

הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: הימנותא בע"מ

מרחוב הגנן 1, מודיעין

(להלן: "המזמינה") בשם ובעבור קרן קיימת לישראל וחברות בנות וחברות קשורות

מצד אחד

לבין: ח.פ. _____ .

מרחוב: _____

טל': _____

פקס: _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמינה פרסמה מכרז מס **מפ 292/22** למתן שירותי ניתוח תיקי מקרקעין והסדרת רישום נכסי נדל"ן של הימנותא בע"מ וקרן קיימת לישראל ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות שלה על פי ההנחיות המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "המכרז");

והואיל והספק הצהיר, כי ברשותו היכולת, הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הארגוני והפיננסי, הכלים, האמצעים וכוח האדם הביצועי והניהולי, לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר, כפי המפורט במסמכי מכרז זה. מסמכי המכרז רצ"ב להסכם זה, מסומנים **כנספח 4(3)** ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והספק הגיש את הצעתו וזכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמינה **מיום** _____ והתחייב לפעול וליתן את השירותים מושא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו, ובהן הצהיר הספק כי הינו מוכן לספק את השירותים הנדרשים האמורים לעיל על פי דרישות המכרז. הצעת המחיר של הספק רצ"ב להסכם זה, כחלק ממסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והמזמינה מעוניינת כי הספק יבצע עבודה את השירותים, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הספק;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה, לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, הנספחים המצורפים לו וכל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לפרשנותו של הסכם זה.

1.3. הנספחים להסכם זה:

1.3.1. נספח (1)4 – ערבות ביצוע.

1.3.2. נספח (2)4 – אישור קיום ביטוחים

1.3.3. נספח (3)4 – מסמכי המכרז על כל נספחיהם, לרבות ההצעה הכספית של הספק.

1.4. סתירה בין מסמכים:

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הצעת הספק כפי שאושרה על ידי המזמינה לבין יתר נספחי ההסכם כולם או חלקם, תגברנה הוראות יתר נספחי ההסכם על פני הצעת הספק.

1.5. סתירה בהוראות:

ככל שישנה סתירה בין אלו מהוראות ההסכם, המכרז, הצעת הספק ויתר נספחי המכרז וההסכם תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.6. מובהר כי בכל מקום ובהקשר לכל מינוח (כגון "המזמינה"), ההסכם יפורש, באופן שהכוונה היא שהשירותים, יסופקו עבור נכסי המזמינה וחב' קק"ל יחד ולחוד, ובהתאמה, התחייבויותיו של הספק הינן כלפי כל אחת משתיהן יחד ולחוד, והתמורה לספק תשולם עבור השירותים המסופקים לשתיהן.

1.7. כמו כן, בהקשר לכל ביטוי ומשפט שבו מופיעה המילה "המזמינה" (על הטייתיה), בין אם לידה מצוינת שמה של "קק"ל" ובין אם לאו, תהא הפרשנות לפיה המחויבויות והזכויות המיוחסות ל"מזמינה", תהיינה של הקק"ל ו/או הימנותא יחד ולחוד.

2. תקופת ההסכם

2.1. תקופת ההסכם תהא למשך 24 חודשים החל מיום [REDACTED] ועד ליום [REDACTED].

2.2. למזמינה (באמצעות הממונה) עומדת אופציה חד צדדית ובלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית בפרקי זמן נוספים, מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהודעת המזמינה בכתב שתישלח לספק לפחות 30 (שלושים) יום מראש. משך תקופת ההתקשרות כולל ההארכות לא יעלה על 72 (שבעים ושניים) חודשים. על התקופות הנוספות יחולו כל הוראות מסמכי המכרז וההסכם ללא כל שינוי בתנאים, ובהתאמות הנדרשות.

2.3. 6 החודשים הראשונים של ההתקשרות יהוו תקופת ניסיון, במסגרתה הספק ילמד את אופן השירותים והיקף הפעילות הנדרש על ידי המזמינה וידאג לקבל אישור מעת הממונה ו/או המפקח ו/או מי מטעם המזמינה כי אופן מתן השירותים הינו לשביעות רצון המזמינה. ככל שלא יתקבל אישור כאמור במהלך תקופת הניסיון תהיה המזמינה רשאית לסיים את ההתקשרות ללא הודעה מוקדמת ולספק לא יהיו כל טענות בקשר לכך. לאחר קבלת אישור כאמור תסתיים תקופת הניסיון וזאת גם ככל שיתקבל אישור כאמור טרם חלוף 6 החודשים או לאחריהם.

2.4. חרף האמור, ההסכם יישאר בתוקפו, כל עוד לא הסתיים הטיפול בהזמנת עבודה, אלא אם הטיפול בהזמנת העבודה הופסק או הסתיים על פי הוראות ההסכם.

