



מכרז מסגרת פומבי

מס' מפ/23/880

למתן שירותי ניהול תכנון,
ניהול ביצוע ופיקוח צמוד עבור
מרחב דרום

קרן קימת לישראל

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
החל מיום ה- 28.11.23	עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il
<p>עד ליום בתאריך ה- 10.12.23 עד השעה 16:00</p> <ul style="list-style-type: none"> • באחריות המשתתף לאשר קבלת שאלות ההבהרה בידי קק"ל. • שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה • המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה 	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למר שאול סואיד בדוא"ל: sauls@kkl.org.il טל' לאישור קבלת הדוא"ל ובירורים נוספים : 0587156003
<p>ביום רביעי ה- 20.12.23 ועד השעה 12:00 בצהריים.</p> <p>את ההצעות יש להגיש באופן ידני במשרדי קק"ל:</p> <p>בין השעות 09:00-12:00 בלבד בתיבת המכרזים של מרחב דרום קק"ל: תיבת המכרזים קק"ל מרחב דרום, משתלת גילת, ד.נ נגב 8514 טל' 08-9986185</p>	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")
1 שנה + 4 אופציות בנות שנה כל אחת	תקופת התקשרות

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

נספח א' - הוראות כלליות למכרז המסגרת

1. קרן קימת לישראל – מרחב דרום (להלן: "קק"ל" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העונים על תנאי הסף והאיכות כמפורטים במכרז להציע הצעות לשמש כספק מסגרת למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד בפרויקטים שונים של בנייה ו/או פיתוח עבור מרחב דרום (להלן: "ספק מסגרת" ו"העבודות" או "השירותים" בהתאמה).

2. תקופת ההתקשרות:

2.1. תקופת ההתקשרות הינה לשנה מיום חתימת החוזה על ידי מורשי החתימה מטעם שני הצדדים ("ההתקשרות המקורית").

2.2. לקק"ל עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות לפרקי זמן נוספים של עד שנה בכל פעם, וזאת עד לתקופה מצטברת של חמש שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית), וזאת עם כל ספק מסגרת באופן נפרד ובלתי תלוי.

2.3. היה ובתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות המוארכת נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לספק המסגרת, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לספק המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

3. יודגש, כי קק"ל אינה מתחייבת להעביר לביצוע ספקי המסגרת עבודות בכלל או בהיקף כלשהי, וכי אין בזכייה במכרז כדי להקנות לספק מסגרת כל זכות אל מול קק"ל, למעט הזכויות שהוקנו לספק המסגרת במפורש בחוזה. עוד יודגש כי קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם ספקים שאינם ספקי מסגרת לצורך קבלת של שירותי ניהול ביצוע ופיקוח צמוד על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4. לידיעת המציעים, בשנת 2022 קק"ל התקשרה עם ספקים לצורך רכישה של שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח בהיקף כולל של כחצי מיליון ש"ח. יודגש כי המדובר בהערכה בלבד, ואין בה כדי להטיל על קק"ל חבות מסוג כלשהו. היקף השירותים בפועל עשוי להתרחב או להצטמצם בהתאם לנסיבות או אף לא להתבצע כלל ועיקר.

5. מכרז זה יתנהל **בשני מסלולים** – מסלול **בינוי** ומסלול **פיתוח**, כאשר לכל אחד מן המסלולים נקבעו תנאי סף שונים, אמות מידה לבחירה שונות, והצעות מחיר שונות. אין מניעה כי הצוות שיוצע במסגרת מסלול אחד, יוצג גם למסלול האחר, ובלבד שהוא עונה על כלל תנאי הסף.

6. המציע במכרז יוכל להגיש הצעה למסלול אחד או יותר, ויוכל להיבחר לשני המסלולים ככל והצעתו תהא בין ההצעות שיקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

7. במסגרת מכרז זה יבחרו עד שמונה (8) ספקים למסלול בינוי, ועד שמונה (8) ספקים למסלול פיתוח, שיהיו הספקים אשר יעמדו בכל תנאי הסף בהליך, ויקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תחת כל מסלול ("ספקי המסגרת").

