



מכרז פומבי מס' מפי/455/22 –

למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות בנכסי קרן קיימת לישראל

**מסמך 1 – מענה לשאלות הבהרה :**

**מכרז פומבי מס' 455/22 – למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות**

**וקנייניות בנכסי קרן קיימת לישראל**

מס ד"	עמ'	סעיף במכרז	השאלה	מענה לשאלות הבהרה
1.	6	15 ד'	בסעיף זה מפורטים המסמכים שיש לצרף להצעה לרבות נספח ג' – הצעת המחיר (סעיף ד'), ואילו בפרק "ההוראות הכלליות" עמ' 2 פסקה 8 נדרש להפריד את הצעת המחיר ממסמכי המכרז. נא הבהרתכם להגשת הצעת המחיר.	כן, יש להגיש את מסמכי המכרז במעטפה נפרדת ואת הצעת המחיר במעטפה נפרדת ואת המעטפות להכניס למעטפה סגורה אחת לא סימנים מזהים. יש לרשום על המעטפה את מספר המכרז בלבד (המעטפה החיצונית ללא סימנים מזהים).
2.	6	15 ח'	נדרש לצרף את נספח ז', אך נספח זה חסר ולא מופיע במסמכי המכרז.	לא נדרש, נספח ז' מבוטל.
3.	15	נספח ד'	בפתיח לפני הטבלה – יש לתקן לשבע שנים כפי שנדרש בתנאי הסף ולא שלוש שנים כפי שרשום.	כן, תוקן לשבע שנים בהתאם לתנאי הסף.
4.	21	נספח י" סעיף 1	ישנה טעות ובלבול בין המילים בשם המכרז (בשורה הדגושה) – יש לתקן ל: "מכרז פומבי מספר מפי/455/22 למתן שירותים..."	תוקן, תורד המילה איפיון, <b>מצ"ב נספח י' מתוקן</b> .
5.	28	מרכיב האיכות "המלצות לקוחות"	בנוסף, המילה אפיון מיותרת.	לא ניתן לשנות, יחד עם זאת יש לרשום את רשימת הממליצים אשר ברשות המציע.
6.	28	מרכיב האיכות "התרשמות מהמלצות בע"פ"	המדיניות של חלק גדול מהלקוחות היא <u>לא</u> למסור המלצות בכתב, לכן אנו מבקשים כי דין המלצה טלפונית יהיה כדין המלצה	לא ניתן לשנות, יחד עם זאת יש לרשום את הממליצים הטלפונים אשר ברשות המציע.

למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות בנכסי קרן קימת לישראל

מס ד"	עמ'	סעיף במכרז	השאלה	מענה לשאלות ההבהרה
			כתובה וניקוד המלצה בעל פה יהיה שווה ערך להמלצה בכתב.	
.7	10	א.2	נדרש טיוב נתונים ללא פירוט על תשלום מצד המזמין. האם התשלום הוא לפי שעת עבודה? האם התשלום לפי ביצוע משימה בפועל?	<b>הגדרת עבודה ושירותים אחרים מסוג מכרז זה 380 ₪ עד 30% הנחה + מע"מ כחוק, ועבור יירוט תכנית 380 ₪ עד 30% הנחה + מע"מ כחוק. מצ"ב נספח ג' מתוקן.</b>
.8	10	ד.2	מעקב באמצעות מערכת מבא"ת – מי אמור לספק גישה למערכת? נדרש כרטיס חכם והרשאות	ככל שלמזמין תהיה אפשרות לספק גישה למערכת מבא"ת, הספק יידרש לעבוד על המערכת. במידה ולא תהיה גישה למערכת המבא"ת ע"י המזמין הספק יידרש לתת שירותים אשר ברשותו.
.9	10	ד.2	נדרש להעביר רשימה של תכניות ברמה יומית. האם אפשר לרכז מספר תכניות ולהעביר לקק"ל במרוכז פעם בשבוע?	כן, ניתן להגיש פעם בשבוע.
.10	11	ה.2	האם נדרשת חוות דעת ראשונית בפורמט PDF לכל פגיעה או לפי דרישה? מה הוא הפורמט הנדרש לשליחת חוות דעת? במידה ונדרשת חוות דעת ראשונית מה חוות דעת הדעת אמורה לכלול.	נדרשת שליחת חוות דעת לכל פגיעה (יירוט תכנית), בפורמט פתוח. חוות דעת ראשונית תוגש כמפורט בסעיף 2ה' (עמוד 11), ותתמחר כמופיע - ראה מענה שאלה 7 בשאלות ההבהרה.
.11	11	ו.2	האם אפשר להגדיר מחדש את לוחות הזמנים לפי סוג תכנית?	ניתן מענה בשאלה 9 בשאלות ההבהרה.
.12	11	ז.2	האם הדו"ח נדרש בנוסף?	לא נדרש בנוסף.