2.5. מודגש ומובהר, כי במועד החתימה על הסכם זה מאושר תציב מוגבל לביצוע השירותים בסך שלא לא יעלה על 60 מלש"ח כולל מע"מ, אלא אם כן החליטה המזמינה אחרת והודיע על כך לזוכה בכתב, הספק יהיה אחראי שלא לחרוג מהתקציב האמור אלא וככל שיקבל הוראה מפורשת, מראש ובכתב מעת המזמינה בדבר אישור להמשיך בפרויקט או כי אושר תקציב נוסף. כל חריגה מהתקציב כאמור תהיה על חשבונו של הספק אלא וכלל שקיבל הוראות מהמזמינה על פי האמור לעיל. על הספק בנוסף להתריע בדבר מיצוי התקציב כאמור וזאת כאשר יתרת התקציב עומדת על 15% מכלל התקציב הראשוני לפחות.

3. הפסקת ההסכם

3.1. על אף האמור בסעיף 2 לעיל, המזמינה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לפני תום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, וללא צורך בהנמקת החלטתה, ובלבד שתודיע על כך 30 (שלושים) יום מראש, בכתב, למענו של הספק המופיע בראשית הסכם זה.

3.2. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק, ו/או במקרה של ביצוע פשע על ידו, ו/או במקרה שימונה לספק מפרק זמני או סופי, היה המזמינה רשאית לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.

3.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמינה, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בקשר עם ביטול ההסכם כאמור, ולא תהיה על המזמינה חובה לפצות את הספק או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם. תמורה זו תשולם לספק על פי דו"ח מסכם שיוגש על ידו הכולל כנדרש את פירוט העבודות שביצע ושעדיין לא קיבל תשלום בגינן, שיאשר הממונה.

3.4. למען הסר ספק, הפסקת ההסכם האמורה בסעיף 3 זה מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו.

3.5. סעיף 17 (סודיות) וסעיף 18 (קניין) להסכם יישארו בתוקפם גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

4. השירותים הנדרשים

4.1. השירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה (להלן: "השירותים"), כוללים מתן שירותי ניתוח תיקי מקרקעין והסדרת רישום נכסי נדל"ן עבור המזמינה, והכל כמפורט במסמכי המכרז, ובפרט בנספח 1 - השירותים ושיטת העבודה.

4.2. הספק מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים, וכי מתן השירותים על-ידו למזמינה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו .

4.3. הספק יפעל בהתאם להוראות כל דין, כללי מינהל תקין ועל פי אמות מידה מקצועיות.

4.4. הספק מצהיר כי יש לו את היכולת והאמצעים הדורשים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו, וכן את הידע המקצועי הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

4.5. לספק לא תהיה בלעדיות בקבלת עבודות מהמזמינה, והמזמינה תוכל לקבל שירותים מן הסוג מושא הסכם זה, ומכל סוג אחר, מכל גורם אחר כלשהו, וכן רשאית המזמינה שלא לבקש מהספק או מכל גורם אחר כלשהו שירותים כלל ולבצע שירותים אלה בעצמו, והכל לפי שיקול דעתה.

4.6. המזמינה ממנה בזה את מר טל שחר, כממונה לביצוע ההסכם מטעם המזמינה (ו/או מי שיסמך מטעמו) (להלן: "הממונה"). המזמינה רשאית להחליף את הממונה בהודעה שתשלח לספק.

4.7. המזמינה ממנה בזה את משרד עוה"ד שרקון, בן עמי, אשר ושות', כמפקח על ביצוע הרכיבים המשפטיים ובפרט הרישום על פי ההסכם, מטעם המזמינה (ו/או מי שיסמך מטעמו) (להלן: "המפקח"). המזמינה רשאית להחליף את המפקח בהודעה שתשלח לספק.

4.8. הספק ייתן את השירותים במלואם, על פי לוח הזמנים ולפי השלבים שייקבעו על ידי המזמינה.

4.9. הספק ידווח לממונה על התקדמות עבודתו ועל כל שלב משלבי מתן השירותים.

4.10. הספק ידאג לקבל אישור בדבר השלמת תקופת הניסיון כמתואר לעיל.

4.11. הספק יסייע למזמינה בהעברה מסודרת של משימותיו לספק אחר, במידה ויידרש לכך על ידי המזמינה, וזאת בסמוך לסיום מתן השירותים על ידו.

4.12. הספק יספק את השירותים באמצעות ראש צוות מטעמו, אשר הציגו במסגרת הצעתו במכרז (להלן: "מנהל הפרויקט").

