

הסכם יועץ הבטחת האיכות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ ב 2023

בין

("המזמינה")

מצד אחד ;

ובין

ח.פ.

מרחוב _____

פקס : _____

("יועץ הבטחת האיכות")

מצד שני ;

(שניהם יחד : "הצדדים")

הואיל והמזמינה הינה חברת הימנותא בע"מ
והואיל והמזמינה מעוניינת בליווי תכנון של פרויקט בית מוסדות קק"ל לרבות ליווי הבטחת האיכות.
והואיל ויועץ הבטחת האיכות הציע למזמינה את השירותים (כהגדרת מונח זה להלן) והמזמינה מעוניינת בקבלת השירותים ו/או חלקם והכל בהתאם לאמור בהסכם זה ;
והואיל וברצון הצדדים להסדיר את ההתקשרות ביניהם במסגרת הסכם זה.

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים הוספו לצרכי נוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות.
- 1.3. הגדרות :
בהסכם זה תהיינה למונחים שלהלן המשמעות הנקובה בצידיהם, כדלקמן :

"הבניין" - בנין חדש בן כ- 31 קומות לשימוש מגורים, משרדים לרבות לטובת משרדי קק"ל, מסחר, מבני ציבור וכ- 9.5 קומות תת קרקעיות לשימוש חניונים, מחסנים, חדרים טכניים, ארכיב וכו'.

"הפרויקט" - הקמת הבניין, מבנה נוסף לשימור ושיקום בשטח כולל של כ- 500 מ"ר.

"שירותי הבטחת האיכות" או "השירותים" - שירותי הבטחת איכות לפרויקט כמפורט במסמך ג' מפרט השירותים.

"המפקח" או "מנהל הפרויקט" - כל מי מטעמה של המזמינה שימונה/ו על ידה כאחראים מטעמה על פיקוח הפרויקט לרבות על עבודות התכנון של הפרויקט. בכל נושא ביחס למתן השירותים לרבות תשלומי ביניים וכיו"ב, שיובא לפתחו של המפקח, תהווה החלטתו קביעה סופית ביחס לנושאים כאמור.

"התב"ע" - תב"ע 13911 החלה כיום וכן כל תכנית חדשה אשר יועץ הבטחת האיכות נדרש להכין לצורך הגדלת או הקטנתו ומיצוי מלוא ההשבחה האפשרית בעבור הנכס.

2. הצהרות יועץ הבטחת האיכות

יועץ הבטחת האיכות מצהיר ומתחייב כי:

- 2.1 הינו מהנדס מורשה ובעל היכולת, הניסיון, הכישורים, המומחיות והמיומנות הנדרשים וכי הינו מוסמך לפי כל דין כדי לספק את השירותים, באיכות טובה ותוך השקעת מירב המאמצים, המשאבים וכח האדם הדרוש ובהתאם לדרישות כל דין והוראות רשות מוסמכת, והכל בהתאם ללוח הזמנים המוסכם בין הצדדים על פי הסכם זה.
- 2.2 יועץ הבטחת האיכות וכן המהנדסים המועסקים אצלו רשומים כחוק בפנקס המהנדסים ומהנדסים המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958 וכך יהיה בכל מהלך הסכם זה. כי הוא רשאי על פי כל דין לבצע בעצמו את השירותים, וכי העובדים שיעסקו מטעמו בביצוע ההתחייבויות על-פי הסכם זה גם הם בעלי יכולת וניסיון ברמה מקצועית כאמור.
- 2.3 הוא מכיר את צרכי המזמינה ודרישותיה, את הבניין והמקרקעין עליהם הוא יושב, לרבות מצבו הפיזי והתכנוני, את עיריית ירושלים והרשויות הרלוונטיות, את תוכניות העדות ותיק התיעוד, את תכניות בנין העיר החלות כיום, לרבות תוכנית השימור החלות על המקרקעין ו/או הבניין ו/או הפרויקט ו/או כל תכנית אחרת החלה ו/או המתוכננת בקשר עם הבניין ו/או המקרקעין ו/או הרובע ו/או העיר, את הוראות הרשויות הרלוונטיות, לרבות עיריית ירושלים ובכלל זה מהנדס העיר ומחלקת השימור ו/או כל גוף ו/או רשות מוסמכת ו/או הוראות דין אחרות בקשר עם הפרויקט, לרבות ערך את כל הבדיקות הדרושות לו ומצא הכל מתאים לצרכיו וכי יש בידו היכולת לבצע ולהשלים את השירותים ואת הפרויקט בכללותו.
- 2.4 הוא יבצע עבור המזמינה את השירותים לפי הוראות ודרישות המזמינה ובאי כוחה לרבות מפקח/מנהל הפרויקט מטעמו, בהתאם לתנאי הסכם זה וכמפורט **במסמך ג'**. כמו כן, יועץ הבטחת האיכות מתחייב לפעול בעילות ובזריזות האפשרית והדרושה על מנת למנוע עיכובים בפרויקט ועל מנת לסיים את ביצועו והשלמתו מוקדם ככל האפשר והכל בהתאם ללוח הזמנים המוסכם כקבוע בהסכם זה.
- 2.5 יועץ הבטחת האיכות יפעל בכל נושא כלפי צדדים שלישיים כנציג המזמינה, אך לא יהיה מוסמך להתקשר ו/או להתחייב בשם המזמינה מבלי לקבל אישור לכך בכתב ומראש. יועץ הבטחת האיכות יפעל בכל עת בתאום מלא עם נציג המזמינה וכן ישתף פעולה באופן מלא עם כלל היועצים בפרויקט, לפי העניין ובהתאם להוראות המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 2.6 יועץ הבטחת האיכות לא יחליף את הצוות שהוצג במסגרת הצעתו במכרז ויבצע את השירותים באמצעותם. יועץ הבטחת האיכות יהיה רשאי להחליף ביוזמתו את הצוות כאמור רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מעת המזמינה ולאחר שאישרה את הגורם החליפי. מובהר כי המזמינה לא תאשר גורם חליפי שאינו עומד בדרישות תנאי הסף הכלולות במסמכי המכרז וכן ברמת האיכות שהינה שווה או עדיפה על זו שהוצג על ידי הגורם המוחלף, הכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.7 אין בהתקשרותו בהסכם זה וביצוע מחויבויותיו על פיו, כדי להוות הפרה של כל הסכם ו/או התחייבות כלשהם כלפי צד ג' שהוא צד להם או שהיה צד להם קודם להתקשרותו עם המזמינה.
- 2.8 יועץ הבטחת האיכות יספק את השירותים בעצמו ו/או באמצעות עובדיו אך מובהר כי אינו רשאי לבצע את השירותים באמצעות שותפים ו/או קבלני משנה.

