



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות
עמוד 1 מתוך 17

קרן קימת לישראל

**קול קורא מס' קק/23/665
להשתתפות קרן קימת לישראל
בפרויקטים פיזיים ביישובי
הפריפריה הגאוגרפית מכספי
עזבונות**



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 2 מתוך 17

טבלת ריכוז מועדים בקול קורא

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
מיום 10.5.23	מועד עיון במסמכי הקול קורא באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il תחת קטגוריית "קולות קוראים לפרויקטים"
עד ליום 23/05/2023 * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * נא לא להגיש בקשות לקול קורא בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה - למיכאל יונתנוב בדוא"ל: kolkoreprojects@kkl.org.il טל' לאישור קבלת הדוא"ל בלבד 03-526-1178
עד ליום 22/06/2023 עד השעה 14:00 * אין להגיש בקשות לאחר מועד זה.	המועד להגשת בקשות בקול קורא באמצעות המערכת המקוונת בלבד (להלן: "המועד הקובע"/ "המועד האחרון")
3,500,000 (שלושה מיליון חמש מאות אלף ש"ח) ₪	הסכום מוקצה לקול קורא זה



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 3 מתוך 17

א. מבוא

קרן קימת לישראל (להלן - "קק"ל") מזמינה בזאת גופים להגיש בקשות לקק"ל להשתתפות בפרויקטים כמפורט בקול קורא זה.

1. רקע

1.1. קק"ל נוסדה בשנת 1901, להגשמת החזון הציוני בכלל ולקיומה וקידומה של התיישבות יהודית בארץ ישראל בפרט. ממועד היווסדה כאמור, ובעיקר לאחר הכרזת הקמת המדינה, פעלה ופועלת קק"ל בהתאם למטרותיה ולמדיניות הנהלתה, בין השאר, בהפרחת השממה בפעילות לפיתוח הארץ, וקידום התיישבות בה ובפעילות חינוכית, ערכית וציונית

1.2. בהתאם למטרותיה של קק"ל המפורטות בתזכיר ההתאגדות של קק"ל (מופיע באתר קק"ל בקישור הבא: <https://www.kkl.org.il/files/purple/odotenu/kkl-jnf-law-memorandum-regulations.pdf>), למדיניות הנהלתה ובכפוף לקול קורא זה, מעוניינת קק"ל לקדם את פיתוח ההתיישבות בנגב ובגליל ובישובי קו עימות עוטף עזה, באמצעות השתתפות בפרויקטים בתחומים אלו.

1.3. מקור הסכום מוקצה לקול קורא זה קול קורא הוא בכספי עזבונות שגויסו באמצעות קק"ל ומי מטעמה. לכן הנושאים בקול קורא זה יהיו, בין השאר, בהתאם לרצון המצווה ובכפוף לתזכיר קק"ל וההוקרה שתינתן במסגרת הפרויקט תהיה עבור המצווה ועבור קק"ל.

1.4. הפרויקטים והיקפם הכספי שקק"ל מעוניינת לקדם בקול קורא זה הינם:

א. פרויקטים לפיתוח התיישבות שיתבצעו בנגב ובגליל כהגדרתם בקול קורא זה בסעיף 4.1.1.1.

ב. גובה הסכום ההשתתפות הכספית של קק"ל המבוקש עבור כל פרויקט הינו בטווח שבין 100,000 ₪ לבין 3,500,000 ₪ לכל היותר.

ג. היקף סכום של כל פרויקט לא יעלה על 10,000,000 ₪ לכל היותר.

1.5. מובהר, כי ביצוע הפרויקטים בפועל לפי קול קורא זה, יעשה, **בפדיון** וביצוע הפרויקט, יעשה על ידי המבקש. על אף האמור, הודיע המבקש לקק"ל בכל שלב של בקשתו כי אין באפשרותו לבצע את הפרויקט, ומצאה קק"ל כי בקשתו לגיטימית בנסיבות ומטעמים מיוחדים שירשמו, תהא רשאית קק"ל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקדם את הפרויקט לצורך ביצועו בביצוע עצמי של קק"ל.

2. מסמכים רלבנטיים לקול הקורא:



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרוייקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 4 מתוך 17

- 2.1. על קול קורא זה יחולו "התנאים הכלליים להגשת הצעות לקולות קוראים" (להלן: "**התנאים הכלליים**"), המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל בעמוד הקול הקורא.
- 2.2. מומלץ לעיין במסמכים המפורסמים בעמוד הקול הקורא טרם הגשת הבקשה.
- 2.3. הקול הקורא, התנאים הכלליים להגשת הצעות, התנאים הכלליים לביצוע פרויקטים והסכם ההתקשרות שיחתם בין הצדדים נועדו להשלים זה את זה.
- 2.4. ככל שתהא סתירה בין הקול הקורא לבין התנאים הכלליים תגברנה הוראות הקול הקורא.

