



קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מס' מפ/21/225 – איתור נכסי הימנותא וקק"ל בתיקי

עזבונות בחיים

הבהרה מס' 1

1. להלן התשובות לשאלות ההבהרה שהתקבלו עד למועד פרסומו של מסמך זה:

#	הזמנה/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
1.	נספח 5 – פירוט ניסיונו של המציע נספח 4 (2) א – אישור עריכת הביטוח		נבקש לקבל נספחים אלו בפורמט WORD	המזמינה במועד זה אינה מתכוונת לפרסם מסמכים אלו בפורט וורד.
2.	נספח 1 – השירות ושיטת העבודה	סעיף 1.6	יצוין כי הליכי רישום יקרים משמעותית מתעריפי המכרז. הליכי רישום הינם מורכבים, מסובכים ויכולים להמשך זמן רב מאוד ואף לא תמיד באים לסיום. נבקש להבהיר כי נדרשת המלצה בדבר אפשרות הרישום – ולא רישום בפועל. היינו כי העבודה מסתיימת ותשלום מתקבל עם המלצה בלבד. באם ישנו הליך רישום נבקש כי זה יבוצע בשעות לפי תעריף תכ"ס פחות ההנחה המשוכללת במכרז. כמו כן נבקש לדעת מפורשות את אופן הביצוע וכן אבני הדרך לתשלום.	מובהר כי השירותים אינם כוללים רישום בפועל. ככל שהזוכה יתבקש לבצע רישום הנושא יוסדר בתמורה נוספת שתסוכם בין הצדדים. כן הזוכה יידרש לעדכן את הרישום במערכות המזמינה ובספר הנכסים של המזמינה בדבר הליכי רישום ככל שיבוצעו גם שלא על ידו לרבות בדבר השלמת רישום כאמור (בתקופת ההתקשרות וביחס לתיקים שהועברו לטיפולו בלבד).
3.	נספח 1 – השירות ושיטת העבודה	סעיף 1.4	"בדיקת מצבו הרישומי במדינה הרלוונטית..." מה היא השיטה לבדוק? במה זה כרוך? מי נושא בעלויות?	בהתאם לנדרש בכל מדינה. עלויות כאמור הינן על חשבון הזוכה.
4.	נספח 1 – השירות ושיטת העבודה	סעיף 3.1.2	נבקש הבהרה באשר לשדות למילוי במערכת: 1. "ביצוע שרשור חלקות, ככל הנדרש" – למה הכוונה? באיזה נתונים ניתן להסתייע? 2. "הזמנת מסמכים..." – האם על חשבון המזמינה? 3. "ספר הנכסים של רמ"י" – כיצד מבוצעת הבדיקה? האם תינתן גישה למערכות רמ"י? 4. מסקנות – נבקש פירוט הגדרות מדויקות לדרישת הסיכום והמסקנות. 5. אישור ממצאי התיק – נבקש להגביל ולהגדיר את משך זמן הבדיקה ע"י המזמינה, מאחר ומשמש בסיס לחשבון ותשלום.	1. ככל שבוצעו הליכי הסדר במקרקעין נדרש לעקוב אחר מספרי החלקות באמצעות הפקת נסחים או פניה לפקיד ההסדר. מובהר כי הזוכה יהיה רשאי לפנות למזמינה לצורך הפקת הנסחים במשרדי המזמינה. 2. למזמינה ישנו פטור מעלויות הזמנת מסמכים ברשות לרישום והסדר זכויות במקרקעין. על כן על הזוכה לוודא מול המזמינה בדבר אופן הזמנת מסמכים. ככל שלא ניתן יהיה להשתמש בפטור המזמינה העלויות יחולו על הזוכה. 3. הזוכה יפנה למזמינה והמזמינה תדאג לייבא את המידע להעבירו לזוכה. 4. נושא זה יוגדר עם הזוכה במכרז בהתאם ועל פי שדות להשלמה ומילוי במערכות המזמינה. 5. אין שינוי במסמכי המכרז.

