכל הקשור לעניינים הנוגעים למכרז זה, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהול מכרז זה, תהיה מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

3. הגדרות

להלן הגדרת מונחים במסמך זה:

3.1. "הצעה" – מסמך בכתב המהווה את תשובת המזיע למסמך זה, על כל נספחיו.

3.2. "הזוכה" – מציע שהצעתו תקבע על ידי המזמינה כהצעה הזוכה במכרז זה.

3.3. "המזמינה" – קק"ל ו/או הימנותא.

3.4. "הממונה" – מר טל שחר, או מי שימונה בכתב על ידי המזמינה.

3.5. "השירותים" – ניתוח נכסי תיקי עזבונות בחיים ("עזב"חיים" או "עזבחים"), בדיקתם והכנת דו"ח מסכם לרבות המלצות בדבר אופן הפעולה המומלץ תוך שימת דגש על נכסי מקרקעין, הכל על פי הנחיות הממונה והמזמינה וכפי שמפורט בנספח 1.

3.6. "ההסכם" – ההסכם שייחתם בין המזמינה לזוכה לפי הנוסח המצורף למסמך זה כנספח 4.

3.7. "ועדת המכרזים" – ועדת המכרזים של הימנותא

3.8. "מסמכי המכרז" – חוברת המכרז על כל חלקיה לרבות שינויים והבהרות שיערכו בהמשך, אם יערכו.

3.9. "תקופת ההתקשרות" – תקופת ההתקשרות בין המזמינה לזוכה הינה תקופה של 12 חודשים החל מיום החתימה על הסכם ההתקשרות. המזמינה (באישור הממונה מראש ובכתב) רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופה/ות נוספת/ות, מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אולם משך תקופת ההתקשרות כולל תקופת ההארכה, לא יעלה על 72 חודשים.

4. מהות השירותים הנדרשים

4.1. בקק"ל נמצאים כ-8,000 תיקים המוגדרים כתיקי עזב"חיים – עזבונות בחיים (מודגש כי מספר התיקים מייצג מספר שאינו סופי ואין לראות בו מספר מחייב של תיקים שיועברו לטיפול הזוכה). בשנת 2011 מכלול המקרקעין של קק"ל יצא בפילוט שבו נבדקו, 400 תיקי עזבונות, מכל עשור שנתי. במהלך הפילוט אותרו שני סוגי תיקי עזבחים:

4.1.1. תיקי נדל"ן המהווים כ-43% מכלל התיקים. בהם נמצא חומר על תרומות נכסי מקרקעין (להלן: "תיקי מקרקעין" או "תיקי עזבחים מקרקעין").

4.1.2. תיקי ניידים המהווים כ-57% מכלל התיקים. בהם נמצא חומר על תרומות כלליות (להלן: "תיקי ניידים" או "תיקי עזבחים ניידים" או "תיקי מטלטלין" או "תיקי עזבחים מטלטלין").

ממצאי הפילוט הראו כי ייתכן פוטנציאל רישומי של כ-16% מכלל תיקי הנדל"ן המהווה 688 נכסים.

4.2. המזמינה החליטה בעקבות ממצאי הפילוט להתחיל בעבודת איתור נכסי מקרקעין שהתקבלו בעזבונות, במהלך השנים, ולוודא את רישומם בלשכות רשם המקרקעין בארץ.

4.3. על כן, המזמינה מבקשת להתקשר עם ספק זוכה שיבדוק את כלל התיקים, יאתר נכסים ויבצע בדיקה ביחס לרישום בטאבו ויבצע, בין היתר, את הפעולות הבאות:

4.3.1. בדיקת התיקים לאיתור הנכסים שהתקבלו במהלך השנים, על מנת לוודא רישומם בטאבו

ובספרי הנכסים משל המזמינה (קק"ל והימנותא בהתאמה).

4.3.2. יבדוק ויכין דו"ח מסכם לרבות המלצות ביחס לתיקי העזבחים שאינם תיקי מקרקעין וזאת לפי דרישות המזמינה.

4.3.3. יכין דו"ח מסכם והמלצות בדבר אופן הפעולות הנדרשות ביחס לנכסי המקרקעין בכדי להסדירם הן ברישום בטאבו והן בספרי הנכסים של קק"ל והימנותא בהתאמה.

4.4. מובהר, כי לצורך מתן השירותים במכרז זה, ייתכן כי הזוכה יידרש לספק שירותי תרגום הואיל וחלק מהמסמכים יהיו בשפה לועזית. על המציע לקחת זאת בחשבון במסגרת הגשת הצעתו במכרז. מובהר, כי התרגום יבוצע באמצעות מתרגם ולא באמצעים דיגיטליים. מודגש, כי חלק התיקים הינם בשפות שונות ולא תישמע כל טענה מצד המציע הזוכה בדבר עליות תרגום נדרשות.

4.5. השירות יינתן באופן מלא על ידי הזוכה ויענה על כל דרישות מכרז זה, לרבות כל האמור בנספחים, תוך שמירה דווקנית והקפדה על עקרונות של אמינות, סודיות, יסודיות, מקצועיות, אתיות וסדר, על פי לוחות הזמנים וההוראות שייקבעו על ידי הממונה, ובהתאם להוראות כל דין.

4.6. הזוכה ידווח לממונה על התקדמות עבודתו ועל כל שלב משלבי מתן השירות כפי שיפורט בהמשך, ויעביר לממונה באופן מסודר, דיווח על משימותיו בכל עת שיידרש לכך, כפי שיפורט בהמשך.

4.7. התמורה שתשלם המזמינה לזוכה תהווה את התמורה הסופית והמוחלטת לה יהא זכאי הזוכה עבור שירותיו. המזמינה לא תשלם כל תשלום נוסף שהוא, בגין כל הוצאה, בין ישירה ובין עקיפה, של הזוכה בקשר עם מתן השירותים, ובכלל זה בין היתר הוצאותיו והשקעותיו של הזוכה בצידו, במחשוב, בכוח אדם, בכלים, הוצאות נסיעה, במיסים והיטלים וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים בהתאם לדרישות מכרז זה.

4.8. השירות ושיטת העבודה מפורטים בהרחבה בנספח 1. יש להתייחס לנספח זה כאל "לב לבו" של המכרז והוא יהיה הבסיס אשר עליו יבנה המציע את הצעתו, ואשר את המפורט בו יתחייב לספק למזמינה במסגרת מכרז זה.

5. הצעת המחיר

על המציע למלא את טופס הצעת המחיר בהתאם למפורט בנספח 3. המציע ינקוב בתמורה המוצעת על ידו בגין מתן השירותים. התמורה תשולם בעבור כל תיק בנפרד, לאחר הגשת דוח מסכם והמלצות פעולה לשביעות רצון המזמינה ועל פי הנחיותיה. התמורה תחולק לתשלום בגין תיק עזב"ח מטלטלין, תשלום בגין תיק עזב"ח מקרקעין.

המציעים לא יורשו להציע תמורה בגין תיק עזב"ח מטלטלין העולה על סך של 300 ש"ח בתוספת מע"מ ובעבור תיק עזב"ח מקרקעין העולה על סך של 800 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן: "התעריף המירבי"). על

המציע לקחת בחשבון, כי התמורה הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים. בהתאם לכך לא תינתן תמורה נפרדת או נוספת עבור כיסוי הוצאות טלפון, דואר, פקס, נסיעות, הדפסות, צילומים, **תרגומים** וכיוצ"ב.

6. מנהלה

6.1. לוח הזמנים

שעה	תאריך	פעילות
	09.11.2022	פרסום המכרז
12:00	23.11.2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	07.12.2022	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז

המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את המועדים שפורטו בטבלה לעיל, לרבות המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2. עיון במסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: <http://www.kkl.org.il/tenders/bids> (להלן: "אתר האינטרנט של המזמינה").

6.3. תוקף ההצעה

6.3.1. תוקף הצעה המוגשת במענה לפנייה זו יהיה לשישה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

6.3.2. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו, או לשנותה, בתקופה הנ"ל.

6.3.3. אם מסיבה כלשהי התמשכו הליכי בדיקת ההצעות או שהליכי בחירת הזוכה התארכו או שהליכי ההתקשרות עם הזוכה התארכו מעבר לתקופה שבה עומדת ההצעה בתוקפה – אם המציע יתבקש לכך על ידי המזמינה וייתן הסכמתו לכך, יאריך המציע את תקופת ההצעה בהתאם לבקשת המזמינה.

6.4. הגשת הצעות

- 6.4.1. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז.
- 6.4.2. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאים המקדימים האמורים להלן, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאיהם וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, ובדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 6.4.3. כמו כן, בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל ובכלל זאת את כל דרישות הרישום והרישוי הנדרשים.
- 6.4.4. תנאי הסף להגשת הצעות למכרז זה מפורטים בסעיף 7.4 להלן. מובהר בזאת, כי אי עמידה באחד או יותר מהסעיפים הללו תביא לפסילת ההצעה.
- 6.4.5. ההצעה תוגש בעותק אחד לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, ברחוב קק"ל 1, ירושלים, קומת כניסה, ליד עמדת שומר קק"ל בין הימים א-ה בין השעות 8:00 ועד 15:00. יש לקבל את אישור השומר להגשת ההצעה.
- החומר יוגש במעטפה סגורה הכוללת בתוכה שתי מעטפות משנה סגורות: הצעת מחיר וחומרי המכרז הדרושים עפ"י הנחיות מכרז זה.
- 6.4.6. ההצעה תוגש במעטפה סגורה אשר תכיל את ההצעה על צרופותיה. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי **נספח 3**, ולהכניס למעטפה נפרדת וסגורה, אשר תוכנס, יחד עם המעטפה המכילה את ההצעה למעטפה אחת גדולה (להלן: "**המעטפה הגדולה**"). על המעטפה הגדולה יש לרשום "מכרז מס' מפ/22/225".
- 6.4.7. 7.5.5. ההצעה תוגש לא יאוחר מהמועד והשעה המצויינים בטבלת המועדים לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). המציע יוודא, כי טרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה על ידי השומר ויוטבעו עליה שעה ותאריך. בנוסף יקבל המציע אישור מהשומר אודות התאריך והמועד בה הוכנסה ההצעה פיזית לתוך תיבת המכרזים.
- 6.4.8. לצורך מכרז זה, הגשת ההצעה תחשב רק הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים של המזמינה כמפורט במסמכי המכרז וקבלת אישור מהשומר אודות המועד והשעה בה הוכנסה ההצעה לתוך תיבת המכרזים.
- 6.4.9. יודגש, הצעה שתגיע בפקס או בדואר אלקטרוני או בדואר ישראל או בכל דרך אחרת שאינה הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים של המזמינה עד המועד והשעה המפורטים

במסמכי ההליך – תיפסל על הסף. הצעה שתוכנס לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תובא לדיון ותפסל על הסף.