3. מתן השירותים

- 3.1 יועץ הבטחת האיכות יספק למזמינה את שירותי הבטחת איכות, כמפורט **במסמך ג'** (להלן: **"שירותי הבטחת האיכות"** או **"השירותים"**).
- 3.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המזמינה, לרבות באמצעות המפקח/מנהל הפרויקט, תהיה זכאית להורות ליועץ הבטחת האיכות כל הוראה סבירה בנוגע לשירותים ולעבודות תכנון הפרויקט, ויועץ הבטחת האיכות יפעל בהתאם להוראות ו/או הנחיות אלה, בכפוף לחובותיו על פי כל דין.
- 3.3 עבודת יועץ הבטחת האיכות תבצע בתאום עם היועצים, לרבות יועץ הבטחת האיכות ישתף פעולה ויתאם עבודתו עם המפקח ו/או מנהל הפרויקט אשר ו/או כל יועץ ו/או נציג אחר של המזמינה, ימסור לו כל מידע ומסמך אשר יידרש על ידו בקשר לתכנון, ויפעל על פי הוראותיו.

3.4. מובהר כי הסמכות הסופית לקבלת ההחלטות בכל הקשור לפרויקט תהיה נתונה בידי המזמינה, ויועץ הבטחת האיכות מחויב לשתף פעולה ולמלא אחר הוראותיה בכל עת.

4. התמורה ותשלום הוצאות

- 4.1. עבור מילוי כל התחייבויות יועץ הבטחת האיכות בהתאם להסכם זה ואספקת שירותי הבטחת האיכות, יהיה יועץ הבטחת האיכות זכאי לתמורה המנויה בהצעתו במסמכי המכרז ("התמורה") אשר תשולם בחלקים עם סיום כל שלב משלבי הביצוע המנויים במסמך ג' המצורף למכרז, ובכפוף לאישור המזמינה את הודעת יועץ הבטחת האיכות בדבר סיום שלב כאמור.
- 4.2. התמורה כוללת את כלל העלויות הנלוות לרבות הוצאות ו/או יועצים, הכל כמפורט במסמך ג' המצורף למכרז ועל חשבון יועץ הבטחת האיכות בלבד.

