

# מכרז פומבי

## מס' מפ/22/399

### למתן שירותי ניהול ופיקוח על שירותי מדידה לצורכי רישום עבור קק"ל וחברות הקשורות לה

הקרן הקיימת לישראל, חברות קשורות וחברות הבנות שלה, באמצעות הימנותא בע"מ (להלן: "קק"ל" או "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח על שירותי מדידה לצורכי רישום (להלן: "השירותים" או "העבודות"). הכל בהתאם ובכפוף להוראות האמורות במסמכי ההליך על כל נספחיו, לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות וחווה למתן שירותי מדידה המצורף למסמכי ההליך זה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

בהליך זה, יבחר זוכה אחד, בהתאם להצעתו ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. יובהר כי המזמינה פרסמה מכרז להקמת מאגר מודדים לצורכי רישום וכן בכוונתה לפרסם מכרזים נוספים לצורך זה. במסגרת המכרזים נבחרו ועתידיים להיבחר 12 מודדים (3 לכל אזור בארץ: צפון, מרכז, דרום ויו"ש). (להלן: "מכרזי המודדים" או "מאגר המודדים"). לצורך ניהול לרבות חלוקת העבודה, פיקוח על ביצוע השירותים, טיב ואיכות השירותים, נדרשת המזמינה לגורם אשר ינהל ויפקח על עבודות והשירותים המבוצעים מכוח מכרז המודדים וכן יבצע חלוקת משימות וינהל את תקציב העבודות. הערכה לצורכי מכרז זה, שאינה מחייבת את המזמינה, היא כי ימסרו למודדים מכוח מכרזי המודדים מאות תיקים.

יובהר, כי לא חלה על המזמינה החובה לעריכת מכרז בקשר עם ההליך זה, ואין לראות בהליך זה מכרז כהגדרתו בתקנות. על אף האמור, קק"ל נוקטת בהליך שוויוני, תוך קביעת כללים כמפורט בהוראות ההליך, ובשים לב למרכיב יחסי האמון המאפיין את ההתקשרות למתן שירותים.

למען הסר ספק מובהר כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה הקשורה להליך, מסמכיו או תוצאותיו תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

**במכרז זה נדרש המשתתף להגיש את הצעת המחיר במעטפה נפרדת ממעטפת מסמכי ההליך במעטפה א' יוגשו כל מסמכי ההליך חתומים ומלאים כנדרש ועליה שם המכרז שם המשתתף מס' המכרז והכותרת "מסמכי המכרז". במעטפה ב' יכניס המשתתף את הצעת המחיר מטעמו ועליה יכתוב את שם המכרז, מס' המכרז, שם המשתתף והכותרת "הצעת מחיר". את שתי המעטפות יש לשים במעטפה אחת ועליה שם המכרז, מס' המכרז, שם המשתתף והכותרת "הצעת מחיר".**

## טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
	עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו <a href="http://www.kkl.org.il">http://www.kkl.org.il</a>
עד ליום 27.11.2022, בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למר טל שחר במייל: KARKAM@kkl.org.il
ביום 11.12.2022, עד שעה 12:00 את ההצעות יש להגיש באופן הבא ;	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע"/ "המועד האחרון")
1. במשרדי הקרן הקיימת לישראל ברחוב קק"ל 1 שבירושלים. זאת באמצעות תיבת המכרזים הממוקמת בכניסה.	
2. מכרז זה עבר הנגשה חלקית בלבד, בעל צרכי נגישות המעוניין לקבל הנגשה לשאר מסמכי המכרז ונספחים נלווים יכול לפנות עד לתאריך תום מועד הגשת שאלות הבהרה לצורך הנגשה של כל מסמכי ההליך.	

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

## מסמכי ההליך

- פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' - 1/16 מהדורה ראשונה) לא מצורף**  
מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>
- פרק ב' - חוזה למתן שירותי מדידה**
- פרק ג' - דרישות העבודה/ מפרט טכני/ כתב כמויות**

## נספחי ההליך

- נספח א' - תנאי סף להליך  
נספח ב' - שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים  
נספח ג' - טבלת אישורים ומסמכים  
נספח ד' - מפרט טכני

## טפסי ההליך

- טופס 1 - פרטים מלאים על המשתתף  
טופס 2 - נתונים לצורך בחינת המשתתף בתנאי סף  
טופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה"  
טופס 4 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות  
טופס 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.  
טופס 6 - כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה – גילוי נאות  
טופס 7 - נמחק  
טופס 8 - אישור עריכת ביטוחים

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. המציע יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי הבהרות, ככל ויהיו כאלה. בכל מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להליך המכרז, סמכות השיפוט הייחודית תהא לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים.

קק"ל רשאית לדרוש, בכל שלב, מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה.

## הוראות כלליות למכרז המסגרת

1. קק"ל מזמינה בזאת הצעות להשתתפות במכרז למתן שירותי ניהול ופיקוח על שירותי מדידה לצורכי רישום (להלן: "השירותים") כמפורט במסמכי המכרז.
2. מכרז זה הינו מכרז כללי לביצוע העבודות לתקופה בת שנתיים (להלן: "תקופת ההתקשרות/תקופת ההתקשרות הראשונה"). לקק"ל בלבד שמורה האופציה, עפ"י שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות עד לתקופה מקסימאלית בת 6 שנים בסה"כ (כולל תקופת ההתקשרות הראשונה), והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז. השירותים יידרשו רק וככל שהמזמינה תבצע הזמנות, מעת לעת, אם בכלל, למאגר המודדים, עפ"י צרכי ודרישת קק"ל.
3. מעת לעת תידרש המציעה לתת שירותי יעוץ בתחום המדידה למזמינה היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לזוכה וטרם הסתיימו תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן בטרם תום תקופת ההתקשרות.
4. במכרז זה שני שלבים. שלב ראשון, שלב הגשת הצעות למכרז, בשלב זה יבחרו כל המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף כמפורט להלן. רק המשתתפים אשר עברו את כל מבחני האיכות, תיפתח הצעת המחיר שהוגשה מטעמם, ויבחר זוכה יחיד, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, שהצעתו המשוקללת הינה הטובה ביותר עבורה (במשקלות איכות + מחיר) כמנהל ("הזוכה").
5. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא תחרוג הצעת המחיר מטעם המשתתפים בהליך ממחירי המקסימום שנקבעו בכתב הכמויות. ככל ונתקבלו הצעות החורגות ממחיר המקסימום תיפסל ההצעה על הסף.
6. למען הסר ספק מובהר, כי בקביעת זוכה כלשהו במכרז, כדי להטיל על קק"ל חובה להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות בהיקף כלשהו, או בכלל.
7. המזמינה תהא רשאית לפצל בין השירותים הנדרשים בין מספר זוכים.
8. המזמינה תהא רשאית לוותר על עבודה במקרים שאינם תלויים בה, לרבות כוח עליון, או שהשטח לא מאפשר לקיים את העבודה, ותהא רשאית לבטל או להקטין את היקף העבודה בהתאם לנסיבות בכל מקרה לגופו, או בשל מגבלות תקציביות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, וליועצי המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול או שינוי כאמור.

### ביטוחים

9. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז. נוסח דרישות הביטוח לא יפחת מהאמור בנספח הביטוח שצורף למכרז, אולם במידה ותתבצע עבודה הדורשת כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל מתחייב המציע שיזכה להרחיב את הביטוחים ככל שאלה יידרשו על ידי המזמינה.

## נספח א – תנאי סף להליך

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

### 1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידיים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

### 2. ניסיון:

2.1. המציע הינו מודד, וככל שאינו אדם פרטי, הינו משרד שעיקר עיסוקו הינו במתן שירותי מדידה, מעסיק המציע מודד אשר מוצג במסגרת הצעתו במכרז, שהינו מודד מוסמך בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפחות (להלן: "המודד").  
להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף עותק תעודת מודד מוסמך ורישיון בתוקף בעותק חתום "נאמן למקור".

2.2. למודד ניסיון ניהולי במשך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפחות בניהול צוות עובדים המונה 3 עובדים לפחות.

בסעיף זה "ניהול" – משמעו, לכל הפחות - פיקוח על ביצוע העבודה, בחינת העבודה שבוצעה, מעקב אחר עמידה בלוחות זמנים, ניהול תקציב וכו'.

להוכחת תנאי זה יש לצרף קורות חיים של המודד.

2.3. המודד ליווה לפחות תוכנית הסדר מקרקעין ו/או תוכנית לצרכי רישום, שאושרו במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

להוכחת תנאי זה יש לצרף תכנית שליווה המודד וביצוען הושלם, עם שם המזמין ופרטי צירת קשר עמו, לרבות תפקידו בליווי.

\* להוכחת כל תנאי הסף, על המשתתף למלא את טופס 2, ולצרף להצעתו עותק כל המסמכים/ האישורים לרבות רישיונות והיתרים כחוק, התומכים ומאשרים עמידה בכל תנאי הסף, הקבועים לעיל.

### 3. הרשעות

3.1. המשתתף וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמשתתף הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; חוק התכנון והבניה התשכ"א-1965; סעיפים 290 עד 297, לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 5

ותקנת השבים, תשמ"א-1981, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה במהלך 3 השנים  
האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך  
הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי  
למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

3.2. המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים,  
התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות  
בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו  
ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת (1)  
לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.  
קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור  
בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם  
להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי סף שבסעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל, על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי  
שליטה משמעותי לחתום על **טופס 4**.

3.3. המשתתף מתחייב כי הוא וכל עובדיו שיועסקו בביצוע הליך זה לא הורשעו בפלילים, בין  
היתר בעבירות על דיני מחשבים, אינטרנט וטכנולוגיות, חוק החברות, דיני קניין, דיני תכנון  
ובניה, זכויות יוצרים, חוק הגנת הפרטיות, והדינים הרלוונטיים לזיוף ומרמה ולמהות  
השירותים על פי מכרז זה.

4. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. המשתתף צירף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בנספח ג'.

6. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז  
צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה  
הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או  
אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל  
המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת הצעה.

8. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת  
ההתקשרות.