6.5. מסמכים שיש לצרף להצעה

במסגרת מסמכי ההצעה יש לכלול את המסמכים הבאים:

- 6.5.1. טופס הרשמה למכרז בנוסח המופיע בנספח 2.
- 6.5.2. הצעת המחיר בהתאם להנחיות אופן מילוי הצעת המחיר, כמפורט בסעיף 5 לעיל, על גבי נספח 3, יוכנס כאמור למעטפה משנה נפרדת משאר החומרים.
- 6.5.3. הסכם ההתקשרות המצורף כנספח 4 חתום בראשי תיבות על כך עמוד ועמוד (וחותמת חברה, לפי העניין).
- 6.5.4. פירוט ניסיון המציע והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף בהתאם למפורט בנספח 5.
- 6.5.5. התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים חתומה על ידי המציע בנוסח המופיע בנספח 6.
- 6.5.6. תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ותשלומים סוציאליים כנדרש על פי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") בנוסח המופיע בנספח 7.
- 6.5.7. תצהיר בדבר קיום חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידו במשך תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המופיע בנספח 8.
- 6.5.8. מסמכי ההתאגדות של המציע ואישור בר תוקף מעו"ד בדבר היות התאגיד קיים ולכך שההצעה חתומה על ידי המוסמכים לחייב את התאגיד בנוסח המופיע בנספח 2.
- 6.5.9. אישור בר תוקף מטעם רשות המסים בדבר היות המציע עוסק מורשה.
- 6.5.10. נסח תאגיד (חברה/שותפות/עמותה) עדכני (עד חודשיים לפני מועד הגשת ההצעה) מטעם רשות התאגידים, מתוכו יעלה כי שולמו כל חובות האגרות השנתיות שמועד תשלום חלף במהלך שלוש השנים האחרונות וכי התאגיד לא הוכרז כ"תאגיד מפר חוק" או לא קיבל התראה לפני רישום כ"תאגיד מפר חוק".
- 6.5.11. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

6.5.12. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח המופיע **בנספח 10**.

6.5.13. תצהיר רו"ח בדבר מחזור הכנסות **בנספח 11**.

6.5.14. מסמכי המכרז כשהם חתומים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, **כולל תשובות לשאלות ומסמכי הבהרה** שפרסם המציע. יש לחתום בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם.

6.6. השתתפות בכנס מציעים

אין כנס מציעים. עם זאת, מובהר כי כל מציע שירצה להגיע לעיין במידע רלוונטי (על בסיס הפיילוט שנערך על ידי המזמינה), לרבות מתן אפשרות צפיה בתיקים יהיה רשאי לעשות זאת בתיאום מראש על ידי פניה להבהרות כמתואר להלן.

6.7. שאלות וביורים

6.7.1. מובהר ומודגש בזאת, כי המציע מוזמן לשאול שאלות בכל הנוגע לסעיפי המכרז השונים שאינם ברורים מספיק לטעמו. ואולם, משלא עשה כן, בעצם הגשת הצעה למכרז זה מוותר המציע על האפשרות לטעון בעתיד כנגד ניסוח דרישות המכרז או מידת הבהירות שלו.

6.7.2. שאלות הבהרה בנוגע לפרטי המכרז יש לשלוח בכתב בלבד באמצעות דוא"ל בלבד לכתובת: KARKAM@KKL.ORG.IL עד "למועד האחרון לשאלות הבהרה" הנקוב בטבלת זמני פעולות שבסעיף 6.1 לעיל. שאלות שייטען לגביהן שנשאלו או הושבו בעל פה אינן מחייבות את המזמינה.

יודגש כי המזמינה אינה מחויבת לענות או להתייחס לשאלות ולבקשות שיועברו אליה.

6.7.3. פניה תכלול את פירוט השאלה ופרטי השואל (שם, מען, טלפון, וכתובת דוא"ל), כאשר לכל שאלה יצורף מספר הסעיף הרלוונטי ומספר הפרק במסמכי המכרז אליו היא מתייחסת. **שאלה שלא תכלול פרטים אלה לא תיענה.** באחריות השואל לוודא כי פנייתו הגיעה ליעדה.

6.7.4. הודעה על הבהרות והנחיות שהן בגדר שינוי ו/או הוספת תנאים בנוסח המכרז, ו/או בנוסח ההסכם, אם יהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה. אם יפורסמו הודעות כאמור, הן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6.7.5. המזמינה רשאית לפרסם שינויים והבהרות במסמכי המכרז כאמור, עד יומיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות. **באחריות המשתתפים לברר ולהתעדכן בגין שינויים אלו.**

6.7.6. **על המציעים לצרף את מסמך הבהרות (אם יפורסם) למסמכי ההצעה כשהוא חתום בראשי תיבות, כהוכחה לקריאת המסמך ולהבנתו.**

6.8. עיון בהצעות הזוכה

- 6.8.1. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- 6.8.2. אם למציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יפרט המציע במפורש על אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש להטיל חיסיון. כמו כן, יצרף המציע העתק של מסמכי ההצעה ובו יושחרו הסעיפים שהוא מבקש להותיר חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית בדבר הטלת חיסיון על סעיפים בהצעת המציע תהא בסמכות המזמינה. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמינה בגין כל החלטה של המזמינה בדבר.
- 6.8.3. יובהר, כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה במלואה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- 6.8.4. עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו, ולאחר תאום מראש עם מזכיר ועדת מכרזים.

7. תנאים מוקדמים – תנאי סף לבחינת הצעה

- 7.1. המכרז כולל תנאים מוקדמים המהווים תנאי סף לבחינת הצעה (להלן: "תנאי הסף").
- 7.2. אי עמידה באחד מתנאי הסף תגרום לכך שההצעה תיפסל ולא תיבחן כלל.
- 7.3. תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- 7.4. ואלו הם תנאי הסף:
- 7.4.1. המציע יצרף אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 7.4.2. המציע הינו תאגיד רשום בישראל אשר פועל כדין לפחות בשלוש השנים האחרונות ולא הוקם לצרכי מכרז זה. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את מסמכי ההתאגדות של התאגיד ואישור בר תוקף מעו"ד בדבר היות התאגיד קיים ואישור לכך שההצעה חתומה על ידי מורשי החתימה המוסמכים של המציע וכי מורשי החתימה רשאים לחייב בחתימתם את המציע. אם המציע הינו שותפות רשומה, ידרשו חתימות כל השותפים יחד וכל אחד מהם לחוד, בנוסח המופיע בנספח 2.

7.4.3. אישור בר תוקף מטעם רשות המיסים בדבר היות המציע עוסק מורשה.

7.4.4. נסח תאגיד (חברה/שותפות/עמותה) עדכני מטעם רשות התאגידים, מתוכו יעלה כי שולמו כל חובות האגרות השנתיות שמועד תשלומם חלף במהלך שלוש השנים האחרונות וכי התאגיד לא הוכרז כ"תאגיד מפר חוק" או לא קיבל התראה לפני רישום כ"תאגיד מפר חוק".

7.4.5. המציע בעל ניסיון במהלך השנים 2011-2021 ב-3 פרויקטי ניהול נכסי מקרקעין לפחות עבור 3 גופים שונים, כאשר בכל פרויקט כאמור נוהלו לפחות 200 נכסים שונים.

לעניין תנאי סף זה "גופים" – כל גורם שאינו אדם פרטי.

להוכחת תנאי סף זה ימלא המציע את נספח 5 כנדרש.

7.4.6. במהלך השנים 2011-2021 המציע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות באיתור ו/או ניתוח תיקי עסקאות עבר ו/או ניתוח תיקי נכסים עבור גוף כהגדרתו לעיל. לעניין תנאי סף זה, "טיפול באיתור ו/או ניתוח תיקי נכסים" משמעו: איתור מסמכים, בחינת משפטיות של מסמכים וניתוח בעלויות, בדיקת דרישות מקדימות לצורך העברת הבעלות ו/או החזקה, השלמת פרטים מלאים אודות התיקים הנסקרים; תיעוד וכיוצ"ב.

7.4.7. למשתתף מחזור הכנסות בכל אחת מהשנים 2018 - 2020 ממתן שירותי איתור או ניהול נכסים בסך של לפחות 4,000,000 ₪ לשנה.

להוכחת תנאי סף זה יחתים המציע רו"ח מטעמו בנוסח כדוגמת נספח 11.

7.4.8. למציע מעסיק איש צוות המיועד לשמש במנהל פרויקט/ראש צוות, אשר עומד בכלל הדרישות הבאות:

7.4.8.1. בעל השכלה אקדמאית ממוסד אקדמאי מוכר ומאושר ע"י המל"ג ו/או בעל תעודות ו/או רישיונות עיסוק באחד מהמקצועות שלהלן: גאוגרפיה, מיפוי, גיאודזיה, אדריכלות, הנדסה, תכנון ערים, נדל"ן, שמאי מקרקעין מטעם מועצת שמאי המקרקעין, עו"ד

7.4.8.2. במהלך השנים 2011 - 2021 שימש כמנהל פרויקט בלפחות שני פרויקטי ניהול נכסים שונים לגופים כמשמעם לעיל, כאשר באחד מהפרויקטים נבדקו עסקאות עבר במסגרתן אותרו/ נרשמו לפחות 200 נכסים.

7.4.9. המשתתף מעסיק איש צוות שהינו עו"ד ואשר יהיה שותף לביצוע השירותים.

7.4.10. המשתתף מעסיק איש צוות המיועד לשמש כמתורגמן, אשר עומד בדרישות שלהלן:

7.4.10.1. הינו מתורגמן בעל שליטה בשפות הבאות גרמנית, אנגלית וצרפתית.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קורות חיים של מנהל הפרויקט מטעם המציע, וינקוב בניסיונו בטבלה המופיעה בנספח 5.

7.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע בדרישה להשלים תנאי סף טכניים שנשמטו מהצעת המציע בפרק זמן סביר, וכן לפנות למציע כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר וזאת בכפוף לקבוע בחוק חובת המכרזים והתקנות שהותקנו על פיו.

8. אופן בדיקת ההצעות

שלב I - בדיקת עמידה ההצעות בתנאי הסף

8.1. בשלב הראשון ייפתחו כל ההצעות אשר תתקבלנה עד למועד האחרון להגשת הצעות, ותיבדק עמידת המציעים בכל תנאי הסף הנדרשים להגשת ההצעות. הצעה שלא תעמוד באחד מתנאי הסף תיפסל על הסף. כל הצעה שתעמוד בתנאי הסף, תעבור לשלב השני.

8.2. תשומת לב המציעים מופנית לכך שההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לשלב "בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לשלב "בדיקת איכות ההצעה". לכן על המציע לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, ככל שהדבר נדרש, זאת מאחר שבסעיפים הרלוונטיים יינתן ציון בהתאם להיקף ו/או לגודל במסגרת הקריטריונים שלהלן, אשר ייבדקו בשלב בדיקת איכות ההצעה.

