



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/1003 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 1
מתוך 13

קרן קימת לישראל

הוראות קול קורא סגור

מס' קק/23/1003

להשתתפות במימון פרויקטים

בישובים שהוקמו על פי

החלטות ממשלה למפוני גוש

קטיף 2023



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/1003 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 2 מתוך 13

1. כללי

- 1.1 הנהלת קרן קימת לישראל (להלן - "קק"ל") מזמינה בזאת את הגופים הזכאים (להלן: "המבקשים" או "הרשויות") להגיש בקשות בהתאם לקול קורא זה להשתתפות קק"ל במימון פרויקטים בישובים חדשים **שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני "גוש קטיף" כפי שיפורט בקול קורא זה.**
- 1.2 הגשת הצעה בקול קורא זה ואופן חלוקת התקציב בין הגופים הזכאים תהיה בהתאם למבחנים הקבועים להלן ובהתאם למסמך התנאים הכלליים להגשת הצעות במסגרת קולות קוראים **(לא מצורף למסמך זה מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל).**
- 1.3 **היקף תקציב כולל המוקצה להליך זה – עד 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון ש"ח).**

2. הגדרות

- בקול קורא זה - (בנוסף להגדרות הרשומות בתנאים הכלליים להגשת הצעות לקולות קוראים):
- "**הוועדה**" או "**ועדה**" - ועדת הפרויקטים ההנדסיים של קק"ל או ועדה/גורמי מקצוע הפועלים בשמה או מטעמה (כגון ועדה ממליצה ועדה/צוות מקצועי וכד') הכל לפי העניין ולי הסמכות של כל ועדה בהתאם לנהלי קק"ל.
- "**מטרות קק"ל**" - מטרות קק"ל כפי שצוינו ופורטו בתזכיר ההתאגדות המפורסם באתר המרשתת של קק"ל;
- "**טופס בקשה מקוון**" - מערכת מקוונת להגשת הצעות במסגרת קול קורא זה. במערכת זו נדרש המבקש למלא את כל הדרישות בטופס בהתאם להוראות המפורטות בטופס עצמו;
- "**אתר המרשתת של קק"ל**" - אתר המרשתת של קק"ל שכתובתו www.kkl.org.il תחת הקישור "קולות קוראים לפרויקטים";

"**מפ"ק**" - מנהל מפעל פיתוח קרקע בקק"ל;

"**פרויקט**" - פרויקט פיזי באחד או יותר מהתחומים הבאים: בינוי של מבני ציבור ו/או שיפוץ ו/או שדרוג מבני ציבור קיימים בלבד בעלי היתר בנייה או בעלי פטור כדין מהוצאת



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/1003/23 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 3 מתוך 13

היתר בנייה ו/או עבודות של פיתוח תשתיות כאשר ביצוע העבודות בו או בהם טרם התחיל.

”מבני ציבור” – מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי.

”שיפוץ/שדרוג מבנים” – פעולה אדריכלית - הנדסית שנועדה לחדש/ להשלים או לשדרג מבנה קיים/ מתקן / תשתית קיימת, ושמטרתו להבטיח המשך קיום תקין עדכני ושלם של מבנה / מתקן/ תשתית המיועדים לשדרוג. התאמתם לשימוש עבודות אלה כוללות: עבודות שיקום, תיקון, תחזוקה, שימור ושדרוג בתוך מבנים והן מחוץ למבנים. עבודות השיפוץ אינן מחייבות בהכרח הוצאת היתר בנייה כדין, כגון: בנייה בגבס ביצוע שיפוצים שונים, עבודות נגרות, עבודות שרברבות, עבודות חשמל, צביעת חדרים, עבודות גינון, ריצוף, התקנת חלונות ודלתות ועוד. לא ניתן לכלול בבקשה למימון הצטיידות באלמנטים אשר אינם מחוברים חיבור של קבע למבנה או לקרקע לרבות כאלה שמחוברים חיבור של קבע, אולם לאחר ניתוקים הם אינם מאבדים את אופיים העצמאי. עבודות הכוללות תוספת בנייה לבניין קיים כגון חדר/תא/ מעלית למבנה קיים תחשבה גם הן עבודות שיפוץ ובלבד שהוצא לביצוען היתר בנייה או פטור מהיתר כדין.

