



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/24/1026 להשתתפות במימון פרויקטים במכיוון קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 1 מתוך 12

קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס'

קק/24/1026

להשתתפות במימון פרויקטים

במכיוון ניצוץ

2023



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/1026/24 להשתתפות במימון פרויקטים במכיוון קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 2 מתוך 12

1. כללי

- 1.1 קול קורא הנהלת קרן קימת לישראל (להלן - "קק"ל") מזמינה בזאת את הגופים העומדים בתנאי הסף (להלן: "המבקשים") להגיש בקשות בהתאם לקול קורא זה להשתתפות קק"ל במימון פרויקטים המתבצעים במכיוון קדם צבאיות חצי שנתיות.
- 1.2 הגשת הצעה בקול קורא זה ואופן חלוקת התקציב בין הגופים הזכאים תהיה בהתאם למבחנים הקבועים להלן ובהתאם למסמך התנאים הכלליים להגשת הצעות במסגרת קולות קוראים (לא מצורף למסמך זה מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל).
- 1.3 היקף תקציב כולל המוקצה להליך זה – עד 1,000,000 ₪ (במיליון ₪).

2. הגדרות

במבחנים אלה - (בנוסף להגדרות הרשומות בתנאים הכלליים להגשת הצעות לקולות קוראים) –

הוועדה או ועדה: ועדת הפרויקטים ההנדסיים של קק"ל או ועדה/גורמי מקצוע הפועלים בשמה או מטעמה (כגון ועדה ממליצה ועדה/צוות מקצועי וכד') הכל לפי העניין ולי הסמכות של כל ועדה בהתאם לנהלי קק"ל.

"פרויקט" – פרויקט פיזי באחד או יותר מהתחומים הבאים כפי שיקבע בהמשך הוראות
"שיפוץ/שדרוג מבנים" – פעולה אדריכלית-הנדסית שנועדה לחדש/להשלים או לשדרג מבנה קיים/מתקן / תשתית קיימת, ושטרתו להבטיח המשך קיום תקין ושלם של מבנה / מתקן/ תשתית המיועדים לשדרוג, התאמתם לשימוש עדכני.

עבודות אלה כוללות: עבודות שיקום, תיקון, תחזוקה, שימור ושדרוג בתוך מבנים והן מחוץ למבנים עבודות השיפוץ אינן מחייבות בהכרח הוצאת היתר בנייה כדין, כגון: בנייה בגבס ביצוע שיפוצים שונים, עבודות נגרות, עבודות שרברבות, עבודות חשמל, הרכבת רהיטים, צביעת חדרים, עבודות גינון, ריצוף, התקנת חלונות ודלתות ועוד לא ניתן לכלול בבקשה למימון הצטיידות באלמנטים אשר אינם מחוברים חיבור של קבע למבנה או לקרקע לרבות כאלה שמחוברים חיבור של קבע, אולם לאחר ניתוקים הם אינם מאבדים את אופיים העצמאי. עבודות הכוללות תוספת בנייה לבניין קיים כגון חדר/תא/ מעלית למבנה קיים תחשבה גם הן עבודות שיפוץ ובלבד שהוצא לביצוען היתר בנייה או פטור מהיתר כדין

"מבני ציבור" – מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/24/1026 להשתתפות במימון פרויקטים במכיוון קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 3 מתוך 12

"פיתוח סביבתי" – פרויקטים סביבתיים, כגון: עבודות שיקום, עבודות הכשרה קרקע, עבודות פיתוח נופי, עבודות גינון והשקיה, שבילי הליכה, שטחי צל, עבודות פיתוח, ריצוף שבילים, מדרכות, מסלעות, ריהוט גן, פירוק וסילוק אלמנטים קיימים בשטח, עבודות עפר ומילוי, הכנת משטחים, תשתיות תת קרקעיות מים, חשמל וניקוז, עבודות כיוצא מאלה ועוד.

"פיתוח סביבתי סביב מבני ציבור" – פיתוח סביבי כהגדרתו לעיל המתבצע סביב מבני ציבור.

