



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 1 מתוך 14

קרן קימת לישראל

**קול קורא מס' קק/22/2009
להשתתפות במימון פרויקטים
בישובים חדשים שהוקמו על פי
החלטות ממשלה למפוני "גוש
קטיף"
2022**

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 2 מתוך 14

מבוא

הנהלת קרן קימת לישראל (להלן - "קק"ל") מזמינה בזאת את הגופים הזכאים (להלן: "מבקשים") להגיש בקשות בהתאם לקול קורא זה להשתתפות קק"ל במימון פרויקטים בישובים חדשים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני "גוש קטיף" כפי שיפורט בקול קורא זה.

היקף תקציב כולל – עד 10,000,000 ₪ כולל מע"מ ותקורה קק"ל בשיעור 5% (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים).

המועדים נשוא הליך זה מפורסמים בעמוד הראשי בהליך זה באתר האינטרנט של קק"ל.

רקע

קק"ל נוסדה בשנת 1901, להגשמת החזון הציוני בכלל ולקיומה וקידומה של התיישבות יהודית בארץ ישראל בפרט. ממועד היווסדה כאמור, ובעיקר לאחר הכרזת הקמת המדינה, פעלה ופועלת קק"ל בהתאם למטרותיה, כפי שפורטו בתזכיר ההתאגדות ולמדיניות הנהלתה, בין השאר, בפעילות לפיתוח הארץ (הקרקע), הפרחת וקידום התיישבות בה ובפעילות חינוכית, ערכית וציונית (להלן – "מטרותיה וערכיה של קק"ל"). בהתאם למטרותיה של קק"ל המפורטות בתזכיר ההתאגדות של קק"ל (כמופיע באתר קק"ל בקישור הבא: <https://www.kkl.org.il/profile/law-memorandum-regulations>) למדיניות הנהלתה ובכפוף לקול קורא זה, מעוניינת קק"ל לקדם את פיתוח התיישבות ולחזק את הגופים הזכאים כפי שיפורטו להלן, באמצעות השתתפות בפרויקטים בתחומים אלו.

מובהר, כי ביצוע הפרויקטים בפועל לפי קול קורא זה, ייעשה על-ידי המבקש, כהגדרתו בקול קורא זה. זאת, בהתאם להוראות קול קורא זה ולהנחיותיה של קק"ל.

1. כללי

- (א) ועדת הפרויקטים של קק"ל (להלן – "הוועדה"), תדון במתן מימון מתקציב קק"ל שהוקצה לקול קורא זה ובהתאם להוראותיו.
- (ב) בבואה לדון ולהחליט בכל בקשה ובקשה למימון, תשקול הוועדה את כל נסיבותיו של העניין, תוך יישום שוויוני, אחיד וענייני של המבחנים.

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישוים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 3 מתוך 14

- (ג) כל שיקוליה של הוועדה יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיידרש לפי העניין; החלטת הוועדה תהיה מנומקת.
- (ד) חלוקת הסכום המיועד למימון מתקציב של קק"ל, תיעשה בכפוף לאמור במבחנים אלה ובכפוף לקיומו של תקציב מתאים במסגרת תקציב קק"ל, כפי שיפורט להלן.
- (ה) חסרו בבקשה מסמכים, מידע או פרטים, תהא קק"ל רשאית לבקש מהמבקש השלמתם בכל עת, בהתאם לשיקול דעת הגורמים המקצועיים. ככל שלא השלים המבקש את הנדרש, לא תוכל קק"ל לקדם הבקשה לשלב הבא, בהתאם לשלב בו מצויה הבקשה.
- (ו) בקשות שלא יעמדו בתנאי הקול הקורא, לא יבחנו על ידי קק"ל.
- (ז) על קול קורא זה יחולו "התנאים הכלליים להגשת הצעות לקולות קוראים" (להלן: "התנאים הכלליים"), המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל בעמוד הקול הקורא.
- (ח) מומלץ לעיין במסמכים המפורסמים בעמוד הקול הקורא טרם הגשת הבקשה.
- (ט) הקול הקורא, התנאים הכלליים להגשת הצעות, התנאים הכלליים לביצוע פרויקטים נועדו להשלים זה את זה.
- (י) ככל שתהא סתירה בין הקול הקורא לבין התנאים הכלליים תגברנה הוראות הקול הקורא.