8. ספק המסגרת יידרש להעניק את השירותים באמצעות נותן השירותים המוצע מטעמו למתן השירותים כפי שהוצג בהצעתו למכרז, ואושר על ידי קק"ל (להלן: "נותן השירותים מטעם המציע"). ספק המסגרת לא יהיה רשאי להחליף את נותן השירותים מטעמו, אלא רק

בנסיבות מיוחדות, וזאת בכפוף לקבלת אישור מראש מאת קק"ל הן לעצם ההחלפה, והן לזהות המחליף (שיידרש לעמוד, לכל הפחות, בתנאי הסף לנותן השירותים). אין באמור כדי לחייב את קק"ל, ומובהר כי החלפת נותן השירותים מטעם המציע עלולה להוות הפרה שודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

9. אמות המידה לבחירת הזוכים תחת כל מסלול יהיו 60% איכות, ו-40% עבור רכיב ההצעה הכספית, הכל כמפורט להלן.

10. מובהר כי עבור פרויקטים באזור אילת והערבה יהא זכאי ספק המסגרת שייבחר לתוספת תמורה בגובה 10% (למשל, אם אחוז שכ"ט עבור ניהול הביצוע עומד על 4% מהיקפו הכספי של הפרויקט לפני מע"מ, יהא זכאי ספק המסגרת בפרויקט באילת ובערבה לשכ"ט בגובה 4.04% מהיקפו הכספי של הפרויקט לפני מע"מ).

11. על ספקי המסגרת שיבחרו, יחולו כל ההוראות הכלליות להגשת הצעות (פורמט מדף 1/16) והתנאים הכלליים לחוזה למתן שירותים/ביצוע עבודה - פורמט מדף 02-16 - מהדורה ראשונה (לא מצורף) ומפורסם באתר קק"ל בכתובת : <http://www.kkl.org.il/tenders/contracts-general-instructions>

12. קק"ל תהא רשאית לבדוק את התעודות ו/או המסמכים אשר יוצגו לפני ולקבל חו"ד מגורמים שונים, על פי שיקול דעתה. קק"ל רשאית, (אך לא חייבת) לדרוש מן המציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא.

13. הזוכים במכרז יחתמו עם קק"ל על הסכם מסגרת, שיאפשר לקק"ל לקבל מהם, בהתאם לצרכיה, שירותי ניהול ביצוע ופיקוח צמוד.

14. ככל שלקק"ל יידרשו השירותים, היא תפנה לספקי המסגרת במסלול הרלוונטי, על פי המנגנון הבא :

14.1. קבלת שירותים ללא תיחור - במקרה זה תפנה קק"ל לספקי המסגרת בהתאם לסדר דירוגם במכרז – בכל פרויקט קק"ל תפנה תחילה לספק המסגרת אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בבקשה לביצוע העבודות. אם הוא לא יהא מעוניין לבצע את העבודות, תפנה קק"ל למדורג הבא בתור אחריו, עד אשר ימצא ספק מסגרת שיהיה מוכן לבצע את העבודות. על אף האמור, קק"ל תהא רשאית שלא לפנות בסדר האמור במקרה של עומס עבודות שהוטל על ספק מסגרת אחד ו/או במקרה של אי שביעות רצון מאיכות מתן שירותים על ידי ספק המסגרת ו/או מכל סיבה סבירה אחרת. כמו כן, לקק"ל תעמוד הזכות "לדלג" על הפנייה לספק מסגרת, אם במועד הפנייה הוא יעניק לה שירותים עבור פרויקטים בהיקף העולה על 3 מלש"ח במצטבר (היקף ביצוע), וזאת עד לסיום הפרויקט שלגביו הוא מעניק שירותים.

14.2. קבלת שירותים במסגרת תיחור - קק"ל תהיה רשאית לערוך תיחור בין ספקי מסגרת, ובמקרה זה יוכלו ספקי המסגרת להגיש אחוז הנחה נוסף על זה שהוצע על ידם במסגרת מכרז זה. לחילופין, תהא רשאית קק"ל לקיים הליך תיחור שבו יידרשו ספקי המסגרת להציע הצעת מחיר ממוחזר פאושלי שייקבע על ידי נציג קק"ל המוסמך. ספק המסגרת שיציע את המחיר הנמוך ביותר לביצוע עבודות ייבחר כספק המסגרת לאותו פרויקט.