5. לוח זמנים

- 5.1. השירותים יסופקו על ידי יועץ הבטחת האיכות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמך ג' המצורף למכרז.
- 5.2. יועץ הבטחת האיכות מתחייב לבצע את השירותים ברציפות, ללא עיכובים ובהקדם, ובכל מקרה כפי שיידרש לפי קצב ההתקדמות של הפרויקט ועל-פי לוחות הזמנים שנקבעו לעיל וכן כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 5.3. איחור העולה על 14 ימים מהמועדים הנקובים לעיל, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. דיווחים

- 6.1. יועץ הבטחת האיכות יעדכן באופן שוטף את המזמינה והמפקח/מנהל הפרויקט ביחס להתקדמות השירותים, עמידה בלוח הזמנים וכיו"ב, וכן ימסור להם מיד עם דרישתם דיווח מפורט בכתב על האמור, וכן ידווח למזמינה על כל התקדמות אקטיבית בביצוע השירותים.
- 6.2. יועץ הבטחת האיכות ימסור למזמינה ולמנהל הפרויקט, ככל שימונה, כל תוכנית ו/או מסמך אחר שיכין בקשר לפרויקט מיד עם השלמתו, או עם דרישת המזמינה ו/או מנהל הפרויקט וכן בסיום ההסכם כאמור להלן.
- 6.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על יועץ הבטחת האיכות להגיש למזמינה דו"ח בכתב בדבר התקדמות בביצוע השירותים על פי דרישה, בתוך 7 ימים מדרישת המזמינה ו/או מי מטעמה. הדו"ח יוכן כך שישקף את הפעולות אשר התבצעו על ידי יועץ הבטחת האיכות ואת מצב התקדמות הפרויקט, לרבות האישורים אשר הושגו ו/או אשר לא הושגו (ככל שרלוונטי), את הסיבות לכך, את הבעיות אשר התעוררו בנוגע לסוגיות ולנושאים שונים במהלך החודש שחלף, וכן הצעות לפתרון.
- 6.4. יועץ הבטחת האיכות יודיע וידווח לאלתר למזמינה ולמנהל הפרויקט, ככל שימונה, על כל מכשול, בעיה ו/או פיגור הקשורים במתן השירותים, ו/או ביועצים אחרים הקשורים לפרויקט ו/או בפיגור בהשגת האישורים הנדרשים, מיד עם התגלות מכשול, בעיה ו/או פיגור כאמור.
- 6.5. תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט או לאחר השלמתו, לפי העניין, חייב יועץ הבטחת האיכות למסור למזמינה, לפי דרישתה, ובתוך המועד שיקבע על-ידה, פירוט נוסף או השלמות למסמכים שהוכנו על-ידי.

7. סיום ההתקשרות בין הצדדים

- 7.1. על אף האמור בכל סעיף אחר בהסכם ומבלי לגרוע מזכויות המזמינה, רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי הודעה בכתב שתימסר ליועץ הבטחת האיכות. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ("יום סיום ההסכם").
- 7.2. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 7.1, ושלא בשל מעשה ו/או מחדל של יועץ הבטחת האיכות בניגוד להוראות הסכם זה, תשלם המזמינה ליועץ הבטחת האיכות את שכרו בעד השירותים שיועץ הבטחת האיכות ביצע בפועל - כלומר - עד לתום שלב הביצוע בו מצוי יועץ הבטחת האיכות ביום סיום ההסכם, הכל בהתאם לשלבי ביצוע השירותים כמפורט במסמך ג' המצורף למכרז. האמור בסעיף זה כפוף לביצוע מלא ומדויק של האמור בהסכם על ידי יועץ הבטחת האיכות. יועץ הבטחת האיכות לא יהיה זכאי לשום פיצוי או שיפוי נוסף מעבר לאמור

בסעיף זה בגין ביטול ו/או סיום ההסכם.

7.3 הודיעה המזמינה כאמור על סיום ההסכם, יועץ הבטחת האיכות יפסיק את ביצוע השירותים ביום סיום ההסכם וימסור ויעביר למזמינה את כל התוכניות, השרטוטים, התרשימים, הדיאגרמות, החישובים והחשבוניות, וכל יתר המסמכים המתייחסים לפרויקט, אשר יהיו קניינה הבלעדי של המזמינה לרבות כמפורט בסעיף 8 להלן, והמזמינה תהא רשאית לעשות בהם כרצונה ולא תהא ליועץ הבטחת האיכות זכות לעכבם תחת ידו מכל סיבה שהיא. ליועץ הבטחת האיכות לא תהא כל טענה בדבר עכבון ו/או זכות אחרת ביחס למסמכים האמורים.

