

הימנותא בע"מ
מכרז פומבי מס': מפ 560/23

**למתן שירותי הבטחת איכות – עבור פרויקט בית
מוסדות קק"ל**

אפריל 2023

לוח זמנים לעריכת המכרז:

1. מועד הגשת שאלות הבהרה: עד ליום 19.04.2023 (כולל)
2. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: ביום 03.05.2023 בשעה 12:00

החברה רשאית לשנות אחד או יותר מהמועדים לעיל בהודעה שתימסר למציעים.

תוכן עניינים

מסמך א' - המכרז

נספחים למסמך זה:

- טופס 1 - פרטי המציע ופירוט הניסיון
- טופס 2 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
- טופס 3 - אישור ר"ח בדבר מחזור כספי.
- טופס 4 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
- טופס 5 - אישור הבנת תנאי המכרז
- טופס 6 - אישור זכויות חתימה
- טופס 7 - כתב הצעת המחיר
- טופס 8 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)
- טופס 9 - פירוט בדבר ניסיון נוסף לצורך מדדי האיכות

מסמך ב' - הסכם ההתקשרות ונספחיו

נספחים למסמך זה:

- נספח א' - טופס שמירה על סודיות
- נספח ב' - טופס אישור עריכת הביטוחים
- נספח ג' - טופס היעדר תביעות
- נספח ד' - כתב הצהרה ותחייבות להעדר ניגוד עניינים.
- נספח ה' - מסמך תנאי מכרז ונספחיו + הבהרות/הודעות למציעים.

מסמך ג' - מפרט השירותים

מסמך א' – תנאי מכרז

למתן שירותי הבטחת איכות לפרויקט בית מוסדות קק"ל

1. כללי

1.1. הימנותא בע"מ חברה מס' 510002298 (להלן גם: "הימנותא" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים (להלן: "המציעים") העומדים בתנאי הסף ובדרישות הקבועות במסמכי המכרז להציע הצעות למתן שירותי הבטחת איכות בקשר עם פרויקט להקמת מבנה על גושים 30036/30037 חלקות 154/156/159/27/28/34/71, המהוות את פרויקט בית מוסדות קק"ל של המזמינה (להלן: "הפרויקט"), כמפורט במסמכי המכרז וההסכם להלן.

1.2. המזמינה מתכננת להקים בשטח הנדון, הנמצא בין הרחובות קינג ג'ורג' ואבידע וסמוך למלון "קראון פלזה", בנין חדש בן כ- 31 קומות לשימוש מגורים, משרדים לרבות לטובת משרדי קק"ל, מסחר, מבני ציבור וכ- 9.5 קומות תת קרקעיות לשימוש חניונים, מחסנים, חדרי טכניים, ארכיב וכו', ממפלס רחוב אבידע. בחזית המבנה ממוקם מבנה היסטורי: "מלון ארץ ישראל" אותו יש לשקם ולשמר כחלק מהפרויקט. מובהר כי הליכי שינוי התב"ע הינם בשלבים סופיים וייתכנו שינויים באמור לעיל.

1.3. יובהר כי השירותים מושא מכרז זה הינם שירותי הבטחת איכות, וכי הינם נדרשים כחלק מהפרויקט, בהתאם לנתונים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז להלן, וכפי שיועברו למציע הזוכה ע"י המזמינה מעת לעת.

1.4. הזוכה יידרש לבצע הבטחת האיכות בעבור ביצוע הפרויקט ביחס לכלל שלבי הפרויקט ויתחיל בעבודה בסמוך ומיד לאחר הזכייה ועד להשלמת הפרויקט (סיום הביצוע), הכל בהתאם ובכפוף לאישור והנחיית המזמינה ומנהל הפרויקט מטעמה בדבר ביצוע והשלמת השירותים.

הפרויקט יבוצע בשני שלבים:

1.4.1. שלב של חפירה ודיפון – אשר יבוצע על קבלן ראשי לשלב זה;

1.4.2. שלב ההקמה – יבוצע על ידי הקבלן הראשי לשלב זה.

1.4.3. מודגש כי הקבלנים ביחס לשני השלבים נבחרו/יבחרו באמצעות הליכים תחרותיים פומביים ואין המזמינה מתחייבת כי שני השלבים יבוצעו על ידי אותו קבלן ראשי או ילווה על ידי אותו קבלן ראשי.

עוד מובהר ומודגש כי שירותי הבטחת האיכות יינתנו ביחס לכלל שלבי הפרויקט, כמפורט לעיל, וביחס לכך אף יתייחסו לחילופי קבלנים ראשיים (ככל שיהיה רלוונטי וצורך בכך).

(להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").

1.5. מובהר בזאת, כי תיאור מפורט של השירותים והעבודות הינו כמפורט בהסכם ההתקשרות, המצורף כמסמך ב' למכרז זה, וכמפורט במפרט השירותים, המצורף כמסמך ג'. עוד מובהר, כי לא יהיה באמור לעיל כדי למצות או לגרוע בשום צורה ואופן מכל התחייבויות המוטלות על המציע הזוכה במכרז בקשר עם ביצוע השירותים, וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, יחולו על המציע הזוכה במכרז ההוראות המחמירות. השירותים יבוצעו על ידי הזוכה במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף לתנאי המכרז, על נספחיו (להלן: "ההסכם"), שייחתם בין המזמינה לבין המציע הזוכה.

1.6. מובהר כי המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית בכל שלב לסיים את ההתקשרות עם המציע הזוכה, בהתאם להוראות ההסכם. מובהר, כי אין בהתקשרות על פי הסכם זה כדי להקנות למציע הזוכה בלעדיות באספקת השירותים, וכי למזמינה שמורה הזכות להתקשר

עם כל ספק אחר בתחומי מכרז זה והשירותים לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומשכך המציעים מוותרים על כל טענת בלעדיות ביחס לקביעה זו.

2. תנאי הסף למכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במצטבר:

תנאי סף מקצועיים

2.1. למציע או לבעלים, שותף ו/או עובד במציע ניסיון כמפורט להלן:

2.1.1. ניסיון של 10 שנים לפחות בליווי הבטחת איכות לפרויקטי הקמת מבני מגורים וציבור.

2.1.2. במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, סיפק שירותי הבטחת איכות, לפחות שלושה פרויקטי הקמה של מבני משרדים ו/או מגורים בני 15 קומות לפחות עם מרתפי חניה (כל אחד). מובהר כי ניתן להציג מבנים שהקמתם טרם הסתיימה ובלבד ששלב השלד הסתיים.

2.2. תנאי סף לעניין צוות המציע:

2.2.1. מנהל הבטחת איכות – על מנהל הבטחת האיכות המוצג לעמוד בכלל הדרישות המפורטות להלן:

2.2.1.1. מהנדס אזרחי רשוי.

2.2.1.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במסגרתם ליווה לפחות 2 פרויקטים שהושלמו של הקמת מגדלי מגורים ו/או משרדים בעלי 20 קומות לפחות ומרתף חניה בן 3 קומות תת קרקעיות לפחות.

