

# הליך מכרז פומבי מס' מפ/23/503 למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות בנכסי הימנותא בע"מ

הימנותא בע"מ חברת בת של הקרן הקיימת לישראל (להלן: "הימנותא" או "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות בנכסי הימנותא בע"מ (להלן: "השירותים" או "העבודות"). הכל בהתאם ובכפוף להוראות האמורות במסמכי ההליך על כל נספחיו, לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות וחווזה למתן שירותי שמירה תכנונית המצורף למסמכי ההליך זה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

בהליך זה, יבחר זוכה אחד, בהתאם להצעתו ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

יובהר, כי לא חלה על המזמינה החובה לעריכת מכרז בקשר עם ההליך זה, ואין לראות בהליך זה מכרז כהגדרתו בתקנות. על אף האמור, הימנותא נוקטת בהליך שוויוני, תוך קביעת כללים כמפורט בהוראות ההליך, ובשים לב למרכיב יחסי האמון המאפיין את ההתקשרות למתן שירותים.

למען הסר ספק מובהר כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה הקשורה להליך, מסמכיו או תוצאותיו תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

**במכרז זה נדרש המשתתף להגיש את הצעת המחיר במעטפה נפרדת ממעטפת מסמכי ההליך במעטפה א' יוגשו כל מסמכי ההליך חתומים ומלאים כנדרש ועליה שם המכרז שם המשתתף מס' המכרז והכותרת "מסמכי המכרז". במעטפה ב' יכניס המשתתף את הצעת המחיר מטעמו ועליה יכתוב את שם המכרז, מס' המכרז, שם המשתתף והכותרת "הצעת מחיר". את שתי המעטפות יש לשים במעטפה אחת ועליה שם המכרז, מס' המכרז, שם המשתתף והכותרת "הצעת מחיר".**

## טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
	עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו <a href="http://www.kkl.org.il">http://www.kkl.org.il</a>
עד ליום 19.2.23, בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למר אבינועם תומר במייל: <a href="mailto:Avinoamt@kkl.org.il">Avinoamt@kkl.org.il</a>
ביום 28.2.23, עד שעה 12:00 את ההצעות יש להגיש באופן הבא ;  1. במשרדי הימנותא ברחוב הגן 1 שבמודיעין. זאת באמצעות תיבת המכרזים הממוקמת בקומה 6.  2. מכרז זה עבר הנגשה חלקית בלבד, בעל צרכי נגישות המעוניין לקבל הנגשה לשאר מסמכי המכרז ונספחים נלווים יכול לפנות עד לתאריך תום מועד הגשת שאלות הבהרה לצורך הנגשה של כל מסמכי ההליך.	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע"/ "המועד האחרון")

הימנותא רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

## מסמכי ההליך

- פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' - 1/16 מהדורה ראשונה) לא מצורף**  
מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>
- פרק ב' - חוזה למתן שירותי שמירה תכנונית**
- פרק ג' - דרישות העבודה/ מפרט טכני/ כתב כמויות**

## נספחי ההליך

- נספח א' - תנאי סף להליך  
נספח ב' - שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים  
נספח ג' - טבלת אישורים ומסמכים  
נספח ד' - מפרט טכני

## טפסי ההליך

- טופס 1- פרטים מלאים על המשתתף  
טופס 2- נתונים לצורך בחינת המשתתף בתנאי סף  
טופס 3- כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה"  
טופס 4- תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות  
טופס 5- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.  
טופס 6- כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה – גילוי נאות  
טופס 7- נוסח ניקוד ממליצים  
טופס 8- אישור עריכת ביטוחים

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. המציע יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי ההבהרות, ככל ויהיו כאלה. בכל מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להליך המכרז, סמכות השיפוט הייחודית תהא לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים.

הימנותא רשאית לדרוש, בכל שלב, מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה.

## הוראות כלליות למכרז המסגרת

1. הימנותא מזמינה בזאת הצעות להשתתפות במכרז למתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות בנכסי הימנותא בע"מ (להלן: "השירותים") כמפורט במסמכי המכרז.
  2. מכרז זה הינו מכרז כללי לביצוע העבודות לתקופה בת שלוש (להלן: "תקופת ההתקשרות/תקופת ההתקשרות הראשונה"). להימנותא בלבד שמורה האופציה, עפ"י שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של שנה כל פעם, עד לתקופה מקסימאלית בת 6 שנים בסה"כ (כולל תקופת ההתקשרות הראשונה), והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז. השירותים יידרשו עפ"י צרכי ודרישת הימנותא.
  3. במכרז זה שני שלבים. שלב ראשון, שלב הגשת הצעות למכרז, בשלב זה יבחרו כל המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף כמפורט להלן. רק המשתתפים אשר עברו את כל מבחני האיכות, תיפתח הצעת המחיר שהוגשה מטעמם, ויבחר זוכה יחיד, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, שהצעתו המשוקללת הינה הטובה ביותר עבורה (במשקלות איכות + מחיר) כמנהל ("הזוכה").
  4. למען הסר ספק מובהר, כי בקביעת זוכה כלשהו במכרז, כדי להטיל על הימנותא חובה להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות בהיקף כלשהו, או בכלל.
  5. המזמינה תהא רשאית לפצל בין השירותים הנדרשים בין מספר זוכים.
  6. המזמינה תהא רשאית לוותר על עבודה במקרים שאינם תלויים בה, לרבות כוח עליון, או שהשטח לא מאפשר לקיים את העבודה, ותהא רשאית לבטל או להקטין את היקף העבודה בהתאם לנסיבות בכל מקרה לגופו, או בשל מגבלות תקציביות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, וליועצי המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול או שינוי כאמור.
- ביטוחים**
7. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז. נוסח דרישות הביטוח לא יפחת מהאמור בנספח הביטוח שצורף למכרז, אולם במידה ותתבצע עבודה הדורשת כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל מתחייב המציע שיזכה להרחיב את הביטוחים ככל שאלה יידרשו על ידי המזמינה.

## נספח א – תנאי סף להליך

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

### 1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העוסק באיסוף וניתוח מידע של פרסומים בנושא הודעות על פי חוק התכנון והבניה העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

### 2. ניסיון:

2.1. למציע ניסיון בשלוש (3) השנים האחרונות (השנים 2020-2022) לפחות בשמירה תכנונית, בהיקף של 4,000 חלקות ומעלה, בכל אחת משנים אלו. לצורך בחינת תנאי זה, על המציע למלא את נספח ד' למכרז - "רשימת לקוחות לצורך עמידה בתנאי סף" ולציין את מספר החלקות עבורן ביצע שמירה תכנונית. מובהר, כי ניתן לעמוד בתנאי סף זה בקיבוץ 4,000 חלקות ממספר לקוחות עבורן בוצעה השמירה התכנונית, ובלבד שהשמירה התכנונית עבור 4,000 החלקות בוצעה במצטבר לכל שנה ובין השנים המפורטות לעיל.

2.2. המציע בעל רישיון של תוכנת Arcpro של חברת ESRI ובעל ניסיון בשימוש בממשק AGOL (Arcgis online).

\* להוכחת כל תנאי הסף, על המשתתף למלא את טופס 2, ולצרף להצעתו עותק כל המסמכים/ האישורים הרבות רישיונות והיתרים כחוק, התומכים ומאשרים עמידה בכל תנאי הסף, הקבועים לעיל.

### 3. הרשעות

3.1. המשתתף וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמשתתף הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; חוק התכנון והבניה התשכ"א-1965; סעיפים 290 עד 297, לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

3.2. המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי סף שבסעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל, על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לתת את **טופס 4**.

3.3. המשתתף מתחייב כי הוא וכל עובדיו שיועסקו בביצוע הליך זה לא הורשעו בפלילים, בין היתר בעבירות על דיני מחשבים, אינטרנט וטכנולוגיות, חוק החברות, דיני קניין, דיני תכנון ובניה, זכויות יוצרים, חוק הגנת הפרטיות, והדינים הרלוונטיים לזיוף ומרמה ולמהות השירותים על פי מכרז זה.

4. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. המשתתף צירף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בנספח ג'.

6. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.

7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.

8. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

## נספח ב - שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

1. המזמינה תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בכל תנאי הסף במצטבר וצירף את כל המסמכים הנדרשים לאחר בחינת עמידתו בכל דרישות ההליך ואשר יקנו לה את מירב היתרונות לפי האמור להלן:

2. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:

ציון מיטבי משוקלל, כאשר מימד העלות (מחיר) יקבל משקל של 40% ומימד האיכות יקבל משקל של 60%.

2.1. **שלב ראשון**- בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף במצטבר להשתתפות במכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים.

2.2. **שלב שני**- הערכת איכות ההצעות בהתאם לטבלת האיכות שלהלן, למשתתפים אשר עמדו בכל תנאי הסף והגישו את כל מסמכי ההליך כנדרש.

**ניקוד ההצעה יהיה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה להלן:**

פרמטר	ניקוד מקסי'	פירוט
ניסיון: וותק בשמירה תכנונית - למציע ניסיון העולה על 3 שנים בשמירה תכנונית בהתאם לדרישות תנאי הסף	16	בגין כל שנה מעבר לנדרש בתנאי הסף יהיה המציע זכאי ל-2 נקודות
ניסיון: שמירה תכנונית של נכסים מעבר לנדרש בתנאי הסף	12	בגין כל 1,000 נכסים נוספים יהיה זכאי המציע ל-3 נקודות
המלצות: מכתב המלצה שיצרף המציע מממליצים שונים ובלתי תלויים אשר ישקף המלצה חיובית וכן התרשמות מהמלצות על בסיס שיחה במסגרתה תפנה המזמינה לצד שלישי לפי שיקול דעתה (מובהר כי המזמינה רשאית שלא להתקשר לממליצים על פי שיקול דעתה ובלבד ותנהג בשוויון. במקרה כאמור הניקוד של כל המלצה שצורפה תוכפל)	12	בגין כל המלצה כתובה יהיה זכאי המציע ל-1 נקודה עד 5 נקודות מקסימליות. בגין כל המלצה כל המלצה חיובית בעל פה יהיה זכאי ל-3 נקודות. יש לצרף המלצות בנוסח טופס 7 או המלצות אשר כוללות את כלל המידע הכלול בו באופן זהה.
התרשמות כללית מהמשתתף בראיון אישי, וצוות השיפוט יבחן וינקד את המועמד לפי קריטריוני המשנה.	20	בפרמטר זה תבחן המזמינה את המשתתף על בסיס התרשמות כללית. בשיקוליה תתייחס המזמינה לקריטריוני המשנה: התרשמות מניסיון המנהל מטעם המציע (5 נק'), מקצועיות והכרות צוות המציע עם עבודת השמירה

פירוט	ניקוד מקס'	פרמטר
התכנונית (5 נק'), התרשמות כללית (10 נק')		
	60 נק'	סה"כ

**2.3. שלב שלישי** – רק מציעים אשר יקבלו ניקוד של 40 נקודות לפחות בשלב השני (להלן: "הניקוד המינימלי") יעברו לשלב השלישי. מובהר ומודגש כי ככל שבשלב השני לא יקבלו לפחות 3 מציעים את הניקוד המינימלי יעודכן הניקוד המינימלי ועמוד על 30 נקודות. בשלב זה יפתחו מעטפות הצעות המחיר של המשתתפים שעברו בהצלחה את השלב שני וקיבלו את הניקוד המינימלי כאמור לעיל. במסגרת בחינת הצעות המחיר, המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר יקבל את מלוא הנקודות עבור רכיב זה (40 נק' מסך ניקוד ההצעות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי למציע הזול ביותר.

**2.4. שלב רביעי** – שקלול ניקוד האיכות וניקוד המחיר.

2.4.1. בשלב זה יחושב הציון הכולל של ההצעה על ידי סכימת הצעת המחיר וניקוד האיכות.

2.4.2. ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תבחר כהצעה הזוכה.

**על המשתתף למלא את רשימת הלקוחות ונכסים שניהל כנדרש בטבלת הפרמטרים לעיל בטופס 2 ולצרף מסמכים תומכים כמפורט במפרט הטכני.**

3. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני/כשיר שלישי וכן הלאה (להלן לצורך הנוחות: "כשיר שני"). כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור או במקרה שבו תבוטל ההתקשרות עם הזוכה מכל סיבה אחרת, לרבות בשל ביטול ההסכם. הכשיר השני מודע כי תוקף הצעתו תוארך ותישאר בתוקף במשך שנה ממועד הודעת הזכייה/אי זכיה ובחירתו ככשיר שני.



## נספח ג' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		תעודת רישום התאגיד ככול שהמשתתף תאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (טופס 2).
		תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות (טופס 4)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 5).
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
		אישורים בתוקף בדבר ניהול ספרים ודיווח כדין וכן בדבר ניכוי מס במקור.
		שאלות המשתתפים ותשובות הימנותא חתומות על ידי המשתתף;
		כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה (טופס 6)
		פירוט ניסיון העובד המוצע לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות ואישורי העסקה/אישור ר"ח בדבר העסקת העובד).
		צרוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך.
		ביטוח (טופס 8)
		<b>במעטפה נפרדת</b> : כתב הצעת מחיר – נספח התמורה (טופס 3).

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית הימנותא שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

## טופס מס' 1

### פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

א. מעמד משפטי \_\_\_\_\_ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_  
\* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

#### ב. פרטים כלליים

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

שם איש קשר למכרז זה: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

#### ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

#### ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 10

**אישור זכויות חתימה** (כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ  
משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וה"ה- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על "הצהרת  
המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת \_\_\_\_\_ (להלן:  
"המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי  
נתקבלה החלטה כדיון על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך  
את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
  - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

**אישור זכויות חתימה** (כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי הופיעה  
בפני גבי/מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (המציע) וחתם/מה על  
"הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה  
להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

## טופס מס' 2

### נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף מגיש הצעה
2. מצהיר כי עיסוקו בשמירה תכנונית.
3. מצהיר ומאשר בזאת כי המשתתף בעל ניסיון מוכח כנדרש בנספח א' – תנאי סף 2.1 כמפורט להלן:

למציע ניסיון בשלוש (3) השנים האחרונות (השנים 2020-2022) לפחות בשמירה תכנונית, בהיקף של 4,000 חלקות ומעלה, בכל אחת משנים אלו. לצורך בחינת תנאי זה, על המציע למלא את נספח ד' למכרז - "רשימת לקוחות לצורך עמידה בתנאי סף" ולציין את מספר החלקות עבורן ביצע שמירה תכנונית. מובהר, כי ניתן לעמוד בתנאי סף זה בקיבוץ 4,000 חלקות ממספר לקוחות עבורן בוצעה השמירה התכנונית, ובלבד שהשמירה התכנונית עבור 4,000 החלקות בוצעה במצטבר לכל שנה ובין השנים המפורטות לעיל

מס'	שם מזמין העבודה	שנות השמירה התכנונית (חודש ושנת התחלה – חודש ושנת סיום)	תיאור הפילות שבוצעו	מספר הנכסים שנוהלו בעבור הלקוח	המזמין/ איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 12

ככל שאין מקום בטבלה מקום מספק עבור הפירוט הנדרש, ניתן לשכפל את הטבלה ולהוסיף פרויקטים נוספים.

4. איש הקשר / מנהל העבודה שיעמוד לרשות הימנותא במסגרת מכרז זה הוא:  
שם: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

יש לצרף עותק כל ההיתרים ו/או הרישיונות לתמיכה באמור לעיל ובדרישות הסף.  
שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

#### אישור עו"ד/רו"ח

אני, החתום מטה \_\_\_\_\_ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים וכי מי שחתם על מסמך זה מורשה כדין לחתום בשם המשתתף.