שלב II - בדיקת איכות ההצעות (60% מהציון הכללי)

8.3. איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים שיפורטו להלן:

#	אמת המידה	אופן קבלת הניקוד	ניקוד מקסימאלי
	ותק באיתור תיקי נכסים מעבר לנדרש בתנאי הסף 7.4.6: המציע בעל ניסיון באיתור תיקי נכסים עבור גוף כהגדרתו בתנאי הסף).	10 נקודות החל מהשנה ה-6 ואילך. לקבלת ניקוד באמת מידה זו ימלא את נספח 5	40 נקודות
	היקף ניהול נכסי המקרקעין מעבר לנדרש בתנאי הסף 7.4.5:	ככל שהמציע ניהל בפרויקט בין 201 נכסים ועד ל- 250	20 נקודות

	<p>נכסים – יהיה זכאי ל- 1.5 נקודות בגין אותו פרויקט;</p> <p>ככל שהמזיע ניהל בפרויקט בין 251 נכסים ועד ל- 300 נכסים – יהיה זכאי ל- 3 נקודות בגין אותו פרויקט;</p> <p>ככל שהמזיע ניהל בפרויקט בין 301 נכסים ועד ל- 350 נכסים – יהיה זכאי ל 5 נקודות בגין אותו פרויקט;</p> <p>ככל שהמזיע ניהל בפרויקט בין 350 נכסים ומעלה – יהיה זכאי ל- 7.5 נקודות בגין אותו פרויקט.</p> <p>לקבלת ניקוד באמת מידה זו ימלא את</p> <p>נספח 5</p>	<p>המזיע בעל ניסיון בפרויקטי ניהול נכסי מקרקעין עבור גוף ציבורי (כהגדרתו בתנאי הסף)</p>	
10 נקודות	<p>5 נקודות לכול פרויקט מסוג המתואר בתנאי הסף לקבלת ניקוד באמת מידה זו ימלא את</p> <p>נספח 5</p>	<p>ניסיון מנהל הפרויקט מטעם המזיע, מעבר לנדרש בתנאי הסף</p> <p>מנהל הפרויקט בעל ניסיון בלמעלה מ-2 פרויקטי ניהול כנדרש בתנאי הסף.</p>	
20 נקודות		<p>ראיון אישי והתרשמות מהמזיע, מנהל הפרויקט מטעמו ואנשי הצוות</p>	
10 נקודות	<p>ככל שלמזיע מחזור כספי העולה על</p>	<p>מחזור כספי של המזיע</p>	

	20,000,000 ש"ח - יקבל 5 נקודות ככל שלמציע מחזור כספי העולה על 40,000,000 - יקבל 10 נקודות		
100 נקודות		סה"כ	

שלב III - בדיקת המחיר (40% מהציון הכללי)

8.4. בדיקת הצעות המחיר תבצע על פי הקריטריונים והמשקולות שלהלן:

8.4.1. הצעת המחיר לתיקי נייד הזולה ביותר תנוקד בציון 50, וכל הצעה אחרת תנוקד בציון נמוך יותר ביחס להצעה הזולה ביותר, לפי הנוסחה הבאה:

$$N=50 \cdot P(i)/P(j)$$

כאשר:

N = ציון ההצעה הנוכחית;

$P(i)$ = ההצעה הזולה ביותר (תקבל ציון 50);

$P(j)$ = ההצעה הנוכחית.

8.4.2. הצעת המחיר לתיקי מקרקעין הזולה ביותר תנוקד בציון 50, וכל הצעה אחרת תנוקד בציון נמוך יותר ביחס להצעה הזולה ביותר, לפי הנוסחה הבאה:

$$N=50 \cdot P(i)/P(j)$$

כאשר:

N = ציון ההצעה הנוכחית;

$P(i)$ = ההצעה הזולה ביותר (תקבל ציון 50);

$P(j)$ = ההצעה הנוכחית.

8.4.3. סכום הניקוד שהתקבל בעבור ההצעה לתיקי נייד ולתיקי מקרקעין יהווה יחדיו את הצעת המחיר של המציע.

שלב IV - שקלול רכיבי העלות והאיכות

8.5. בשלב זה יחושב הציון הכולל של ההצעה על פי המשקלות הבאות:

איכות – 60%

עלות – 40%

8.6. ההצעה שתיבחר היא ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

8.7. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

8.8. הודעה בדבר זכייה או אי זכייה במכרז תישלח למציעים בכתב.

9. התחייבויות ואישורים בגין זכייה במכרז

9.1. הסכם התקשרות

לאחר קבלת הודעה על הזכייה במכרז, הזוכה יעביר לידי המזמינה הסכם חתום בחתימה מלאה ומחייבת (נספח 4), וכן את כל המסמכים המפורטים לעיל ולהלן, בתוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה.

9.2. ערבות ביצוע

9.2.1. לשם הבטחת ביצוע התחייבויותיו במסגרת ההסכם שיחתם עם הזוכה, הזוכה ידרש להפקיד אצל נציג המזמינה ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו כאמור (להלן: "ערבות ביצוע") בנוסח נספח 4(1). הערבות תהא לפקודת המזמינה בסך הנקוב בנספח האמור ובתוקף לאורך כל תקופת ההסכם (ותקופות ההארכה של ההסכם, באם יהיו) ועוד 6 חודשים מסיום תקופת ההתקשרות.

9.2.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום התחייבויות הזוכה על פי ההסכם שיחתם עמו. הערבות לביצוע תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וברת חילוט, צמודה למדד המחירים לצרכן וניתנת לגבייה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה.

9.2.3. הערבות תהיה של מוסד בנקאי או של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 ואשר אושרה על ידי החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים. הערבות תהיה חתומה על ידי נציגי המוסד הבנקאי/חברת הביטוח.

9.2.4. הזוכה מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל תקופת ההתקשרות תהיה בידי המזמינה ערבות תקפה, בנוסח נספח 4(1) במדויק, ובמלוא הסכום האמור לעיל. המציע ימציא ערבות מוארכת לתקופת ההארכה של ההסכם 60 יום לפני סיום תוקף הערבות הנוכחית. אין באמור כדי להוות התחייבות של המזמינה להארכת תקופת ההתקשרות.

9.2.5. חילטה המזמינה את הערבות וההסכם לא בוטל או הופסק, יהיה על הזוכה לדאוג על חשבוננו לערבות חדשה בסכום דומה עד לתום תקופת ההתקשרות ועוד 6 חודשים.

9.2.6. במקרה של אי מילוי התחייבויות המציע לפי ההסכם (נספח 4), תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות לביצוע וזאת בנוסף לזכותה לתבוע מן המציע כל סעד ו/או פיצוי לפי כל דין ולפי הוראות הסכם ההתקשרות.

9.3. ביטוח

9.3.1. על הזוכה להמציא למזמינה כתנאי מוקדם לחתימתו על ההסכם, מכתב מחברת הביטוח שלו (בנוסח המופיע בנספח 4(2)), המאשר שפוליסות הביטוח שבידי הזוכה מכסות את כל דרישות הביטוח כמפורט בהסכם.

9.3.2. הגדרות תחולת הביטוח ותנאיו הינה כמפורט בהסכם (נספח 4 ובנספח 4(2)).

9.3.3. המזמינה תדרוש לקבל העתק מאושר של כל פוליסה רלבנטית מפעם לפעם, והזוכה יעביר לגורם הדורש זאת את הפוליסות תוך 3 ימי עבודה מיום הדרישה.

10. אחריות כוללת

המציע מצהיר ומאשר כי ההצעה המוגשת על ידו היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת וכי כל השירותים המתבקשים במפרט מוצעים בהצעתו בשלמותם כולל רמת השירות שנדרשה לשירותים אלה.

11. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים

11.1. מידע שייחשף בפני הזוכה, עובדיו או מי מטעמו, הינו בבעלותו הבלעדית של המזמינה והזוכה אינו רשאי להשתמש במידע זה, לפרסמו או לגלותו.

11.2. הזוכה במכרז ועובדיו ומי מטעמו יתחייבו לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר לביצוע ההסכם או בתוקף או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן, לרבות שימוש בכל האמצעים הנדרשים על מנת לשמור על אבטחת מידע ברמה גבוהה.

11.3. לעניין זה, לא ייעשה שימוש בכל המידע שנצבר אצל הזוכה או מי מטעמו אלא על פי הוראות מכרז זה על נספחיו, ונהלי העבודה שאישרה המזמינה, והכל בשים לב להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

11.4. בסיום תקופת ההתקשרות בין המזמינה לזוכה לפי מכרז זה, מתחייב הזוכה להחזיר למזמינה או למי

שהמזמינה תורה לו את כל המסמכים והפרטים או כל חומר אחר שהובא לידי ו/או שאסף במסגרת ביצוע ההסכם.

11.5. מפר הוראה מהוראות סעיף 11 זה צפוי לתביעה משפטית וכן ייקנס על ידי המזמינה באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שימציא למזמינה לצורך ביצוע ההסכם. בנוסף על חילוט הערבות המזמינה תהא רשאית לתבוע את מפר ההוראה בסעיף זה על כל נזק ובכל סכום שיראה לה ראוי. כמו כן, מהווה הפרת הוראה זו עבירה פלילית עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

11.6. המציע יפרט בהצעה את כל הקשרים המקצועיים, העסקיים, והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד עניינים במתן השירותים למזמינה בהתאם להצעתו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים הקשורים למציע), במסגרת **נספח 6 – התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים**. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה להביא למצב של חשש לניגוד עניינים.

11.7. מבלי לגרוע מכלליות הוראות מכרז זה בדבר איסור ניגוד עניינים, מובהר כי הזוכה לא ישכיר כל נכס לעובדים של הזוכה ו/או לקבלן משנה מטעמו ו/או לבעלי מקצוע המועסקים על ידי הזוכה לצורך ביצוע ההסכם זה ו/או לבני משפחותיהם.

12. התמורה בגין ההתקשרות

12.1. התמורה שתשולם תהא התמורה הסופית והמוחלטת לה יהא זכאי הזוכה, על פי הצעתו במכרז, והמזמינה לא תשלם כל תשלום נוסף שהוא בגין כל הוצאה- בין ישירה ובין עקיפה- של הזוכה בקשר עם מתן השירותים.

12.2. המזמינה תסלק את החשבונות שיוגשו על פי תנאי התשלום המפורטים בפרק הרלוונטי בהסכם ההתקשרות, **נספח 4**.

12.3. **יודגש כי, תנאי לתשלום הוא שביעות רצון המזמינה מן העבודה**. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להפחית את הסכום לתשלום לזוכה, במידה והזוכה לא יעמוד בתנאי ההסכם המצורף למכרז זה, והשירות לא יהיה על פי ההנחיות במכרז זה, בהתאם להסכם ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

12.4. המזמינה תהיה רשאית להפחית מדרישת התשלום שהגיש הזוכה בחשבונותיו, בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 10 ימים ותנמק את החלטה להפחית מן התשלום. לזוכה הזכות להביע עמדתו ובהתאם לכך תינתן החלטת הממונה, אשר תהא סופית ומוחלטת.

13. סיום ההתקשרות

13.1. עם סיום ההתקשרות על פי מכרז זה, בין אם תקופת ההתקשרות הגיעה לסיומה ובין אם החליטה המזמינה על סיום ההתקשרות קודם לכן בהתאם לסמכותו על פי מכרז זה ועל פי הסכם ההתקשרות,

נספח 4, ומבלי לגרוע מכל ההוראות האחרות בנושא זה, יידרש הזוכה לבצע העברה מסודרת של הניהול למזמינה ו/או לכל מי שהיא תורה לו. הזוכה יבצע חפיפה מסודרת מול הספק החדש ו/או מי שתורה לו המזמינה בהתאם להנחיות המזמינה. תמורת החפיפה לא יהיה הזוכה זכאי לתשלום נוסף כלשהו.

14. פיקוח מטעם המזמינה

14.1. הזוכה מתחייב לאפשר לממונה או למי מטעמה של המזמינה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בכל דרך שתבחר.

14.2. הזוכה מתחייב להישמע להוראות הממונה בכל העניינים הקשורים למתן השירותים כמפורט ב**נספח 1** ובהסכם **נספח 4**.

14.3. כל הנחיה או הוראה שניתנו או יינתנו על ידי הממונה דינן כדין הנחיית המזמינה בלבד ולא יהיה בהן כדי ליצור כל יחסי עובד-מעביד עם הזוכה או עם עובדיו ו/או אם שולחיו ו/או מי מטעמו. כמו כן, כל הנחיה או הוראה כאמור לא תפטור את הזוכה ממילוי כל התחייבויותיו לפי מכרז זה ולפי ההסכם שייחתם.

15. זכויות המזמינה

15.1. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.

15.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לחזור בה מפרסום המכרז, לבטלו או לשנות כל חלק ממנו בכל שלב הקודם לחתימת ההסכם לביצוע מכרז זה.

15.3. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההזמנה להצעות או בשל אי-התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונעת הערכת ההצעה כדבעי.