”פיתוח תשתיות”, עבודות שיקום, עבודות הכשרה קרקע, עבודות פיתוח נופי, עבודות גינון והשקיה, שבילי הליכה, שטחי צל, עבודות פיתוח, ריצוף שבילים, מדרכות, מסלעות, פירוק וסילוק אלמנטים קיימים בשטח, עבודות עפר ומילוי, הכנת משטחים, תשתיות תת קרקעיות מים וביוב, חשמל וניקוז, כבישים, עבודות כיוצא מאלה ועוד.

”תכנון רעיוני” – תכנית אדריכלית ראשונית על גבי מדידה עדכנית, חתומה על ידי מהנדס או אדריכל מוסמך כדין מטעם המבקש ומתכנן הפרויקט

”תיק מכרז” – הכולל היתר בנייה כדין וכן את המסמכים הבאים:

”תכנון מפורט למכרז” – שהתוכניות בו מסומנות כהלכה הכולל את כל המסמכים והנתונים הבאים:

1. סט תוכניות מלא מסומן למכרז של הפרויקט הכולל את כל מקצועות הבניה המהווים חלק ממרכיבי הביצוע של הפרויקט לרבות כתב כמויות (תכנון אדריכלי, תנועה, חשמל, מים, ביוב, גינון והשקיה וכו') (להלן – **”מקצועות הבניה”**); התוכנית תכלול התייחסות לדרישות הדין, לרבות, הסדרת הנגישות לאנשים עם מוגבלות, בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ”ח-1998 ולתקנות שהותקנו על פיו;

2. חתכים מפורטים לביצוע;



הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/1003/23 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 4 מתוך 13

3. מפרט טכני (ככל שהוא נדרש לביצוע הפרויקט) מיוחד הכולל את כל האלמנטים הנדרשים לביצוע הפרויקט ותקציב לביצוע הפרויקט ;
4. התוכנית תכלול התייחסות לדרישות כל חוקי ודיני ישראל, תקנים ישראליים או מפרטים שנקבעו בהעדרם .
5. כל מסמך אחר שיידרש לביצוע מלא של הפרויקט ;

לעניין זה –

”מפרט טכני” – כולל את כתבי הכמויות בגין כל מקצועות הבניה לביצוע מלא של הפרויקט והתייחסות מפורטת לכל העבודות האמורות להתבצע במסגרת הפרויקט; תוכניות מפורטות צ”ל בהתאמה מלאה למדידת מצב קיים עדכני בשטח הפרויקט ;

:

”תכנון רעיוני” – תכנית המפרטת את כל מרכיבי הפרויקט והאלמנטים שישולבו בפרויקט וכן מידע על הפרויקט, תכנית אדריכלית ראשונית על גבי מדידה עדכנית, חתומה על ידי מהנדס או אדריכל מוסמך כדין מטעם המבקש ומתכנן הפרויקט וכן אומדן ראשוני. בנוסף יכלול התכנון הרעיוני כל מסמך, או, מידע נוסף רלבנטי שיידרשו, בהתאם לדרישת קק”ל ולהנחת דעתה ;

יובהר כי בפרויקטים של שדרוג /שיפוץ שבהם אין שינויים פיזיים משמעותיים במבנה מושא השדרוג או השיפוץ, אין צורך בשלב הראשון להגיש תכנון רעיוני. במקרה כזה די בהגשת אומדן ראשוני, הדמיות וכן מדידת מצב קיים בלבד וזאת חלף תכנון רעיוני. ככל והגורמים המקצועיים בקק”ל יסברו שבנסיבות המקרה יש להגיש תכנון רעיוני תועבר למבקש הודעה מתאימה ויהיה עליו לפעול בהתאם למפורט בה.

”אומדן ראשוני”/מתכנן – תקציב מוערך לביצוע הפרויקט, הכולל נתונים ומידע כספיים, אודות ביצוע הפרויקט ; למען הסר ספק, מבוהר, כי המבקש לא יהיה רשאי לכלול באומדן תקציב הפרויקט, נתונים כספיים שמועד הוצאתם קדם להחלטת הוועדה לפי מבחנים אלה.

ככל שהיקף סכום אומדן הפרויקט/כתב הכמויות עולה על סכום המימון של קק”ל, ימציא המבקש לקק”ל אסמכתאות על מקורות המימון הנוספים של הפרויקט.



הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/1003 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 5 מתוך 13

אסמכתאות לעניין זה הינן התחייבות חשבית שניתנה למבקש ו/או הסכם שנכרת עם גופים אחרים למימון הפרויקט ו/או אסמכתא המראה שבידי המבקש יתרת הסכום להשלמת הפרויקט. האסמכתאות הנ"ל תיבחנה ותאושרנה על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.