5.	נספח 4 – הסכם התקשרות	סעיפים 4.13 ו-4.15	החלפת אנשי צוות כרוכה במתן התראה מוקדמת על פי דיני עבודה וכן זמן התארגנות למציאת איש צוות חדש. נבקש להבהיר כי באם לא מדובר בנסיבות מיוחדות, סעיף זה יעמוד על התראה של 45 יום.	אין שינוי במסמכי המכרז.
6.	נספח 4 – הסכם התקשרות	סעיפים 4.12 ו-4.14	החלפת אנשי צוות כרוכה במתן התראה מוקדמת על פי דיני עבודה וכן זמן התארגנות למציאת איש צוות חדש. נבקש להבהיר כי מדובר על פרקי זמן בהם המזמין יישאר ללא ממלא מקום.	אין שינוי במסמכי המכרז.
7.	נספח 1 – השירות ושיתת העבודה	סעיפים 2, 3	נבקש הבהרה כי העבודה המבוקשת מהמציע הזוכה כוללת רק בדיקה של תיקים סרוקים במחשב וכן מידע שיסופק על ידי המזמין באמצעות מערכותיו.	אין שינוי במסמכי המכרז. המידע הנדרש לבחינה אינו כלול רק ובאופן בלעדי במערכות המזמינה.
8.	פרק 7 – תנאים מוקדמים	סעיף 7.4.10	מתורגמן. מכיוון ומודבר בכמה שפות, נבקש להבהיר כי ניתן להציג יותר ממתורגמן אחד קבוע (למשל אחד השולט בגרמנית ואנגלית והשני בצרפתית ואנגלית).	מובהר כמבוקש ובלבד וכל מתורגמן מוצג עומד בדרישות תנאי הסף באופן עצמאי ביחס לשפה המוצגת וכי כלל המתורגמנים יעמדו יחדיו בכלל דרישות הסעיף.
9.	פרק 7 – תנאים מוקדמים	סעיף 7.4.10	מתורגמן. נבקש לאפשר להציג משרד תרגומים כעומד בתנאי זה.	אין שינוי במסמכי מהמכרז. המתורגמן הינו איש צוות ולא ניתן להציג מדרש תרגומים.
10.	נספח 1 – השירות ושיתת העבודה	סעיפים 2, 3	נבקש להבהיר כי עלויות אגרות שונות (כגון נסח טאבו, שטרות וכיו"ב), לא יחולו על הספק.	אין שינוי במסמכי המכרז. על אף האמור על הזוכה לפנות למזמינה וזאת מכיוון שלחלק מהאגרות למזמינה יש פטור אל מול הרשות לרישום והסדר זכויות במקרקעין וייתכן כי ניתן יהיה לקבל את המידע ללא עלות. בכל מקרה ויחס לכל אגרה שהזוכה ידרש לשלם עלויות העלויות כאמור יחולו על הזוכה.
11.	נספח 1 – השירות ושיתת העבודה	סעיפים 2, 3	נודה על קבלת הבהרה כי כלל המידע שעל המציע הזוכה למלא במסך הבדיקה מסתמך רק על מידע שבתיקים, וכי לא יהיו עלויות נוספות למילוי הסעיפים כגון עדכוני זיהוי וכו'.	ראו מענה להבהרה 10 לעיל
12.	פרק 5 – הצעת המחיר	סעיף 5	על מנת להימנע ממחירים טורפניים, נבקש כי יוגדר אחוז הנחה מקסימלי לכל פריט.	אין שינוי במסמכי המכרז.
13.	נספח 1 – השירות ושיתת העבודה	סעיפים 2, 3	נבקש להגדיר כי ככל שידרשו שעות ייעוץ או עבודה נוספת, אלו יבוצעו בתעריף תכ"ם לפי ההנחה המשוקללת או כל מנגנון אחר על דעת עורך המכרז.	ככל שיידרשו שירותים נוספים שאינם כלולים במסגרת השירותים הנדרשים במכרז תסוכם תמורה נפרדת בין המזמינה והזוכה.
14.	פרק 7 – תנאים מוקדמים	סעיף 7.4.8.1	בשל העובדה כי תנאי סף 7.4.8.2 דורש ניסיון נרחב בפועל, ועל מנת למנוע צמצום תחרות באופן שאינו נדרש, נבקש להכיר בתארים נוספים כגון מנהל עסקים כעומד בתנאי סף זה.	השאלה לא ברורה אין דרישה כאמור.
15.	פרק 7 – תנאים מוקדמים	סעיף 7.4.9	נבקש לאשר הגשת שני עורכי דין לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות.	אין שינוי במסמכי המכרז.
16.	פרק 7 – תנאים מוקדמים	סעיף 7.4.7	הייתה שנת קורונה, והייתה שנת האטה במשק. נבקש להתחשב בטווח השנים 2017-2019 אשר הן שנים מייצגות יותר לעניין זה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
17.			מבקשים לפרסם דוגמאות מייצגות הן של נכסי מקרקעין והן של נכסי נייד.	אין בכוונת המזמינה לפרסם דוגמאות במועד זה. ניתן להגיע לצפות בתיקים במשרדי המזמינה

