



**לשכה משפטית – קרן קימת לישראל**

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 1 מתוך 19

# קרן קימת לישראל

## קול קורא מס' קק 2007/22

### להשתתפות במימון לפיתוח

### שטחים ציבוריים פתוחים

### (שצ"פ) בתחום שיפוטן

### המוניציפאלי של רשויות בנגב,

### בגליל ובפריפריה חברתית

# 2022

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 2 מתוך 19

### מבוא:

הנהלת קרן קימת לישראל (להלן - "קק"ל") מזמינה בזאת את הגופים הזכאים (להלן: "מבקשים"), להגיש בקשות בהתאם לקול קורא זה, להשתתפות קק"ל במימון / סבסוד וכיו"ב (להלן: "מימון") לפרויקטים כמפורט בקול קורא זה ובהתאם למפורט להלן:

היקף תקציב כולל המוקצה להליך זה – עד 70,000,000 ש"ח (במילים: שבעים מיליון ש"ח).

המועדים נשוא הליך זה מפורסמים בעמוד הראשי בהליך זה באתר האינטרנט.

### רקע

קק"ל נוסדה בשנת 1901, להגשמת החזון הציוני בכלל ולקיומה וקידומה של התיישבות יהודית בארץ ישראל בפרט. ממועד היווסדה כאמור, ובעיקר לאחר הכרזת הקמת המדינה, פעלה ופועלת קק"ל בהתאם למטרותיה, כפי שפורטו בתזכיר ההתאגדות ולמדיניות הנהלתה, בין השאר, בפעילות לפיתוח הארץ (הקרקע), הפרחת וקידום התיישבות בה ובפעילות חינוכית, ערכית וציונית (להלן – "מטרותיה וערכיה של קק"ל").

בהתאם למטרותיה של קק"ל המפורטות בתזכיר ההתאגדות של קק"ל (כמופיע באתר קק"ל בקישור הבא: <https://www.kkl.org.il/profile/law-memorandum-regulations>) למדיניות הנהלתה ובכפוף לקול קורא זה, מעוניינת קק"ל לקדם את פיתוח התיישבות ולחזק את הגופים הזכאים כפי שיפורטו להלן, באמצעות השתתפות בפרויקטים בתחומים אלו.

מובהר, כי ביצוע הפרויקטים בפועל לפי קול קורא זה, ייעשה על-ידי המבקש, כהגדרתו בקול קורא זה. זאת, בהתאם להוראות קול קורא זה ולהנחיותיה של קק"ל.

### 1. כללי

- (א) הוועדה הרלוונטית של קק"ל (להלן – "הוועדה"), תדון במתן מימון מתקציב קק"ל שהוקצה לקול קורא זה ובהתאם להוראותיו.
- (ג) בבואה לדון ולהחליט בכל בקשה ובקשה למימון, תשקול הוועדה את כל נסיבותיו של העניין, תוך יישום שוויוני, אחיד וענייני של המבחנים.

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 3 מתוך 19

- (ד) כל שיקוליה של הוועדה יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיידרש לפי העניין; החלטת הוועדה תהיה מנומקת.
- (ו) חסרו בבקשה מסמכים, מידע או פרטים, תהא קק"ל רשאית לבקש מהמבקש השלמתם בכל עת, בהתאם לשיקול דעת הגורמים המקצועיים. ככל שלא השלים המבקש את הנדרש, לא תוכל קק"ל לקדם הבקשה לשלב הבא, בהתאם לשלב בו מצויה הבקשה.
- (ז) בקשות שלא יעמדו בתנאי הקול הקורא, לא יבחנו על ידי קק"ל.
- (ח) על קול קורא זה יחולו "התנאים הכלליים להגשת הצעות לקולות קוראים" (להלן: "התנאים הכלליים"), המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל בעמוד הקול הקורא.
- (ט) מומלץ לעיין במסמכים המפורסמים בעמוד הקול הקורא טרם הגשת הבקשה.
- (י) הקול הקורא, התנאים הכלליים להגשת הצעות, התנאים הכלליים להסכם והסכם ההתקשרות שיחתם בין הצדדים נועדו להשלים זה את זה.
- (יא) ככל שתהא סתירה בין הקול הקורא לבין התנאים הכלליים תגברנה הוראות הקול הקורא.

## 2. הגדרות

"מטרות קק"ל" – מטרות קק"ל כפי שצוינו ופורטו בתזכיר ההתאגדות המפורסם באתר קק"ל;

"טופס בקשה מקוון" – מערכת מקוונת להגשת הצעות במסגרת קול קורא זה. במערכת זו נדרש המבקש למלא את כל הדרישות בטופס בהתאם להוראות המפורטות בטופס עצמו;

"אתר המרשתת של קק"ל" – אתר המרשתת של קק"ל שכתובתו [www.kkl.org.il](http://www.kkl.org.il) תחת הקישור "קולות קוראים לפרויקטים";

"פרויקט" – פרויקט הינו בתחום שיפוץ ו/או פיתוח סביבתי בשטח ציבורי פתוח (פארקים עירוניים, גינות קהילתיות וציבוריות, שבילי אופניים והליכה ופיתוח נופי במבנה ציבורי), כאשר ביצוע העבודות בו טרם התחיל.