15.4. המזמינה אינה מתחייבת לרכוש את השירות בחלקו או במלואו.

15.5. למזמינה הזכות לסרב לקבל שירות מזוכה מסוים או נותן שירות מסוים.

15.6. המזמינה רשאית במהלך הבדיקה וההערכה לפנות למציע כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי-בהירויות שעלולות להתעורר.

15.7. המזמינה רשאית לבוא בדברים עם הספק הזוכה לשינויים, שיפורים או תיקונים בהצעת, לאחר שהוחלט בוועדת המכרזים על זכייתו. יובהר כי אין באמור כדי לאפשר לספק מכדי לשנות דבר ממחויבויותיו על פי מכרז והסכם זה.

15.8. לאחר שנחתם חוזה התקשרות עם הספק הזוכה, אם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי או במידה ולא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא וזכייתו של הזוכה או ההתקשרות עמו יבוטלו מכל סיבה שהיא, תהיה המזמינה רשאית לפנות למציע שדורג אחרי המציע שזכה במכרז, כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתו. לא הסכים לכך הספק שדורג במקום שלאחר הזוכה, תהיה המזמינה רשאית לפנות למי שודרג במקום הבא אחריו וכו', עד שייחתם הסכם חדש לביצוע השירותים. למען הסר ספק, סמכות זו של המזמינה הינה סמכות רשות והמזמינה תשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה על פי נסיבות העניין.

15.9. כל התוצרים שיווצרו ו/או ייכתבו ו/או יפותחו תוך ביצוע השירותים, יהיו לקניין המזמינה בלבד. הזוכה לא ישתמש בהם ולא יתיר שימוש בהם לאדם אחר כלשהו, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

15.10. כל הנתונים, המסמכים והתיעוד שיאוחסנו אצל הזוכה במסגרת ביצוע השירותים, הינם רכוש הבלעדי של המזמינה והם ימסרו למזמינה על ידי הזוכה במועד סיום ההתקשרות, או על פי דרישת המזמינה בכל עת. האמור בסעיף זה יחול הן על מסמכים בכתב והן על חומרים הרשומים במחשב / על סרטים מגנטיים ו/או תקליטורים ו/או אמצעי אחסון אחרים.

16. פסילת מציע

16.1. המציע לא יערוך כל שינוי למכרז זה לרבות במסמכי המכרז, בנספחים, בהסכם או בהצעת המחיר, לרבות הוספה, החסרה, מחיקה ו/או הסתייגות. מציע אשר יערוך שינוי כאמור – המזמינה רשאית תהיה לפסול את הצעתו על הסף או לבטל את זכייתו.

16.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שיקרי או מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או שנהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

16.3. במקרים שלעיל, תינתן למציע זכות טיעון בכתב ו/או בעל פה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, לפני מתן ההחלטה הסופית.

17. הצהרת המציע

הננו מצהירים כי קראנו בעיון רב והבינונו את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו וכי ביכולתנו המקצועית, הכספית והארגונית לספק את השרות על פי כל תנאי המכרז וכי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו.

תאריך	שם המציע	ח.פ.
נציג/ת המציע המוסמך/ת	מס' זהות	חתימה וחתימת

נספח 1

השירות ושיטת העבודה

1. כללי

- 1.1. בקק"ל נמצאים כ-8,000 תיקים המוגדרים כתיקי עזב"חים – עזבונות בחיים. מודגש, כי מספר התיקים מייצג מספר שאינו סופי ואין לראות בו מספר מחייב של תיקים שיועברו לטיפול הזוכה.
- 1.2. בשנת 2011 מכלול המקרקעין יצא בפיילוט שבו נבדקו, 400 תיקי עזבונות, מכל עשור שנתי במהלך הפיילוט אותרו שני סוגי תיקי עזב"חים:
 - 1.2.1. תיקי נדל"ן המהווים כ-43% מכלל התיקים. בהם נמצא חומר על תרומות נכסי מקרקעין.
 - 1.2.2. תיקי ניידים המהווים כ-57% מכלל התיקים. בהם נמצא חומר על תרומות כלליות. בהתאם להתפלגות הצפויה:
 - תיקי נדל"ן כ- 3,440 - 43%
 - תיקי ניידים כ- 4,560 - 57%
- 1.3. ממצאי הפיילוט הראו, כי ייתכן פוטנציאל רישומי של כ 16% מכלל תיקי הנדל"ן המהווה כ- 550 נכסים.
- 1.4. בעקבות ממצאי הפיילוט, הימנותא החליטה להתחיל בעבודת איתור נכסים שהתקבלו בעזבונות, במהלך השנים, ולוודא את רישומם בלשכות רישום המקרקעין בארץ ובספר הנכסים של קק"ל ושל חברת הימנותא בע"מ, בהתאמה, וככל שהועברו אליה, או ככל שאותר נכס לא בארץ בדיקת מצבו הרישומי במדינה הרלוונטית ובמרשם הרלוונטי המתנהל ביחס לסוג הנכסים כאמור.
- 1.5. **מטרת העבודה**: בדיקת התיקים לאיתור הנכסים שהתקבלו במהלך השנים, על מנת לוודא רישומם בטאבו ורישום של מקרקעין שטרם הושלם רישומו בלשכות רשם המקרקעין.
- 1.6. מכלול המקרקעין מעוניין לבחור ספק שיבדוק את כלל התיקים, יסווג את התיקים לתיקי מקרקעין ולתיקי ניידים, יאתר את נכסי המקרקעין וייתן המלצה מנומקת באשר לפעולות הנדרשות לשם העברת הבעלות בנכסים לידי קק"ל ו/או הימנותא, לרבות השלמת רישום בטאבו ובספר נכסי קק"ל או חברת הימנותא, בהתאמה, ככל שאלו הועברו לחברה במסגרת העזב"ח.
- 1.7. למען הספר ספק, מרבית התיקים מצריכים תרגום משפות אירופאיות.
- 1.8. מובהר, כי העסקאות נערכו בשנים עברו על כל המשתמע מכך.

2. בדיקת החומר:

החומר אשר ייבדק הינו תיקי העזב"ח בלבד וכן תתאפשר גישה אל מודול ספר הנכסים של הימנותא לצפייה בלבד. הגישה למסמכי התיקים תוסדר בין אגף מערכות מידע של קק"ל לבין המציעה (נדרש מינימום 7 WIN ואינטרנט). המציע הזוכה יידרש לספק שירותי תרגום לתיקים היות ומרבית התיקים עם מסמכים בשפות לועזיות. לצורך קביעת אחוז התיקים הדרושים תרגום, המזמינה תאפשר עיון מדגמי בתיקים בתיאום מראש, במשרדי החברה במודיעין כמתואר לעיל.

3. אופן תהליך בדיקת התיקים:

3.1. הקק"ל ביצעה לאחרונה סריקה אופטית לכלל התיקים. למציע שייבחר יהיו שני מסכים:

3.1.1. מסך אחד שבו יופיעו המסמכים שבתיק עפ"י המפתוח הבא:

- דואר יוצא
- דואר נכנס
- הסכם/חוזה
- ייפוי כח
- מזכר פנימי
- פקודת תשלום
- פרוטוקול
- תצהיר
- אישור רישום

3.1.2. על הבודק לקרוא היטב את המסמכים ולאחר מכן לעבור למסך בדיקת התיק ולמלא את השדות הבאים שיופיעו במערכת:

- מס' התיק – מס' התיק ע"פ מה שנקבע ע"י הארכיון וינתן לזוכה ע"י המזמינה.
- שם התיק – שם הפרטי + שם משפחה
- ארץ – שם הארץ ממנה הגיע התורם.
- שנה – השנה שבה הועברה התרומה או שנת ההתכתבות במידה ואין תרומה.
- סוג: דניידי, דלא נידי
- שפה – עברית או לועזית (תצוין השפה)
- סטאטוס: עזבון, תרומה, הנצחה, הצעה, אחרצוואה – בדיקה האם ישנה צוואה לתיק.
- ייפוי כל בלתי חוזר – לסמן אם יש או אין.
- ציון קיומו של אישור דירקטוריון קק"ל.

- אישור הנהלת הימנותא.
- גוש – מס' גוש
- חלקה – מס' חלקה / חלק מחלקה / תת חלקה (באם מדובר בדירה בבניין).
- ביצוע שרשורי חלקות, ככל הנדרש.
- הזמנת מסמכים מהרשות לרישום והסדר זכויות במקרקעין (לרבות מיקרופישים, שטרות ועוד), עם דרישה.
- שטח – שטח הנכס המועבר.
- כתובת – כתובת הנכס
- המקבל – הימנותא/קק"ל
- המעביר – שם הפרטי
- שמאות – במידה ויש, לצין.
- נסח רישום.
- מיסים – פירוט המיסים
- ספר הנכסים של הימנותא – האם קלוט בספר.
- ספר הנכסים של רמ"י – האם קלוט בספר.
- ממצאים – הממצאים לאחר בדיקת כל המסמכים. הנתונים הקיימים.
- מסקנות – מה המסקנות להמשך הטיפול בתיק.
- המלצות למימוש ו/או רישום של הנכס: רישום בטאבו, רישום בספר נכסים, נדרשת פעולה משפטית לשם מימוש הנכס, אין המשך טיפול וכיוצ"ב
- נייד – דו"ח עם המלצה להמשך פעולה – תאריך תרומה, מהות התרומה, לאן זה הועבר.
- ציון כי יש להעביר את ההמלצה בסיווג לטיפול אגף כספים או אחר.
- שם הבודק – מי בדק את התיק מטעם החברה.
- אישור ממצאי התיק ותאריך – מטעם חברת הימנותא מי מאשר את הבדיקה.

ריכוז המלצות על טיפול במקרקעין יועברו למנהל המכלול לקבלת החלטה על המשך אופן הטיפול. מודגש ומובהר, כי עד לאישור הממונה, כל בדיקת תיק וכל דוח מסכם יוצג למזמינה בקיום פגישה, לרבות מתן הסברים, הצגת מסמכים ונתונים וכן מתן הסברים בדבר ההמלצות וזאת בכדי להגדיר את אופן הרישום והפירוט הנדרש על ידי המזמינה לשביעות רצונה. עוד מובהר כי ככל שמזמינה לא תהיה מרוצה מאופן הסיכום והפירוט אשר יתקבל מסקירת ובדיקת תיקי העזבחים, לא יהיה זכאי מבצע השירותים לתמורה בגין אותו תיק או תיקים לפי המקרה.

נספח 2

טופס הרשמה למכרז

לכבוד קק"ל ו/או הימנותא

אנו _____ (להלן – "המציע") מתכבדים להגיש את הצעתנו בקשר עם מכרז מס מפ/22/225 למתן שירותי איתור נכסי הימנותא בע"מ וקרן קיימת לישראל בתיקי עזבונות בחיים

1. שם המציע: _____
2. סוג התאגיד: _____
3. ת.ז. או מס' ח.פ. _____
4. תאריך רישום התאגיד: _____
5. כתובת משרד המציע: _____
6. טלפון: _____
7. טלפון נייד: _____
8. דואר אלקטרוני (נא לכתוב בצורה ברורה): _____
9. מס' פקס: _____

10. שמם ומספר זהותם של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע:

- א. שם _____; מס' זהות _____;
- ב. שם _____; מס' זהות _____;
- ג. שם _____; מס' זהות _____;
- ד. שם _____; מס' זהות _____;

11. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים במסמכי המכרז ומתחייבים לפעול על פיהם.

12. אנו מצהירים בזאת כי המציע נמצא / איננו נמצא בהליכי חדלות פירעון ו/או פירוק ו/או הוצאת צו נכס נגדו ו/או בעריכת הסדר עם נושיו (יש לסמן את מצב המציע).

13. אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השרות בלוחות הזמנים שנקבעו במסמכי מכרז זה ובמועדים שייקבעו על ידי הממונה מעת לעת.

14. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי המכרז, וקיבלנו מנציגי המזמינה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבויותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי המזמינה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים. אנו מודעים לכך שוועדת המכרזים תהיה זכאית לפסול הצעות שיש בהן לדעתה להביא למצב של חשש לניגוד עניינים.

15. לאחר הודעה על קבלת הצעתנו על ידי המזמינה, בחירתנו כספק והזמנתנו להתקשרות בהסכם עם המזמינה הרי שקודם לחתימת ההסכם, נגיש למזמינה את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי מכרז זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת

המזמינה להתקשרות, עלול לגרום לנקיטת צעדים מנהליים או משפטיים על ידי המזמינה וכן לאפשר למזמינה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה אחרינו .

16. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שלצרכי מכרז זה, ייתכן וידרשו שירותי מתורגמנות הואיל וחלק מהמסמכים שנדרש לבחון יהיו בשפה לועזית ולקחנו נתון זה בחשבון במסגרת הצעתנו.

ת.פ.	שם המציע	תאריך
חתימה וחותמת	מס' זהות	נציג/ת המציע המוסמך/ת

אישור

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ בעל מספר רישיון עו"ד _____ מאשר בזאת כי החתומים מטה הינם מורשי החתימה, וחתמתם דלעיל הינה החתימה המלאה המחייבת את התאגיד. הנני מאשר כי התאגיד קיים נכון למועד הגשת הצעה זו, וכי ההצעה נחתמה על ידי מורשי החתימה של התאגיד.

א. שם _____ מס' זהות _____

ב. שם _____ מס' זהות _____

ג. שם _____ מס' זהות _____

ד. שם _____ מס' זהות _____

תאריך _____ שם העו"ד _____ חתימה + חותמת _____

נספח 3

הצעת מחיר

לכבוד הימנותא

אנו _____ מגישים בזאת את הצעתנו במסגרת מכרז מס מפ/22/225 למתן שירותי איתור נכסי הימנותא בע"מ וקרן קיימת לישראל בתיקי עזבונות בחיים. הצעתנו תקפה למשך 6 חודשים מהמועד האחרון הנקוב למסירת ההצעות.

1. פרטי המציע:

1. שם המציע _____
2. מס' ח.פ. _____.
3. תאריך רישום _____
4. כתובת: _____
5. טלפון: _____
6. טלפון נייד: _____
7. מס' פקס: _____
8. כתובת דואר אלקטרוני: _____
9. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע _____

3. הצעת המחיר:

_____	המחיר לטיפול בתיק נייד המוצע על ידנו
_____	המחיר לטיפול בתיק מקרקעין המוצע על ידנו
_____	המחיר לטיפול בתיק נייד, לא כולל מע"מ
_____	המחיר לטיפול בתיק מקרקעין, לא כולל מע"מ

4. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ.

5. הצעת מחיר העולה על המחיר המקסימאלי באחד או בשני הרכיבים תפסל על הסף.
6. הצעת המחיר ניתנת על ידינו למתן שירות מלא, סופי ולשביעות רצונה המלאה של המזמינה כמפורט במסמכי המכרז, בנספח 1 - השירות ושיטת העבודה, ועל פי נהלי העבודה שתאשר המזמינה.
7. המחירים שהוצעו על ידינו הינם סופיים ומוחלטים ויכללו כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא.

אנו הח"מ בשם _____ מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז נקראו על ידינו וכל האמור בהם מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים במסמכי המכרז ומתחייבים לפעול על פיהם.

תאריך: _____ חותמת התאגיד: _____

חתימה מלאה ומחייבת של המורשים לחתום בשם
המציע: _____

נספח 4

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: _____ קק"ל רח' _____
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד

לבין: _____ ח.פ. _____
מרחוב: _____
טל': _____ **פקס:** _____
(להלן: "הספק")

מצד שני

והמזמינה פרסמה מכרז מס מפ/22/225 למתן שירותי איתור נכסי הימנותא בע"מ וקרן קיימת לישראל בתיקי עזבונות בחיים על פי ההנחיות המפורטות במסמכי המכרז המכרז (להלן: "המכרז");

הואיל

והספק הצהיר, כי ברשותו היכולת, הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הארגוני והפיננסי, הכלים, האמצעים וכוח האדם הביצועי והניהולי, לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, כפי המפורט במסמכי מכרז זה. מסמכי המכרז רצ"ב להסכם זה, מסומנים **נספח 4(3)** ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל

והספק הגיש את הצעתו וזכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמינה **מיום** _____ והתחייב לפעול וליתן את השירותים מושא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו, ובהן הצהיר הספק כי הינו מוכן לספק את השירותים הנדרשים האמורים לעיל על פי דרישות המכרז. הצעת המחיר של הספק רצ"ב להסכם זה, כחלק ממסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל

והואיל והמזמינה מעוניינת כי הספק יבצע עבורה את השירותים, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הספק;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה, לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, הנספחים המצורפים לו וכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לפרשנותו של הסכם זה.

1.3. הנספחים להסכם זה:

1.3.1. **נספח 4(1)** – ערבות ביצוע.

1.3.2. **נספח 4(2)** – אישור קיום ביטוחים

1.3.3. **נספח 4(3)** – מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות ההצעה הכספית של הספק.

1.4. סתירה בין מסמכים:

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הצעת הספק כפי שאושרה על ידי המזמינה לבין יתר נספחי ההסכם כולם או חלקם, תגברנה הוראות יתר נספחי ההסכם על פני הצעת הספק.

1.5. מובהר כי בכל מקום ובהקשר לכל מינוח (כגון "המזמינה"), ההסכם יפורש, באופן שהכוונה היא שהשירותים, יסופקו עבור נכסי המזמינה וחב' הימנותא יחד ולחוד, ובהתאמה, התחייבויותיו של הספק הינן כלפי כל אחת משתיהן יחד ולחוד, והתמורה לספק תשולם עבור השירותים המסופקים לשתיהן.

1.6. כמו כן, בהקשר לכל ביטוי ומשפט שבו מופיעה המילה "המזמינה" (על הטיותיה), בין אם לידה מצוינת שמה של "הימנותא" ובין אם לאו, תהא הפרשנות לפיה המחויבויות והזכויות המיוחסות ל"מזמינה", תהיינה של הקק"ל ו/או הימנותא יחד ולחוד.

2. תקופת ההסכם

2.1. תקופת ההסכם תהא למשך 12 חודשים החל מיום [REDACTED] ועד ליום [REDACTED].

2.2. למזמינה (באמצעות הממונה) עומדת אופציה חד צדדית ובלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית בפרקי זמן נוספים, מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהודעת המזמינה בכתב שתישלח לספק לפחות 30 (שלושים) יום מראש. משך תקופת ההתקשרות כולל ההארכות לא יעלה על 72 (שבעים ושניים) חודשים. על התקופות הנוספות יחולו כל הוראות מסמכי המכרז וההסכם ללא כל שינוי בתנאים, ובהתאמות הנדרשות.

2.3. 6 החודשים הראשונים של ההתקשרות יהוו תקופת ניסיון, במסגרתה הספק ילמד את אופן הניתוח והיקף הפירוט הנדרש על ידי המזמינה וידאג לקבל אישור מעת הממונה ו/או מי מטעם המזמינה כי אופן הניתוח הינו לשביעות רצון המזמינה. ככל שלא יתקבל אישור כאמור במהלך תקופת הניסיון תהיה

המזמינה רשאית לסיים את ההתקשרות ללא הודעה מוקדמת ולספק לא יהיו כל טענות בקשר לכך. לאחר קבלת אישור כאמור תסתיים תקופת הניסיון וזאת גם ככל שיתקבל אישור כאמור טרם חלוף 6 החודשים או לאחריהם.

2.4. חרף האמור, ההסכם יישאר בתוקפו, כל עוד לא הסתיים הטיפול בהזמנת עבודה, אלא אם הטיפול בהזמנת העבודה הופסק או הסתיים על פי הוראות ההסכם.

3. הפסקת ההסכם

3.1. על אף האמור בסעיף 2 לעיל, המזמינה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לפני תום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וללא צורך בהנמקת החלטתה, ובלבד שתודיע על כך כד 30 (שלושים) יום מראש, בכתב, למענו של הספק המופיע בראשית הסכם זה.

3.2. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, ו/או במקרה של ביצוע פשע על ידו, ו/או במקרה שימונה לספק מפרק זמני או סופי, היה המזמינה רשאית לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.

3.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמינה, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר עם ביטול ההסכם כאמור, ולא תהיה על המזמינה חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם. תמורה זו תשולם לספק על פי דו"ח מסכם שיוגש על ידו הכולל כנדרש את פירוט העבודות שביצע ושעדיין לא קיבל תשלום בגינן, שיאשר הממונה.

3.4. למען הסר ספק, הפסקת ההסכם האמורה בסעיף 3 זה מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו.

3.5. סעיף 17 (סודיות) וסעיף 18 (קניין) להסכם יישארו בתוקפם גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

4. השירותים הנדרשים

4.1. השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה (להלן: "השירותים"), כוללים מתן שירותי איתור נכסים עבור המזמינה, והכל כמפורט במסמכי המכרז, ובפרט בנספח 1 - השירות ושיטת העבודה.

4.2. הספק מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים, וכי מתן השירותים על-ידו למזמינה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

4.3. הספק יפעל בהתאם להוראות כל דין, כללי מינהל תקין ועל פי אמות מידה מקצועיות.

4.4. הספק מצהיר כי יש לו את היכולת והאמצעים הדורשים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו, וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

4.5. לספק לא תהיה בלעדיות בקבלת עבודות מהמזמינה, והמזמינה תוכל לקבל שירותים מן הסוג מושא הסכם זה, ומכל סוג אחר, מכל גורם אחר כלשהו, וכן רשאית המזמינה שלא לבקש מהספק או מכל גורם אחר כלשהו שירותים כלל ולבצע שירותים אלה בעצמו, והכל לפי שיקול דעתה.

4.6. המזמינה ממנה בזה את מר טל שחר, כממונה לביצוע ההסכם מטעם המזמינה (ו/או מי שיסימך מטעמו) (להלן: "הממונה"). המזמינה רשאית להחליף את הממונה בהודעה שתשלח לספק.

4.7. הספק ייתן את השירותים במלואם, על פי לוח הזמנים ולפי השלבים שייקבעו על ידי המזמינה.

