

תאריך 27.11.2023

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: הליך מס' מפ/738/23 למתן שירותי ניהול ותיאום תכנון, ניהול ופיקוח הנדסי

הבהרה מס' 2

פרסום תשובות לשאלות הבהרה (1).

הנכם נדרשים להגיש ההצעות בצירוף מסמך זה כשהוא חתום על ידיכם עד ולא יאוחר מיום ה' 5/12/23 בשעה 14:00

בברכה;

אישור קבלת ההבהרה

*יש לאשר במייל חוזר _____ אישור קבלת ההבהרה תוך ציון מספר ההבהרה.


הימנута בע"מ¹³
ח.פ. 510002298
Hemnuta Ltd.

הימנותא בע"מ
HEMNUTAH LTD

הנדון: מכרז פומבי מספר מפ 738/23 למתן שירותי ניהול ותיאום תכנון ניהול ופיקוח הנדסי

מסמך הבהרות מס' 2 לשאלות הבהרה

הנכם נדרשים להגיש הצעות בצירוף מסמך זה כשהוא חתום על ידיכם

עד ולא יאוחר מיום א' 5/12/23 בשעה 14:00

מכרז/ חוזה	סעיף	שאלה	מענה
1. חוזה	1.1	האם נערך על ידכם ניתוח זכויות וידוע מה יהיו היקפי הבניה שאליהם ניתן להגיע? האם יש דו"ח 0 של שמאי בקשר לכדאיות הכלכלית לביצוע הפרויקט?	ניתוח זכויות חל על החברה המנהלת אין דו"ח 0 בכל מקרה, מודגש כי האחריות לבדיקת הזכויות החלות על המקרקעין לרבות כל הנושאים והמסמכים הרלוונטיים הקשורים למתן השירותים, הן אלה הקשורים לחברה והן אלה הקשורים לרשויות התכנון וכל רשות מוסמכת אחרת רלוונטית לרבות, מסמכי תכנון, חוזים, הוראות החלות על החברה ו/או המקרקעין ו/או הפרוייקטים ו/או ניהולו וכן מצבם הפיסי של המקרקעין.
2. חוזה	3.1.20	ביצוע העתקות על חשבון מי?	ההוצאות של ההעתקות הדפסות וצילומים יהיו ע"ח המזמין (הימנותא), הסעיף יעודכן בהתאם בחוזה אין באמור כדי לגרוע מהאמור בסעיף 18.6 להסכם
3. מכרז	5.2	האם הליך תב"ע נכלל בהגדרה ל"עבודות נוספות"?	התשובה חיובית קידום פעולות לשינוי תב"ע וקידום ו/או השבחה של הזכויות במקרקעין ובפרוייקטים האמורים, בהתאם ועל פי הנחיה מראש ובכתב של המזמינה בשכר שעתה בגובה 250 ₪ לשעה (לפני מע"מ). לא ישולמו שעות שלא ושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה.
4. מכרז	1.4	התמחור המבוקש על ידיכם הינו עבור כלל הפרוייקטים כמקשה אחת. מצד שני בסעיף	מציע המעוניין להשתתף במכרז ינקוב באחוז עמלה מוצע אחיד לגבי כל אחד מהפרוייקטים המפורטים בסעיף 1.1 לחוברת המכרז (מסמך א') יחד עם זאת, יתווסף סעיף משנה בסעיף התמורה בחוזה (מסמך ב') לפיו ככל ושיגרע בניין תהיה