2.2.2. מהנדס הבטחת איכות – על מהנדס הבטחת האיכות המוצג לעמוד בכלל הדרישות המפורטות להלן:

2.2.2.1. מהנדס אזרחי רשוי.

2.2.2.2. בעל ניסיון של 4 שנים לפחות במסגרתם ליווה לפחות 2 פרויקטים שהושלמו של 150 מל"ח לפחות (כל אחד) בתחום ההנדסה האזרחית.

2.2.3. מהנדס הבטחת איכות למערכות – על מהנדס הבטחת האיכות למערכות המוצג לעמוד בכלל הדרישות המפורטות להלן:

2.2.3.1. מהנדס אזרחי רשוי.

2.2.3.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במסגרתם ליווה לפחות 2 פרויקטים שהושלמו של הקמת מגדלי מגורים ו/או משרדים בעלי 20 קומות לפחות ומרתף חניה בן 3 קומות תת קרקעיות לפחות.

לעניין תנאי הסף לעיל – "פרויקטים הושלמו", משמעו - קבלת טופס 4 ו/או אישור מזמין העבודה או מי מטעמו בדבר השלמת הפרויקט.

2.2.4. למציע מחזור כספי שנתי של 3 מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, לפחות בכל אחת מהשנים 2019-2021.

תנאי סף נוספים

2.3. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד, עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.

לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בסעיף זה יצרף המציע תעודות התאגדות מהמרשם הרלוונטי המתנהל וכן תעודת עוסק מורשה.

2.4. המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.

3. מסמכים שיש לצרף להצעה

3.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנשלחו ע"י המזמינה), כשהם חתומים על-ידי המציע.

3.2. טופס פרטי המציע ופירוט הניסיון – **טופס 1**.

3.3. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח **טופס 2**, חתום כנדרש.

3.4. אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 תקפים לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המציע.

3.5. חתימה על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, **טופס 4**.

3.6. חתימה על אישור הבנת תנאי המכרז, **טופס 5**.

3.7. הוגשה הצעה ע"י תאגיד- יצורף להצעה גם תעודות ההתאגדות, תדפיס נתונים מעודכן מהמרשם המתנהל בגין אותו תאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רו"ח של התאגיד באשר לזכויות החתימה מטעם התאגיד ומחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין (**טופס 6**).

3.8. השלמה והגשת טופס הצעת המחיר – **טופס 7**.

3.9. **טופס 8** - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי).

3.10. **טופס 9** – נדרש לצורך ניקוד מדדי האיכות כמפורט להלן.

3.11. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין; לבקש כי יוסף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן החברה רשאית להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שק"ד הבלעדי.

3.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה רשאית החברה לדרוש מהמציע לפרט/ואו להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על מסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על ידם, כאמור

4. אישור הבנת תנאי המכרז

4.1. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל מתן השירותים, והמזמינה תראה במציע כמי שהצהיר שברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכן כל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, ערך כל בדיקה, לרבות קבלת חוות דעת משפטית ו/או כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או אחרת שהיתה נחוצה לו, ומתחייב לבצע את עבודתו ואת השירותים מושא מכרז זה על פי תנאי ההסכם המצורף למכרז ומפרט השירותים, אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.

4.2. המציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם, ויצרף להצעתו תצהיר חתום בנוסח האישור המצורף **כטופס מס' 4** לתנאי המכרז.

5. הפקת מסמכי המכרז

5.1. ניתן להפיק את מסמכי המכרז באמצעות הדפסתם מאתר האינטרנט של המזמינה, בכתובת: <http://www.kkl.org/tenders/bids> (להלן: "אתר האינטרנט של המזמינה").

5.2. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר המזמינה ללא עלות.

6. בקשת הבהרות למסמכי המכרז

6.1. המציעים רשאים להגיש שאלות הבהרה בדבר מסמכי המכרז, בבקשה בכתב אשר תוגש לתיבת הדוא"ל: amittail@Epstein.co.il וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שלעיל.

6.2. הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, שם המסמך (מכרז/הסכם/נספח), הסעיף במסמך ממסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה.

השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD פתוח לעריכה בלבד, בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם/נספח	פירוט השאלה

6.3. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות על כל או על חלק משאלות ההבהרה. תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה יינתנו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה. **באחריות המציע להתעדכן בפרסום הבהרות, שאלות ותשובות כפי שיפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.**

6.4. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. לא התייחסה המזמינה לבקשה להבהרות עד למועד האחרון להגשת ההצעות - יראו בכך דחיית פנייתו של המציע לקבלת הבהרות.

6.5. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, וזאת ביוזמתה ו/או בתשובה לבקשות המציעים כאמור לעיל. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתפורסם באתר האינטרנט של המזמינה.

6.6. מובהר, כי תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה (ככל שאלו יוגשו) וכן הודעות המזמינה בדבר שינויים, תיקונים ועדכונים במסמכי המכרז אשר יינתנו בכתב בלבד ע"י המזמינה, ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה - תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז, ויחייבו את המציעים.

6.7. מובהר בזאת, כי הודעות למציעים בדבר תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או הודעות המזמינה בדבר שינויים, תיקונים ועדכונים למסמכי המכרז אשר יינתנו בכתב בלבד ע"י המזמינה - ככל שיהיו כאלה, יפורסמו ע"י המזמינה בכתב באתר האינטרנט של המזמינה (להלן: "הודעות למציעים"), וכי בכל מקרה, **באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט בכל שינוי כאמור, ויראו בכל המציעים ככאלה המודעים בפועל לכל הודעה למציעים שפורסמה באתר כאמור.**

6.8. בכל מקרה של סתירה, בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם ו/או בין האמור בהודעות למציעים ובין מסמכי המכרז המקוריים, ו/או במקרה של סתירה בין האמור בהודעות למציעים ובין עצמן, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7. אופן מילוי הצעת המחיר

7.1. על המציע למלא את התמורה הכוללת (פאושלית) למתן השירותים בטבלה שבכתב הצעת המחיר, בנספח המצורף **כטופס מס' 7**. את ההצעה יש לרשום במספרים שלמים. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להתעלם ממספרים שירשמו לאחר הנקודה העשרונית.

7.2. מובהר כי הצעת המחיר מטעם המציע, הינה ביחס לביצוע השירותים מושא מכרז זה, וזאת בעבור כל אחד מהרכיבים הכלול בפרויקט.

7.3. מובהר, כי המציע נדרש לכלול בהצעת המחיר מטעמו, בין יתר השירותים מושא מכרז זה, גם את הדרישה לביצוע השירותים במקביל ביחס לרכיבי הפרויקט השונים, ובכלל זה לעמידה בלוחות הזמנים.

8. כללי הגשת הצעות

8.1. התאמה לתנאי המכרז

8.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

8.1.2. על אף האמור לעיל, כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמינה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המזמינה.