\_\_\_\_\_

### טופס מס' 3

#### **כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" (במעטפה נפרדת)**

1. אני הח"מ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור להליך זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי ההזמנה להציע הצעות, השירות המבוקש, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור בהליך זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי ההליך ודרישות הימנותא שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז.
3. הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז, הימנותא תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתי במסמכי המכרז, לשביעות רצונה המלא של הימנותא.
4. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
5. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
6. המחיר המבוקש על ידי בגין כל שירותי השמירה התכנונית הינו כמפורט בהצעתי זו שלהלן, על פי המפורט במסמכי ההליך.
7. הנני מצהיר כי המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם מחירים סופיים ומוחלטים וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, נסיעות, דלק, הוצאות משרדיות, חלקי חילוף, ציוד, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, וכיו"ב, התקנה, תחזוקה, אחריות מלאה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
8. מובהר לי בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מושא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים המוצעים על ידי ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי הימנותא.
9. כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה הימנותא מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
10. ידוע ומוסכם עלי כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/ היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו בו הם מבוצעים וכיו"ב.
11. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:
  - א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הימנותא.
  - ב. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, ייחתם עמי החוזה על

- בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.
- ג. כי הימנותא שומרת על זכותה להזמין ממני, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה הנני מתחייב לבצע את אותן עבודות במחירי הצעתי ובתנאים המוגדרים בחוזה, בשינויים המחויבים ובכלל זה הגדרת לוח הזמנים לביצוע העבודות הנדחות.
- ד. כי הימנותא תהא רשאית לדרוש אישור העובדים אשר יועסקו לצורך מתן השירותים מושא מכרז זה, וכן תהא רשאית לדרוש החלפת עובד המציע המספק את השירות עבור הימנותא בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא. כמו כן, עם חתימת ההסכם, ולפי דרישת הימנותא, יהא עליי להציג להימנותא אישור משטרה על כך שכל המועסקים מטעמי במסגרת השירותים נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", או כל אישור אחר כנדרש על פי דין.
12. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין אי ביצוע העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.
13. הצעת המחיר מטעמי מוגשת כדלהלן:
- 13.1. עבור ביצוע שמירה תכנונית ומתן חו"ד ראשונית, בגין כמות הנכסים כמוגדר במפרט (כ-320 דירות + כ-4,700 חלקות (מוסדרות ושאינן מוסדרות) המשתרעות על כ-38,000 דונם בכל רחבי הארץ, מהם, כ-4,000 דונם קרקעות בתחומי יישובים עירוניים וכפריים + כ-300 מגרשי תמורה + החלקות הגובלות לחלקות הימנותא בתחום יישובים עירוניים וכפריים)  
הננו מציעים סך של \_\_\_\_\_ ₪ **לחודש**, לא כולל מע"מ.
- 13.2. עבור תוספת או הפחתה של כל **100** חלקות בתחום יישובים עירוניים וכפריים (ביחס לכמות חלקות אלו כמפורט בנספח ב') הננו מציעים תוספת/הפחתה של \_\_\_\_\_ ₪ **לחודש** בהתאם, לא כולל מע"מ. (\*\*).
- מובהר שספירת החלקות תעשה רק לגבי החלקות בהם נמצאים נכסי הימנותא ולא לגבי שינויים בהיקף החלקות הגובלות כתוצאה מכך.
- 13.3. עבור תוספת או הפחתה של כל **300** חלקות מחוץ לתחום יישובים עירוניים וכפריים (ביחס לכמות חלקות אלו במפרט) הננו מציעים תוספת/הפחתה של \_\_\_\_\_ ₪ **לחודש** בהתאם, לא כולל מע"מ. (\*\*).
- 13.4. לכל המחירים יתווסף מע"מ כחוק.
- (\*\*) תוספת או הפחתה מהתשלום החודשי הקבוע יבוצעו רק במידה והיקף הפעילות גדל או קטן בכמות החלקות לשמירה שבקבוצה זו בכפולות של היקף החלקות האמור ומעלה. כך למשל עליה בהיקף החלקות בתחום היישובים העירוניים וכפריים של 99-1 חלקות לא תשנה את הסכום אולם עליה ב-199-100 חלקות תגדיל את התשלום בסכום המוצע, עליה של 299-200 חלקות תגדיל את התשלום פעמיים מהסכום המוצע וכו'.

14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

**לראיה באתי על החתום:**

השם הרשום של המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ת.ז: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:  
1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז. \_\_\_\_\_  
2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז. \_\_\_\_\_  
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את  
התאגיד לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

עו"ד

תאריך



## טופס מס' 4

### תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות

#### על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המשתתף בשמו בשם המשתתף וטופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף

1. אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל \_\_\_\_\_ מס' ע.מ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתף"). לאחר שהזרתתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבות בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה. (להלן: "המכרז").
3. המשתתף, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא ועבירות המנויות להלן:
  - 3.1 בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; חוק התכנון והבניה התשכ"א-1965; סעיפים 290 עד 297, לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  - 3.2 וכן המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה

#### או (מחק את המיותר)

4. נחקרו ו/או הורשעו ו/או תלוי ועומד נגדם כתב אישום \_\_\_\_\_ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל ו/או עבירות נוספות שעניינן נשוא מכרז זה)
5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של קק"ל עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 17

ת.ז מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי  
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות  
תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת

## טופס מס' 5

### תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ כ \_\_\_\_\_ (שם המשתתף).  
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;  
 המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת..

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

## אימות

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 19

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
פגשתי את מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר  
את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר  
את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_

## טופס מס' 6

### כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה - גילוי נאות

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם הימנותא, יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולידי מי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם הימנותא ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום להימנותא ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977; אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם הימנותא, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, להימנותא ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור להימנותא ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור להימנותא במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם הימנותא.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם הימנותא על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדי הימנותא ו/או למי מטעמה.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם הימנותא ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בהימנותא, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתינו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מהימנותא לצד כלשהו.
- הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
- הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם הימנותא להשיב הימנותא כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל ואמחק כל החומרים הקיימים אצלי במדיה דיגיטאלית שהתקבלו מהימנותא לטובת ביצוע פעולות השמירה התכנונית
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי הימנותא אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג הימנותא המורשה לכך.
- הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם הימנותא.

8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם הימנותא ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של הימנותא.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "**התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר**"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

□ התאגיד **אינו** בעל זיקה לקק"ל ו/או הימנותא – דהיינו (**במצטבר**) **אינו** מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל<sup>1</sup>; **אינו** מצוי בשליטת<sup>2</sup> גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל<sup>3</sup>; **אינו** מצוי בשליטת<sup>4</sup> מי מהמוסדות הלאומיים (הסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד **אינו** מעסיק<sup>5</sup> את מי מהדירקטורים בקק"ל<sup>6</sup>, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל<sup>7</sup> ו/או את מי מנושאי המשרה<sup>8</sup> בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה<sup>9</sup> בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם<sup>10</sup> של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של קק"ל<sup>11</sup>, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "**הזיקה**").

**כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני** בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (**במצטבר**) **אינני** מעסיק<sup>12</sup> את מי מהדירקטורים בקק"ל<sup>13</sup> או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל<sup>14</sup> או את מי מנושאי המשרה<sup>15</sup> בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי<sup>16</sup> לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל<sup>17</sup>, בדירקטוריון קק"ל או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "**הזיקה**").