2. הגדרות

"מטרות קק"ל" – מטרות קק"ל כפי שצוינו ופורטו בתזכיר ההתאגדות המפורסם באתר המרשתת של קק"ל;

"טופס בקשה מקוון" – מערכת מקוונת להגשת הצעות במסגרת קול קורא זה. במערכת זו נדרש המבקש למלא את כל הדרישות בטופס בהתאם להוראות המפורטות בטופס עצמו;

"אתר המרשתת של קק"ל" – אתר המרשתת של קק"ל שכתובתו www.kkl.org.il תחת הקישור "קולות קוראים לפרויקטים";

"מפ"ק" – מנהל מפעל פיתוח קרקע בקק"ל;

"פרויקט" – פרויקט הינו בתחום פיתוח תשתיות ו/או השלמת בינוי ו/או כאשר ביצוע העבודות בו טרם התחיל.

השלמת בינוי" או "השלמת בנייה" –

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 4 מתוך 14

פרויקט הנדסי כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, תקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה) וכל דין נוסף בתחום בנייה.

“השלמת בנייה הינה” פרויקט פעולה אדריכלית-הנדסית שנועדה לחדש, לשדרג ו/או לבנות תוספת בנייה במבנה קיים/ מתקן / תשתית קיימת, ושמטרתו להבטיח המשך קיום תקין ושלם של מבנה / מתקן/ תשתית המיועדים לשדרוג, התאמתם לשימוש עדכני והעלאת ערכם.

כגון: עבודות בנייה בתוך מבנה קיים, שיקום, תיקון, שימור ושדרוג בתוך מבנים והן מחוץ למבנים.

“עבודות שיפוץ שדרוג” עבודות כוללות: עבודות שיקום, תיקון, תחזוקה, שימור ושדרוג בתוך מבנים והן מחוץ למבנים בהתאם כך שעבודות שיפוץ לא מחייבות היתר בנייה כדין, כגון: בנייה בגבס ביצוע שיפוצים שונים, עבודות נגרות, עבודות שרברבות, עבודות חשמל, הרכבת רהיטים, צביעת חדרים, עבודות גינון, ריצוף, התקנת חלונות ודלתות ועוד.

“פיתוח תשתיות” -

א) פרויקט הנדסי כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, תקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה) וכל דין נוסף בתחום בנייה הנדסית בהתאם לעבודות מותאמות לסיווג 200 כבישים, תשתית ופיתוח ברשימת הענפים המפורסמת מטעם רשם הקבלנים.

ב) פרויקטים סביבתיים, כגון: עבודות שיקום, עבודות הכשרה קרקע, עבודות פיתוח נופי, עבודות גינון והשקיה, שבילי הליכה, שטחי צל, עבודות פיתוח, ריצוף שבילים, מדרכות, מסלעות, ריהוט גן, פירוק וסילוק אלמנטים קיימים בשטח, עבודות עפר ומילוי, הכנת משטחים, תשתיות תת קרקעיות מים, חשמל וניקוז, עבודות כיוצא מאלה ועוד.

“תיק מכרז” – הכולל היתר בנייה כדין וכן את המסמכים הבאים:

“תכנון מפורט למכרז” – שהתוכניות בו מסומנות כהלכה הכולל את כל המסמכים והנתונים הבאים:

1. סט תכניות מלא מסומן למכרז של הפרויקט הכולל את כל מקצועות הבניה המהווים חלק ממרכיבי הביצוע של הפרויקט לרבות כתב כמויות (תכנון אדריכלי, תנועה, חשמל, מים, ביוב, גינון והשקיה וכו') (להלן – “מקצועות הבניה”); התכנית תכלול התייחסות לדרישות הדין, לרבות, הסדרת הנגישות לאנשים עם מוגבלות, בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ”ח-1998 ולתקנות שהותקנו על פיו;

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 5 מתוך 14

2. חתכים מפורטים לביצוע;
3. מפרט טכני (ככל שהוא נדרש לביצוע הפרויקט) מיוחד הכולל את כל האלמנטים הנדרשים לביצוע הפרויקט ותקציב לביצוע הפרויקט;
4. התוכנית תכלול התייחסות לדרישות כל חוקי ודיני ישראל, תקנים ישראליים או מפרטים שנקבעו בהעדרם.
5. כל מסמך אחר שיידרש לביצוע מלא של הפרויקט;