8.1.3. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

8.2. דרישות ביטוח

8.2.1. יודגש ויובהר כי טופס אישור עריכת הביטוחים (המצורף **כנספח ב'** להסכם), אינו נדרש להיחתם ע"י המציע ו/או חברת הביטוח מטעם המציע כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע, בהתאם להוראות סעיף 8.3.9.4 להלן.

יודגש – כי נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של הטופס האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.

8.2.2. מובהר, כי נספחי הביטוח כאמור אשר יצורפו להצעת המציע, לא יכילו כל הסתייגות ו/או הערות שהן.

8.2.3. מובהר, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח - יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 6 לעיל. יודגש, כי לאחר הגשת ההצעה - לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

8.2.4. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות במסמכי המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים.

8.3. הגשת ההצעות

8.3.1. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית בלבד (אין לשלוח הצעות בדואר), לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, בכתובת רח' הגן 1, מודיעין-מכבים-רעות, בתיבת המכרזים, בדלפק הכניסה. לצורך הגשת ההצעה יש להיות בקשר עם גב' רעות אסרף בטלפון 054-2330851. ניתן יהיה להגיש הצעות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, הנקוב בטבלה שלעיל (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").

8.3.2. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין הכיתוב - "מכרז פומבי מס' ___/2023" בלבד.

8.3.3. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות - לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לכל מועד אחר עד למועד האחרון להגשת ההצעות, על פי שיקול דעתה הבלעדי בהודעה בכתב, כמפורט לעיל.

8.3.4. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד ל-90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על ידה.

8.3.5. בהגשת הצעתו למכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, הבין את מהות השירותים הנדרשים על פי מכרז זה, וכן כי בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או המציע הזוכה במכרז.

8.3.6. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6 סעיף קטן (א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

8.3.7. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

8.3.8. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד האחרון להגשת הצעות כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.3.9. בנוסף, יש להקפיד על הוראות אלה:

8.3.9.1. המציע יגיש את הצעתו בצורה מסודרת, וככל הניתן באמצעות חוצצים המפרידים בין הטפסים/ אישורים/ הוכחות, הנדרשים במסגרת מכרז זה.

8.3.9.2. ההצעה תוגש בשני עותקים זהים (עותק אחד הכולל חתימות מקוריות אשר יסומן כ"מקור" ועותק נוסף אשר יסומן כ"העתק").

- 8.3.9.3 לעניין חתימה על מסמכי המכרז – על מורשה החתימה מטעם המציע לחתום במקומות המיועדים לחתימה וכל מקום אחר אשר צוין במפורש כי יש לחתום בו. החתימה תאומת ע"י עו"ד ו/או רו"ח ככל ונדרש מפורשות לעשות כן.
- 8.3.9.4 על המציע להגיש את הצעתו למכרז, על כל מסמכיה (לרבות הסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך א'** למכרז זה) – חתומים בכל מסמך ועמוד בראשי תיבות ובמידת הצורך, בצירוף חותמת התאגיד.
- 8.3.9.5 המזמינה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים למכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא של המזמינה.
- 8.3.9.6 מובהר כי אין לערוך כל שינוי במסמכי המכרז, בהסכם ובנספחיו.

8.4. סוד מקצועי או מסחרי

- 8.4.1 בנוסף, בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תיזכרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, במסגרת צירוף טופס חלקים חסויים בהצעה להצעתו של המציע, המצורף **כטופס מס' 8**, אשר בו יפרט המציע בדבר מידע סודי בהצעתו, שלדעת המציע הוא מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המזמינה.
- 8.4.2 המזמינה אינה מחויבת על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהמזמינה תבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע המזמינה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.
- 8.4.3 למען הסדר ספק, במידה והמציע לא ימלא את **טופס מס' 8** המלא כאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת.

9. תוקף ההצעה

- 9.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד 90 יום ממועד הגשתה.
- 9.2. המזמינה תהא רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה

- 10.1. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה המשוקללת הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 10.2. מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה גם את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור המזמינה ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, אמינותו, כישוריו, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא המזמינה לנכון ובכפוף לכל דין.
- 10.3. בשלב הראשון, תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף ימשיכו להשתתף בהליכי המכרז.

10.4. בשלב השני, יבדקו עמידת המציעים במדדי האיכות המהווים 40% ממשקל ההצעה. מדדי האיכות הינם כמפורט להלן:

אופן הניקוד	הניקוד המרבי לאמת המידה	אופן הפירוט	אמת המידה
10 נק' לכל פרויקט, ובלבד שהפרויקט לא הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף, עד למקסימום של 40 נק'.	40 נקודות	ע"ג טופס 9	ניסיון קודם של המציע במתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט של בניין בן 15 קומות לפחות ומרתף חניה, שתוכנן במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה.
5 נק' לכל פרויקט, ובלבד שהפרויקט לא הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף, עד למקסימום של 10 נק'	10 נקודות	ע"ג טופס 9	מנהל הבטחת איכות - ניסיונו במתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט של בניין בן 20 קומות לפחות ומרתף חניה של 3 קומות תת קרקע לפחות, שהושלם במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה
5 נק' לכל פרויקט, ובלבד שהפרויקט לא הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף, עד למקסימום של 10 נק'	10 נקודות	ע"ג טופס 9	מהנדס הבטחת איכות - ניסיונו במתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט שהושלם של 150 מל"ש"ח לפחות בתחום ההנדסה האזרחית
5 נק' לכל פרויקט, ובלבד שהפרויקט לא הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף, עד למקסימום של 10 נק'	10 נקודות	ע"ג טופס 9	מהנדס הבטחת איכות למערכות - ניסיונו במתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט של בניין בן 20 קומות לפחות ומרתף חניה של 3 קומות תת קרקע לפחות, שהושלם במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה
	30 נקודות		ראיון והתרשמות מהמציע, צוות המציע

		<p>אשר יתן את השירותים ו/או התרשמות מהמלצות.</p> <p>המזמינה תהיה רשאית לבחור האם לבצע ראיון או להסתמך על המלצות או לבצע שילוב ולבד ותנהג בשיוויון</p>
--	--	---

11. בחינת הצעת המחיר - 60% מציון ההצעה:

11.1. בטופס 7 – "כתב הצעת המחיר", ישלים המציע את הצעת המחיר הכוללת (פאושלי) לכלל הרכיבי השירותים השונים ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

11.2. ההצעה הנמוכה ביותר תקבל 60 נקודות שאר ההצעות ינוקדו ביחס אליה על פי הנוסחה שלהלן:

$$*60 \text{ } \frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

ההצעה הנבחרת

11.3. ציון סופי – סכום הניקוד שהתקבל בגין מרכיב האיכות ועוד הסכום התקבל בגין רכיב הצעת המחיר.

11.4. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוהה ביותר תבחר כהצעה הזוכה.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של המזמינה.

11.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה של מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

12. בקשת השלמות/הבהרות מטעם המזמינה

12.1. המזמינה תהא רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת/השלמת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, לרבות מסמכים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.