4.13. בכל מקרה בו יבקש הספק להחליף את מנהל הפרויקט מטעמו או במקרה ואין באפשרות מנהל הפרויקט לתת את השירותים למזמינה בהתאם למסמכי המכרז, ההצעה וההסכם, יהא על המציע לפנות למזמינה בכתב בבקשה לאישורו של מנהל פרויקט חדש מטעמו לפחות 30 יום מראש, המזמינה תהא רשאית ליתן את אישורה או להימנע מכך, לפי שיקול דעתה המוחלט. החלפת מנהל הפרויקט מותנית באישור בכתב של המזמינה וכי מנהל הפרויקט המוצע עומד בתנאי הסף שנקבעו במסמכי המכרז.

4.14. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים לעיל המזמינה תהא רשאית בכל עת לדרוש מן הספק להחליף את מנהל הפרויקט מטעמו והספק מתחייב לעשות כן בתוך 7 ימים ממועד דרישתה.

4.15. בנוסף למנהל הפרויקט על הספק להעסיק עוד שני אנשי צוות נוספים לפחות:

4.15.1. עו"ד בתחום המקרקעין דובר ערבית - עוה"ד שהוצג במסגרת הצעתו במכרז. איש צוות זה לא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה ועל פי הפרמטרים המצויינים במסמכי המכרז לבחירת עורך דין.

4.15.2. עו"ד בתחום המקרקעין – עו"ד בעל ניסיון של 5 שנים רצופות לפחות בניתוח תיקי מקרקעין וברישום נכסי מקרקעין (לא כולל התמחות). איש צוות זה יאושר מראש על ידי המזמינה טרם תחילת מתן השירותים. הספק לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע השירותים מבלי להצגת וקבלת אישור בדבר העסקת איש צוות כאמור. איש צוות זה לא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה ועל פי הפרמטרים המצויינים במסמכי המכרז לבחירת עורך דין.

4.16. הספק מתחייב בנוסף לאנשי הצוות כאמור להעסיק אנשי צוות כלל שנדרש לצורך מתן ואספקת השירותים באופן מקיף ומלא, לשביעות רצון המזמינה. כל איש צוות כאמור יאושר מראש על ידי המזמינה ולא יעבוד במתן השירותים כל גורם שלא אושר על ידי המזמינה מראש.

5. היתרים רישיונות ואישורים

5.1. הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות.

5.2. הספק מתחייב להציג למזמינה בכל עת שידרוש.

5.3. מובהר כי נכוונתן של הצהרות הספק המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונת הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הספק.

5.4. הספק מתחייב להודיע למזמינה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

5.5. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נושא הסכם זה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

6. ערבות ביצוע

6.1. במועד חתימת ההסכם יפקיד הספק הזוכה בידי המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה 400,000 ש"ח (במילים: ארבע מאות אלף שקלים חדשים) לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם (להלן: "ערבות ביצוע") הערבות הינה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על הסכם זה.

6.2. כתב הערבות יהיה בנוסח המצ"ב והמסומן **כנספח 4(1)** – נוסח ערבות ביצוע למכרז, והערבות תהיה בתוקף שישה חודשים ממועד סיום ההתקשרות. במקרה בו תפעיל המזמינה את אופציות ההארכה שברשותה, פעם אחת או יותר, מתחייב הספק הזוכה במכרז להאריך את תוקף הערבות, בכל פעם, לתקופה נוספת שסיומה שישה חודשים לאחר תום תקופת האופציה שהופעלה.

6.3. הזכות בידי המזמינה לחלט את סכום הערבות כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהספק לא יעמוד בתנאי מתנאי ההסכם ו/או בתנאי מתנאי המכרז על נספחיו, או

כנגד כל נזק שנגרם לו על ידי מעשה או מחדל של הספק, עובדיו או מי טעמו או מי מעובדיו, בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 10 ימים ובנימוק ההחלטה על חילוט הערבות, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמינה לסעד אחר לפי כל דין. יובהר כי המזמינה לא תעשה שימוש בזכותה לחלט את ערבות המכרז, אלא לאחר שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב על כוונת המזמינה לעשות כן, והספק לא תיקן את מחדלו, לכאורה, תוך פרק זמן סביר של 72 שעות.

6.4. חילטה המזמינה את הערבות והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הספק לדאוג על חשבוננו לערבות חדשה בסכום דומה עד לתום תקופת ההתקשרות ועוד 3 חודשים.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

7. נזיקין לגוף או לרכוש

7.1. הספק יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי מתן השירותים כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, עקב רשלנות/שוגג ו/או רשלנות/שוגג של מי מאנשיו ו/או עובדיו ו/או מי משלוחיו בכל הקשור להוראות הסכם זה, לרבות קבלני משנה המועסקים על ידו, שגרמו לנזק, לגופו ו/או לרכושו של מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו ו/או מי מעובדיו המזמינה או לגופו ו/או לרכושו של כל צד שלישי אחר, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

7.2. מוסכם בין הצדדים כי המזמינה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או לרכושו של הספק או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המזמינה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד.