"עבודות שיפוץ" – פעולה אדריכלית-הנדסית שנועדה לחדש ולשדרג מבנה קיים/ מתקן/ תשתית קיימת, ושמטרתו להבטיח המשך קיום תקין ושלם של מבנה / מתקן/ תשתית המיועדים לשדרוג, התאמתם לשימוש עדכני והעלאת ערכם.

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 4 מתוך 19

עבודות אלה כוללות: עבודות שיקום, תיקון, תחזוקה, שימור ושדרוג בתוך מבנים והן מחוץ למבנים בהתאם כך שעבודות שיפוץ לא מחייבות היתר בנייה כדין, כגון: בנייה בגבס ביצוע שיפוצים שונים, עבודות נגרות, עבודות שרברבות, עבודות חשמל, הרכבת רהיטים, צביעת חדרים, עבודות גינון, ריצוף, התקנת חלונות ודלתות ועוד.

### **"פיתוח סביבתי" -**

א) פרויקט הנדסי כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, תקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה) וכד' וכל דין נוסף בתחום בנייה הנדסית, תשתית ופיתוח.

ב) וכן פיתוח נופי, עבודות גינון והשקיה, שבילי הליכה, שטחי צל, עבודות פיתוח, ריצוף שבילים, מדרכות, מסלעות, ריהוט גן, פירוק וסילוק אלמנטים קיימים בשטח, עבודות עפר ומילוי, הכנת משטחים, תשתיות תת קרקעיות מים, חשמל וניקוז, עבודות כיוצא מאלה ועוד.

### **"תיק מכרז" – הכולל היתר בנייה כדין וכן את המסמכים הבאים:**

**"תכנון מפורט למכרז" –** שהתוכניות בו מסומנות כהלכה הכולל את כל המסמכים והנתונים הבאים:

1. סט תכניות מלא מסומן למכרז של הפרויקט הכולל את כל מקצועות הבניה המהווים חלק ממרכיבי הביצוע של הפרויקט לרבות כתב כמויות (תכנון אדריכלי, תנועה, חשמל, מים, ביוב, גינון והשקיה וכו') (להלן – "מקצועות הבניה"); התכנית תכלול התייחסות לדרישות הדין, לרבות, הסדרת הנגישות לאנשים עם מוגבלות, בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ולתקנות שהותקנו על פיו;
2. חתכים מפורטים לביצוע;
3. מפרט טכני (ככל שהוא נדרש לביצוע הפרויקט) מיוחד הכולל את כל האלמנטים הנדרשים לביצוע הפרויקט ותקציב לביצוע הפרויקט;
4. התוכנית תכלול התייחסות לדרישות כל חוקי ודיני ישראל, תקנים ישראלים או מפרטים שנקבעו בהעדרם.
5. כל מסמך אחר שיידרש לביצוע מלא של הפרויקט;

לעניין זה –

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות נגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 5 מתוך 19

"מפרט טכני" – כולל את כתבי הכמויות בגין כל מקצועות הבניה לביצוע מלא של הפרויקט והתייחסות מפורטת לכל העבודות האמורות להתבצע במסגרת הפרויקט; תוכניות מפורטות צ"ל בהתאמה מלאה למדידת מצב קיים עדכני בשטח הפרויקט;

"עבודות פטורות מהיתר" – פרויקט שביצוע העבודות בו פטורות מהוצאת היתר בנייה על פי דין.

"תקציב ביצוע הפרויקט" - תקציב עדכני לביצוע מלא של הפרויקט בהתאם למפרט הטכני ועלויות תכנון.

"תקציב מקסימום" - היקף התקציב המוקצה, על-ידי קק"ל, לכל מבקש כהגדרתו בהליך זה לא יעלה על 2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים).

"תקציב מינימום" - היקף התקציב המוקצה, על-ידי קק"ל, להקמת פרויקט אחד, זאת, בהיקף כולל שלא יפחת מ- 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים).

"היקף מימון קק"ל בבקשת המבקש" – לא יפחת מתקציב המינימום ולא יעלה על תקציב המקסימום, או על תקציב לביצוע הפרויקט בפועל – הנמוך מבניהם;

"פריפריה חברתית וגאוגרפית" – רשויות, או, יישובים על פי הרשימה המצויה באתר למשרד לפיתוח נגב וגליל – בקישורים הבאים:

<https://negev-galil.gov.il/media/2253/list2021.pdf>

<https://negev-galil.gov.il/media/2384/the-authorities.pdf>

וכן ירושלים כולה כבירת ישראל בהתאם לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל;

"מדד סוציו אקונומי" – המדד החברתי כלכלי של רשות מקומית או יישובים בתוך מועצות אזוריות על פי פרסומי הלשכה המרכזי לסטטיסטיקה.

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 6 מתוך 19

"מדד פריפריאליות" - מדד פריפריאליות - של רשויות מקומיות או יישובים בתוך מועצות אזוריות על פי פרסומי הלשכה המרכזי לסטטיסטיקה.