3. כללי:

- 3.1. לאור הצלחת קול הקורא מס' קק/30/3001 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרוייקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות" (להלן: "**ההליך הקודם**") וריבוי המשתתפים בו, החליטה קק"ל לצאת בקול קורא דומה גם בשנת 2023. לכן, מלבד הזוכים בהליך הקודם, כל המבקשים אשר השתתפו בהליך הקודם וברצונם להגיש בקשה למימון אותו פרויקט גם בהליך זה, יהיו פטורים מלהגיש מחדש בשנית את המסכים בהליך זה בכפוף לכל תנאים המצטברים הבאים:
 - 3.1.1. הפרוייקט מושא הבקשה טרם התחיל.
 - 3.1.2. המבקשים יחתמו על תצהיר אשורר בהשתתפות בהליך זה ויגישו אותו יחד
 - 3.1.3. המבקשים יצרפו עם פנייתם כל מסמך שאינו בר תוקף בעת הבקשה זה כגון היתר בנייה וכד'.
 - 3.1.4. כמו כן קק"ל תהיה רשאית לבקש כל מסמך נוסף או השלמת מסמכים לאחר המועד האחרון ובכל מקרה מציעים שיהיו מועמדים לזכיה ידרשו להגיש כתב גילוי נאות ניגוד עניינים זיקות אישיות וסודיות עדכני (נוסח כתב הגילוי מפורסם באתר).
 - 3.1.5. **התצהיר והמסמכים יוגשו לכתובת הדוא"ל: kolkoreprojects@kkk.org.il ולא באמצעות המערכת המקוונת.**
 - 3.1.6. **מבקש אשר יגיש את בקשתו בנוסף או רק במערכת המקוונת, הבקשה שהוגשה במערכת המקוונת תבטל את הבקשה שהוגשה בהליך הקודם וההצעה שהוגשה במערכת המקוונת תיבחן כהצעה חדשה.**
- 3.2. קול קורא זה, יהיה פתוח באתר האינטרנט של קק"ל להגשת בקשות לתקופה של **חודשיים**. מהמועד המפורסם בטבלת המועדים.
- 3.3. קק"ל תהא רשאית לפנות בכל שלב למבקשים אשר בקשותיהם לא עמדו בתנאי הקול הקורא ולאפשר להם השלמות עד לעמידה מלאה בתנאי הקול הקורא בתקופת הקול הקורא. ראה לעניין זה גם סעיף 10 להלן.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 5 מתוך 17

3.4. מבחינת ההיקף הכספי של הפרויקט/סכום הפרויקט - קק"ל תבחן כל פרויקט בהליך זה – על פי אומדן לפרויקט שיצורף לבקשה. מובהר בזאת, כי לא ניתן יהיה בשום שלב לחרוג מסכום הפרויקט שהוגש בבקשה ואושר על ידי קק"ל.

3.5. למען הסר ספק קק"ל תהא רשאית ליתן סכום השתתפות כספי בסכום נמוך יותר מסכום הפרויקט (להלן: "סכום השתתפות חלקי"). ככל וקק"ל הודיעה למבקש החליטה ליתן סכום השתתפות חלקי, תודיע על כך קק"ל למבקש. על המבקש יהיה להודיע לקק"ל בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה הנ"ל באם הוא מעוניין לקבל את כספי הסכום השתתפות החלקי באם לאו. ככל שממבקש הודיע כי הוא מעוניין בקבלת חלקי, יהיה עליו להמציא אסמכתאות על מקורות המימון/הממנים של יתר סכום הפרויקט אשר יניחו את דעתה של קק"ל וזאת כתנאי להתקשרות עם קק"ל ולהמצאת הסכם ההתקשרות החתום על ידי מורשי החתימה של קק"ל.

3.6. מובהר בזאת כי אין לראות בכל מצג או דרישה או פעולה וכד' מצד קק"ל, במסגרת הליך זה, כיצירת התחייבות להעברת סכום השתתפות כספי למבקשים. התחייבות קק"ל להעברת כספי השתתפות למבקשים תתגבש אך ורק שהמבקש הוכרז כאחד הזוכים בהליך וקק"ל חתמה עימו על הסכם נשוא ההליך.

4. סוגי הפרויקטים מושא קול זה ואופן ניהולם:

4.1. הפרויקטים שניתן להגיש בקשות למימונם יתבצעו בתחום רשויות הגליל שהוכרו בהתאם לחוק הרשות לפיתוח הגליל, תשנ"ג 1993 או בתחום רשויות הנגב שהוכרו בהתאם לחוק הרשות לפיתוח הנגב, תשנ"ב 1991. הנכללים באחת הרשויות ברשימה המופיעה בקישור הבא:

[/https://negev-galil.gov.il/about/the-authorities](https://negev-galil.gov.il/about/the-authorities)

ו/או ברשימה אשר מפורסמת בדף האינטרנט של הליך זה.

4.2. הפרויקטים הינם פרויקטים הנדסיים/פיזיים כהגדרתם בסעיף 4.1.1.1 להלן.