לעניין זה –

”מפרט טכני” – כולל את כתבי הכמויות בגין כל מקצועות הבניה לביצוע מלא של הפרויקט והתייחסות מפורטת לכל העבודות האמורות להתבצע במסגרת הפרויקט; תוכניות מפורטות צ”ל בהתאמה מלאה למדידת מצב קיים עדכני בשטח הפרויקט;

”תכנון רעיוני” – תכנית אדריכלית ראשונית על מדידה, חתומה על ידי מהנדס הרשות, או, אדריכל מוסמך כדן, המפרטת את כל מרכיבי הפרויקט כדלקמן:

1. ”מידע על הפרויקט” כפי שיפורט לפי מבחנים אלה לקמן;
2. בפרויקט פיתוח סביבתי - תכנון רעיוני של מערכות תנועה ודרכים (שבילים, דרכים, חניות), תכנון פיתוח וגינון, פירוט עקרוני לגבי סוגי צמחיה, מרכיבי הנגשה וכיו”ב;
3. התכנית תוגש על גבי מדידת מצב קיים, בקנה מידה 1:250, או, 1:500, בהתאם לגודל הפרויקט, המראה את האלמנטים הקיימים בשטח, טופוגרפיה קיימת, התחברויות לסביבה;
4. לתכנית יצורפו הדמיות, חתכים וחזיתות עקרוניים, פירוט לגבי חומרי גמר ועקרונות עיצוב כללים, וכן כל חומר גרפי נוסף המסייע להבנת הפרויקט;
5. אומדן ראשוני/מתכנן של תקציב הפרויקט;
6. כל מסמך, או, מידע נוסף רלבנטי שיידרשו, בהתאם לדרישת קק”ל ולהנחת דעתה;

”מידע על הפרויקט” – מידע, מסמכים ואישורים עדכניים שיצוינו, יפורטו במסגרת טופס הבקשה המקוון, הכוללים, בין השאר, כדלקמן:

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 6 מתוך 14

1. דברי רקע לפרויקט, חשיבות הפרויקט בהקשר הסביבה וכיו"ב וציון מספר התוכנית המפורטת שבתוקף (להלן – "תב"ע") במסגרתה מתוכנן הפרויקט. הרשות תהא רשאית להוסיף לטופס המקוון מצגות או כל מסמך אחר רלוונטי;
2. מיקום הפרויקט, על-גבי, מפת סביבה ;
3. רשימת בעלי הזכויות במקרקעין ;
4. תצהיר חתום ומאומת כדין (מתוארך למועד הגשת בקשות התמיכה לפי מבחנים אלה) מטעם מהנדס הרשות, או, מהנדס הוועדה המחוזית, לפיו, יצוין ויאושר, כי קיימת התאמה שבין הפרויקט ובין ייעוד המקרקעין עליו מתוכנן הפרויקט בהתאם להוראות התב"ע, וכי לא קיימת מניעה כלשהי להוצאת היתר בניה בגין הפרויקט ;

"אומדן ראשוני"/"אומדן מתכנן" – תקציב מוערך לביצוע הפרויקט, הכולל נתונים ומידע כספיים, אודות ביצוע הפרויקט ; למען הסר ספק, מבוהר, כי המבקש לא יהיה רשאי לכלול באומדן תקציב הפרויקט, נתונים כספיים שמועד הוצאתם קדם להחלטת הוועדה לפי מבחנים אלה.

ככל שהיקף סכום אומדן הפרויקט/כתב הכמויות עולה על תקציב המקסימום, ימציא המבקש לקק"ל אסמכתאות על מקורות המימון הנוספים של הפרויקט.

אסמכתאות לעניין זה הינן התחייבות חשבת שניתנה למבקש ו/או הסכם שנכרת עם גופים אחרים למימון הפרויקט ו/או אסמכתא המראה שבידי המבקש יתרת הסכום להשלמת הפרויקט. האסמכתאות הנ"ל תיבחנה ותאושרנה על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.

"עבודות פטורות מהיתר" – פרויקט שביצוע העבודות בו פטורות מהוצאת היתר בנייה על פי דין.

"תקציב ביצוע הפרויקט" - תקציב עדכני לביצוע מלא של הפרויקט בהתאם למפרט הטכני ועלויות תכנון,.

"תקציב מקסימום" - היקף התקציב המוקצה, על-ידי קק"ל, להקמת פרויקט אחד בהיקף כולל שלא יעלה על 1,500,000 כולל מע"מ.

