



הבהרה מס' 1

הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה לקול קורא מס' קק

789/23 להשתתפות במימון פרויקטים במכילות קדם

צבאיות חצי שנתיות

1. הרינו להשיב למספר שאלות שהועלו בנוגע לקול הקורא להבהיר מספר הבהרות. התשובות וההבהרות שיבואו להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא
2. במקרה של סתירה / אי התאמה, האמור במסמך הבהרות ותשובות זה, גובר על האמור במסמכים המקוריים של הקול הקורא.
3. הגשת בקשה בהליך זה משמעה הסכמה מפורשת של המבקש לכל המפורט בהבהרה זו.
4. סעיף 3.3 להוראות הקול הקורא יוחלף בנוסח הבא: "קיימת התאמה בין הפרויקט לבין ייעוד המקרקעין עליו מתוכנן הפרויקט. המבקש יצרף תצהיר מתכנן חתום ע"י מתכנן הפרויקט שהינו אדריכל או מהנדס או הנדסאי, ומאומת ע"י עו"ד (התצהיר מופיע במערכת המקוונת). ככל שהפרויקט אינו דורש ליווי של מתכנן, יחתם תצהיר זה ע"י מפקח הפרויקט שצריך להיות מתאים בהכשרתו לסוג העבודה מושא הפרויקט."
5. סעיף 3.1.2 להוראות הקול הקורא יוחלף לנוסח הבא:
"המבקש מנהל ספרים כדין ובהתאם לחוק.
• להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה:
א. אישור מפקיד מס מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
▪ במקרה ומדובר בתאגיד זר הרשום ו/או המאוגד בחוץ לארץ, יש לצרף:



- אישור רשמי מרשויות המדינה הזרה על עמידה בהוראות הדיווח בהתאם לדין המקומי וניהול ספרים כדין (או פטור מלנהלם)
 - לחלופין, הצהרה מטעם רואה חשבון מקומי, על התקיימות האמור לעיל.
- ב. **אישור על פטור מניכוי מס במקור** – במקרה שמדובר בתאגיד.
- במקרה ומדובר בתאגיד זר הרשום ו/או המאוגד בחוץ לארץ, יש לצרף: אישור רשמי מרשויות המדינה הזרה בדבר פטור ניכוי מס במקור. לחלופין, הצהרה מטעם רואה חשבון מקומי, על התקיימות האמור לעיל.
6. להוראות הקול הקורא יתווסף סעיף 3.1.3 (בפרק 3 לקול הקורא):
- ”אם המבקש הוא תאגיד - הוא אינו בעל חוב בגין אגרה שנתית למרשם הרלוונטי, עבור השנים הקודמות לשנת 2019 וכן אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור.
- להוכחת התנאים שבסעיף זה יש לצרף לבקשה **נסח עדכני מרשם התאגידים** המציין כי המבקש אינו בעל חובות פעילים, כי שולמה אגרה שנתית עבור השנים הקודמות לשנת 2019 וכי במסגרתו לא מצוין כי המבקש מפר חוק.”
7. להוראות הקול הקורא יתווסף סעיף 3.1.4 (בפרק 3 לקול הקורא):
- ”אם מבקש הוא עמותה/חל”צ/אגודה שיתופית – הוא בעל אישור ניהול תקין כדין בתוקף מהמדינה בה המבקש מאוגד.
- להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה אישור ניהול תקין בתוקף מהמרשם הרלוונטי. ככל שמדובר בעמותה/חל”צ שטרם מלאו שנתיים לפעילותה, יש לצרף אישור על הגשת מסמכים במקום אישור ניהול תקין.
 - במקרה שמדובר בגוף כאמור, המאוגד ו/או הרשום במדינה זרה, יש לצרף: אישור רשמי מרשויות המדינה הזרה, המקבילות לרשם העמותות/החברות על ניהול תקין או אישור רשמי של רשם העמותות בישראל על ניהול תקין. לחלופין, הצהרה מטעם עורך דין מקומי בדבר התנהלותו של המבקש כדין בהתאם לדין המקומי.”
8. **להלן השאלות שנשאלו והתשובות להן:**



קק 23/ 789 להשתתפות במימון פרויקטים במכירות קדם צבאיות חצי שנתיות 2023
 עמוד 3 מתוך 5