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

<p>תוספת אחוזית בגובה 5% (חמישה אחוזים) על ההצעה המקורית על כל בניין לצורך הדוגמא וההמחשה: ככל וההצעה המקורית עמדה על 2.5% ובסופו של יום בוצעו 4 מתוך 5 הפרויקטים, יחושב שכר הטרחה לפי 2.625% (0.125% + 2.5%)</p> <p>מובהר כי החישוב ייעשה בעת ההתחשבות הסופית.</p>	<p>1.4, אתם שומרים את הזכות לצמצם את העבודה. ולכן תמחור של פרויקט אחד שונה מתמחור של כלל הפרויקטים כמקשה אחת. אבקשכם לשקול לדרג את ההצעה לפי כמות הבניינים.</p>			
<p>ההערה מתקבלת, הסעיף יעודכן כדלקמן:</p> <p>"אם יחול שיבוש, טעות, פגם, ליקוי או כל דבר שלא כהלכה, אשר נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע מטלות המצויות בתחום האחריות של חברת הניהול והפיקוח לפי הסכם זה (להלן: "ליקוי"), תישא חברת הניהול והפיקוח בכל נזק הנגרם או העלול להיגרם לחברה בגין הליקוי"</p>	<p>"בכל מקרה של נזק או ליקוי שיבוש וכד' תישא החברה המנהלת בנזק...". לא כתוב בניסוח נזק או ליקוי שנגרם על ידה..</p>	6.12	הסכם	.5
<p>ר' מענה לשאת הבהרה מס"ד 4 לעיל</p>	<p>הקף ותכולת העבודה נתון לשיקול המזמינה – לא ברור מה יהיה היקף הפרויקט וכיצד לתמחר</p>	9.6	חוזה	.6
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p> <p>על חברת הפיקוח לאשר מראש כל תוספת, לא יאושרו הגדלות בדיעבד</p> <p>מובהר כי החברה תקזז חריגות מתקציב שלא אושרו,</p> <p>למען הסר ספק מובהר כי תוספות אשר אושרו מראש ובכתב ע"י המזמינה לא יקוזזו משכר החברה המנהלת</p>	<p>"חברת הפיקוח אחראית אחריות מלאה על התקציב של הפרויקט והחברה תהיה רשאית לקזז משכרה סכומים החורגים מהתקציב המאושר". – לא סביר. חב' פיקוח לא יכולה לצפות שינויים בעלויות פרויקט תוך כדי הליך התכנון – סעיף לא סביר.</p>	18.11	חוזה	.7
<p>התשובה חיובית</p> <p>אין שינוי במסכי המכרז</p>	<p>תשלומים ללא הצמדות למדד? האם זו הכוונה – האם לתמחר את שלב הביצוע עם</p>	18.12.7	חוזה	.8

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

	הערכה של התייקרות של שנתיים קדימה?			
<p>הסעיף מתייחס למיסים, היטלים ותשלומי חובה המוטלים על פי דין על חברת הניהול בעת מתן השירותים</p>	<p>סעיף לא ברור – נא להבהיר</p>	<p>18.12.8</p>	<p>חוזה</p>	<p>9.</p>
<p>סעיף 19.1.3 - מקובל חלקית</p> <p>בשלב התכנון החברה המנהלת תהא אחראית על כל איחור של 1 חודש בכל הקשור לעמידה בלוחות הזמנים ואילו בשלב הביצוע אחריות החברה המנהלת ככל ולא התריעה על כל עיכוב ו/או חריגה מלוחות הזמנים מבעוד מועד ולפני תחילת החריגה.</p> <p>מובהר כי חריגה בשל כח עליון ו/או חריגה שאושרה מראש על ידי המזמינה לא תחשב כחריגה המזכה את החברה בפיצוי מוסכם לפי סעיף זה</p> <p>סעיף 19.1.4 – אין שינוי</p> <p>מובהר כי סעיף זה מתייחס להחלפה של מנהל הפרויקט שהוצג במכרז בלבד ואך ורק ככל ולא אושרה ההחלפה מראש (ובכתב) ע"י הימנותא</p> <p>למען הסר ספק מובהר כי החלפה מאושרת כאמור לא תזכה את המזמינה בפיצוי מוסכם</p> <p>ר' גם מענה לשאלת הבהרה מס"ד 52 להלן.</p>	<p>פיצוי מוסכם – קנסות משמעותיים ובלתי מידתיים, כגון, החלפת כוח אדם קנס של K 30 לא תואם את הקף הפרויקט. בתנאי השוק ישנו קושי להתחייב ללוחות זמנים, וחברת הפיקוח "תבטח" את הפרויקט על עיכוב ללוחות – האם ניתן לבטל סעיף זה?</p>	<p>19</p>	<p>חוזה</p>	<p>10.</p>
<p>מקובל חלקית</p> <p>סעיף 26.1 יעודכן כך שיתייחס לקבלני הביצוע, כדלקמן:</p> <p>"חברת הניהול והפיקוח מצהירה ומתחייבת בזה כי אין לה בהווה וכי היא לא תיצור – קשר עסקי ו/או מסחרי ו/או מקצועי – עם מי מהקבלנים שיועסקו בביצוע עבודות הפיתוח עצמן, הן עבודות הביצוע".</p> <p>מודגש כי אין באמור כדי לשנות את יתר סעיפיו הקטנים של סעיף 26 האמור, אשר יותרו ללא שינוי</p>	<p>סעיף לא סביר המשמעות שהחברה לא תוכל להעסיק את יועצי הפרויקט לתכנון פרויקט אחר?</p>	<p>26</p>	<p>חוזה</p>	<p>11.</p>
<p>הבדיקה התכנונית אכן חלה על האדריכל אך חברת הניהול אחראית ללוות את התהליך עצמו ולוודא כי התהליך תקין</p>	<p>אין מתפקידה של חברת הפיקוח לבצע בקרת תכנון או למצות זכויות התב"ע – הנ"ל תפקיד המתכנן/</p>	<p>נספח ב1 סעיף 6,13</p>		<p>12.</p>