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישוים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 7 מתוך 14

"תקציב מינימום" - היקף התקציב המוקצה, על-ידי קק"ל, להקמת פרויקט אחד, זאת, בהיקף כולל שלא יפחת מ- 150,000 ₪ כולל מע"מ.

"היקף מימון קק"ל בבקשת המבקש" – לא יפחת מתקציב המינימום ולא יעלה על תקציב המקסימום, או על תקציב לביצוע הפרויקט בפועל – הנמוך מבניהם;

3. מבחנים ותנאי סף:

3.1 בקשה לקבלת מימון רשאי להגיש מבקש אשר עומד בתנאים המצטברים הבאים:

3.1.1 המבקש הינו רשות מקומית של ישוב זכאי או מועצה אזורית שבה יש ישוב זכאי ובלבד שהמימון מבוקש עבור פרויקטים שיתבצעו בישוים הזכאים.

● **ישוב זכאי לעניין קול קורא זה הינו**: אחד מיישובי הקבע החדשים למפוני גוש קטיף - יישובים חדשים שהוקמו בעקבות יישום תוכנית התנתקות (לאחר שנת 2005), במסגרת הסכמי או הסדרי העתקה, "על פי אחת או יותר מהחלטות ממשלה כמפורט להלן, בהחלטות ממשלה הבאות:

(1) פיתוח ההתיישבות במזרח לכיש בהתאם להחלטת ממשלה 2379-

https://www.gov.il/he/departments/policies/2007_des2379

(2) יישובים חדשים עבור מפוני גוש קטיף בהתאם להחלטת ממשלה 2295-

https://www.gov.il/he/departments/policies/2010_des2295

(3) ישוב חדש "שבי דרום" עבור מפוני גוש קטיף בהתאם להחלטת ממשלה 3192-

https://www.gov.il/he/departments/policies/dec3192_2017

(4) רשויות מקומיות שבתחומן הוקמו יישובים חדשים ולרשויות שבתחומן יש עיבוי אוכלוסיות בעקבות יישום תכנית ההתנתקות בהתאם להחלטת ממשלה 4676-

https://www.gov.il/he/departments/policies/dec4676_2019

3.2 ביישוב הזכאי שבו שבו מבוקש לבצע את הפרויקט מתגוררות משפחות זכאיות.

3.2.1 לצורך עמידה בסעיף זה על המבקש לפעול כדלקמן:

● למלא במסגרת תצהיר מס' 2 את **מספר המשפחות שהוגדרו כזכאיות** לקבלת תמיכה מטעם המדינה בהתאם לחוק יישום תכנית ההתנתקות, התשס"ה – 2005, על פי **אישור משרד החקלאות - הרשות לתכנון ופיתוח אגף התיישבות** (להלן: **"מספר משפחות זכאיות"**).

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישוים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 8 מתוך 14

- בנוסף יצרף המבקש אסמכתא ממושרד החקלאות בגין מספר המשפחות הזכאיות שבכל ישוב כאמור.

3.3 על הפרויקט שבגינו מבוקש המימון לעמוד בכל התנאים הבאים:

(א) הפרויקט יכלול את העבודות הנ"ל: פיתוח תשתיות /או והשלמת בינוי/ שדרוג -הדורשים ביצוע פעולה כהגדרתם בקול קורא זה והוא יתבצע בתחום הישוב הזכאי .

(ב) הפרויקט וכן המבנה שבו מבוצע הפרויקט בעל היתר בניה או פטור מהיתר בניה כד"ן: .

(ג) קיימת התאמה בין הפרויקט ובין ייעוד המקרקעין עליו מתוכנן הפרויקט.

- להוכחת סעיפים א ו-ב' זה על המבקש לצרף [תצהיר מס' 1](#) חתום ע"י מתכנן הפרויקט (אדריכל או מהנדס) ומאומת ע"י עו"ד.
- ככל שהפרויקט המבוקש פטור מהיתר על המבקש לצרף אישור כד"ן מהוועדה המקומית ברשות שבתחומה נמצא הפרויקט על מנת לאשר כי הפרויקט אינו דורש היתר בנייה.
- ככל שהפרויקט המבוקש מתבצע במבנה יש לצרף בנוסף היתר בנייה למבנה או פטור מהיתר בנייה.