7.3. הספק מתחייב לשפות את המזמינה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הספק כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמינה.

8. נזיקין לעובדים

המזמינה לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם לספק ו/או למי מעובדי הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב מתן השירותים נשוא הסכם זה.

מודגש בזאת כי חלה חובה על הספק לדאוג לטיפול מיידי בתביעות מכל סוג ו/או שיפוי מיידי באם תקבל המזמינה פנייה ו/או יחויב לגבי נזק לו אחראי הספק.

9. כוח האדם מטעם הספק

9.1. לצורך מתן השירותים מושא הסכם זה, יעסיק הספק עובדים בכמות מספיקה ובהיקף שעות הנדרש לביצוע כלל השירותים כנדרש.

9.2. מנהל הפרויקט - לצורך מתן השירותים מושא הסכם זה, מתחייב הספק להעסיק את ראש הצוות שהוצג בהצעתו במכרז. מנהל הפרויקט יהיה בקשר עם המזמינה לאורך כל תקופת ההסכם אשר יעמוד בקשר רציף עם נציג המזמינה, ויהיה אחראי לכל פעילות הארגון והביצוע לרבות הפעלת הצוותים וכוח האדם מטעמו של הספק.

9.3. הספק מתחייב להעסיק לשם ביצוע העבודות מושא מכרז זה כוח אדם בהיקף המתאים, וכן אך ורק עובדים מקצועיים, בעלי מיומנות טובה ומספקת לביצוע השירותים הנדרשים בהסכם זה.

9.4. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהספק בכל עת הפסקת העסקתו של עובד כלשהו בכל הנוגע לפעילות הספק, והספק יהיה חייב להפסיק העסקתו של עובד זה, בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ולדאוג למחליף ברמה נאותה. אין המזמינה חייבת לנמק דרישתה זו. הספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסד או נזק שייגרם, אם ייגרם, כתוצאה מהפסקת העסקתו של העובד כאמור.

9.5. הספק מתחייב להנהיג שיטות עבודה בטוחות ולדאוג לביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות והגהות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין, לרבות דרישות הבטיחות שיוגדרו לו על ידי המזמינה. כמו כן, מתחייב הספק כי עובדיו יכירו את נהלי הבטיחות ויפעלו על פיהם.

9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המזמינה תהיה רשאית לקזז מהתמורה שהיא חייבת להעביר לספק עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי הספק אינו מקיים את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות המזמינה והוראות הסכם זה על נספחיו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

11. התחייבות לקיום חוקי עבודה

11.1. הספק מתחייב לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, לרבות החוקים המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951; חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976; חוק חופשה שנתית תשי"א – 1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954; חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ד – 1964; חוק עבודת נוער, תשי"ג – 1953; חוק החניכות, תשי"ג – 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949; חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958; חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח – 1986; חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987.

11.2. בנוסף לאמור לעיל, הספק מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך ושהוא בר תוקף בענף המתאים לאותו סוג של עובדים, כפי שיותקנו ויוארכו מעת לעת, וכן אחר כל צו הרחבה שחל ו/או יחול בעתיד.

11.3. הספק מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987.

11.4. הספק מצהיר כי הוא ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

12. שכר העובדים

12.1. שכר העובדים מטעם הספק, לא יפחת משכר המינימום.

12.2. הספק מתחייב לשלם לעובדיו שכר הוגן, כמפורט בסעיף 11.1 לפחות.

12.3. **תנאים סוציאליים ורווחת העובדים** - על הספק לקיים את האמור בכל דין הרלוונטי לתנאים הסוציאליים ולרווחת העובדים: חוקים, תקנות והסכמים, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, לרבות אלו המפורטים בסעיף 11.1 לעיל וכן חוקים רלוונטיים אחרים שיחוקקו בעתיד.

12.4. **אין בסעיף זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המזמינה לספק ו/או לעובדיו ו/או לקבלן המשנה ו/או לעובדי קבלן המשנה ו/או כל מי שיועסק מטעם ספק.**

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

13. ביקורת ופיקוח

13.1. הספק מתחייב לאפשר לממונה ו/או כל מי מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז זה, לרבות האמור בסעיף 14 למכרז (פיקוח מטעם המזמינה).

