



מכרז פומבי מספר מפ/738/23

למתן שירותי ניהול ותיאום
תכנון, ניהול ופיקוח הנדסי

נובמבר 2023

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך

| מועדים | פעולה |
|---|--|
| החל מיום: 9.11.2023 | מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: http://www.kkl.org/tenders/bids |
| עד ליום 19.11.2023 עד השעה 12:00 * המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להשיב או לא להשיב לשאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה. | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה ל 19.11.2023 בדוא"ל NiliSb@kkl.org.il טל' 08-6148884 לאישור קבלת הדוא"ל בלבד |
| עד ליום 28.11.2023 עד השעה 14:00 לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, בכתובת רח' הגן 1, מודיעין-מכבים-רעות, בתיבת המכרזים, בדלפק הכניסה. לצורך הגשת ההצעה יש להיות בקשר עם גב' רעות אסרף בטלפון 054-2330851. * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים בלבד. | המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע") |

הימנותא רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

תוכן עניינים**חלק א' – תנאי המכרז**

- נספח א'1 – הצהרת המשתתף אודות מעמדו המשפטי
- נספח א'2 – הצהרת והצעת המציע
- נספח א'3 – נמחק
- נספח א'4 – תצהיר המשתתף להוכחת ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות
- נספח א'5 – אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית של המציע
- נספח א'6 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
- נספח א'7 – תצהיר בדבר העדר הרשעות.
- נספח א'8 – חלקים חסויים בהצעה.

חלק ב' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה

- נספח ב'1 – מפרט השירותים
- נספח ב'2 – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ב'3 – כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים
- נספח ב'4 – נספח ביטוח
- נספח ב'5 – אישור קיום ביטוחים

כל המסמכים המפורטים לעיל בין שהם מצורפים ובין שלא, לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. הקבלן יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים במכרז זה, לרבות מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו כאלו.

למזמינה שמורה הזכות לפנות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, בכתב ו/או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה ולהציג כל מידע ו/או מסמך שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, איתנותו הפיננסית והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות), אף אם לא צורפו על ידו להצעה ובלבד שהאמור מהווה אסמכתא לניסיון המציע כפי שהיה במועד הגשת ההצעות. המציע יהיה חייב למסור למזמינה את מלוא המידע, המסמכים, הפרטים וההבהרות שנדרשו להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

הוראות כלליות למכרז

1. מהות ההזמנה ועיקרי ההתקשרות

1.1. קרן קיימת לישראל ו/או הימנותא בע"מ (להלן ביחד ולחוד: "קק"ל" או "הימנותא" או "החברה" או "המזמינה") מקדמת במקביל מספר פרויקטים של הקמת בנייני מגורים בעיר בת ים, לפי הפירוט שלהלן:

- א. רחוב השקמה 43, גוש 7154 חלקה 208 - נכון למועד פרסום המכרז מאושרת הקמה של 9 יחידות דיור;
- ב. יחזקאל דנין 33, גוש 7136 חלקה - נכון למועד פרסום המכרז מאושרת הקמה של 9 יחידות דיור 404;
- ג. חביבה רייק 10, גוש 7155 חלקה 229 - נכון למועד פרסום המכרז מאושרת הקמה של 9 יחידות דיור;
- ד. שלמה המלך 6, גוש 7138, חלקה - 361 - נכון למועד פרסום המכרז מאושרת הקמה של 9 יחידות דיור;
- ה. פרויקט של מבנה מגורים ברחוב הרב לוי פינת הרב לוזון הידוע כגוש 7128 חלקה 211. מבנה זה בעל תב"ע הכוללת 32 יח"ד (להלן: "הפרויקטים").

1.2. יצוין כי המזמינה מבקשת לקדם קבלת הקלות בקשר עם היתרי הבניה בפרויקטים הנ"ל באמצעות חברת הניהול, אולם אין באמור כדי להוות התחייבות מטעם המזמינה ולזוכה (להלן גם: "החברה המנהלת") לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.