"יישובי עדיפות לאומית", או, "יישובים צמודי גדר", או, "יישובים סמוכי גבול", או, "יישובים מאוימים", או, "יישובים חדשים" – רשימת יישובים ואזורי עדיפות לאומית, שנקבעו בהתאם להחלטת ממשלה מספר 3738 מיום 15.04.2018 "הגדרת יישובים ואזורים כבעלי עדיפות לאומית" (להלן – "החלטת אזורי עדיפות לאומית") המעודכנת בקישור הבא:

<https://apps.economy.gov.il/Apps/DevelopmentAreas/NationalPriorityAreas.aspx>

"היקף האוכלוסייה" – מספר התושבים המתגוררים בקרב המבקש בהתאם לנתוני הלמ"ס המעודכנים שפורסמו סמוך למועד פרסום הקול קורא;

### 3. מבחנים ותנאי סף

על המבקש לקבלת מימון לפרויקט לעמוד במבחנים ותנאי הסף הבאים:

3.1 המבקש הינו רשות מקומית שאינה מועצה אזורית או מועצה אזורית כהגדרתה בחוק.

3.2 הרשות המקומית או היישוב המצוי בתחומי המועצה האזורית שבו יתבצע הפרויקט נמנים ברשימת יישובי פריפריה חברתית ו/או גאוגרפית כהגדרתם בקול קורא זה.

3.3 אחוז העולים המתגוררים ביישוב/בעיר שבהם יתבצע הפרויקט עולה על 1% (אחוז אחד) מכלל התושבים שבו, או ש 50% (חמישים אחוז) מכלל פוטנציאל בני הנוער המתגוררים בו מתגייסים לצה"ל/לשירות לאומי.

- לצורך עמידה בסעיף זה ימציא המבקש אסמכתא ממשרדית ממשלתי בדבר אחוז העולים ביישוב או בעיר שבו יתבצע הפרויקט ואף יחתום על תצהיר מס' 2 כפי שיפורט בהמשך.

-

## לשכה משפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 7 מתוך 19

- 3.4 מבקש שהוא רשות מקומית שאינה מועצה אזורית רשאי להגיש בקשה למימון פרויקט אחד בלבד בתחום שיפוט; מבקש שהוא מועצה אזורית, יהא רשאי להגיש בקשה למימון של עד 4 פרויקטים ב-4 יישובים שונים בהתאמה המצויים בתחום שיפוט המועצה האזורית בהתאמה.
- 3.5 המבקש יהיה זכאי להגיש בקשה למימון עבור פרויקט סכומו לא יהא נמוך מתקציב המינימום ושלא יהא גבוה מתקציב המקסימום או מהיקף ביצוע הפרויקט בפועל הנמוך מביניהם.
- \* למען הסר ספק, מובהר, כי השתתפות קק"ל בהקמתם של עד 4 פרויקטים בהתאם לבקשת המימון שהגישה מועצה אזורית כאמור, **לא תעלה במצטבר – בכל מקרה** - על היקף תקציב המקסימום, או על סכום ביצוע הפרויקט בפועל – הנמוך מביניהם, וכל פרויקט אחד בנפרד לא יפחת מתקציב המינימום.
- 3.6 הפרויקט יתבצע בשכונות שבתחום שיפוטן של רשויות שאינן מועצות אזוריות, או, ביישובים שבתחומם של מועצות אזוריות, שהוכרו כפריפריה חברתית או גאוגרפית כאמור, הפרויקט יהיה אך ורק, בתחום השכונות, או, היישובים שהוכרו כאמור;
- 3.7 על הפרויקט שבגיננו מבוקש המימון לעמוד בכל התנאים הבאים:
- 3.7.1 – הפרויקט הינו שיפוץ ו/או פיתוח סביבתי בשטח ציבורי פתוח (פארקים עירוניים, גינות קהילתיות וציבוריות, שבילי אופניים והליכה ופיתוח נופי במבנה ציבורי) בעלות היתר/פטורות מהיתר בנייה על פי חוק, כאשר ביצוע העבודות בו טרם התחיל.
- 3.7.2 קיימת התאמה בין הפרויקט ובין ייעוד המקרקעין עליו מתוכנן הפרויקט.
- להוכחת סעיפים 3.4.1 ו- 3.4.2. אלה על המבקש לצרף **תצהיר מס' 1** חתום ע"י מתכנן הפרויקט (אדריכל או מהנדס) ומאומת ע"י עו"ד.
  - על המבקש לצרף היתר בנייה לביצוע הפרויקט. ככל שהפרויקט המבוקש פטור מהיתר על המבקש לצרף אישור כדן מהוועדה המקומית ברשות שבתחומה נמצא הפרויקט על מנת לאשר כי הפרויקט אינו דורש הוצאת היתר בנייה.

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 8 מתוך 19

3.8 לא הוגשה מטעם המבקש, או, מטעם גוף מטעמו, בקשה למימון, או, לתקציב מתקציב המדינה, בשנת התקציב הנוכחית, ולא הוקצה לו או לגוף מטעמו, סכום כלשהו מתקציב המדינה בגין הפרויקט שהוגש, על ידו ;

3.9 המבקש אינו שולל או מתנגד לקיומה של מדינת ישראל כמדינת הלאום של העם היהודי ו/או שבפעילות המבקש ו/או בפרויקט אין כדי להסית לאלימות או גזענות והוא עומד בכל דרישות החוק והדין.

3.10 המבקש יחתום ויצרף לבקשתו את **תצהיר** - כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות חתום ומאומת כדין. (הטופס קיים בעמוד שבאתר האינטרנט של ההליך).