12.2. המציעים יעבירו למזמינה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה המזמינה בפנייתה, לפי כתובת המזמינה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

12.3. המזמינה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

13. תקופת ההתקשרות

- 13.1. ההתקשרות בין המזמינה ובין המציע הזוכה, תהא לתקופה שתחילתה מיום חתימת הסכם ההתקשרות על ידי שני הצדדים וסיומה במועד סיום ביצוע השירותים על פי הוראות המכרז, ההסכם ומפרט השירותים, ולשביעות רצונה המלא של המזמינה, לרבות תקופת האחריות לתוצרי השירותים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 13.2. עם סיומה של תקופת ההתקשרות, תהא למזמינה האופציה להאריך את ההתקשרות לעוד שתי תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל תקופה, וסך הכל לתקופת הארכה כוללת של עד 24 חודשים (להלן: "תקופת הארכה"). כל הוראות מסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיהם, יחולו גם בתקופת הארכה.
- אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבות הזוכה לעמידה בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז וההסכם
- 13.3. חרף האמור לעיל, המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את הסכם ההתקשרות מושא מכרז זה, לידי סיום בהודעה מראש של שלושים (30) יום למציע הזוכה, שלא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שביצע עד למועד ההפסקה כאמור, ובכפוף לביצוע השירותים כאמור לשביעות רצון המזמינה ובהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ההתקשרות.
- 13.4. הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור תיעשה בכתב. תוקף ההודעה יהיה מייד, או במועד אחר אם נקבע במפורש בהודעה.

14. תנאים כלליים

- 14.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, למזמינה תהא שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי:
- 14.1.1. לדחות את כל ההצעות או חלקן.
- 14.1.2. שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 14.1.3. לא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.
- 14.1.4. לשנות את תנאי המכרז או לבטל אותו בכל עת.
- 14.1.5. לנהל משא ומתן עם המציעים ו/או עם מי מהם, לרבות האפשרות שלא לנהל משא ומתן כאמור.
- 14.1.6. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.
- 14.2. מובהר, כי תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשכלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת העתקי נספחי הביטוחים כנדרש בהסכם וחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על ההסכם.
- 14.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו בהליך זה בלבד, ואין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו וזאת גם לאחר שמולאו על ידי המציע.
- 14.4. המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.
- 14.5. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.
- 14.6. המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.

בכבוד רב, הימנותא בע"מ

מכרז מס' 2023/___
טופס 1 - פרטי המציע ופירוט הניסיון

תאריך: _____

לכבוד
הימנותא בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: פרטי המציע

_____	שם התאגיד / היחיד
_____	מספר התאגיד / העוסק המורשה
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר פקס
_____	דואר אלקטרוני

איש הקשר מטעם המציע
איש הקשר המוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע למכרז הוא:

_____	שם ושם משפחה
_____	תפקיד במציע
_____	כתובת
_____	מספר טלפון
_____	מספר טלפון נייד
_____	מספר פקס
_____	דואר אלקטרוני

פירוט ניסיון המציע

1. למציע או לבעלים, שותף ו/או עובד במציע ניסיון כמפורט להלן:

1.1. ניסיון של 10 שנים לפחות בליווי הבטחת איכות לפרויקטי הקמת מבני מגורים וציבור.

1.2. במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, סיפק שירותי הבטחת איכות, ללפחות שלושה פרויקטי הקמה של מבני משרדים ו/או מגורים בני 15 קומות לפחות עם מרתפי חניה (כל אחד). מובהר כי ניתן להציג מבנים שהקמתם טרם הסתיימה ובלבד ששלב השלד הסתיים.

להלן יפורט הניסיון הרלוונטי:

פרטי איש קשר	מועד סיום אספקת שירותי הבטחת איכות לפרויקט	מועד התחלת אספקת שירותי הבטחת איכות לפרויקט	שם המזמין	תיאור הפרויקט [חובה לכלול מספר קומות בפרויקט וכן לציין בנפרד מרתפי חניה] וכן השלב בו מצוי הפרויקט	שם הפרויקט	
						1 (חובה)
						2 (חובה)
						3 (חובה)
						4

2. מנהל הבטחת איכות – על מנהל הבטחת האיכות המוצג לעמוד בכלל הדרישות המפורטות להלן:

2.1. מהנדס אזרחי רשוי.

יש לצרף רישיון.

2.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במסגרתם ליווה לפחות 2 פרויקטים שהושלמו של הקמת מגדלי מגורים ו/או משרדים בעלי 20 קומות לפחות ומרתף חניה בן 3 קומות תת קרקעיות לפחות.

להלן יפורט הניסיון הרלוונטי:

פרטי איש קשר	מועד סיום אספקת שירותי הבטחת איכות לפרויקט	מועד התחלת אספקת שירותי הבטחת איכות לפרויקט	שם המזמין	תיאור הפרויקט [חובה לכלול מספר קומות בפרויקט וכן לציין בנפרד מרתפי חניה] וכן השלב בו מצוי הפרויקט	שם הפרויקט	
						1 (חובה)
						2 (חובה)

יש לצרף קו"ח של ראש הצוות.

3. מהנדס הבטחת איכות – על מהנדס הבטחת האיכות המוצג לעמוד בכלל הדרישות המפורטות להלן:

3.1. מהנדס אזרחי רשוי.

יש לצרף רישיון.

3.2. בעל ניסיון של 4 שנים לפחות במסגרתם ליווה לפחות 2 פרויקטים שהושלמו של 150 מלש"ח לפחות (כל אחד) בתחום ההנדסה האזרחית.

להלן יפורט הניסיון הרלוונטי:

פרטי איש קשר	מועד סיום אספקת שירותי הבטחת איכות לפרויקט	מועד התחלת אספקת שירותי הבטחת איכות לפרויקט	שם המזמין	תיאור הפרויקט [חובה לכלול את היקף הסרויקט בש"ח] וכן השלב בו מצוי הפרויקט	שם הפרויקט	
						1 (חובה)

						2 (חובה)
--	--	--	--	--	--	-------------

יש לצרף קו"ח של ראש הצוות.

4. מהנדס הבטחת איכות למערכות – על מהנדס הבטחת האיכות למערכות המוצג לעמוד בכלל הדרישות המפורטות להלן:

4.1. מהנדס אזרחי רשוי.

יש לצרף רישיון.

4.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במסגרתם ליווה לפחות 2 פרויקטים שהושלמו של הקמת מגדלי מגורים ו/או משרדים בעלי 20 קומות לפחות ומרתף חניה בן 3 קומות תת קרקעיות לפחות.

להלן יפורט הניסיון הרלוונטי:

פרטי איש קשר	מועד סיום אספקת שירותי הבטחת איכות לפרויקט	מועד התחלת אספקת שירותי הבטחת איכות לפרויקט	שם המזמין	תיאור הפרויקט [חובה לכלול מספר קומות בפרויקט וכן לציין בנפרד מרתפי חניה] וכן השלב בו מצוי הפרויקט	שם הפרויקט	
						1 (חובה)
						2 (חובה)

יש לצרף קו"ח של ראש הצוות.