"תכנון רעיוני" **"תכנון רעיוני"** – תכנית המפרטת את כל מרכיבי הפרויקט והאלמנטים שישולבו בפרויקט וכן מידע על הפרויקט, תכנית אדריכלית ראשונית על גבי מדידה עדכנית, חתומה על ידי מהנדס או אדריכל מוסמך כדין מטעם המבקש ומתכנן הפרויקט וכן אומדן ראשוני. בנוסף יכולת התכנון הרעיוני כל מסמך, או, מידע נוסף רלבנטי שיידרשו, בהתאם לדרישת קק"ל ולהנחת דעתה;

יובהר כי בפרויקטים של שדרוג/שיפוץ שבהם אין שינויים פיזיים משמעותיים במבנה מושא השדרוג או השיפוץ, אין צורך בשלב הראשון להגיש תכנון רעיוני. במקרה כזה די בהגשת אומדן ראשוני, הדמיות וכן מדידת מצב קיים בלבד וזאת חלף תכנון רעיוני. ככל והגורמים המקצועיים בקק"ל יסברו שבנסיבות המקרה יש להגיש תכנון רעיוני תועבר למבקש הודעה מתאימה ויהיה עליו לפעול בהתאם למפורט בה.

• יובהר כי בפרויקטים של שדרוג/שיפוץ שבהם אין שינויים פיזיים משמעותיים במבנה מושא השדרוג או השיפוץ, אין צורך בשלב הראשון להגיש תכנון רעיוני. במקרה כזה די **בהגשת, אומדן, הדמיות וכן מדידת מצב קיים בלבד וזאת חלף תכנון רעיוני**. ככל והגורמים המקצועיים בקק"ל יסברו שבנסיבות המקרה יש להגיש תכנון רעיוני תועבר למבקש הודעה מתאימה ויהיה עליו לפעול בהתאם למפורט בה.

"אומדן ראשוני"/מתכנן – תקציב מוערך לביצוע הפרויקט, הכולל נתונים ומידע כספיים, אודות ביצוע הפרויקט; למען הסר ספק, מבוהר, כי המבקש לא יהיה רשאי לכלול באומדן תקציב הפרויקט, נתונים כספיים שמועד הוצאתם קדם להחלטת הוועדה לפי מבחנים אלה. ככל שהיקף סכום אומדן הפרויקט/כתב הכמויות עולה על סכום המימון של קק"ל, ימציא המבקש לקק"ל אסמכתאות על מקורות המימון הנוספים של הפרויקט.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/24/1026 להשתתפות במימון פרויקטים במכיוון קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 4 מתוך 12

"תיק תכנון למכרז" – תיק שהתוכניות בו מסומנות כהלכה הכולל את כל המסמכים והנתונים הבאים:

1. סט תכניות מלא מסומן למכרז של הפרויקט הכולל את כל מקצועות הבניה המהווים חלק ממרכיבי הביצוע של הפרויקט לרבות כתב כמויות (תכנון אדריכלי, תנועה, חשמל, מים, ביוב, גינון והשקיה וכו') (להלן – "מקצועות הבניה"); התכנית תכלול התייחסות לדרישות הדין, לרבות, הסדרת הנגישות לאנשים עם מוגבלות, בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ולתקנות שהותקנו על פיו;
2. חתכים מפורטים לביצוע;
3. מפרט טכני (ככל שהוא נדרש לביצוע הפרויקט) מיוחד הכולל את כל האלמנטים הנדרשים לביצוע הפרויקט ותקציב לביצוע הפרויקט;
4. התוכנית תכלול התייחסות לדרישות כל חוקי ודיני ישראל, תקנים ישראלים או מפרטים שנקבעו בהעדרם.
5. כל מסמך אחר שיידרש לביצוע מלא של הפרויקט;

"עבודות פטורות מהיתר" – פרויקט שביצוע העבודות בו פטורות מהוצאת היתר בנייה על פי דין.

"תקציב ביצוע הפרויקט" - תקציב עדכני לביצוע מלא של הפרויקט בהתאם למפרט הטכני ועלויות תכנון.