יובהר לאחר בחינת התצהיר הנ"ל, ככל ויתגלו זיקות המצריכות קבלת אישורים נוספים, והמבקש יהא אחד מהזוכים בהליך, זכייטו וההתקשרות עימו יהיו כפופות לקבלת בקשת כלל האישורים הנדרשים (לרבות ועדת ביקורת, דירקטוריון וכד').

3.11 המבקש יצרף לבקשתו מסמכים הכוללים מידע על הפרויקט, כהגדרתם להלן; להסרת ספק, מובהר, כי הוצאות התכנון והכנת המסמכים בגין הוצאת היתר, הכנת תיק המכרז וכיוצא בזה, ייעשו באחריות ועל חשבון המבקש.

**"מידע על הפרויקט"** – מידע, מסמכים ואישורים עדכניים שיצוינו, יפורטו במסגרת טופס הבקשה המקוון, הכוללים, בין השאר, כדלקמן :

א. דברי רקע לפרויקט – כרטיס הפרויקט, חשיבות הפרויקט בהקשר הסביבה וכיו"ב וציון מספר התוכנית המפורטת שבתוקף (להלן – "תב"ע") במסגרתה מתוכנן הפרויקט. המבקש יהא רשאי להוסיף לטופס המקוון מצגות או כל מסמך אחר רלוונטי ;

ב. מיקום הפרויקט, על-גבי מפת סביבה ;

ג. כתב כמויות, ואומדן מתכנן.

ד. תוכניות עדכניות הקיימות לצורך ביצוע הפרויקט (תוכניות לעיון או למכרז או לביצוע).



## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 9 מתוך 19

"**אומדן מתכנן**" – תקציב מוערך לביצוע הפרויקט, הכולל נתונים ומידע כספיים, אודות ביצוע הפרויקט; למען הסר ספק, מבוהר, כי המבקש לא יהיה רשאי לכלול באומדן תקציב הפרויקט, נתונים כספיים שמועד הוצאתם קדם להחלטת הוועדה לפי מבחנים אלה.

ככל שהיקף סכום אומדן הפרויקט/כתב הכמויות עולה על תקציב המקסימום, ימצא המבקש לקק"ל אסמכתאות על מקורות המימון הנוספים של הפרויקט.

**אסמכתאות לעניין** זה הינן התחייבות חשבית שניתנה למבקש ו/או הסכם שנכרת עם גופים אחרים למימון הפרויקט ו/או אסמכתא המראה שבידי המבקש יתרת הסכום להשלמת הפרויקט. האסמכתאות הנ"ל תיבחנה ותאושרנה על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.

3.12 הפרויקט המוצע במסגרת בקשת המימון, לא ישמש למטרות רווח .

3.13 המבקש בעל זכויות במקרקעין כדין, כגון: זכויות בעלות, או, ברשות, שכירות, או, חכירה (להלן – "**זכויות במקרקעין**") וכד'. לצורך עמידה במבחן זה, יספק המבקש לוועדה, הוכחות בגין הזכויות במקרקעין כגון: הסכם ברשות כדין תקף, או, הסכם שכירות כדין תקף, או, הסכם חכירה כדין תקף, או, הסכם פיתוח כדין תקף, או, אישור רישום בעלות מרשם המקרקעין, או, מאת כל גורם רלבנטי מוכר ומוסמך בדין לבצע רישום זכויות, או, כל מסמך אחר עדכני תקף (להלן – "**הוכחות לעניין הזכויות במקרקעין**"), בהתאם לדרישת קק"ל ולהנחת דעתה.

3.14 המבקש מתחייב לסיים ביצוע מלא של הפרויקט, לא יאוחר מחלוף 24 חודשים ממועד החלטת הוועדה בבקשת המימון (לעיל ולהלן – "**תקופת ביצוע כוללת**"); בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו, הוועדה תהא רשאית לאשר מתן אורכה למבקש, בהתאם לבקשה מנומקת מטעם המבקש. זאת, לתקופה נוספת;

3.15 המבקש יתחייב לתחזק ולבטח את הפרויקט, בהתאם להוראות הדין זאת, לתקופה של 15 שנים, לפחות, ממועד סיום ביצוע הפרויקט;

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 10 מתוך 19

3.16 המבקש יתחייב כי עד להודעת הזכייה בקול הקורא לא התחיל בביצוע הפרויקט. למעט אם מדובר בפרויקט הכולל הנחת תשתיות ו/פיתוח סביבתי, וכי ידוע לו כי קק"ל לא תממן כל החזר השקעה של פרויקט שהמבקש החל בסיומו על אף התחייבותו כאמור.

3.17 לצורך עמידה בחלק מתנאי הסף יחתום המבקש, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על תצהיר מס' 2 - " עמידה בתנאים מקדימים ומסירת נתונים לצורך ניקוד אמות המידה" ולצרפו לבקשה (הטופס קיים בעמוד שבאתר האינטרנט של ההליך).

3.18 המבקש מנהל ספרים כדין ובהתאם לחוק.

• להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה:

- אישור מפקיד מס מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
- אישור על פטור מניכוי מס במקור – במקרה שמדובר בתאגיד.