4.2.1. הגדרות:

4.1.1.1 "פרויקטים שבגינם ניתן יהיה להגיש בקשה במסגרת קול קורא זה"

הינם פרויקטים של בנייה או שדרוג מגרשי ספורט פתוחים לפי ענפי הספורט ו/או מגרשי הספורט המשולבים, כגון: מגרש טניס, מגרש כדור רגל, מגרש כדור קט, מגרש כדור סל, מגרש מתקני כושר, מגרש אתלטיקה קלה



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות
עמוד 6 מתוך 17

לרבות מגרשים המשלבים מספר אלמנטים וכד' **לרבות פיתוח סביבתי סביב אותם מגרשים.**

4.1.1.2 **שדרוג לעניין קול קורא זה:** פעולה אדריכלית-הנדסית שנועדה לחדש ולשדרג מבנה / מתקן / תשתית קיימת. שדרוג כוללת מכלול פעולות שמטרתן להבטיח המשך קיום תקין ושלם של מבנה / מתקן / תשתית המיועדים לשדרוג, התאמתם לשימוש עדכני והעלאת ערכם.

4.1.1.3 **"תכנון מפורט לביצוע"** – תכנון המבוסס על ה"תכנון הרעיוני" וכולל את כל המסמכים והנתונים הבאים:

א. סט תכניות מלא לביצוע מלא של הפרויקט הכולל את כל מקצועות הבניה המהווים חלק ממרכיבי הביצוע של הפרויקט (תכנון אדריכלי, קרקע וביסוס, קונסטרוקציה, נגישות, תנועה, חשמל, מים, ביוב, גינון והשקיה, בטיחות וכו') (להלן – **"מקצועות הבניה"**), מיקום מוצע לשלט הוקרה לתורם; התכנית תכלול התייחסות לדרישות הדין, לרבות, הסדרת הנגישות לאנשים עם מוגבלות, בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ולתקנות שהותקנו על פיו;

ב. התוכניות צריכות לכלול כל דרישה תכנונית נוספת בהתאם למפורט בקול קורא ובהסכם התקשרות.

ג. התוכניות צ"ל בהתאמה מלאה לדרישות היועצים שונים בפרויקט, כגון, אדריכל, יועץ קרקע וביסוס, קונסטרוקטור, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, חשמל, תנועה, מים-ניקוז-ביוב וכו'

ד. התוכנית תכלול התייחסות לדרישות כל חוקי ודיני ישראל, תקנים ישראליים או מפרטים שנקבעו בהעדרם.

ה. סט תוכניות מלא, הכולל, את תוכניות מפורטות לביצוע עבודות עפר, ביסוס, השלד וגבהים, תכנית פירוקים, תכנית פיתוח, תוכנית ופרטים מפורטים של אלמנטים מתוכננים, תכנית גינון והשקיה, חשמל ותאורה, מים, תכנית הפניה לפרטים, סט פרטים כל תוכנית ו/או פרט נחוצים לביצוע מושלם כמתוכנן.

ו. **מפרט טכני**, - מפרט טכני מיוחד הכולל את כל האלמנטים הנדרשים לביצוע הפרויקט ותקציב לביצוע הפרויקט וכתב כמויות מפורט;

ז. **"כתב כמויות"**, - לרבות כל כתבי כמויות מפורטים בגין כל מקצועות הבניה לביצוע מלא של הפרויקט והתייחסות מפורטת לכל העבודות



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 7 מתוך 17

- האמורות להתבצע במסגרת הפרויקט; תוכניות מפורטות צ"ל בהתאמה מלאה למדידת מצב קיים עדכני בשטח הפרויקט.
- ח. כל מסמך אחר שיידרש לביצוע מלא של הפרויקט;
- ט. להסכם מצ"ב תצהיר מתכנן הפרויקט ותצהיר מהנדס רשות לסיום ביצוע הפרויקט
- י. על התוכניות המפורטות להיות ברמה מתאימה לביצוע קבלני.

4.3. לבקשות יש לצרף תכנון מפורט וניתן לצרף בנוסף כן היתר בנייה (ככל שקיים) אשר על פי האמות המידה יוענק למבקש ניקוד נוסף.

4.4. בנוסף על המבקש יהיה להמציא לקק"ל כל מסמך נוסף שיידרש לביצוע הפרויקט ו/או השלמתו.

א. מובהר בזאת, כי המבקשים יהיו רשאים להגיש עם בקשתם - בקשה מנומקת למימון "התכנון המפורט". הבקשה המנומקת תיבחן ותוכרע על ידי ועדה מקצועית בקק"ל, לרבות גובה סכום המימון הנדרש בעבור התכנון המפורט לביצוע וסבירותו.

ב. תנאים מקדימים

5. תנאים מקדימים כלליים:

5.1. תנאי מוקדם לקבלת הבקשה בהליך זה, הוא עמידה בכל התנאים המקדימים הכלליים שלהלן וכן עמידה בתנאים המקדמים הנוספים שנקבעו בהתאמה לסוג הפרויקט:

5.1.1.1. המבקש אינו אחד מהזוכים בהליך הקודם (קק/30/3001 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות).