שאלה מס'	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	סעיפים במסמך	נוסח השאלה	תשובה
1	הוראות הקול הקורא	סעיפים 5.4 ו-6.1 לקול הקורא	מה המועד שבו המבקשים אשר יזכו בהליך ידעו מה סכום מימון קק"ל לפרויקט המבוקש?	עם קבלת הודעה בסיום ההליך, ידע המבקש על זכייתו, ככל שיזכה, ועל סכום המימון שיקבל מקק"ל. עם מתן הודעת הזכייה בהליך, ככל שתינתן, המבקש ידע מה סכום הזכייה (ראה הוראות הקול הקורא).
2	הוראות הקול קורא והסכם ההתקשרות	סעיף 3.9 לקול הקורא, סעיף 7(ג) להסכם ההתקשרות	מה מועד סיום הפרויקט מושא קול קורא זה?	לפי סעיף 7(ג) להסכם ההתקשרות, השלמת ביצוע הפרויקט לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים להשלמתו על פי דין, לרבות המצאת תצהיר סיום פרויקט יתבצע לא יאוחר מ- 24 חודשים מיום חתימת קק"ל על ההסכם (ר' גם הוראות הקול הקורא).
3	תצהיר מס' 2 "עמידה בתנאים מקדימים" והוראות הקול הקורא	סעיף 2 לתצהיר 2, סעיף 3.4 (על תתי סעיפיו) לקול הקורא	בנוגע לסעיף 2 לתצהיר מס' 2, לפיו יש לצרף את "האסמכתאות שבידי המבקש" מגופים שמהם המבקש מקבל מימון לפרויקט. 1. האם הכוונה להצעות מחיר? 2. כמה הצעות מחיר נדרשות?	1. השאלה אינה ברורה. לפי תצהיר מס' 2 ("עמידה בתנאים מקדימים") וסעיף 3.4 לקול הקורא, ככל שהמבקש מקבל מימון מגופים אחרים, עליו לצרף אסמכתאות לכך כהגדרתן בסעיף 3.4.3 להוראות הקול הקורא. לא מדובר בהצעות מחיר אלא באסמכתאות כהגדרתן בסעיף 3.4.3 כאמור. 2. יש להמציא אסמכתא אחת עבור כל גוף ממנו מקבל המבקש מימון לפרויקט.
4	כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה - גילוי נאות		בנוגע לכתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה - גילוי נאות, במידה והמבקש מקבל מימון מקק"ל על פעילות חינוכית, האם על המבקש לסמן שיש לו זיקה על פי כתב התחייבות זה?	השאלה לא ברורה. כתב ההתחייבות למניעת ניגוד עניינים מפרט את הנסיבות בהן יהא על המבקש לסמן אם יש לו זיקה או אין לו זיקה על פי כתב התחייבות זה. מימון מקק"ל על פעילות חינוכית כשלעצמה לא מהווה חלק מהנסיבות המפורטות בכתב ההתחייבות היוצרות זיקה.



קק 23/ 789 להשתתפות במימון פרויקטים במכירות קדם צבאיות חצי שנתיות 2023
 עמוד 4 מתוך 5

5	הוראות הקול הקורא	סעיף 3.3	מי חותם על תצהיר מתכנן הפרויקט?	ראה סעיף 4 בראש המסמך.
6	הוראות הקול הקורא הסכם ההתקשרות	סעיף 2.1 להסכם ההתקשרות	האם הקבלן או המהנדס המבצע את הפרויקט, הוא מטעם המבקש או מטעם קק"ל?	בקול קורא זה, כמו בכל הקולות קוראים (למעט אם נאמר אחרת במפורש) הפרויקט יבוצע ע"י המבקשים אשר יזכו בהליך (בפידיון). כל אנשי המקצוע, כולל קבלן או מהנדס, המבצעים את הפרויקט יהיו מטעם המבקש הזוכה והכל בכפוף להוראות הקול הקורא, התנאים הכלליים והסכם ההתקשרות בכלל, ובפרט סעיף 2.1 להוראות הסכם ההתקשרות.
7	הוראות הקול הקורא	סעיף 4.2 להוראות הקול הקורא תחת קריטריון "מצב המבנה או השטח שבו נדרש לבצע פיתוח סביבתי (ככל שהפרויקט עוסק בפיתוח סביבתי) נעשה ע"י קק"ל?"	האם הערכת מצב המבנה או השטח שבו נדרש לבצע פיתוח סביבתי (ככל שהפרויקט עוסק בפיתוח סביבתי) נעשה ע"י קק"ל?	הערכת מצב המבנה או השטח תבוצע ע"י מהנדס מטעם מנהלת המכירות החצי שנתיות שתאושר ע"י קק"ל. המהנדס יגיש דו"ח בכתב לגבי מצב המבנה של כל מכינה ומכינה (המבקש) שתגיש בקשה במסגרת קול קורא זה, והדו"ח הנ"ל יבדק ויאושר ע"י גורמי המקצוע של קק"ל.
8	הוראות הקול הקורא	סעיף 3.7.2	בכל הקשור לדרישה בסעיף 3.7.2 להוראות הקול הקורא להמצאת היתר או פטור מהיתר בניה למבנה שבו מתבצע הפרויקט. בנסיבות בהן מדובר במבנים שנבנו לפני 50 שנים, איזה אישור נדרש לטובת המבנה המיועד לשיפוץ?	ראה המפורט בסעיף 3.7.2 להוראות הקול הקורא. הסעיף ברור ומדבר בעד עצמו.
9	הוראות הקול הקורא	סעיף 5	האם במידה ולא כל המכירות יגישו בקשה לקול קורא זה, מכסת התקציב לשיפוץ תגדל בהתאם?	כל מכינה זוכה תקבל לכל היותר מימון בסכום של ₪ 1,200,000 (ראה הוראות הקול הקורא).
10	הוראות הקול הקורא	סעיף 3.4	האם ניתן להגיש פרויקטים שעלותם מעל ₪ 1,200,000?	אין מניעה להגיש פרויקטים שתקציבם הוא מעל ₪ 1,200,000 וכל זאת בכפוף להוראות סעיף 3.4 לקול הקורא בכלל ולסעיף 3.4.3 בפרט.



קק 23/789 להשתתפות במימון פרויקטים במכירות קדם צבאיות חצי שנתיות 2023
עמוד 5 מתוך 5

11	הוראות הקול הקורא	סעיף 3.2	1. לאיזה הסכם חתום הכוונה? 2. מי הצדדים להסכם? 3. מה ההבדל בין ההסכם לבין אישור בגין הזכויות במקרקעין?	השאלות אינן ברורות. נראה כי הכוונה לסעיף 3.2 לקול הקורא העוסק בזכויות במקרקעין נשוא הפרויקט. הדרישות בסעיף הינן ברורות, ראה שם.
----	----------------------	----------	---	--

בברכה,

רותם גואלי

רכזת קולות קוראים

אגף התקשרויות, קק"ל