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

	אדריכל – הסעיף רלוונטי להסכם האדריכל ולא לחב' פיקוח.			
13.	נספח ב1 – שלב יזום הפרויקט ט סעיף 2	למה הכוונה ליווי בטופסי קניין?	טופס הצהרה על זכויות קניין (של בעלי הזכויות במקרקעין) ביחס לנכס מקרקעין	
14.	נספח ב1 – שלב יזום הפרויקט ט סעיף 5	אין מתפקידה של חברת הפיקוח לבצע המצוין בסעיפים אלה. מדובר בעבודת תכנון שע"פ כללי המקצוע מבוצעות ע"י האדריכל ויועצי הפרויקט	הסעיף המדובר מתייחס ל"הכנת חלופות תכנוניות" הסעיף יעודכן כדלקמן: "ליווי הכנת חלופות תכנוניות"	
15.	נספח ב1 – שלב התכנון הראשוני סעיפים 7, 3	אין מתפקידה של חברת הפיקוח לבצע המצוין בסעיפים אלה. מדובר בעבודת תכנון שע"פ כללי המקצוע מבוצעות ע"י האדריכל ויועצי הפרויקט	אין שינוי בסעיפים המוזכרים 1) סעיף קטן (ב)3. - ליווי ובקרת תוכניות הבנייה לביצוע לפי אבני דרך אשר יוגדרו על ידי המנהל או מי מטעמו והבטחת התאמת התכנון המפורט לביצוע לתכנון התב"ע. 2) סעיף קטן (ב)7. בקרת התכנון המפורט על כל מרכיביו ועל צוות התכנון והנובעת מהמטלות המפורטות בהזמנת העבודה הפרטנית אשר תוצא לנוותן השירותים. הסעיף מתייחס לשירותי ניהול ופיקוח על עבודת האדריכל ויועצי הפרויקט לרבות בקרה על צוות התכנון והתאמת התכנון המפורט לביצוע	
16.	נספח ב1 – שלב התכנון הסופי סעיפים 4/8/9	אין מתפקידה של חברת הפיקוח לבצע המצוין בסעיפים אלה. מדובר בעבודת תכנון שע"פ כללי המקצוע מבוצעות ע"י האדריכל ויועצי הפרויקט	כל הסעיפים המפורטים להלן מתייחסים לליווי ובקרה על הפעולות המבוצעות על ידי גורמי המקצוע הרלוואנטיים בפרוייקטים השונים. בפרט מודגש כי סעיפים קטנים 4,8-9 מתייחסים לבקרה על עבודת הכמאי ואישור תוצרי העבודה.	
17.	נספח ב1 – שלב הביצוע סעיפים 4/9/16	אין מתפקידה של חברת הפיקוח לבצע המצוין בסעיפים אלה. מדובר בעבודת תכנון שע"פ כללי	1) סעיף קטן 4 – הכנת דו"חות קרקע ודו"חות גאולוגים להשלמת הנחיות הביצוע אם יידרש – ליווי ובקרה יועץ קרקע. 2) סעיף קטן 9 – ריכוז כלל	

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

<p>החומרים הכנת תיקי מכרז לביצוע עבודות הבניה והפיתוח השונות, לקבלני משנה במידה ויידרש. כולל הכנת לוחות זמנים, מפרטים וכתבי כמויות, הכנת אומדני ביצוע, הוצאת מכרזים לקבלנים על פי ההנחיות, והעקרונות שייקבעו על ידי המזמינה, לרבות בכל הקשור לקביעת קבלן זוכה, לרבות הכנת כל החוזים והמסמכים הנלווים לצורך כך, עריכת סיורי קבלנים וכו'. מובהר ומודגש כי המכרזים יפורסמו על ידי הימנותא והזוכים יבחרו על ידה בתחום אחריות החברה המנהלת.</p> <p>(3) סעיף קטן 16 - בדיקת אישורי ביטוח ופוליסות הביטוח והתאמתם לדרישות, מעקב אחר הכיסוי, טיפול בביטוחי הקבלנים, קיום הביטוח ושמירתו בתוקף - ליווי ובקרה על עבודת יועץ הביטוח</p>	<p>המקצוע מבוצעות ע"י האדריכל ויועצי הפרויקט</p>			
<p>הבקשה מקובלת</p> <p>ר' הבהרה יזומה מטעם המזמינה - מסמך הבהרות מס' 1 המפורסם באתר המזמינה</p>	<p>אנו מבקשים, עקב המצב הבטחוני - דחייה במועד הגשת המכרז</p>	<p>כללי</p>		<p>.18</p>