5.1.2. המבקש הינו גוף הפועל למטרות ציבוריות, הפועל ללא מטרות רווח, ובכלל זה: משרד ממשלתי, רשות מקומית, מלכ"ר – עמותה, חברה לתועלת הציבור, אגודה שיתופית שאיננה מחלקת רווחים לחבריה.

- להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה מסמך רשמי, ככל שקיים, המעיד על זהות מבקש החסות (לדוג': תעודת מלכ"ר, תעודה לרישומה של עמותה, תעודת התאגדות, וכיו"ב).



הלשכה המשפטית – קרן קיימת לישראל

קול קורא מס' קק/665/23 להשתתפות קרן קיימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 8 מתוך 17

- 5.1.3 הפרויקט המבוקש תואם את מטרותיה של קק"ל כפי שצוינו ופורטו בתזכיר ההתאגדות של קק"ל המופיע באתר קק"ל בקישור הבא: <http://www.kkl.org.il/profile/law-memorandum-regulations> וכן פעילותו של המבקש אינה נוגדת מטרות אלה.
- 5.1.4 המבקש או מי מטעמו ו/או הפרויקט אינם שוללים או מתנגדים לקיומה של מדינת ישראל כמדינת הלאום של העם היהודי או שבפעילות המבקש ו/או בפרויקט יש כדי להסית לאללימות או גזענות.
- 5.1.5 הפרויקט המוצע הינו פרויקט העומד בהוראות סעיף 4.1
- 5.1.6 הפרויקט המוצע ישמש את הציבור ואינו למטרות רווח.
- 5.1.7 ככל שמדובר בשדרוג פרויקט קיים, הפרויקט לא תוקצב על ידי תרומות שגויסו על ידי קק"ל או לשכות אחרות של קק"ל בחו"ל ב-10 השנים האחרונות ממועד פתיחת המערכת להגשת בקשות לקול קורא זה.
- מובהר, כי ניתן להגיש בקשות לשדרוג (שיפוצם) של פרויקטים קיימים, על המבקש, במקרה זה, להגיש פירוט מלא של התכנית החדשה תוך מתן הבחנה בין הפרויקט הקיים והפרויקט החדש/המשודרג והתחייבות של המבקש כי אין לו או לכל גוף הקשור עימו כל התחייבות לגופים קודמים שסייעו במימונו וככל שהייתה התחייבות כלשהי לאותם גופים, היא הסתיימה במועד הגשת הבקשה לקק"ל ע"פ קול קורא זה.
- 5.1.8 המבקש חתם על תצהיר שבו הוא מתחייב להשלים את עלות הקמת הפרויקט ו/ או הפרויקט הנפרד במקרה של תוספת עלות בעטיו של המבקש.
- 5.1.9 המבקש אינו מפלגה כהגדרתה בחוק המפלגות, התשנ"ב – 1992 או גוף הקשור לסיעה כהגדרתו בחוק מימון מפלגות, התשל"ג – 1973.
- 5.1.10 אין בפרויקט כדי להביע תמיכה ו/לתמוך במועמד או במפלגה לבחירות לכנסת או לרשות מקומית, לבחירות במוסדותיו של ארגון עובדים או לבחירות מקדימות לקביעת מועמדים לכל אחת מהבחירות המפורטות לעיל.
- לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיפים: 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.8, 5.1.9 ו- 5.1.10 יחתום המבקש, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על תצהיר מס' 1 - "עמידה בתנאים מקדימים" ולצרפו לבקשה (הטופס קיים באתר האינטרנט).



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 9 מתוך 17

5.1.11. אם המבקש הוא תאגיד - הוא אינו בעל חוב בגין אגרה שנתית למרשם הרלוונטי, עבור השנים הקודמות לשנת 2019 וכן אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור.

- להוכחת התנאים שבסעיף זה יש לצרף לבקשה נסח עדכני מרשם התאגידים המציין כי המבקש אינו בעל חובות פעילים, כי שולמה אגרה שנתית עבור השנים הקודמות לשנת 2019 וכי במסגרתו לא מצוין כי המבקש מפר חוק.

5.1.12. אם מבקש הוא עמותה/חל"צ/אגודה שיתופית – הוא בעל אישור ניהול תקין כדין בתוקף מהמדינה בה המבקש מאוגד.

- להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה אישור ניהול תקין בתוקף מהמרשם הרלוונטי. ככל שמדובר בעמותה/חל"צ שטרם מלאו שנתיים לפעילותה, יש לצרף אישור על הגשת מסמכים במקום אישור ניהול תקין.