3.4 ככל שהמבקש הגיש, בקשה למימון, או, לתקציב לצורך ביצוע הפרויקט מתקציב המדינה, או מגופים אחרים או שהוא זכאי לקבלת תקציב כנ"ל (להלן: **"התקציב"**), לא יעלה חיבור הסכום המבוקש מקק"ל וסכום התקציב על הסכום הכולל של הפרויקט.

3.5 המבקש אינו שולל או מתנגד לקיומה של מדינת ישראל כמדינת הלאום של העם היהודי ו/או שבפעילות המבקש ו/או בפרויקט אין כדי להסית לאלימות או גזענות והוא עומד בכל דרישות החוק והדין.

3.6 המבקש יחתום ויצרף לבקשתו את תצהיר - כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות חתום ומאומת כד"ן (הטופס קיים בעמוד שבאתר האינטרנט של ההליך).

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 9 מתוך 14

- 3.7 יובהר לאחר בחינת התצהיר הנ"ל, ככל ויתגלו זיקות המצריכות קבלת אישורים נוספים, והמבקש יהא אחד מהזוכים בליך, זכייתו וההתקשרות עימו יהיו כפופות לקבלת בקשת כלל האישורים הנדרשים (לרבות ועדת ביקורת, דירטוריון וכד')
- 3.8 המבקש יהיה זכאי להגיש בקשה למימון עבור פרויקט ששכמו לא יהא נמוך מתקציב המינימום ושלא יהא גבוה מתקציב המקסימום או מהיקף ביצוע הפרויקט בפועל - הנמוך מביניהם.
- 3.9 המבקש צירף לבקשתו, לכל הפחות "תכנון רעיוני" אודות הפרויקט, בגיננו הוגשה בקשה כמפורט או, "תכנון מפורט לביצוע" כהגדרתם בהוראות קול קורא זה; הוועדה מצאה את ה"תכנון הרעיוני" על כל חלקיו סביר ועומד בדרישות קק"ל; להסרת ספק, מובהר, כי הוצאות בגין "תכנון רעיוני", בקול קורא זה, תהיינה על חשבון המבקש;
- 3.10 הפרויקט המוצע במסגרת בקשת המימון, לא ישמש למטרות רווח.
- 3.11 המבקש בעל זכויות במקרקעין כדין, כגון: זכויות בעלות, או, ברשות, שכירות, או, חכירה (להלן – "זכויות במקרקעין") וכד'. לצורך עמידה במבחן זה, יספק המבקש לוועדה, הוכחות בגין הזכויות במקרקעין כגון: הסכם ברשות כדין תקף, או, הסכם שכירות כדין תקף, או, הסכם חכירה כדין תקף, או, הסכם פיתוח כדין תקף, או, אישור רישום בעלות מרשם המקרקעין, או, מאת כל גורם רלבנטי מוכר ומוסמך בדיון לבצע רישום זכויות, או, כל מסמך אחר עדכני תקף (להלן – "הוכחות לעניין הזכויות במקרקעין"), בהתאם לדרישת קק"ל ולהנחת דעתה.
- 3.12 המבקש מתחייב לסיים ביצוע מלא של הפרויקט, לא יאוחר מחלוף 24 חודשים ממועד החלטת הוועדה בבקשת המימון (לעיל ולהלן – "תקופת ביצוע כוללת"); בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו, הוועדה תהא רשאית לאשר מתן אורכה למבקש, בהתאם לבקשה מנומקת מטעם המבקש. זאת, לתקופה נוספת.
- 3.13 המבקש יתחייב לתחזק ולבטח את הפרויקט, בהתאם להוראות הדין. זאת, לתקופה של 10 שנים, לפחות, ממועד סיום ביצוע הפרויקט.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 10 מתוך 14

3.14 המבקש יתחייב כי עד להודעת הזכייה בקול הקורא לא התחיל בביצוע הפרויקט, וכי ידוע לו כי קק"ל לא תממן כל החזר השקעה של פרויקט שהמבקש החל בסיומו על אף התחייבותו כאמור.

3.15 לצורך עמידה בחלק מתנאי הסף יחתום המבקש, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על תצהיר מס' 2 - "עמידה בתנאים מקדימים ומסירת נתונים לצורך ניקוד אמות המידה" ולצרפו לבקשה (הטופס קיים בעמוד שבאתר האינטרנט של ההליך).