<p>התשובה שלילית</p> <p>אין שינוי בתנאי הסף</p> <p>סעיף 7.5 וסעיף 7.6.1 מתייחסים במפורש למבני מגורים (לגבי ניסיון המציע - סעיף 7.6 - בנייני מגורים בבניה רוויה)</p>	<p>האם בנייני ציבור מורכבים שהוקמו לגוף ציבורי (משהב"ט) בהיקפים גדולים מעל 20,000,000 ₪ פר מבנה 1 יכולים לעמוד בתנאי סף בסעיף זה ובמכלול הסעיפים האחרים שקשורים לסעיף זה.</p>	<p>סעיף 7 "תנאי הסף להגשת הצעה למכרז" תתי סעיף 7.5 ו- 7.6.1 "ניסיון מקצועי"</p>	<p>מסמכי המכרז עמוד 8 + 9</p>	<p>.19</p>
<p>איו מניעה ליתן המלצות בהתאם להוראת המכרז</p>	<p>האם ניתן</p>	<p>נספח א' 3</p>	<p>מסמכי</p>	<p>.20</p>

הימנותא בע"מ

HEMNUTAH LTD

<p>בנוסח שצורף למכרזים אשר פורסמו על ידי מזמינים אחרים לגבי אותם הפרויקטים המוזכרים בהצעת המציע ובפרט והם כוללים את כל הפרטים המפורטים בנספח א'3 לחוברת המכרז.</p>	<p>להגיש המלצות בנוסח זהה שניתנו על ידי הממליצים של הגופים האחרים במסגרת המכרזים הפומביים שהם פרסמו.</p>	<p>– "טופס המלצה – מנהל הפרויקט"</p>	<p>המכרז עמוד 19</p>
--	--	--------------------------------------	----------------------

<p>ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 2 לעיל</p>	<p>נבקש לוודא שעלויות העתקות אור ו/או צילום יחולו על המזמין.</p>	<p>3.1.20</p>	<p>מכרז</p>	<p>21</p>
<p>השתתפות בהליך משפטי הקשור להוצאת ההיתרים וניהול/ליווי הפרוייקטים ייחשב כ"עבודה נוספת" לגביה ישולם תשלום שעותי בגובה 250 ₪ לשעה.</p> <p>הסעיף יעודכן כך שלא ישולמו שעות שלא אושרו מראש ובכתב</p> <p>ר' סעיף 9.4.1 לחוזה (מסמך ב')</p>	<p>נבקש לוודא שעבור השתתפות בהליך משפטי יהיה תשלום שעותי כאמור בסעיף.</p>	<p>5.2</p>	<p>מכרז</p>	<p>.22</p>
<p>מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי החברה רשאית להכיר בניסיון שנצבר באופן אישי על ידי מנכ"ל המציע ו/או בעל</p>	<p>נבקש להוסיף לעניין הניסיון המקצועי כי יכול שיתקיים במציע או במנהל הפרויקט המוצע מטעמו.</p>	<p>7.6.1</p>	<p>מכרז</p>	<p>.23</p>

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

שליטה (מעל 50%) במציע כניסיון של המציע לצורך סעיף זה.				
אין שינוי במסמכי המכרז ר' הבהרה בשאלה מס"ד 23 לעיל	נבקש להוסיף "שניתנו לו או למנהל הפרויקט המוצע מטעמו מאת חברות..."	8.3	מכרז	.24
אין שינוי במסמכי המכרז ר' הבהרה בשאלה מס"ד 23 לעיל	נבקש להוסיף "הצהרה על ניסיון המציע או מנהל הפרויקט המוצע מטעמו לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות. אישורי הסמכה והשכלה של המציע או של הגורם מטעמו..."	8.4	מכרז	.25
אין שינוי במסמכי המכרז ר' הבהרה בשאלה מס"ד 23 לעיל	נבקש להוסיף "המציע או מנהל הפרויקט המוצע מטעמו בעל ניסיון בפרויקטים..." בשים לב כי הגורם המקצועי שיעניק את השירות הינו מנהל הפרויקט המוצע.	12.1 סעיף קטן 1 לטבלה	מכרז	.26
לא	האם נדרש לסגור את הנספח במעטפה סגורה בנפרד מיתר מסמכי המכרז.	כללי	נספח א'2	.27
ניתן להגיש המלצה בנוסח שונה ובפרט וכולל את כל הפרטים של המציע להשלים בהתאם לנספח א'3 המצורף לחוברת המכרז ר' גם מענה לשאלת הבהרה מס"ד 20 לעיל.	נבקש לאשר הגשת המלצה בנוסח שונה מנוסח המכרז. נוכח המלחמה וגיוסם של גורמים רבים אצל מזמיני העבודה, קיים קושי משמעותי בהחתמת גורמים ממליצים וזמינותם.	כללי	נספח א'3	.28
הבקשה מתקבלת חלקית מצ"ב נספח מעודכן אותו יש להגיש כחלק ממסמכי המכרז מציע אשר הגיש	נוסח האישור לא ברור. מן הנוסח הקיים עולה כאילו מבקשים מרו"ח לאשר כי ההכנסות היו במסגרת המכרז, נבקש למחוק את "המכרז מספר ...בע"מ). 1. כמו כן, חברה המעניקה	1	נספח א'5	.29