"היקף מימון קק"ל בבקשת המבקש" – 200,000 ₪ כולל מע"מ ותקורה*;
*יתכן ומימון קק"ל יוגדל לעניין זה ראה המפורט בהמשך בהוראות הקול הקורא.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/1026/24 להשתתפות במימון פרויקטים במכיוון קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 5 מתוך 12

3. מבחנים / תנאי סף/מקדימים:

3.1 בקשה לקבלת מימון רשאי להגיש מבקש אשר עומד בתנאים המצטברים הבאים וצרף למערכת המקוונת את כל המסמכים והאישורים הנדרשים בהתאם להוראות קול קורא זה ולדרישות המופיעות במערכת המקוונת.

3.2 המבקש הינו מכינת ניצוץ המוכרת או נתמכת ככזו ע"י משרד הרווחה והביטחון החברתי.

3.2.1 עלי פי המידע המצו בידי קק"ל המכיוון הפעילות העומדת בתנאי זה הינן בהתאם לרשימה כדלקמן:

תחת עמותת מרכז מעשה:

מכינת ליאל

מכינת הרועות למרחקים

מכינת בני גד

תחת עמותת נצח יהודה:

מכינת ניצוץ באמונה.

תחת עמותת דרך כפר יוזמות חינוך:

3.2.2 מכינת ימין אורד

3.2.3 כל המבקש יהיה זכאי להגיש בקשה למימון פרויקט, כהגדרתו בקול קורא זה, גם אם אותה אישיות משפטית של המבקש הגישה מספר בקשות נוספות למימון פרויקטים עבור מבקשים שונים, כל זאת בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

3.2.3.1 עבור כל מבקש תוגש בקשה למימון פרויקט אחד.

3.2.3.2 הפרויקט יתבצע אצל המבקש בלבד ולא אצל מבקשים אחרים בעלי אותה אישיות משפטית של המבקש.

4. אופן חלוקת התקציב בין המבקשים:

4.1 חלוקת התקציב תתבצע באופן שווה בין כל המבקשים הזכאיים, אשר יעמדו בהוראות הקול הקורא.

4.2 היקף סכום מימון קק"ל לכל מבקש אשר שיוכרז כזוכה בהליך יהיה זכאי לקבל סך של עד 200,000 ₪ כולל מע"מ ותקורות קק"ל בהתאם להסכם מושא קול קורא זה.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/1026/24 להשתתפות במימון פרויקטים במכנינות קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 6 מתוך 12

4.3 המבקש יהא זכאי להגיש בקשה לפרויקטים מושא קול קורא זה גם אם סכום הפרויקט גדול מ- 200,000 ₪ בכפוף להמצאת אסמכתאות המעידות על מקורות מימון נוספים שיש למבקש.

• אסמכתאות לעניין זה הינן התחייבות חשבית שניתנה למבקש ו/או הסכם שנכרת עם גופים אחרים למימון הפרויקט ו/או אסמכתא המראה שבידי המבקש יתרת הסכום להשלמת הפרויקט. האסמכתאות הנ"ל תיבחנה ותאושרנה על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.

4.4 במידה ומספר המבקשים אשר יזכו בהליך זה יקטן, מכל סיבה שהיא, ותותר יתרה כספית בהליך זה, תהא קק"ל ראשית (איך לא חייבת) לעדכן את המבקשים הנותרים את על כך שהם זכאים לקבל סכום נוסף והם יהיו רשאים לפעול כדלקמן:

- 4.4.1.1 לוותר על קבלת הסכום הנוסף.
- 4.4.1.2 להסכים לקבלת הסכום הנוסף, לעדכן את התכנון והאומדן ולהוסיף אלמנטים נוספים לפרויקט בגובה הסכום שיתווסף בהתאם לעדכון קק"ל.
- 4.4.1.3 ככל שהמבקש עדכן את גובה האומדן לסכום המעודכן ויש לו מקורות מימון נוספים, הוא יידרש שוב להמציא אסמכתאות עדכניות המעידות על מקורות מימון כהגדרתן לעיל.

4.5 ככל שהמבקש הגיש, בקשה למימון, או, לתקציב לצורך ביצוע הפרויקט מתקציב המדינה, או מגופים אחרים או שהוא זכאי לקבלת תקציב כנ"ל (להלן: "התקציב"), לא יעלה חיבור היקף סכום מימון קק"ל וסכום התקציב על הסכום הכולל של הפרויקט.