3.16 המבקש מנהל ספרים כדין ובהתאם לחוק. להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה:

אישור מפקיד מס מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אישור על פטור מניכוי מס במקור – במקרה שמדובר בתאגיד.

4. אמות המידה ומשקלן

- א. הוועדה תנקד את אמות המידה, בהתייחס לנתונים והמידע שסיפקה המבקש במסגרת מסמכי הבקשה, או, בהתאם לנתונים, או, מידע רלבנטיים שנתקבלו מהמבקש, או, מפרסומים באתר מרשתת ככל שהמבקש הינו רשות מוכרת בדין;
- ב. קק"ל תדרג את כל הבקשות שיוגשו לה במסגרת קול קורא זה ועמדו בתנאי הסף בהתאם לאמות המידה המפורטות בקול קורא זה ומשקלן כדלקמן:

הקריטריון	ניקוד מקסימלי	הסבר
מספר משפחות זכאיות	100 נק'	הניקוד יינתן לפי מספר המשפחות הזכאיות בישוב זכאי שבו יתבצע הפרויקט בהתאם לאסמכתאות שיופקו על ידי המבקש מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מספר משפחות הגבוה ביותר – יינתן הניקוד המקסימלי.		
מספר המשפחות הנמוך ממספר המשפחות הגבוה ביותר – יחושב הניקוד כך:		
הניקוד להצעה = $100 * \text{מס' המשפחות המוצע}$		
מספר המשפחות הגבוה ביותר		

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 11 מתוך 14

5. קביעת היקף מימון קק"ל לבקשת המבקש

היקף מימון קק"ל לבקשת המבקש, שנמצא זכאי לפי מבחנים אלה, תיקבע כדלקמן:

א. היקף מימון קק"ל שיקבל המבקש יהיה בהתאם להחלטות הוועדה והוא לא יעבור את סכום המקסמום או הסכום שבאומדן שהוגש ע"י המבקש לפי הנמוך מבניהם. הנ"ל בכפוף לכך שהמבקש עמד בתנאי הסף והניקוד שקבל המבקש הביא לכך שהוא אחד הזוכים בהליך זאת בהתאם לאמות המידה, משקלם וניקודם);

ב. הוועדה תיתן את החלטתה בכתב בצירוף הנמקה, ואם החליטה לתת מימון לגוף הזכאי, תציין את מטרת המימון, היקף המימון ותנאי המימון (להלן – "החלטת הוועדה");

ג. בכל מקרה, היקף מימון קק"ל לבקשת המבקש, לא יעלה על תקציב המקסימום, או, על תקציב ביצוע הפרויקט – הנמוך מביניהם (להלן – "היקף מימון קק"ל לבקשת המבקש");

ד. סדר קביעת הגופים הזכאיים שיימצאו זכאים למימון לפי מבחנים אלה, ייעשה בכפוף לשלבים הבאים:

- 1) שלב א – הוועדה תנקד את הגופים הזכאיים שנמצאו זכאיות לפי מבחנים אלה, בהתאם לאמות המידה, משקלן וניקודם;
- 2) שלב ב – הוועדה תערוך רשימה של כלל הגופים הזכאיים שיימצאו זכאים כולל ציון הניקוד שצברו בצידן כאמור (להלן – "רשימת גופים זכאיים");
- 3) שלב ג – הוועדה תחלק את הסכום שנקבע לחלוקה, לגופים הזכאיים בהתאם לדירוגם ברשימה כאמור ובהתאם להוראות מבחנים אלה, עד גמר התקציב המוקצה לקול קורא זה;
- 4) מצאה הוועדה כי בסבב החלוקה קיימים מספר גופים זכאיים בעלי ניקוד זהה, תקיים הוועדה הגרלה לקביעת הזוכה מבין הזוכים בעלי הניקוד הזהה.

6. שלב ב - תנאים לקבלת המימון

המבקש יהיה זכאי לקבלת המימון בגין הפרויקט שהוגש, על-ידו, בהתאם להנחיות קק"ל. זאת, כפוף לעמידתו בתנאים בהתאם לשלבים דלקמן, וזאת נוסף על תנאי הסף כפי שנקבעו לעיל, הכול בהתאם להחלטת הוועדה כדלקמן:

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 12 מתוך 14

- א. שלב א – הוועדה תשגר החלטתה לגוף הזכאי לפי מבחנים אלה;
- ב. שלב ג - לאחר השלמת המבקש האמור בפסקת משנה ב., כלל המסמכים האמורים בשלב ב ייבחנו על ידי הגורמים המקצועיים בקק"ל, או, מי מטעמה, וככל שימצאו מתאימים וסבירים הם יאושרו; מנהלי המרחב בקק"ל, או, מי מטעמם, ישגרו לוועדה את רשימת הגופים הזכאיים שעמדו בתנאי פסקת משנה ב.;
- שלב ד – המבקש יחתום על הסכם עם קק"ל (להלן – "הסכם קק"ל").