"עבודות פטורות מהיתר" – פרויקט שביצוע העבודות בו פטורות מהוצאת היתר בנייה על פי דין.

"תקציב ביצוע הפרויקט" - תקציב עדכני לביצוע מלא של הפרויקט בהתאם למפרט הטכני ועלויות תכנון.

"היקף/תקציב מימון קק"ל" – היקף הסכום שאושר בוועדה הפרויקטים של קק"ל לביצוע הפרויקט של המבקש אשר לא יעלה על תקציב לביצוע הפרויקט בפועל.

3. מבחנים ותנאי סף:

- 3.1 בקשה לקבלת מימון רשאי להגיש מבקש אשר עומד בתנאים המצטברים הבאים:
 - 3.1.1 המבקש הינו רשות מקומית של ישוב זכאי או מועצה אזורית שבה יש ישוב זכאי אשר קלטה בתחומה המוניציפלי מעל 100 משפחות של מפוני גוש קטיף על פי נתוני משרד החקלאות – אגף ההתיישבות.
 - 3.1.2 הפרויקטים יתבצעו בישובים הזכאים בלבד בהתאם לגובה התקציב שיוקצה לכל ישוב זכאי.
- **ישוב זכאי לעניין קול קורא זה הינו :** אחד מיישובי הקבע החדשים למפוני גוש קטיף - יישובים חדשים שהוקמו בעקבות יישום תוכנית התנתקות (לאחר שנת 2005), במסגרת הסכמי או הסדרי העתקה, בהחלטות הממשלה החלטת ממשלה מס' 987).



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/1003/23 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 6 מתוך 13

- על פי המידע שמצוי בידי קק"ל רשימת הרשויות והישובים הזכאיים העומדים בתנאי הסף הינם כדלקמן:

| רשות | ישוב |
|------------|-----------|
| נחל שורק | גני טל |
| נחל שורק | יד בנימין |
| נחל שורק | נצר חזני |
| סה"כ | |
| | |
| חוף אשקלון | ניצן |
| חוף אשקלון | באר גנים |
| סה"כ | |
| | |
| לכיש | בני דקלים |
| לכיש | כרמי קטיף |
| לכיש | נטע |
| לכיש | אליאב |
| | |

3.2 ככל שהמבקש הגיש, בקשה למימון, או, לתקציב לצורך ביצוע הפרויקט מתקציב המדינה, או מגופים אחרים או שהוא זכאי לקבלת תקציב כנ"ל (להלן: **"התקציב"**), לא יעלה חיבור הסכום המבוקש מקק"ל וסכום התקציב על הסכום הכולל של הפרויקט.

3.3 המבקש יהא זכאי להגיש בקשה לפרויקטים מושא קול קורא זה גם אם סכום הפרויקט גדול מ- מסכום תקציב מימון קק"ל בכפוף להמצאת אסמכתאות המעידות על מקורות מימון נוספים שיש למבקש.

- אסמכתאות לעניין זה הינן התחייבות חשבית שניתנה למבקש ו/או הסכם שנכרת עם גופים אחרים למימון הפרויקט ו/או אסמכתא המראה שבידי המבקש יתרת הסכום להשלמת הפרויקט. האסמכתאות הנ"ל תיבחנה ותאושרנה על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/1003/23 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 7 מתוך 13

3.4 המבקש אינו שולל או מתנגד לקיומה של מדינת ישראל כמדינת הלאום של העם היהודי בהתאם לערכי מגילת העצמאות ו/או שבפעילות המבקש ו/או בפרויקט אין כדי להסית לאלימות או גזענות והוא עומד בכל דרישות החוק והדין.

4. אופן חלוקת התקציב בין הישובים:

א. חלוקת התציב תתבצע באופן פרופורציונלי בין כל ישובים זכאים לפי מספר המשפחות שבכל ישוב בהתאם לנתונים שנמסרו לקק"ל ע"י משרד החקלאות- אגף ההתיישבות בהתאם לתחשיב הבא:

10,000,000

הסכום עבור משפחה זכאית = כלל מספר המשפחות
בישובים הזכאיים

**סכום/היקף מימון קק"ל עבור כל ישוב זכאי = מספר המשפחות בישוב זכאי X הסכום
עבור משפחה זכאית.**



הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/1003/23 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 8 מתוך 13

5. תנאים לקבלת המימון והכרזת הזוכים:

המבקש יהיה זכאי לקבלת המימון בגין הפרויקט שהוגש, על-ידו, בהתאם להנחיות קק"ל. זאת, כפוף לעמידתו בתנאים בהתאם לשלבים דלקמן, וזאת נוסף על תנאי הסף כפי שנקבעו לעיל, הכול בהתאם להחלטת הוועדה כדלקמן:

5.1 שלב א – הוועדה תשגר החלטתה לרשויות המועמדות לזכייה ובו יפורט סכום התקציב המקסימלי שזכאי לקבל כל ישוב זכאי ברשויות אלה לפי המבחנים כמפורט לעיל.