בנוסף תהיה המזמינה רשאית לבחון באמצעות הזוכה פעולות לשינוי תב"ע וקידום ו/או השבחה של הזכויות במקרקעין ובפרויקטים האמורים. במקרה כאמור ישולם בגין השעות הנוספות המושקעות שכר שעותי, כמוגדר בהסכם לפי היקף שעות אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המזמינה. מודגש ומובהר כי שעות שלא יאושרו מראש ובכתב לא ישולמו ויהיה על חשבון הזוכה.

1.3. כמו כן, למען הסר ספק ומבלי לגרוע מאחריותו של המציע לבדוק את כל הפרטים הרלוונטיים הנוגעים להגשת הצעתו, יצוין כי כלל הפרויקטים אשר צוינו בסעיף 1 הנ"ל הינם פרויקטים אשר צפויים להיבנות על מגרשים ריקים.

1.4. כמו כן יצוין כי המזמינה שומרת על זכותה לקבל את השירותים כהגדרתם להלן, לגבי כל הפרויקטים או חלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות ככל ואחד או יותר מהפרויקטים לא יצאו בסופו של יום אל הפועל. בהקשר הזה ומבלי לגרוע מכלליות האמור יצוין בפרט כי יתכן ופרויקט

חביבה רייק יוחרג מסל הפרויקטים במכרז זה וכי למזמינה אין התחייבות כי יהיה חלק מתכולת ההסכם שיחתם עם הזוכה במכרז זה. מודגש כי אין באמור לייצר התחייבות כי ההסכם שיחתם יכלול את כלל הפרויקטים או חלקם והחלטה בדבר הפרויקטים הכלולים הינה בידי המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.5. החברה מזמינה אתכם בזאת להגיש הצעות מחיר למתן שירותי ניהול ותיאום תכנון, ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע של הפרוייקטים לרבות טיפול וייצוג החברה בשלבים השונים של הפרוייקטים מול הרשויות המוסמכות (ממשלתיות ועירוניות כאחד), ובין היתר, ביצוע כל הדיווחים המתחייבים, ריכוז בקבלת הצעות ומינוי צוות יועצים ומתכננים, ניהול התכנון, אישורי תכניות, מיקסום זכויות, ניהול וריכוז הכנת מכרזים, ניהול הביצוע וכיוצ"ב על מנת להבטיח קידום של הפרוייקטים ביעילות המרבית (להלן: "השירותים"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם המצורף – חלק ב' למסמכי המכרז, על נספחיו לרבות מפרט השירותים המצורף כנספת ב'1 להסכם (להלן: "המכרז").

2. מהות השירותים נשוא המכרז

2.1. השירותים נשוא המכרז כוללים שירותי תיאום תכנון, ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע של הפרוייקטים שימסרו לידי המציע הזוכה, עד לסיומם, כולל תקופת הבדק, בכל אחד מהפרוייקטים בנפרד, לרבות בחינה מיצוי ומקסום הזכויות וההטבות בעבור החברה מהפרוייקטים ובכללם:

2.1.1. הכנת תקציב ראשוני;

2.1.2. לו"ז;

2.1.3. הכנת תקציב מפורט;

2.1.4. גיוס כלל היועצים לפי נהלי קק"ל והימנותא לרבות ליווי מכרזים לצורך כך עד לחתימת החוזה;

2.1.5. קידום הפרוייקטים לצורך הוצאת היתרי בניה לרבות קבלת הקלות (מקסום הזכויות) או כל פעולה אחרת. ידוע בשלב זה כי בפרויקט הרב לוי יידרש גם הליך של איחוד וחלוקה בטרם או במקביל להוצאת היתרים.

2.1.6. קידום פעולות לשינוי תב"ע וקידום ו/או השבחה של הזכויות במקרקעין ובפרויקטים האמורים, בהתאם ועל פי הנחיה מראש ובכתב של המזמינה. במקרה כאמור ישולם בגין השעות הנוספות המושקעות שטרם שעת, לפי היקף שעות אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המזמינה. מודגש ומובהר כי שעות שלא יאושרו מראש ובכתב לא ישולמו ויהיה על חשבון הזוכה.