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

<p>אישור ר"ח בנוסח זה יצרף תצהיר מאומת על ידי עו"ד המציע לפיו היקף הכנסותיו ממתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים של הקמה ו/או בינוי, עומד על סך של ₪ 1,000,000 לפחות (לא כולל מע"מ).</p> <p>מודגש כי אין בקבלת הבקשה (באופן חלקי) כדי להוות שינוי בתנאי הסף הקבוע בסעיף 7.7 גופו וכי בהתאם לכך ניתן להגיש את האישור גם בנוסחו המקורי</p>	<p>שירותי ניהול ופיקוח במגוון פרויקטים הנדסיים לרבות פיתוח ו/או תשתיות לא יכולה לברור את היקף הכנסותיה אך ורק לבינוי ורו"ח לא מוכנים לחתום על נוסח כזה.</p> <p>נבקש לעדכן את הנוסח כך שייכתב:</p> <p>"הריני לאשר כי מחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של המציע _____ ח.פ/ע.מ. אשר נבע מעיסוקו בתחום מתן שירותי ניהול תכנון ו/או ניהול ביצוע בתחום ההנדסה, הינם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות..."</p>			
<p>ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 22 לעיל</p>	<p>נבקש להוסיף כי עבור שירות זה יתקבל שכ"ט שעתו כמקובל.</p>	9.4.1	הסכם	.30
<p>ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 2 לעיל</p>	<p>נבקש להוסיף "להוציא עלויות צילומים והעתקות אור, בדיקות מעבדה ושכ"ט יועצים ככל שיידרשו אשר יחולו על המזמין.</p>	18.6	הסכם	.31
<p>מקובל ר' מענה גם לשאלת הבהרה מס"ד 10 לעיל</p>	<p>נבקש לשנות "ללא תלות בסיבת ההחלפה" ב "בנסיבות שאינן תלויות בחברת הניהול והפיקוח"</p>	19.1.4	הסכם	.32
<p>לא מקובל</p>	<p>מבוקש לשנות מדרגות כיסוי לפיהן כיסוי של 4 מלש"ח יידרש להתקשרויות עד 2 מלש"ח שכ"ט. וכיסוי של 6 מלש"ח להתקשרויות של 2,000,001 ₪ ומעלה.</p>	טבלת היקפים	הסכם, נספח ב'4 להסכם נספח ביטוחי	.33

	<p>הטבלה מפנה דרך קישור לעיין במסמכי המכרז באתר- הקישור</p>	טבלת ריכוז	תנאי מכרז והסכם	.34
--	---	------------	-----------------	-----

הימנותא בע"מ

HEMNUTAH LTD

	מועדים ולוחות זמנים בהליך	לא עובד. מבקשים לתקן על מנת שנקבל הבהרות ועדכונים בהמשך.		
35.	תנאי מכרז והסכם	סעיף 5.5 בעמוד 8	מבקשים לאפשר מנהל בעל השכלה של אדריכל רשום.	הכוונה לסעיף 7.5 אין שינוי בהוראות הסעיף/תנאי הסף
36.	תנאי מכרז והסכם	סעיף 5.6.1 בעמוד 9	מבקשים להכיר גם בניסיון האישי של הבעלים של המציע.	הכוונה לסעיף 7.6.2 ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 23 לעיל
37.	תנאי מכרז והסכם	סעיף 5.6.2 בעמוד 9	מבקשים לרדד את התנאי לאומדן פרויקט, עבור חלק מחמשת הפרויקטים, ל-10 מש"ח לפני מע"מ. אין שינוי במכרז	הבקשה לשינוי תנאי הסף - נדחית
38.	תנאי מכרז והסכם	סעיף 5.6.3 בעמוד 9	מבקשים להרחיב את "התקופה הקובעת" ל-10 שנים אחרונות.	הכוונה לסעיף 7.6.4 הבקשה לשינוי תנאי הסף - נדחית