5.2 שלב ב' – בתוך 30/4/2024 יום מיום שיגור ההחלטה למבקשים יצרף המבקש את המסמכים ויעמוד בתנאי הסף כדלקמן:

5.2.1 **הפרויקט שיגיש המבקש יכלול את העבודות הנ"ל:** פיתוח תשתיות ו/או בינוי/ השלמת בינוי ו/או שיפוץ ושדרוג של מבני ציבור כהגדרתם בקול קורא זה והוא יתבצע בתחום הישוב הזכאי.

5.2.2 המבקש יחתום ויצרף לבקשתו את **תצהיר - כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים**, שמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות חתום ומאומת כדין (הטופס קיים בעמוד שבאתר האינטרנט של ההליך).

• יובהר לאחר בחינת התצהיר הנ"ל, ככל ויתגלו זיקות המצריכות קבלת אישורים נוספים, והמבקש יהא אחד מהזוכים בליך, זכייתו וההתקשרות עימו יהיו כפופות לקבלת בקשת כלל האישורים הנדרשים (לרבות ועדת ביקורת, דירטוריון וכד').

5.2.3 המבקש צירף לבקשתו, לכל הפחות **"תכנון רעיוני" ואומדן ראשוני** של הפרויקט, בגינו הוגשה בקשה כמפורט או, "תכנון מפורט לביצוע" כהגדרתם בהוראות קול קורא זה; הוועדה מצאה את ה"תכנון הרעיוני" על כל חלקיו סביר ועומד בדרישות קק"ל;

5.2.4 המבקש **בעל זכויות במקרקעין** כדין, כגון: זכויות בעלות, או, ברשות, שכירות, או, חכירה (להלן – "זכויות במקרקעין") וכד'. לצורך עמידה במבחן

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/1003/23 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 9 מתוך 13

זה, יספק המבקש לוועדה, הוכחות בגין הזכויות במקרקעין כגון: הסכם ברשות כדין תקף, או, הסכם שכירות כדין תקף, או, הסכם חכירה כדין תקף, או, הסכם פיתוח כדין תקף, או, אישור רישום בעלות מרשם המקרקעין, או, מאת כל גורם רלבנטי מוכר ומוסמך בדין לבצע רישום זכויות, או, כל מסמך אחר עדכני תקף (להלן – "הוכחות לעניין הזכויות במקרקעין"), בהתאם לדרישת קק"ל ולהנחת דעתה.

5.2.5 המבקש מתחייב לסיים ביצוע מלא של הפרויקט, לא יאחר מחלוף 24 חודשים ממועד חתימת הסכם התקשרות בין הרשות וקק"ל (לעיל ולהלן – "תקופת ביצוע כוללת"); בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו, הוועדה תהא רשאית לאשר מתן אורכה למבקש, בהתאם לבקשה מנומקת מטעם המבקש. זאת, לתקופה נוספת.

5.2.6 המבקש יתחייב לתחזק ולבטח את הפרויקט, בהתאם להוראות הדין. זאת, לתקופה של 15 שנים, לפחות, ממועד סיום ביצוע הפרויקט.

5.2.7 המבקש יתחייב כי עד להודעת הזכייה בקול הקורא לא התחיל בביצוע הפרויקט, וכי ידוע לו כי קק"ל לא תממן כל החזר השקעה של פרויקט שהמבקש החל בביצועו על אף התחייבותו כאמור.

5.2.8 לצורך עמידה בחלק מהדרישות הנ"ל יחתום המבקש, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על תצהיר מס' 1 - "עמידה בתנאים מקדימים (הטופס קיים בעמוד שבאתר האינטרנט של ההליך).

5.2.9 המבקש יצהיר כי קיימת התאמה בין הפרויקט ובין ייעוד המקרקעין עליו מתוכנן הפרויקט וכן כי לא קיימת מניעה להוצאת היתר בנייה או שהפרויקט פטור מהיתר בנייה.