□ התאגיד /הנני בעל **זיקה לקק"ל**, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה	הגורם איתו קיים קשר

<sup>1</sup> מצ"ב **קישור** לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית – הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בנינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אהבי ציון - בני ציון – התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואח"י) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

<sup>2</sup> ראה הי"ש 9 להלן.  
<sup>3</sup> ראה הי"ש 1 לעיל.  
<sup>4</sup> ראה הי"ש 9 להלן.  
<sup>5</sup> לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.  
<sup>6</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.  
<sup>7</sup> להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט בדימוס אורי שטרומן, כבוד השופט בדימוס עדנה בקנשטיין, רוי"ח חזי צאיג, עו"ד אמנון זך, רוי"ח אילנה אבידב מור.  
<sup>8</sup> להלן **קישור** לנושאי משרה נוספים.  
**נושא משרה -** כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:  
"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאינו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.  
<sup>9</sup> **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.  
<sup>10</sup> קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.  
<sup>11</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).  
<sup>12</sup> ראה הי"ש 5 לעיל.  
<sup>13</sup> ראה הי"ש 6 לעיל.  
<sup>14</sup> ראה הי"ש 7 לעיל.  
<sup>15</sup> ראה הי"ש 8 לעיל.  
<sup>16</sup> ראה הי"ש 10 לעיל.  
<sup>17</sup> ראה הי"ש 11 לעיל.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 22


9. הנני מתחייב, כי אודיע בכתב להימנותא על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש להימנותא או מי מטעמו.

#### 10. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם הימנותא, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

#### הצהרה וחתמת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע להימנותא מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ"ר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_  
ומר/גב' \_\_\_\_\_ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתמתם מחייבת את התאגיד  
לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה  
ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**טופס מס' 7**  
**נוסח ניקוד ממליצים**

**לכבוד הימנותא בע"מ**

אני, \_\_\_\_\_, החתום מטה, אשר משמש כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד] אצל \_\_\_\_\_, קיבלתי את השירותים \_\_\_\_\_ [פירוט השירותים שהתקבלו] מ \_\_\_\_\_ [שם המציע] (להלן: "נותן השירותים").

להלן המלצתי על המציע ביחס לשירותים כאמור:

**1 הנמוך ביותר, 5 הגבוה ביותר.**

5	4	3	2	1	פרמטר לבחינה
					השירותים סופקו במקצועיות על ידי נותן השירותים
					נותן השירותים היה זמין
					נותן השירותים עמד בלוחות זמנים
					התוצרים/השירות היו ברמה גבוהה
					השירותים סופקו ישירות על ידי נותן השירותים או על ידי עובדיו

הערות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

תאריך

שם הממליץ



## טופס מס' 8

### ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות ספק השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, על ספק השירותים לערוך ולקיים, על חשבון ספק השירותים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל עוד אחריות ספק השירותים קיימת על פי הסכם זה או על פי דין, את הביטוחים המפורטים להלן:

a. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות ספק השירותים כלפי עובדים המועסקים על ידי ספק השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הימנותא היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על הימנותא מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי ספק השירותים.

היה ולא מועסקים עובדים על ספק השירותים, לספק השירותים הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף זה.

b. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות ספק השירותים על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הימנותא בגין אחריות שתוטל על הימנותא למעשי ו/או מחדלי ספק השירותים ו/או מי מטעם ספק השירותים וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

c. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות ספק השירותים על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבע מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי ספק השירותים ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע החל ממועד מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את הימנותא ל בגין חבות אשר תוטל על קק"ל עקב מעשה או מחדל של ספק השירותים או של מי מהבאים מטעם ספק השירותים וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות ספק השירותים כלפי הימנותא.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי ספק השירותים כמפורט לעיל הינם בבחינת דרישה מזעריית המוטלת על ספק השירותים, שאינה פוטרת את ספק השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי לספק השירותים לא תהיה כל טענה כלפי הימנותא או מי מטעם קק"ל בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי ספק השירותים יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הימנותא ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי הימנותא. ביטוחי ספק השירותים יכללו סעיף לפיו הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום להימנותא, בכתב, בדואר רשום.

4. ספק השירותים פוטר את הימנותא ואת הבאים מטעם הימנותא מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי ספק השירותים או על ידי מי מטעם ספק השירותים לחצרי הימנותא המשמש את ספק השירותים לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק השירותים כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים מושא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם ספק השירותים, על ספק השירותים

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 25

לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. לחלופין, לספק השירותים נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי ספק השירותים כמפורט לעיל.

# פרק ב'

## חוזה / הסכם מס' למתן שירותי שמירה תכנונית

שנערך ונחתם בירושלים ביום 2023/\_\_\_/\_\_\_

ב ין: הימנותא בע"מ  
הגן 1 מודיעין

(להלן: "הימנותא")

### מצד אחד

ל ב ין:

ר"ח

(להלן - "המציע/הספק")

### מצד שני

והואיל: והמציע רשום כדין בישראל ועוסק עפ"י חוק, בין היתר, בתכנון ניתוח, מיפוי והמלצות בנושא מקרקעין;

והואיל: והמציע מעוניין במתן שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות וקנייניות, כמפורט בהסכם זה, ובמסמכי המכרז, על נספחיהם;

והואיל: והמציע הציג עצמו במכרז ומצהיר בזה, כי הינו בעל יכולת, כישורים, מיומנות וניסיון מוכחים במתן שירותים מן הסוג נשוא ההסכם, כי ביכולתו לעמוד בהצעתו ולספק את מלוא השירותים עבור הפרויקט מושא ההסכם וכי הינו ראוי מבחינה מקצועית ליתן הפרויקט, על היקפם, על פי תנאי הסכם זה ומעוניין לקבל על עצמו את ביצוע הפרויקט האמור, הכל כמפורט בהסכם זה, על נספחיו;

והואיל: והימנותא מעוניינת ליתן למציע את ביצוע הפרויקט על סמך הצהרותיו בהסכם והמבוא לו, כמפורט בהסכם זה על נספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הפרויקט");

אי לכך, הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### א. כללי:

- המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות שבו וכן נספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- כותרות הסכם זה וכותרות-המשנה לו הן לשם נוחות הקריאה וההתמצאות בלבד, ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות התניות או לכל תכלית אחרת

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 27

3. באם ימצאו סתירות בין ההסכם לבין נספח מנספחיו - יגברו הוראות ההסכם.
4. העבודות מושא הסכם זה הינן מותנות תקציב. מובהר במפורש ובמודגש, כי היקף העבודות שיבוצעו, אם בכלל, מותנה בתקציב ושיעורו. הימנותא שומרת לעצמה את הזכות לא לבצע את העבודות כלל ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולספק לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה או דרישה כלפי הימנותא. במקרה בו יופסק ההסכם בשל העדר תקציב תשלם הימנותא למציע את התמורה היחסית של התשלומים המגיעים לו בהתאם לעבודה אותה ביצע הספק בפועל.

#### ב. מהות ההתקשרות:

5. הימנותא מזמינה בזה אצל המציע, בכפוף לתנאי הסכם זה והנספחים לו, שירותים בתחום השמירה התכנונית ומעקב אחר זכויות תכנוניות, כמפורט במפרט (נספח ד).
6. המציע מקבל על עצמו ומתחייב ליתן להימנותא את הפרויקט על פי כל תנאי ההסכם לעיל ולהלן ונספחיו במיומנות, במומחיות ובמקצועיות ברמה גבוהה ובאופן הטוב ביותר ולעשות את כל הסידורים למתן יעיל, מעולה ותכליתי של הפרויקט, תוך שימוש בידע ובשיטות המקצועיות המקובלות בין אנשי המקצוע למתן הפרויקט האמור, תוך עשיית כל דבר סביר הנדרש למתן הפרויקט על פי הסכם, שמומחה היה עושה אותו בנסיבות דומות והכל לשביעות רצונה המלאה של הימנותא. היקף הפרויקט במהלך תקופת ההסכם יהא באופן שוטף ובהתאם לדרישת הימנותא.

6.

#### ג. תקופת תחולת ההסכם:

7. ההסכם הינו לשלוש שנים (להלן: "**תקופת ההסכם**") החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.
8. ניתן להאריך את המכרז ("אופציה") בתקופה או בתקופות נוספות, של עד שנה אחת כל פעם או חלק ממנה, ועד להיקף מצטבר נוסף של 3 שנים וסה"כ עד 6 שנים כולל.
9. מוסכם ומוצהר בזאת, כי להימנותא בלבד האופציה להחליט על הארכת ההתקשרות לתקופה שתקבע (להלן: "**תקופת האופציה**"), בהודעה בכתב לחברה של 14 ימים לפחות מראש.
10. הימנותא תוכל לקצר את משך ההתקשרות בכל שלב בהודעה בכתב בהתרעה של 30 ימים קלנדאריים מראש וכמפורט בסעיף 45 להלן, וכן בהתרעה קצרה יותר במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, כאמור להלן.