הוצאת דו"ח סטאטוס חודשי ;

2.1.7. קיום ישיבת עדכון שבועית ;

2.1.8. הכנת מצגות ;

2.1.9. ליווי הכנת מכרזי ביצוע ;

2.1.10. הפעלת כלל היועצים ניהולם ופיקוח עליהם ;

2.1.11. בחינת חשבונות ואישורם טרם העברה לביצוע – הכל לפי אבני הדרך שנקבעו במכרזים ;

2.1.12. ליווי ופיקוח על קבלני הביצוע, כולל הליכי קבלה ופיקוח על השלמת העבודות, עד לקבלת תעודת גמר ותקופת הבדק לכל פרויקט ופרויקט.

2.1.13. קיום ישיבת עדכון שבועית, הכנת פזנטציות והוצאת דו"חות חודשיים לגבי כל הפרויקטים בטיפול החברה המנהלת ;

2.1.14. לפעול להוצאת כל היתרים - מיצוי פוטנציאלי של הזכויות – לרבות קבלת כלל האישורים מכל הגורמים המוסמכים (ממשלתיים ועירוניים כאחד). בכלל זאת, ככל ויש צורך גינון או צורך עירייה אחרים – לטפל בהסרת הצו.

2.1.15. טיפול בכל ההיבטים ההנדסיים הנדרשים בפרויקט מול הרשויות כולל ביצוע כל הדיווחים של החשבונות, אישורי תכניות אדריכלות וכדומה וטיפול כולל בכל הליכי הרישוי.

2.1.16. בחינת חשבונות הספקים והקבלנים לאור אבני דרך בחוזה ההתקשרות עימם ואישור התשלומים. עדכון התקציב לאור שימוש בו

בסעיף זה – "מכרזים" – לרבות מכרזי מתכננים, מכרזים לבנייה עפ"י החלטת החברה (מכרז כמויות, מכרז הנחה, מכרז בהסתמך על מכרזי משכ"ל וכדומה), או כל מכרז אשר יידרש לצורך מימוש הוצאת ההיתר או הבניה, כולל הכנת מפרטים טכניים .

הכנת תיקי מכרז לביצוע עבודות הבניה והפיתוח השונות, כולל הכנת לוחות זמנים, מפרטים וכתבי כמויות, הכנת אומדני ביצוע, ליווי כלל הליכי המכרז על פי ההנחיות, והעקרונות שייקבעו על ידי המזמינה, לרבות הכנת החוזים והמסמכים הנלווים, עריכת סיורי מציעים, מענה לשאלות הבהרה, השתתפות בהליכי בחירת הזוכה וכו'.

2.1.17. הפעלת כלל היועצים ניהולם ופיקוח עליהם ;

2.1.18. ליווי הליכי מכרזי ביצוע החל מליווי עריכת המסמכים ועד לקביעת הזוכים ;

2.1.19. מסירת עבודות הפיתוח לרשויות מקומיות, ולרבות ניהול וטיפול בשינוי תכנית, ככל ורלוואנטי על פי המפורט במסמכי המכרז והחווה המצורף לו ובנספח השירותים לחווה ;

2.1.20. ביצוע כל העתקות, הפקות מחשב וכד', הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט.

2.1.21. הוראות נוספות כמפורט במפרט השירותים, שלבי השירות והתחייבות חברת הניהול והפיקוח – **נספח ב'1**.

2.1.22. ביצוע כל משימה אחרת שתידרש עד לסיום הפרוייקטים כולם, וכל אחד מהם בנפרד לשביעות רצונה המלא של המזמינה.

3. מתן יעוץ וחוות דעת במהלך תקופת הבדק, עריכת רישום של התיקונים הנדרשים בתקופת הבדק, פיקוח על התיקונים ואישור סופי של התיקונים.