• להוכחת סעיפים א ו-ב' זה על המבקש לצרף תצהיר מתכנן הפרויקט חתום ע"י מתכנן הפרויקט (אדריכל או מהנדס) ומאומת ע"י עו"ד.

5.2.10 המבקש מנהל ספרים כדין ובהתאם לחוק.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/1003/23 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 10 מתוך 13

- להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה:
 - אישור מפקיד מס מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
 - אישור על פטור מניכוי מס במקור – במקרה שמדובר בתאגיד.
- 5.2.11 המבקש יצרף הסכם חתום אשר ישלח אליו במסגרת קול קורא זה.
- 5.2.12 המבקש יצרף **תצהיר מהנדס רשות** חתום ומאומת (מצורף להסכם).
- 5.2.13 הגורמים המקצועיים בקק"ל או מי מטעמה יבחנו את עמידת המבקשים בתנאי הנ"ל וככל שימצאו מתאימים וסבירים הם יאושרו כזוכים בהתאם לנהלי קק"ל.
- 5.2.14 המבקש יגיש אסמכתאות כהגדרתן בקול קורא זה ככל שיש לו מקורות מימון נוספים.
- 5.2.15 ידוע למבקש שמימון קק"ל עבור הפרויקט לא יהא מעל הסכום שיוקצה לו בהליך זה.
- 5.2.16 לאחר אישור הזוכים וסכומי הזכייה, ההסכם יועבר לחתימת מורשי החתימה של קק"ל;
- 5.2.17 כל פרויקט יסתיים בתוך 24 חודשים מיום חתימת קק"ל על ההסכם בכפוף למפורט בהוראות הסכם.

6. מעקב, פיקוח, בקרה והנחיות לתשלום כספי המימון

- א. קק"ל תקיים מעקב, פיקוח ובקרה על השימוש בכספי המימון, בהתאם לנהליה;
- ב. קק"ל או מי מטעמה, תהיה רשאית לערוך ביקורת ובדיקה, בכל עת, גם לאחר תשלום כספי המימון, בדבר אמיתות הנתונים שנמסרו לו, מילוי התנאים למתן המימון ובדבר השימוש במימון שנתנה;
- ג. לשם ביצוע הפיקוח, רשאית קק"ל או מי מטעמה, לדרוש מהרשות להגיש לה דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במימון, ורשאית היא לשלוח מבקר או מפקח מטעמה לבקר במשרדה ובמתקניה ולעיין בספרי החשבונות שלו;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/1003/23 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 11 מתוך 13

- ד. בנוסף לבקרה הכספית/חשבונאית, בסמכות קק"ל או מי מטעמה, לבצע כל בקרה נוספת, בקרת התאמת הביצוע לתכניות, עמידה בלוחות זמנים, בקרת תקציב ובדיקת חשבונות וכל הנדרש לבקרה זו;
- ה. דוח על ביצוע חלקי, או סופי, של הפרויקט, יוגש בהתאם להנחיות קק"ל ועבור כל שלב בהתאם לאבני דרך לתשלום המימון שלקמן;
- ו. הדוח כאמור, יכלול סיכום מילולי וסיכום כספי המורכב מפירוט המקורות והשימושים, בצרוף חשבוניות מקוריות לפי סעיפי הביצוע (בהתאם למפרט הטכני), שאושרו על ידי הוועדה. הדוח ייחתם ע"י גזבר הרשות (להלן – "דוח בצוע");
- ז. למען הסר ספק, מובהר, כי חשבוניות מקוריות בגין ביצוע הפרויקט שמועד הפקתם קדם למועד החלטת הוועדה בבקשת הרשות – לא יוכרו לתשלום.
- ח. דוח הביצוע יוגש למנהל המרחב, ייבדק ויומלץ לתשלום על ידי הגורם המקצועי מטעם מנהל המרחב;
- ט. ההמלצה לתשלום ודוח הביצוע יועברו בצירוף כל המסמכים לאגף הכספים בקק"ל;
- י. מובהר בזאת כי אין בקיום פיקוח כאמור ע"י קק"ל כדי להטיל על קק"ל אחריות כלשהי לעמידת הרשות בדרישות קק"ל ו/או לאי מתן המימון בגין אי עמידת הרשות בדרישות קק"ל שיעלו כתוצאה מביצוע הפיקוח כאמור.