5. תנאים לקבלת המימון והכרזת הזוכים:

המבקש יהיה זכאי לקבלת המימון בגין הפרויקט שהוגש, על-ידו, בהתאם להנחיות קק"ל. זאת, כפוף לעמידתו בתנאים בהתאם לשלבים דלקמן, וזאת נוסף על תנאי הסף כפי שנקבעו לעיל, הכול בהתאם להחלטת הוועדה כדלקמן:

5.1 **שלב א –** הוועדה תשגר החלטתה למבקשים המועמדים לזכייה ובו יפורט סכום התקציב המקסימלי שזכאי לקבל כל מבקש.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/1026/24 להשתתפות במימון פרויקטים במכיוונות קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 7 מתוך 12

5.2 שלב ב' –עד לתאריך 30.4.2024 יעמדו המבקשים בתנאי הסף ובדרישות הבאות:

5.2.1 **הפרויקט שיש המבקש הינו פרויקט פיזי הנדסי**: הכולל עבודות בינוי ו/או שיפוץ ושדרוג מבני ציבור קיימים בלבד בעלי היתר בנייה או בעלי פטור כדין מהוצאת היתר בנייה ו/או עבודות פיתוח סביבתי סביב מבני הציבור כאשר ביצוע העבודות בו או בהם טרם התחיל.

5.2.2 המבקש יחתום ויצרף לבקשתו את **תצהיר - כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים**, שמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות חתום ומאומת כדין (הטופס קיים בעמוד שבאתר האינטרנט של ההליך).

• יובהר לאחר בחינת התצהיר הנ"ל, ככל ויתגלו זיקות המצריכות קבלת אישורים נוספים, והמבקש יהא אחד מהזוכים בהליך, זכייטו וההתקשרות עימו יהיו כפופות לקבלת בקשת כלל האישורים הנדרשים (לרבות ועדת ביקורת, דירקטוריון וכד').

5.2.3 המבקש יצרף לבקשתו, לכל הפחות **"תכנון רעיוני" ואומדן ראשוני** של הפרויקט, בגינו הוגשה בקשה כמפורט או, "תכנון מפורט לביצוע" כהגדרתם בהוראות קול קורא זה; הוועדה מצאה את ה"תכנון הרעיוני" על כל חלקיו סביר ועומד בדרישות קק"ל;

5.2.4 המבקש יהיה **בעל זכויות במקרקעין** כדין, כגון: זכויות בעלות, או, ברשות, שכירות, או, חכירה (להלן – "זכויות במקרקעין") וכד'.

• לצורך עמידה בסעיף זה, יצרף המבקש לבקשתו, הוכחות בגין הזכויות במקרקעין כגון: הסכם ברשות כדין תקף, או, הסכם שכירות כדין תקף, או, הסכם חכירה כדין תקף, או, הסכם פיתוח כדין תקף, או, אישור רישום בעלות מרשם המקרקעין, או, מאת כל גורם רלבנטי מוכר ומוסמך בדין לבצע רישום זכויות, או, כל מסמך אחר עדכני תקף (להלן – "הוכחות לעניין הזכויות במקרקעין"), בהתאם לדרישת קק"ל ולהנחת דעתה.

5.2.5 המבקש יגיש אסמכתאות כהגדרתן בקול קורא זה ככל שיש לו מקורות מימון נוספים.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/24/1026 להשתתפות במימון פרויקטים במכינוות קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 8 מתוך 12

5.2.6 המבקש מתחייב לסיים ביצוע מלא של הפרויקט, לא יאוחר מחלוף 24 חודשים ממועד חתימת הסכם התקשרות בין הרשות וקק"ל (לעיל ולהלן – "תקופת ביצוע כוללת"); בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו, הוועדה תהא רשאית לאשר מתן אורכה למבקש, בהתאם לבקשה מנומקת מטעם המבקש. זאת, לתקופה נוספת.

5.2.7 המבקש יתחייב לתחזק ולבטח את הפרויקט, בהתאם להוראות הדין וזאת, לתקופה של 5 שנים, לפחות, ממועד סיום ביצוע הפרויקט.

5.2.8 לצורך עמידה בחלק מהדרישות הנ"ח יחתום המבקש, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על תצהיר מס' 2 - "עמידה בתנאים מקדימים (הטופס קיים בעמוד שבתר האינטרנט של ההליך).