## נספח ב - שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

### בתחום קק"ל

1. המזמינה תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בכל תנאי הסף במצטבר וצירף את כל המסמכים הנדרשים לאחר בחינת עמידתו בכל דרישות ההליך ואשר יקנו לה את מירב היתרונות לפי האמור להלן:

2. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:

ציון מיטבי משוקלל, כאשר מימד העלות (מחיר) יקבל משקל של 40% ומימד האיכות יקבל משקל של 60%.

2.1. **שלב ראשון**- בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף במצטבר להשתתפות במכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים.

2.2. **שלב שני**- הערכת איכות ההצעות בהתאם לטבלת האיכות שלהלן, למשתתפים אשר עמדו בכל תנאי הסף והגישו את כל מסמכי ההליך כנדרש.

**ניקוד ההצעה יהיה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה להלן:**

פרמטר	ניקוד מקסי'	פירוט
ניסיון: וותק כמודד - המודד הינו מודד מוסמך מעל לשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפחות.	10	ברכיב זה יקבל כל משתתף ניקוד נוסף על ניסיון מוכח מעל ל- 3 (שלוש) שנים כנדרש בתנאי הסף בגין כל שנה נוספת מהשנה ה-4 יהיה זכאי המציע ל- 2 נקודות.  ניתן לצבור עד 10 נק' לכל היותר סה"כ בסעיף זה.
ניסיון: וותק ניהולי של המודד המוצע- למודד ניסיון ניהולי מעל לשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפחות בניהול צוות עובדים המונה 3 עובדים לפחות.	15	ברכיב זה יקבל כל משתתף ניקוד נוסף על ניסיון מוכח מעל לשנתיים (2 שנים) כנדרש בתנאי הסף בגין כל שנה נוספת מהשנה ה-3 יהיה זכאי המציע ל- 2.5 נקודות.  ניתן לצבור עד 15 נק' לכל היותר סה"כ בסעיף זה.
ניסיון: מורכבות הניסיון הניהולי של המודד המוצע - ניהול וליווי פרויקטים אשר כללו ניהול תקציב (על ידי המודד) בסך של 100,000 ₪ לפחות.	15	ברכיב זה יהיה זכאי כל משתתף לניקוד בגין כל פרויקט של 3 נקודות.  ניתן לצבור עד 15 נק' לכל היותר סה"כ בסעיף זה.
התרשמות כללית מהמשתתף, על בסיס המלצות (לפי שק"ד המזמינה) וכן, המשתתף ייבחן בראיון אישי, וצוות השיפוט ייבחן וינקד את המועמד לפי קריטריוני המשנה .	20	בפרמטר זה תבחן המזמינה את המשתתף על בסיס התרשמות כללית. בשיקוליה תתייחס המזמינה לקריטריוני המשנה: התרשמות מניסיון המועמד למתן השירותים בניהול (5 נק'), מקצועיות והכרות המועמד למתן

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 7

פרמטר	ניקוד מקס'	פירוט
		השירותים עם עבודות המדידה (5 נק'), התרשמות כללית (10 נק')
סה"כ	60 נק'	

**2.3. שלב שלישי** – רק מציעים אשר יקבלו ניקוד של 30 נקודות לפחות בשלב השני (להלן: "הניקוד המינימלי") יעברו לשלב השלישי. מובהר ומודגש כי ככל שבשלב השני לא יקבלו לפחות 3 מציעים את הניקוד המינימלי יעודכן הניקוד המינימלי ויעמוד על 20 נקודות. בשלב זה יפתחו מעטפות הצעות המחיר של המשתתפים שעברו בהצלחה את השלב שני וקיבלו את הניקוד המינימלי כאמור לעיל. במסגרת בחינת הצעות המחיר, המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר יקבל את מלוא הנקודות עבור רכיב זה (40 נק' מסך הניקוד ההצעות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי למציע הזול ביותר.

**2.4. שלב רביעי** – שקלול ניקוד האיכות וניקוד המחיר.

2.4.1. בשלב זה יחושב הציון הכולל של ההצעה על ידי סכימת הצעת המחיר וניקוד האיכות.

2.4.2. ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תבחר כהצעה הזוכה.

**על המשתתף למלא את רשימת הפרויקטים שניהל כנדרש בטבלת הפרמטרים לעיל בטופס 2 ולצרף מסמכים תומכים כמפורט במפרט הטכני.**

3. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני/כשיר שלישי וכן הלאה (להלן לצורך הנוחות: "כשיר שני"). כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור או במקרה שבו תבוטל ההתקשרות עם הזוכה מכל סיבה אחרת, לרבות בשל ביטול ההסכם. הכשיר השני מודע כי תוקף הצעתו תוארך ותישאר בתוקף במשך שנה ממועד הודעת הזכייה/אי זכייה ובחירתו ככשיר שני.



## נספח ג' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		תעודת רישום התאגיד ככול שהמשתתף תאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (טופס 2).
		תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות (טופס 4)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 5).
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
		אישורים בתוקף בדבר ניהול ספרים ודיווח כדין וכן בדבר ניכוי מס במקור.
		שאלות המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף;
		כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה (טופס 6)
		פירוט ניסיון העובד המוצע לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות ואישורי העסקה/אישור רו"ח בדבר העסקת העובד).
		תוכניות מדידה לצרכי רישום / הסדר שליווה המשתתף וביצוען הושלם
		צרוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך.
		המלצות וקורות חיים של המודד המוצע
		ביטוח (טופס 8)
		<b>במעטפה נפרדת</b> : כתב הצעת מחיר-נספח התמורה (טופס 3).

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

## טופס מס' 1

### פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

א. מעמד משפטי \_\_\_\_\_ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_  
\* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

#### ב. פרטים כלליים

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

שם איש קשר למכרז זה: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

#### ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

#### ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 10

**אישור זכויות חתימה** (כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ  
משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וה"ה- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על "הצהרת  
המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת \_\_\_\_\_ (להלן:  
"המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי  
נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק  
את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
  - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

**אישור זכויות חתימה** (כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי הופיעה  
בפני גב"מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (המציע) וחתם/מה על  
"הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה  
להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

## טופס מס' 2

### נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף מגיש הצעה לאזור  
(יש לסמן את החלופה הרלוונטית):
2. מצהיר כי עיקר עיסוקי הינו במתן שירותי מדידה.
3. מצהיר ומאשר בזאת כי המשתתף בעל ניסיון מוכח כנדרש בנספח א' – תנאי סף 2.1 כמפורט  
להלן:  
המשתתף, או המודד הינו מודד מוסמך בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת  
הצעות לפחות, כנדרש בנספח א' - תנאי סף 2.1: כן/ לא (יש הקיף בעיגול את התשובה  
הנכונה ולצרף עותק רישיון בחותמת "נאמן למקור")
4. מצהיר ומאשר בזאת כי המשתתף בעל ניסיון מוכח כנדרש בנספח א' – תנאי סף 2.2 כמפורט  
להלן:  
למודד ניסיון ניהולי במשך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפחות בניהול  
צוות עובדים המונה 3 עובדים לפחות.  
בסעיף זה "ניהול" – משמעו, לכל הפחות - פיקוח על ביצוע העבודה, בחינת העבודה שבוצעה,  
מעקב אחר עמידה בלוחות זמנים, ניהול תקציב וכו'.  
בהתאם לאמור, ניסיונו הינו של \_\_\_\_\_ שנים בניהול, כאשר בכל אחת מהשנים מנה  
צוות העובדים \_\_\_\_\_ עובדים לפחות.

מס' מספר עובדים שנוהלו על ידי המודד בפרויקט	משך הפרויקט (מועד התחלה ומועד סיום – חודש ושנה)	האם הניהול כלל ניהול תקציב ומה היקף התציב שנוהל	המזמין/ איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.			
2.			
3.			
4.			

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 12

					5.
					6.
					7.
					8.
					9.
					10.

ככל שאין מקום בטבלה מקום מספק עבור הפירוט הנדרש, ניתן לשכפל את הטבלה ולהוסיף פרויקטים נוספים.

5. מצהיר ומאשר בזאת כי המשתתף בעל ניסיון מוכח כנדרש בנספח א' – תנאי סף 2.3 כמפורט להלן:

המודד ליווה לפחות תוכנית הסדר מקרקעין ו/או תוכנית לצרכי רישום, שאושרו במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

להלן פירוט אודות תכנית ההסדר ו/או תכנית לצרכי רישום שלוה עם ידי המודד:

1. מזמין העבודות (פרטי קשר מלאים):
- מיקום העבודות:
- שטח העבודות:
- מועד אישור התכנית:
- תפקיד המודד בליווי הפרויקט:

**יש לצרף תכניות שערך המשתתף וביצוען הושלם, בתחום זה ובאזור אליו מוגשת הצעתו, עם שם המזמין ופרטי יצירת קשר עמו.**

6. איש הקשר / מנהל העבודה שיעמוד לרשות קק"ל במסגרת מכרז זה הוא:  
שם: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

יש לצרף עותק כל ההיתרים ו/או הרישיונות לתמיכה באמור לעיל ובדרישות הסף.  
שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני, החתום מטה \_\_\_\_\_ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו  
בטופס זה מדויקים ועדכניים וכי מי שחתם על מסמך זה מורשה כדין לחתום בשם המשתתף.