מכרז פומבי מס' מפי/455/22 –

למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות בנכסי קרן קימת לישראל

מס ד"	עמ'	סעיף במכרז	השאלה	מענה לשאלות ההבהרה
.13	11	ח.2	היכן במכרז יש לצרף תמחור לחוות הדעת המעמיקות?	התמחור הינו בהתאם למענה בתשובה 7 לשאלות ההבהרה.
.14	11	י.2	מבקשים להוציא שירות זה ממסגרת שירותי הריטיינר ולתת אפשרות לגבות לפי ש"ע.	התמחיר במכרז הינו בהתאם למענה בתשובה 7 לשאלות ההבהרה (אין שירותי ריטיינר).
.15	12	יב.2	נבקש כי הגיוס יעשה על פי דרישה ולא בעת הגשת המכרז	לא ניתן, יש לעמוד בתנאי הסף והמכרז.
.16	12	יב.2	לא צוין במסמכי המכרז מהו התשלום על שירותים אלו. אנא פרטו	התמחיר במכרז הינו בהתאם למענה בתשובה 7 לשאלות ההבהרה (שירותים נוספים).
.17	12	טו.2	נא אפשרו להשתתף בדיונים באמצעות הזום.	יש לעמוד על-פי המבוקש בסעיף, יחד עם זאת נתון לשיקול הגורם המקצועי שהוגדר במכרז.
.18	12	יד.2	מה התשלום עבור דרישה זו?	התמחיר במכרז הינו בהתאם למענה בתשובה 7 לשאלות ההבהרה (יירוט תכנית).
.19	12	יג.2	מה התשלום עבור דרישה זו?	התמחיר במכרז הינו בהתאם למענה בתשובה 7 לשאלות ההבהרה (שירותים נוספים).
.20	12	טו.2	במסגרת הריטיינר? ואם לא מה התשלום?	לא קיים ריטיינר, תמחיר המכרז הינו בהתאם למענה בתשובה 7 לשאלות ההבהרה (שירותים נוספים).
.21	12	3	מבקשים לקבל תשלום עבור עדכון שכבת נכסי לקוח.	לא ניתן לקבל תשלום עבור סעיף 3 "שיטת עדכון של מידע תכנוני" הספק ייתן את השירות במסגרת שרותי המכרז על-פי דרישת המזמין.



מכרז פומבי מס' מפי/455/22 –

למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות בנכסי קרן קימת לישראל

מס ד"	עמ'	סעיף במכרז	השאלה	מענה לשאלות ההבהרה
22.	כללי		לשם הכנת מענה מיטבי נבקש כי מיום קבלת התשובות ועד ליום הגשת המענה, יהיו לפחות 10 ימי עבודה.	לא ניתן.



מכרז פומבי מס' מפ/455/22 –

למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות בנכסי קרן קימת לישראל

**נספח ג' - הצעת מחיר**  
**מכרז מספר פומבי מפ/455/22**  
**אפיון למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית**  
**ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות בנכסי קרן קימת לישראל**

1. עבור ביצוע שמירה תכנונית **לכל תוכנית הכוללת בעלות קק"ל**, ובגין הגדרת השירותים נשוא מכרז זה, הננו מציעים סך של 380 ש"ח, (+ מע"מ כחוק) **לכל תוכנית הכוללת בעלות קק"ל**.
2. לכל המחירים יתווסף מע"מ כחוק.

(\*) על המציע ליתן הנחה מרבית (מהסכום הנקוב בסעיף 1 – לכל תוכנית 380 ש"ח) - **בשיעור של עד - 30%**, (+ מע"מ כחוק).

(\*\*) תפורט, הצעת המציע להלן:

---

שם והמציע + חותמת: \_\_\_\_\_



מכרז פומבי מס' מפי/455/22 –

למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות בנכסי קרן קימת לישראל

**נספח י' - דוגמת נוסח ערבות השתתפות/ביצוע**

**לכבוד;**

קרן קימת לישראל בע"מ

**הנדון: ערבות אוטונומית מס'**

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות")) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' מפי/מספר פומבי מפי/455/22 למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות בנכסי קרן קימת לישראל, שבניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 30/06/2023 (כולל) בלבד.
4. ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך עד ליום 31/03/2024 על פי דרישת הקרן הקיימת לישראל או מנהל חטיבת כספים של הקרן הקיימת לישראל או מי שהוסמך על ידם ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך האמור בסעיף 3 לעיל. היה והוארכה הערבות כאמור בסעיף 4 לעיל, יוארך בהתאמה מועדי הדרישה לתאריך האמור בסעיף 4 לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק /חב' ביטוח \_\_\_\_\_ בע"מ