5.2.9 המבקש מנהל ספרים כדין ובהתאם לחוק.

- להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה:

אישור מפקיד מס מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אישור על פטור מניכוי מס במקור – במקרה שמדובר בתאגיד.

5.2.10 קיימת התאמה בין הפרויקט ובין ייעוד המקרקעין עליו מתוכנן הפרויקט.
• להוכחת סעיף זה על המבקש לצרף תצהיר מס' 1 חתום ע"י מתכנן הפרויקט (אדריכל או מהנדס) ומאומת ע"י עו"ד.

5.2.11 המבקש יצרף הסכם חתום ע"י מורשי החתימה מטעמו אשר ישלח אליו במסגרת קול קורא זה.

5.2.12 המבקש יצרף תצהיר מהנדס רשות (מצורף להסכם).

5.2.13 ידוע לו שמימון קק"ל עבור הפרויקט לא יהא מעל הסכום שיוקצה לו בהליך זה.

5.2.14 אינו שולל או מתנגד לקיומה של מדינת ישראל כמדינת הלאום של העם היהודי ולערכי מגילת העצמאות ו/או שבפעילות המבקש ו/או בפרויקט אין כדי להסית לאלימות או גזענות והוא עומד בכל דרישות החוק והדין.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/24/1026 להשתתפות במימון פרויקטים במכיוונות קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 9 מתוך 12

- 5.2.15 הפרויקט המוצע במסגרת בקשת המימון, לא ישמש למטרות רווח.
- 5.2.16 המבקש מתחייב לתחזק ובטח את הפרויקט, בהתאם להוראות הדין. זאת, לתקופה של 5 שנים, לפחות, ממועד סיום ביצוע הפרויקט;
- 5.2.17 המבקש יתחייב כי עד להודעת הזכייה בקול הקורא לא התחיל בביצוע הפרויקט, למעט בפרויקט של שדרוג, וכי ידוע לו כי קק"ל לא תממן כל החזר השקעה של פרויקט שהמבקש החל בביצועו על אף התחייבותו כאמור.
- 5.2.18 בפרויקט של שדרוג ושיפוץ עד להודעת הזכייה בקול הקורא, לא התחיל המבקש בביצוע הפרויקט אלא בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:
- המבקש עבר לשלב ג' ועברו 4 חודשים מיום הגשת התכנון המפורט.
 - המבקש הגיש בקשה לקק"ל בכתב להתחיל בביצוע הפרויקט וקק"ל אישרה את בקשתו בכתב.
 - קק"ל לא תממן את החלק של הפרויקט שבוצע ע"י המבקש.
 - המבקש הגיש כתב כמויות מתוקן המותאם לחלק הפרויקט שטרם בוצע במעמד הודעת הזכייה (ככול שיזכה בהליך).
- 5.3 המבקש מצהיר בזאת ומתחייב כי:
- 5.3.1 **ידוע לו כי הכנת המסמכים בגין הוצאת היתר, הכנת תיק המכרז וכיוצא בזה, ייעשו באחריות ועל חשבון המבקש.**
- 5.3.2 המבקש לא יהא זכאי לכלול בכתב הכמויות הוצאות תכנון והפיקוח.
- להוכחת תנאי הסף שלעיל יש לצרף את כל המסמכים הנדרשים, כהגדרתם בקול קורא זה, במערכת המקוונת בהתאם וכן לחתום על **תצהיר עמידה בתנאים מקדמיים**,
- 5.3.3 הפרויקט יתבצע בתוך 24 חודשים מיום חתימת קק"ל על ההסכם.
- 5.3.4 מובהר כי מכל סכום שיועבר למבקש כאשר הפרויקט הוא פרויקט פיזי הנדסי יקוזז עלויות ניהול ופיקוח בגובה של 5% ככול שהפרויקט יבוצע על ידי המבקש (קרי - ביצוע בפדיון). במקרה בו קק"ל תחליט לבצע את הפרויקט בעצמה (קרי - ביצוע עצמי) יקוזז סך של 10% בגין עלויות ניהול ופיקוח.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/24/1026 להשתתפות במימון פרויקטים במכיוון קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 10 מתוך 12

5.3.5 בכל מקרה שבו תתווספנה עלויות כספיות נוספת על סכום הקמת הפרויקט הקשורות באופן ישיר או עקיף במבקש, ישלים המבקש את הקמת הפרויקט על חשבונו.