7.4 אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הקיים למזמינה על פי כל דין ו/או הסכם במקרה של מעשה ו/או מחדל של יועץ הבטחת האיכות בניגוד להוראות הסכם זה, לרבות בשל הפרתו על ידי יועץ הבטחת האיכות, ובכלל זה זכותה של המזמינה לביטול הסכם זה באופן מיידי עקב הפרתו היסודית של ההסכם אשר לא תוקנה בתוך 10 ימים ממועד ההתראה של המזמינה ו/או פשיטת רגל ו/או כניסה להליכי פירוק/הקפאת הליכים וכיו"ב של יועץ הבטחת האיכות ו/או עקב פטירתו (חוי"ח) של יועץ הבטחת האיכות ו/או הפיכתו (חוי"ח) לבלתי כשיר ו/או עקב הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימים ממועד ההתראה (אשר במועד זה תהפוך ליסודית) ו/או לכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות הקיימת למזמינה על פי כל דין, לרבות סעדים כספיים ו/או צווים.

7.5 על אף האמור בכל דין, לרבות בתקנות המהנדסים ויועץ הבטחת האיכות (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמינה על פי דין ו/או הסכם זה, מוסכם בזאת על הצדדים, כי עם ביטול ההסכם כאמור בסעיף 7.1 זה, תהיה רשאית המזמינה להתקשר עם אחר לשם ביצוע כל ו/או חלק מעבודות התכנון האמורות בהסכם זה, ולהשתמש בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים ואשר הוכנו על ידי יועץ הבטחת האיכות ו/או מי מטעמו ללא כל תמורה נוספת ו/או פיצוי מעבר לתמורה הנקבעה בהסכם זה ובחתימתו על הסכם זה נותן יועץ הבטחת האיכות את הסכמתו הבלתי מסוייגת לכך, ולא תשמע מיועץ הבטחת האיכות כל טענה אחרת.

למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי למרות האמור בכל דין, לרבות בתקנות המהנדסים, גם במקרה שיהיו בין הצדדים חילוקי דעות כספיים או אחרים עקב סיום ההסכם, לא יהיה יועץ הבטחת האיכות רשאי למנוע מהמזמינה, במישרין או בעקיפין, למסור את עריכת השירותים לאחר, לרבות מסירת המסמכים שהוכנו על ידו כאמור, ולהמשיך בהקמת הפרויקט, ויועץ הבטחת האיכות מתחייב לשתף פעולה באורח מלא עם המזמינה ונציגיה, עם המפקח ו/או מנהל הפרויקט, לרבות עם היועצים ועם מתכנן נוסף באם ימונה.

7.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה במפורש כי יועץ הבטחת האיכות לא יוכל בשום מקרה לתבוע צו מניעה לעיכוב הבניה ו/או ההקמה ו/או צו הריסה וכיו"ב בקשר עם הפרויקט וכי יועץ הבטחת האיכות יוכל לתבוע את המזמינה או מאן דהוא אחר בקשר לפרויקט אך ורק לסעד כספי. יועץ הבטחת האיכות מתחייב שלא לעשות פעולה כלשהיא שיהיה בה כדי לעכב באורח כלשהוא את ביצוע הפרויקט והשלמתו.

8. תכניות וזכויות הבעלות

8.1 עם גמר מתן השירותים ו/או כל חלק מהם או במועד בו הובא ההסכם לידי סיום בנסיבות כלשהן, ימסור יועץ הבטחת האיכות למזמינה סדרה אחת של העתקים של כל התכניות שהכין שהן תכניות מקוריות וכן כל מידע או אינפורמציה אחרת הקיימת אצלו בקשר עם הפרויקט ובקשר לכל השירותים.

8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלב משלבי ההסכם יהיה יועץ הבטחת האיכות חייב למסור למזמינה כל תכנית, פרטים ונתונים הקשורים לעבודות התכנון או הפרויקט בתוך הזמן שיקבע על ידי המזמינה ולכל מטרה כפי שהמזמינה תמצא לנכון, וכן יועץ הבטחת האיכות יעביר, יעמיד וימסור למזמינה בכל עת לפי דרישתה הראשונה כל תוכנית, מפרט, רשימה, דיאגרמה, לרבות החומר המצוי במחשב באמצעות דיסק און קי, CD וכדומה וכל מסמך כנ"ל.

8.3 מוסכם בזה כי זכות היוצרים והקניין הרוחני על התכנון והתכניות לפרויקט זה לפי הסכם זה מוקנות למזמינה בלבד, והמזמינה רשאית לעשות בהן שימוש ככל שימצא לנכון במסגרת הפרויקט. כל התכניות, הרשימות, המפרטים הדיאגרמות, התשריטים אשר יוכנו ע"י יועץ הבטחת האיכות יהיו בכל עת קניינה המלא והבלעדי של המזמינה וליועץ הבטחת האיכות לא תהא כל זכות בהם לרבות זכות עיכבון ועם גמר עבודת התכנון יעביר את כל מערכות התכניות ויתר המסמכים למזמינה בתוקף היותם רכוש הבלעדי של המזמינה כאמור לעיל.