- במקרה שמדובר בגוף כאמור, המאוגד ו/או הרשום במדינה זרה, יש לצרף: אישור רשמי מרשויות המדינה הזרה, המקבילות לרשם העמותות/החברות על ניהול תקין או אישור רשמי של רשם העמותות בישראל על ניהול תקין. לחלופין, הצהרה מטעם עורך דין מקומי בדבר התנהלותו של המבקש כדין בהתאם לדין המקומי

5.1.13. המבקש מנהל ספרים כדין ובהתאם לחוק.

- להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה:

- אישור מפקיד מס מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- במקרה ומדובר בתאגיד זר הרשום ו/או המאוגד בחוץ לארץ, יש לצרף:

- אישור רשמי מרשויות המדינה הזרה על עמידה בהוראות הדיווח בהתאם לדין המקומי וניהול ספרים כדין (או פטור מלנהלם)

- לחלופין, הצהרה מטעם רואה חשבון מקומי, על התקיימות האמור לעיל.

- אישור על פטור מניכוי מס במקור – במקרה שמדובר בתאגיד.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/665/23 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 10 מתוך 17

▪ במקרה ומדובר בתאגיד זר הרשום ו/או המאוגד בחוץ לארץ, יש לצרף: אישור רשמי מרשויות המדינה הזרה בדבר פטור ניכוי מס במקור. לחלופין, הצהרה מטעם רואה חשבון מקומי, על התקיימות האמור לעיל

5.1.14. המבקש צירף לבקשתו את **תצהיר מס' 2** - "כתב הצהרה – גילוי נאות" חתום על ידי מורשי החתימה מטעמו (הטופס קיים במערכת המכוונת).

5.2. המבקש צירף לבקשתו מידע מקדים על הפרויקט, המוצע בבקשתו, הכולל בין היתר: דברי רקע לפרויקט, חשיבות הפרויקט, מיקום הפרויקט על גבי מפת סביבה, תמונות של המקום ומוסד/ישוב לצורך המחשת הפרויקט, מספר התוכנית המפורטת שבתוקף (להלן: "תב"ע") החלה על המקרקעין, מיקום מוצע לשלטת ההוקרה לתורם, רשימת בעלי הזכויות במקרקעין, **תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד** (מתוארך למועד הגשת הבקשה) **מטעם מתכנן הפרויקט (אדריכל/אדריכל נוף/הנדסאי בניין/הנדסאי נוף וכו')** או מהנדס הרשות שבה יוקם הפרויקט, לפיו, יצוין ויאושר, כי קיימת התאמה בין הפרויקט ובין ייעוד המקרקעין עליו מתוכנן הפרויקט בהתאם להוראות התב"ע וכי לא קיימת מניעה כלשהי להוצאת היתר בניה בגין הפרויקט וככל שאין צורך בהוצאת היתר בנייה על פי דין, יצהיר מתכנן הפרויקט הנ"ל כי אין מניעה לביצוע הפרויקט בהתאם לדין (להלן: **ימידע מקדים** לפרויקט"). ככל שמדובר בפרויקט הפטור מהיתר בנייה יצורף לבקשה אישור על פטור מהוצאת היתר בנייה החתום ע"י מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

• **נוסח התצהיר שעליו יחתום מתכנן הפרויקט אשר יצורף למידע המקדים קיים באתר האינטרנט.**

5.3. את המידע המקדים יש להגיש במצגת ppt פתוחה לשנויים ובה יש לכלול תיאור מפורט של הפרויקט ו/או תת הפרויקט ו/או הפרויקט הנפרד. מידע על המשתמשים בו, מידע על משמעות הפרויקט לסביבה מיקום מוצע שלטת הוקרה לקק"ל ולמצווה כאמור לעיל. מידע מספרי על כמות המשתמשים גילאים ומצב סוציאקונומי שלהם (כולל עולים, אוכלוסיות מיוחדות, מיעוטים) השרות שהפרויקט יתן להם. משמעות הפרויקט עבורם. הדמיות ו/או תמונות. המבקש צירף אומדן הכולל נתונים ומידע כספיים אודות הפרויקט וכן. על האומדן לכלול, בין השאר, את עלויות התכנון אודות ביצוע הפרויקט ו/ לרבות עלות התכנון המפורט של הנ"ל. העלויות באומדן תפורטנה בשקלים חדשים בלבד.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 11 מתוך 17

5.4. ככל שהפרויקט נתמך או קיבל ו/או יקבל מימון מגופים נוספים יש לפרט נתונים אלה במסגרת האומדן לרבות פירוט מלא של הגופים הנוספים ;
למען הסר ספק גובה המימון/מענק של קק"ל לא יעלה על גובה הסכום שבאומדן בקיזוז המימון שהמבקש קיבל ו/או עתיד לקבל מגופים נוספים.

5.5. המבקש צירף הוכחות בגין הזכויות במקרקעין ואישור או הסכם מבעל הזכויות במקרקעין לביצוע הפרויקט המוצע בבקשה. הגדרות לעניין סעיף זה:

- "בעל זכויות במקרקעין" – זכויות בעלות, ברשות, שכירות או חכירה.