### אמות המידה ומשקלן

- א. הוועדה תנקד את אמות המידה, בהתייחס לנתונים והמידע שסיפקה המבקש במסגרת מסמכי הבקשה, או, בהתאם לנתונים, או, מידע רלבנטיים שנתקבלו מהמבקש, או, מפרסומים באתר מרשתת ככל שהמבקש הינו רשות מוכרת בדיון;
- ב. קק"ל תדרג את כל הבקשות שיוגשו לה במסגרת קול קורא זה ועמדו בתנאי הסף המפורטים לעיל, בהתאם לאמות המידה המפורטות בקול קורא זה ומשקלן כדלקמן:

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 11 מתוך 19

| טווח ניקוד  | הסבר  | ניקוד<br>מקסימאלי | קריטריון   |
|---|---|-------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>15 נקודות</b> יינתנו למבקש שלבקשתו צורף תכנון מפורט לביצוע - תיק מכרז מוכן לפרסום או שפורסם כולל כתבי כמויות וכלל התכניות הנדרשות לביצוע העבודה (גם אם טרם הוכרז הזוכה במכרז). <b><u>יובהר כי לא ניתן להגיש בקשה לפרויקט שעבודתו התחילה.</u></b></li> <li>▪ <b>10 נקודות</b> יינתנו למבקש שלבקשתו צורף תכנון מפורט- חסר למכרז : חוסר בכתב כמויות, חוסר בתכניות מתחומי המקצוע השונים.</li> </ul> | <p>פרויקט בעל תוכניות מפורטות לביצוע כולל כתב כמויות, מקטין את חוסר הוודאות באשר לביצוע הפרויקט ואף סביר שיעמוד בלוחות הזמנים לביצועו</p> | 15                | <b>מצב תכנוני של הפרויקט</b>   |
| <p>דירוג 1-4 – יקבל <b>20 נקודות</b><br/>           דירוג 5 – יקבל <b>15 נקודות</b>.<br/>           דירוג 6-7 – יקבל <b>10 נקודות</b>.<br/>           דירוג 8 – יקבל <b>5 נקודות</b>.<br/>           דירוג 9-10 – יקבל <b>0 נקודות</b>.</p>   | <p>קק"ל מעוניינת לסייע וליתן יתרון לערים/ישובים בעלי מדד סוציו אקונומי נמוך.</p>  | 20                | <p>דירוג סוציו אקונומי של ישוב בתוך המבקש - מועצה אזורית <b>או של רשות מקומית שאינה מועצה אזורית</b> שבהם מתבצע הפרויקט.</p> |

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פס ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 12 מתוך 19

|  |  |           |  |
|--|--|-----------|--|
| <p>ברשויות מקומיות שאינן מועצות אזוריות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מעל 20% עולים – 10 נקודות</li> <li>▪ מעל 10% ועד 20% עולים – 7 נקודות</li> <li>▪ מעל 5% ועד 10% עולים – 4 נקודות</li> <li>▪ מעל 2% ועד 5% עולים – 2 נקודות</li> <li>▪ מתחת ל-2% עולים – 0 נקודות</li> </ul> <p>במועצות אזוריות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מעל 10% עולים – 10 נקודות</li> <li>▪ מעל 5% ועד 10% עולים – 7 נקודות</li> <li>▪ מעל 2% ועד 5% עולים – 4 נקודות</li> <li>▪ מעל 1% ועד 2% עולים – 2 נקודות</li> </ul> | <p>קק"ל מעוניינת לתמוך ברשויות אשר קלטו עליה לאורך השנים</p>               | <p>10</p> | <p>אחוז העולים מכלל אוכלוסיית המבקש על פי נתוני הלמ"ס העדכנים ליום פרסום קול קורא זה</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ צמוד גדר – יקבל 5 נקודות.</li> <li>▪ סמוך גבול/מאויים- יקבל 3 נקודות.</li> <li>▪ אזור עדיפות לאומית או ישוב חדש יקבל 2 נקודות.</li> </ul>   | <p>הגדרת מעמד הישוב לפי החלטת ממשלה (3738 המגדירות אזורי עדיפות לאומית</p> | <p>5</p>  | <p>מעמד המבקש - הרשות או הישוב שבהם מתבצע הפרויקט</p>                                    |

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 13 מתוך 19

|  |   |           |   |
|--|---|-----------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ השקעה בהיקף של מעל 20 מלי ש"ח – 0 נקודות.</li> <li>▪ השקעה בהיקף של מעל 10 מלי ש"ח ועד 20 מלי ש"ח – 4 נקודות.</li> <li>▪ השקעה בהיקף של מעל 5 מלי ש"ח ועד 10 מלי ש"ח – 7 נקודות.</li> <li>▪ השקעה בהיקף 0 ש"ח ועד 5 מלי ש"ח – 10 נקודות.<br/>(ועד – ולא עד בכלל)</li> </ul> | <p>קק"ל מעוניינת לבצע חלוקה מאוזנת של השקעותיה</p>  | <p>10</p> | <p><b>מדד ההשקעה של קק"ל במבקש בחמש השנים האחרונות על פי רישומי קק"ל.</b></p> |
| <p>דירוג 1-3 – יקבל 20 נקודות<br/>דירוג 4-5 – יקבל 15 נקודות.<br/>דירוג 6-7 – יקבל 10 נקודות.<br/>דירוג 8 – יקבל 5 נקודות.<br/>דירוג 9-10 – יקבל 0 נקודות.</p>   | <p>קק"ל מעוניינת לסייע וליתן יתרון למבקשים בעלי מדד פריפריאלי נמוך.</p>                         | <p>20</p> | <p><b>מדד פריפראליות של המבקש.</b></p>  |
| <p>ברשויות מקומיות (שאינן מועצות אזוריות):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מעל 100,000 איש ו - 20 נקודות</li> <li>▪ מעל 50,000 ועד 100,000 איש – 15 נקודות</li> <li>▪ מעל 20,000 ועד 50,000 איש – 10 נקודות</li> </ul>  | <p>קק"ל תדרג את ההצעות לפי מספר התושבים של המבקש. עבור מספר גבוה יותר יינתן הניקוד המקסימלי</p> | <p>20</p> | <p><b>מספר התושבים המתגוררים בקרב המבקש</b></p>                               |