7. מעקב, פיקוח, בקרה והנחיות לתשלום כספי המימון

- א. קק"ל תקיים מעקב, פיקוח ובקרה על השימוש בכספי המימון, בהתאם לנהליה;
- ב. קק"ל או מי מטעמה, תהיה רשאית לערוך ביקורת ובדיקה, בכל עת, גם לאחר תשלום כספי המימון, בדבר אמיתות הנתונים שנמסרו לו, מילוי התנאים למתן המימון ובדבר השימוש במימון שנתנה;
- ג. לשם ביצוע הפיקוח, רשאית קק"ל או מי מטעמה, לדרוש מהרשות להגיש לה דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במימון, ורשאית היא לשלוח מבקר או מפקח מטעמה לבקר במשרדה ובמתקניה ולעיין בספרי החשבונות שלו;
- ד. בנוסף לבקרה הכספית/חשבונאית, בסמכות קק"ל או מי מטעמה, לבצע כל בקרה נוספת, בקרת התאמת הביצוע לתכניות, עמידה בלוחות זמנים, בקרת תקציב ובדיקת חשבונות וכל הנדרש לבקרה זו;
- ה. דוח על ביצוע חלקי, או סופי, של הפרויקט, יוגש בהתאם להנחיות קק"ל ועבור כל שלב בהתאם לאבני דרך לתשלום המימון שלקמן;
- ו. הדוח כאמור, יכלול סיכום מילולי וסיכום כספי המורכב מפירוט המקורות והשימושים, בצרוף חשבוניות מקוריות לפי סעיפי הביצוע (בהתאם למפרט הטכני), שאושרו על ידי הוועדה. הדוח יחתם ע"י גזבר הרשות (להלן – "דוח בצוע");
- ז. למען הסר ספק, מובהר, כי חשבוניות מקוריות בגין ביצוע הפרויקט שמועד הפקתם קדם למועד החלטת הוועדה בבקשת הרשות – לא יוכרו לתשלום.
- ח. דוח הביצוע יוגש למנהל המרחב, ייבדק ויומלץ לתשלום על ידי הגורם המקצועי מטעם מנהל המרחב;
- ט. ההמלצה לתשלום ודוח הביצוע יועברו בצירוף כל המסמכים לאגף הכספים בקק"ל;
- י. מובהר בזאת כי אין בקיום פיקוח כאמור ע"י קק"ל כדי להטיל על קק"ל אחריות כלשהי לעמידת הרשות בדרישות קק"ל ו/או לאי מתן המימון בגין אי עמידת הרשות בדרישות קק"ל שיעלו כתוצאה מביצוע הפיקוח כאמור.

הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 13 מתוך 14

8. ביטול או הקטנת המימון

- א. הועדה רשאית להקטין, או, לבטל את המימון אם המבקש לא קיים את כל דרישות קק"ל, או, אם המבקש לא עמד בתנאים, או, בהתחייבויות בקשר למתן המימון לפי מבחנים אלה; או, אם המימון ניתנה על מקסימום נתונים לא נכונים, או אם יש לקק"ל חשש סביר, כי המבקש פועל שלא על פי דין;
- ב. החליטה הועדה על הקטנת המימון, או, על ביטולה, ישיב המבקש לקק"ל את המימון ששולם לו ושהוחלט על ביטולו;
- ג. במקרה בו יתגלה כי שולם מימון על מקסימום דיווח כוזב, המבקש ישיב את מלוא כספי המימון ששולמו לו;
- ד. הועדה רשאית להקטין, או, לבטל את המימון, או, את יתרתה, אם הופחת תקציב המימון למבחנים אלה, עקב מדיניות כלכלית של קק"ל;
- ה. גביית כספים כאמור, תתבצע באחת, או, יותר מן הדרכים הבאות. זאת, בהתאם לשיקול דעתה של הועדה:
- 1) קיזוז הסכום מכספי מימון, או, מכספים אחרים עתידיים, להם יהא זכאי המבקש. הועדה רשאית להחליט כי הקיזוז יעשה בשיעורים;
 - 2) הגשת תביעת השבה נגד המבקש;