#### ד. התמורה:

11. תמורת קיום כל התחייבויותיו של המציע לפי הסכם זה בתקופת ההסכם, תשלם לו הימנותא כמפורט בהצעה כספית - הצעתו למכרז.
12. התמורה הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות של המציע הכרוכות במתן שרותי הפרויקט לרבות הוצאות משפטיות, שירותי משרד, שיחות טלפון, הוצאות בגין הדפסות שוטפות ודו"חות, השתתפות בישיבות, נסיעות, פגישות וכל הוצאה אחרת שהיא, לרבות תשלום למועסקי המציע ותשלום ביטוח לאומי וזכויות סוציאליות עבורם, למעט הוצאות כמפורט בסעיף 12 להלן.

13. התמורה תשולם עם הגשת חשבונית עסקה מטעם המציע, בכפוף לאישור החשבונית ע"י מנהל תחום תכנון והשבחה בהימנותא וזאת בתוך 30 יום מתום החודש בו הוגש החשבון ובכפוף לאישורו על ידי הימנותא ולנהלי התשלום המקובלים בהימנותא.

14. הימנותא לא תישא בתשלומי מיסים אחרים או בתשלומי חובה אחרים החלים על המציע מכח הוראות הסכם זה ומכוח הוראות כל דין.

#### ה. הצמדה

15. התמורה המשולמת בגין פעילות איתור הפגיעות לא תוצמד לכל מדד

#### ו. שמירת סודיות

16. כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן הפרויקט או שנמסר עקב או אגב נתינתם, הנו רכוש הבלעדי של הימנותא. המציע איננו רשאי למסור לאדם אחר, פרט לעובדי הימנותא המוסמכים לכך, או למי הפועל מטעמה, כל חומר, מסמך או מידע הקשור במתן הפרויקט וכן איננו רשאי לשמור לעצמו העתקים של כל חומר או מסמך כאמור, אלא בכפוף לאישור בכתב מאת מנהל תחום תכנון והשבחה בהימנותא או נציג הימנותא לפרויקט זה.

17. המציע איננו רשאי לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, כל מידע, מסמך או חומר שהגיעו אליו עקב בצוע הסכם זה או אגב ביצועו, אלא בכפוף לאישור בכתב מאת מנהל תחום תכנון והשבחה בהימנותא או נציג הימנותא לפרויקט זה.

18. המציע יחתים את עובדיו על הצהרת סודיות, המצורפת לחוזה זה. לפיה יתחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם כל שהוא, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע ההסכם. החותם על ההצהרה יצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה מהווה עברה לפי חוק העונשין התשל"ז – 1977.

19. על הוראות הסכם זה יחולו הוראות סעיף 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.

20. המציע מתחייב להחזיר להימנותא כל חומר או מסמך שקיבל לצורך מתן הפרויקט, וזאת לא יאוחר משבועיים מיום דרישת הימנותא או מיום סיום תקופת ההסכם ולמחוק אצלו כל מדיה דיגיטאלית של בסיס הנתונים לנכסי הימנותא עליו בוצעה השמירה התכנונית.

21. הימנותא רשאית להשתמש בכל עת כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו על ידי המציע תוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - למסור את החומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון ולפרסם את החומר או כל חלק ממנו בכל דרך שתיראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעת הימנותא וללא צורך בקבלת הסכמת המציע לכך.

#### ז. תאום עם הימנותא

22. פניה לרשויות, ככל שיידרש, תעשה בתאום מראש עם נציג הימנותא לפרוייקט זה.

23. על המציע להציב נציג מטעמו (מנהל פרוייקט), שיהיה זמין עבור הימנותא.

24. נציג הימנותא לצורך מימוש הסכם זה הוא מר אבינעם תומר מנהל תחום תכנון והשבחה. מנכ"ל הימנותא יוכל מעת לעת לקבוע נציג אחר, היה ויידרש.

#### ח. התחייבות אישית גורם מבצע ואיסור הסבת ההסכם

25. התחייבות המציע אינה ניתנת להעברה ו/או לביצוע ע"י חברה או אדם אחר. מבלי לפגוע בכלליות האמור, המציע יבצע את הפרויקט בעצמו, תוך קבלת סיוע לפי הצורך מקבלני משנה בכל הקשור לביצוע עבודות מקצועיות משלימות כמוגדר בנספח א' למכרז ותוך שהאחריות והביטוח כלפי הימנותא "ל יחולו עליו במלואם.

26. על אף האמור בסעיף 25, לעיל, היה והימנותא תדרוש ביצוע פעילות ספציפית באמצעות קבלן משנה שנקבע על ידה, בהסכמת המציע, תוטל האחריות והביטוח על קבלן המשנה אולם לצורך העברת אחריות זו לקבלן המשנה, תחול על המציע האחריות לוודא שלקבלן המשנה ביטוח כנדרש ובאם אין לו ביטוח כנדרש על המציע יהיה להביא זאת לידיעת ולהחלטת הגורמים המוסמכים של הימנותא, בטרם יבצע העבודה. **מובהר, כי** במידה והמציע הזוכה יבחר להפעיל קבלן משנה לביצוע המטלות המוטלות עליו, הוא ולא הימנותא יבחר את קבלן המשנה והאחריות המקצועית וביטוח כלפי הימנותא, תישארה של המציע הזוכה.

#### ט' - ערבות

27. עם ההודעה על זכייתו יפקיד המציע בידי המזמינה ערבות בנקאית / ערבות חברת ביטוח צמודה למדד המחירים לצרכן שבתוקף נכון למועד ההודעה על הזכייה בגובה 50,000 ₪ בנוסח שצורף למסמכי המכרז, להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י תנאי ההסכם, בתוקף עד חודשיים לאחר המועד האחרון להסכם. כנגד ערבות זו תוחזר למציע הערבות בגין הגשת ההצעה למכרז.

28. היה וההסכם בין הצדדים יוארך, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לתום חודשיים לאחר המועד החדש לסיום ההסכם.

29. בכל מקרה בו לא יעמוד המציע בהתחייבויותיו עפ"י ההסכם תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לאלתר. באם במועד זה לא יופסק ההסכם בין הצדדים, ישלים המציע את סכום הערבות לסכום המקורי.

30. לכשיסתיים ההסכם בין הצדדים תחזיר המזמינה למציע את הערבות שנותרה בידה, במקביל לתשלום האחרון בגין עבודת המציע.

#### י. אחריות וביטוח

31. מבוטל

32. מבוטל

#### יא. היעדר יחסי עובד מעביד

33. בכל הקשור למערכת היחסים בין הימנותא למציע יחשב המציע כקבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא כעובד וכי אין בין הימנותא לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת בצדדים המפורשת, יקבע אחרת יפצה המציע את הימנותא בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.

34. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי כל עובד שיבצע מטעם המציע את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינו עובדו של המציע בלבד וכי הוא יהיה נתון להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של המציע והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתו.
35. הימנותא תהיה רשאית בכל שלב לדרוש מהמציע אישורים המעידים על תשלומים כחוק לעובדיו או מי מטעמו. אין באישור כאמור כדי להטיל כל מחוייבות מכל סוג ומין שהם כלפי הימנותא.
36. למניעת ספק מובהר בזאת, כי עם סיום החוזה, לא יהיה המציע זכאי לפיצוי וכי הוא ו/או שאיריו לא יצברו בגין חוזה זה זכויות לגמלאות, הטבות סוציאליות או הפרשות מקרנות פנסיה המושלמות ע"י מעביד לעובד.
37. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין באמור בחוזה זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין הימנותא למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו של המציע בכל הנוגע לביצוע העבודה בהתאם לחוזה זה.
38. עוד מוצהר כי המציע הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע העבודה, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אובדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים, והמזמין לא ישא בכל אחריות ו/או תשלום בגין הנ"ל.
39. המציע מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כל כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.
40. המציע מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
41. המציע מתחייב לספק לעובדים המועסקים בביצוע העבודה את אמצעי המיגון הנדרשים לביצוע העבודה ולהדריכם בהתאם להוראות הבטיחות כמתחייב מהוראות כל דין.
42. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:
- 42.1. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה להימנותא לפקח, להדריך, או להורות למציע, אלא אמצעי להבטיח קיום הוראות חוזה זה במלואו, ולמציע ו/או למי מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד הימנותא והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע חוזה זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.
- 42.2. המציע יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם בביצוע העבודה.
- 42.3. במידה והמזמין, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו יתבעו על ידי עובד נותן השירות או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה לחוזה זה, ישלם המציע כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.
- 42.4. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המציע, או כל מי מטעמו הנם עובדים של המזמין, בין ביחד עם המציע ובין בנפרד, כי אז מתחייב המציע לפצות ולשפות את המזמין, מיד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא

מן הכלל, שהמזמין יידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

42.5. מוסכם על הצדדים כי אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של חוזה זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, רואים את המציע כעובד המזמין, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרו של המציע כעובד יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי המזמין בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי עובד בתפקיד זהה או דומה בהימנותא, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי חוזה העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של חוזה זה וכל החיובים והזיכויים על פי חוזה זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּזזו הדדית.

42.6. תשלומים בגין המועסקים - המציע מתחייב בזאת למלא אחר כל התחייבויותיו כמעביד כלפי עובדיו ולרבות על פי כל דין ו/או חוזה קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על היחסים שבינו לבין עובדיו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המציע מתחייב לשלם על חשבונו ובמועדם את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה מכל מין וסוג שהוא שעל המציע לשלם לעובדיו ו/או לקופות גמל ו/או קרנות פנסיה ו/או גופים שלישיים בגינם ולטובתם ולרבות את כל התשלומים והניכויים ותשלומי מעביד למוסדות ולרשויות בגין מס הכנסה, בטוח לאומי, מס בריאות תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא בזה.

42.7. חויבה הימנותא לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי המציע ו/או מי מטעמו בביצוע החוזה, ישפה המציע את הימנותא עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום, שחויבה לשלם כאמור.

#### יב. העדר ניגוד עניינים

43. המציע מצהיר בזאת כי אין בפעילות העסקית והמקצועית שלו, או בקשריו העסקיים עם אחרים, כל קשר או נגיעה, במישרין או בעקיפין, למושא הפרויקט להימנותא וכי לא קיים חשש לניגוד עניינים בין עסקיו האחרים לבין הפרויקט מושא הסכם זה.  
כן מתחייב בזה המציע, כי לא יתקשר בחוזים עסקיים עם גוף ו/או מוסד ו/או נושא העלול לגרום לניגוד אינטרסים עם חובותיו על פי הסכם זה כלפי הימנותא.

44. ככל שבמהלך תקופת ההסכם יתברר כי יש חשש לניגוד עניינים כאמור מתחייב המציע לעדכן ללא כל דיחוי את הימנותא. במקרה כאמור תחליט הימנותא כיצד לנהוג. ככול שיוחלט על הפסקת ההתקשרות עקב חשש לניגוד עניינים תופסק ההתקשרות ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך. בוטל ההסכם כאמור, תשלם הימנותא למציע את התמורה היחסית של התשלומים המגיעים למציע בהתאם לעבודה אותה ביצע המציע בפועל.

#### יג. ביטול ההסכם:

45. הימנותא רשאית לקצר או לבטל, בכל עת, את מתן הפרויקט על פי ההסכם או חלק מממנו, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה, על ידי מתן הודעה על כך בכתב למציע לפחות 30 ימים קלנדאריים מראש.  
במקרה זה תשלם הימנותא למציע מתוך התמורה רק את התשלומים המתייחסים למתן הפרויקט שהמציע ביצע כבר בפועל עד מועד כניסתו לתוקף של ביטול ההסכם והימנותא לא תהא חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר בקשר לביטול מתן הפרויקט או חלקם.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 32



מבלי לגרוע מן האמור לעיל המציע בלבד יהא אחראי לכל תשלום, לשיפוי נזק או פיצויים או תשלום אחר, המגיעים ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, תהא הימנותא רשאית להפסיק את עבודתו של המציע אצלה לאלתר במקרה שבו המציע הפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת לאחר שנתנה למציע התראה ואפשרות לתקן את ההפרה תוך 5 ימי עסקים ממועד ההודעה. למען הסר ספק מובהר כי הפרה יסודית של תנאי המכרז תהיה כל אי עמידה בדרישות המקצועיות הנדרשות למילוי המכרז, וכן כל הפרה של כל אחד מסעיפי נספח ב' למפרט הדרישות שצורף למסמכי המכרז (הנספח המקצועי להסכם).

#### יד. סיום ההסכם:

46. לכשיגיע ההסכם לידי סיום, אם משום ביטולו או סיום תקופת ההסכם, יעביר המציע לידי הימנותא או מי מטעמה את כלל החומר שהצטבר אצלו, בין חומר שנמסר ישירות ע"י המזמינה ובין חומר שהתקבל או שהוכן בעבור הטיפול בנכסי הימנותא. בין היתר כוללת העברת החומר גם העברת קבצים במדיה מגנטית ובפורמט שישוכם בין הצדדים, הכוללים פרוט כלל הגושים והחלקות במעקב והמידע שהצטבר לגביהם במהלך הזמן.

47. היה ובעת סיום ההסכם יבחר ספק אחר לביצוע העבודה מושא הסכם זה, מתחייב המציע לבצע הליך של חפיפה מלאה של לפחות שבועיים, במסגרתה יפרט את כל הניסיון והמידע שהצטבר אצלו לגבי נכסי הימנותא והפעילות שבוצעה בכללותה וכן את כל הנושאים שנשארו פתוחים או שבטיפול, מצבם וכל מידע העשוי לעזור בהמשך הטיפול בהם. כמו כן ימשיך המציע לספק תשובות לשאלות טלפוניות שישאל ע"י הימנותא או על-ידי הספק שיבחר במהלך חודשיים וחצי נוספים. בגין פעילות זו לא יינתן למציע כל תשלום נוסף.

48. היה ויישארו טיפולים מסוימים שטרם הסתיימו במועד סיום ההסכם, תהא רשאית הימנותא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע את המשך הטיפול בהם, על בסיס הצעת מחיר שתועבר מהמציע להימנותא לפי הצורך וככל שתאושר על ידי הימנותא, המציע יבצע את הטיפול הנדרש.

#### טו. הפרת ההסכם ותרופות:

49. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים והתרופות (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1971 וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שנקבע בהסכם ו/או בנספח מנספחיו.

#### טז. זכויות יוצרים

50. המציע מתחייב כי יש לו ותהיה זכות לעשות שימוש בכל תוכנה ו/או חומרה שפותחה או בבעלות צד שלישי כלשהו ואשר משמשת אותו לצורך מתן השרות נושא מכרז זה.

#### יז. שונות

51. הימנותא רשאית לקזז כל סכום או תשלום המגיע לחברה ממנה על פי הוראות הסכם זה כנגד כל סכום או תשלום המגיע להימנותא מהמציע. אין בכך כדי לגרוע מזכותה של הימנותא לעכב סכום או תשלום המגיעים למציע עפ"י הסכם זה כנגד כל סכום או תשלום המגיע להימנותא מאת המציע.

52. אין לראות ו/או ללמוד בהסכמת הימנותא לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים ו/או אי שימוש מצד הימנותא בזכויות הנתונות לה לפי הסכם זה במקרה מסוים, משום ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ו/או על זכויות הימנותא ככלל לפי הסכם זה.