13.2. הספק מתחייב להישמע להוראות הממונה ו/או מי מטעמו בכל העניינים הקשורים במתן השירותים מושא מכרז זה.

13.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמינה ו/או מי מטעמו לפקח, להדריך או להורות לספק, הינם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

13.4. הממונה, המזמינה או מי שמונה לכך על ידה, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הספק בכל הקשור במתן השירותים או בתמורה הכספית מושא הסכם זה.

13.5. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הספק, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.

13.6. הספק מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספיים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הספק מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמינה.

13.7. הספק מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הנוגע למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

13.8. על הספק לדאוג לכך כי כל התיעוד הקשור לשירותים יהיה זמין למזמינה לתקופה של שבע שנים לפחות מתום תקופת ההסכם.

14. התמורה, תנאי ומועדי התשלום

14.1. בתמורה לביצוע כל השירותים המפורטים בנספח 1 - השירות ושיטת העבודה, תשלם המזמינה לספק שכר טרחה חודשי לפי דוחות פירוט בדבר השלמת השלבים כמפורט בהצעת המחיר שיוציא למזמינה, וזאת בגין שלבים שהושלמו ואושרו על ידי המזמינה כי הושלמו. התמורה תשולם על

פי התמורה הרשומה ביחס לכל שלב בהפחתת ההנחה שהציע הספק מוכפל בכמות הפעמים שהשלב הושלם (בנוגע לתיקים ונכסים שונים בלבד), אשר כאמור לעיל אושרו על ידי המזמינה כי הטיפול בשלב הושלם. (להלן: "התמורה").

14.2. התמורה שתשלם המזמינה לספק לא תחשב כמשכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים הנדרשים במכרז זה, בהיות היחסים שבין המזמינה לספק יחסים של מזמין שירותים וספק.

14.3. יודגש: הממונה רשאי להחליט על הפחתה מתעריף התמורה, בשל ביצוע מטלות שלא לשביעות רצונו המלאה. בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 10 ימים בה ינמק את החלטתו להפחית מן התמורה. לספק הזכות להביע עמדתו ובהתאם לכך תינתן החלטת הממונה, אשר תהא סופית ומוחלטת.

14.4. הספק יגיש לממונה עד ליום ה-14 לחודש, דו"ח חודשי הכולל פירוט אודות כלל התיקים בהם ניתנה המלצה להמשך טיפול ואשר אושרו על ידי המזמינה כי הטיפול בהם הסתיים או המשך טיפול ע"י הספק בהתאם להמלצה. כמו כן, יפרט את תחשיב התמחור בגין התיקים.

14.5. הסכומים כוללים מע"מ כדין כמפורט במסמכי המכרז ולאחר מתן הנחת המציע.

14.6. התמורה כוללת את כל המגיע לספק תמורת מתן השירותים והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סוג שהוא או להחזר הוצאות כלשהן. כל הוצאה הכרוכה במתן השירותים, תחול אך ורק על חשבונו של הספק. מוסכם בזה בין הצדדים, כי לא ישולם לספק או לכל אדם/גורם אחר על ידי המזמינה כל תשלום נוסף או אחר פרט לאמור בהסכם זה, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחר פקיעתה, הן עבור מתן השירותים והן בקשר איתם או כל הנובע מהם.

14.7. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המזמינה לא תהא אחראית לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לספק עקב מתן השירותים.

14.8. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

14.9. התמורה תשולם באופן שוטף +30 ממועד אישור החשבון שהוגש.

15. מעמד הספק כספק עצמאי

15.1. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה, אינם יוצרים אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירות עבודה, בין מוכר שירותים וקונה שירותים או בין מוכר ידע לקונה ידע וכי רק על הספק תחול האחריות לכל אובדן או נזק שיגרם לרבות לעובדיו, המועסקים על ידו, או לאלו הבאים מכוחו או מטעמו בשל מתן השירותים.

15.2. לספק ולמועסקים על ידו או מכוחו או מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד המזמינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.

15.3. המזמינה לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, ביטוח בריאות, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות של הספק ושל עובדיו, והספק ידאג לכל תשלום וניכוי הכרוך בזכויות אלה.

15.4. לא יראו את הספק כסוכן, שליח או נציג המזמינה, אלא אם נעשה מינוי כזה ובמיוחד לצורך עניין פלוני, מראש ובכתב.