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פ"ם ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 14 מתוך 19

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ מעל 10,000 ועד 20,000 –</li> <li style="text-align: center;"><b>7 נקודות</b></li> <li>▪ מעל 5,000 ועד 10,000 – 4</li> <li style="text-align: center;"><b>נקודות</b></li> <li>▪ עד ל-5,000 איש – 0 נקודות</li> <li style="text-align: center;"><b>במועצות אזוריות:</b></li> <li>▪ מעל 50,000 איש ומעלה –</li> <li style="text-align: center;"><b>20 נקודות</b></li> <li>▪ מעל 20,000 ועד 50,000 איש – 15 נקודות</li> <li>▪ מעל 10,000 ועד 20,000 איש – 10 נקודות</li> <li>▪ מעל 5,000 ועד 10,000 איש – 7 נקודות</li> <li>▪ מעל 2,000 ועד 5,000 איש – 4 נקודות</li> <li>▪ עד ל-2,000 איש – 0 נקודות</li> </ul> |  |  |  |
|---|--|--|--|

### 4. קביעת היקף מימון קק"ל למבקש

היקף מימון קק"ל למבקש הנמצא זכאי לפי מבחנים אלה, תיקבע כדלקמן:

- א. הוועדה תחליט מהו היקף מימון ו/או מהם הגופים שיזכו בקבלת מימון, לפי מבחנים אלה. זאת, בהתחשב בסך הניקוד שהוענק למבקש לפי מבחנים אלה (בהתאם לאמות המידה, משקלם וניקודם);
- ב. הוועדה תיתן את החלטתה בכתב בצירוף הנמקה, ואם החליטה לתת מימון לגוף הזכאי, תציין את מטרת המימון, היקף המימון ותנאי המימון (להלן – "החלטת הוועדה");
- ג. בכל מקרה, היקף מימון קק"ל לבקשת המבקש, לא יעלה על תקציב המקסימום, או, על תקציב ביצוע הפרויקט – הנמוך מביניהם (להלן –

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פ פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 15 מתוך 19

"היקף מימון קק"ל לבקשת המבקש"; למען הסר ספק, לגבי מבקש שהוא מועצה אזורית לא יעלה היקף מימון קק"ל במצטבר לכל הפרויקטים שגישה (עד 4) על על תקציב המקסימום, או, על תקציב ביצוע הפרויקט – הנמוך מביניהם.

ד. סדר קביעת הגופים הזכאיים שיימצאו זכאים למימון לפי מבחנים אלה, ייעשה בכפוף לשלבים הבאים:

- 1) שלב א – הוועדה תנקד את המבקשים לפי מבחנים אלה, בהתאם לאמות המידה, משקלן וניקודם;
- 2) שלב ב – הוועדה תערוך רשימה של כלל המבקשים שיימצאו זכאים כולל ציון הניקוד שצברו בצידן כאמור (להלן – "רשימת גופים זכאיים");
- 3) שלב ג – הוועדה תחלק את הסכום שנקבע לחלוקה, למבקשים הזכאיים בהתאם לדירוגם ברשימה כאמור ובהתאם להוראות מבחנים הליך זה עד גמר התקציב המוקצה לקול קורא זה;
- 4) מצאה הוועדה כי בסבב החלוקה לפי שלב ג. כאמור, קיימים מספר מבקשים זכאיים בעלי ניקוד זהה, תיערך הגרלה ביניהם.

### 5. שלב ב – התנאים לקבלת המימון :

המבקש יהיה זכאי לקבלת המימון בגין הפרויקט שהוגש, על-ידו, ובהתאם להנחיות קק"ל. זאת, כפוף לעמידתו בתנאים בהתאם לשלבים דלקמן, וזאת נוסף על תנאי הסף כפי שנקבעו לעיל, הכול בהתאם להחלטת הוועדה כדלקמן:

- א. שלב א – הוועדה תשגר החלטתה למבקש הזכאי לפי מבחנים אלה;
- ב. שלב ב – המבקש השלים את ההוכחות הנדרשות כאמור לעיל
- ג. שלב ג - לאחר השלמת המבקש האמור בפסקת משנה ב., כלל המסמכים האמורים בשלב ב ייבחנו על ידי הגורמים המקצועיים בקק"ל, או, מי מטעמה, וככל שימצאו מתאימים וסבירים הם יאושרו; מנהלי המרחב בקק"ל, או, מי מטעמם, ישגרו לוועדה את רשימת המבקשים הזכאיים שעמדו בתנאי פסקת משנה ב.;
- ה. שלב ד – המבקש יחתום על הסכם עם קק"ל (להלן – "הסכם קק"ל").

