



## מרחב מרכז - מחלקת יער

### פרוטוקול סיור קבלים

מכרז מספר: מפ/968/23

שם העבודה: מכרז מסגרת לטיפול יערני אזור החוף

תאריך הסיור: 14/2/24

שעת תחילת הסיור: 9:20

### מפגש קבלנים בבית נחמיה:

- הצגת מצגת עם פרטי המכרז וגבולות העבודה באזור החוף.
- על המציעים לעבור על המכרז באופן מפורט ומוסכל, טעויות בהגשת המכרז יביאו לפסילת ההצעה.
- מכרז לשנה עם 4 אופציות- סה"כ 5 שנים.
- ערבות לכל תקופת המכרז כלומר 65 חודשים.
- הצעות המחיר למכרז המסגרת: המציעים ייקחו בחשבון את כל העלויות וביצוע העבודות הדורשות המאמץ הכלכלי הקשה ביותר.
- על המציעים למלא את הצעת המחיר בצורה ברורה וללא רישום הערות כלל וגם ללא מחיקות.
- יבחרו 10 קבלנים לאזור בלבד.
- הוצגה חובת העסקת עובדים עם תעודת זהות ישראלית בלבד.
- הוצג המנגנון של המכרז, הן במסגרת והן בתיחורים.
- הוצגה בחירת הזוכים במסגרת ובתיחורים.
- דגש על חובת הגשה בתיחורים אלא אם מקבלים אישור מקק"ל לא להגיש. דגש על ערבות לכל תיחור כשתידרש.
- דגש על הגשת הצעה במסגרת כמחיר מחייב ומגביל להגשה בתיחורים- המחיר לא יכול לעלות על המחיר שניתן במסגרת. הוא חייב להיות שווה או פחות ממחיר המסגרת.
- דגש על מחירי מקסימום ו/או מינימום בתיחורים.
- דגש על מנגנון עבודה בעבודה דחופה (עמ' 6)



## מרחב מרכז - מחלקת יער

- פירוט על תנאי סף ורכיבי איכות.
- הצעה הזוכה מורכבת מ-40% איכות + 60% מחיר.
- ההצעות ידורגו לפי ההצעות המשתלמות לקק"ל בחישוב משוקלל של מחיר ואיכות.
- ההצעה במסגרת: יילקח בחשבון, הסעיף הראשון בלבד. שאר הסעיפים נדרשים לעבודות פרטניות ולא יילקחו בחשבון במעמד בדיקת ההצעות ודירוגן.
- אין לעבור את מחיר המקסימום הרשום במסמכי מכרז המסגרת- מחיר נמוך מידי ייבדק ע"י מומחה חשבונות- מטעם קק"ל, על מנת לשקול נכונות כלכלית לפי התשומות הנהוגות בשוק באותה עת.
- דגש על הרכב הפעולות הכוללות בסעיף 1 בטופס הצעת המחיר של המסגרת.
- שאר הפעולות מפורטות להסבר על מהותם.
- דגש על כל הפרטים הנלווים: מרפטים טכניים, נספח בטיחות, טבלת כנסות וכו..
- הוצג טופס הצעת מחיר לתיחורים על מנת להסביר את המנגנון: מחיר לשירותים שהקבלן נדרש לבצע עבור קק"ל ומחיר תפוקת העץ שהקבלן משלם לקק"ל עבור העץ המופק. ההפרש בין שני המחירים הוא הדלתא שהקבלן רושם בהצעת המחיר בתיחורים. אין למלא טבלה זאת כלל בהגשת ההצעות במסגרת.
- יש לחתום חתימה וחותמת על כל הדפים של מכרז.
- **שאלה:** מה עושים במקרה של הצעת מחיר גבוהה ממחיר המקסימום שהוגש במסגרת?
- **תשובה:** יש לקבוע בשלב המכרז את המחיר המקסימלי שלוקח בחשבון את כלל העלויות. מחירי המקסימום והמינימום מתייחסים להפרש התשלום לקבלן ועלות העץ.

**הסיוור התמקם בשתי חלקות המודגשות כחלקות קשות לטיפול הן מבחינה טופוגרפית ו/או הן מבחינת מהות**

**יער בן שמן, חלקה 12/118:**

דוגמא לשטח קשה לעבודה- שטח תלול עם גישה מוגבלת. עבודה הדורשת כננת 50 מטר לפחות ובחלקים מסוימים לא ניתן לקחת עץ. בדרך היה ניתן לראות שטח שנשרף, השטח עבר כבר דילול זריעים וטיפול מיניים פולשים- עבודה ללא תפוקת עץ.



## מרחב מרכז - מחלקת יער

באזור החוף יש אתרים מוכרזים רבים ע"י רשות העתיקות. ייתכנו מגבלות ועיכובים בביצוע העבודה מצד רשות העתיקות. המציעים יציעו הצעת המחיר ללא תלות במחיר העץ.

### יער בן שמן, חלקה 26/109:

חלקה עם צפיפות זריעים גבוהה. עובר נחל בחלקה, זאת דוגמא למגבלות אפשריות בביצוע עבודה בתקופת החורף, בה הנחל זורם.

בנוסף, קיים סינגל אופניים שדורש סגירה באמצעות מחסומים ופינוי גזם מלא לקראת הסופ"ש. הקבלן יצטרך להיות זהיר מאוד בקשר לקהל המטיילים, רוכבי האופניים או אופנועים הפוקדים את השבילים מדי יום.

דילול זריעים- אזור עם עבודה ללא תפוקת עץ. עבודה לפי קווי גרירה מסומנים בלבד.

יש לקחת בחשבון שיש מגבלות כמו ימי גשם בהם לא ניתן יהיה לעבוד.