15. מובהר כי קק"ל תהא רשאית לדרוש מן הספק הזוכה מתן שירותי ניהול תכנון או שירותי ניהול ביצוע ופיקוח צמוד או את שני השירותים או פיקוח במתכונת שעתית/יומית/חודשית, והתמורה תהא בהתאם לטבלת המחירים המירבית בניכוי אחוז הנחת הספק.

16. הספק אינו מחויב להסכים להעניק לקק"ל את השירותים או להשיב לפנייה של קק"ל לתיחור. ואולם, אם ספק מסגרת יסרב להעניק את השירותים או לא ישיב לפניית קק"ל שלוש פעמים במהלך תקופת ההתקשרות, תהיה קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עימו או שלא לפנות אל הספק למשך תקופה מסוימת שתיקבע על ידה.

ביטוחים

17. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות קק"ל לקיום ביטוחים על ידי ספקי המסגרת שיזכו במכרז. נוסח דרישות הביטוח לא יפחת מהאמור באישור קיום הביטוחים שצורף למכרז, אולם במידה ותבצע עבודה הדורשת כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל מתחייב הספק שיזכה לאחר הליך של תיחור להרחיב את הביטוחים ככל שאלה יידרשו על ידי קק"ל. למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי ביטוח כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד.

18. אופן הגשת ההצעות – מעטפת ההצעה תכיל את המעטפות הבאות :

18.1. עותק מקור של ההצעה (ללא הצעת המחיר) – בעותק זה יוחתם כל עמוד של טופס ההצעה ושל המסמכים הנלווים והנספחים בחותמת המציע ובחתימתו. יש לסמן את העותק כ"עותק מקור". יש להקפיד שלא לצרף את טופס הצעת המחיר לעותק זה. יש לצרף דיסק.און.קי שעליו כלל מסמכי ההצעה ללא הצעת המחיר.

18.2. מעטפה נפרדת אחת המכילה את טופס הצעת המחיר - הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר, טופס 8 למכרז. הטופס יוגש בעותק אחד, במעטפה נפרדת, סגורה וחתומה (שתכלול את הצעת המחיר בלבד). יש לציין על המעטפה את פרטי המציע, וכן כי מדובר ב"הצעת המחיר למכרז מס' מפ/880/23 למתן שירותים של ניהול התכנון, ניהול הביצוע ופיקוח צמוד".

19. **מודגש כי אי הפרדה של טופס הצעת המחיר מכלל ההצעה תביא לפסילת המציע.**

נספח ב' – תנאי סף

כללי

- הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.
- על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.
- מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר או של גורם אחר. על אף האמור, המציע רשאי לייחס לעצמו נתונים של חברת יעד, כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, שהתמזגה עם המציע בהתאם להוראות סעיף 323 לחוק זה.
- מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידי כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף להצעתו את טופס 1, וכן מסמכים המעידים על זהותו, וכן מסמכים המעידים על קיומה של החברה ופעילותה.

כמו כן על המשתתף לצרף להצעתו:

- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.
- משתתף שאינו תאגיד יצרף לטופס ההצעה אישור על היותו עוסק מורשה.
- משתתף שהוא תאגיד יצרף לטופס ההצעה:

א. נסח תאגיד עדכני למועד הגשת ההצעה לשנת 2022 (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים בכתובת: taagidim.justice.gov.il בקישור "הפקת נסח חברה").

ב. אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו.

אם המשתתף הוא תאגיד - במועד הגשת ההצעה המשתתף אינו בעל חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים בגין שנת 2022 או מוקדם מכך. כמו כן, המשתתף אינו מוגדר כ"חברה מפרת חוק" ולא נשלחה אליו התראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק" כאמור בסעיף 362א' לחוק החברות, התשנ"ט - 1999.

2. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

- להוכחת תנאי זה על המשתתף למלא את טופס מס' 5

תנאי סף למסלול פיתוח

3. ניסיון המציע והעסקת עובדים מקצועיים על ידי המציע

3.1. המציע מעסיק לפחות מהנדס אחד בעל שלוש שנות ניסיון בניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד בפרויקטים בתחום הפיתוח לפחות.

לצורך מכרז זה, ייחשבו כמועסקים אצל המציע:

3.1.1. אם המציע אינו תאגיד – המציע עצמו;

3.1.2. שותף במציע או בעל מניות במציע;

3.1.3. מי שמועסק על ידי המציע במהלך חצי שנה שקדמה למועד להגשת ההצעות לפחות בהיקף של 120 שעות בחודש לפחות.

3.2. המציע העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד החל מה- 01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום הפיתוח בהיקף (ביצוע) של שלושה (3) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, וש אחד מן הפרויקטים היה של גוף ציבורי.

לצורך עמידה בתנאי סף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שהביצוע בהם הסתיים.

לעניין סעיפים 3.1-3.2 יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה:

"תחום הפיתוח" משמעו עבודות עפר ו/או סלילת כבישים ו/או תשתיות ביוב, ניקוז וחשמל ו/או עבודות פיתוח.

"גוף ציבורי" משמעו: רשות מקומית, גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית ותאגיד עירוני), קק"ל או הסוכנות היהודית.

- להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 3

4. ניסיון של נותן השירותים המוצע מטעם המציע למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע והפיקוח הצמוד

4.1. נותן השירותים מועסק על ידי המציע ביחסי עובד מעביד לתקופה של לפחות חצי שנה לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.

4.2. נותן השירותים הוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בענף הנדסה אזרחית או הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים בענף הנדסה אזרחית/בניין.

4.3. נותן השירותים העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד על פרויקטים החל מה- 01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום הפיתוח תשתיות בהיקף (ביצוע) של שלושה (3) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, ושאחד מן הפרויקטים היה של גוף ציבורי.

לצורך עמידה בתנאי סף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שהביצוע בהם הסתיים.

לעניין סעיפים 4.1-4.2 יהיו למונחים הבאים המשמעות הבאה :

"**תחום הפיתוח**" משמעו עבודות עפר ו/או סלילת כבישים ו/או תשתיות ביוב, ניקוז וחשמל ו/או עבודות פיתוח.

"**גוף ציבורי**" משמעו: רשות מקומית, גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית ותאגיד עירוני), קק"ל או הסוכנות היהודית.

• להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 3, וכן לצרף קורות חיים של נותן השירותים, תעודות השכלה, קורות חיים ואישור על רישום בפנקס המהנדסים או ההנדסאים.

תנאי סף למסלול בינוי

5. ניסיון המציע והעסקת עובדים מקצועיים על ידי המציע

5.1. המציע מעסיק לפחות מהנדס אחד לפחות בעל שלוש שנות ניסיון בניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד בפרויקטים בתחום הבינוי לפחות.

לצורך מכרז זה, ייחשב כמועסק אצל המציע:

5.1.1. אם המציע אינו תאגיד – המציע עצמו;

5.1.2. שותף במציע או בעל מניות במציע;

5.1.3. מי שמועסק על ידי המציע במהלך חצי שנה שקדמה למועד להגשת ההצעות לפחות בהיקף של 120 שעות בחודש לפחות.

5.2. המציע העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד החל מה- 01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום הבינוי בהיקף (ביצוע) של שלושה (3) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, ושאחד מן הפרויקטים היה של גוף ציבורי.

לצורך עמידה בתנאי סף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שהביצוע בהם הסתיים.

משמעות המונח "גוף ציבורי" הנה: רשות מקומית, גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית ותאגיד עירוני), קק"ל או הסוכנות היהודית.

• להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 3(א)

6. ניסיון של נותן השירותים המוצע מטעם המציע למתן שירותי ניהול התכנון, ניהול הביצוע והפיקוח הצמוד

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 8

- 6.1. נותן השירותים מועסק על ידי המציע ביחסי עובד מעביד לתקופה של לפחות חצי שנה לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.
- 6.2. נותן השירותים הוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בענף הנדסה אזרחית או הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים בענף הנדסה אזרחית/בניין.
- 6.3. נותן השירותים העניק שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ובפיקוח צמוד על פרויקטי בנייה החל מה- 01.01.2019 ואילך על לפחות שלושה (3) פרויקטי בנייה בהיקף (ביצוע) של שלושה (3) מיליון ש"ח לפחות (ללא מע"מ) כל אחד, וש אחד מן הפרויקטים היה של גוף ציבורי.

לצורך עמידה בתנאי סף זה יש יובאו בחשבון רק פרויקטים שהביצוע בהם הסתיים.

משמעות המונח "גוף ציבורי" הנה: רשות מקומית, גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות משרד ממשלתי, תאגיד סטטוטורי, חברה ממשלתית ותאגיד עירוני), קק"ל או הסוכנות היהודית.

• להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 3(א), וכן לצרף קורות חיים של נותן השירותים, תעודות השכלה, קורות חיים ואישור על רישום בפנקס המהנדסים או ההנדסאים.

7. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
9. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה לבחירת הזוכים

1. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן (לכל מסלול בנפרד):

1.1. **שלב ראשון** - קק"ל תבדוק את המסמכים שהוגשו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, ותכריע בדבר עמידתם של המשתתפים בדרישות הזמנה זו ובדבר עמידתו של כל משתתף בדרישות תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי סף לא תעבור לשלב הבא. קק"ל תמשיך לבחון את איכותן של הצעות רק לגבי אותן הצעות אשר עומדות בתנאי הסף הדרושים.

1.2. **שלב שני** - בחינה איכותית של ההצעה – עד 60% מן הציון המשוקלל - ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים הכשירים בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות להלן. מובהר כי רק מציעים אשר יזכו לניקוד איכות של 36 נקודות מתוך 60 נקודות מקסימאליות יעברו לשלב הבא. מציעים שלא יזכו לציון איכות מינימאלי זה, ייפסלו ולא יעברו לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

1.3. **שלב שלישי** – מציעים אשר יעמדו ברף ניקוד האיכות המינימאלי הקבוע להלן, תיפתח מעטפת ההצעה הכספית שלהן, והצעת המחיר תנוקד עד 40% מן הציון המשוקלל על פי המפורט להלן.

1.4. **שלב רביעי** – שלשת המציעים אשר יקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יוכרזו כספקי מסגרת תחת אותו מסלול.

2. אמות המידה האיכותיות – מסלול פיתוח

ניקוד	אמת מידה
עבור כל פרויקט נוסף יזכה המציע ב- 2 נקודות ועד 14 נקודות מקסימום	פרויקטים נוספים של המציע שעומדים בתנאי סף 3.2 לעיל מעבר ל-3 כנדרש בתנאי הסף
עבור כל פרויקט נוסף יזכה המציע ב- 2 נקודות ועד 14 נקודות מקסימום	פרויקטים נוספים של נותן השירותים שעומדים בתנאי סף 4.3 לעיל מעבר ל-3 כנדרש בתנאי הסף
עד 14 נקודות	שיחות עם ממליצים (*)
עד 18 נקודות	ראיון עם המציע ועם נותן השירותים (**)
60 נקודות	סה"כ

3. אמות המידה האיכותיות – מסלול בינוי

אמות מידה	ניקוד
פרויקטים נוספים של המציע שעומדים בתנאי סף 5.2 לעיל מעבר ל-3 כנדרש בתנאי הסף	עבור כל פרויקט נוסף יזכה המציע ב- 2 נקודות ועד 14 נקודות מקסימום
פרויקטים נוספים של נותן השירותים שעומדים בתנאי סף 6.3 לעיל מעבר ל-3 כנדרש בתנאי הסף	עבור כל פרויקט נוסף יזכה המציע ב- 2 נקודות ועד 14 נקודות מקסימום
שיחות עם ממליצים (*)	עד 14 נקודות
ראיון עם המציע ועם נותן השירותים (**)	עד 18 נקודות
סה"כ	60 נקודות