39.	מכרז	7.5 "השכלה, רישיון ורישוי"	אנו מבקשים שיוכר גם ניסיון של המציע או של המנהל המוצע על ידו בעל ניסיון באספקת שירותים דומים במהותם לשירותים המבוקשים במכרז זה (שירותי ניהול, תכנון ליווי ופיקוח) על פרויקט של הקמת מבנה ציבורי	הבקשה נדחית ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 19 לעיל
40.	מכרז	7.6.1 "ניסיון מקצועי"	אנו מבקשים להרחיב את תנאי הסף כך שיוכר גם ניסיון של המציע בניהול 5 פרויקטים של הקמה ו/או בנייה של מבנה ציבורי	הבקשה לשינוי תנאי הסף - נדחית

41.	מכרז	11	תמורה- יש להוסיף סעיף בהסכם החדש: "תוספת שכ"ט- (פרו ראטה) במקרה של תשלום לפי תקופות זמן ולא תשלום תמורה לפי משך זמן הפרוייקט, אזי בעת הימשכות	הבקשה מתקבלת חלקית בנסיבות מיוחדות ובמקרים חריגים תהיה
-----	------	----	---	--

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

<p>הימנותא רשאית לאשר פיצול אבן דרך ותשלום יחסי בהתאם להתקדמות, ובלבד וסך התמורה בעבור אבן דרך מסוימת (אשר פוצלה כאמור) לא תעלה על התמורה המגיעה לזוכה עבור אותה אבן הדרך, בהתאם להצעה במכרז</p>	<p>הפרוייקט וואו עיכוב שנגרם כתוצאה ממעשה וואו מחדל של המזמין וואו הקבלן יינתן תוספת למציע בעד שכ"ט. לחילופין במקרה של הימשכות הפרוייקט וואו עיכוב שלא נגרם כתוצאה ממעשה וואו מחדל של המציע יינתן תוספת למציע בעד שכ"ט לרבות במקרה של מלחמה וואו מגפה וכיו"ב שאין בהן כדי המשכות שנגרמה מטעם המציע</p>			
<p>בשלב הגשת ההצעות נדרש לחתום על נספח הביטוח בראשי תיבות בלבד</p> <p>המציע הזוכה והוא בלבד יידרש להחתים את חברת הביטוח על נספח הביטוח (ב'4)</p>	<p>מבוקש לחתום על נספח הביטוח כבר עתה?</p>	1	נספח 4'ב	42
<p>ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 8 לעיל</p>	<p>הוספת סעיף – יש להתייחס למדד: מבוקש כי התשלום יהיה מוצמד תשומות הבנייה לפי חודש שייקבע בהתאם למועד החתימה על ההסכם.</p>	18.12.7	הסכם	43
<p>לא ברורה לאיזה סעיף הכוונה</p> <p>סעיף 13.5 עוסק במסירת מסמכים במקרה של סיום מוקדם של ההתקשרות</p> <p>בכל מקרה, מקובל כי אתריותו המקצועית של המציע הזוכה לא תחול על שירותים המצויים באופן בלעדי בתחום האחריות של יועצים/קבלנים בפרוייקטים השונים, אלא אם נרשם במפורש</p>	<p>מבוקש להוסיף סעיף: " מוסכם, כי אחריות מקצועית של החברה אינה על הסכמים וואו שירותים הקשורים באחריות של המציע על הכנת וואו בדיקה מקצועית של תוכן התוכניות, האחריות בעניין זה תהא על היועצים בלבד, לכל יועץ והתוכניות שהוא מציע."</p>	13.5	הסכם	44

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

<p>אחרת.</p> <p>למען הסר ספק מובהר כי באחריות החברה המנהלת לבקר את עבודות היועצים לרבות בקרה על הכנה ו/או בדיקה של תכניות המוצעות ו/או מקודמות על ידם.</p>				
<p>התמורה כוללת תיאום ניהול ופיקוח על עבודתם של ככל היועצים המפורטים בסעיף 4.6 לחוזה לרבות " כל יועץ הנדרש לצורך הוצאת היתרי הבניה וביצוע הפרויקט" (סעיף 4.6.7)</p> <p>שכר היועצים הנוספים, ככל ויידרשו, אינו כלול בתמורה ושולם על ידי הימנותא (ר' סעיף 5.1 לחוזה).</p> <p>כל ותהיה דרישה מצד החברה להעסקת יועץ נוסף כהגדרתו בחוזה תאושר העסקתו על ידי נציג החברה</p>	<p>האם התמורה כוללת גם יועצים נוספים? ככל ויש הצורך בהעסקת יועצים נוספים ייקבע שכר במו"מ? האם יש תקורות ידועות מראש? האם הדבר מחייב עפ"י דרישת המזמין? ואם קיימת דרישה מצד החברה מי מאשר?</p>	<p>4.6/5</p>	<p>הסכם</p>	<p>45</p>
<p>צ"ל סעיף 22</p> <p>הבקשה מתקבלת חלקית כך שיוחרגו מסעיף האחריות נזקי גוף לבד.</p>	<p>מבוקש להוסיף סעיף הגבלת אחריות- מוגבל על הנזקים הישירים בלבד , ללא נזקי גוף ושיפוי בלבד ללא פיצוי, וגם השיפוי עד גובה התמורה החוזית ו/או עד גובה הפוליסה של האחריות</p>	<p>27</p>	<p>הסכם</p>	<p>46</p>