\_\_\_\_\_

### טופס מס' 3

#### **כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" (במעטפה נפרדת)**

1. אני הח"מ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור להליך זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי ההזמנה להציע הצעות, השירות המבוקש, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור בהליך זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי ההליך ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז.
3. הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז קק"ל תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתי במסמכי המכרז, לשביעות רצונה המלא של קק"ל.
4. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
5. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
6. המחיר המבוקש על ידי בגין כל שירותי המדידה הינו כמפורט בטבלת המחירים שלהלן, על פי המפורט במסמכי ההליך, ידוע לי כי במקרה בו האתר ו/או המקום נשוא המדידה נמדד על ידי ו/או על ידי מי מטעמי בעבר או בהווה, אני מתחייבים להודיע על כך לקק"ל מיד עם קבלת הזמנת העבודה ולהגיש את תוצרי המדידה בגין האתר ו/או המקום ו/או השטח אשר נמדד וזאת ללא כל חיוב בתשלום ו/או כל תמורה.
7. הנני מצהיר כי המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם מחירים סופיים ומוחלטים וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, נסיעות, דלק, הוצאות משרדיות, חלקי חילוף, ציוד, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, וכיו"ב, התקנה, תחזוקה, אחריות מלאה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ידוע לי כי קק"ל תהא רשאית לקבוע על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, כי התמורה בגין מתן השירותים על ידה תיקבע מראש במנגנון של מחיר קבוע fix price בגין מתן שירותי המדידה לכל הפרויקט או לחלק יחסי ממנו. במקרה כזה, תערוך קק"ל תיחור בין מודדי המסגרת לקבלת הצעת מחיר בהתאם למנגנון האמור, ותיבחר ההצעה הזולה ביותר לצורך מתן השירותים.
9. מובהר לי בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים המוצעים על ידי ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי קק"ל.
10. כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה קק"ל מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
11. ידוע ומוסכם עלי כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/ היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים וכיו"ב.
12. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי קק"ל.
- ב. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.
- ג. כי קק"ל שומרת על זכותה להזמין ממני, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה הנני מתחייב לבצע את אותן עבודות במחירי הצעתי ובתנאים המוגדרים בחוזה, בשינויים המחויבים ובכלל זה הגדרת לוח הזמנים לביצוע העבודות הנדחות.
- ד. כי קק"ל תהא רשאית לדרוש אישור העובדים אשר יועסקו לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, וכן תהא רשאית לדרוש החלפת עובד המציע המספק את השירות עבור קק"ל בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא. כמו כן, עם חתימת ההסכם, ולפי דרישת קק"ל, יהא עליי להציג לקק"ל אישור משטרה על כך שכל המועסקים מטעמי במסגרת השירותים נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", או כל אישור אחר כנדרש על פי דין.
13. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין אי ביצוע העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.
14. הצעת המחיר מטעמי מוגשת במסגרת כתב הכמויות המצורף למסמכי ההליך ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך ומהצעת מחיר זאת.
15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

#### לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ת.ז: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:  
1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז. \_\_\_\_\_  
2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז. \_\_\_\_\_  
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את  
התאגיד לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

עו"ד

תאריך

#### כתב כמויות

ההנחה הכוללת תחול על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות. מציע אשר יציע הנחה שלילית(תוספת) הצעתו תפסל בשלמותה.



טבלת עלויות מקסימאלית למדידת שטחים

מספר	תיאור הסעיף	סכום לחודש	בש"ח
1.א.	ניהול צוות ופיקוח על פרויקט שירותי מדידה לצורכי רישום – הכולל ישיבה בחצרי המזמינה בהיקף השווה למשרה מלאה	35,500 ₪	כולל מע"מ

סכום ההנחה הכולל המוצע על ידי המשתתף הינו: \_\_\_\_\_ % (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוז) עלויות ביקורת ישולמו בנפרד, ועל פי החלטת המזמינה למודד מבקר

**תשומת לב המציעים מופנית לכך שמהתמורה המגיעה לזוכה יופחת סך של 200 ₪ כולל מע"מ לחודש וזאת בגין ציוד, מקום ושימוש בעמדת עבודה מאובזרת אשר תסופק על ידי המזמינה לצורך ביצוע השירותים.**

## טופס מס' 4

### תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות

#### על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המשתתף בשמו בשם המשתתף וטופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף

1. אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל \_\_\_\_\_ מס' ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה. (להלן: "המכרז").
3. המשתתף, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא ועבירות המנויות להלן:

3.1 בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; חוק התכנון והבניה התשכ"א-1965; סעיפים 290 עד 297, לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3.2 וכן המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה

#### או (מחק את המיותר)

4. נחקרו ו/או הורשעו ו/או תלוי ועומד נגדם כתב אישום \_\_\_\_\_ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל ו/או עבירות נוספות שעניינן נשוא מכרז זה)
5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של ק"ל עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, הופיעה מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/הוזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 18

יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות  
תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת

## טופס מס' 5

### תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ כ- \_\_\_\_\_ (שם המשתתף).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**  
 המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;  
 המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.  
\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.  
\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**  
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
5.  חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

- 1) חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- 2) חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת..

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

### אימות

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 20

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
פגשתי את מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו  
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו  
ואישר את תוכנו ואמיתותו.

## טופס מס' 6

### כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה - גילוי נאות

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם קק"ל, יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולידי מי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם קק"ל ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו:  
חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לקק"ל ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדי קק"ל ו/או למי מטעמה.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.
- הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
- הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל.
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.
- הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.
- הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם  
(להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים  
כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

התאגיד **אינו** בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) **אינו** מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל<sup>1</sup>; **אינו**  
מצוי בשליטה<sup>2</sup> גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל<sup>3</sup>; **אינו** מצוי בשליטה<sup>4</sup> מי מהמוסדות  
הלאומיים (הסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד  
**אינו** מעסיק<sup>5</sup> את מי מהדירקטורים בקק"ל<sup>6</sup>, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל<sup>7</sup> ו/או את  
מי מנושאי המשרה<sup>8</sup> בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה<sup>9</sup> בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או  
מי מקרוביהם<sup>10</sup> של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של  
קק"ל<sup>11</sup>, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

**עוסק מורשה/פטור/זעיר** – **אינני** בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) **אינני** מעסיק<sup>12</sup> את מי  
מהדירקטורים בקק"ל<sup>13</sup> או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל<sup>14</sup> או את מי מנושאי המשרה<sup>15</sup>  
בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי<sup>16</sup> לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל<sup>17</sup>, בדירקטוריון קק"ל או  
בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

התאגיד /הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה	הגורם איתו קיים קשר

<sup>1</sup> מצ"ב **קישור** לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית – הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון – התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואחי) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

<sup>2</sup> ראה הי"ש 9 להלן.

<sup>3</sup> ראה הי"ש 1 לעיל.

<sup>4</sup> ראה הי"ש 9 להלן.

<sup>5</sup> לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

<sup>6</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

<sup>7</sup> להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט בדימוס אורי שטרומזן, כבוד השופט בדימוס עדנה בקנשטיין, רו"ח חזי צאיג, עו"ד אמנון זך, רו"ח אילנה אבידב מור.

<sup>8</sup> להלן **קישור** לנושאי משרה נוספים.

<sup>9</sup> **נושא משרה** - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

<sup>10</sup> **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של התאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

<sup>11</sup> קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

<sup>12</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).

<sup>13</sup> ראה הי"ש 5 לעיל.

<sup>14</sup> ראה הי"ש 6 לעיל.

<sup>15</sup> ראה הי"ש 7 לעיל.

<sup>16</sup> ראה הי"ש 8 לעיל.

<sup>17</sup> ראה הי"ש 10 לעיל.

<sup>18</sup> ראה הי"ש 11 לעיל.

9. הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.

#### 10. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם קק"ל, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

#### הצהרה וחתמת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד (נדרש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 70,000 ₪ כולל מע"מ)

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ"ר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_  
ומר/גב' \_\_\_\_\_ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתמתם מחייבת את התאגיד  
לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה  
ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה



**טופס מס' 7**

**נמחק**

## טופס מס' 8

### ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות ספק השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, על ספק השירותים לערוך ולקיים, על חשבון ספק השירותים, למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל עוד אחריות ספק השירותים קיימת על פי הסכם זה או על פי דין, את הביטוחים המפורטים להלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין:

a. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות ספק השירותים כלפי עובדים המועסקים על ידי ספק השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על קק"ל מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי ספק השירותים.

היה ולא מועסקים עובדים על ספק השירותים, לספק השירותים הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף זה.

b. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות ספק השירותים על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל בגין אחריות שתוטל על קק"ל למעשי ו/או מחדלי ספק השירותים ו/או מי מטעם ספק השירותים וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

c. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות ספק השירותים על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי ספק השירותים ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע החל ממועד מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל בגין חבות אשר תוטל על קק"ל עקב מעשה או מחדל של ספק השירותים או של מי מהבאים מטעם ספק השירותים וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות ספק השירותים כלפי קק"ל.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי ספק השירותים כמפורט לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על ספק השירותים, שאינה פוטרת את ספק השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי לספק השירותים לא תהיה כל טענה כלפי קק"ל או מי מטעם קק"ל בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי ספק השירותים יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי קק"ל ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי קק"ל. ביטוחי ספק השירותים יכללו סעיף לפיו הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לקק"ל, בכתב, בדואר רשום.

4. ספק השירותים פוטר את קק"ל ואת הבאים מטעם קק"ל מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי ספק השירותים או על ידי מי מטעם ספק השירותים לחצרי קק"ל המשמש את ספק השירותים לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק השירותים כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם ספק השירותים, על ספק השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם

זה. לחלופין, לספק השירותים נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי ספק השירותים כמפורט לעיל.