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פס ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 16 מתוך 19

### 6. מעקב, פיקוח, בקרה והנחיות לתשלום כספי המימון

- א. קק"ל תקיים מעקב, פיקוח ובקרה על השימוש בכספי המימון, בהתאם לנהליה;
- ב. קק"ל או מי מטעמה, תהיה רשאית לערוך ביקורת ובדיקה, בכל עת, גם לאחר תשלום כספי המימון, בדבר אמיתות הנתונים שנמסרו לו, מילוי התנאים למתן המימון ובדבר השימוש במימון שנתנה;
- ג. לשם ביצוע הפיקוח, רשאית קק"ל או מי מטעמה, לדרוש מהמבקש להגיש לה דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במימון, ורשאית היא לשלוח מבקר או מפקח מטעמה לבקר במשרדיה ובמתקניה ולעיין בספרי החשבונות שלו;
- ד. בנוסף לבקרה הכספית/חשבונאית, בסמכות קק"ל או מי מטעמה, לבצע כל בקרה נוספת, בקרת התאמת הביצוע לתכניות, עמידה בלוחות זמנים, בקרת תקציב ובדיקת חשבונות וכל הנדרש לבקרה זו;
- ה. דוח על ביצוע חלקי, או, סופי של הפרויקט, יוגש בהתאם להנחיות קק"ל ועבור כל שלב בהתאם לאבני דרך לתשלום המימון שדלקמן;
- ו. הדוח כאמור, יכלול סיכום מילולי וסיכום כספי המורכב מפירוט המקורות והשימושים, בצרוף חשבוניות מקוריות לפי סעיפי הביצוע (בהתאם למפרט הטכני), שאושרו על ידי הוועדה. הדוח ייחתם ע"י גזבר הרשות (להלן – "דוח בצוע");
- ז. למען הסר ספק, מובהר, כי חשבוניות מקוריות בגין ביצוע הפרויקט שמועד הפקתם קדם למועד החלטת הוועדה בבקשת הרשות – לא יוכרו לתשלום.
- ח. דוח הביצוע יוגש למנהל המרחב, ייבדק ויומלץ לתשלום על ידי הגורם המקצועי מטעם מנהל המרחב;
- ט. ההמלצה לתשלום ודוח הביצוע יועברו בצירוף כל המסמכים לאגף הכספים בקק"ל;
- י. מובהר בזאת כי אין בקיום פיקוח כאמור ע"י קק"ל כדי להטיל על קק"ל אחריות כלשהי לעמידת הרשות בדרישות קק"ל ו/או לאי מתן המימון בגין אי עמידת הרשות בדרישות קק"ל שיעלו כתוצאה מביצוע הפיקוח כאמור.
- יא. אבני דרך לתשלום המימון –

1. שלב א' "תשלום מספר 1" - עד 10% מהיקף מימון קק"ל לבקשת המבקש וזאת בסכום שלא יעלה על 200,00 ₪ כולל מע"מ (מאתיים אלף ₪) – לאחר בחינה ואישור של "תכנון מפורט לביצוע", בחינת ה"מידע על הפרויקט", הזכויות במקרקעין וחתימה על הסכם קק"ל ע"י שני הצדדים, וכן בחינת היתר בניה שניתן כדן או פטור מהיתר בניה במידה ולא נדרש ההיתר כדן.



## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 17 מתוך 19

2. שלב ב' "תשלום מספר 2" - עד 50% מהיקף מימון קק"ל לבקשת המבקש וזאת בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ₪ כולל מע"מ (מיליון ₪) – לאחר סיום ביצוע 50% מהפרויקט ובכפוף לעמידת המבקש בשלב ב' כאמור;
3. שלב ג' "תשלום מספר 3" – השלמה ל-100% מהיקף מימון קק"ל לבקשת המבקש – לאחר ביצוע מלא של הפרויקט, בהתאם לדו"ח ביצוע סופי ובכפוף לאישור מהנדס המרחב מטעם קק"ל;
4. ניתן יהיה לבקש לאשר חשבונות חלקיים בכל שלב על שכבר בכפוף לכל התנאים הבאים:

- 4.1 הסכומים של חשבונות אלה לא יעלו על הסכום הקבוע בכל שלב.
- 4.2 העבודה שבגינה הוגש החשבון החלקי בוצעה בפועל.
- 4.3 קיימת התאמה בין העבודות שבחשבון החלקי לבין גובה אחוזי הביצוע שבגינם נדרש התשלום.
5. מכל סכום שיועבר למבקש תקווז תקורה בגובה של 5%, בגין פיקוח עליון של קק"ל.
6. בכל מקרה שבו תתווספנה עלויות כספיות נוספת על סכום הקמת הפרויקט הקשורות באופן ישיר או עקיף במבקש, ישלים המבקש את הקמת הפרויקט על חשבונו.

