



חטיבת החינוך וקהילה – קרן קימת לישראל
מכרז פומבי מספר מפ/22/286 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר מגדל העמק

מכרז פומבי מס' מפ/22/286

לביצוע עבודות
קבלניות
לבניית מרכז מורשת
קק"ל
בעיר מגדל העמק

עבור קרן קימת
לישראל



מכרז פומבי מספר מ/פ-286/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר מגדל העמק
חטיבת החינוך וקהילה – קרן קימת לישראל

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
מיום –	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il/tenders/bids
משתתפי (סיור קבלנים) - חובה – יתקיים ביום א' בתאריך 4.12.22 מפגש משתתפים יתקיים ברחוב שלום עליכם 6 מגדל העמק בשעה 10.00 איש קשר לסיור הקבלנים אופיר לרר 0524474437. משתתף שלא יהיה נוכח מלא במפגש משתתפים (סיור קבלנים) לא יוכל להגיש את הצעתו.	<u>מפגש משתתפים (סיור קבלנים) – חובה</u>
עד ליום א' ביום 11.12.22 עד השעה 12:00 בצהריים ; * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות הבהרה. • תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד לתאריך 13.12.22 • מכרז זה עבר הנגשה חלקית בלבד, בעל צרכי נגישות המעוניין לקבל הנגשה לשאר מסמכי המכרז ונספחים נלווים יכול לפנות עד לתום מועד שאלות הבהרה לצורך הנגשה של כל מסמכי ההליך.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה יש לפנות בכתב, באמצעות דוא"ל, לכתובת: mikeb@kkl.org.il טל' 048470335 לאישור קבלת הדוא"ל בלבד.
את ההצעות יש להגיש עד לא יאוחר – מיום ג' בתאריך 27.12.22 עד השעה 12:00 בצהריים ; לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי "הקרן הקימת לישראל", רחוב הגליל 30 קרית ביאליק מחלקת מכרזים קומה ב * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים.	מועד אחרון להגשת הצעות המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע"/ "המועד האחרון")
סכום של 260,000 ש"ח עד ליום 1.6.2023 * המשתתפים נדרשים להגיש ערבות השתתפות שתהיה לפחות בסכום ובתוקף הנדרשים. * יש להגיש ערבות מקור בלבד ולא העתק!	שווי ומועד תוקף ערבות המכרז ("ערבות השתתפות") – מקור בלבד!
פרויקטאלי, הערכה 18 (שמונה עשרה) חודשים קלינדאריים (מיום קבלת צו התחלת עבודה)	תקופת התקשרות
במכרז זה לא נקבע אומדן	אומדן



חטיבת החינוך וקהילה – קרן קימת לישראל
מרכז פומבי מספר מפ/286/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר מגדל העמק

ערבות ביצוע (מול הזוכה בלבד)	סכום של 5% מההצעה עד לקבלת טופס אכלוס, לאחר מכן יומר לערבות טיב

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

חטיבת החינוך וקהילה – קרן קימת לישראל
מרכז פומבי מספר מפ/286/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר מגדל העמק

מסמכי המכרז

פרק א' - הוראות כלליות להגשת הצעות (פורמט מדף מס' - 1/16 מהדורה ראשונה) לא מצורף

מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

פרק ב' - חוזה

פרק ג' - מפרט טכני מיוחד, כתב הכמויות, תוכניות (מצורף בנפרד)

נספחי ההליך

מהות המכרז	נספח א' -
תנאי סף	נספח ב' -
שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים	נספח ג' -
טבלת אישורים ומסמכים	נספח ד' -

טפסי ההליך

פרטים מלאים על המשתתף	טופס 1 -
עמידת המשתתף בתנאי סף	טופס 2 -
כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח תמורה"	טופס 3 -
תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות	טופס 4 -
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	טופס 5 -
נוסח ערבות השתתפות	טופס 6 -
הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות.	טופס 7 -
אישור עריכת ביטוחים	טופס 8 ו-8'1 -
אישור השתתפות במשתתפים (כנס קבלנים)	טופס 9 -
הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון	טופס 10 -

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. הקבלן יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי הבהרות, ככל ויהיו כאלה.

קק"ל רשאית לדרוש, בכל שלב, מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה.



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

חטיבת החינוך וקהילה – קרן קימת לישראל מכרז פומבי מספר מ/286/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר מגדל העמק

נספח א' – מהות המכרז

קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל") מבקשת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנה של מרכז מורשת קק"ל אשר ישמש כמרכז חינוך בלתי פורמלי בעיר מגדל העמק (להלן: "העבודות או העבודה" בהתאמה), הכל בהתאם ובכפוף להוראות האמורות במסמכי ההליך על כל נספחיו, לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות המפורסמות באתר האינטרנט של קק"ל והחווה המצורף להליך המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

מכרז זה הינו מכרז הכולל רכיב עלות 70% מחיר ו- 30% איכות (להלן: "אופן בחירת הזוכה"). בעניין רכיב המחיר - המכרז הינו **מכרז כמותי עם מילוי מחירים**, המשתתפים נדרשים לתת מחיר לכל סעיף בכתב הכמויות.

תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה **פרויקטאלית**. זמן מוערך לביצוע העבודות 18 (שמונה- עשר) חודשים קלינדאריים לגמר ביצוע ולקבלת "טופס 15", מן המועד אשר ייקבע בצו התחלת עבודה.

במכרז זה יבחר **משתתף זוכה אחד**. על אף האמור, קק"ל תהיה רשאית לבחור יותר ממשתתף זוכה אחד ולפצל את הזכייה בין מספר משתתפים זוכים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהיה כל טענה בעניין זה.

קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים ולא מתחייבת להתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שתתקבל.

קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם קבלן זוכה לביצוע מרכז מורשת קק"ל בכפוף לשיטת מכרז מחיר ולאחר מו"מ יועבר המכרז למכרז פאושלי וזאת על בסיס המחיר של הקבלן הזוכה במכרז

לפרויקט קיים היתר והוא מצורף למסמכי המכרז.

תיאור כללי של הפרויקט:

בפרויקט שבמכרז, ובהתאם לתנאים אשר יפורטו בהסכם, מתוכנן לבצע עבודות בנייה, להם יידרש הקבלן הזוכה בפרויקט. העבודות יכללו בין היתר; עבודות הקמת המבנה לרבות חיבור המערכות למערכות העירוניות והארציות ופיתוח המבנה וסביבתו הכול בהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות המצורפים למכרז זה ו/או שיוזכרו בחוזה ובנספחיו ובהתאם להוראות החוזה; או שיצורפו מעת לעת וכל רכיב נוסף שיידרש להשלמת הבנייה.

כמו כן, הזוכה יידרש לדאוג למסירת המבנה ושטחי הפיתוח לקק"ל, לרבות כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לגמר ופיתוח ולרבות קבלת "טופס 4" ו"טופס 5" וכל אישור שיידרש בקשר עם ביצוע עבודות והאכלוס וקבלת תעודת גמר, כולל ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופות הבדק והאחריות כמפורט בחוק.

¹ טופס 5 – טופס אכלוס

² טופס 4 – אישור מרשות מקומית לחברת חשמל כי המבנה נבנה בהתאם להיתר וניתן לתת חיבור חשמל ומים
³ ראה שם הי"ש 1 עמ' 5



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

חטיבת החינוך וקהילה – קרן קימת לישראל

מכרז פומבי מספר מפ/286/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר מגדל העמק

וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחים, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות שינויים ותוספות שידרשו בקשר לביצועו של חוזה.

מובהר בזאת, כי העבודות נשוא מכרז זה הינן מותנות תקציב. קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לבצע את הפרויקט בחלקים שתבחר במהלך תקופת ההתקשרות, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך, ככל שבמהלך העבודה יאושרו תקציבים נוספים על ידי הגורמים המוסמכים בקק"ל, תחליט קק"ל איזה חלקים בפרויקט לבצע והקבלן מתחייב למחירים בהתאם לנספח התמורה

בכל מקרה, תהא רשאית קק"ל להקטין ו/או להגדיל ו/או לשנות את היקף הפרויקט או לבצע רק את חלקו או חלקים מסוימים על פי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ולאישורים תקציביים ובהגשת הצעתו מותרת המשתתף מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל שינוי כאמור או השלכותיו.

אופן הגשת הצעה –

ההצעות תוגשנה בשתי מעטפות נפרדות. על גבי כל אחת מן המעטפות יש לציין באופן ברור את שם המכרז וכן את פרטיו וזהותו של המשתתף.

במעטפה א' יש לצרף את מסמכי המכרז כשאלה חתומים וכל הנספחים הנדרשים לרבות הערבות הבנקאית.

במעטפה ב' יש לצרף את הצעת המחיר – (טופס 3) למסמכי המכרז.

שתי המעטפות יוכנסו למעטפה אחת גדולה הנושאת את מספר המכרז ופרטיו באופן ברור ללא סימנים מזהים של המשתתף.

למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי ביטוח כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות ביחס לביטוח, בכלל זה המצאת אישורי הביטוח, על פי הוראות החוזה ונספח הביטוח בהתאמה המצורף למכרז זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהימנו.

חטיבת החינוך וקהילה – קרן קימת לישראל
מכרז פומבי מספר מפ/286/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר מגדל העמק

נספח ב' – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :

1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

- להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף להצעתו תעודות המעידות על זהותו (תאגיד, עוסק מורשה וכיוצ"ב).

2. וניסיון וסיווג קבלני

2.1. למשתתף ניסיון קודם מוכח בקבלן ראשי בבניית מבנים כנדרש במכרז זה של שלוש (3) שנים לפחות בחמש (5) השנים האחרונות, שמועדן מסתיים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, במהלכן ביצע שלוש (3) עבודות לפחות של בניית מבנים ציבוריים עד לרמת גמר של לפחות 1000 מ"ר בכל אחת מהעבודות.