# פרק ב'

## חוזה / הסכם מסגרת מס' מפ/22/399 למתן שירותי ניהול מדידה

שנחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין: קרן קימת לישראל ו/או חברות קשורות ו/או חברות בנות באמצעות

הימנותא בע"מ;

רחוב קק"ל 1, ירושלים;

באמצעות: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_;

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "קק"ל" ו/או "המזמין")

ו/או "המזמינה") מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_

רחוב \_\_\_\_\_

באמצעות \_\_\_\_\_

טל' \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "המוודד/נותן השירותים") מצד שני

**הואיל:** וקק"ל מעוניינת למתן שירותי ניהול ופיקוח על שירותי מדידה לצורכי רישום, מעת לעת, על פי צרכיה ודרישותיה, והמוודד מעוניין לספק שירותי ניהול מדידה כמפורט, בין היתר ב **מפרט הטכני/ דרישות העבודה**, בכפוף לדרישות קק"ל וצרכיה ולאמור בהסכם זה ובמסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' 399/22 מפ (להלן: "השירותים");

**והואיל:** ולצורך קבלת השירותים כאמור פרסמה קק"ל מכרז למתן שירותי ניהול ופיקוח על שירותי מדידה לצורכי רישום שמשפרו 399/22 מפ (להלן: "המכרז"), והמוודד הגיש הצעה במסגרת המכרז האמור, כשהמכרז על כל צרופותיו, מסמכיו ונספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומשלים אותו;

**והואיל:** וקק"ל בחרה בהצעתו של המודד כזוכה במכרז בהסתמך, בין היתר, על הצהרות ומצגי המודד בין היתר בהצעתו;

**והואיל:** והצדדים מבקשים לקבוע את המסגרת לפיה יספק המודד לקק"ל את השירותים וקק"ל תקבל את השירותים מהמודד החל מיום החתימה על הסכם זה (להלן: "המועד הקובע"), והכל בכפוף לתנאי הסכם זה;

### לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

## 1. פרק א' - כללי

- 1.1. דין הוראות אלה וכל מסמכי ההצעה כדין הוראות החוזה.
- 1.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחוקק כמשמעותו בחוק הני"ל.
- 1.3. החוזה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.4. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת המודד כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- 1.5. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי המודד או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה למודד זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.
- 1.6. כל מסמכי המכרז על כל הצרופות לו (בין אם הם מצורפים ובן אם לא) לרבות תנאים כלליים להגשת הצעות פורמט מדף 1-16 (מהדורה ראשונה) המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו <http://www.kkl.org.il/tenders> ותנאי המכרז, מהווים יחד את החוזה.
- 1.7. כניסות לשטח וביצוע העבודות ומתן השירותים יחלו מן המועד הקבוע בהזמנת עבודה חתומה על ידי קק"ל, ותסתיים במועד הקבוע בה. המודד יבצע את כל הדרוש כדי לסיים את ביצוע העבודות במועדם לשביעות רצונה המלא של קק"ל ובהתאם להוראות החוזה.
- 1.8. לא תותר העסקת קבלן משנה, אלא אם נקבע אחרת על ידי הצדדים בהסכמה ובכתב.

## 2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

### המשמעות

### המונחים

**"המכרז"**  
מכרז למתן שירותי ניהול ופיקוח על שירותי מדידה לצורכי רישום שמספרו 399/22 מפ שהתפרסם על ידי קק"ל על כל נספחיו.

**"קק"ל/המזמינה"**  
הקרן הקיימת לישראל וחברות הבנות שלה.

**"המודד"**  
**הנציג אשר יתן את השירותים בעצמו ובפועל ואשר הוצג במכרז** לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת אישור קק"ל וכל הבאים בשמו ומטעמו.

**"הזמנת עבודה"**  
טופס הזמנת העבודה אשר תצא מעת לעת למודד, החתומה על ידי קק"ל ובה יפורטו, בין היתר, על פי שיקול דעת קק"ל בלבד, מקום ביצוע העבודות, התמורה, מועד ביצוע ותקופה, התמורה ואבני הדרך לתשלום וכל הוראה אחרת על פי שיקול דעת קק"ל.

**"החווה"**  
פירושו החווה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות הזמנת עבודה חתומה, המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחווה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.

**"העבודה"/"השירותים"**  
פירושה הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, שעל המודד ו/או מי מטעמו לבצע, לצורך מתן השירותים בהתאם לחווה ונספחיו למתן שירותי ניהול ופיקוח על שירותי מדידה, לפי העניין, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי קק"ל על המודד בהתאם לחווה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החווה.

**"אתר העבודה"**  
חצרי המזמינה וכן כל מיקום אחר הנדרש לצורך מתן השירותים.

**"החומרים והציוד"**  
כל הציוד ו/או החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה. מובהר כי המזמינה תספק סביבת עבודה בחצריה אשר תכלול מחשב וכן חומרים נוספים על פי הצורך. בגין האמור ישולם למזמינה דמי שימוש בגין עלות עמדת השימוש שתופחת מהתמורה.

**"שכר החווה/ התמורה"**  
התמורה הנקובה בחווה לתשלום בתמורה לקיום הוראות החווה לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה מהסכום הנקוב הנ"ל, בהתאם להוראות חווה זה.

### **3. תקופת ההתקשרות**

3.1. ההתקשרות על פי חווה זה הינה התקשרות מסגרת למתן שירותי ניהול ופיקוח על שירותי מדידה ו/או ביצוע העבודות כהגדרתם בחווה לתקופה של 24 חודשים (עשרים וארבעה חודשים) החל ממועד החתימה על הסכם זה (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**) בכפוף לחתימה על חווה זה ואישורו על ידי כל הגורמים המוסמכים בקק"ל או עם קבלת אישור בכתב מאת קק"ל על ביצוע מלוא השירותים וסיומם לשביעות רצונה המלא.

3.2. קק"ל בלבד תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות כולל תקופת ההתקשרות הראשונה לא תעלה על 72 (שבעים ושניים) חודשים כולל תקופת ההתקשרות הראשונה.

3.3. קק"ל רשאית לבטל את ההסכם או להפסיק את מתן השירותים בכל עת ומכל סיבה שהיא, רבות מסיבות תקציביות, בהודעה מראש למודד.

3.4. במקרה של ביטול ההסכם או הפסקת ההתקשרות על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה ו/או על ידי המודד, מכל סיבה שהיא, כי אז יראו בחתימתו של המודד על הסכם זה, הסכמה להעברת הביצוע כאמור לכל מודד אחר, והמודד מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העברת ביצוע השירותים למודד אחר. למען הסר ספק, יובהר כי במקרה כזה יעבר כל החומר המצוי ברשות המתכנן לקק"ל, לרבות תוצרי שירותים עד למועד ביטול ההסכם, בהתאם להוראות ההסכם זה.

3.5. מובהר בזאת כי קק"ל תהא רשאית בכל שלב, להעביר טיפול בנושאים מסוימים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין להליך ו/או לשירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי למודד אחר או נוסף, ולמודד לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

3.6. חרף האמור לעיל, במקרה שקק"ל תחליט להאריך את תקופת ההתקשרות וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת למודד לפני תום תקופת התקשרות, המחירים הנקובים בהצעת המודד יישארו כפי שנקבעו במועד הגשת המכרז, לא תשולם כל תוספת ו/או הצמדה נוספת עד תום תקופת ההתקשרות.

#### 4. מהות ההתקשרות

4.1. הסכם זה הינו לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על שירותי מדידה לצורכי רישום, על כל המשתמע מכך וכל העבודות הכרוכות בכך, והכל כפי שיפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה על נספחיו. היקף מתן השירותים יהיה 5 ימים בשבוע (א'–ה') 8.5 שעות בכל יום למעט ימים בהם המזמינה אישרה כי לא נדרש לתת שירותים. במניין ימים אלו לא יבואו ימים אשר הוגדרו כימי שבתון בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה וכן פקודת סדרי השלטון והמשפט.

4.2. המודד, אשר הוצג במסגרת מסמכי המכרז יידרש לשבת בחצרי המזמינה (אשר עלות העמדה והשימוש בה תופחת מהתמורה), ולבצע ניהול ופיקוח על שירותי המדידה לרבות:

4.2.1 סקירת תיק – בחינת ראשונית של הנתונים בתיק לפני העברתו למשרד מודדים או סגירתו ככל ואין צורך בטיפול חיצוני.

4.2.2 הזנת המידע למערכת הממוחשבת ומינוי מודד מתוך מאגר המודדים לצורך טיפול בתיק.

4.2.3 קבלת חו"ד ממשרד המדידות ו/או דרישה של משרד עו"ד למינוי מודד לצורך השלמת רישום

4.2.4 בחינת סבירות חוות הדעת

4.2.5 מתן הנחיות למשרד המודדים באשר לתוצרים הדרושים לצורך קידום המדידה לקראת רישום

4.2.6 קביעת לוחות זמנים לביצוע העבודה.

4.2.7 מעקב ובקרה אחר התקדמות ביצוע העבודה (זימון ישיבות, הוצאת סיכומי ישיבה, מעקב ובקרה על החלטות).

4.2.8 ליווי שוטף מקצועי (התייעצות עם גורמים מקצועיים אחרים במידת הצורך).

4.2.9 סיוע מול הגופים השונים (וועדות מקומיות / מפ"י / פקיד ההסדר / קמ"ט מדידות וכיוב').

- 4.2.10 בכל תקופת ההתקשרות יידרש הספק לעדכון נתונים במערכת ניהול התיקים (מודול המודדים) או לחליפין לוודא כי משרד המדידות עדכן את סטאטוס ההליך במערכת הממוחשבת בצורה נאותה.
- 4.2.11 הספק יבדוק ויאשר את חשבונות המודדים, ויבצע בקרה ומעקב על התשלום וכן כל פעולה נוספת שתידרש בקשר עם פעילות זו.
- 4.2.12 הספר יידרש להכין דוחות התקדמות בפרויקט לרבות הכנת מצגות ועדכון נתונים
- 4.2.13 מעת לעת הספק יידרש להעניק לקק"ל שירותי יעוץ בתחום המדידה
- 4.3. המודד יבצע את השירותים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות המפרט ובהתאם לשלבים כמפורט בנספח ד'.
- 4.4. כל תוספת או שינוי בשירותים ו/או מתן שירותים נוספים, הדרושים להשלמת היעוץ ומתן השירותים בהתאם לכל דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהשירותים על פי הסכם זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכים את חברת הניהול והפיקוח בכל תמורה נוספת כלשהי.
- 4.5. יודגש, כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי צרכי החברה.

**מובהר, כי הוראות סעיף זה הנן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.**

## **5. לוח זמנים לביצוע העבודות**

- 5.1. על המודד לפקח על ביצוע ותוצרי העבודה המסופקים על ידי המודדים ממאגר המודדים ו/או מי מטעמו במלואם, בהתאם ללוחות זמנים ואבני דרך הקבועים ועל הנחיות שיעביר להם ו/או בהזמנת העבודה חתומה על ידי המזמינה. על המודד לוודא את עמידת המודדים בלוחות הזמנים כאמור.
- 5.2. מובהר כי לוח הזמנים לביצוע כולל כל שלב בביצוע העבודות. במידה וראה המודד כי מחמת סיבות שאינן תלויות בו, או מחמת כל סיבה אחרת, צפוי ביצוע השלמתן של העבודות להתעכב מעבר לזמן שנקבע לכך כאמור לעיל, יפנה המודד למזמינה לצורך התרעה ומעקב.
- 5.3. המודד יספק את השירותים באופן רציף ועקבי וכל כמפורט בנספח ד'.

