



## אגף ההנדסה

תאריך עריכת פרוטוקול: 17.7.22

## פרוטוקול סיוור קבלנים 17.7.22

נושא / סדר יום -	
סיוור קבלנים מכרז מס' : מפ 288/22	
נושא: בניית מרכז מורשת קק"ל בעיר בית שאן	
משתתפים -	
מיכאל באראן – אגף ההנדסה, אופיר לרר – גיא בן חפר, שרון קפלן - אגף התכנון יוסי קורי – אדריכל הפרויקט	
תמצית דיון -	
1.	במסגרת הפרויקט ייבנה מבנה מרכז מורשת קק"ל, בשטח של כ-800 מ"ר, כולל עבודות פיתוח, בינוי, גמר ומערכות המבנה.
2.	העבודה היא במסגרת של קבלן מפתח.
3.	תקופת ביצוע חוזית – 16 חודשים מיום קבלת צ.ה.ע.
4.	העבודות מתבצעות בתוך בית ספר פעיל, על כל המשתמע מכך (ביצוע עבודות רועשות לאחר שעות פעילות בית הספר במידת הצורך, הקפדה על סדר, ניקיון והסדרי בטיחות וביטחון בכל שלבי העבודה וכו').
5.	באחריות הקבלן לדאוג להפרדות בין אזור העבודות בכל שלב לבין האזורים הפעילים בבית הספר, כולל גידור קשיח, הסדרי בטיחות וכל אשר יידרש ע"י מזמין העבודה או המפקח באתר.
6.	יודגש כי כל הנדרש מבחינת פריצת דרכי גישה זמניות, גידור זמני, פינוי פסולת ותיאומים הקשורים לנושאים הללו הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תשולם בעבורם תמורה נוספת.
7.	הטיפול בהשגת כל אישורי תחילת עבודות, היתרי חפירה והאכלוס (כיבוי אש, טופס 4 וכו') הינו באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא תשולם תמורה נוספת בעבורו!
8.	המכרז הינו מכרז פומבי, כלומר לא יהיה מו"מ לאחר קבלת ההצעות, יש לשים לב ולתמחר במדויק.
9.	הצעות מקבלנים אשר לא עומדות בתנאי הסף כפי שפורסמו במסמכי המכרז לא ייבדקו.
10.	המשתתפים במכרז יקבלו קישור לתוכנת אקספוננט לצורך הגשת הצעת המחיר
11.	לאחר מילוי כתב הכמויות בתוכנת אקספוננט יש להדפיס את הצעה המחיר ולהגיש במעטפה מספר 2

12. כל השאלות יש להפנות לכתובת מייל [Mikeb@kkl.org.il](mailto:Mikeb@kkl.org.il),

עד תאריך 24.7.22 עד השעה 12:00

13. במהלך הסיור נשאלו שאלות הבאות:

13.1 לגבי דמי עכבון

13.2 לגבי עבודות נוספות חריגות

#### הבהרות

- שכר החוזה לא יוצמד ולא ישולמו התייקרויות.

- במסגרת פרויקט זה ינוכו דמי בדיקות בגובה של 1% מכל חשבון קבלן.

- ערבות מכרז – ע"ס 280 אלף ₪, תוקף עד ליום 01/01/2023.

התשובות לכל השאלות יינתנו עד תאריך 28.7.22

#### תפוצה -

אייל כהן, מזי דהן

רשם הפרוטוקול – אופיר לרר – גיא בן חפר