- לצורך עמידה בתנאי סף זה, יספק המבקש הוכחות בגין הזכויות במקרקעין כגון: הסכם ברשות כדין תקף, או, הסכם שכירות כדין תקף, או, הסכם חכירה כדין תקף, או, הסכם פיתוח כדין תקף, או, אישור רישום בעלות מרשם המקרקעין, או, מאת כל גורם רלבנטי מוכר ומוסמך בדיון לבצע רישום זכויות, או, כל מסמך אחר עדכני תקף אשר על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל יאפשר למבקש להיות מוגדר כמחזיק בנכס. *** מובהר בזאת, כי ככל שלא יוגשו ההוכחות בגין הזכויות במקרקעין, לא תוכל קק"ל לקדם את הבקשה.

5.6. המבקש חתם על תצהיר חתום ומאומת כדין אשר במסגרתו הוא מתחייב הפרויקט המוצע בבקשה אינו בתחום מקרקעי ייעור. הגדרות לעניין סעיף זה:

■ **מקרקעי ייעור** – השטח המצרפי של תמ"א 22 ו/או תמ"א 1, שטחים שייעודם יער בתכניות ליער ושטחי יער נטע אדם קיימים, המוחזקים, מנוהלים ומטופלים על ידי קק"ל.

5.7. המבקש חתם על תצהיר חתום ומאומת כדין, במסגרתו התחייב לסיים ביצוע מלא של כל הפרויקט לא יאוחר מחלוף 24 חודשים מיום חתימת קק"ל על ההסכם.. קק"ל תהא רשאית לאשר מתן אורכה למבקש לביצוע הפרויקט, בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו וזאת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לבקשה מנומקת מטעם המבקש.

- **למען הסר ספק משך התקופה לביצוע פרויקט לא יעלה על 24 חודשים מיום חתימת ההסכם ע"י קק"ל.**



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/665/23 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות
עמוד 12 מתוך 17

5.8. המבקש חתם על תצהיר חתום ומאומת כדין במסגרתו הוא מתחייב לתחזק ולבטח את הפרויקט המוצע על ידו בבקשה בהתאם להוראות הדין לתקופה של 15 שנים לפחות ממועד סיום ביצוע הפרויקט.

• לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 5.6, 5.7, ו- 5.8 יחתום המבקש, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על תצהיר מס' 2 - "עמידה בתנאים מקדימים" ולצרפו לבקשה (התצהיר קיים באתר האינטרנט).

5.9. המבקש צירף לבקשתו, לפחות "תכנון מפורט" כהגדרתו לעיל אודות הפרויקט המוצע בבקשתו. מובהר, "התכנון המפורט" יבחן על ידי הגורמים המקצועיים בקק"ל ועליהם לעמוד בדרישות קק"ל. המבקשת יהא רשאי לכלול באומדן את הוצאות התכנון המפורט. להסרת ספק, מובהר, כי קק"ל לא תממן יותר מ 10% מסכום השתתפותה עבור הוצאות התכנון המפורט.

5.10. ככל שהמבקש הגיש, בקשה למימון, או, לתקציב לצורך ביצוע הפרויקט מתקציב המדינה, או מגופים אחרים או שהוא זכאי לקבלת תקציב כנ"ל (להלן: "התקציב"), לא יעלה חיבור הסכום המבוקש מקק"ל וסכום התקציב על הסכום הכולל של הפרויקט.;

5.11.

ג. בחינת הבקשות

6. קק"ל תבחן בקשות שהוגשו באמצעות המערכת המקוונת באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו www.kkl.org.il תחת הקישור קול קורא, בהתאם לאמור בקול קורא זה וזאת, בלי לגרוע מזכותה של קק"ל להשתתף בפרויקטים שלא הוגשה לגביהם בקשה, בהתאם להמלצתם ושיקול דעתם הבלעדי של הגורמים המקצועיים בקק"ל.

7. ועדת הפרויקטים של קק"ל (להלן – "הוועדה"), תדון במתן במימון הפרויקט מתקציב קק"ל שהוקצה לקול קורא זה, על פי המלצות שיתקבלו, על ידי, ועדה ממליצה שתקבע לקול קורא זה לקביעת הזוכים בהליך זה, בהתאם לתנאים כללים להגשת הצעות בקולות קוראים המפורסמים על ידי קק"ל ולמבחנים שבהליך זה;

8. כל שיקוליה של הוועדה ושל הוועדה הממליצה יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיידרש לפי העניין; החלטת הוועדה תהיה מנומקת; חלוקת הסכום המיועד למימון הפרויקט בתקציב של קק"ל, תיעשה בכפוף לאמור במבחנים שבהליך זה ובכפוף לקיומו של תקציב מתאים במסגרת תקציב קק"ל.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 13 מתוך 17

9. חסרו בבקשה מסמכים, מידע או פרטים, תהא קק"ל רשאית לבקש מהמבקש השלמתם בכל עת, בהתאם לשיקול דעת הגורמים המקצועיים. ככל שלא השלים המבקש את הנדרש, לא תוכל קק"ל לקדם הבקשה לשלב הבא, בהתאם לשלב בו מצויה הבקשה.