## **6. הצהרות המודד והתחייבויות כלליות**

המודד מצהיר ומתחייב כי:

- 6.1. הינו מודד מוסמך ובעל היכולת, הניסיון, הכישורים, המומחיות והמיומנות הנדרשים וכי הינו מוסמך לפי כל דין כדי לספק את השירותים, באיכות טובה ותוך השקעת מירב המאמצים, המשאבים.
- 6.2. הוא מכיר את צרכי המזמינה ודרישותיה, לרבות דרישות התפקיד העבודות והשירותים וערך את כל הבדיקות הדרושות לו ומצא הכל מתאים לצרכיו וכי יש בידו היכולת לבצע ולהשלים את השירותים ואת הפרויקט בכללותו.
- 6.3. הוא יבצע עבור המזמינה את השירותים לפי הוראות ודרישות המזמינה ובאי כוחה, בהתאם לתנאי הסכם זה וכמפורט בנספח ד'. כמו כן, המודד מתחייב לפעול ביעילות ובזריזות האפשרית והדרושה על מנת למנוע עיכובים בפרויקט ועל מנת לסיים את ביצועו והשלמתו מוקדם ככל האפשר והכל בהתאם ללוח הזמנים המוסכם כקבוע בהסכם זה.
- 6.4. המודד יפעל בכל נושא כלפי צדדים שלישיים כנציג המזמינה, אך לא יהיה מוסמך להתקשר ו/או להתחייב בשם המזמינה מבלי לקבל אישור לכך בכתב ומראש. המודד



- יפעל בכל עת בתאום מלא עם נציג המזמינה וכן ישתף פעולה באופן מלא עם כלל היועצים בפרויקט, לפי העניין ובהתאם להוראות המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 6.5. אין בהתקשרותו בהסכם זה וביצוע מחויבויותיו על פיו, כדי להוות הפרה של כל הסכם ו/או התחייבות כלשהם כלפי צד ג' שהוא צד להם או שהיה צד להם קודם להתקשרותו עם המזמינה.
- 6.6. המודד יספק את השירותים בעצמו ומובהר כי אינו רשאי לבצע את השירותים באמצעות שותפים ו/או קבלני משנה.
- 6.7. עוד מובהר כי המודד נבחר על סמך ובסיס הגורם המקצועי שהוצג במכרז לצורך מתן השירותים (להלן: "העובד המאושר"). על כן על השירותים להיות מסופקים באמצעות העובד המאושר בלבד, באופן אישי ולאורך כל תקופת ההתקשרות. לא ניתן יהיה להחליף את העובד המאושר מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מהמזמינה. מודגש ומובהר כי המזמינה בכל מקרה לא תאשר עובד חליף לעובד המאושר אשר אינו בעל ניסיון זהה בטיבו לפחות לניסיון העובד המאושר שהוצג במסגרת ההצעה במכרז.
- 6.8. ככל ומסיבה כלשהי המציעה מבקשת להחליף את העובד המאושר, נותן השירות בפועל, על המציעה לקבל אישור המזמינה בטרם העסקת עובד חדש.
- 6.9. המודד וכל מי מטעמו אשר יעסוק במתן השירותים ו/או יהיה חשוף למידע של המזמינה יידרש לחתום על "הצהרת מחויבות לשמירה על כללי אבטחת מידע וסודיות על ידי ספק חיצוני" בנוסח המצורף להסכם זה או בכל נוסח אחר ככל שתורה על כך המזמינה.

#### סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה

#### 7. סתירות במסמכים

- 7.1. על המודד לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 7.2. גילה המודד בכל סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה המודד מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המזמין או מי מטעמו הודעה למודד, שלדעתו אין המודד מפרש כהלכה את החוזה, יפנה המודד בכתב למזמין שיתן הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המזמין בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של המודד והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- המודד חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המזמין לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור, לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המזמין להורות למודד לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המזמין ובכפוף לכל דין. המודד מתחייב לנהוג על פי הוראות המזמין לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המזמין, כאמור.
- 7.3. המזמין רשאי להמציא למודד, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 7.4. הוראות המזמין שניתנו כאמור לעיל מחייבות את המודד, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של המודד על פי החוזה.
- 7.5. מובהר בזה כי יש לראות את דרישות המזמין, הוראות החוזה ותוכניות העבודה שימסרו למודד כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

#### 8. סתירות במסמכים בענין הנוגע לביצוע העבודה - סדר עדיפויות

8.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה המיטיבה עם המזמינה לפי שיקול דעתה.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם בכל מקרה של הוראות סותרות תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המודד.

8.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב המודד לפנות אל המזמין והמזמין יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

8.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המזמין לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות בהתאם לפרשנות המיטיבה עם קק"ל והמודד ינהג על פי הוראותיו.

### **פרק ב' תוכניות עבודה, ביצוע ולוח זמנים**

#### **9. תכנית עבודה**

9.1. על המודד לפעול בהתאם לתכנית העבודה שגובשה על ידי המודד ואושרה על ידי המזמינה, לדאוג להוצאות הזמנת עבודה, לנהל את התקציב, לפקח על העבודה וקצב העבודה וכן להקפיד על דיווחים שוטפים למזמינה.

#### **10. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה – אי תחולת יחסי עובד מעביד -**

10.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין קק"ל למודד יחשב המודד כקבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא כעובד, וכי אין בין קק"ל לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת בצדדים המפורשת, יקבע אחרת יפצה המודד את קק"ל בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.

10.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובד שיבצע מטעם המודד את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינו עובדו של המודד בלבד וכי הוא יהיה נתון להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של המודד, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתו.

10.3. קק"ל תהיה רשאית בכל שלב לדרוש מהמודד אישורים המעידים על תשלומים כחוק לעובדיו או מי מטעמו. אין באישור כאמור כדי להטיל כל מחוייבות מכל סוג ומין שהם כלפי קק"ל.

10.4. למניעת ספק מובהר בזאת, כי עם סיום החוזה, לא יהיה המודד זכאי לפיצוי וכי הוא ו/או שאיריו לא יצברו בגין חוזה זה זכויות לגמלאות, הטבות סוציאליות או הפרשות מקרנות פנסיה המושלמות ע"י מעביד לעובד.

10.5. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין באמור בחוזה זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין קק"ל למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו של המודד בכל הנוגע לביצוע העבודה בהתאם לחוזה זה.

10.6. עוד מוצהר כי המודד הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע העבודה, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אובדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו ו/או מי מטעמו

- ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים, והמזמין לא ישא בכל אחריות ו/או תשלום בגין הנ"ל.
- 10.7. המודד מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כל כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.
- 10.8. המודד מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 10.9. המודד מתחייב לספק לעובדים המועסקים בביצוע העבודה את אמצעי המיגון הנדרשים לביצוע העבודה ולהדריך בהתאם להוראות הבטיחות כמתחייב מהוראות כל דין.
- 10.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב המודד לשמור על הכללים המתחייבים מהימצאותו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח העבודות. האמור, לרבות עמידה בכללים המחויבים מהימצאות תחת או ליד כבלי חשמל עיליים, כבלי טלפון, כבישים, מסילות רכבת, מבנים ועוד, וכן על כללי הבטיחות המפורטים בהוראות בטיחות בעבודות מדידה על פי כל דין או כללי הבטיחות כפי שידרשו מן המודד על ידי המזמין.
- 10.11. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:
- 10.11.1. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לקק"ל לפקח, להדריך, או להורות למודד, אלא אמצעי להבטיח קיום הוראות חוזה זה במלואו, ולמודד ו/או למי מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד קק"ל והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע חוזה זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.
- 10.11.2. המודד יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם בביצוע העבודה.
- 10.11.3. במידה והמזמין, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו יתבעו על ידי עובד נותן השירות או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה לחוזה זה, ישלם המודד כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.
- 10.11.4. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המודד, או כל מי מטעמו הנם עובדים של המזמין, בין ביחד עם המודד ובין בנפרד, כי אז מתחייב המודד לפצות ולשפות את המזמין, מיד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמין יידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.
- 10.11.5. מוסכם על הצדדים כי אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של חוזה זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, רואים את המודד כעובד המזמין, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרו של המודד כעובד יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי המזמין בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי עובד בתפקיד זהה או דומה בקק"ל, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי חוזה העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של חוזה זה וכל החיובים והזיכויים על פי חוזה זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּוּזוּ הדדית.

10.11.6. תשלומים בגין המועסקים - המודד מתחייב בזאת למלא אחר כל התחייבויותיו כמעביד כלפי עובדיו ולרבות על פי כל דין ו/או חוזה קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על היחסים שבינו לבין עובדיו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המודד מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה מכל מין וסוג שהוא שעל המודד לשלם לעובדיו ו/או לקופות גמל ו/או קרנות פנסיה ו/או גופים שלישיים בגינם ולטובתם ולרבות את כל התשלומים והניכויים ותשלומי מעביד למוסדות ולרשויות בגין מס הכנסה, בטוח לאומי, מס בריאות תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא בזה.

10.11.7. חויבה קק"ל לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי המודד ו/או מי מטעמו בביצוע החוזה, ישפה המודד את קק"ל עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום, שחויבה לשלם כאמור.

10.12. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

#### **11. הרחקת עובדים**

11.1. המודד ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו או שאינו מבצע לשביעות רצון המזמין את העבודה וכיו"ב, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור המודד להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת חוזה זה.

11.2. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה**

#### **12. ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין**

12.1. המודד יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של קק"ל והמזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

12.2. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה**

#### **13. הפסקת העבודה**

13.1. קק"ל תהא רשאית להפסיק זמנית את עבודת המודד בהתאם לשיקול דעתה ובהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים. קק"ל אף תהא רשאית לחדש את העבודה בהודעה בת 30 ימים מראש ובכתב.

13.2. אם יידרש המודד להפסיק את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המזמין הוראה בכתב על כך.

13.3. המודד לא יהיה רשאי להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא ללא אישור מראש ובכתב מקק"ל, למעט במקרה של כח עליון.

13.4. ככל ולא חודשה העבודה על ידי קק"ל, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תשולם למודד התמורה היחסית בגין השירותים שבוצעו בפועל ותוצריהם ככל שהוגשו לקק"ל. המודד יהיה מנוע ומושתק מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אי חידוש העבודה כאמור ותוצאתה.