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

אין שינוי באחריות הזוכה בכל הנוגע לנזקים עקיפים ואין הגבלה על גובה הפיצוי.	המקצועית"			
אין שינוי בנוסח הסעיף	יש להוסיף בסוף הפסקה: " והכל בכפוף לתשלום מלוא התמורה "	25.2	הסכם	47
אין שינוי בנוסח סעיף 24 סעיף 20 – זכויות יוצרים יעודכן כך שהחברה תוכל לשמור על הזכות המוסרית בקשר ללמסמכים אשר הוכנו על ידה.	יש להוסיף סעיף- " מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכפוף לקבלת מלוא התמורה המגיעה לחברה, זכויות מוסריות ישמרו בכל מקרה "	24	הסכם	48
מקובל חלקית זכות הקיזוז תהא כפופה לכך שנמסרה לחברת הניהול הודעה אודות קבלת התביעה ו/או הדרישה וניתנה לה האפשרות להתגונן בפניה יתר הבקשות - נדחות	לבטל את אפשרות זכות הקיזוז, קרי ביטול הסעיף ו/או רק להוסיף בסוף סעיף באמצעות פסק דין חלוט ושלא עוכב ובתנאי שהמזמין מסר לחברה הודעה אודות קבלת תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור מיד עם קבלתה ואפשר לו להתגונן כנגדה כראוי.	25.1	הסכם	49
סעיף 6 לחוזה עוסק הצהרות והתחייבויות חברת הניהול והפיקוח השינוי המבוקש אינו רלוואנטי לצורך הבהירות יחודד כי אחריות מנהל הפרויקט להוראות הבטיחות החלות עליו כנותן שירותים בתחום עיסוקו בהתאם לחוזה	יש לחדד את נושא הבטיחות ביחס למנהלי פרוייקטים, מבוקש להוסיף את הסעיף הבא: "מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי מנהל הפרויקט אינו אחראי בשום צורה שהיא על נושאי הבטיחות באתר הפרויקט ו/או על נושא הבטיחות בעבודה וכן אין זה מתפקידו ו/או במסגרת השירותים שהוא נותן למזמין במסגרת הסכם זה."	6.8	הסכם	50

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

הבקשה מתקבלת	לאחר המילה ערכאה שיפוטית מוסמכת, מבוקש להוסיף, "בפסק דין חלוט ולא מעוכב"	14.7	הסכם	51
הבקשה נדחית יחד עם זאת הסעיף יעודכן כך שסעיפי הפיצוי השונים יחולו לאחר מתן התראה בת 7 ימי עבודה שלא תוקנה על ידי הזוכה ר' גם מענה לשאלת הבהרה מס"ד 10 לעיל	מבוקש כי יורד הסעיף, ו/או להפחית בסכומים . לחילופין מבוקש להוסיף- "ובתנאי שהמזמינה מסרה לחברת הניהול והפיקוח הודעה אודות קבלת תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור מיד עם קבלתה ואפשר לה להתגונן כנגדה כראוי בתוך 14 יום מקבלת ההודעה כאמור"	19	הסכם	52
הבקשה נדחית	מבוקש כי תשלום שכ"ט יהיה שוטף 30+	11	הסכם	53
1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה נדחית מובהר כי הקבלנים המבצעים בפרויקטים השונים ייתנו את השירותים להימנותא, כחלק מזכותם במכרז הביצוע, וכי הסכם ההתקשרות שייחתם עימם יקבע מפורשות כי אין בינם לבין הימנותא יחסי עובד מעביד	1. <u>מבוקש להוסיף:</u> "מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי חברת הניהול והפיקוח נותנת את שירותיה למזמינה, וכי בין המזמינה לחברת הניהול והפיקוח ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, לא חלים ולא יחולו יחסי עובד ומעביד." 2. מבוקש, כי המזמינה תעגן בהסכם עם הקבלן סעיף שיפוי לטובת חברת הניהול והפיקוח במידה וזה יתבע בגין כל תביעה הקשורה ביחסי עובד מעביד אשר תועלה כלפי חברת הניהול והפיקוח ו/או כלפי מוסדות שלטוניים כלשהם לרבות המוסד לביטוח לאומי ע"י מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו או באמצעותו או באמצעות קבלני משנה מטעמו.	14	הסכם	54
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף התחייבות מול	27	הסכם	55