(*) שביעות רצון לקוחות (עד 14 נקודות)

- נציגי קק"ל יפנו לשלושה לקוחות של המציע או של נותן השירותים המוצע, אשר ייבחרו על ידם מבין הלקוחות שפירט המציע בהצעתו, וימלאו על פי תשובותיהם את השאלון בנוסח המצורף כנספח 10.
- במידה שהמציע או נותן השירותים המוצע העניקו בעבר שירותים לקק"ל, תהיה קק"ל רשאית לקבוע כי היא אחת משלושת הלקוחות האמורים, וזאת גם אם קק"ל לא צוינה ברשימת הלקוחות שצירף המציע להצעתו.
- אופן הניקוד: כל שאלה תזכה את המציע בניקוד, בהתאם להערכה שניתנה לו (בין אפס לחמש כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר, ו-5 הגבוה ביותר). הציון לשאלון יהיה ממוצע הניקוד שצבר המציע במסגרת השאלון (שאלה שלא נתקבלה תשובה לגביה לא תחושב במסגרת הממוצע), כך שכל שאלון יזכה את המציע בציון כולל של אפס עד 50 נקודות. הניקוד שיינתן למציע בסעיף זה יהיה ממוצע ציוני השאלונים מנורמל ל-14 נקודות מקסימאליות.
- כך, לדוגמה, אם מציע זכה בשאלון אחד לציון של 35 נקודות, בשאלון השני לציון של 25 נקודות ובשאלון השלישי לציון של 28 נקודות, הרי שהציון הממוצע שלו יהיה 29.3 והציון המנורמל שיינתן לו בגין שביעות רצון לקוחותיו יהיה $8.204 (14 \times 29.3/50)$.
- מובהר כי במידה והמציע העניק שירותים לאותו לקוח (גם בתחום הפיתוח וגם בתחום בינוי) תוכל קק"ל להעניק את אותו ניקוד לכל מסלול בנפרד על סמך אותם לקוחות.

(ראיין (עד 18 נקודות)**

1. נותן השירותים המוצע יוזמן לראיין עם נציגי ועדת המכרזים, במועד שתקבע קק"ל.
2. הצעתו של מציע שנותן השירותים המוצע מטעמו לא ישתתף בראיין – תיפסל.
3. בראיין יידרש נותן השירותים המוצע להציג מצגת המפרטת פרויקטים קודמים לפי בחירתו וכן להסביר את מתודולוגיית העבודה שלו.
4. הניקוד בראיין יינתן על פי מבחני המשנה שלהלן:
 - התרשמות מההיקף ומידת המורכבות של הפרויקטים הקודמים שהוצגו על ידי המציע וכן ממידת הדימיון ביניהם לפרויקטים המבוצעים על ידי קק"ל - עד 6 נקודות;
 - התרשמות מכוח האדם במציע, נוסף למהנדס המוצע – עד 6 נקודות;
 - התרשמות כללית – עד 6 נקודות
5. מציע אשר הגיש הצעה לשני המסלולים, ינוקד על ידי קק"ל עבור שני המסלולים על סמך אותו ראיין, למעט אם יהיה שוני בניסיון ובהתאמה בין שני המסלולים.