ד. אמות מידה

10. הוועדה תנקד את אמות המידה, בהתייחס לנתונים והמידע שסיפקה המבקש במסגרת מסמכי הבקשה, או, בהתאם לנתונים, או, מידע רלבנטיים שנתקבלו מהמבקש, או, מפרסומים באתר מרשתת ככל שהמבקש הינו רשות מוכרת בדין ;
11. ככל ויהיה שוויון במספר הנקודות שיקבלו פרויקטים שונים, יכריע בין הפרויקטים מועד הגשת הבקשה לקק"ל.

11.1. קק"ל תדרג את כל הבקשות שיוגשו לה במסגרת קול קורא זה בהתאם לאמות המידה המפורטות בקול קורא זה ומשקלן כדלקמן:

הקריטריון	ניקוד מקסימלי	הסבר	טווחי הניקוד
עלות הפרויקט	20 נק'	קק"ל מעוניינת לקחת חלק בפרויקטים משמעותיים ולכן יתקבל ניקוד נוסף לפרויקטים שהיקפם הכספי גבוה במגבלות הקול הקורא.	ברכיב זה יקבל המבקש ניקוד בגין פרויקטים בהיקף כספי כמפורט להלן: חצי מיליון ועד מיליון וחצי ₪ - 10 נק'. מיליון וחצי ועד שני מיליון וחצי ₪ - 15 נק'. שני מיליון ומעלה ₪ - 20 נק'.
מצב תיכנוני של הפרויקט	20 נק'	<u>הסבר:</u> פרויקט בשלב שלאחר הוצאת היתר מקטין את חוסר הוודאות באשר לביצוע הפרויקט ואף וסביר	ברכיב זה יקבל המבקש ניקוד עבור פרויקט בשלב של לאחר הוצאת היתר בנייה - 20 נק'.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 14 מתוך 17

	יותר שיעמוד בלוחות הזמנים לביצועו.		
קהל היעד שיעשה שימוש בפרויקט	קק"ל מעוניינת שהפרויקט ישרת קשת רחבה של אנשים	20 נק'	
ברכיב זה יקבל המבקש ניקוד בגין פרויקטים כדלקמן: פרויקט המשרת יעד ספציפי של אוכלוסייה במספר גדול כגון מתקני ספורט בתוך בית ספר וכד' – 10 נק'. פרויקט משרת ונגיש מגוון רחב של אוכלוסייה כגון מתקני ספורט לכלל התושבים ברשות או ביישוב – 20 נק'.			
מיקום גיאוגרפי של הפרויקט	בהליך זה תינתן עדיפות ליישובי קו עימות וכן ליישובי עוטף עזה בהתאם למפורט בעמודת טווי הניקוד.	20 נק'	
ישוב המוכר כישוב קו עימות 10 נק' ישוב המוכר כישוב עטף עזה 20 נק'			
התרשמות כללית ופוטנציאל גיוס תרומות עתידיות	התרשמות כללית מהפרויקט וחשיבותו, פוטנציאל התרמה עתידי, שיקולי שיווק עתידי, כניסה לפלחי שוק חדשים	20 נק'	
ברכיב זה תבחן קק"ל את הפוטנציאל של הפרויקט להביא לגיוס תרומות נוספות, שיקולי שיווק עתידי וכניסה לפלחי שוק חדשים בגין רכיב זה יקבל המבקש עד 20 נק'			

לעניין טבלה זו:



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/665/23 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 15 מתוך 17

- **”יישובי עדיפות לאומית”** – ישובים המפעים בקישור מטה ו/או ברשימה המופיעה בעמוד האינטרנט של הקול הקורא.

<https://apps.economy.gov.il/Apps/DevelopmentAreas/NationalPriorityAreas.aspx>

- **”יישובי עוטף עזה”** – ישובים המפעים בקישור מטה ו/או ברשימה המופיעה בעמוד האינטרנט של הקול הקורא.

<https://apps.economy.gov.il/Apps/DevelopmentAreas/NationalPriorityAreas.aspx>

ה. הוראות כלליות

12. גילוי נאות:

12.1. בהתאם להוראות הדין והנחיות בעניין זה, בכל הליך התקשרות עם קק"ל נדרש המבקש למלא ולחתום על כתב גילוי נאות כנדרש, תנאי זה הינו הכרחי לבחינת ההצעה, וכך כתנאי להתקשרות/או מסירת עבודה כלשהי נשוא הליך זה.

12.2. בעניין זה, קק"ל תהיה רשאית לבקש כל השלמה ו/או תיקון אשר יתבקש על ידה לצורך הבדיקה.