לצורך המענה על סעיף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שבנייתם הסתיימה וניתן לגביהם "טופס 4 4".

בסעיף זה הגדרת מבנה ציבור - מבנה שהוזמן על ידי מזמין ציבורי ו/או נועד לשימוש הציבור.
מזמין ציבורי - מהגדרתו של גוף ציבורי בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

- להוכחת תנאי זה במשתתף, על המשתתף למלא את (טופס 2), לצרף להצעתו חשבונות סופיים מלאים ומאושרים מטעם מזמין העבודה עבורם בוצעו העבודות.

2.2. המשתתף רשום במועד האחרון להגשת הצעות למכרז אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט –1969 ותקנותיו בענף ראשי 100 ובסיווג ג' 3 לפחות.

- לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף להגיש במסגרת מסמכי המכרז אישור מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז בסיווג הנדרש, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המשתתף.



חטיבת החינוך וקהילה – קרן קימת לישראל מכרז פומבי מספר מפ/286/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר מגדל העמק

3. העסקת אנשי מקצוע

3.1. מנהל פרויקט

- 3.1.1. המשתתף מעסיק במשך למעלה משנתיים רצופות, בין במיקור חוץ ובין בהעסקה ישירה, ויעסיק במשך העבודות במכרז זה, מנהל פרויקט שהשכלתו הינה בהתאם למפורט:
- 3.1.2. בעל ניסיון במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה כמנהל פרויקט של לפחות שלושה (3) פרויקטים שהסתיימו להקמת מבנה חדש בשטח של לפחות 1,000 מ"ר כל אחד.
- 3.1.3. מהנדס בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפחות חמש (5) שנים או הנדסאי בניין הרשום בפנקס ההנדסאים לפחות שבע (7) שנים.

- לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף קו"ח של מנהל הפרויקט, תעודות בדבר השכלתו ואסמכתאות בדבר הניסיון הנדרש ממנו, המלצות והרישום הנדרש בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן אישור של רו"ח בדבר העסקתו. בנוסף, נדרש המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בדבר העסקתו של מנהל הפרויקט למשך כל תהליך הבנייה במכרז זה.

3.2. מנהל עבודה

- 3.2.1. המשתתף מעסיק במשך למעלה משנתיים רצופות, בין במיקור חוץ ובין בהעסקה ישירה, ויעסיק במשך העבודות במכרז זה, מנהל עבודה שהשכלתו הינה בהתאם למפורט בתקנה 3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988. ובהתאם לדרישת החוק.

- 3.1.1. למנהל העבודה ניסיון של 10 (עשר) שנים לפחות בניהול עבודות של בניית מבנים כנדרש במכרז זה.

- לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף קו"ח של מנהל העבודה, תעודות בדבר השכלתו ואסמכתאות בדבר הניסיון הנדרש ממנו, המלצות וכן אישור של רו"ח בדבר העסקתו. בנוסף, נדרש המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בדבר העסקתו של מנהל העבודה למשך כל תהליך הבנייה במכרז זה.

3.3. מהנדס ביצוע

- 3.1.2. המשתתף מעסיק ויעסיק למשך כל ביצוע הפרויקט על פי מכרז זה, מהנדס ביצוע – העומד בכל הדרישות שלהלן:

- 3.1.2.1. בעל ניסיון במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה כמהנדס ביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים שהסתיימו להקמת מבנה חדש בשטח של לפחות 1,000 מ"ר כל אחד.



חטיבת החינוך וקהילה – קרן קימת לישראל
מכרז פומבי מספר מפ/286/22 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז מורשת קק"ל בעיר מגדל העמק

3.1.2.2 מהנדס בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפחות חמש (5) שנים

או הנדסאי בניין הרשום בפנקס ההנדסאים לפחות שבע (7) שנים.

3.4 מודד מוסמך – הקבלן הזוכה יעסיק באופן קבוע באתר במשך כל תקופת העבודה מודד מוסמך.

יש להעביר את פרטי המודד לאישור קק"ל טרם תחילת העבודות.

מובהר בזאת כי המודד ישהה בשטח באופן שוטף ועקבי לכל תקופת העבודה.

4 לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף קו"ח של מהנדס הביצוע, תעודות בדבר השכלתו ואסמכתאות בדבר הניסיון הנדרש ממנו, המלצות והרישום הנדרש בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן אישור של ר"ח בדבר העסקתו. בנוסף, נדרש המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בדבר העסקתו של מהנדס הביצוע למשך כל תהליך הבנייה במכרז זה.

5 יובהר בזאת כי מהנדס ביצוע חייב להיות באתר בכל משך שעות העבודה ועד לסיום הפרויקט.

6 למרות הרשום לעיל קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לאשר ולפסול מועמד שיוגש אליה לאישור

1. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. המשתתף השתתף בכנס **משתתפים (סיוור קבלנים) חובה** כנדרש במכרז זה.
3. המשתתף צרף **ערבות מכרז – מקור בלבד**, כנדרש במכרז זה.
4. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידי כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
6. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא והעובדים המקצועיים מטעמו יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.