4. הצעת המחיר – עד 40% מהציון המשוקלל

- 4.1. הספק יידרש להעניק שני אחוזי הנחה:
 - 4.1.1. **האחד**, עבור מחירון מעלות הביצוע של הפרויקט, ללא מע"מ. בטופס הצעת המחיר, נספח 8, מפורטים שיעורי התמורה המירביים, בהתאם להיקף הכספי של הפרויקט (להלן: "הרכיב הראשון").
 - 4.1.2. השני, עבור מחירון הצעת מחיר לשעות/יום/חודש, ללא מע"מ. בטופס הצעת המחיר, נספח 8, מפורטים שיעורי התמורה המירביים לשעות מתן שירותים/יום מתן שירותים/חודש מתן שירותים (להלן: "הרכיב השני").
 - 4.1.3. עבור הרכיב הראשון יוענקו עד 25% מתוך 40% הציון המשוקלל, ועבור הרכיב השני יוענקו עד 15% מתוך 40% הציון המשוקלל.
- 4.2. תשומת לב המציעים לשיעורי התמורה המירביים למסלול בינוי, ולשיעורי התמורה המירביים למסלול תשתית תחת כל אחד מן הרכיבים.
- 4.3. המציע יציין בטופס הצעת המחיר, נספח 8 את שיעור ההנחה המוצע על ידו לרכיב הראשון, ואת שיעור ההנחה המוצע על ידו לרכיב השני.
- 4.4. אין מניעה להציע אחוזי הנחה שונים בין הרכיב הראשון לבין הרכיב השני.
- 4.5. שיעור ההנחה המוצע לכל רכיב בנפרד לא יעלה על 30%. מציע ששיעור ההנחה המוצע על ידו לכל רכיב יהיה גבוה מ-30%, יראו אותו כמי שהציע שיעור הנחה של 30%. על אף האמור, קק"ל תהא רשאית לפסול הצעה שהוצע בה תחת כל אחד מן הרכיבים אחוז הנחה גבוה מ-30%.
- 4.6. המציעים מופנים לחוזה, בו מפורטים כלל התשלומים המגיעים לספק וכן תנאי התשלום.
- 4.7. אופן ניקוד הצעת המחיר:

לצורך ניקוד ציון המחיר ייקבע מספר של 100 שם כמחיר עבור הרכיב הראשון, ו-100 שם עבור הרכיב השני (לצורך השוואת ההצעות בלבד!), וממנו תנוכה הנחת המציעים.

השוואת ההצעות תיעשה בהשוואה לפי מחירי ההצעה בשקלים חדשים על פי הנוסחה הבאה:

$$P = \left[\left(\frac{P_n}{P_x} \times 25 \right) + \left(\frac{P_m}{P_i} \times 15 \right) \right]$$

P_n – הצעת המחיר בשקלים חדשים (100 – אחוז ההנחה של ההצעה הגבוהה ביותר) לרכיב הראשון.

P_x – הצעת המחיר בשקלים חדשים (100 – אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת) לרכיב הראשון.

P_m – הצעת המחיר בשקלים חדשים (100 – אחוז ההנחה של ההצעה הגבוהה ביותר) לרכיב השני.

P_i – הצעת המחיר בשקלים חדשים (100 – אחוז ההנחה של ההצעה הנבחרת) לרכיב השני.

P - ניקוד המחיר.

דוגמא :

מציע א' – 28% הנחה לרכיב הראשון, ו-14% הנחה לרכיב השני

מציע ב' – 20% הנחה לרכיב הראשון, ו-25% הנחה לרכיב השני

ניקוד המציע למציע א' :

$$38.08 = 15 \times 75/86 + 25 \times 72/72$$

ניקוד המציע למציע ב' :

$$37.5 = 15 \times 75/75 + 25 \times 72/80$$

נספח ד' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את המסמכים המצויים בה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		תעודת רישום התאגיד ככול שהמשתתף תאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (טופס 3)
		כתב הצהרה (טופס 2).
		נתונים לעמידה בתנאי סף – מסלול פיתוח (טופס 3)
		נתונים לעמידה בתנאי סף – מסלול בינוי (טופס 3א)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 4).
		תצהיר בדבר קנסות/עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה (טופס 5).
		תצהיר בדבר שכר עובדים (טופס 6).
		הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות (טופס 7)
		הצעת מחיר – מסלול פיתוח (טופס 8) – יש להגיש המעטפה סגורה נפרדת
		הצעת מחיר – מסלול בינוי (טופס 8א) – יש להגיש המעטפה סגורה נפרדת
		נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח (טפסים 9 ו-9א)
		אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדין.
		קורות חיים של נותן השירותים מטעם המציע, תעודות השכלה ואישור רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים;
		שאלות המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף;
		כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.
		צרוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך.

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.