18.			מה אחוז המסמכים אשר נמנים בכל נכס בממוצע עם השפה הלועזית?	במסגרת הערכה ראשונית בלבד, הנסמכת על בקירה מדגמית של התיקים, כמצוין במסגרת מסמכי המכרז – אין מדובר על היקף גדול מסך התיקים. מודגש כי אין המזמינה מתחייבת ביחס לאמור וכי לא מציעים ו/או לזוכה לא תהיה כל טענה בקשר לכך ככל שיתברר כי המידע האמור שגוי.
19.			מהו האומדן הסביר של המסמכים הקיימים לכל תיק נכס?	אין אומדן כאמור.
20.			האם קיימים נכסים אשר יצריכו רישום בחו"ל?	ייתכן.
21.	נספח 1 השירות ושיטת העבודה	סעיף 1.8	"מובהר, כי העסקאות נערכו בשנים עברו על כל המשתמע מכך". האם ניתן להסיק מכך כי יהיו חומרים אשר לא מעודכנים אולי קשים יותר לפענוח עקב מצבם/גילם?	ייתכן.
22.	הסכם ההתקשרות	סעיף 23 - הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ביטול ההסכם	– מבקשים לבטלה, שכן הזוכה ייכנס לפרויקט זה די באפלה – לא ניתן לדעת באמת מהן התשומות האמיתיות שידרשו לאור זאת שלא ידוע מה חבוי בכל תיק.	אין שינוי במסמכי המכרז.
23.	כללי	סעיף 4.3.3 + 4.3.2	נבקש לקבל דוגמא לדוח מסכם + המלצה – תוצרים סופיים לדוגמא.	אין שינוי במסמכי המכרז.
24.			על פי הידוע לנו, מכרז זה היה גם בשנת 2019 והייתה חברה זוכה שעבדה על הפרויקט במשך השנים האחרונות : נודה על קבלת הנתונים הבאים : <ul style="list-style-type: none"> ○ מי הייתה החברה הזוכה? ○ כמה תיקים הצליחה לבצע? ○ באיזה סכום לתיק היא זכתה? ○ באילו קשיים נתקלה? ○ האם ביצעה חלק מהתיקים? – האם בביצוע שלה, אחוזי הפילוח הסטטיסטיים מ-2011 נשמרו? 	אין בכוונת המזמינה להשיב על מידע זה במסגרת המענה על שאלות ההבהרה.
25.	תנאים מוקדמים תנאי סף לבחינת הצעה	סעיף 7 תת סעיף 7.4.10, 7.4.10.1	העסקת מתורגמן – מכיוון שהצורך במתורגמן שיודע גם גרמנית, אנגלית וצרפתית אינו צורך שכיח וסביר שמרבית הגופים לא מעסיקים מתורגמן שכזה כעובד מן המניין, מבוקש לאפשר לגייס עובד שכזה אחרי הזכייה שיאושר על ידי המזמינה, או לחילופין להציג הסכם התקשרות מותנה עם מספר מתורגמנים לפי השפות שצוינו.	ראו מענה להבהרה 8 לעיל
26.	תנאים מוקדמים תנאי סף לבחינת הצעה	7.4.10, 7.4.10.1	לעניין התרגום – האם נדרש תרגום ממשי של המסמך – כלומר עריכת מסמך בעברית על כל מסמך בשפה זרה, או שהצורך בתורגמן הוא כדי להבין את הכתוב במסמך כדי למלא את הדו"ח הנדרש בהתאם?	נדרש מתורגמן לצורך הבנת הכתוב, הכנת תמצית סיכום המסמך וכן השלמת הדו"ח בהתאם לנדרש.

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.

שם המציע _____ חתימה _____