5.3.6 הגורמים המקצועיים בקק"ל או מי מטעמה יבחנו את עמידת המבקשים בתנאי הנ"ל וככל שימצאו מתאימים וסבירים בהתאם לנהלי קק"ל הם יעברו לשלב הבא.

5.4 שלב ג'-

5.4.1 המבקש יגיש **תיק תכנון למכרז**, לפרויקטים שבישובים הזכאים **בתוך 6 חודשים**, מיום קבלת הודעה על עמידת המבקש בשלב ב' אלא אם כן תודיע לו קק"ל לאור הפרויקט המבוקש בשלב ב' אין צורך בהמצאת מסמכים נוספים.

5.4.2 המבקש / יגיש **אסמכתאות עדכניות (ככל שקק"ל תסבור שיש לעשות כן)**, במידה ועלות הפרויקט יותר גבוהה מהיקף סכום מימון של קק"ל .

5.4.3 בשלב זה על הפרויקט שבגיננו מבוקש המימון לעמוד בכל התנאים הבאים :

5.4.3.1 הפרויקט וכן המבנה שבו מבוצע הפרויקט בעל היתר בניה או פטור מהיתר בניה כדין

- ככל שמדובר בפרויקט הדורש הוצאת היתר בנייה כדין על המבקש לצרפו ולמוסרו לקק"ל.
- ככל שמדובר בפרויקט הדורש הוצאת פטור מהיתר בנייה כדין על המבקש לצרף אישור כדין חתום על ידי מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שבתחומה נמצא הפרויקט. **יובהר כי ככלל בפרויקט של שיפוץ פנימי במבנה שלא כולל שינוי חזיתות אין צורך להמציא היתר בנייה ואף אין צורך בהוצאת פטור מהיתר בנייה אלא אם כן יסברו גורמי המקצוע בקק"ל כי להמציא ביר או פטור מהיתר.**
- ככל שהפרויקט המבוקש מתבצע במבנה יש לצרף בנוסף היתר בנייה או פטור מהיתר בניה גם למבנה. הפטור מהיתר הבנייה למבנה צריך להיות חתום על ידי מהנדס הוועדה במקומית לתכנון ולבנייה



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/24/1026 להשתתפות במימון פרויקטים במכניזם קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 11 מתוך 12

- ככל שהפרויקט המבוקש פטור מהיתר על המבקש לצרף אישור כדין מהוועדה המקומית ברשות שבתחומה נמצא הפרויקט על מנת לאשר כי הפרויקט אינו דורש היתר בנייה.

5.4.4 מבקש אשר יעמוד בכל התנאים כמפורט לעיל יועבר לאישור הוועדה להכרזתו כזוכה וקק"ל תעביר לו את ההסכם שהעביר אשר חתום על ידה.

6. מעקב, פיקוח, בקרה והנחיות לתשלום כספי המימון

- 6.1 קק"ל תקיים מעקב, פיקוח ובקרה על השימוש בכספי המימון, בהתאם לנהליה;
- 6.2 קק"ל או מי מטעמה, תהיה רשאית לערוך ביקורת ובדיקה, בכל עת, גם לאחר תשלום כספי המימון, בדבר אמיתות הנתונים שנמסרו לו, מילוי התנאים למתן המימון ובדבר השימוש במימון שנתנה;
- 6.3 לשם ביצוע הפיקוח, רשאית קק"ל או מי מטעמה, לדרוש מהגוף הזכאי להגיש לה דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במימון, ורשאית היא לשלוח מבקר או מפקח מטעמה לבקר במשרדה ובמתקניה ולעיין בספרי החשבונות שלו;
- 6.4 בנוסף לבקרה הכספית/חשבונאית, בסמכות קק"ל או מי מטעמה, לבצע בקרה הנדסית על מרכיביה השונים - אישור תכניות, בקרת התאמת הביצוע לתכניות, עמידה בלוחות זמנים, בקרת תקציב ובדיקת חשבונות קבלן וכל הנדרש לבקרה זו;
- 6.5 דוח על ביצוע חלקי, או, סופי של הפרויקט, יוגש בהתאם להנחיות קק"ל ועבור כל שלב בהתאם לאבני דרך לתשלום המימון;
- 6.6 למען הסר ספק, מובהר, כי חשבוניות מקוריות בגין ביצוע הפרויקט שמועד הפקתם קדם למועד החלטת הוועדה בבקשת המבקש – לא יוכרו לתשלום.
- 6.7 דוח הביצוע יוגש למנהל המרחב או מי מטעמו, ייבדק ויומלץ לתשלום על ידי הגורם המקצועי מטעם מנהל המרחב;
- 6.8 ההמלצה לתשלום ודוח הביצוע יועברו בצירוף כל המסמכים לאגף הכספים בקק"ל;
- 6.9 מובהר בזאת כי אין בקיום פיקוח כאמור ע"י קק"ל כדי להטיל על קק"ל אחריות כלשהי לעמידת הגוף הזכאי בדרישות קק"ל ו/או לאי מתן המימון בגין אי עמידת הגוף הזכאי בדרישות קק"ל שיעלו כתוצאה מביצוע הפיקוח כאמור.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא סגור מס' קק/24/1026 להשתתפות במימון פרויקטים במכינוות קדם צבאיות ניצוץ" 2023 - עמוד 12 מתוך 12

7. ביטול או הקטנת המימון

- 7.1 הוועדה רשאית להקטין, או, לבטל את המימון אם המבקש לא קיים את כל דרישות קק"ל, או, אם המבקש לא עמדה בתנאים, או, בהתחייבויות בקשר למתן המימון לפי מבחנים אלה; או, אם המימון ניתן על מקסימום נתונים לא נכונים, או אם יש לקק"ל חשש סביר, כי המבקש פועל שלא על פי דין;
- 7.2 במקרה בו יתגלה כי שולמה מימון על מקסימום דיווח כוזב, המבקש ישיב את מלוא כספי המימון ששולמו לו;
- 7.3 הוועדה רשאית להקטין, או, לבטל את המימון, או, את יתרתה, אם הופחת תקציב המימון למבחנים אלה, עקב מדיניות כלכלית של קק"ל;
- 7.4 גביית כספים כאמור, תתבצע באחת, או, יותר מן הדרכים הבאות. זאת, בהתאם לשיקול דעתה של הוועדה:
- (1) קיזוז הסכום מכספי מימון, או, מכספים אחרים עתידיים, להם יהא זכאי המבקש. הוועדה רשאית להחליט כי הקיזוז יעשה בשיעורים;
 - (2) הגשת תביעת השבה נגד המבקש;

8. שונות

- על אף האמור בקול קורא זה, הוועדה תהא רשאית לקבל החלטה על ביצוע הפרויקט באמצעות קק"ל. זאת, אך על יסוד תשתית עובדתית מספקת, בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו כדלקמן:
1. קיימות נסיבות המעלות חשש לפיו המבקש לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי הוראות קול קורא זה או ההסכם שייחתם;
 2. המבקש הוכרז כחדל פירעון לפי הוראות הדין;
 3. הוועדה התרשמה כי המבקש נעדר יכולות כלכליות, או, אחרות רלבנטיות, לביצוע מלא של הפרויקט;
- ב. המבקש אינו רשאי להמחות את כספי המימון לפי מבחנים אלה ללא אישור מראש ובכתב מקק"ל.
- ג. המבקש מתחייב לבטח את הפרויקט באמצעות פוליסה חדשה, או, צירופו לפוליסה קיימת, כך שהפרויקט והמשתמשים בו יהיו מבוטחים באופן מלא, וכל נזק, או, פגיעה שייגרמו לפרויקט, או, למשתמשים בו, יכוסה באופן מלא על ידי המבקש ולא על ידי קק"ל. המבקש מצהיר כי לא תהיה לו כל תביעה כנגד קק"ל בהקשר זה, ובמידה וקק"ל תיתבע, המבקש יהיה הגורם האחראי הבלעדי לכל תשלום שייפסק נגד קק"ל.
- ד. המבקש יתחייב להפעיל ולתחזק את הפרויקט למשך 5 שנים לפחות ממועד סיום ביצוע העבודות ולשביעות רצונה המלא של קק"ל.

***** סוף המסמך *****