הערות כלליות:

- א. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל, על-גבי דפים נוספים.
- ב. המציע רשאי לצרף כל מידע רלוונטי נוסף להוכחת ניסיונו ואיכות הניסיון, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ג. אני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי, והאמור בתצהיר זה אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר בשם המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____
הופיע בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-
ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה,
כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי י/תהא צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא י/תעשה כן.

_____ חתימה וחותמת עורך הדין

_____ שם מלא של עורך הדין

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ שם המציע

_____ תאריך

מכרז מס' 2023/

טופס 2 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה+חותמת

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי הי"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז מס' 2023/

טופס 3 – אישור רו"ל בדבר מחזור כספי

אישור רו"ח בדבר מחזור כספי של המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.4 למסמכי המכרז.

לכבוד

חברת הימנותא בע"מ

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: (שם המציע במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של המציע _____, ח.פ./ע.מ. _____ הינם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2019 _____ ₪

בשנת המס 2020 _____ ₪

בשנת המס 2021 _____ ₪

2. בהתאם להצהרת המציע, הרינו/ מאשר/ים כי לא רשומה הערת עסק חי לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו/נו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך

- ניתן להדפיס על נייר לוגו של משרד הרו"ח- ובלבד שיהיה בנוסח האמור.

מכרז מס' 2023/

**טופס 4 -- תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום
ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____, (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' 2023/, למתן שירותי הבטחת איכות לפרויקט בית מוסדות קק"ל.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - א. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר בשם המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

שם מלא של עורך הדין

תאריך

מכרז מס' 2023/

טופס 5 - אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד
הימנותא בע"מ

א. ג. נ.,

**הנדון: מכרז מס' 2023/ למתן שירותי הבטחת איכות לפרויקט בית מוסדות קק"ל -
(להלן: "השירותים")**

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים ו/או המשפטיים ו/או הכלכליים ו/או החשבונאיים ו/או השמאיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי ידיעה או אי הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים וכמפורט לעיל, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן השירותים.

בכבוד רב,

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	----------	--------------------

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

תאריך	שם מלא של עורך הדין	חתימה וחותמת עורך הדין
-------	---------------------	------------------------

מכרז מס' 2023/
טופס 6 - אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד
הימנותא בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז מס' 2023/____, למתן שירותי הבטחת איכות לפרויקט בית מוסדות קק"ל, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת עורך הדין

_____ שם מלא של עורך הדין

_____ תאריך

מכרז מס' 2023/
טופס 7 – כתב הצעת המחיר

תאריך: _____

לכבוד
הימנותא בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2023/ , למתן שירותי הבטחת איכות לפרויקט בית מוסדות קק"ל (להלן:

"השירותים"

1. הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את שירותי הבטחת איכות לפרויקט בית מוסדות קק"ל (להלן: "הפרויקט") בהתאם לכל מסמכי המכרז, ההסכם ומפרט השירותים, וזאת, בהתאם להצעת המחיר מטעמנו, כמפורט להלן.
2. ידוע לנו כי בכל מקרה לא תשולם לנו כל תוספת תמורה מעבר למחירים הנקובים בהצעתנו זו, והננו מצהירים כי לקחנו זאת בחשבון בעת מתן הצעתנו.
3. ידוע לנו כי עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב בינינו. במידה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה לרבות ערבות הביצוע.
4. הננו עומדים בכל התנאים הנדרשים לצורך הגשת הצעות, כמפורט במסמך א'.
5. הננו בעלי הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לשם ביצוע השירותים מושא פנייה זו והננו מסוגלים לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות הפנייה.
6. ידוע לנו כי התמורה המוצעת על ידינו כוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות במתן השירותים לרבות העסקת כח אדם, ציוד, הובלה ונסיעות (לרבות ביטול זמן), וכיו"ב לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
7. ידוע לנו, כי הימנותא אינה מחויבת להזמין ממני את השירות בהיקף כלשהו.
8. ידוע לנו, כי לא תינתן לי כל בלעדיות על ביצוע השירותים והימנותא תהא רשאית לבצע את השירותים או שירותים דומים גם בעצמה או על ידי מי מטעמה.

9. ידוע לי, כי ראש הצוות המוצע על ידי בהצעה זו יהיו זה שיבצע את השירות בפועל ולא אהיה רשאי להחליפו, אלא באישור המזמינה מראש ובכתב.

10. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד למועד הנקוב בתנאי המכרז.

11. אנו מתחייבים להימנע מתיאום הצעות למכרז, ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

12. ככל והצענו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, אנו מתחייבים להפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו, במועדים המפורטים במסמכי המכרז. במידה ולא נפקיד את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

13. ידוע לנו ומקובל עלינו, כי תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשכלול ההסכם לכדי הסכם מחייב, הינו, בין היתר, המצאת פוליסות הביטוח והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם וכן חתימת ההסכם ע"י מורשי החתימה מטעם המזמינה.

14. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, לרבות חתימה על כל המסמכים ועמידה בכל הדרישות כמפורט במסמך א' וזאת תוך 14 ימי עבודה מתאריך הודעתכם בדבר בחירתי.

15. הצעת המחיר:

תעריף כולל למתן השירותים (פאושלי)	הבטחת איכות
	הבטחת איכות לכל השלבי ביצוע הפרויקט

התעריף ינתן במספרים שלמים, בש"ח. לסכום התמורה יתווסף מע"מ. מעבר לאמור לא יתווספו כל תספות או כל תשלומים למחיר המוצע והתמורה תשולם, בהתאם למימוש אבני דרך ותכלול את כלל השירותים הנדרשים במכרז ובהסכם.

ידוע לי כי לא יהיה שינוי בתמורה גם אם השירות יבוצע לפי מספר שלבים, קטעים או תתי קטעים ושלבים.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

שם המציע

תאריך

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____, אשר חתמו
על הצעה זו בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את _____ בהתקשרותו עם
חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עורך הדין

שם מלא של עורך הדין

תאריך

מכרז מס' 2023/___

טופס 8 – חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים
הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו
למכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

_____ מס' זהות/עוסק מורשה

_____ חתימה/חותמת

_____ תאריך

_____ שם המציע

מכרז מס' 2023/

טופס 9 – פירוט בדבר ניסיון נוסף לצורך מדדי האיכות

הנני _____, ת.ז. _____ תפקיד במציע _____ ומורשה חתימה מטעם המציע, מצהיר בשם המציע, כדלקמן:

1. ניסיון קודם של המציע במתן שירותי הבטחת איכות עד שלב הביצוע לפחות, בפרויקט של בניין בן 15 קומות לפחות ומרתף חניה, שתוכנן במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

יש להציג פרויקטים נוספים. פרויקטים שהוצגו לצורך עמידה בתנאי סף לא יחשבו במסגרת זו.