## 7. ביטול או הקטנת המימון

- א. הועדה רשאית להקטין, או, לבטל את המימון אם המבקש לא קיים את כל דרישות קק"ל, או, אם המבקש לא עמדה בתנאים, או, בהתחייבויות בקשר למתן המימון לפי מבחנים אלה; או, אם המימון ניתנה על מקסימום נתונים לא נכונים, או אם יש לקק"ל חשש סביר, כי המבקש פועל שלא על פי דין;
- ב. החליטה הועדה על הקטנת המימון, או, על ביטולו, ישיב המבקש לקק"ל את המימון ששולם לו ושהוחלט על ביטולו;
- ג. במקרה בו יתגלה כי שולמה מימון על מקסימום דיווח כוזב, המבקש ישיב את מלוא כספי המימון ששולמו לו;

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 18 מתוך 19

- ד. הוועדה רשאית להקטין, או, לבטל את המימון, או, את יתרתה, אם הופחת תקציב המימון למבחנים אלה, עקב מדיניות כלכלית של קק"ל;
- ה. גביית כספים לאמור, תתבצע באחת, או, יותר מן הדרכים הבאות. זאת, בהתאם לשיקול דעתה של הוועדה:
- (1) קיזוז הסכום מכספי מימון, או, מכספים אחרים עתידיים, להם יהא זכאי המבקש. הוועדה רשאית להחליט כי הקיזוז יעשה בשיעורים;
- (2) הגשת תביעת השבה נגד המבקש;

### 8. שונות

- א. על אף האמור בקול קורא זה, הוועדה תהא רשאית לקבל החלטה על ביצוע הפרויקט באמצעות קק"ל. זאת, אך על יסוד תשתית עובדתית מספקת, בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו כדלקמן:
1. המבקש הוכרז, כרשות נחשלת, כהגדרת מונח זה, לפי הוראות הדין, על-ידי, הגורמים השלטוניים המוסמכים בדין – נסיבות המעלות חשש לפיו המבקש לא תעמוד בהתחייבויותיה לפי הוראות קול קורא זה או ההסכם שיחתם;
2. המבקש הוכרז כחדל פירעון לפי הוראות הדין;
3. הוועדה התרשמה כי המבקש נעדר יכולות כלכליות, או, אחרות רלבנטיות, לביצוע מלא של הפרויקט;
- ב. בגין בקשות מימון שאושרו על ידי הוועדה, ייחתם הסכם בין קק"ל ובין המבקש ההסכם יפרט את סכום המימון ואת שיעורו, תוקף ההסכם, וכל מידע רלוונטי נוסף;
- ג. לא תוכר השקעה, או, הוצאה, שבוצעה לפני מועד החלטת הוועדה בבקשת המבקש ושלא בהתאם לתנאי מבחנים אלה;
- ד. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הבקשה ובהשתתפות בקול הקורא תחולנה על המבקש בלבד. הוראה זו תעמוד בתוקפה גם במקרה של ביטול הליך של קול קורא, מכל סיבה שהיא.
- ה. ההשתתפות בקול קורא אינה יוצרת כל התחייבות מצידה של קק"ל או מי מטעמה כלפי המבקש ו/או המבקש. קק"ל אינה מציגה כל מצג כלפי המבקשים למעט מה שנאמר בפירוש במסמכי הקול קורא.

## לשכה משפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2007/22 להשתתפות במימון פיתוח שצ"פים ברשויות בנגב, בגליל ובפריפריה חברתית - עמוד 19 מתוך 19

- ו. המבקש לא יהיה זכאי להשתתפות, לשיפוי או לפיצוי מצד קק"ל בגין כל עלות, אבדן, או נזק שנגרמו לו עקב הכנת הבקשה או עקב השתתפותו בקול הקורא, גוף הזכאי אינו רשאי להמחות את כספי המימון לפי מבחנים אלה;
- ז. המבקש מתחייב לבטח את הפרויקט באמצעות פוליסה חדשה, או, צירופו לפוליסה קיימת, כך שהפרויקט והמשתמשים בו יהיו מבוטחים באופן מלא, וכל נזק, או, פגיעה שייגרמו לפרויקט, או, למשתמשים בו, יכוסה באופן מלא על ידי המבקש ולא על ידי קק"ל. המבקש מצהיר כי לא תהיה לו כל תביעה כנגד קק"ל בהקשר זה, ובמידה וקק"ל תיתבע, המבקש יהיה הגורם האחראי הבלעדי לכל תשלום שייפסק נגד קק"ל.

### 9. איסור שימוש במסגרת תעמולת בחירות

- א. על גוף זכאי, או, מי שמכהן כראש המבקש, או, מי הפועל מטעמו, להימנע מלעשות שימוש בכל הנוגע להשתתפות קק"ל בהקמת הפרויקט בהתאם לבקשת המבקש לפי קול קורא זה, זאת, לרבות ומבלי למצות בכל הקשור עם ובתעמולת בחירות וכיו"ב;
- ב. נודע לוועדה כי גוף זכאי, או, מי שמכהן כראש המבקש, או, מי הפועל מטעמו, עשו שימוש תעמולתי בכל הנוגע להשתתפות קק"ל בהקמת הפרויקט בהתאם לבקשת המבקש לפי קול קורא זה, לרבות ומבלי למצות בכל הקשור עם ובתעמולת בחירות, תהא הוועדה רשאית לדחות את בקשת המבקש;
- ג. החלטת הוועדה לפי זה תתקבל, אך, לאחר שתינתן לנציגי המבקש, הזדמנות להביא את עמדתם בעניין בפני הוועדה.