15.5. למען הסר כל ספק, היה ומסיבה כלשהיא יקבע על ידי רשות מוסמכת, לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי ביחסיו עם המזמינה, הספק או עובדיו הינם עובדים של המזמינה, יחולו ההוראות כדלקמן:

i הספק מתחייב לשפות את המזמינה בכל סכום שיאלץ לשלמו לפי פסק-דין של ערכאה מוסמכת, הנובע מתביעות עובד הספק או מי מטעמו, או הטוען כי הוא עובדו, נגד המזמינה.

ii הספק יהיה זכאי להפרש בין התמורה שקיבל ובין התשלומים הנובעים משיפוי המזמינה וזאת החל ממועד תחילת ההתקשרות (להלן: "השכר החדש"). למען הסר ספק, השכר החדש יחול מתחילת ההתקשרות.

iii הספק יחזיר בתוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו דרישה על ידי המזמינה כל סכום ששולם לו מעבר לשכר החדש האמור לעיל, וזאת בצירוף ריבית פיגורים כמשמעותה בסעיף 5(ב) לחוק פסיקת הריבית והצמדה מיום ששולם התשלום ועד להשבתו בפועל למזמינה.

iv במידה והמזמינה תידרש או יחויב לשלם סכום כלשהו לספק ו/או מי מטעמו ו/או לצד ג' על פי קביעה לפיה הספק ו/או מי מטעמו הם עובדי המזמינה, ישפה הספק את המזמינה בגין כל חבות כאמור לרבות בגין הוצאות משפט, וזאת תוך 5 ימים מיום שנשלחה אליו הדרישה על ידי המזמינה.

15.6. המזמינה, על פי החלטתה הבלעדית ובלא כל תנאי, תהיה רשאית לקזז מכל סכום שיגיע לספק, אם וככל שיגיע, את סכומי החזר ו/או השיפוי המגיעים לה.

16. ויתור על סודיות

16.1. הספק מצהיר ומתחייב לדווח לממונה מיד עם קרות איזה מהאירועים כדלקמן:

i נמצא בהליכי פשיטת רגל.

ii הוכח כחייב המוגבל באמצעים בהליכי הוצאה לפועל.

iii נפתח נגדו הליך פלילי בבית משפט.

iv נמצא חייב בהליך אזרחי בעילה של רשלנות מקצועית.

v נחקר באזהרה במשטרה או בפני רשות חוקרת אחרת, במקרה כזה, הדיווח יינתן בכפוף לקבלת רשות מאת הגורם המופקד על החקירה.

vi הוגשה נגדו קובלנה משמעתית.

16.2. אירע איזה מן האירועים המנויים בסעיף 16.1 תהא המזמינה רשאית לבטל הסכם זה או להתלותו בתנאים והכל כפי שתמצא לנכון ולשיקול דעתה.

17.1. הספק אינו מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו לפי הסכם זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן שירותיו נשוא הסכם זה, ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולתו לפי הסכם זה.

17.2. הספק מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו על פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "**ניגוד עניינים**"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

17.3. הספק מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה חשש לעניין אישי בה, או שיש חשש כי תגרום לו להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור למתן השירותים נשוא הסכם זה.

17.4. הספק מתחייב לפנות לממונה בכל מקרה של ספק בקשר להוראות סעיף זה ולפעול בהתאם להחלטתו.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

שמירת סודיות ואבטחת מידע

18.

18.1. הספק וכל מי מעובדיו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר או להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "**מידע סודי**") שיגיעו אליהם בקשר עם ביצוע השירותים הנדרשים בהסכם זה או אגב ביצועו. עבירה על סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977 לפי סעיפים 91 ו-118 לחוק, שעניינם איסור ועונש על מסירת ידיעות רשמיות על ידי בעל חוזה, לרבות ספק, עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958.

18.2. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת הממונה המוסמך.

18.3. המזמינה רשאית להורות לספק בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמינה בנדון.

18.4. **אי פרסום מידע:** הספק מצהיר בזה שידוע לו כי מידע סודי שיימסר לו על ידי המזמינה לשם ביצוע התחייבויותיו על פי מכרז זה, אין לפרסמו. הספק מתחייב להחזיר למזמינה בתום השימוש, כל מידע סודי שהגיע לידי, כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמינה וכן לא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה. ההתחייבות לשמירת הסודיות תחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

18.5. **שמירת סוד על ידי עובדי הספק:** הספק מתחייב להביא לידיעת עובדיו חובה זו של שמירת הסודיות, והעונש על אי מילוייה.

18.6. **נוהלי אבטחת המידע במערכת:** יהיו בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שהוצאו לפיו.

18.7. כל מידע שיצטבר בידי הספק הקשור לשירותים יוחזר לידי הממונה עם תום ההתקשרות. הספק לא יהיה רשאי להשתמש במידע שיועבר אליו / שהצטבר אצלו אלא למטרת השירותים בלבד.

18.8. שימוש שלא כדין במידע שיועבר/ שהצטבר אצל הספק או נציגיו יעמיד לרשות המזמינה זכות לתביעה כנגד הספק.