להלן פירוט:

שם הפרויקט	תיאור הפרויקט [חובה לכלול מספר קומות בפרויקט וכן פירוט אודות מרתף חניה]	שם המזמין	מועד התחלת אספקת שירותי הבטחת איכות לפרויקט	מועד סיום אספקת שירותי הבטחת איכות לפרויקט	פרטי איש קשר
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

2. מנהל הבטחת איכות - ניסיונו במתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט של בניין בן 20 קומות לפחות ומרתף חניה של 3 קומות תת קרקע לפחות, שהושלם במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה

שם הפרויקט	תיאור הפרויקט [חובה לכלול מספר קומות בפרויקט וכן קומות מרתפי חניה]	שם המזמין	מועד תחילת מתן השירותים ומועד הפסקתם	מועד תחילת הפרויקט	מועד סיום השלמת הפרויקט	פרטי איש קשר	
							1
							2
							3
							4
							5

3. מהנדס הבטחת איכות – ניסיונו במתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט שהושלם של 150 מלש"ח לפחות בתחום ההנדסה האזרחית

שם הפרויקט	תיאור הפרויקט [חובה לפרט אודו ההיקף הכספי של הפרויקט בש"ח]	שם המזמין	מועד תחילת מתן השירותים ומועד הפסקתם	מועד תחילת הפרויקט	מועד סיום השלמת הפרויקט	פרטי איש קשר	
							1
							2

							3
							4
							.5

4. מהנדס הבטחת איכות למערכות - ניסיונו במתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט של בניין בן 20 קומות לפחות ומרתף חניה של 3 קומות תת קרקע לפחות, שהושלם במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה

פרטי איש קשר	מועד סיום השלמת הפרויקט	מועד תחילת הפרויקט	מועד תחילת מתן השירותים ומועד הפסקתם	שם המזמין	תיאור הפרויקט [חובה לכלול מספר קומות בפרויקט וכן קומות מרתפי חניה]	שם הפרויקט	
							1
							2
							3
							4
							.5

הריני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ג'

מפרט השירותים

השירותים הנדרשים:

נדרש לספק שירותי הבטחת איכות בהתאם להנחיות הבאות:
מנהל הבטחת איכות במשרה חלקית.

מהנדס הבטחת איכות בעל ידע במקצועות הבאים: דיפון, חפירה/ניסור, עוגני קרקע מכל סוג, עבודות מסגרות, עבודות שלד, עבודות גמר, מערכות בניין, תשתיות, עבודות שימור ועבודות גמר כדוגמת הפרויקט הנ"ל למשרה מלאה.

מהנדס הבטחת איכות למערכות (חשמל מ"נ ומנ"מ, מיזוג אוויר, אינסטלציה ועוד).

הבטחת איכות

כחלק מהמגמה של שיפור מתמיד באיכות הביצוע והעלאת רמת השרות בפרויקטים ובמסגרת ניהול נושא האיכות, מופעלת בפרויקט זה מערכת הבטחת איכות QA מטעם המזמין, במקביל למערכת בקרת איכות עצמית QC המופעלת מטעם הקבלן המבצע.

הפעלת מערכות הבטחת האיכות ובקרת האיכות בפרויקטים, מבוססת על התפיסה לפיה ביצוע והקמה של פרויקט הנדסי ברמת איכות גבוהה, כשכל המרכיבים שלו עונים לדרישות מסמכי ההסכם, דורש מערך והליך סדור ומובנה לניהול האיכות בפרויקט, המלווה את כל שלבי העבודה, החל משלב טרום מכרז והכנת מסמכי התכנון וההסכם, דרך שלבי טרום ביצוע של לימוד תכניות, אישור החומרים, ספקים, קבלני משנה ונוהלי עבודה בבקרה מקדימה, ובהמשך בבקרה השוטפת במהלך ההקמה והביצוע ועד לאישור הסופי והקבלה של התוצרים המוגמרים ע"י המזמין.

הגופים המרכזיים במערך ניהול האיכות בפרויקטים הינם מערכת בקרת האיכות (QC) מטעם הקבלן, שתפקידה העיקרי הינו להבטיח באופן שוטף עמידת הקבלן והביצוע בדרישות מסמכי ההסכם ומערכת הבטחת האיכות (QA) מטעם חברת הימנותא, שתפקידה המרכזי הינו: ללוות ולבקר באופן שוטף את מערכת בקרת האיכות, ולוודא את תפקודה התקין, והעמידה של הביצוע, והתוצרים, בדרישות מסמכי ההסכם.

כבסיס לפעילות ניהול האיכות בפרויקטים, ישמשו כל דרישות האיכות המפורטות בתוכניות, במפרט הטכני המיוחד, במפרטים והתקנים הקשורים אליו וביתר מסמכי ההסכם וכן ב"מדריך הבטחת האיכות" אשר יוכן ע"י מערך הבטחת האיכות של הפרויקט ו-"תכנית בקרת האיכות" אשר יוכן ע"י תכנית בקרת האיכות של הפרויקט.

שלב הקמת מערך האיכות בפרויקט

- הכנת תכנית הבטחת איכות, אשר תפרט את הפעילויות שתנקוט בהם הבטחת האיכות בכדי להבטיח תפקוד תקין במערך הבקרה, שמטרתה להבטיח ביצוע העבודות בהתאם לדרישות האיכות.
- אישור חברת וצוות בקרת האיכות המוצע ע"י הקבלן, כולל מתן התייחסות למבנה הארגוני של צוות הבקרה ורמת יעילותו והתאמתו להיקפי ומורכבות העבודה המתוכננת במסגרת הפרויקט.
- בדיקת ואישור תכנית בקרת האיכות ונהלי האיכות ע"פ תנאי החוזה.

שלב הבקרה המוקדמת – בטרם תחילת הביצוע

- בדיקת תקינות הליך הבקרה שבוצע בכל הקשור לאישור ספקי החומרים, ספקי השירות וקבלני המשנה.
- ליווי צמוד ופעיל של אישורי הציוד והחומרים. מדובר בהיקף גדול של ציוד וחומרים שנדרש לאשר.

- השתתפות בקטעי הניסוי באתר, וביקור במפעלים, ובחינת דוחות הבקרה שמתארים את תהליך והמסקנות שהופקו, כולל מתן אישור המשך עבודות.