12.3. ככול שקיימת זיקה, קק"ל תבחן האם לאור הזיקות נדרש לקבל אישורים נוספים ו/או להתנות את ההתקשרות ו/או לקבל כל החלטה רלוונטית לרבות פסילת ההצעה לפי העניין ולאור הכללים החלים על קק"ל, למבקש לא תהיה כל טענה ו/או קבילה מכל סוג ומין שהוא על החלטת קק"ל בעניין זה.

13. המבקש יחתום על הסכם התקשרות בינו לבין קק"ל (להלן ולעיל: **”הסכם התקשרות”**) טרם חתימת ההסכם ואף לאחר החתימה עליו יהיה על המבקש חייב להמציא לקק"ל את כל התוכניות, אישורים, רישיונות היתרים ומפרטים וחוות דעות מקצועיות (הנדרשות על פי דין) וכל מסמך אחר הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט. סירוב של המבקש להמצאת מסמכים אלה יהווה הפרה יסודית של הסכם על כל המשתמע מכך.

14. פרויקט אשר אושר להתרמה יבוצע בפדיון (ביצוע על ידי המבקש), ע"פ נוהל פדיון הקיים בקק"ל נכון למועד ביצוע הפרויקט.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות
עמוד 16 מתוך 17

ו. התנאים ו/אופן העברת סכום ההשתתפות הכספית לצורך ביצוע

הפרויקט

15. אבני דרך להעברת סכום ההשתתפות הכספית:

15.1. כי אבני הדרך הסופיות להעברת סכום ההשתתפות של קק"ל יקבעו על יד קק"ל בהסכם ההתקשרות. ככל שתהא סתירה בהוראות קול קורה זה להסכם ההתקשרות, תגברנה הוראות ההסכם.

ז. ביטול או הקטנה של סכום ההשתתפות הכספית

16. קק"ל תהא רשאית להקטין, או, לבטל את השתתפותה אם המבקש לא קיים את כל דרישות קק"ל או לא עמד בתנאים, או בהתחייבויות לפי הוראות הקול הקורא ו/או אם וסכום ההשתתפות הכספית ניתן על בסיס נתונים לא נכונים ו/או אם יש לקק"ל חשש סביר כי המבקש פועל שלא על פי דין.

17. החליטה קק"ל על הקטנת ההשתתפות או על ביטולה, ישיב המבקש לקק"ל את ההשתתפות ששולמה לו ושהוחלט על ביטולו.

18. במקרה בו יתגלה כי שולמה השתתפות על מקסימום דיווח כוזב, המבקש ישיב את מלוא כספי ההשתתפות ששולמו לו.

19. קק"ל תהא רשאית להקטין או לבטל את השתתפותה או את יתרתה, אם הופחת תקציב סכום ההשתתפות הכספית, עקב מדיניות כלכלית של קק"ל.

20. גביית כספים לפי פרק זה כאמור, תתבצע באחת או יותר מן הדרכים הבאות, זאת בהתאם לשיקול דעתה של קק"ל:

20.1. קיזוז הסכום מכספי תמיכות או מכספים אחרים עתידיים, להם יהא זכאי המבקש.

קק"ל תהא רשאית להחליט כי הקיזוז יעשה בשיעורים.

20.2. הגשת תביעת השבה נגד המבקש.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/23/665 להשתתפות קרן קימת לישראל בפרויקטים פיזיים ביישובי הפריפריה הגאוגרפית מכספי עזבונות עמוד 17 מתוך 17

21. המבקש יעמוד בכל הדרישות הקבועות בקול קורא זה רק אם הוגשה על ידו בקשה על כל המסמכים הנלווים לה, בהתאם לתנאי הקול הקורא, להנחיות קק"ל שיפורסמו מעת לעת ולדרישות קק"ל להשלמות מסמכים.
22. המבקש לא יהיה רשאי להמחות את סכום ההשתתפות הכספית שאושר לו בהתאם לבקשתו על פי קול קורא זה לגורם אחר או לפרויקט אחר אלא באישור קק"ל מראש ובכתב.
23. המבקש מתחייב לבטח את הפרויקט באמצעות פוליסה חדשה, או, צירופו לפוליסה קיימת, בהתאם לכל דין ובהתאם לצורך הנדרש ע"פ כל דין, כך שהפרויקט והמשתמשים בו יהיו מבוטחים באופן מלא, וכל נזק, או, פגיעה שייגרמו לפרויקט, או, למשתמשים בו, יכוסה באופן מלא על ידי המבקש ולא על ידי קק"ל. המבקש מצהיר בעצם הגשת בקשתו כי הוא מסכים כי לא תהיה לו כל תביעה כנגד קק"ל בהקשר זה, ובמידה וקק"ל תיתבע, המבקש יהיה הגורם האחראי הבלעדי לכל תשלום שייפסק נגד קק"ל.
24. במסגרת כל, לא תוכר כל השקעה או הוצאה שבוצעה בקשר לפרויקט, לפני הגשת הבקשה על ידי המבקש בקול קורא זה.

- סוף המסמך -