9. שונות

- א. על אף האמור בקול קורא זה, הועדה תהא רשאית לקבל החלטה על ביצוע הפרויקט באמצעות קק"ל. זאת, אך על יסוד תשתית עובדתית מספקת, בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו כדלקמן:
1. המבקש הוכרז, כרשות נחשלת, כהגדרת מונח זה, לפי הוראות הדין, על-ידי, הגורמים השלטוניים המוסמכים בדין – נסיבות המעלות חשש לפיו המבקש לא תעמוד בהתחייבויותיה לפי הוראות קול קורא זה או ההסכם שייחתם;
 2. המבקש הוכרז כחדל פירעון לפי הוראות הדין;
 3. הועדה התרשמה כי המבקש נעדר יכולות כלכליות, או, אחרות רלבנטיות, לביצוע מלא של הפרויקט;
- ב. בגין בקשות מימון שאושרו על ידי הועדה, ייחתם הסכם בין קק"ל ובין המבקש. ההסכם יפרט את סכום המימון ואת שיעורו, תוקף ההסכם, וכל מידע רלוונטי נוסף;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/22 להשתתפות במימון פרויקטים בישובים שהוקמו על פי החלטות ממשלה למפוני גוש קטיף - עמוד 14 מתוך 14

- ג. לא תוכר השקעה, או, הוצאה, שבוצעה לפני מועד החלטת הוועדה בבקשת המבקש ושלא בהתאם לתנאי מבחנים אלה;
- ד. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הבקשה ובהשתתפות בקול הקורא תחולנה על המבקש בלבד. הוראה זו תעמוד בתוקפה גם במקרה של ביטול הליך של קול קורא, מכל סיבה שהיא.
- ה. ההשתתפות בקול קורא אינה יוצרת כל התחייבות מצידה של קק"ל או מי מטעמה כלפי המבקש ו/או המבקש. קק"ל אינה מציגה כל מצג כלפי המבקשים למעט מה שנאמר בפירוש במסמכי הקול קורא.
- ו. המבקש לא יהיה זכאי להשתתפות, לשיפוי או לפיצוי מצד קק"ל בגין כל עלות, אבדן, או נזק שנגרמו לו עקב הכנת הבקשה או עקב השתתפותו בקול הקורא ו/או הזכאי אינו רשאי להמחות את כספי המימון לפי מבחנים אלה;
- ז. המבקש מתחייב לבטח את הפרויקט באמצעות פוליסה חדשה, או, צירופו לפוליסה קיימת, כך שהפרויקט והמשתמשים בו יהיו מבוטחים באופן מלא, וכל נזק, או, פגיעה שייגרמו לפרויקט, או, למשתמשים בו, יכוסה באופן מלא על ידי המבקש ולא על ידי קק"ל. המבקש מצהיר כי לא תהיה לו כל תביעה כנגד קק"ל בהקשר זה, ובמידה וקק"ל תיתבע, המבקש יהיה הגורם האחראי הבלעדי לכל תשלום שייפסק נגד קק"ל.

10. איסור שימוש במסגרת תעמולת בחירות

- א. על גוף זכאי, או, מי שמכהן בראשו, או, מי הפועל מטעמו, להימנע מלעשות שימוש בכל הנוגע להשתתפות קק"ל בהקמת הפרויקט בהתאם לבקשת המבקש לפי קול קורא זה, זאת, לרבות ומבלי למצות בכל הקשור עם ובתעמולת בחירות וכיו"ב;
- ב. נודע לוועדה כי גוף זכאי, או, מי שמכהן בראשו, או, מי הפועל מטעמו, עשו שימוש תעמולתי בכל הנוגע להשתתפות קק"ל בהקמת הפרויקט בהתאם לבקשת המבקש לפי קול קורא זה, לרבות ומבלי למצות בכל הקשור עם ובתעמולת בחירות, תהא הוועדה רשאית לדחות את בקשת המבקש;
- ג. החלטת הוועדה תתקבל, אך, לאחר שתינתן לנציגי המבקש המבקש, הזדמנות להביא את עמדתם בעניין בפני הוועדה;