שלב הבקרה השוטפת – במהלך הביצוע

- ליווי ובחינת כל פעילויות הבקרה המבוצעות ע"י מערך הבקרה של הקבלן, וידוי ביצוע העבודות והליך הבקרה עליהן לפי נהלי בקרת האיכות שאושרו ע"י הבטחת האיכות.
- בחינת תפקוד מערכת הבקרה בכל הנוגע לנושא התייעוד והרישום, כולל וידוי ביצוע זאת בזמן אמת ועדכון המערכת הממוחשבת כנדרש. מתן דיווחים למנהל הפרויקט במידה ולא יבוצע כנדרש.
- עריכת סיורים שוטפים באתר בהשתתפות נציגי הבקרה, כולל הפקת דו"ח שבועי אשר יכלול את סטטוס הביצוע כולל מתן דגש על בעיות האיכות בכל פרויקט, ועל רמת תפקוד מערך הבקרה במקרים של ליקויים (דו"ח אחד בשבוע לכל פרויקט).
- עריכת מבדקי איכות תקופתיים, אחת לחודש, כולל הוצאת דיווח מפורט לממצאי המבדק, שבו יובהרו הליקויים בהליך הבקרה ודרישות והמלצות לשיפור.
- פתיחת אי התאמות וליקויים שלא אותרו על ידי חברת בקרת האיכות במידת הצורך.
- השתתפות בביקורי המתכננים במסגרת הפיקוח העליון, לצד נציגי הבקרה.
- זימון וניהול ישיבות איכות שבועיות, אשר בה ישתתפו נציגי הבקרה והקבלן, בו ידונו הנושאים הקשורים לאיכות העבודות המבוצעות ולתפקוד מערך הבקרה.
- זימון והפעלת מעבדת הבטחת האיכות, אשר תבצע כ-10% מכלל הבדיקות שיבוצעו על ידי מעבדת בקרת האיכות, ולפי הפרוגרמה שתוכן ע"י הבטחת איכות. כ"כ ניתוח ופיענוח תוצאות הבדיקות ודיווח לנציגי המזמין.
- ניהול מעקב לאחר הטיפול וסגירת האי התאמות. NCR ופתיחת אי התאמות במידת הצורך.
- וידוא יישום נוהל נקודות עצירה ונקודות בדיקה, אשר התרחשותן מחייבת התערבות הבטחת האיכות.

שלב המסירות – בתחילת הביצוע

מכיוון שהפרויקט חולק לשני שלבי ביצוע כמתואר לעיל, בין שלב א' לשלב ב' יבוצע הליך מסירה של העבודה שבוצעה בין הקבלנים בפרויקט. הליך זה יכלול מסירה מסודרת של כל תיקי הבקרה של העבודה שבוצעה, על מנת להעביר את האחריות הכוללת לקבלן הזוכה במכרז של שלב ב'. ההליך יכלול סיור בשטח ומעבר על תיקי הבקרה. הבטחת האיכות תהיה זמינה לכל שלבי ההליך עד להשלמתו ואישורו על ידי המזמין. עבודה זו כלולה במחיר התשלום החודשי ולא ישולם תמורתה סכום חודשי נוסף.

תכנית הבטחת איכות.

החברה שתבצע את הבטחת האיכות בפרויקט תכין תכנית הבטחת איכות לפרויקט.

תכנית הבטחת האיכות תפרט את הנושאים השונים הקשורים לניהול האיכות והבטחת האיכות בפרויקט תוך פירוט הפעילויות התהליכיים והאמצעים שנועדו להבטיח שתהליכי בקרת האיכות, תהליכי העבודה והתוצר הסופי יעמדו בדרישות מסמכי ההסכם. התכנית תספק הנחיה והדרכה לצוות הבטחת האיכות ביישום נושא הבטחת האיכות בפרויקט בקשר עם כל היבטי העבודה.

תכנית האיכות תכלול בין היתר התייחסות לנושאים הבאים:

- תיאור מבנה ארגוני של מערכת ניהול האיכות והבטחת האיכות לרבות כפיפיות וקשרי הגומלין בין גורמי הבטחת האיכות, ניהול הפרויקט גורמי הביצוע וגורמי בקרת האיכות.
- פרוט של הרכב צוות הבטחת האיכות, רשימת עובדים, מיומנותם והכשרתם, תחומי אחריותם וסמכויותיה תוך עמידה בתנאי הסף.

- פרוט תכנית בדיקות הבטחת איכות ושכיחותן, הן בדיקות המבוצעות באתר והן בדיקות המבוצעות במעבדות מחוץ לאתר ובדיקות אצל יצרנים/ספקים חיצוניים.
- פירוט תכנית מדידות אימות וקטעי ניסיון של הבטחת איכות ושכיחותן.
- תכנית פיקוח אופרטיבית שתכלול נוהלי הבטחת איכות ויישום לסוגי הפעילויות השונים.
- נוהל לדיווח והעברת מידע מהבטחת האיכות לגורמי ניהול הפרויקט ולגורמי חברת הימנותא. • דוגמת טפסים ודיווחים בהם יעשה שימוש בפרויקט.

תכנית הבטחת האיכות תוגש תוך 14 יום מחתימת ההסכם ע"י חברת הימנותא והינה כלולה המחר החודשי ולא ישולם תמורתה סכום חודשי נוסף.

דגשים בתחומי פעילות הבטחת האיכות

להלן מספר דגשים ופירוט ייתר לגבי חלק מתחומי פעילות:

- אישור ראשי צוותים, קבלני משנה, ספקים ויצרנים –
ראשי צוותי עבודה, בעלי מקצוע, כלל קבלני משנה, ספקים ויצרנים המיועדים לעבוד בפרויקט וכן כלל הציוד חומרים, מוצרים המיועדים לפרויקט, דורשים את אישור המוקדם ע"י בקרת האיכות.
- הבטחת האיכות תוודא את קיום ההליך בצורה תקינה ע"י בקרת האיכות ותגיש את הערותיה והנחיותיה בנושא באמצעות דוחות של אחת לשבוע לפחות בהם יקבל המזמין סטטוס לגבי הגשת ואישור הספקים, הציוד והחומרים בהתאם לנהלים, וכן תדווח על יישום ההליך בדיווחים שלה.
- בקרה מקדימה - לכול סוג עבודה וסוג פעילות במסגרת הפרויקט, בטרם אישור תחילת הביצוע, נדרש קיום הליך סדור של "בקרה מוקדמת". בהליך זה, נבדקים ההיבטים השונים הקשורים לעבודה זו והתאמתם לדרישות מסמכי החוזה לרבות: תוכניות, נוהלי ביצוע, נוהלי בקרה, ציוד, חומרים, צוותי עבודה, צוותי בקרה ועוד. במסגרת זו יבוצע גם "קטע ניסוי" לבחינה והוכחת היכולת של הקבלן ליישום הדרישות הנ"ל. הבטחת האיכות תוודא את יישום הבקרה המקדימה ע"י הבטחת האיכות בצורה תקינה ותגיש את הערותיה והנחיותיה בנושא, עפ"י הצורך וכן תדווח על יישום ההליך בדיווחים שלה.
- אי התאמות - בכל מקרה של "אי התאמה", שנפתחה ע"י מי מגורמי הפרויקט, הבטחת האיכות תערוך מעקב אחר טיפול בקרת האיכות, תבצע בחינה של הפתרונות המוצעים ומעקב אחר ביצוע התיקונים הנדרשים. במידה ויידרש, ייפתחו אי התאמות גם ביוזמת הבטחת האיכות. למזמין ידווח באופן רציף, ע"י הבטחת האיכות, על אי התאמות וסטטוס הטיפול וכן יוגשו המלצות בנושא, עפ"י הצורך.
- במקביל, ידווח על כך למנהל הפרויקט. במקרים של חריגות חוזרות בתפקוד מערכת האיכות של הקבלן, כגון אישור קטעים עם בדיקות חסרות, אי מילוי טפסים, חוסר שליטה במקורות חומר, חוסר באישור חומרים וכו' ידווח מנהל הפרויקט מידית ויזמן דיון בנושא. כמוכן, תיכלל בדו"ח החודשי/שבועי / תקופתי התייחסות לנושא.
- זימון מתכננים לפיקוח עליון
הבטחת האיכות תוודא כי בנקודות עצירה, שיוגדרו מראש על בסיס דרישות מסמכי החוזה, יוזמן המתכנן הרלוונטי, לצורך אישור שלב העבודה ומתן אישור להמשך ביצוע.
- כמוכן, תוודא הבטחת האיכות זימון המתכננים לאתר, לסיורי פיקוח עליון, בהתאם לצורכי העבודה, לרבות במקרים של ליקויים הדורשים את התערבותם וכן את קבלת דו"חות הסיור של המתכננים ומילוי ההנחיות הכלולים בהם.
- חברת הבטחת האיכות תכין תוכנית עבודה מפורטת כולל לוי"ז להזמנת אבטחת איכות ותעביר דוחות סטטוס לגבי קיום דרישה זאת.