13.5. כסעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

### פרק ג' - פיקוח, ביקורת ואישור קק"ל על סיום העבודה

#### 14. פיקוח

14.1. המזמינה תהא מוסמכת לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב הכלים והחומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי המודד בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם המודד מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות קק"ל ואת הוראותיו הוא.

14.2. המזמינה תהא רשאי למסור למודד הודעה על אי אישורם של עבודה, עובדים, חומרים ו/או כלים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק המודד את אותה עבודה או העסקתו של אותו עובד או השימוש באותם חומרים או כלים.

14.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לקק"ל או למזמינה על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המודד, ואין היא גורעת מאחריות המודד לאופן ביצוע התחייבויותיו לביצוע העבודה כנדרש.

14.4. הפקוח הנ"ל לא ישחרר את המודד מהתחייבויותיו ומאחריותו בעד טיב החומרים או טיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז וביקורת המזמין אינה מקטינה את אחריותו של המודד בביצוע העבודה.

14.5. המזמין מוסמך לדרוש מהמודד לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהו מעבר למוסכם בחוזה זה, והמודד יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה בין קק"ל למודד בכפוף לאישור תקציבי מתאים.

14.6. במהלך כל תקופת ההתקשרות, מחויב המודד לעבוד בשיתוף פעולה עם קק"ל ולהשתתף בפגישות/ דיונים/ ישיבות בהתאם לצרכי קק"ל וכפי הנדרש, ולדווח על פי דרישת קק"ל על קצב ואופן ביצוע העבודות.

14.7. קק"ל תהא רשאית לבקר במשרדי המודד או בכל מקום אחר בו מבוצעות העבודות מכוח חוזה זה ולעייין בכל מסמך רלוונטי לביצוע העבודות ולקבל כל אינפורמציה נדרשת לצורך בחינת התקדמות העבודות ואופן ביצוע העבודות. המודד מתחייב לשתף פעולה עם קק"ל לצורך כך באופן מלא ולמסבור לידיה כל מסמך או הסבר רלוונטיים או הדרושים על ידה.

14.8. ביצוע העבודות לשביעות רצונה של קק"ל וסיום הביצוע כאמור, יהיה כפוף לאישור קק"ל בכתב על סיום ביצוע לשביעות רצונה כאמור. תשלום התמורה יבוצע בכפוף לאישור קק"ל כאמור בחתימתה.

14.9. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה

### פרק ה' - אחריות וביטוח

#### 15. נזיקין לגוף או לרכוש

- 15.1. מבלי לגרוע ובנוסף לאמור בכל דין, יהיה המודד אחראי לכל נזק, פגיעה או אובדן, מכל סוג שהוא, שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, בשל מעשה ו/או מחדל של המודד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לגופו או לרכושו של כל אדם (לרבות חבר בני אדם מאוגד או בלתי מאוגד) ולרבות למזמין, לעובדים ולמועסקים מטעם המודד ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ו/או עקב ביצוע העבודה לפי חוזה זה ו/או כל הכרוך בעבודה זאת בין שנעשה בדבעי ובין שנעשתה ברשלנות, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. קק"ל תהא רשאית לעכב תשלומים למודד בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המודד בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון קק"ל.
- 15.2. אחריות המודד לפי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם המזמין יחויב בתשלום כמחזיק במקרקעין.
- 15.3. סיומו/ ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות המודד לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה או קשרה אליהם לרבות אחריות מקצועית.
- 15.4. המודד ישפה את קק"ל על כל סכום שתחויב לשלם, או תשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי המודד על פי הסכם זה. נדרשה קק"ל לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של המודד ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה המודד על כל סכום שתשלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשא בהן בקשר לדרישה, כאמור.
- 15.5. קק"ל תהא רשאית לעכב תשלומים למודד בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המודד בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון קק"ל. קק"ל תעביר למודד העתק של התביעה ולא תתנגד להצטרפותו להליך המשפטי.
- 15.6. המודד ישפה את קק"ל בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של המודד ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או כלים או אביזרים לקויים. אחריותו של המודד תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 15.7. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המודד על פי כל דין ו/או עניין ועל פי יתר הוראות חוזה זה, המודד מתחייב לקיים על חשבונו – לטובתו ולטובת המזמינה – במשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לחוזה, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם לחוזה ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח מתאימות להיקף ומהות השירותים וכמפורט בנספח 8.

## **פרק ח' - תשלומים וערבויות**

### **16. תשלומים למודד – התמורה**

- 16.1. בגין ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות המודד על פי הסכם זה, תשלם קק"ל למודד את התמורה בהתאם לסכום הקבוע בהפחתת ההנחה בהצעת המודד ותנאי החוזה ובכפוף לאישור קק"ל בכתב על ביצוע העבודות והשלמתן הסופית לשביעות רצונה.
- 16.2. על התמורה האמורה לא יחולו כל התייקרויות ו/או הצמדות למדד למעט אם הדבר נאמר במפורש בנספח התמורה או בהזמנת העבודה וכי התמורה הנקובה בהצעת המחיר ובכתבי הכמויות במכרז, מהווה תמורה סופית ומוחלטת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה על ידי המודד או מי מטעמו, וכי לא יהא המודד זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין כל עילה או הוצאה נלווית.
- 16.3. על אף האמור, הימנותא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע הליך תיחור נוסף בין נותני השירותים לפני כל הזמנת עבודה. במסגרת הליך התיחור, ככל שיתקיים, התמורה

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 38

המקסימלית אותה רשאי לבקש כל נותן שירותים שנבחר במסגרת ההליך המכרזי לא תעלה על התמורה שהוצעה על-ידו במסגרת ההליך המכרזי.

#### 16.4. אופן ביצוע התשלום:

16.4.1. המודד יהא רשאי להגיש חשבונית מס לתשלום, בגין השירותים הניתנים על ידו בהתאם לאמור בנספח התמורה ובכפוף לאישור קק"ל בכתב לדרישת התשלום, אותה ימסור המודד בכתב לקק"ל בגין אותו חלק בגינו מבוקש התשלום. ככל שנספח התמורה לא מציין מועד להגשת החשבונית מס לתשלום יעביר המודד חשבונית מס אחת לחודש עבור העבודה שניתנה בחודש שחלף.

16.4.2. קק"ל תשלם למודד את התשלומים בהתאם להוראות ועל-פי הנהלים והמועדים האמורים בנספח התמורה. ככל שנספח התמורה לא מציין מועדים או נהלים כאמור תשלום התמורה בכפוף ולאחר אישור החשבוניות על ידי נציג קק"ל 30 ימים לאחר תום החודש בו נתקבלה החשבונית לתשלום בידי קק"ל (שוטף +30 יום) בכפוף למילוי מלוא התחייבויות המודד לשביעות רצונה של קק"ל.

16.4.3. למען הסר ספק יודגש, כי ככל שלא נאמר אחרת בנספח התמורה המודד אינו זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא מעבר לתמורה הנקובה בנספח התמורה לרבות תשלום עבור שעות נסיעה או להחזר הוצאות נסיעה, זמני נסיעה, אש"ל, כלליות העסקת עובדים מטעמו ואחרים, העתקות אור, צילומים והדפסות, הוצאות טלפוניות וכיו"ב, ועל כן אין לכלול הוצאות אלה במסגרת התמורה או במסגרת דיווח השעות שיוגש על-ידי המודד, לאישור קק"ל בכתב ומראש.

16.4.4. כל מס ו/או אגרה ו/או היטל מכל סוג, אם יחולו בעתיד, על העבודה ו/או על העסקה נשוא הסכם זה, יחולו על המודד וישולמו על ידו, ולא תהיה למודד כל דרישה ו/או טענה כלפי קק"ל בעניין זה, אלא אם על פי דין מדובר בתשלום אשר חלה במפורש על קק"ל ולא על המודד.

16.4.5. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי קק"ל, לא במהלך ביצוע העבודות ולא לאחר פקיעת ההתקשרות על פי הסכם זה, לא עבור ביצוע העבודות ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא למודד ולא לכל אדם ו/או גוף אחר מטעמו, אלא בהתאם להסכם בכתב שיחתם מראש.

16.4.6. קק"ל אינה מתחייבת כי ההעסקה תהיה בהיקף עבודה ו/או שעות מינימאלי, או בכלל, והזמנת העבודות תהיה על פי צרכי קק"ל באופן בלעדי ועל פי המגבלות התקציביות, והמודד מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הקשורים להיקף העבודות כאמור ו/או לשינויים שיחולו בהיקפם.

#### 16.5. זכות קיזוז

קק"ל תהא רשאית לקזז כל חוב שהמודד חייב או יהיה חייב לקק"ל מאיזו סיבה שהיא, חוזית, נזיקית או אחרת, מכל סיבה הנובעת מכל חוזה שהוא עם קק"ל, כנגד כל חוב שקק"ל יהיה חייב למודד לפי כל חוזה כאמור.

במידה ועם סיום השירות יתברר כי שולמו למודד סכומים ביתר, יוחזרו הסכומים הנ"ל לקק"ל מיד עם דרישתו, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן ונושאים ריבית על פי דין, החל מן המועד בו שולמו לקק"ל ועד לסיום השבתם בפועל, וזאת מבלי לגרוע או

לפגוע מכל זכות אחרת של קק"ל, אם יתברר כי סכומים אלו הוצאו במרמה או על פי כל עניין אחר.

### **17. תשלום מע"מ**

17.1. לכל תשלום שישולם למודד יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וכל תשלום יעשה כנגד חשבונית מס כדין.

### **פרק ט' - הפרות ופיצויים**

#### **18. הפרות ופיצויים**

18.1. הפר המודד חוזה זה או הוראה מהוראותיו, יהיה המזמין זכאי בנוסף לזכויות העומדות לו על פי כל דין, לנקוט באחד או יותר מן הצעדים הבאים:

- 18.1.1 לחייב את המודד בהוצאות שנגרמו לו בגין הפרת החוזה כאמור;
- 18.1.2 לראות את החוזה כבטל, לאחר שנשלחה להמודד דרישה לתקן את המעוות והוא לא תיקנה תוך המועד שנקבע בדרישה ולחייב את המודד בכל ההוצאות והתשלומים הנובעים מהפרה זו.

מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים שנקוב בצידם סעיפים עיקריים ויסודיים ומפרט דרישות העבודה הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את קק"ל בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10% בכל תשלום חודשי כשהם צמודים למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל וזאת בין אם בחרה קק"ל בקיום ההסכם ובין אם בחרה בביטולו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת הניתנת לקק"ל על פי דין ו/או פיצוי על מלוא נזקיה בנסיבות העניין מטעם המודד ככל וקיימת.

18.2. לצרכי חוזה זה "הפרה יסודית" - כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה התשל"א – 1971). בנוסף לכך, מוסכם כי כל אחד מן המעשים הבאים הינו הפרה יסודית של החוזה:

- 18.2.1 המודד הפר הוראה מהוראות הסעיפים שמצוין בהם כי הם עיקריים ויסודיים בחוזה.
- 18.2.2 הוחל בהליכים משפטיים כנגד המודד או הליכים שיש בהם נגיעה לכינוס נכסים, הסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר.
- 18.2.3 המודד סיפק לדעתו של המזמין שרות ירוד בטיבו או במועדו או המודד הסתלק מביצוע החוזה או נבצר ממנו לקיים את החוזה מכל סיבה.
- 18.2.4 ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המזמין רשאי להתקשר עם המודד בחוזה זה.
- 18.2.5 נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד המודד ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 18.2.6 התברר כי המודד העביר לקק"ל הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י חוזה זה.

18.3. למען הסר ספק מודגש, כי רשימה זו אינה מבחינת רשימה סגורה, וכי ישנם מקרים נוספים אשר יזכו את המזמין בסעדין בגין הפרה יסודית. כמו כן מובהר, כי ביטול החוזה בנסיבות כאמור לעיל, לא יזכה את המודד בכל פיצוי ו/או תוספת סכום והוא לא יהיה רשאי לתבעו.

18.4. איחור או אי קיום הוראה מהוראות חוזה זה לא יחשב כהפרתו רק אם נגרם על ידי כוח עליון שלמודד לא הייתה השליטה עליו, וללא אשמת המודד ובתנאי שהמודד ינקוט בכל



צעד סביר כדי למנוע אי קיום הוראות החוזה וכן יודיע למזמין מיד על קרות האירוע של כוח עליון. יובהר, כי במקרה של כח עליון כאמור תעודכן התמורה בהתאם.

18.5. כח עליון לצורך חוזה זה, הינו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המודד או של המזמין, המקים נסיבות חריגות ובלתי צפויות, לרבות מלחמה ופעולות טרור, אשר, למרות שננקטה שקידה ראויה, הצד הנפגע אינו יכול למנען, להגבילן או להקטינן.

18.6. קבעו נציגי המזמין כי העבודה, כולה או חלקה, אינה מבוצעת עפ"י הוראות חוזה זה, תהא קביעתם סופית ועל המודד לשוב מיד ולבצע את העבודה כפי שידרש על-ידי נציגי המזמין, על חשבונו, ובלא כל תמורה נוספת.

18.7. קבעו נציגי המזמין כי ביצוע העבודה על ידי המודד אינו לשביעות רצונם, יזהירו נציגי המזמין את המודד בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי יהיה המזמין להעסיק מודד אחר שיבצע את השירותים ולשלם עבור עבודתו מתוך הכספים המגיעים למודד וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה או מכל סעד או תרופה המגיעים למזמין בגין כך.

#### **19. איסור הסבת החוזה**

19.1. המודד אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו ו/או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו או חובותיו, כולן או חלקן על פי חוזה זה ללא אישור מהמזמין מראש ובכתב.

19.2. העברת 25% מהשליטה במודד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.

19.3. כל מסירה או העברה שיתיימר המודד לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

19.4. זכויותיו של המודד לפי החוזה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

#### **20. קיזוז**

20.1. המזמין יהא רשאי לקזז כל חוב שהמודד חייב או יהיה חייב למזמין מאיזו סיבה שהיא, חוזית, נזיקית או אחרת, כולל סיבה הנובעת מכל חוזה שהוא עם המזמין, כנגד כל חוב שהמזמין יהיה חייב למודד לפי כל חוזה כאמור.

20.2. במידה ועם סיום העבודה, יתברר כי שולמו למודד סכומים ביתר, יוחזרו הסכומים הנ"ל למזמין מיד עם דרישתו, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן ונושאים ריבית על פי כל דין, החל מן המועד בו שולמו למודד, ועד לסיום השבתם בפועל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו האחרות של המזמין, אם יתברר כי סכומים אלו הוצאו במרמה.

#### **21. סודיות, זכויות יוצרים והיעדר ניגוד עניינים**

21.1. חוזה זה כפוף להצהרת המודד וחתמתו על טופס ניגוד עניינים, סודיות וגילוי נאות המצורף למכרז ו/או כל מי מטעמו אשר יהיה מעורב במתן השירותים מטעמו.

21.2. מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים וזכויות מוסריות ככל שקיימות כאלה, בכל חומר, לרבות המפות, הדו"חות והקבצים תוצרי העבודות לרבות קבצים ממוחשבים, תוכנות, דו"חות ממוחשבים ובכתב, תקליטונים, דיסקטים וכל חומר מגנטי

- וכיו"ב אשר יוכן על ידי המודד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי חוזה זה, יהיו שייכות לקק"ל בלבד. קק"ל תהא רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שיימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.
- 21.3. חתימת נותן השירותים על חוזה זה מהווה אישור לכל שימוש שתעשה קק"ל בחומר כאמור.
- 21.4. מובהר בזאת כי המודד לא יפרסם, בכל דרך שהיא, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, כל מידע שגייע אליו בנוגע לשירותים ו/או כל מידע אחר שגייע אליו בקשר לחוזה זה, אלא אם כן נציג קק"ל נתן לכך את הסכמתו המפורשת, מראש ובכתב וכן לא יעשה כל שימוש במידע לצרכים אחרים.
- 21.5. מודגש בזה כי המידע כאמור הינו רכושה של קק"ל ונותן השירותים לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידיו אף במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת קק"ל.
- 21.6. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, קק"ל רשאית להשתמש בכל עת כראות עיניה לרבות העברה לצד ג', בחומר ובכל ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו לה תוך כדי מתן השירותים, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים לכך.
- 21.7. המודד מצהיר ומאשר כי הוא היוצר היחיד של המסמכים (בהשתתפות מועסקיו) אשר יידרשו לצורך ביצוע העבודות, וכי אם נטלו חלק ביצירת המסמכים גורמים אחרים (לרבות מועסקיו) הוא מתחייב בזאת לדאוג לכך שהם או בעלי זכויות היוצרים יעניקו לקק"ל את זכויות היוצרים המשותפות בהם, כאמור לעיל, ללא כל תמורה נוספת מהתמורה שנקבעה בנספח התמורה.
- 21.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בזה המודד להעמיד לרשות קק"ל ולהעביר לחזקתה, בכל עת לפי דרישה, ולדאוג שכל מי מטעמו יעביר אל קק"ל, את הידע ותוצרי השירותים, וכי מיד עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר לקק"ל את כל הידע ותוצרי השירותים, וזאת גם במדיה מגנטית, ויעמיד לרשות קק"ל סיוע, ככל שיידרש, כדי שיוכל להשתמש בהם באופן עצמאי.
- 21.9. מוסכם בין הצדדים, כי במידה ותתבע קק"ל בגין הפרת זכויות היוצרים בקשר לתוצרי השירותים וביצוע חוזה זה, יישא נותן השירותים בכל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה את קק"ל בגין כל סכום או תשלום שקק"ל נשאה בו.
- 21.10. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## **22. ביצוע על ידי קק"ל או מי מטעמה**

- 22.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המודד לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת קק"ל ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה קק"ל רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 22.2. קק"ל תהיה רשאית לחייב את המודד במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה למודד כאמור לעיל על ידי קק"ל.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 42

22.3. קק"ל לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות לעיל לפני מתן התראה של 7 ימים למודד.

22.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המודד על פי החוזה או מזכות קק"ל לגבות את הסכומים האמורים מן המודד בכל דרך אחרת.

### **23. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

23.1. הימנעות קק"ל מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל-אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין למודד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

23.2. הסכמה מצד קק"ל ו/או המזמין לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

23.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי קק"ל או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של קק"ל ולא ישמשו למודד צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד המודד, ולא יחשבו כויתור מצד קק"ל על זכות מזכויותיה.

### **24. שינוי החוזה**

24.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והמודד יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

### **25. מיצוי ההתקשרות**

25.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי קק"ל לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו או לאחריו.

### **26. ביטול ההתקשרות**

26.1. מבלי לפגוע באמור לעיל ו/או בכל זכות אחרת ו/או סעד העומדים לקק"ל על פי כל דין ו/או הסכם, לקק"ל תהא שמורה הזכות הבלעדית לבטל הסכם זה בכל עת, ומכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, על פי שיקול דעתה הבלעדי בכפוף למתן הודעה מראש למודד וללא כל נימוק. למודד לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהיא בקשר עם ביטול ההסכם כאמור.

26.2. במקרה של ביטול ההתקשרות מכל סיבה שהיא, שמורה לקק"ל הזכות להשלים את ביצוע התחייבויותיו של המודד בכל דרך שתראה קק"ל לנכון ובמועדים הנדרשים לקק"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולחייב את המודד במלוא הפרש המחיר וכן בהוצאות שנגרמו לה עקב כך. כמו כן, במידה והמודד יהא זכאי לתמורה כלשהיא, יקוזז ממנה כל נזק ו/או תשלום שנגרם לחובת קק"ל וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים לקק"ל בהתאם לכל דין.

26.3. בכל מקרה של ביטול ההתקשרות כאמור או הפסקתה, יחזיר המודד לקק"ל מידית עם דרישתה את כל החומרים ו/או המסמכים ו/או כל חומרים אחרים כלשהם שקיבל

מקק"ל או שנוצרו על ידו כתוצאה ולצורך מתן השירותים עד למועד הפסקת ההתקשרות, וללא זכות עיכבון.