53. כל שינוי בהסכם זה, לרבות כל תוספת לו יעשו אך ורק בכתב ובחתימת שני הצדדים כאחד באמצעות מוסמכי החתימה המורשים שלהם תוך ציון מפורש במסמך במודגש, כי הינו מהווה שינוי ו/או תוספת להסכם.
54. המציע מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדון וכי בידו אישור תקף בדבר ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976. העתק האישור יומצא להימנותא במעמד החתימה על ההסכם.
55. לבתי המשפט והערכאות השיפוטיות בירושלים מוקנית בזה הסמכות הייחודית לכל התדיינות בין הצדדים בגין או בקשר כלשהו עם הסכם זה.
56. המציע בלבד יהא אחראי לקבלת האישורים, ההיתרים והרישיונות, באם יהיו נחוצים לפי החוק למתן הפרויקט נשוא ההסכם ולכל הכרוך בו.
57. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא לו.
58. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים ותחשבנה כאילו לא יהא תוקף לשינויים ו/או תוספות הנוגעים להיקף ו/או מהות הפרויקט, ו/או לוח זמנים ו/או תמורה, ולא תחייבנה את הצדדים אלא באם הוסכמו על ידי הצדדים מראש ובכתב, ועל תוספות ושינויים אלה יחולו הוראות הסכם זה בהתאמה.
59. איש הקשר מאת המציע הינו \_\_\_\_\_
- איש הקשר של הימנותא יהיה מנהל תחום תכנון והשבחה, או כל גורם אחר שימונה ע"י מנכ"ל הימנותא או מי מטעמו.

#### לראיה באו הצדדים על החתום

הימנותא בע"מ באמצעות מורשה חתימה	הספק באמצעות מורשה חתימה
שמות החותמים:	שמות החותמים:
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	
4. _____	

### הצהרת מחויבות לשמירה על כללי אבטחת מידע וסודיות על ידי ספק חיצוני

אנו החתומים מטה (להלן "הספק"), מצהירים בזה שהובאו לידיעתנו כללי אבטחת מידע וסודיות של הימנותא (להלן: "הארגון")

הכניסה לרשת, מערכות מידע וגישה למידע פיזי ולוגי של הארגון מותנית בהתחייבות שלנו לשמור על אבטחת מידע וסודיות המידע של הארגון כפי המפורט כמפורט בהצהרה זו:

1. בהסכם זה תינתן למונח "מידע" המשמעות שלהלן:  
כל מידע שהגיע ו/או יגיע לידי ו/או לידיעת הספק או מי מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, במהלך מתן השירותים או עקב מתן השירותים או עקב מתן השירותים לחברות, לרבות מידע עסקי, משפטי, פיננסי, טכני, ניהולי, מסחרי, אישי, כלכלי, רפואי. הכול בין בכתב, בעל פה או בכל דרך אחרת ובלבד שאינו נחלת הכלל או שלא נהיה נחלת הכלל בעקבות הפרת התחייבויות נותן השירותים עפ"י הסכם זה (להלן: "המידע").
2. הספק ומי מטעמו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע פיזי או לוגי של הארגון שהגיע לידיעתו במסגרת אספקת שירותים לארגון, לא להעביר או לפרסם ולנקוט לשם כך באמצעים סבירים ומקובלים בשוק על מנת למנוע זליגת מידע של הארגון.
3. הספק יפעל להתקנה והפעלה של תוכנות אבטחה מקצועיות ומעודכנות כנגד תוכנות זדוניות, פעולות זדוניות וחדירות ברשת ומחשבי הספק שמהם מבוצעת הכניסה מרחוק לרשת של הארגון או מאוחסן בהם מידע של הארגון.
4. הספק יפעל להחתמת עובדיו או מי מטעמו הניגשים לרשת של הארגון ו/או מערכות הארגון או מקבלים גישה אחרת למידע של הארגון על הצהרות התחייבות לשמירה מוחלטת על סודיות המידע של הארגון וקיום נהלי אבטחת מידע של הארגון.
5. הספק יפעל לקיום כל דרישות חוק הגנת הפרטיות, תקנותיו והנחיות מכוח החוק בקשר לשירותים המסופקים על ידו לארגון ואשר חלות על הארגון והספק.
6. השימוש בהרשאות הגישה למערכות המידע של הארגון שהוענקו לספק ומי מטעמו יעשה אך ורק לצורך מילוי המטלות שהוטלו על הספק במסגרת הסכם ההתקשרות עם הספק.
7. לא יבוצעו פעולות החורגות את תחום הפעילות שהותר לספק כגון: ניסיונות כניסה לחשבון משתמש אחר, ניסיונות כניסה לתיקיות לא מורשות וכדומה.
8. הספק ינקוט בכל האמצעים הסבירים לא לאפשר לגורם לא מורשה, לעשות שימוש בהרשאות הגישה שניתנו לו.
9. הספק יפעל לפי הנחיות אבטחת מידע של הארגון כפי שיעוברו מעת לעת על ידי הגורמים מוסמכים מטעמה ויפעל לתקן בהקדם כל ליקויי אבטחה שיתגלו על ידי הארגון וגורמים מטעמה על חשבוננו.
10. הספק יעביר או יקבל את המידע הכולל נתונים אישיים באמצעות תווך או מדיה מוצפנים ומאובטחים בלבד.

11. הספק יודיע על כל אירוע אבטחה שעלול לחשוף את הארגון למתקפות סייבר וזליגת מידע.
12. לאפשר לארגון או מי מטעמה לערוך ביקורת אבטחת מידע בכל עת במשרדי הספק ובמערכותיו ומי מטעמו הרלוונטיות למתן השירותים.
13. התחייבות זו מחייבת את הספק או מי מטעמו במשך פעילותו מול רשת המחשבים, מערכות המידע וגישה למידע של הארגון ולאחר סיום עבודתו מול הארגון.
14. הספק מתחייב ליישם תהליך ביעור והשמדה אפקטיביים לגבי כל מידע שהגיע לידיעתו במסגרת אספקת השירותים וזאת מיידית לאחר סיום הצורך לשימוש במידע זה.
15. הספק יהיה אחראי לכל שימוש במידע שאיננו לצורך מתן השירות אשר ייעשה על ידי עובדיו או על ידי מי מטעמו ויפצה את הארגון, בגין כל נזק או הפסד שיגרם להן ו/או עובדיהן ו/או ללקוחותיהן ו/או כל צד שלישי אחר, עקב הפרת הצהרת סודיות זו על ידי עובדיו ו/או על ידי מי מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מזכותן של הארגון לכל סעד אחר או נוסף על פי כל דין.
16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, ידוע לנוותן השירותים כי אין לו ולא תהיינה לו זכויות קניין במידע של הארגון או תוצרים שפותחו עבור הארגון. נוותן השירותים מחויב להשתמש במידע למטרות ישירות בלבד לצורך מתן השירותים עליהם הוסכם מראש לארגון.

ולראיה באנו על החתום

שם הארגון/ספק	שם מנהל מוסמך ותפקידו	מס' ת. זהות	חתימה וחותמת	תאריך
---------------	-----------------------	-------------	--------------	-------

# נספח ד' מפרט טכני

## למתן שירותי שמירה תכנונית לחברת הימנותא בע"מ

## פירוט השירותים ושיטת העבודה

### 1. רקע

- הימנותא מחזיקה נכסים כדלהלן:
- א. דירות - כ- 320 דירות ברחבי הארץ.
  - ב. סה"כ כ-4,700 חלקות (מוסדרות ושאינן מוסדרות) המשתרעות על כ-38,000 דונם בכל רחבי הארץ, מהם כ-4,000 דונם קרקעות בתחומי יישובים עירוניים וכפריים. מתוקף פעילותה של הימנותא, יכולים לחול שנויים במספר ומיקום נכסיה. נבקש לציין כי מתוקף פעילות הימנותא מחד ושנויים שאינם תלויים בהימנותא מאידך, אינוונטר הנכסים של הימנותא, משתנה מעת לעת.
  - ג. מגרשי תמורה – להימנותא כ-300 מגרשי תמורה בתב"עות שטרם נרשמו להן פרצלציות, חלקם ממוקמים על חלקות המקור בבעלות הימנותא. למגרשים אלו ולחדשים שיתוספו עם הזמן, על המציע לבצע שמירה תכנונית כדלהלן: שמירה על חלקות קדסטר עליהן ממוקם המגרש, בנוסף לחלקת המקור הרשומה ע"ש הימנותא.
- שינויים תכנוניים ושינויים אחרים עשויים לפגוע בשווי הנכסים וביכולת מימושם בעתיד של נכסים אלו, או לחלופין, ניתן לנצל שינויים שכאלו לצורך השבחת נכסים אלו. בנוסף, ביכולת הימנותא ו/או לתרום להשפיע בחלק מהמקרים על ביצוע שינויים היה ותדע שמהלך שכזה נשקל ע"י גורמים אחרים.
- על מנת לאפשר להימנותא לעצור הליכים בלתי רצויים מבחינתה ולעזור לקדם הליכים רצויים, נדרשת הימנותא לדעת בהקדם (בין היתר עקב מגבלות זמן הגשת התנגדויות לשינויים על פי סעיפים השונים בחוק התכנון והבניה) על תכנון בשלבי הסטאטוטוריים השונים, משלב קליטה בוועדות לתכנון ובנייה, דרך הפקדה להתנגדויות ועד לאישור תוכנית.