ביצוע מבדקים – הבטחת האיכות תערוך, באופן שיטתי מבדקים לצוותי הביצוע, בקרת האיכות, המעבדות והמודדים. מבדקים אלה יבוצעו באתר בנוכחות בקרת האיכות והבטחת האיכות. במסגרת זו ייבדק התפקוד של הגופים והמערכות הנ"ל והתאמתו לדרישות מסמכי החוזה. לאחר המבדק יוכן דו"ח מסכם המפרט את מהלך המבדק, הממצאים שלו והמלצות לשיפור עפ"י הצורך. העתק של דו"חות המבדק יועבר גם למנהל הפרויקט.

• אישור תיקי מוצר וחומרים

לחברת הבטחת איכות אחריות מלאה לבדיקת תכולת תיקי המוצר והציוד השונים בפרויקט לפי המקצועות השונים שהעבירה אליו חברת בקרת האיכות, כולל דוח מפורט של הגשות, חוסרים ואישורים כל שבוע לפחות.

• נקודות בדיקה ונקודות עצירה - במסגרת תכנית בקרת האיכות יגדרו נקודות בדיקה ונקודות עצירה.

- נקודות הבדיקה - נקודות בדיקה הן אירוע במהלך העבודה שהתרחשותן מחייבת הודעה

מתאימה מראש למזמין. משמעות נקודות הבדיקה, בין היתר הנה: אישור ספקים וחומרים בבקרה מוקדמת, ביצוע קטעי ניסוי, תחילת פעילות שלב חדש בעבודה. בקרת האיכות תזמן את נציג הבטחת האיכות 48 שעות מראש לפני התרחשותה החזויה של נקודות הבדיקה.

- נקודות עצירה - נקודות עצירה, הינן אירועים המתרחשים כחלק מתהליך הסלילה והבנייה והמחייבים נוכחות ופעילות של נציג המזמין, לפני המשך העבודה. חלק מנקודות

העצירה, מהוות שלב רגיל של העבודה המחייב נוכחות ובחינה של נציגי המזמין וחלקן הינן נקודות בלתי מתוכננות מראש הנובעות כתוצאה מתקלה באיכות העבודה או מתהליך של פעולות מתקנות.

אבני דרך לתשלום

הערכת המזמינה היא כי משך הפרויקט הינו בן כ- 66 חודשים. המחולקים לשני שלבים – חפירה ודיפון בין כ- 20 חודשים ושלב ההקמה בין 46 חודשים.

1. בגין השלב הראשון – ליווי שלב החפירה והדיפון יהיה ספק שירותי הבטחת האיכות זכאי לתמורה השווה ל 10% מהצעתו במכרז (להלן: "התמורה בגין שלב החפירה והדיפון") אשר תשלום בתשלומים עיתיים חודשיים במשך 20 חודשים השווים לתמורה בגין שלב החפירה והדיפון חלקי 20. מובהר כי ככל ששלב החפירה והדיפון יושלמו טרם 20 החודשים, בכפוף לאישור המזמין או מי מטעמו תשלום מלוא יתרת התמורה בגין שלב החפירה והדיפון במועד כאמור. מודגש ומובהר כי עם מיצוי תשלום התמורה בגין שלב החפירה והדיפון יידרש ספק שירותי הבטחת האיכות להמשיך לספק את השירותים ולא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין שלב זה, כאמור.

2. בגין השלב השני – ליווי שלב ההקמה, יהיה ספק שירותי הבטחת האיכות זכאי לתמורה השווה ל 90% מהצעתו במכרז (להלן: "התמורה בגין שלב ההקמה") אשר תשלום בתשלומים עיתיים חודשיים במשך 46 חודשים השווים לתמורה בגין שלב ההקמה חלקי 46. מובהר כי ככל ששלב ההקמה יושלם טרם 46 החודשים, בכפוף לאישור המזמין או מי מטעמו תשלום מלוא יתרת התמורה בגין שלב ההקמה במועד כאמור. מודגש ומובהר כי עם מיצוי תשלום התמורה בגין שלב ההקמה יידרש ספק שירותי הבטחת האיכות להמשיך לספק את השירותים ולא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין שלב זה, כאמור.

מובהר כי התמורה (קרי התמורה בגין שלב החפירה והדיפון בחיבור התמורה בגין שלב ההקמה) לא תחרוג בכל מקרה מסך התמורה הכוללת אשר הציע במכרז ומודגש, שוב, כי התמורה הינה כוללת לכלל השירותים לכלל הפרויקט (פאושליט).

עוד מובהר כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז יופחתו כעיקבון 5% מכל תשלום המגיע לספק שירותי הבטחת האיכות אשר ישולמו לו רק לאחר השלמת הפרויקט ואישור המזמין או מי מטעמו כי השירותים סופקו לשביעות רצונה המלא של המזמינה והושלמו.

עוד מודגש ומובהר כי המזמינה או מי מטעמה יהיו רשאים להורות על הפסקת השירותים באופן זמני בין שלב החפירה והדיפון לשלב ההקמה. במקרה כאמור לא יהיה זכאי ספק שירותי הבטחת האיכות לתמורה בתקופה כאמור ותקופת ההפסקה לא תחשב כחלק מתקופת הפרויקט וההתקשרות. עם חידוש העבודות ושירותי הבטחת האיכות תחודש ההתקשרות, בהודעה שתמסר לספק הבטחת האיכות מראש ובכתב (לפחות 14 ימים טרם חידוש העבודות) ובמקרה כאמור יחדש ספק שירותי הבטחת האיכות את השירותים וכן יחודשו התשלומים.