4. השתתפות בכל הליך משפטי, לרבות מתן תצהירים, חוות דעת והשתתפות בישיבות עם היועץ המשפטי של המזמינה, דיונים בבתי משפט ובערכאות השונות וישיבות גישור בכל הנוגע לפרויקט.

4.1. השירותים הנדרשים יינתנו ע"פ המפורט במסמכי המכרז החווה המצורף לו על נספחיהם, לרבות נספח השירותים, בהתאם לנהלי הימנותא ומדיניותה ובכפוף להנחיות כפי שקבוע במסמכי המכרז ובחווה המצורף.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור חברת הניהול והפיקוח תפעל על פי הנחיות המנהל מטעם הימנותא, כפי שייקבע בהתאם לחוזה, ותהיה כפופה לו ישירות.

מובהר כי עבודות נוספות שאינן קשורות להוצאת ההיתרים וניהול/ליווי הפרוייקטים באופן רגיל וכמקובל בענף ואשר לא פורט במסמכי המכרז ככלול במפורש – לא כלולות בהצעת המציע וישולמו בנפרד בהתאם לתעריף שעתי בגובה 250 ₪ לשעה (לפני מע"מ) ובהתאם להוראות הקבועות בהסכם ההתקשרות לעניין זה ובכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב להגדרת העבודה הנדרשת כעבודה נוספת שאינה כלולה בהסכם.

מודגש ומובהר, כי המזמינה תהיה רשאית להזמין את כל אחד מרכיבי השירותים כמפורט בסעיף זה לפי שיקול דעתה, כולם או חלקם מספר פעמים על פי הזמנות עבודה שיומצאו למציע הזוכה או שלא להזמינם כלל, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. תנאי סף להגשת הצעה למכרז

5.1. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל או עוסק מורשה הרשום בישראל על פי דין, שאינו תאגיד רשום;

5.2. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976;

5.3. המציע ומי ממנהליו ומרשי החתימה שלו לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת הצעות להליך זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

5.4. המציע ומי ממנהליו ומרשי החתימה שלו לא הורשעו בפלילים ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה.

5.5. **השכלה, רישום ורישוי**: המציע או המנהל המוצע מטעמו הינו מהנדס אזרחי רשום ורישוי בעל רישיון בתוקף הרשום בפקס המהנדסים והאדריכלים, לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח ובעל ניסיון באספקת שירותים דומים במהותם לשירותים המבוקשים במכרז זה (שירותי ניהול, תכנון ליווי ופיקוח) על פרויקט של הקמת מבנה מגורים, בהיקף של 20 מיליון ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למבנה אחד, לפחות במהלך שש (6) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. היה המציע תאגיד, יציין את הגורם מטעמו בעל השכלה וההכשרה, כאמור, אשר יועמד על ידו לצורך מתן השירותים.

5.6. **וותק**: המציע וכן המנהל המוצע מטעמו הינו בעל וותק מוכח כחברת ניהול ופיקוח, בעל ניסיון רצוף של 8 שנים לפחות במהלך 8 (שמונה) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות, לכל הפחות.

לעניין סעיף זה:

"חברת ניהול ופיקוח"; לרבות עוסק מורשה, שסיפקה שירותי ניהול ותיאום תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע לרבות שירותי דיווח והגשת בקשות לקבלת אישורים, לרשויות מוסמכות בקשר עם הקמה ו/או בניית בנייני מגורים.

5.6.1. **ניסיון מקצועי:** המציע שימש כחברת הניהול והפיקוח - ב- 5 (חמישה) פרויקטים של הקמה ו/או בנייה של בנייני מגורים (בבנייה רוויה), לכל הפחות, כאשר בכל אחד מהם מתקיימים כל התנאים הבאים, במצטבר: לפחות אחד הפרויקטים בוצע בעבור גוף ציבורי.

5.6.2. ההיקף הכספי החוזי של העבודות הקבלניות **בכל אחד מן הפרויקטים**, הינו בסך של לפחות 20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), וככל שכלל גם עבודות תשתית היקף עבודות המגורים בלבד הינו בסכום האמור.