18.9. הספק יפצה את המזמינה על כל נזק שיגרם לו עקב שימוש שלא כדין במידע שקיבל במהלך ההתקשרות.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

19. קניין

19.1. המזמינה הינה הבעלים הבלעדי במידע ובכל נתון או ממצא הנוגע לשירותים בין אם הועברו לספק בידי המזמינה או כל גורם אחר ובין אם הם תוצר עבודתו של הספק. כל חומר או מסמך שיוכן או ייאסף על ידי הספק בקשר להסכם זה (להלן: "**החומר**") הינו קניינה של המזמינה והוא מוחזק על ידי הספק בנאמנות עבור המזמינה, אשר רשאית לעשות במידע זה כרצונו, במגבלות הדין, תוך כדי תקופת ההתקשרות ו/או לאחריה.

19.2. לספק או לעובד מטעמו אין כל זכות קניין או כל זכות אחרת בחומר, והוא אינו רשאי לעשות בו שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על פי הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה.

19.3. למשך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה, אסור לספק להעביר חומר, כמשמעותו בסעיף זה, לרשות של גורם אחר שאינו קשור ישירות בביצוע הסכם זה, אלא אם כן ניתנה על כך מראש הסכמתו המפורשת והכתובה של המזמינה.

19.4. מודגש בזאת, כי החומר הינו רכושה של המזמינה והספק לא יהא רשאי לעכבו תחת ידיו, אף אם יגיעו לו לטענתו תשלומים מאת המזמינה, והוא מוותר על כל זכות עיכבון זו.

19.5. מיד בסיום מתן השירותים ו/או בכל מקרה של ביטול ההסכם ו/או הזמנות עבודה, ימסור הספק למזמינה או לגורם אחר על פי הנחיותיה של המזמינה את כלל התיקים, המסמכים והחומר מכל סוג ומין שהוא, הנמצאים ברשותו וברשות מי מטעמו, והנוגעים לשירותים נשוא הסכם זה, ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן החומר, וימחק את הנ"ל מכל מדיה מגנטית או דיגיטאלית, אלא אם כן ניתן על כך אישור מראש ובכתב של המזמינה. הספק מתחייב לסייע למזמינה ככל שניתן, בהעברתו המסודרת של החומר לידי הספק החלופי.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

20. ביטוחים

20.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, נותן השירותים ימלא אחר הוראות הביטוח המופיעות באישור קיום ביטוחים ובאישור עריכת הביטוח המצורפים להסכם זה ומסומנים כנספח 4(2) ונספח 4(2)א - בהתאמה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם

21. המחאת זכויות

הספק **לא** יסב זכות או חובה הנובעת מההסכם למישהו אחר, מבלי לקבל לכך הסכמה מראש ובכתב של המזמינה. ואף אם קיבל הסכמה, כאמור, יישאר הספק אחראי בפני המזמינה לצורך ביצוע ההסכם, ושום הסכמה לא תחשב כיוצרת יחסים חוזיים בין המזמינה לבין מי שהועברו אליו זכות או חובה הנובעים מביצוע הסכם זה.

22. זכות קיזוז

מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לפי הסכם זה, או על פי כל דין, תהא המזמינה רשאית לקזז סכום שיגיע לה מהספק, מכספים המוחזקים בידי המזמינה לטובת הספק. יובהר כי בטרם יעשה קיזוז על ידי המזמינה, תימסר על כך הודעה לספק.

23. הפרת ההסכם ותרופות בשל הפרת/ ביטול ההסכם

23.1. אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים הבאים: 5 (היתרים ורשיונות), 6,

(ערבות ביצוע), 7 (נזיקין לגוף או לרכוש), 9 (כח האדם מטעם הזוכה), 10 (התחייבות לקיום חוקי עבודה), 11 (שכר עובדים), 16 (ניגוד עניינים), 17 (שמירת סודיות ואבטחת מידע), 18 (ביטוחים), בהסכם זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל הנובע מכך. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיסודיות ההפרות של הוראות נוספות בנספחי ההסכם.

