



הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס': מפ 560/23

למתן שירותי הבטחת איכות – עבור פרויקט בית מוסדות קק"ל

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
2.4.23 יום ד' שעה 12:00	מועד אחרון להעברת שאלות והבהרות
3.5.23 יום ד, עד השעה 12:00.	מועד אחרון להגשת הצעות

הימנותא רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

מסמכי ההליך

מסמך א' - המכרז

נספחים למסמך זה:

- טופס 1 - פרטי המציע ופירוט הניסיון
- טופס 2 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
- טופס 3 - אישור ר"ח בדבר מחזוק כספי.
- טופס 4 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות

לאנשים עם מוגבלות

- טופס 5 - אישור הבנת תנאי המכרז
- טופס 6 - אישור זכויות חתימה
- טופס 7 - כתב הצעת המחיר
- טופס 8 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)
- טופס 9 - פירוט בדבר ניסיון נוסף לצורך מדדי האיכות

מסמך ב' - הסכם ההתקשרות ונספחיו

נספחים למסמך זה:

- נספח א' - טופס שמירה על סודיות
- נספח ב' - טופס אישור עריכת הביטוחים
- נספח ג' - טופס היעדר תביעות
- נספח ד' - כתב הצהרה ותחייבות להעדר ניגוד עניינים.
- נספח ה' - מסמך תנאי מכרז ונספחיו + הבהרות/הודעות למציעים.

מסמך ג' - מפרט השירותים

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. המציע יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי ההבהרות, ככל ויהיו כאלה. בכל מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להליך המכרז, סמכות השיפוט הייחודית תהא לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים.

הוראות כלליות למכרז

1.1. הימנותא בע"מ חברה מס' 510002298 (להלן גם: "הימנותא" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים (להלן: "המציעים") העומדים בתנאי הסף ובדרישות הקבועות במסמכי המכרז להציע הצעות למתן שירותי הבטחת איכות בקשר עם פרויקט להקמת מבנה על גושים 30036/30037 חלקות 154/156/159/27/28/34/71, המהוות את פרויקט בית מוסדות קק"ל של המזמינה (להלן: "הפרויקט"), כמפורט במסמכי המכרז וההסכם להלן.

1.2. המזמינה מתכננת להקים בשטח הנדון, הנמצא בין הרחובות קינג ג'ורג' ואבידע וסמוך למלון "קראון פלזה", בנין חדש בן כ- 31 קומות לשימוש מגורים, משרדים לרבות לטובת משרדי קק"ל, מסחר, מבני ציבור וכ- 9.5 קומות תת קרקעיות לשימוש חניוניים, מחסנים, חדרים טכניים, ארכיב וכו', ממפלס רחוב אבידע. בחזית המבנה ממוקם מבנה היסטורי: "מלון ארץ ישראל" אותו יש לשקם ולשמר כחלק מהפרויקט. מובהר כי הליכי שינוי התב"ע הינם בשלבים סופיים וייתכנו שינויים באמור לעיל.

1.3. יובהר כי השירותים מושא מכרז זה הינם שירותי הבטחת איכות, וכי הינם נדרשים כחלק מהפרויקט, בהתאם לנתונים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז להלן, וכפי שיועברו למציע הזוכה ע"י המזמינה מעת לעת.

1.4. הזוכה יידרש לבצע הבטחת האיכות בעבור ביצוע הפרויקט ביחס לכלל שלבי הפרויקט ויתחיל בעבודה בסמוך ומיד לאחר הזכיה ועד להשלמת הפרויקט (סיום הביצוע), הכל בהתאם ובכפוף לאישור והנחיית מזמינה ומנהל הפרויקט מטעמה בדבר ביצוע והשלמת השירותים.

הפרויקט יבוצע בשני שלבים:

1.4.1. שלב של חפירה ודיפון – אשר יבוצע על קבלן ראשי לשלב זה;

1.4.2. שלב ההקמה – יבוצע על ידי הקבלן הראשי לשלב זה.

1.4.3. מודגש כי הקבלנים ביחס לשני השלבים נבחרו/יבחרו באמצעות הליכים תחרותיים פומביים ואין המזמינה מתחייבת כי שני השלבים יבוצעו על ידי אותו קבלן ראשי או לווה על ידי אותו קבלן ראשי.

עוד מובהר ומודגש כי שירותי הבטחת האיכות יינתנו ביחס לכלל שלבי הפרויקט, כמפורט לעיל, וביחס לכך אף יתייחסו לחילופי קבלנים ראשיים (ככל שיהיה רלוונטי וצורך בכך).

(להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").

תנאי סף להליך

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במצטבר:

תנאי סף מקצועיים

1.1. למציע או לבעלים, שותף ו/או עובד במציע ניסיון כמפורט להלן:

1.1.1. ניסיון של 10 שנים לפחות בליווי הבטחת איכות לפרויקטי הקמת מבני מגורים וציבור.

1.1.2. במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, סיפק שירותי הבטחת איכות, לפחות שלושה פרויקטי הקמה של מבני משרדים ו/או מגורים בני 15 קומות לפחות עם מרתפי חניה (כל אחד). מובהר כי ניתן להציג מבנים שהקמתם טרם הסתיימה ובלבד ששלב השלד הסתיים.