26.4. במקרה של ביטול ההסכם או הפסקת ההתקשרות על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה ו/או על ידי המודד, מכל סיבה שהיא, ו/או באם יעלה הצורך מכל סיבה שהיא להעברת ביצוע השירותים חלקם או מלואם למודד אחר על פי שיקול דעתה של קק"ל, כי אז יראו בחתימתו של המודד על הסכם זה, הסכמה להעברת הביצוע כאמור לכל מודד ו/או נותן שירותים אחר, בין היתר, כמתחייב על פי תקנה 12 לתקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים להתנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע, התשנ"ה – 1994, והמודד מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העברת ביצוע השירותים כאמור למודד ו/או נותן שירותים אחר. למען הסר ספק, יובהר כי במקרה כזה יועבר כל החומר המצוי ברשות המודד לקק"ל, בהתאם להוראות הסכם זה.

## 27. סמכות שיפוט

27.1. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים בעיר ירושלים בלבד.

## 28. הודעות

28.1. הודעות הצדדים תהיינה בפקס או במייל (לפי הנתונים שציין המודד בהצעתו ואם עדכן לפי העדכון) או במסירה ביד או במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי האמור תיחשב כאילו הגיעה לנמען לאחר מועד שליחתה ואם נשלחה בדואר בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

29. איש קשר לניהול חוזה זה

האחראי מטעם קק"ל לניהול חוזה זה יהיה טל שחר, מייל [tals@kkl.org.il](mailto:tals@kkl.org.il) טלפון: 08-6148846

30. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי קק"ל לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו או לאחריו.

## לראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
המודד באמצעות מורשה חתימה	הימנותא בע"מ באמצעות מורשה חתימה
_____	_____
שמות החותמים:	שמות החותמים:
_____	_____
1.	1.
_____	_____
2.	2.

הצהרת מחויבות לשמירה על כללי אבטחת מידע וסודיות על ידי ספק חיצוני

אנו החתומים מטה (להלן "הספק"), מצהירים בזה שהובאו לידיעתנו כללי אבטחת מידע וסודיות של

קק"ל (להלן: הארגון)

הכניסה לרשת, מערכות מידע וגישה למידע פיזי ולוגי של הארגון מותנית בהתחייבות שלנו לשמור על אבטחת מידע וסודיות המידע של הארגון כפי המפורט כמפורט בהצהרה זו:

1. בהסכם זה תינתן למונח "מידע" המשמעות שלהלן:  
כל מידע שהגיע ו/או יגיע לידי ו/או לידיעת הספק או מי מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, במהלך מתן השירותים או עקב מתן השירותים או עקב מתן השירותים לחברות, לרבות מידע עסקי, משפטי, פיננסי, טכני, ניהולי, מסחרי, אישי, כלכלי, רפואי. הכול בין בכתב, בעל פה או בכל דרך אחרת ובלבד שאינו נחלת הכלל או שלא נהיה נחלת הכלל בעקבות הפרת התחייבויות נותן השירותים עפ"י הסכם זה (להלן: "המידע").
2. הספק ומי מטעמו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע פיזי או לוגי של הארגון שהגיע לידיעתו במסגרת אספקת שירותים לארגון, לא להעביר או לפרסם ולנקוט לשם כך באמצעים סבירים ומקובלים בשוק על מנת למנוע זליגת מידע של הארגון.
3. הספק יפעל להתקנה והפעלה של תוכנות אבטחה מקצועיות ומעודכנות כנגד תוכנות זדוניות, פעולות זדוניות וחזירות ברשת ומחשבי הספק שמהם מבוצעת הכניסה מרחוק לרשת של הארגון או מאוחסן בהם מידע של הארגון.
4. הספק יפעל להחתמת עובדיו או מי מטעמו הניגשים לרשת של הארגון ו/או מערכות הארגון או מקבלים גישה אחרת למידע של הארגון על הצהרות התחייבות לשמירה מוחלטת על סודיות המידע של הארגון וקיום נהלי אבטחת מידע של הארגון.
5. הספק יפעל לקיום כל דרישות חוק הגנת הפרטיות, תקנותיו והנחיות מכוח החוק בקשר לשירותים המסופקים על ידו לארגון ואשר חלות על הארגון והספק.
6. המידע של הארגון יאוחסן בגבולות מדינת ישראל או באיחוד אירופאי בלבד. אסור להעביר מידע ללא אישור הארגון בכתב למקומות אחרים.
7. השימוש בהרשאות הגישה למערכות המידע של הארגון שהוענקו לספק ומי מטעמו יעשה אך ורק לצורך מילוי המטלות שהוטלו על הספק במסגרת הסכם ההתקשרות עם הספק.
8. לא יבוצעו פעולות החורגות את תחום הפעילות שהותר לספק כגון: ניסיונות כניסה לחשבון משתמש אחר, ניסיונות כניסה לתיקיות לא מורשות וכדומה.
9. הספק ינקוט בכל האמצעים הסבירים לא לאפשר לגורם לא מורשה, לעשות שימוש בהרשאות הגישה שניתנו לו.
10. הספק יפעל לפי הנחיות אבטחת מידע של הארגון כפי שיעוברו מעת לעת על ידי הגורמים מוסמכים מטעמה ויפעל לתקן בהקדם כל ליקויי אבטחה שיתגלו על ידי הארגון וגורמים מטעמה על חשבונו.

11. הספק יעביר או יקבל את המידע הכולל נתונים אישיים באמצעות תווך או מדיה מוצפנים ומאובטחים בלבד.
12. הספק יודיע על כל אירוע אבטחה שעלול לחשוף את הארגון למתקפות סייבר וזליגת מידע.
13. לאפשר לארגון או מי מטעמה לערוך ביקורת אבטחת מידע בכל עת במשרדי הספק ובמערכותיו ומי מטעמו הרלוונטיות למתן השירותים.
14. התחייבות זו מחייבת את הספק או מי מטעמו במשך פעילותו מול רשת המחשבים, מערכות המידע וגישה למידע של הארגון ולאחר סיום עבודתו מול הארגון.
15. הספק מתחייב ליישם תהליך ביעור והשמדה אפקטיביים לגבי כל מידע שהגיע לידיעתו במסגרת אספקת השירותים וזאת מיידית לאחר סיום הצורך לשימוש במידע זה.
16. הספק יהיה אחראי לכל שימוש במידע שאיננו לצורך מתן השירות אשר ייעשה על ידי עובדיו או על ידי מי מטעמו ויפצה את הארגון, בגין כל נזק או הפסד שיגרם להן ו/או עובדיהן ו/או ללקוחותיהן ו/או כל צד שלישי אחר, עקב הפרת הצהרת סודיות זו על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מזכותן של הארגון לכל סעד אחר או נוסף על פי כל דין.
17. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ידוע לנותן השירותים כי אין לו ולא תהיינה לו זכויות קניין במידע של הארגון או תוצרים שפותחו עבור הארגון. נותן השירותים מחויב להשתמש במידע למטרות ישירות בלבד לצורך מתן השירותים עליהם הוסכם מראש לארגון.

ולראיה באנו על החתום

שם הארגון/ספק	שם מנהל מוסמך ותפקידו	מס' ת. זהות	חתימה וחותמת	תאריך
---------------	-----------------------	-------------	--------------	-------

# נספח ד' מפרט טכני

## למתן שירותי פיקוח וניהול על שירותי מדידה לצורכי רישום

## פירוט השירותים ושיטת העבודה

קק"ל מקדמת הליכי רישום מקרקעין בעבורה ובעבור חברות הבנות שלה. לצורך כך פרסמה מכרזים לאיתור ויצירת מאגר מודדים אשר מהם תזמין שירותים אלו על בסיס הזמנות עבודה. לצורך ביצוע השירותים נדרש לבחון כל תיק ולהחליט האם נדרשת עבודת מדידה. לאשר פניה ולפנות למאגר המודדים לצורך טיפול בתיק. לדאוג להוצאת הזמנת עבודה בהתאם. לפקח על ביצוע העבודה והעמידה בלוחות הזמנים והיעדים, לדגום ולאשר את איכות העבודה, לנהל תקציבית את כלל התקציב וכן כל הזמנת עבודה.

על המודד לבצע ולספק את כלל השירותים המפורטים להלן. השירותים מפורטים בסדר כרונולוגי ביחס לכל תיק. עם זאת מובהר כי ייתכן שבעת הביצוע בפועל סדר הפעולות ישתנה מתיק לתיק ו/או המזמינה תהיה רשאית לבקש לבצע רק חלק מהמטלות או מטלות נוספות לצורך השלמת וביצוע העבודה והשירותים.

1. סקירת תיק – בחינת הנתונים בתיק באופן ראשוני לצורך קביעה האם נדרש ליווי על ידי מודד או יש לגנוז את התיק.
2. הזנת המידע למערכת הממוחשבת ומינוי מודד מתוך מאגר המודדים לצורך טיפול בתיק.
3. קבלת חו"ד ממשד המדידות ו/או דרישה של משרד עו"ד למינוי מודד לצורך השלמת רישום
4. בחינת סבירות חוות הדעת
5. מתן הנחיות למשרד המודדים באשר לתוצרים הדרושים לצורך קידום המדידה לקראת רישום
6. קביעת לוחות זמנים לביצוע העבודה.
7. מעקב ובקרה אחר התקדמות ביצוע העבודה (זימון ישיבות, הוצאת סיכומי ישיבה, מעקב ובקרה על ההחלטות).
8. ליווי שוטף מקצועי (התייעצות עם גורמים מקצועיים אחרים במידת הצורך).
9. סיוע מול הגופים השונים (וועדות מקומיות / מפ"י / פקיד ההסדר / קמ"ט מדידות וכיוב').
10. בכל תקופת ההתקשרות ידרש הספק לעדכון נתונים במערכת ניהול התיקים (מודול המודדים) וכל מערכת נוספת שתידרש.
11. הספק יבדוק ויאשר את חשבונות המודדים, ויבצע בקרה ומעקב על התשלום וכן כל פעולה נוספת שתידרש בקשר עם פעילות זו.
12. הספק יידרש להכין דוחות התקדמות בפרויקט לרבות הכנת מצגות ועדכון נתונים.
13. מעת לעת הספק ידרש להעניק לקק"ל שירותי יעוץ בתחום המדידה.
14. כל פעולה נוספת שתידרש לצורך מתן השירותים באופן מלא כנדרש במסמכי המכרז והחוזה.