- 4.8. הספק ידווח לממונה על התקדמות עבודתו ועל כל שלב משלבי מתן השירותים.
- 4.9. הספק ידאג לקבל אישור בדבר השלמת תקופת הניסיון כמתואר לעיל.
- 4.10. הספק יסייע למזמינה בהעברה מסודרת של משימותיו לספק אחר, במידה ויידרש לכך על ידי המזמינה, וזאת בסמוך לסיום מתן השירותים על ידו.
- 4.11. הספק יספק את השירותים באמצעות ראש צוות אשר ישמש כמנהל הפרויקט מטעמו, אשר הציגו במסגרת הצעתו במכרז (להלן: "מנהל הפרויקט").
- 4.12. בכל מקרה בו יבקש הספק להחליף את מנהל הפרויקט מטעמו או במקרה ואין באפשרות מנהל הפרויקט לתת את השירותים למזמינה בהתאם למסמכי המכרז, ההצעה וההסכם, יהא על המציע לפנות למזמינה בכתב בבקשה לאישורו של מנהל פרויקט חדש מטעמו לפחות 30 יום מראש, המזמינה תהא רשאית ליתן את אישורה או להימנע מכך, לפי שיקול דעתה המוחלט. החלפת מנהל הפרויקט מותנית באישור בכתב של המזמינה וכי מנהל הפרויקט המוצע עומד בתנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.
- 4.13. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל המזמינה תהא רשאית בכל עת לדרוש מן הספק להחליף את מנהל הפרויקט מטעמו והספק מתחייב לעשות כן בתוך 7 ימים ממועד דרישתה.
- 4.14. הספק מתחייב שלא להחליף את איש הצוות שהוצג במסגרת הצעתו שהינו בעל ידע בשפות גרמנית, אנגלית וצרפתית (להלן: "המתרגם הקבוע") אלא באישור מראש ובכתב של 14 ימים לפחות מראש. המזמינה תהא רשאית ליתן את אישורה או להימנע מכך, לפי שיקול דעתה המוחלט. החלפת המתרגם הקבוע מותנית באישור בכתב של המזמינה וכי המתרגם הקבוע המוצע עומד בתנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.
- 4.15. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל המזמינה תהא רשאית בכל עת לדרוש מן הספק להחליף את המתרגם הקבוע מטעמו והספק מתחייב לעשות כן בתוך 7 ימים ממועד דרישתה.

5. היתרים רישיונות ואישורים

- 5.1. הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות.
- 5.2. הספק מתחייב להציג למזמינה בכל עת שידרוש.
- 5.3. מובהר כי נכונותן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.
- 5.4. הספק מתחייב להודיע למזמינה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 5.5. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

6. ערבות ביצוע

- 6.1. במועד חתימת ההסכם יפקיד הספק הזוכה בידי המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה 240,000 ש"ח (מאתיים וארבעים אלף שקלים חדשים) לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם (להלן: "ערבות ביצוע") הערבות הינה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

6.2. כתב הערבות יהיה בנוסח המצ"ב והמסומן **כנספח 14(1)** – נוסח ערבות ביצוע למכרז, והערבות תהיה בתוקף שישה חודשים ממועד סיום ההתקשרות. במקרה בו תפעיל המזמינה את אופציות ההארכה שברשותה, פעם אחת או יותר, מתחייב הספק הזוכה במכרז להאריך את תוקף הערבות, בכל פעם, לתקופה נוספת שסיומה שישה חודשים לאחר תום תקופת האופציה שהופעלה.

6.3. הזכות בידי המזמינה לחלט את סכום הערבות כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהספק לא יעמוד בתנאי ההסכם ו/או בתנאי מתנאי המכרז על נספחיו, או כנגד כל נזק שנגרם לו על ידי מעשה או מחדל של הספק, עובדיו או מי טעמו או מי מעובדיו, בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 10 ימים ובנימוק ההחלטה על חילוט הערבות, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמינה לסעד אחר לפי כל דין. יובהר כי המזמינה לא תעשה שימוש בזכותה לחלט את ערבות המכרז, אלא לאחר שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב על כוונת המזמינה לעשות כן, והספק לא תיקן את מחדלו, לכאורה, תוך פרק זמן סביר של 72 שעות.

6.4. חילטה המזמינה את הערבות והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה עד לתום תקופת ההתקשרות ועוד 3 חודשים.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

7. נזיקין לגוף או לרכוש

7.1. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי מתן השירותים כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, עקב רשלנות/שוגג ו/או רשלנות/שוגג של מי מאנשיו ו/או עובדיו ו/או מי משלוחיו בכל הקשור להוראות הסכם זה, לרבות קבלני משנה המועסקים על ידו, שגרמו לנזק, לגופו ו/או לרכושו של מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו ו/או מי מעובדי המזמינה או לגופו ו/או לרכושו של כל צד שלישי אחר, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

7.2. מוסכם בין הצדדים כי המזמינה לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הספק או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המזמינה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד.

7.3. הספק מתחייב לשפות את המזמינה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הספק כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמינה.

8. נזיקין לעובדים

המזמינה לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב מתן השירותים נשוא הסכם זה. מודגש בזאת כי חלה חובה על הספק לדאוג לטיפול מיידי בתביעות מכל סוג ו/או שיפוי מיידי באם יקבל המזמינה פנייה ו/או יחויב לגבי נזק לו אחראי הספק.

9. כוח האדם מטעם הספק

9.1. לצורך מתן השירותים מושא הסכם זה, יעסיק הספק עובדים בכמות מספיקה ובהיקף שעות הנדרש לביצוע כלל השירותים כנדרש.

9.2. **מנהל הפרויקט** - לצורך מתן השירותים מושא הסכם זה, מתחייב הספק להעסיק את מנהל פרויקט שהוצג בהצעתו במכרז. מנהל הפרויקט יהיה בקשר עם המזמינה לאורך כל תקופת ההסכם אשר יעמוד בקשר רציף עם נציג המזמינה, ויהיה אחראי לכל פעילות הארגון והביצוע לרבות הפעלת הצוותים וכוח האדם מטעמו של הספק.

9.3. הספק מתחייב להעסיק לשם ביצוע העבודות מושא מכרז זה כוח אדם בהיקף המתאים, וכן אך ורק עובדים מקצועיים, בעלי מיומנות טובה ומספקת לביצוע השירותים הנדרשים בהסכם זה.

9.4. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהספק בכל עת הפסקת העסקתו של עובד כלשהו בכל הנוגע לפעילות הספק, והספק יהיה חייב להפסיק העסקתו של עובד זה, בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ולדאוג למחלף ברמה נאותה. אין המזמינה חייבת לנמק דרישתה זו. הספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסד או נזק שייגרם, אם ייגרם, כתוצאה מהפסקת העסקתו של העובד כאמור.

9.5. הספק מתחייב להנהיג שיטות עבודה בטוחות ולדאוג לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות והגהות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין, לרבות דרישות הבטיחות שיוגדרו לו על ידי המזמינה. כמו כן, מתחייב הספק כי עובדיו יכירו את נהלי הבטיחות ויפעלו על פיהם.

9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמינה תהיה רשאית לקזז מהתמורה שהיא חייבת להעביר לספק עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי הספק אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות המזמינה והוראות הסכם זה על נספחיו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

11. התחייבות לקיום חוקי עבודה

11.1. הספק מתחייב לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, לרבות החוקים המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976; חוק חופשה שנתית תשי"א – 1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ד – 1964; חוק עבודת נוער, תשי"ג – 1953; חוק החניכות, תשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949; חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958; חוק פיצוי פיטורין, תשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח – 1986; חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987.

11.2. בנוסף לאמור לעיל, הספק מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך ושהוא בר תוקף בענף המתאים לאותו סוג של עובדים, כפי שיותקנו ויוארכו מעת לעת, וכן אחר כל צו הרחבה שחל ו/או יחול בעתיד.

11.3. הספק מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987.

11.4. הספק מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

12. שכר העובדים

12.1. שכר העובדים מטעם הספק, לא יפחת משכר המינימום.

12.2. הספק מתחייב לשלם לעובדיו שכר הוגן, כמפורט בסעיף 11.1 לפחות.

12.3. **תנאים סוציאליים ורווחת העובדים** - על הספק לקיים את האמור בכל דין הרלוונטי לתנאים הסוציאליים ולרווחת העובדים: חוקים, תקנות והסכמים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, לרבות אלו המפורטים בסעיף 11.1 לעיל וכן חוקים רלוונטיים אחרים שיחוקקו בעתיד.

12.4. **אין בסעיף זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המזמינה לספק ו/או לעובדיו ו/או לקבלן המשנה ו/או לעובדי קבלן המשנה ו/או כל מי שיועסק מטעם ספק.**

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

13. ביקורת ופיקוח

13.1. הספק מתחייב לאפשר לממונה ו/או כל מי מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז זה, לרבות האמור בסעיף 14 למכרז (פיקוח מטעם המזמינה).

13.2. הספק מתחייב להישמע להוראות הממונה ו/או מי מטעמו בכל העניינים הקשורים במתן השירותים מושא מכרז זה.

13.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמינה ו/או מי מטעמו לפקח, להדריך או להורות לספק, הינם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

13.4. הממונה, המזמינה או מי שמונה לכך על ידה, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור במתן השירותים או בתמורה הכספית מושא הסכם זה.

13.5. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.

13.6. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספיים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמינה.

13.7. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הנוגע למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

13.8. על הספק לדאוג לכך כי כל התיעוד הקשור לשירותים יהיה זמין למזמינה לתקופה של שבע שנים לפחות מתום תקופת ההסכם.

14. התמורה, תנאי ומועדי התשלום

14.1. בתמורה לביצוע כל השירותים המפורטים בנספח 1 - השירות ושיטת העבודה, תשלם המזמינה לספק שכר טרחה חודשי לפי דוחות פירוט בדבר השלמת תיקים שיוציא למזמינה, וזאת בגין תיקים שאושרו על ידי המזמינה כי הטיפול בהם הסתיים. התמורה תשולם על פי מספר תיקי העזבחים ניידים מוכפלים בהצעת המחיר לטיפול בתיק עזבן ניידים בתוספת מספר תיקי העזבחים מקרקעין מוכפלים בהצעת המחיר לטיפול בתיק עזבן מקרקעין, אשר כאמור לעיל אושרו על ידי המזמינה כי הטיפול בהם הסתיים. (להלן: "התמורה").

14.2. התמורה שתשלם המזמינה לספק לא תחשב כמשכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים הנדרשים במכרז זה, בהיות היחסים שבין המזמינה לספק יחסים של מזמין שירותים וספק.

14.3. יודגש: הממונה רשאי להחליט על הפחתה מתעריף התמורה, בשל ביצוע מטלות שלא לשביעות רצונו המלאה. בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 10 ימים בה ינמק את החלטתו להפחית מן התמורה. לספק הזכות להביע עמדתו ובהתאם לכך תינתן החלטת הממונה, אשר תהא סופית ומחלטת.

14.4. הספק יגיש לממונה עד ליום ה-14 לחודש, דו"ח חודשי הכולל פירוט אודות כלל התיקים בהם הטיפול הסתיים ואשר אושרו על ידי המזמינה כי הטיפול בסם הסתיים וכן את החלוקה הפנימית בדבר מספר תיקי נייד ומספר תיקי מקרקעין. כמו כן, יפרט את תחשיב התמחור בגין התיקים.

14.5. לתמורה כאמור יתוסף מע"מ כדין.

14.6. התמורה כוללת את כל המגיע לספק תמורת מתן השירותים והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סוג שהוא או להחזר הוצאות כלשהן. כל הוצאה הכרוכה במתן השירותים, תחול אך ורק על חשבונו של הספק מוסכם בזה בין הצדדים, כי לא ישולם לספק או לכל אדם/גורם אחר על ידי המזמינה כל תשלום נוסף או אחר פרט לאמור בהסכם זה, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחר פקיעתה, הן עבור מתן השירותים והן בקשר איתם או כל הנובע מהם.

14.7. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המזמינה לא תהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב מתן השירותים.

14.8. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

15. מעמד הספק כספק עצמאי

15.1. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה, אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירות עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים או בין מוכר ידע לקונה ידע וכי רק על הספק תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם לרבות לעובדיו, המועסקים על ידו, או לאלו הבאים מכוחו או מטעמו בשל מתן השירותים.

15.2. לספק ולמועסקים על ידו או מכוחו או מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המזמינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.

15.3. המזמינה לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, ביטוח בריאות, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הספק ושל עובדיו, והספק ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.