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

	<p>הקבלן : מבוקש שהמזמינה תכלול סעיף בהסכם מול הקבלן הראשי לעניין התחייבותו של הקבלן לפצות ולשפות את חברת הניהול והפיקוח בגין כל תביעה, דרישה, נזק, הוצאה או הפסד שייגרמו לחברת הניהול והפיקוח בשל או בקשר עם מעשה ו/או מחדל ו/או מאורע ו/או נסיבות כלשהן המצויות בתחום אחריותו של הקבלן ו/או מטעמו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות מהאמור לעיל, בגין נזקי גוף של כל עובדיו המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשירותו ו/או קבלני משנה ועובדיהם.</p>			
<p>בהתאם לסעיף 27.7 לחוזה, אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או ההסכם.</p> <p>הוראה זו מתיחסת כמובן גם הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 והוראות כל דין העוסקות בהפרת חוזה, לרבות ביצוע בעין ובלבד ולא יתקיים כפל פיצוי</p> <p>מודגש למען הסר ספק כי אין הפיצוי מוגבל לתמורה החוזית</p>	<p>תרופות- מבוקש להוסיף סעיף: על הפרת החוזה יחולו, בנוסף על ההוראות המיוחדות בעניין זה הבאות להלן ובכפוף לכל הוראות חוזה זה, הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 וכל צד יהא זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבויותיו של הצד שכנגד בחוזה, זאת בנוסף על פיצויים בגובה כל הנזקים שנגרמו לו בשל הפרת החוזה שהינן רק בגדר מגבלת התמורה החוזית.</p>	27		56
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש להוסיף משפט, כי " המזמינה תשפה את המנהל פרויקט</p>	27	הסכם	57

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

	<p>בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שייגרמו לחברת הניהול והפיקוח בשל או בקשר עם מעשה ו/או מחדל ו/או מאורע ו/או נסיבות כלשהן שאינן מצויים בתחום אחריותו של חברת הניהול והפיקוח ובכלל זה תביעות ו/או נזקים המבוטחים תחת פרקים ב' ו-ג' לפוליסות העבודות הקבלניות של הפרויקט."</p>		
לא מקובל	<p>להלן התייחסותי לסעיפי האחריות והביטוח ונספחי הביטוח במכרז:</p> <p>ס' 22.1 – לאחר המילים: "חברת הניהול והפיקוח תהיה אחראית" יתווסף: "על פי דין".</p> <p>יימחקו המילים: "חברת הניהול והפיקוח משחררת לחלוטין ומראש את החברה ו/או עבדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמם מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק כאמור".</p> <p>סעיף 22.3 – במקום "מייד עפ"י דרישה ראשונה, יירשם "תוך זמן סביר מדרישתה הראשונה".</p>	22.1 22.3	58 הסכם
לא מקובל	<p>נספח הביטוח –</p> <p>ס' 1- מבוקש כי יימחקו המילים: "וכל עוד קיימת אחריות נותן השירות מכח הדין".</p> <p>בנוסף, במקום "7 שנים" יירשם: 5 שנים".</p> <p>יתווסף סעיף בנוסח הבא:</p> <p>"המזמינה תערוך, בין בעצמה ובין באמצעות קבלן מטעמה, את העבודות בביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות, על שמה, על שם קבלנים, קבלני משנה ועל שם המפקח. הביטוח יורחב לכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים ויעמוד בתוקף במשך כל תקופת העבודות. הביטוח יכלול וויתור על תחלוף כלפי המפקח ויהיה ראשוני וקודם לכל פוליסות המפקח".</p>	1	59 נספח ב' 4 –

הנכם נדרשים להגיש הצעות בצירוף מסמך זה כשהוא חתום על ידיכם

עד ולא יאוחר מיום ה' 5/12/23 בשעה 14:00

הימנותא בע"מ HEMNUTAH LTD

נספח א' 5

אישור רואה חשבון – איתנות פיננסית (ניתן למלא ע"ג דף לוגו של רואה החשבון)

לכבוד
הימנותא בע"מ

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: _____ (שם המציע במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של _____, ח.פ.ל.מ. _____, המציע במכרז מספר 738/2023 אשר פורסם ע"י הימנותא בע"מ (להלן: "המכרז"), אשר נובע מעיסוקו בתחום מתן שירותי ניהול תכנון ו/או ניהול ביצוע, בפרויקטים בתחום ההנדסה, הינם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2020 _____ ₪

בשנת המס 2021 _____ ₪

בשנת המס 2022 _____ ₪

2. בהתאם להצהרת המציע, הרינו/ מאשר/ים כי לא רשומה הערת "עסק חי" לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

רו"ח (חתימה)

תאריך

(חותמת)