5.6.3. הפרויקטים **הושלמו** במסירתם למזמינים, בתקופה החל מיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן: "**התקופה הקובעת**") והמציע סיפק לגביהם את כל השירותים הכלולים בהגדרת "חברת הניהול והפיקוח" שבסעיף 7.6 לעיל.

לעניין סעיף קטן זה:

"פרויקטים" – כל פרויקט באתר אחד.

"גופים ציבוריים" – הגופים הכפופים לחוק חובת המכרזים תשנ"ב-1992, רמ"י, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, מוסדות להשכלה גבוהה, גופים דו מהותיים וכיוצ"ב.

5.7. המחזור הכספי של המציע בשנים 2020, 2021 ו- 2022, **במצטבר** ואשר נובע מעיסוקו בתחום מתן שירותי ניהול תכנון ו/או ניהול ביצוע, בפרויקטים של הקמה ו/או בנייה, עומד על סך של 1,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

5.8. לא רשומה לגבי המציע הערת "עסק חי" לשנים 2021, 2022 ולמיטב ידיעתו/נו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

6. תמורה

6.1. המציעים ימלאו את טופס הצעת המשתתף (**נספח א'2**) המצורף להזמנה, בו יתמחרו את התמורה המבוקשת על ידם לביצוע השירותים המפורטים בהזמנה זו על כל מסמכיה – אחוז מעלות עבודות ההקמה בפועל, דהיינו התשלומים שהחברה שילמה לקבלן/י הביצוע בעד הקמת המבנים. (להלן: "**העמלה המוצעת**") או "**העמלה**" ו"**הצעת המחיר**", בהתאמה).

6.2. מובהר כי הצעת המחיר אינה כוללת עבודות אשר אינן כלולות בסעיף "מהות השירותים" בהסכם ההתקשרות ואשר אינן קשורות במישרין להוצאת היתרים/ליווי ניהול ופיקוח על הפרויקטים.

6.3. מובהר כי הצעת המחיר של המשתתף הינה סופית ומוחלטת ותכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, ובכלל זה עלויות העסקה, נסיעות, החומרים והציוד שייעשה בהם שימוש וכן, כל הפעולות הדרושות למתן השירותים בלי יוצא מן הכלל, עד להשלמתם לשביעות רצון החברה.

6.4. מובהר, כי לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת מעבר להצעתו, למעט במקרה בו צוין מפורשות אחרת.

6.5. מובהר ומודגש כי הצעת המחיר לא תעבור את אחוז העמלה המקסימאלי בעבור השירותים המבוקשים, אשר עומד על 3.5% (שלושה וחצי אחוזים) (להלן: "המחיר המקסימאלי"). הצעה שתחרוג ממחיר זה תיפסל על הסף.

7. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

7.1. **השלב הראשון - בחינת איכות המציעים** שלב זה מהווה 30% מניקוד ההצעות (Q). ההצעות ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

| אמות מידה לניקוד מרכיב האיכות בהצעות (30% מהניקוד המשוקלל) | | |
|--|---|--------------------|
| מס' | מהות הפרמטר | ניקוד מקס' מתוך 30 |
| 1. | המציע בעל ניסיון בפרויקטים מעבר לפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף. בגין כל פרויקט נוסף העומד בדרישות תנאי הסף מעבר לנדרש יהיה המציע זכאי ל- 2 נקודות. | 8 |
| 2. | ככל שמנהל הפרויקט המוצע מטעם המציע בעל ניסיון מעבר ל- 8 שנים יהיה זכאי ל- 1 נקודות בגין כל שנה נוספת כאמור. | 6 |
| 3. | ככל שמחזור הכספי של המציע הינו מעבר לנדרש בתנאי הסף יהיה זכאי לניקוד כדלקמן: 7.1.1.1. מעל 1 מיליון ועד ל 5 מיליון – 3 נקודות; 7.1.1.2. מעל 5 מיליון – 6 נקודות; | 6 |
| 4. | ראיון התרשמות 5 המציעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר לפי אמות המידה 1-3 שלעיל יוזמנו לראיון התרשמות אצל המזמינה. הניקוד לפרמטר זה יוענק על פי התרשמות כללית מהמציע ומהצוות המוצע מטעמו (במידה ואינו המציע בעצמו) וכן מהצעת המציע. ההתרשמות עשויה לכלול, בין היתר, היקף וסוג פעילות המציע, שביעות רצון מזמיני עבודה. התרשמות מצוות המציע ובין היתר, המפקח המוצע, מהנדס ואדריכל, בקר תקציב וחשבונות ובודק החשבונות, אופן הגשת ההצעה וכיוצ"ב. | 10 |