15.4. לא יראו את הספק כסוכן, שליח או נציג המזמינה, אלא אם נעשה מינוי כזה ובמיוחד לצורך עניין פלוני, מראש ובכתב.

15.5. למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא יקבע על ידי רשות מוסמכת, לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי ביחסיו עם המזמינה, הספק או עובדיו הינם עובדים של המזמינה, יחולו ההוראות כדלקמן:

i הספק מתחייב לשפות את המזמינה בכל סכום שיאלץ לשלמו לפי פסק-דין של ערכאה מוסמכת, הנובע מתביעות עובד הספק או מי מטעמו, או הטוען כי הוא עובדו, נגד המזמינה.

ii הספק יהיה זכאי להפרש בין התמורה שקיבל ובין התשלומים הנובעים משיפוי המזמינה וזאת החל ממועד תחילת ההתקשרות (להלן: "השכר החדש"). למען הסר ספק, השכר החדש יחול מתחילת ההתקשרות.

iii הספק יחזיר בתוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו דרישה על ידי המזמינה כל סכום ששולם לו מעבר לשכר החדש האמור לעיל, וזאת בצירוף ריבית פיגורים כמשמעותה בסעיף 5(ב) לחוק פסיקת הריבית והצמדה מיום ששולם התשלום ועד להשבתו בפועל למזמינה.

iv במידה והמזמינה יידרש או יחויב לשלם סכום כלשהו לספק ו/או מי מטעמו ו/או לצד ג' על פי קביעה לפיה הספק ו/או מי מטעמו הם עובדי המזמינה, ישפה הספק את המזמינה בגין כל חבות כאמור לרבות בגין הוצאות משפט, וזאת תוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו הדרישה על ידי המזמינה.

15.6. המזמינה, על פי החלטתו הבלעדית ובלא כל תנאי, יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע לספק, אם וככל שיגיע, את סכומי החזר ו/או השיפוי המגיעים לו.

16. ויתור על סודיות

16.1. הספק מצהיר ומתחייב לדווח לממונה מיד עם קרות איזה מהאירועים כדלקמן:

i נמצא בהליכי פשיטת רגל.

ii הוכח כחייב המוגבל באמצעים בהליכי הוצאה לפועל.

iii נפתח נגדו הליך פלילי בבית משפט.

iv נמצא חייב בהליך אזרחי בעילה של רשלנות מקצועית.

v נחקר באזהרה במשטרה או בפני רשות חוקרת אחרת, במקרה כזה, הדיווח יינתן בכפוף לקבלת רשות מאת הגורם המופקד על החקירה.

vi הוגשה נגדו קובלנה משמעתית.

16.2. אירע איזה מן האירועים המנויים בסעיף 16.1 תהא המזמינה רשאית לבטל הסכם זה או להתלותו בתנאים והכל כפי שתמצא לנכון ולשיקול דעתה.

17. ניגוד עניינים

17.1. הספק אינו מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו לפי הסכם זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן שירותיו נשוא הסכם זה, ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולתו לפי הסכם זה.

17.2. הספק מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו על פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

17.3. הספק מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה חשש לעניין אישי בה, או שיש חשש כי תגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה.

17.4. הספק מתחייב לפנות לממונה בכל מקרה של ספק בקשר להוראות סעיף זה ולפעול בהתאם להחלטתו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

שמירת סודיות ואבטחת מידע

18.

18.1. הספק וכל מי מעובדיו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר או להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו אליהם בקשר עם ביצוע השירותים הנדרשים בהסכם זה או אגב ביצוען. עבירה על סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977 לפי סעיפים 91 ו-118 לחוק, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות על ידי בעל חוזה, לרבות ספק, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958.

18.2. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת הממונה המוסמך.

18.3. המזמינה רשאי להורות לספק בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמינה בנדון.

18.4. **אי פרסום מידע:** הספק מצהיר בזה שידוע לו כי מידע סודי שיימסר לו על ידי המזמינה לשם ביצוע התחייבויותיו על פי מכרז זה, אין לפרסמו. הספק מתחייב להחזיר למזמינה בתום השימוש, כל מידע סודי שהגיע לידי, כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמינה וכן לא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה. ההתחייבות לשמירת הסודיות תחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

18.5. **שמירת סוד על ידי עובדי הספק:** הספק מתחייב להביא לידיעת עובדיו חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה.

18.6. **נוהלי אבטחת המידע במערכת:** יהיו בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שהוצאו לפיו.

18.7. כל מידע שיצטבר בידי הספק הקשור לשירותים יוחזר לידי הממונה עם תום ההתקשרות. הספק לא יהיה רשאי להשתמש במידע שיועבר אליו / שהצטבר אצלו אלא למטרת השירותים בלבד.

18.8. שימוש שלא כדין במידע שיועבר/ שהצטבר אצל הספק או נציגיו יעמיד לרשות המזמינה זכות לתביעה כנגד הספק.

18.9. הספק יפצה את המזמינה על כל נזק שיגרם לו עקב שימוש שלא כדין במידע שקיבל במהלך ההתקשרות.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

קניין

19.

19.1. המזמינה הינו הבעלים הבלעדי במידע ובכל נתון או ממצא הנוגע לשירותים בין אם הועברו לספק בידי המזמינה או כל גורם אחר ובין אם הם תוצר עבודתו של הספק. כל חומר או מסמך שיוכן או ייאסף על ידי הספק בקשר להסכם זה (להלן: "החומר") הינו קניינה של המזמינה והוא מוחזק על ידי הספק בנאמנות עבור המזמינה, אשר רשאי לעשות במידע זה כרצונו, במגבלות הדין, תוך כדי תקופת ההתקשרות ו/או לאחריה.

- 19.2. לספק או לעובד מטעמו אין כל זכות קניין או כל זכות אחרת בחומר, והוא אינו רשאי לעשות בו שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על פי הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.
- 19.3. למשך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה, אסור לספק להעביר חומר, כמשמעותו בסעיף זה, לרשותו של גורם אחר שאינו קשור ישירות בביצוע הסכם זה, אלא אם כן ניתנה על כך מראש הסכמתו המפורשת והכתובה של המזמינה.
- 19.4. מודגש בזאת, כי החומר הינו רכוש של המזמינה והספק לא יהא רשאי לעכבו תחת ידיו, אף אם יגיעו לו לטענתו תשלומים מאת המזמינה, והוא מוותר על כל זכות עיכובן זו.
- 19.5. מיד בסיום מתן השירותים ו/או בכל מקרה של ביטול ההסכם ו/או הזמנות עבודה, ימסור הספק למזמינה או לגורם אחר על פי הנחיותיה של המזמינה את כלל התיקים, המסמכים והחומר מכל סוג ומין שהוא, הנמצאים ברשותו וברשות מי מטעמו, והנוגעים לשירותים נשוא הסכם זה, ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן החומר, וימחק את הנ"ל מכל מדיה מגנטית או דיגיטאלית, אלא אם כן ניתן על כך אישור מראש ובכתב של המזמינה. הספק מתחייב לסייע למזמינה ככל שניתן, בהעברתו המסודרת של החומר לידי הספק החלופי.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

20. ביטוחים

20.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, נותן השירותים ימלא אחר הוראות הביטוח המופיעות באישור קיום ביטוחים ובאישור עריכת הביטוח המצורפים להסכם זה ומסומנים כנספח 4(2) ונספח 4(2)א - בהתאמה.

20.2. הספק מתחייב להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמינה. הספק מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא למזמינה את העתקי פוליסות הביטוח מאושרות על ידי המבטח ואישור בחתימתו על חידושן לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.

20.3. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כויתור של המזמינה על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי הסכם זה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

21. המחאת זכויות

הספק **לא** יסב זכות או חובה הנובעת מההסכם למישהו אחר, מבלי לקבל לכך הסכמה מראש ובכתב של המזמינה. ואף אם קיבל הסכמה, כאמור, יישאר הספק אחראי בפני המזמינה לצורך ביצוע ההסכם, ושום הסכמה לא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין המזמינה לבין מי שהועברו אליו זכות או חובה הנובעים מביצוע הסכם זה.

22. זכות קיזוז

מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לפי הסכם זה, או על פי כל דין, יהא המזמינה רשאי לקזז סכום שיגיע לו מהספק, מכספים המוחזקים בידי המזמינה לטובת הספק. יובהר כי בטרם ייעשה קיזוז על ידי האפ"כ, תימסר על כך הודעה לספק.

הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם

.23

23.1. אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים הבאים : 5 (היתרים ורשיונות), 6,

(ערבות ביצוע), 7 (נזיקין לגוף או לרכוש), 9 (כח האדם מטעם הזוכה), 10 (התחייבות לקיום חוקי עבודה), 11 (שכר עובדים), 16 (ניגוד עניינים), 17 (שמירת סודיות ואבטחת מידע), 18 (ביטוחים), בהסכם זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של הוראות נוספות בנספחי ההסכם.

23.2. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות), התשל"א-1971 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לספק ארכה לקיומו והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי המזמינה לעמוד על קיום ההסכם עם הספק או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות על ידי הספק, וזאת על חשבון הספק ובנוסף לזכויות המזמינה על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 150,000 ש"ח. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בגין ההפרות המפורטות להלן יידרש הספק לשלם את הפיצוי המוסכם הנקוב בצידן :

סוג האירוע	מועד הזכאות	היקף הפיצוי המוסכם
החלפת גורמי צוות ללא אישור	בגין כל מקרה	50,000 ש"ח
רמת תרגום שאינה מספקת	החל מהמקרה שלישי בו קיבל הספק הערה על כך, בגין כל מקרה	50,000 ₪
אי עמידה בלוחות הזמנים אשר אושרו על ידי המזמינה	בגין כל איחור העולה על 3 ימי עבודה	50,000 ש"ח

.23.3

23.4. הספק ו/או המזמינה לא יהיו אחראים לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיהם לפי הוראות ההסכם כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע יגרמו על ידי כוח עליון ("כוח עליון" - אירוע או גורם אשר בעת כריתת ההסכם, הספק ו/או המזמינה לא ידעו או לא חזו אותו מראש ו/או לא היה עליהם לדעת או לחזותו מראש, והוא אינו בשליטתם, והמונע מהספק או מהמזמינה למלא אחר התחייבויותיהם על פי ההסכם ו/או גורם לכך שקיום יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי מההסכם באותן נסיבות שהוסכם עליהן בין הצדדים).

23.5. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

23.6. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.

23.7. מובהר כי הוראות סעיף זה לא יגרעו מהוראות הסכם זה ובפרט מהוראות **נספח 1 - השירות ושיטת העבודה**.

סמכות השיפוט

.24

באם התגלה סכסוך בין הצדדים שאינו ניתן ליישוב, בתי המשפט המוסמכים לדון יהיו בתי המשפט שבעיר ירושלים בלבד.

משלוח הודעות

.25

25.1. כל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי כתובתו המפורטת להלן תראה כאילו הגיעה למענה בתום שלושה ימים מיום השליחה, כאמור.

25.2. הודעה שנשלחה בפקסימיליה תחשב שהגיעה לייעדה ביום העבודה הראשון שלמחרת משלוחה.