23.2. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות), התשל"א-1971 או תנאי אחר מתנאי הסכם זה, ולגבי הפרה זו ניתנה לספק ארכה לקיומו והתנאי לא קיום תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאית המזמינה לעמוד על קיום ההסכם עם הספק או לבטל הסכם זה ו/או לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר לפי הסכם זה אמור היה להיעשות על ידי הספק, וזאת על חשבון הספק ובנוסף לזכויות המזמינה על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה, לרבות הזכות לדרוש תשלום פיצויים מוסכמים מראש בסך של 150,000 ש"ח. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בגין ההפרות המפורטות להלן יידרש הספק לשלם את הפיצוי המוסכם הנקוב בצידן:

סוג האירוע	מועד הזכאות	היקף הפיצוי המוסכם
החלפת גורמי צוות ללא אישור	בגין כל מקרה	50,000 ש"ח
רמת תרגום שאינה מספקת	החל מהמקרה שלישי בו קיבל הספק הערה על כך, בגין כל מקרה	50,000 ₪
אי עמידה בלוחות הזמנים אשר אושרו על ידי המזמינה	בגין כל איחור העולה על 3 ימי עבודה	50,000 ש"ח

23.3. הספק ו/או המזמינה לא יהיו אחראים לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיהם לפי הוראות ההסכם כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע יגרמו על ידי כוח עליון ("כוח עליון" - אירוע או גורם אשר בעת כריתת ההסכם, הספק ו/או המזמינה לא ידעו או לא חזו אותו מראש ו/או לא היה עליהם לדעת או לחזותו מראש, והוא אינו בשליטתם, והמונע מהספק או מהמזמינה למלא אחר התחייבויותיהם על פי ההסכם ו/או גורם לכך שקיום יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי מההסכם באותן נסיבות שהוסכם עליהן בין הצדדים).

23.4. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כל שהוא של הסכם זה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

23.5. לא אכף מי מהצדדים או אכף באיחור, זכות כל שהיא מהזכויות המוקנות לו על פי הסכם זה או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות אמורה או על זכויות אחרות כל שהן.

23.6. מובהר כי הוראות סעיף זה לא יגרעו מהוראות הסכם זה ובפרט מהוראות **נספח 1 - השירות ושיטת העבודה**.

24. סמכות השיפוט

באם התגלה סכסוך בין הצדדים שאינו ניתן ליישוב, בתי המשפט המוסמכים לדון יהיו בתי המשפט שבעיר ירושלים בלבד.

25. משלוח הודעות

25.1. כל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי כתובתו המפורטת להלן תראה כאילו הגיעה למענה בתום שלושה ימים מיום השליחה, כאמור.

25.2. כתובת הצדדים לצורך ההסכם הן:

המזמינה – רח' _____

_____ – הספק

21.1. בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על הספק להודיע על כך בכתב וללא דיחוי לממונה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המזמינה
_____ הספק

אני מאשר כי הספק החתום לעיל חתם בפני על הסכם זה

תאריך _____ שם עוה"ד/רוה"ח
_____ חותמת וחתימה

כתב ערבות ביצוע

לכבוד הימנותא

הנדון: ערבות מס _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 400,00 ש"ח (במילים : ארבע מאות אלף ש"ח) שיוצמד למדד המחירים לצרכן הידוע בתאריך _____ אשר תדרשו מאת: (שם התאגיד) _____, ח.פ.ח.צ.ע.ר מס' _____ (להלן: "החייב") בקשר עם הסכם התקשרות למתן שירותי ניתוח תיקי מקרקעין והסדרת רישום נכסי נדל"ן של הימנותא בע"מ וקרן קיימת לישראל.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 (חמישה עשר) יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

דרישה על - פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חב' הביטוח שכתובתו :

שם הבנק/חב' הביטוח

מס'

הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 4 (2)

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 4(2)א'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, על הספק להמציא לידי המזמינה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמינה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמינה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעם המזמינה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמינה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמינה או על מי מטעם המזמינה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמינה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכלפי הבאים מטעם המזמינה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
9. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמינה מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 4(2)א' - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) (Y)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור	
שם: קרן קיימת לישראל ו/או הימנותא בע"מ חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		שם		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים - שירותי ניתוח תיקי מקרקעין והסדרת רישום נכסי נדל"ן של הימנותא בע"מ וקרן קיימת לישראל		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
מען: רח' הגנן 1, מודיעין		מען					
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
	₪						רכוש

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) (Y)		אישור קיום ביטוחים					
302 – אחריות צולבת	₪	2,000,000					צד ג'
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪	20,000,000					חבות מעבידי ס
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח	₪	4,000,000					אחריות מקצועית
315 – כיסוי לתביעות מליל							
328 – ראשוניות							
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח							
328 – ראשוניות							
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח							
328 – ראשוניות							
332 – תקופת גילוי (6 חודשים)							
325 – מרמה ואי יושר עובדים							
327 – עיכוב/ שיהוי							
301 – אובדן מסמכים							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
054 – נדל"ן / השקעות ויזמות							
081 – שירותי משרד							
082 – שירותי ניהול							
ביטול/שינוי הפוליסה							

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) (Y	אישור קיום ביטוחים
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

נספח 4 (3)

מסמכי המכרז על כל נספחיהם