7.2. **השלב השני - ניקוד הצעת המחיר – 70% מניקוד ההצעות** (נספח א' 2) – יוענק ציון לכל הצעה אשר יבטא את סכמת הניקוד, בין 0 (אפס) ל- 70 (עשרים) נקודות, שיינתן להצעת המחיר, כמפורט להלן:

$$P = \dots .1$$

$$.2 \quad X 70 \quad \frac{\text{אחוז העמלה המוצע הנמוך ביותר}}{\text{אחוז העמלה המוצע בהצעה הנבחרת}}$$

.3

המציעים אינם רשאים להציע אחוז עמלה העולה על 3.5% משווי הפרויקט (כולל מע"מ) המהווה את המחיר המקסימלי. מובהר כי למחיר המקסימלי לא יתווסף מע"מ.

מודגש כי התמורה הינה פאושלית והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת בעבור ביצוע כלל השירותים מושא המכרז.

7.3. **השלב השלישי - חישוב הציונים הכוללים** (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות, הציון הכולל יחושב על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר באמצעות נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא: $T = Q + P$

7.4. במידה ששני מציעים או יותר יזכו לציון משוקלל זהה, ידורג המציע שקיבל את ניקוד האיכות הגבוה יותר מביניהם גבוה יותר במדרג ההצעות.

7.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם החברה או חברות בבעלות החברה או גופים אחרים. החברה תהיה רשאית לפסול משתתף אשר לחברה או לגוף אחר היה ניסיון שלילי עמו.

7.6. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה אשר הינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8. הודעות זכיה והתקשרות

8.1. החברה תודיע למציע הזוכה, במכתב רשום או באמצעות פקס או דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "הודעת הזכייה").

8.2. תוך עשרה (10) ימים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

8.2.1. שלושה (3) עותקים של הסכם ההתקשרות (**חלק ב' למסמכי המכרז**) בחתימת מקור.

8.2.2. ערבות ביצוע בנוסח המפורט ב**נספח ב' 2** להסכם ההתקשרות.

8.2.3. אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף ב**נספח ב' 5** לחוזה.

- 8.2.4. כל מסמך אחר שתדרוש החברה מהמזמין הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 8.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המזמין הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.
- 8.4. לא חתם המזמין הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית החברה לבטל את זכייתו בהליך.
- 8.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המזמין הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.

9. שונות

- 9.1. כל שינוי או תוספת שייעשו על ידי המשתתף במסמך כלשהו ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 9.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית, לבטל בכל שלב את ההזמנה, לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת בתנאים שונים ו/או זהים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.3. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה החברה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי צרכי החברה.
- 9.4. החברה רשאית לבטל הליך זה - לרבות לאחר הכרזה על המזמין הזוכה בהליך - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי החברה, לרבות חוסר תקציבי לשירותים או העדר תקציב כלל, והכל מבלי לזכות את מי מהמזמנים - או את המזמין הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.
- 9.5. להווי ידוע למזמנים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמזמין סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף את **נספח א' 8** להלן בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.
- 9.6. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המזמנים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למזמינה אשר תשקול את עמדת המזמין אך אינה מחויבת לקבלה. במקרה בו תחליט המזמינה כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך המזמינה לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע בהודעה.
- 9.7. לחתום על נוסח אישור הביטוח שצורף למכרז.