7. ביטול או הקטנת המימון

- א. הוועדה רשאית להקטין, או, לבטל את המימון אם המבקש לא קיים את כל דרישות קק"ל, או, אם המבקש לא עמד בתנאים, או, בהתחייבויות בקשר למתן המימון לפי מבחנים אלה; או, אם המימון ניתן על נתונים שהתבררו כלא לא נכונים, או אם יש לקק"ל חשש סביר, כי המבקש פועל שלא על פי דין;
- ב. החליטה הוועדה על הקטנת המימון, או, על ביטולה, ישיב המבקש לקק"ל את המימון ששולם לו ושהוחלט על ביטולו;
- ג. במקרה בו יתגלה כי שולם מימון על מקסימום דיווח כוזב, המבקש ישיב את מלוא כספי המימון ששולמו לו;
- ד. הוועדה רשאית להקטין, או, לבטל את המימון, או, את יתרתה, אם הופחת תקציב המימון למבחנים אלה, עקב מדיניות כלכלית של קק"ל;
- ה. גביית כספים כאמור, תתבצע באחת, או, יותר מן הדרכים הבאות. זאת, בהתאם לשיקול דעתה של הוועדה:

- 1) קיזוז הסכום מכספי מימון, או, מכספים אחרים עתידיים, להם יהא זכאי המבקש. הוועדה רשאית להחליט כי הקיזוז יעשה בשיעורים;



הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/1003/23 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 12 מתוך 13

(2) הגשת תביעת השבה נגד המבקש ;

8. שונות

- א. על אף האמור בקול קורא זה, הוועדה תהא רשאית לקבל החלטה על ביצוע הפרויקט באמצעות קק"ל. זאת, אך על יסוד תשתית עובדתית מספקת, בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו כדלקמן :
1. המבקש הוכרז, כרשות נחשלת, כהגדרת מונח זה, לפי הוראות הדין, על-ידי, הגורמים השלטוניים המוסמכים בדין – נסיבות המעלות חשש לפיו המבקש לא תעמוד בהתחייבויותיה לפי הוראות קול קורא זה או ההסכם שייחתם ;
2. המבקש הוכרז כחדל פירעון לפי הוראות הדין ;
3. הוועדה התרשמה כי המבקש נעדר יכולות כלכליות, או, אחרות רלבנטיות, לביצוע מלא של הפרויקט ;
- ב. בגין בקשות מימון שאושרו על ידי הוועדה, ייחתם הסכם בין קק"ל ובין המבקש. ההסכם יפרט את סכום המימון ואת שיעורו, תוקף ההסכם, וכל מידע רלוונטי נוסף ;
- ג. לא תוכר השקעה, או, הוצאה, שבוצעה לפני מועד החלטת הוועדה בבקשת המבקש ושלא בהתאם לתנאי מבחנים אלה ;
- ד. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הבקשה ובהשתתפות בקול הקורא תחולנה על המבקש בלבד. הוראה זו תעמוד בתוקפה גם במקרה של ביטול הליך של קול קורא, מכל סיבה שהיא.
- ה. ההשתתפות בקול קורא אינה יוצרת כל התחייבות מצידה של קק"ל או מי מטעמה כלפי המבקש ו/או המבקש. קק"ל אינה מציגה כל מצג כלפי המבקשים למעט מה שנאמר בפירוש במסמכי הקול קורא.
- ו. המבקש לא יהיה זכאי להשתתפות, לשיפוי או לפיצוי מצד קק"ל בגין כל עלות, אבדן, או נזק שנגרמו לו עקב הכנת הבקשה או עקב השתתפותו בקול הקורא ו/או הזכאי אינו רשאי להמחות את כספי המימון לפי מבחנים אלה ;
- ז. המבקש מתחייב לבטח את הפרויקט באמצעות פוליסה חדשה, או, צירופו לפוליסה קיימת, כך שהפרויקט והמשתמשים בו יהיו מבוטחים באופן מלא, וכל נזק, או, פגיעה שייגרמו לפרויקט, או, למשתמשים בו, יכוסה באופן מלא על ידי המבקש ולא על ידי קק"ל. המבקש מצהיר כי לא תהיה לו כל תביעה כנגד קק"ל בהקשר זה, ובמידה וקק"ל תיתבע, המבקש יהיה הגורם האחראי הבלעדי לכל תשלום שייפסק נגד קק"ל.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/1003/23 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 13 מתוך 13

9. תחילה ותחולה

קול קורא זה יחול החל ממועד פרסומו;

התשפ"ד _____

(2024 _____)