9. סודיות

יועץ הבטחת האיכות מתחייב בזאת לשמור בסודיות את תוכנו של הסכם זה, לא לגלותו ולא להעבירו לאף אדם, תאגיד או גוף, ולא למסור לאף אדם, תאגיד או גוף, כל מידע, מסמך, או חומר אחר הנוגע לפרט כלשהו בהתקשרות בינו ובין המזמינה או אשר יגיע לידיעתו, במהלכה ולאחריה, וזאת ללא מגבלת זמן ונסיבות. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

10. יועץ הבטחת האיכות כיועץ הבטחת איכות עצמאי

10.1. מוסכם ומוצהר בזה, כי יועץ הבטחת האיכות הנו יועץ הבטחת איכות עצמאי לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי כל מעשה או מחדל שלו על פי הסכם זה נעשים על ידו, עבורו הוא ועל אחריותו וסיכונו הבלעדיים. אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין יועץ הבטחת האיכות ו/או מי מטעמו לרבות בין המזמינה לבין עובדי יועץ הבטחת האיכות ו/או יועצים ו/או קבלני משנה מטעמו ואף אחד מהם לא יהיה זכאי לכל זכויות של עובד המזמינה ו/או לכל תשלומי פיצויים ו/או הטבות אחרות הנובעות מקיומם של יחסי עובד-מעביד עם המזמינה. עוד מובהר כי ידוע ליועץ הבטחת האיכות כי התמורה הנקובה בהסכם זה, הינה העלות המלאה, היחידה והכוללת שתהיה למזמינה בכל הקשור להתקשרות עם יועץ הבטחת האיכות ולשירותים עצמם.

10.2. יועץ הבטחת האיכות מסכים בזאת לשפות את המזמינה בגין כל הוצאה נוספת מעבר לתמורה כאמור שנתבקש להוציא בשל קביעה כי קיימים בין הצדדים להסכם זה ו/או בין עובדי יועץ הבטחת האיכות ו/או מי מיועציו ו/או קבלני המשנה שלו למזמינה יחסי עובד מעביד.

10.3. למען הסר ספק, יועץ הבטחת האיכות יהיה אחראי לביצוע הניכויים הנדרשים ולתשלום כל התשלומים, לרבות כל מס, היטל ותשלום חובה אחר החלים ו/או שיחולו עליו מעת לעת על פי כל דין ו/או הסכם.

10.4. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי יועץ הבטחת האיכות ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמינה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי יועץ הבטחת האיכות, לרבות שכן טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליועץ הבטחת האיכות על פי הסכם זה.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין יועץ הבטחת האיכות ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), ויועץ הבטחת האיכות מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

10.6. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזאת יועץ הבטחת האיכות לשפות את המזמינה בגין כל חבות אשר תיגרם לה במקרה שבו מי מטעם יועץ הבטחת האיכות יטען כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בינו לבין המזמינה בהתייחס לתקופת תוקפו של הסכם זה.

10.7. יועץ הבטחת האיכות ימלא כל דרישה מטעם המזמינה להפסיק את העסקתו של כל אדם המועסק על ידו בביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור יועץ הבטחת האיכות להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע השירותים ו/או העבודות. ליועץ הבטחת האיכות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

10.8. יועץ הבטחת האיכות מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי האמור והמוצהר על ידו בפרק זה הינו תנאי יסודי ועיקרי, אשר המזמינה מסתמכת עליו ומסכימה לאורו להתקשר בהסכם זה.

11. אחריות וביטוח

11.1. יועץ הבטחת האיכות יהיה אחראי על פי דין כלפי המזמינה ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל תשלום לרבות נזק, לרכוש או לגוף, ו/או לכל אובדן ו/או נזק אחר מכל סוג שייגרם, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מהשירותים או בקשר אליהם, בין אם הפעולה כאמור נעשתה על ידי יועץ הבטחת האיכות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם ו/או כל מי שנתון למרותם, לרבות על ידי קבלני המשנה ועובדיהם או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם.

- 11.2. מובהר בזאת כי אישור המזמינה לתוכניות ו/או מסמכים כלשהם הקשורים בשירותים לא ישחררו את יועץ הבטחת האיכות מאחריותו המקצועית המלאה ו/או יטילו על המזמינה אחריות כלשהי לטיב או לכשירות התוכניות ו/או המסמכים ו/או השירותים בכללותם.
- 11.3. יועץ הבטחת האיכות פוטר בזאת את המזמינה מכל אחריות לכל נזק (ישיר או עקיף) שייגרם לרכוש יועץ הבטחת האיכות בין אם נערך על ידם ביטוח כזה ובין אם לאו.
- 11.4. יועץ הבטחת האיכות ישפה ויפצה את המזמינה ו/או כל הפועל מטעמו כמתחייב על פי דין בגין כל תשלום לרבות דמי נזק ו/או פיצוי אשר המזמינה שילמה או חויבה לשלם וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא, אם תוגש נגדו ו/או כנגד מי מטעמו בגין כל תאונה חבלה או נזק כמפורט בהסכם או הקבוע בדין, וכן בגין כל סכום אשר יפסק לחובתו בקשר לנזקים הקשורים בשירותים הניתנים על ידו ו/או אשר יועץ הבטחת האיכות אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין. בכל מקרה כאמור, מתחייב יועץ הבטחת האיכות לשלם כל סכום כזה למזמינה עצמה, תוך זמן סביר מעת דרישה ראשונה שלה ובלבד שניתנה ליועץ הבטחת האיכות הזדמנות נאותה להתגונן מפניה.
- 11.5. מבלי לגרוע מאחריות יועץ הבטחת האיכות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, על יועץ הבטחת האיכות למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" המצורף להסכם זה ומסומן **"נספח ב"**.

12. ערבות ביצוע

- 12.1. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות יועץ הבטחת האיכות על פי חוזה זה, ולמשך כל תקופת ההסכם, בהתאם למלוא ההתחייבויות וההצהרות של יועץ הבטחת האיכות במכרז ובהסכם זה ימסור יועץ הבטחת האיכות למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמינה בסכום של 300,000 ש"ח, בנוסח לשביעות רצון המזמינה כמפורט בנספח ו' להסכם זה, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד החודש בו ניתן צו התחלת העבודה (להלן: **"ערבות הביצוע"**).
- 12.2. ערבות הביצוע תימסר למזמינה תוך 14 יום מחתימת הסכם ההתקשרות בין המזמינה ליועץ הבטחת האיכות. תוקפה של ערבות הביצוע תהיה עד לחלוף 3 חודשים ממועד השלמת השירותים.
- 12.3. בכל מקרה שהמזמינה תעשה שימוש בערבות הביצוע כאמור, מתחייב יועץ הבטחת האיכות להמציא למזמינה תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע, ערבות חדשה, הוזה במהותה ובסכומה לערבות הביצוע, בה נעשה שימוש.
- 12.4. המזמינה לא מחויבת להודיע מראש ליועץ הבטחת האיכות על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע על ידי המזמינה תבוצע רק לאחר שתינתן ליועץ הבטחת האיכות התראה של 3 ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.
- 12.5. זכויות המזמינה כאמור מכוח ערבות הביצוע באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי יועץ הבטחת האיכות מכוח חוזה זה ו/או כל דין.
- 12.6. החזרת ערבויות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת יועץ הבטחת האיכות על אישור העדר תביעות כמצוין בנספח ג'.
- 12.7. למרות כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מובהר בזאת כי מלוא הערבויות מכל סוג שהוא אשר יועץ הבטחת האיכות ימציא למזמינה בהתאם להסכם זה ישמשו את המזמינה לצורך הבטחת מלוא חיוביו של יועץ הבטחת האיכות כלפיה ללא סייגים.

13. כללי

- 13.1. המזמינה תנכה מיסים ותשלומי חובה במקור במידה וחובה זו תהא מוטלת עליה על פי דין.
- 13.2. למזמינה תהא הזכות, ככל הניתן לאחר התייעצות ותאום עם יועץ הבטחת האיכות, למסור את התכניות, הרשימות והמפרטים שיוכנו על ידי יועץ הבטחת האיכות בהתאם להוראות הסכם זה לבדיקה על ידי מומחים ויועצים ויועץ הבטחת האיכות מתחייב להמציא את כל החומר שיידרש לשם כך ולתת ליועצים ולמומחים את כל ההסברים (כפי שיידרש), בין אם מינוי המומחים

והיועצים נעשה על דעתו ובהתאם עמו ובין אם לאו. דבר מינוי היועצים והמומחים ייעשה על ידי המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 13.3. שינויים בהסכם זה לא יהיו בתוקף, אלא אם אושרו בכתב ע"י הצדדים.
- 13.4. יועץ הבטחת האיכות לא יהיה מוסמך להתקשר ו/או להתחייב בשם המזמינה מבלי לקבל את אישורה לכך בכתב ומראש.
- 13.5. כל תכנית להגשה ו/או לביצוע, תוגש ו/או תבוצע אך ורק באישור נציג המזמינה ובחתימתו.
- 13.6. יועץ הבטחת האיכות אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש. המזמינה רשאית להסב הסכם זה לקק"ל ו/או לכל צד ג' אשר יבוא בנעלי המזמינה לכל דבר ועניין.
- 13.7. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה היו כאמור במבוא להסכם. כל הודעה שתשלח בדואר רשום בישראל מצד אחד למשנהו לכתובות כאמור לעיל, תחשב כאילו נתקבלה תוך 3 ימים מיום המשלוח או במועד מסירתה באופן אישי.
- 13.8. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או מתן ארכה מצד המזמינה או שתיקתה במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, או השתהות המזמינה משימוש בזכויותיה, לא ייחשבו כויתור על זכות כלשהי, ולא ישמשו מניעה לתביעה מצד המזמינה, אלא אם כן אישרה ליועץ הבטחת האיכות בכתב.
- 13.9. הוראות ההסכם, ורק הם, משקפים את המוסכם בין הצדדים ואין ולא יהיה תוקף לכל מסמך, התחייבות ומידע שנמסרו מצד למשנהו לפני חתימת הסכם זה. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה או תוספת לו ולכל הוראה מטעם המזמינה אלא אם ניתנו מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יועץ הבטחת האיכות

המזמינה

נספח א' – טופס שמירה על סודיות

תאריך: _____

לכבוד

הימנותא בע"מ

א. ג. נ.,

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות

1. אני הח"מ, _____ הנושא ת"ז מס' _____, עובד של _____ (להלן: "יועץ הבטחת האיכות") הנותן שירותים להימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא") מתחייב בזאת, בתוקף התפקיד שאני ממלא בחברה במסגרת מתן השירותים להימנותא, ולאור מעורבותי בענייני יועץ הבטחת האיכות והימנותא, לשמור על סודיות מוחלטת של כל מידע הקשור להימנותא ובכלל זה כל נתון, סקר, מסמך, מדיניות, מידע מכל סוג, תנאים ופרטים מסחריים ומקצועיים הנוגעים לפעילות הימנותא, ושהגיעו לידי ו/או שנחשפתי אליהם מהימנותא ו/או מאחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין עם הימנותא, תוכנות ויישומי מחשב שפותחו עבור הימנותא וכיוצ"ב ולא לעשות בהם שימוש כלשהו גם לאחר סיום עבודתי עבור הימנותא ו/או עבודתי בעבור יועץ הבטחת האיכות.
2. אני מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי, תוך כדי עבודתי כאמור ו/או כתוצר של עבודתי, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים להימנותא, ואף לא להפיצם לספקים אחרים של הימנותא ו/או לכל גורם אחר כלשהוא, אלא באמצעות הימנותא או על פי הנחיותיה מראש ובכתב.
3. אני מתחייב בזאת לא להוציא משרדי יועץ הבטחת האיכות ו/או הימנותא מסמכים ו/או חומר אחר השייך להימנותא ו/או עותקים שלהם בכל מדיה שהיא, ועם סיום עבודתי עבור הימנותא ו/או בחברה להשיב להימנותא כל מסמך ו/או חומר הנמצא ברשותי ו/או בשליטתי, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של הימנותא.
4. ההתחייבויות המפורטות לעיל לא יחולו בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - 4.1 המידע היה ידוע ליועץ הבטחת האיכות לפני קבלתו מהימנותא על פי הסכם זה ו/או הסכם אחר שבין יועץ הבטחת האיכות לבין הימנותא, מבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו.
 - 4.2 המידע הגיע לחברה מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר שבין יועץ הבטחת האיכות לבין הימנותא על ידי יועץ הבטחת האיכות ויועץ הבטחת האיכות אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי.
 - 4.3 המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר שבין הימנותא ליועץ הבטחת האיכות על ידי יועץ הבטחת האיכות.
5. התחייבויותי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

תאריך

שם וחתימה

נספח ב' – טופס אישור עריכת ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריות יועץ הבטחת האיכות על פי הסכם זה או על פי כל דין, על יועץ הבטחת האיכות לערוך ולקיים, על חשבון יועץ הבטחת האיכות, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות יועץ הבטחת האיכות קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי יועץ הבטחת האיכות**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות יועץ הבטחת האיכות כלפי עובדים, המועסקים על ידי יועץ הבטחת האיכות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמינה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי יועץ הבטחת האיכות.

המזמינה מאשרת, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי יועץ הבטחת האיכות בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות יועץ הבטחת האיכות על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה בגין אחריות, שתוטל על המזמינה בגין השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות יועץ הבטחת האיכות על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של יועץ הבטחת האיכות או של עובדי יועץ הבטחת האיכות או של כל מי מהבאים מטעם יועץ הבטחת האיכות בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי יועץ הבטחת האיכות ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמינה בגין חבות, אשר תוטל על המזמינה עקב השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות יועץ הבטחת האיכות כלפי המזמינה.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי יועץ הבטחת האיכות הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על יועץ הבטחת האיכות, שאינה פוטרת את יועץ הבטחת האיכות ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי יועץ הבטחת האיכות יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי יועץ הבטחת האיכות מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמינה. כן יכללו ביטוחי יועץ הבטחת האיכות סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמינה, בדואר רשום.

4. יועץ הבטחת האיכות פוטר את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי יועץ הבטחת האיכות או על ידי מי מטעם יועץ הבטחת האיכות לחצרי המזמינה ו/או המשמש את יועץ הבטחת האיכות לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ הבטחת האיכות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם יועץ הבטחת האיכות, על יועץ הבטחת האיכות לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ הבטחת האיכות נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי יועץ הבטחת האיכות.

נספח ג' – טופס היעדר תביעות

אני/ו, הח"מ _____ ת.ז.ח.פ.ע.מ. _____ (מורשי החתימה של: _____ (להלן גם: "החברה"), מצהיר ומאשר בכתב כדלקמן:

ביצעתי/נו/ה שירותי הבטחת האיכות עבור חברת הימנותא עפ"י חוזה מס' _____ מיום _____ (להלן: "החוזה").

הנני מתחייב מול חברת הימנותא בע"מ כי עם קבלת סך של _____ ₪ (במילים _____) לא כולל מע"מ, מאת _____, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____ בהתאם לחוזה (* מחק את המיותר) - הנני מצהיר כי אין לי/לנו/ לחברה ולא תהיינה לי/לנו ו/או לחברה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד חברת הימנותא ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה.

הנני מאשר ומסכים בחתימתי זו כי הסכום הנקוב מעלה מהווה את התמורה הסופית המלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין ההסכם.

למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני/ו מאשר/ים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי/לנו/ לחברה מאת חברת הימנותא בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באתי על החתום:

_____ שם יועץ הבטחת האיכות (חותמת)

_____ תאריך
(וחתימות)

אישור עד לחתימת אדם פרטי:

אני/ו _____ מאשר כי ביום _____ חתם ה"ה/מר/גב' _____ בפני על הצהרת העדר תביעות זו.

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור עד לחתימה בשם חברה:

אני/ו _____ עו"ד/רו"ח של חב' _____ מאשר כי ביום _____ חתם/מו ה"ה/ מר/גב' _____, מורשי החתימה של חברת _____, בפני על הצהרת העדר תביעות זו, וכי חתימתו/תם כאמור, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

חתימה

תאריך

נספח ד' - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד

הימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא")

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, (להלן: "יועץ הבטחת האיכות") מתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מתחייב שלא יהיה ליועץ הבטחת האיכות, לפי העניין, או לעובדים מטעם יועץ הבטחת האיכות או למי מטעמו או במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים מושא מכרז מס' _____/2023 ומילוי תנאיו, וכי יועץ הבטחת האיכות אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הנני מתחייב כי יועץ הבטחת האיכות ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את יועץ הבטחת האיכות במצב של חשש לניגוד עניינים.
- הנני מתחייב כי יועץ הבטחת האיכות יודיע להימנותא באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא יועץ הבטחת האיכות במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע ליועץ הבטחת האיכות הנתון או המצב האמורים.
- הנני מתחייב כי יועץ הבטחת האיכות ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות יועץ הבטחת האיכות כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
- הנני מצהיר ומתחייב בשם יועץ הבטחת האיכות, כי יועץ הבטחת האיכות ידווח מראש להימנותא, על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות הימנותא בעניין. הימנותא רשאית לא לאשר ליועץ הבטחת האיכות התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ויועץ הבטחת האיכות מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה ליועץ הבטחת האיכות כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של הימנותא בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
- ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי הימנותא מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז מס' _____/2023.
- מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתהו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי,

וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ה' – מסמך תנאי המכרז ונספחיו

(בתוספת הבהרות/הודעות למציעים, ככל ויהיו, חתומות ע"י יועץ הבטחת האיכות)

[מצורף במסמך נפרד]

נספח ו' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

הימנותא בע"מ מס' חברה 510002298 ("הימנותא")

מרחוב

א.ג.נ.,

ערבות אוטונומית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ ("הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף ש"ח בלבד) ("סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מספר _____ ולהסכם למתן שירותי תכנון קנסטרוקציה בקשר לפרויקט בית מוסדות קק"ל.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
 - 2.1. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
 - 2.2. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
 - 2.3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
 - 2.3.1. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
 - 2.3.2. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ומיד עם קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון הימנותא עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