1.2. תנאי סף לעניין צוות המציע:

1.2.1. מנהל הבטחת איכות – על מנהל הבטחת האיכות המוצג לעמוד בכלל הדרישות המפורטות להלן:

1.2.1.1. מהנדס אזרחי רשוי.

1.2.1.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במסגרתם ליווה לפחות 2 פרויקטים שהושלמו של הקמת מגדלי מגורים ו/או משרדים בעלי 20 קומות לפחות ומרתף חניה בן 3 קומות תת קרקעיות לפחות.

1.2.2. מהנדס הבטחת איכות – על מהנדס הבטחת האיכות המוצג לעמוד בכלל הדרישות המפורטות להלן:

1.2.2.1. מהנדס אזרחי רשוי.

1.2.2.2. בעל ניסיון של 4 שנים לפחות במסגרתם ליווה לפחות 2 פרויקטים שהושלמו של 150 מלש"ח לפחות (כל אחד) בתחום ההנדסה האזרחית.

1.2.3. מהנדס הבטחת איכות למערכות – על מהנדס הבטחת האיכות למערכות המוצג לעמוד בכלל הדרישות המפורטות להלן:

1.2.3.1. מהנדס אזרחי רשוי.

1.2.3.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במסגרתם ליווה לפחות 2 פרויקטים שהושלמו של הקמת מגדלי מגורים ו/או משרדים בעלי 20 קומות לפחות ומרתף חניה בן 3 קומות תת קרקעיות לפחות.

לעניין תנאי הסף לעיל – "פרויקטים הושלמו", משמעו - קבלת טופס 4 ו/או אישור מזמין העבודה או מי מטעמו בדבר השלמת הפרויקט.

1.2.4. למציע מחזור כספי שנתי של 3 מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ, לפחות בכל אחת מהשנים 2019-2021.

תנאי סף נוספים

1.3. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד, עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.

1.4. לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בסעיף זה יצרף המציע תעודות התאגדות מהמרשם הרלוונטי המתנהל וכן תעודת עוסק מורשה.

1.5. המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.

מדדי איכות ואופן בחירת ההצעה הזוכה

- 1.1. בשלב הראשון, תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף ימשיכו להשתתף בהליכי המכרז.
- 1.2. בשלב השני, יבדקו עמידת המציעים במדדי האיכות המהווים 40% ממשקל ההצעה. מדדי האיכות הינם כמפורט להלן:

אופן הניקוד	הניקוד המרבי לאמת המידה	אופן הפירוט	אמת המידה
10 נק' לכל פרויקט, ובלבד שהפרויקט לא הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף, עד למקסימום של 40 נק'.	40 נקודות	ע"ג טופס 9	ניסיון קודם של המציע במתן שירותי הבטחת פרויקט של בניין בן 15 קומות לפחות ומרתף חניה, שתוכנן במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה.
5 נק' לכל פרויקט, ובלבד שהפרויקט לא הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף, עד למקסימום של 10 נק'.	10 נקודות	ע"ג טופס 9	מנהל הבטחת איכות - ניסיונו במתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט של בניין בן 20 קומות לפחות ומרתף חניה של 3 קומות תת קרקע לפחות, שהושלם במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה.

<p>5 נק' לכל פרויקט, ובלבד שהפרויקט לא הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף, עד למקסימום של 10 נק'</p>	<p>10 נקודות</p>	<p>ע"ג טופס 9</p>	<p>מהנדס הבטחת איכות – ניסיונו במתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט שהושלם של 150 מלש"ח לפחות בתחום ההנדסה האזרחית</p>
<p>5 נק' לכל פרויקט, ובלבד שהפרויקט לא הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף, עד למקסימום של 10 נק'</p>	<p>10 נקודות</p>	<p>ע"ג טופס 9</p>	<p>מהנדס הבטחת איכות למערכות - ניסיונו במתן שירותי הבטחת איכות בפרויקט של בניין בן 20 קומות לפחות ומרתף חניה של 3 קומות תת קרקע לפחות, שהושלם במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה</p>
	<p>30 נקודות</p>		<p>ראיון והתרשמות מהמציע, צוות המציע אשר יתן את השירותים ו/או התרשמות מהמלצות. המזמינה תהיה רשאית לבחור האם לבצע ראיון או להסתמך על המלצות או לבצע שילוב ולבד ותנהג בשיוויון</p>

2. בחנינת הצעת המחיר - 60% מציון ההצעה:

2.1. בטופס 7 – "כתב הצעת המחיר", ישלים המציע את הצעת המחיר הכוללת (פאושלי) לכלל הרכיבי השירותים השונים ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

2.2. ההצעה הנמוכה ביותר תקבל 60 נקודות שאר ההצעות ינוקדו ביחס אליה על פי הנוסחה שלהלן:

ההצעה הנמוכה ביותר *60

ההצעה הנבחרת

2.3. ציון סופי – סכום הניקוד שהתקבל בגין מרכיב האיכות ועוד הסכום התקבל בגין רכיב הצעת המחיר.

2.4. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוהה ביותר תבחר כהצעה הזוכה.