### 2. השירותים הנדרשים במכרז

- א. **שמירה תכנונית על נכסי הימנותא בתחום יישובים עירוניים וכפריים:** לכל חלקה באחריות הימנותא ו/או שבה נמצא נכס שבאחריות הטיפול של הימנותא (להלן: "נכסי הימנותא") בתחום יישובים עירוניים וכפריים, השמירה התכנונית תבצע על חלקות הימנותא ועל החלקות הגובלות בחלקות הימנותא וכל החלקות ברדיוס 50 מטרים בקו אווירי מגבולות חלקות הימנותא.
- ב. **שמירה תכנונית על נכסי הימנותא מחוץ לתחום יישובים עירוניים/כפריים:** השמירה התכנונית תבצע על חלקות הימנותא ועל החלקות הגובלות בחלקות הימנותא.
- ג. **אופן העברת המידע בדבר נכסי הימנותא:** הימנותא תשתף את הספק שיזכה בשכבות הממ"ג של נכסיה (שכבת polypoint לנכסים בנויים, שכבת polygons לחלקות/מגרשי תמורה) באמצעות הרשאת צפייה ב- AGOL. השכבה מתעדכנת כל 24 שעות בלילה. על הספק יהיה לעבוד אך ורק מול שכבות אלו. בנוסף, תעביר הימנותא לספק טבלת אקסל של נכסי הימנותא בגושי שומא, להם לא קיימת שכבת ממ"ג במרכז למיפוי ישראל. על הספק יהיה יבצע שמירה תכנונית, לשני סוגי הנכסים הללו. לחלקות בגושי שומא להם לא קיימת שכבת ממ"ג, יהיה על הספק לבצע שמירה תכנונית על החלקות בלבד, ללא חלקות צמודות.

#### ד. השמירה התכנונית תבוצע באמצעות:

**יירוט כל הפרסומים** (מילקוט הפרסומים, עיתונות ארצית ומקומית, קובץ התקנות וכד') לגבי היתרי בנייה, תוכניות בניין עיר, תוכניות מתאר מחוזיות וארציות, תמ"לים ותתל"ים, פרסום לפי סעיפים 77,78 לחוק התכנון והבנייה וכל הליך תכנוני הנדרש בפרסום עפ"י חוק התכנון והבנייה או מכוח חוקים, תקנות, צווים אחרים **ואשר הוא בעל זיקה לנכסי הימנותא** וזאת באופן מידי לאחר פרסומו. **זיקה לנכסי הימנותא** משמעותה – הפרסום נוגע לחלקות בבעלות הימנותא או מגרשי תמורה בת"ב"ע מאושרת להן הימנותא זכאית להירשם כבעלים בבעלות הימנותא בבעלות הימנותא (מבונים או לא) או לחלקות כפי שהוגדרו בסעי' א'-ב' לעיל.

**יירוט כל הפרסומים** (מילקוט הפרסומים, עיתונות ארצית ומקומית, קובץ התקנות וכד') בנושא הסדרי מקרקעין ו/או הפקעות, בין אם מכח חוק התכנון והבנייה או פקודת הקרקעות/פקודת הדרכים ומסילות הברזל/הפקעות שר אוצר, אשר חלים על נכסי הימנותא (ללא צורך ביירוט הפרסומים לחלקות ברדיוס 50 מטרים בקו אווירי מגבולות חלקות הימנותא), בין אם חלקות מקור בבעלות הימנותא, או מגרשי תמורה להן הימנותא זכאית להירשם כבעלים.

ה. בכל יום עד השעה 2200 יעביר הספק להימנותא נתונים מרוכזים לכל הפרסומים אשר יורטו ב- 24 שעות שקדמו ורלוונטיים להימנותא בהתאם לסעי' א'-ג' לעיל שתכלול את: שם הפרסום, תאריך הפרסום, מהות הפרסום (בקשה להיתר, הפקדת/אישור תוכנית, הפקעה וכו'), מיקום מוניציפאלי, נכסי הימנותא הכלולים בו ברמת גוש וחלקה או מגרש תמורה ומספר תב"ע ומועד אחרון להתנגדות. יחד עם הטבלה יועברו העתקי הפרסומים כאשר כל אחד מהם שמור בשם ההליך המפורסם בו.

#### ו. אופן העברת המידע היומי להימנותא:

##### אופציה 1:

הספק ישתמש בתוכנת כספת (הכוללת שם משתמש + סיסמא) כדי להעביר את הקבצים. הכספת היא תוכנה עם אבטחת מידע שמאפשרת לספק לשמור קבצים בצורה מאובטחת בספרייה ברשת קק"ל בה עושה הימנותא שימוש.

לדוגמא, ספריית הכספת של המערכת יכולה לשבת

ב: `userstore\Vaults\Himanuta\Download\`. הספק ישמור מידי לילה בשעה 22:00 בספרייה את הקבצים הבאים:

1. קובץ csv או txt עם delimiter בין השדות, בפורמט הבא: מספר תכנית, גוש, חלקה, תאריך הפרסום, מקור הפרסום.

שם הקובץ יכלול את התאריך במבנה `yyyymmdd`, לדוגמא: `pirsumim_20220915`

2. לכל פרסום יצורף קובץ jpg עם צילום של הפרסום.

שם הקובץ יכלול את התאריך במבנה `yyyymmdd` ואת מספר התוכנית, לדוגמא: `pirsum_20220915_plan_505-046347`

##### אופציה 2:

שירות REST או OPEN API SPEC

השירות יקבל תאריך ויחזיר JSON של הרשומות של כל התוכניות שיוורטו באותו יום לפי המבנה הבא: מספר תכנית, גוש, חלקה, תאריך הפרסום, מקור הפרסום. השירות יאפשר גם לקבל את קבצי ה-jpg של תמונות הפרסומים. הימנותא תיגש לשירות ותמשוך את הנתונים בעצמה.

ז. **מידע תכנוני:** המציע יספק להימנותא שירות להשגת מסמכי תוכניות/בקשות להיתרים/תשריטי הפקעה וכו' מוועדות לתכנון ובנייה ומגופי תשתית המידע אינו במסגרת שירותי הריטיינר ויתומחר בנפרד, לפי הצעה כספית נקודתית שתועבר להימנותא מהספק או מקבלן משנה שיוכל להפעיל לצורך מטרה זאת בלבד. המידע הנ"ל יועבר מהספק או מקבלן המשנה שיפעיל להימנותא סרוק ובדוא"ל. עלות סריקת המסמכים תהיה על חשבון הספק או קבלן המשנה שיפעיל. באם השירות יסופק ע"י קבלן משנה של המציע, לאחר אישור הימנותא לכי העבודה בוצעה לשביעות רצונה, יעביר קבלן המשנה חשבון עסקה למציע, המציע יחייב את הימנותא בחשבון הקרוב, הימנותא תשלם בתנאים המפורטים במכרז למציע וגב אל גב ישלם המציע לקבלן המשנה.