25.3. כתובת הצדדים לצורך ההסכם הן:

המזמינה – רח' _____

הספק – _____

21.1. בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על הספק להודיע על כך בכתב וללא דיחוי לממונה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה

הספק

אני מאשר כי הספק החתום לעיל חתם בפני על הסכם זה

תאריך

שם עוה"ד/רוה"ח

חותמת וחתימה

נספח 4(1)

כתב ערבות ביצוע

לכבוד הימנותא

הנדון: ערבות מס _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 240,000 ש"ח (במילים: מאתיים וארבעים אלף שקלים חדשים) שיוצמד למדד המחירים לצרכן הידוע בתאריך _____ אשר תדרשו מאת: (שם התאגיד) _____, ח.פ.ח/צ.ע.ר מס' _____ (להלן: "החייב") בקשר עם הסכם התקשרות למתן שירותי איתור נכסי הימנותא בע"מ וקרן קיימת לישראל בתיקי עזבונות בחיים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 (חמישה עשר) יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.
דרישה על - פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חב' הביטוח שכתובתו:

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 4 (2)

אישור קיום ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח זה ובנספח 4 (2) א, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 2. ללא צורך בכל דרישה מצד קק"ל, על הספק להמציא לידי קק"ל, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי קק"ל אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
 3. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בספיא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
 4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי קק"ל או מי מטעם קק"ל, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
 5. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
 6. מוצהר ומוסכם כי זכויות קק"ל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על קק"ל או על מי מטעם קק"ל כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרש עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
 7. הספק פוטר את קק"ל ואת הבאים מטעם קק"ל מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי קק"ל ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בודון.
 8. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח מקיף לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי. על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
 9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים, שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי קק"ל וכלפי הבאים מטעם קק"ל; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם, שגרם לנזק בודון.
 10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי קק"ל ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
- נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת קק"ל בכתב, להמצאת אישור כאמור.

נספח 4 (2) א- אישור עריכת הביטוח					
תאריך: _____					
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונה באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.					
מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו	מקבל האישור		
<input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> ספק מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> נותן שירותים <input type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____ כתובת: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> בעל מקרקעין <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים / עבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: _____ הימנותא בע"מ /או קרן קיימת לישראל ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות כתובת: _____		
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח					
שירותי איתור נכסי הימנותא בע"מ וקרן קיימת לישראל בתיקי עזבונות בחיים					
בקשר ל- <input checked="" type="checkbox"/> הסכם <input type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף: _____					
הכיסויים					
סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	תקופת הביטוח	גבול האחריות / סכום ביטוח <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/> \$	מספר פוליסה	סוג	
<input type="checkbox"/> מבטח נוסף <input type="checkbox"/> מוטב לתגמולי ביטוח <input type="checkbox"/> סעיף שיעבוד <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	רכוש <input type="checkbox"/> רכוש <input type="checkbox"/> א. תוצאתי	1
<input type="checkbox"/> מבטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	לחץ להשלמת טקסט	1,000,000 למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	צד ג'	2
<input type="checkbox"/> מבטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	לחץ להשלמת טקסט	20,000,000 לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	מעבידים	3
<input type="checkbox"/> מבטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	לחץ להשלמת טקסט ת.רטרו:	לא נדרש	לחץ להשלמת טקסט	אחריות מקצועית	4
<input type="checkbox"/> מבטח נוסף <input type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input type="checkbox"/> אחריות צולבת	ת.רטרו:	לא נדרש	לחץ להשלמת טקסט	אחריות המוצר	5
<ul style="list-style-type: none"> • הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת <u>30 יום</u> בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. • ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו <u>ולא יחול</u> סעיף השתתפות / כפל ביטוח. 					
חתימת האישור:					
המבטח _____					

נספח 4 (3)

מסמכי המכרז על כל נספחיהם

נספח 5

פירוט ניסיונו של המציע (לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וקבלת ניקוד

באמות המידה)

תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____ משמשת/ת כ
במציע, ומוסמך/ת להצהיר בשמו ומטעם, לאחר שהוזהרתי כי עליי
להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת
כדלקמן:

1. המציע בעל ניסיון במהלך השנים 2011-2021 ב- 3 פרויקטי ניהול נכסי מקרקעין לפחות עבור 3 גופים
שונים, כאשר בכל פרויקט כאמור נוהלו לפחות 200 נכסים שונים.
להוכחת האמור, ישלים את הטבלה להלן, לרבות לצורך הוכחת עמידה בתנאי האיכות.

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	סוג הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ) וכמות הנכסים שנוהלו בפרויקט	מועד ביצוע הפרויקט (לרבות השלמה)	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון

2. במהלך השנים 2011-2021 המציע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות באיתור ו/או ניתוח תיקי עסקאות עבר ו/או ניתוח תיקי נכסים עבור גוף כהגדרתו לעיל. לעניין תנאי סף זה, "טיפול באיתור ו/או ניתוח תיקי נכסים" משמעו: איתור מסמכים, בחינת משפטיות של מסמכים וניתוח בעלויות, בדיקת דרישות מקדימות לצורך העברת הבעלות ו/או החזקה, השלמת פרטים מלאים אודות התיקים הנסקרים; תיעוד וכיוצ"ב.

להוכחת האמור, ישלים את הטבלה להלן, לרבות לצורך הוכחת עמידה בתנאי האיכות.

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	סוג הפרויקט (איתור ו/או ניתוח)	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	מועד ביצוע הפרויקט (לרבות השלמה)	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון

3. עובד המיועד לשמש כמנהל פרויקט כמפורט להלן, במהלך השנים 2011 - 2021 שימש כמנהל פרויקט בלפחות שני פרויקטי ניהול נכסים שונים לגופים כמשמעם לעיל, כאשר באחד מהפרויקטים נבדקו עסקאות עבר במסגרתן אותרו/ נרשמו לפחות 200 נכסים.
להוכחת האמור, ישלים את הטבלה להלן, לרבות לצורך הוכחת עמידה בתנאי האיכות. כמו כן יצרף המציע קורות חיים של מנהל הפרויקט וכן תעודות השכלה ואישור בדבר רישום בכל מרשם הנדרש על פי דין.

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	סוג הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ) מספר הנכסים אותרו /או נרשמו בפרויקט	מועד ביצוע הפרויקט (לרבות השלמה)	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.

4. פרטים אודות חבר צוות שהינו עו"ד:
- 4.1 שם מלא: _____
- 4.2 שנת הוצאת הרישיון. _____
- להוכחת האמור, יצרף המציע קורות חיים של עוה"ד וכן תעודות השכלה ורישיון בתוקף.**
5. פרטים אודות חבר צוות שהינו מתורגמן קבוע כאחד מחברי הצוות בעל שליטה בשפות גרמנית, אנגלית וצרפתית:
- 5.1 שם מלא: _____
- 5.2 שפות בעל שליטה מלאה אשר הינו יכול לבצע תרגומים מלאים בקשר אליהן לשפה העברית (לכל הפחות – גרמנית, אנגלית וצרפתית): _____
- להוכחת האמור, יצרף המציע קורות חיים של המתרגם וכן תעודות השכלה ואישור בדבר רישום בכל מרשם הנדרש על פי דין.**

לטופס זה מצורף אישור לקוח ביחס לכל פרויקט שהוצג בטבלאות שלעיל.

שם: _____

תפקיד: _____

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני
במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה
עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה:
המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה],

ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

נספח 6

התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

1. אנו מצהירים בזאת כי למיטב ידיעתנו אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידים הקשורים עמנו, נכון למועד ההתקשרות, כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למזמינה בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לממונה מטעם המזמינה.
2. אנו מתחייבים שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לנו להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקנו במתן השירותים כאמור לעיל.
3. אנו מתחייבים כי באם נזכה במכרז, נחתום ונחתים את עובדינו וכל מי שיבוא מטעמנו על התחייבות לשמירת סודיות, ללא הסתייגות, והתחייבות כי כל הדיונים בהם ייטול חלק וכן כל הממצאים והנתונים הנוגעים לשירות שינתן על ידו, לרבות תוצרי עבודתו, יישמרו בסוד לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן יתקבל אישור מראש ובכתב של המזמינה להעברת הממצאים או הנתונים כאמור.
4. אנו מתחייבים כי, באם נזכה במכרז, כל מסמך שנכין במסגרת מתן השירות יהיה קניינה הבלעדי של המזמינה ולא תהיה לנו או למי מטעמנו כל טענה או תביעה בנוגע לכך. בנוסף, אנו או מי מעובדינו לא במסגרת התקשרות זאת, לא נעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתנו במסגרת מתן השירותים.
5. אנו מתחייבים כי, באם נזכה במכרז, לא נעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתנו במהלך תקופת ההתקשרות ובמהלך ששת החודשים שיבואו אחריה, למעט לצורך מילוי תפקידנו.
6. אנו מתחייבים כי לא נציג לאף גורם, למעט לממונה מטעם המזמינה ו/או למי מטעמו, את תוצאות העבודה האמורה בתקופת ההתקשרות האמורה ולאחריה, ובכלל זה כל מסמך שנכין, אם נזכה, במסגרת מתן השירות, זולת אם נקבל לכך אישור מראש מהנציג.

חתימת המציע :

אני _____, מציע במכרז פומבי מספר מפ/22/225, מצהיר כי קראתי את ההתחייבות והצהרה הנ"ל ואני מתחייב לפעול על פיה.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח 7

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ותשלומים סוציאליים

תאריך _____/_____/_____:

לכבוד
הימנותא

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין זכויות העובדים

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג חב' _____ בע"מ (להלן - המציע) ואני מכהן כ_____ ואני מוסמך להצהיר
מטעם המציע כי -

החברה משלמת לעובדיה שכר וזכויות סוציאליות וכן מקפידה על זכויות העובדים על פי חוקי העבודה
לרבות:

רשימת חוקים לעניין תצהיר זה:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953;
- חוק החניכות, תשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2112.
- לראיה באתי על החתום -

_____	_____	_____	_____	_____
תאריך	שם פרטי ומשפחה	שם האב	שנת לידה	תעודת זהות
_____	_____	_____	_____	_____
תפקיד	כתובת	חתימה וחתימת		

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

נספח 8

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים בתקופת ההתקשרות

תאריך: ____/____/____ :

1. הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יערכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. ובכלל זה החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 ;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976 ;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 ;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954 ;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו-1965 ;
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 ;
- חוק החניכות, תשי"ג-1953 ;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951 ;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ;
- חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963 ;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 ;
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2112.

2. בכל מקרה הריני מתחייב להבטיח לעובדי את התנאים הסוציאליים המופיעים בסעיפים 10 ו- 11 **בנספח 4** – הסכם ההתקשרות.

3. ידוע לי כי המזמינה תהיה רשאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הני"ל.

4. ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המזמין כל קשר עובד-מעביד.

_____ תאריך
_____ חותמת המציע
_____ חתימת המציע

נספח 9

נמחק

נספח 10

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו .
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה .
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר .
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה .
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו .
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא .
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה .
9. **יש לסמן V במקום המתאים**

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה
בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב
' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____
חתימה + חותמת

באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עורך הדין

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח 11

אישור רו"ח - מחזור כספי

אישור רו"ח מבקר בדבר מחזור כספי

תאריך: ____/____/____

לכבוד
הימנותא

אני, רו"ח _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי _____
(להלן: "המציע") לנושא מכרז זה:

1. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע _____, ח.פ.ע.מ.
הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) מאיתור או ניהול
נכסים של המציע הינו כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:
מ

בשנת המס 2018 _____ ₪

בשנת המס 2019 _____ ₪

בשנת המס 2020 _____ ₪

2. בהתאם להצהרת המציע ובהתבסס על הדו"ח הכספי האחרון של המציע, הריני/ מאשר/ים
כי לא רשומה הערת עסק חי או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להתריע על מצבו
הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולת לעמוד בהתחייבויותיו ולמיטב
ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי ו/או כל הערה כאמור
בטווח הזמן הנראה לעין.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך